

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	ไม่มี	
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- มีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ และเสาะร่องแนวขอบ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 1-6
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนหรือทางเข้า - ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด 2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,618 ตารางเมตร 3. ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	- กำหนดฉีดล้างถนน 3 เดือน / ครั้ง - ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเวรและคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณรอบๆ ถนนรวมถึงทำความสะอาดป้ายจราจรให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอกรณีมีป้ายจราจรชำรุดชำรุดข้างอาคารจะเข้าแก้ไขงานโดยทันที - ดำเนินการปลุกต้นไม้ในโครงการตามที่กำหนด - มีการเติมน้ำจราจร และทำป้ายสัญลักษณ์เพื่อให้รถสามารถวิ่งได้คล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ กรณีสีซีดจางข้างอาคารจะเข้าแก้ไขงานโดยทันที - จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 7-8 ภาคผนวก 2 รูปที่ 1-6 ภาคผนวก 2 รูปที่ 1-6 ภาคผนวก 2 รูปที่ 9-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)	7. บำบัดละอองน้ำเสียโดยกรองผ่านคาร์บอน ก่อนระบายสู่ บรรยากาศ		ไม่มี	
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสันนูนเพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3. ปลูกลต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น (ระดับเสียง รวมมาตรฐาน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ดำเนินการปลูกลต้นไม้ในบริเวณโครงการตามที่กำหนด เพื่อ ลดผลกระทบด้านเสียง	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 11 ภาคผนวก 2 รูปที่ 11
1.5 ความสั่น สะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอควา เร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 11
1.6 การบดบัง แสง	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	- มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารให้ตัวแทนผู้นำชุมชนเป็นผู้กระจายข่าวสาร - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการชัดเจน	ไม่เกิดปัญหา	ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การบดบัง แสง (ต่อ)	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ดำเนินการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
1.7 การบดบัง ทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน - มีการจัดลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการชัดเจน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ดำเนินการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และพื้นคลุมดินในบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้น โดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น	ไม่เกิดปัญหา	ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 ความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอก อาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลด แสง (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุม ดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2. การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูก ต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อ พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้า สู่อาคาร	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินในบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงแดดจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้ง ทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น - มีการปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อ พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะ เข้าสู่อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 1 – 6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ จนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3. ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับแหล่งน้ำ สาธารณะ (ถ้ากระโถงสาธารณะประโยชน์ปัจจุบันไม่มีสภาพ ทางน้ำให้เห็นแล้ว) และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้ว โปร่งเพื่อให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับโครงการเป็นพวก พืชที่ขึ้นในที่รกร้าง บริเวณชุมชนมีพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ ร่มเงา ตามริมสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการมีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดบ่อบำบัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อจัดเก็บขยะ มูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 12 - 17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	1. ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.67 : 1 และมีค่า อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.37 2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น		ไม่มี	ไม่มี
3.2 การจราจร	1. ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3. ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4. ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่ม ทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5. ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6. ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความ สะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออกเช่น มีไม้กั้น อัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้ สะดวก รวดเร็ว	- ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการตามที่กำหนด - ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สำหรับบันทึกภาพการเข้า – ออกของรถเพื่อ ความปลอดภัย - ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจรจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความ ปลอดภัยในการสัญจร - ดำเนินการทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของ รถยนต์ตามที่โครงการกำหนด - ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง สปอร์ตไลท์ (LED Spotlight) ด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ - ดำเนินการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นระบบ Key Card บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 18 - 25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	9. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและ จำกัดเวลาจอด 10. กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบ ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตาม ได้ถูกต้อง และไม่ก่อตรรกิตขวางทางสาธารณะ	- จัดให้มีการแลกบัตร และจดทะเบียนรถผู้มาติดต่อส่งพัสดุ ของบุคคลภายนอกทุกครั้ง และมีค่าปรับ ตามระเบียบทุก ครั้งสำหรับรถที่จอดเกินเวลาที่กำหนด - ระบุเป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล อาคารชุดฯ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	ไม่มี	รูปที่ 26 - 27
3.3 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาให้เพียงพอกับการ ใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพใน การประหยัดน้ำ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองบริเวณใต้ดินและบน หลังคาอาคาร เพียงพอต่อการใช้น้ำ 1 วัน โครงการมีความ ต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 331.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย สำรองในถัง เก็บน้ำได้และบนหลังคาอาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้ง โครงการ 475.06 ลูกบาศก์เมตร - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ เรื่องการเปิดน้ำใช้แล้ว ปิดด้วยในโครงการ - ช่างประจำอาคารจดมิเตอร์น้ำประปาทุกเช้า เพื่อดูปริมาณ การใช้น้ำ และป้องกันการรั่วซึม	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 28 - 29 รูปที่ 30
3.4 การบำบัดน้ำ เสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจน ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ สำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดเบื้องต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ (Activated Sludge)	- โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge) แบบตะกอนเร่งเรียบร้อยแล้ว และจัดจ้างบริษัทฯ ที่มีความเชี่ยวชาญโดยเฉพาะ ดูแลค่าน้ำทุกเดือน ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 31 - 32

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	<p>ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น</p> <p>5. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดย กำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</p> <p>6. ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากถังเกราะนำไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>7. ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการ ตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1, ทส.2 และเก็บจัด ไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบและเครื่องจักรของ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และล้างปั๊มทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>- มีการจัดทำแผนงานประจำปีทุกปี เพื่อตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งต่อเจ้าหน้าที่พนักงาน สำนักงานเขตบางกอกน้อยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ประสานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้าดำเนินการ จัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในปี 2565 เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 31 - 32

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ	<p>1. มีท่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนต่อไป</p> <p>2. มีบ่อหนองน้ำฝน ขนาด 204.24 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการและสูบระบายออกโดยใช้ปั้ม เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีอัตราการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จะทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน และดำเนินการติดตามช่วยเหลือ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 33 - 34
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอดLED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น</p> <p>2. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีหากมีการชำรุดเสียหายรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีและทยอยเปลี่ยนใช้หลอดประหยัดไฟ LED</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า และนิติบุคคลก็ช่วยประหยัดพลังงานของส่วนกลาง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานกรณีฉุกเฉิน หรือจำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 35 - 36

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	1. มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติดังนี้			
	<ul style="list-style-type: none">- การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือ สิ่งก่อสร้าง- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m²- มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m²- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED ทดแทนไม่ได้ เป็นต้น- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเรื่องรณรงค์ มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน- เลือกใช้อุปกรณ์ , เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5- เปิด-ปิด ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง จากเดิมเปิดตลอด 24 ชั่วโมง และการปิดไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ที่มีแสงสว่างเพียงพอ เช่น การเปิดไฟทางเดินส่วนกลางจากเดิมเปิดทุกดวง ปัจจุบันเปิดสลับวงจรไฟทางเดินส่วนกลาง โดยเปิดหนึ่งดวงปิดหนึ่งดวง (ในเวลากลางวัน) และปิดสองดวงเปิดหนึ่งดวง (ในเวลากลางคืน) เป็นต้น- โครงการจัดการออกแบบพื้นที่ให้ร่มเงาในพื้นที่ส่วนกลาง- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับประหยัดพลังงาน- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง	ไม่มี	ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มิดังนี้				
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า โครงการได้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พัก การประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น - ลงชั้นเดียว เป็นต้น- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องน้ำส่วนกลางทุกห้อง	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 35 - 36
3.8 การจัดการขยะ มูลฝอย	<ol style="list-style-type: none">1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย2. ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็นถังขยะเปียก ถังสำหรับรีไซเคิล ถังขยะทั่วไปและถังขยะอันตราย3. จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีการจัดทำห้องพักขยะมูลฝอยประจำทุกชั้น เพื่อรองรับขยะมูลฝอยและคัดแยกขยะมูลฝอย จากนั้นนำขยะมูลฝอยไปรวบรวมอยู่ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 4 ประเภท เป็นถังขยะเปียก ถังสำหรับรีไซเคิล ถังขยะทั่วไปและถังขยะอันตราย สำหรับขยะอันตรายแยกขยะมูลฝอยอันตรายเพื่อ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 37 - 38

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	<p>ลัพท์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลา 15.00 – 16.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>5. รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปให้ประโยชน์ตามความเหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน)</p> <p>7. ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท</p> <p>10. ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไป</p>	<p>คัดแยกขยะมูลฝอยอื่นให้ชัดเจนและรวบรวมมัดให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย และกำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลา 11.00 – 12.00 น. เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยตามชั้นพักอาศัย</p> <p>- โครงการได้ติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันลดปริมาณขยะมูลฝอยโดยการคัดแยกขยะแต่ละประเภทก่อนทิ้ง</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานรักษาความสะอาดรวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตรายแยก 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำที่รถเก็บขยะเข้ามา</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ</p>	ไม่มี	<p>รูปที่ 37 - 38</p> <p>รูปที่ 31</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะ มูลฝอย (ต่อ)	กำจัดการตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11 .จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดโดย ออกแบบให้ห้องพักขยะเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อ ดินขนาด 2.00 × 2.00 เมตร มีระยะเวลากักเก็บอากาศ 1.22 นาที	พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้า ปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท - โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บมูลฝอย โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาเก็บ ขยะมูลฝอยวันเว้นวัน ในช่วงระยะเวลา 06.00 น. - โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2.30 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อ ดินขนาด 2.00 × 2.00 เมตร มีระยะเวลากักเก็บอากาศ 1.22 นาทีภายในห้องพักขยะ	ไม่มี	
3.9 การดูแลสระ ว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี 3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - โครงการได้จัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 39 - 42

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มองเห็นได้ชัดเจน 6. มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9. มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10. มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12. มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลัก สุขาภิบาล	ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ - มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ มีการรักษาความ สะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบอย่างถูกต้อง ตาม หลักสุขาภิบาล	ไม่มี	
	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ			
	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ หุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการที่จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติก่อนใช้บริการสระ ว่ายน้ำโดยติดไว้บริเวณทางเข้าของสระว่ายน้ำ - มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต คือห่วงชูชีพ ติดเสาผนังริมสระว่ายน้ำ - ได้จัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินมองเห็น ชัดเจน และอุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะโดยอุปกรณ์จะมีเครื่องดูดตะกอนและกระซอน เพื่อตักใบไม้ และขจัดสระสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 40

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ			
	1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐาน	- การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกวันตอน เช้าให้อยู่ตามเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 41
	อื่นๆ			
	1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	- มีพนักงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุกวัน เช่น พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระ ว่ายน้ำ บ่อน้ำพุ เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 43 - 44
3.10 สัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุ	1. เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการ บดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้าง แล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 800 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี	ไม่เกิดปัญหา	ไม่มี

[illegible]

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพ	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <p>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สี เขียวภายในโครงการรวม 1,618 ตารางเมตร</p> <p>3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อ ลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p> <p>4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับ เครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลด การระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไป ไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยเครื่องยนต์วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียกและขยะ อันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดย สำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่</p>	<p>- ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมี การใช้ถนนปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,618 ตารางเมตร จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับ เครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p> <p>- จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคารภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับ รองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท คือถังขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก 2 รูปที่ 49 - 52</p> <p>รูปที่ 1 - 6</p> <p>รูปที่ 37 - 38</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยกว่า 15 วัน) 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำ ความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจาก ห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือ แหล่งน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,618.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 675.00 ตารางเมตรโดยเลือก พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต เสริม เหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำ ที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสีย จากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,618.00 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 675.00 ตารางเมตร โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ อย่างเพียงพอ	ไม่มี	ไม่มี
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่ น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟ ฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2. มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 538 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- ตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงแบบมือถือ ระบบหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีด น้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ใน FHC เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวกเป็นประจำทุกเดือน ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 53 - 54 รูปที่ 55 - 56

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง</p> <p>4. มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ ภายนอก</p>	<p>- มีจุดรวมพลในโครงการ 2 จุด คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 538 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ</p> <p>- ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้ เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิว จราจรหรือทางวิ่งรถซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของ รถดับเพลิง</p> <p>- กำหนดการซ้อมดับเพลิง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2566 และดำเนินการจัดให้มีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้มีการ อบรมเบื้องต้นเกี่ยวกับการอพยพหนีไฟการช่วยชีวิตและการ ดับเพลิง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟในการหนีไฟให้พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางการใช้งานทุกเดือน</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร ชุดโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- และมีการจัดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ส่ง สัญญาณแจ้งเหตุแบบกึ่งสัญญาณเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ได้มีการจัดแผนให้ช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก 2 รูปที่ 43 - 44</p> <p>รูปที่ 57 - 60</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความสามารถในการรองรับ แผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	- โครงการออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301.50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	ไม่มี	ไม่มี
4.5 ทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ดูฉูดฉาดใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	- โครงการออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ดูฉูดฉาดใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ และบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 61 - 62
4.6 กฎหมาย เกี่ยวกับอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการฯ กับผู้ซื้อหรือผู้จะซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญากระทรวงมหาดไทยกำหนด	- โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเก็บไว้อย่างละ 1 ชุด - สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการฯ กับผู้ซื้อหรือจะซื้อห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	ไม่มี	ไม่มี