

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีแยกไฟฉาย (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดู ประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจาก การชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ดำเนินการจดบันทึกค่าน้ำ เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 63
2.การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมี การชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคล เพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบระบบ ประปาและอุปกรณ์ ที่ เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก เดือน หากพบการชำรุด เสียหายหรือรั่วซึมต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมโดย ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 64 - 65
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา ของระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดกาตรวจสอบ ของระบบ	ตรวจสอบซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียตามกำหนดการดูแล รักษาของระบบตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 66 - 67

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2.จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส. 1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน  (หมายเหตุ : "อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ส่งรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ให้สำนักงานเขตบางกอกน้อยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 66 - 67
4.คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS , Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัท ผู้เชี่ยวชาญทุกรายการตรวจวัดค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 66 - 67

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	จัดให้มีการติดตามถ่ายกับเศษขยะ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 66
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การตรวจสอบสภาพระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาคผนวก 2 รูปที่ 68 - 69
6.การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น	ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 37 - 38
7.การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ช่างประจำอาคารบันทึกหน่วยไฟฟ้าประจำวันและทำการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 70 - 71

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคาร ประกอบของสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความ มั่นคง 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพ แข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือน ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4. ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่าง ของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือนตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง รอบ ๆ สระว่ายน้ำและ ดำเนินการออก Defect แก้ไขงานในส่วนที่ชำรุด ให้กับ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ถ้ามี) - ทำความสะอาดราง ระบายน้ำและเก็บเศษ ใบไม้ที่ตกค้างทิ้ง - ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่เลอะเลือน - ดำเนินการตรวจสอบ แสงสว่างให้พร้อมใช้งาน ตลอด	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 39 - 42
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิต จากการ จมน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วย ชีวิต ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและ เพียงพอต่อการใช้งาน	- ตรวจสอบเป็นประจำทุก เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ การได้และอยู่ในตำแหน่ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 40

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3.ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4.ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน บริเวณสระว่ายน้ำและอยู่ในตำแหน่งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่มองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน - ทำความสะอาดเครื่องกรองและเติมผงกรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 40
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1.การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		ไม่มี	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 3.มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิ ฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4.ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และ ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน  - ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ค่าน้ำและส่งตรวจเป็น ประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 39 - 42

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง		ไม่มี	ไม่มี
9.สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1.รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		- ยังไม่มีปัญหา	ไม่มี
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1.ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้งที่ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง		- ยังไม่มีปัญหา	ไม่มี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกันอัคคี ภัยอุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ ป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคี ภัยทั้งหมดที่ติดตั้งใน โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละ อุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และ สัญญาณเตือนให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 53 - 54
ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ตรวจสอบเครื่องสำรอง ไฟฟ้าเป็นประจำทุก สัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 72 - 73
ป้าย/เครื่องหมาย/ทาง หนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบป้ายและ สัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนได้ติดตั้ง แผนผังของอาคารและ ทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้าย บอกทางออกฉุกเฉินของ แต่ละชั้น ทุกชั้น		ภาคผนวก 2 รูปที่ 74 - 75
ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	เครื่องดับเพลิงชนิดมือ ถืออุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ	1.ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่ง จะระบุ	ทุก 3 เดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเครื่อง ดับเพลิงแบบหิ้วได้และมี การตรวจสอบเป็น ประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 53 - 54



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)		ช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ 2.ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการตรวจสอบถัง เก็บน้ำใช้และถังเก็บน้ำ สำรอง เพื่อดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำหากพบว่ามีสิ่ง แปลกปลอมจะแก้ไข ทันที		
สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนใน โครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการ วางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิด อัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีบันไดหนีไฟ 2 ฝั่ง ได้แก่ ST1 และ ST2 เส้นทางทางหนีไฟและ จุดรวมพล ที่มีสภาพ พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่ง กีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก 2 รูปที่ 57- 58
11.การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง	1.รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	-	ยังไม่มีปัญหา	ไม่มี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน	ภายในระยะเวลา 1 ปีหลัง จดทะเบียนอาคารชุด	-	ยังไม่มีปัญหา	ไม่มี