

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คอนโดพักอาศัย พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

โครงการ พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

PLUS CONDOMINIUM JURISTIC PERSON HATYAI 1

เลขที่ 33 ซ.6/2 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ 90110

NO. 33 SOI 6/2 PHETKASEM R.D, HATYAI , SONGKHIA 90110 THAILLAND

โทรศัพท์ 095-1038383



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คอนโดมิเนียม พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

วัน เดือน..... พ.ศ.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นายกิตติกร เราเฉลิมวงษ์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

.....
(นายกิตติกร เราเฉลิมวงษ์)
หัวหน้าช่างประจำอาคาร
ผู้จัดทำรายงาน

.....
(นางสาวปณิดา บัวทอง)
ผู้จัดการอาคาร
ผู้ตรวจสอบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายมนูญ อรุณพันธ์)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลุ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1-3
สารบัญตาราง	4
สารบัญรูป	5
1. บทนำ	
1.1 พื้นที่และที่ตั้งโครงการ	6-6
1.2 สิ่งอำนวยความสะดวก	6-6
1.3 การจัดการและดำเนินการ	6-6
1.4 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10-10
1.5 แปลนพื้นที่โครงการ	11-11
2. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	12-12
2.1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	12-12
2.1.2 ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	12-12
2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	12-12
2.2.1 จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนในโครงการ	12-12
2.2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการชุดลอกท่อระบายน้ำ	19-19
2.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย	19-19
2.3.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม	19-19
2.3.2 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักกากตะกอนไขมันและนำไปตาก	19-19
2.3.3 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	19-19
2.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	19-19
2.4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอย	19-19
2.4.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย	19-19
2.4.3 มีห้องรวมมูลฝอยทุกชั้น ภายในอาคาร อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร	22-22
2.4.4 รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยลดปริมาณ และคัดแยกขยะ	23-23
2.5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง	23-23
2.5.1 แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	23-23

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.5.2 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ	23-23
2.5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออก	23-23
2.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย	26-26
2.6.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ	26-26
2.6.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	26-26
2.6.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	26-26
2.6.4 เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน	26-26
2.6.5 ป้ายบอกทางหนีไฟ	26-26
2.6.6 ป้ายบอกชั้น	26-26
2.6.7 บันไดหนีไฟ	26-26
2.6.8 จุบรวมพล	26-26
2.7 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	43-43
2.7.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	43-43
2.7.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว	43-43
2.8 มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	43-43
2.8.1 เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	43-43
2.8.2 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน	43-43
2.9 มาตรการอื่น ๆ	43-43
2.9.1 ควบคุมความเร็วของรถ ภายใน โครงการ	43-43
2.9.2 ติดป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	43-43
2.9.3 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย	43-43
2.9.4 ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ	43-43
3. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การใช้น้ำ	54-54
3.2 การระบายน้ำ	54-54
3.3 การจัดการน้ำเสีย	54-55
3.4 การจัดการมูลฝอย	55-55

สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
3.5 การคมนาคมขนส่ง	56-56
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	56-56
3.7 ทักษะอาชีพ	57-57
3.8 ระบายน้ำ	57-58

สารบัญตาราง

	หน้า
1. แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน	59-59
2. ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย	60-60
3. ใบรายงานการตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำเดือน	61-61
4. ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประจำเดือน	62-62
5. ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน ประจำเดือน	63-63
6. ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน	64-64
7. ใบรายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ ประจำสัปดาห์	65-65
8. รายงานการบำรุงรักษาลิฟต์ บริษัท โคโน จำกัด	66-66
9. แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำเดือน	67-67
10. Daily เช็คลิฟต์ ประจำวัน	68-68
11. ใบแจ้งหนี้,ใบเสร็จรับเงินค่าน้ำทิ้งบ่อบำบัด	69-69

สารบัญรูป

	หน้า
1. ภาพโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	7-7
2. แผนที่นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	8-8
3. ภาพสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ	9-9
4. แปลนพื้นที่โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	11-11
5. ภาพระบบสำรองน้ำ ของโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	13-13
6. ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภายในโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	14-15
7. ภาพระบบบ่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝน ภายในโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	16-16
8. ภาพชุดท่อลอดที่ระบายน้ำรอบโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	17-18
9. ภาพแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	20-20
10. ภาพเจ้าหน้าที่เทศบาลนครหาดใหญ่ ตรวจสอบคูคลอง ภายในโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	21-21
11. ซ่อมบำรุงปั๊ม Return ระบบบ่อน้ำบำบัด	22-22
12. แผนผังพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	24-24
13. ภาพเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออก โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	25-25
13. ภาพระบบกล้องวงจรปิด ภายในโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	25-25
14. ภาพซ่อมหนีไฟ	27-27
14. ภาพรายงานการตรวจสอบอาคาร โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	28-40
15. ภาพระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ โครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	41-41
16. ภาพป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ บอกตำแหน่งชั้น	42-42
17. ภาพพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	44-44
18. ภาพเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์ ตกแต่งและบำรุงรักษาต้นไม้ ภายในโครงการ พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1	45-45
19. ภาพระเบียบการระบายน้ำ และวัดค่าน้ำระบายน้ำ	46-46
20. ภาพรายงานผลการวิเคราะห์ระบายน้ำ	47-47
21. ภาพเอกสารการวิเคราะห์น้ำบ่อน้ำค่าน้ำเสีย	48-48
22. ภาพรายงานสรุปผลการดำเนินงานบ่อน้ำค่าน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2	49-53

บทนำ

พื้นที่โครงการ: 2 ไร่ 2 งาน 13 ตารางวา

ลักษณะโครงการ: อาคาร ขนาด 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 294 ห้อง ห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ขนาดพื้นที่ห้องชุดมีให้เลือก ตั้งแต่ 30 - 60 ตารางเมตร

สิ่งอำนวยความสะดวก :

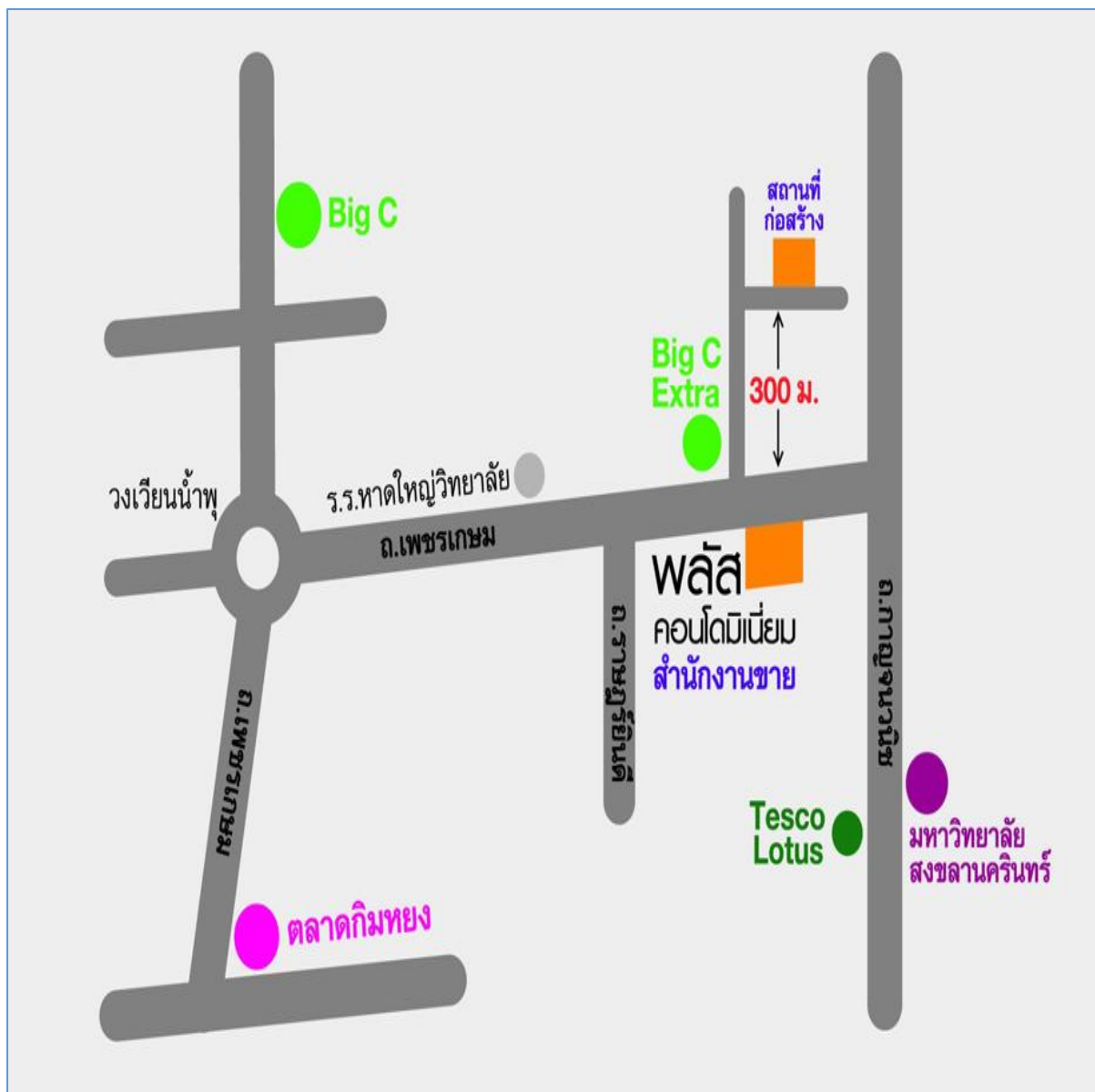
- สวนพักผ่อน, ห้องฟิตเนส, มีห้องน้ำ และห้องอาบน้ำชาย/หญิง สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่ ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร
- ที่จอดรถ ภายในอาคาร รวมประมาณ 174 คัน ที่จอดรถยนต์ 93 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 81 คัน
- ลิฟท์ 4 ตัว อาคาร A 2 ตัว และอาคาร B 2 ตัว
- มีระบบควบคุมประตู เข้า – ออก โถงลิฟท์, สโม่สตร และลิฟท์ ด้วย Key card
- ห้องประชุม
- ห้องโถงขนาดใหญ่ ติดเครื่องปรับอากาศ
- ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ทันสมัย และระบบป้องกันอัคคีภัย Smoke & Heat Detector Fire Alarm และ Fire hose cabinet

การจัดการและดำเนินการ : โครงการพลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 เป็นอาคารชุดที่พักอาศัย โดยจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ 2557 มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

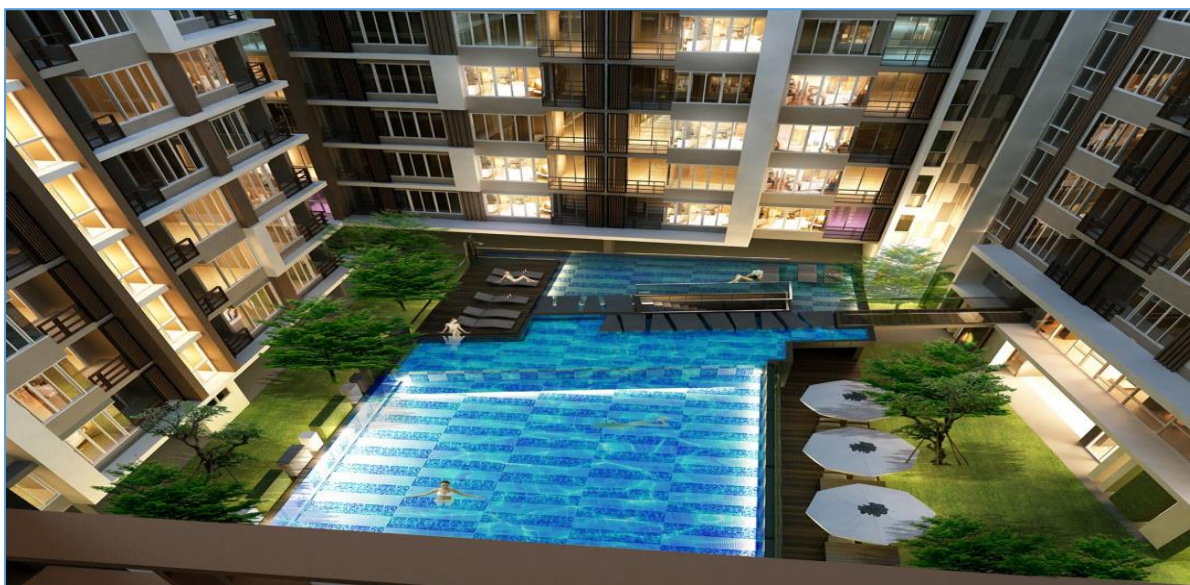
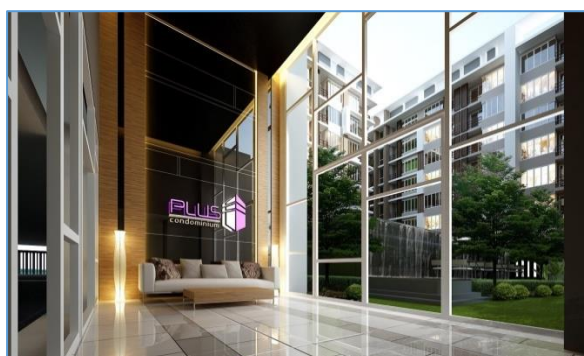
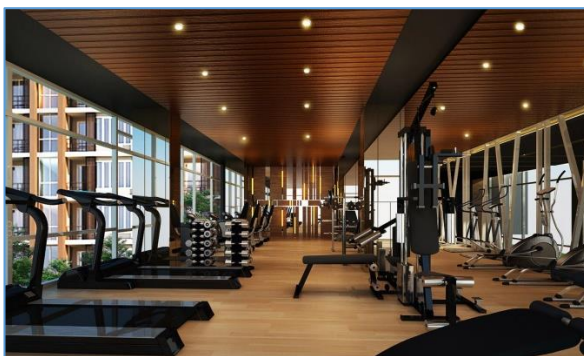
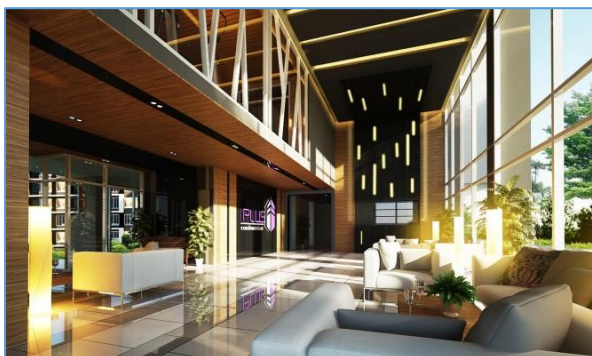
1. เพื่อรักษาความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด “พลัสคอนโดมิเนียมหาดใหญ่ 1”
2. จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารของอาคารชุดที่มีอยู่ ให้อยู่สภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา



ภาพโครงการ พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1



แผนที่นี้คือบุคลากรชุดพลาสติกคอนโดมิเนียมหาดใหญ่ 1



สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

3. ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน
4. ดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ระบบดับเพลิง การรักษาความสะอาด และการรักษาความปลอดภัย รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ให้กับเจ้าของร่วม
5. ดำเนินการใด ๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เพื่อนำมาเป็น ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. เพื่อจำแนก ทำนาย และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ โดยเปรียบเทียบกับสถานะที่ไม่มีโครงการ และเพื่อเตรียมการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลด ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นทั้งปัจจุบันและในอนาคต และเพื่อสนับสนุน หลักการพัฒนาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน
2. เพื่อให้มีการนำปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมมาช่วยในการวางแผนปรับปรุงโครงการและ ตัดสินใจดำเนินงานในโครงการ

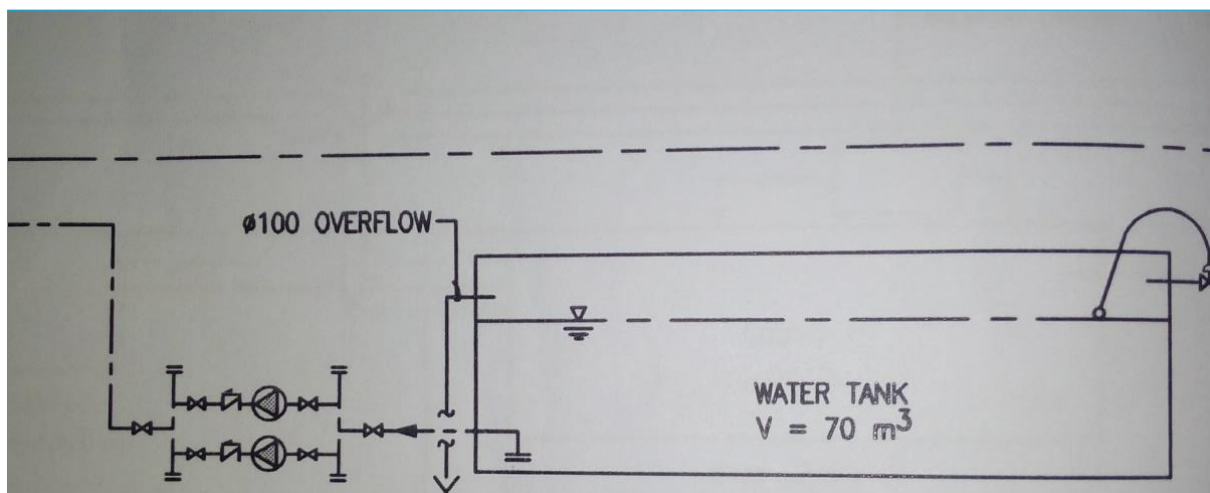


แปลนพื้นที่ โครงการพลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

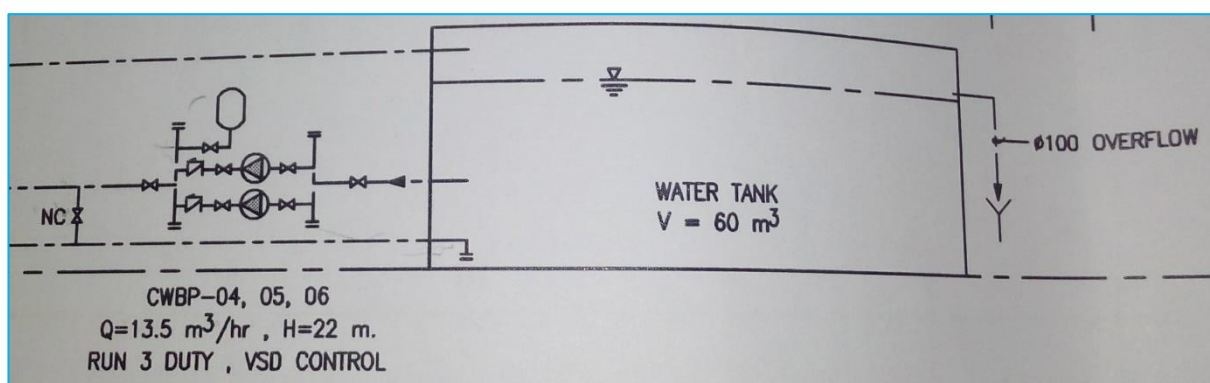
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ		
1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า	<p><u>อาคาร A</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณการสำรองน้ำ 120 ลบ.ม.</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ความจุ 70 ลบ.ม.</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม.</p> <p>รวมปริมาณการสำรองน้ำ 130 ลบ.ม.</p>	
1.2 ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดในลิฟต์และ บอร์ดประชาสัมพันธ์	
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
2.1 จัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ จำนวน 2 บ่อ อยู่ใต้ที่จอดรถ	อาคาร A 1 บ่อ และ อาคาร B 1 บ่อ แต่ละบ่อมี ความจุ 150 ลบ.ม.	



แท้งค์น้ำใต้ดิน



แท้งค์น้ำาดฟ้า

ป้ายรณรงค์



จัดแยกขยะและทิ้งขยะให้ลงถัง

ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในห้องพัก

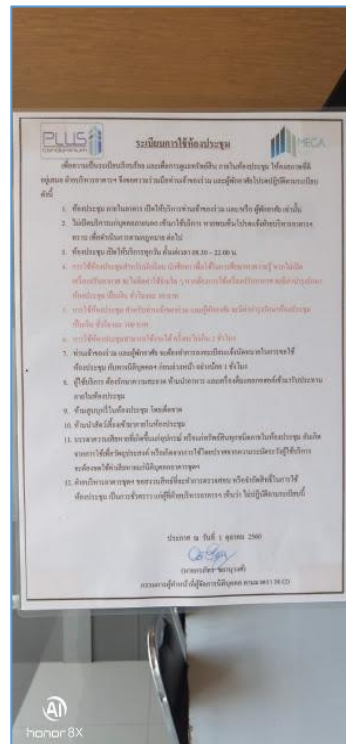
ประหยัดพลังงานไฟฟ้าส่วนกลาง



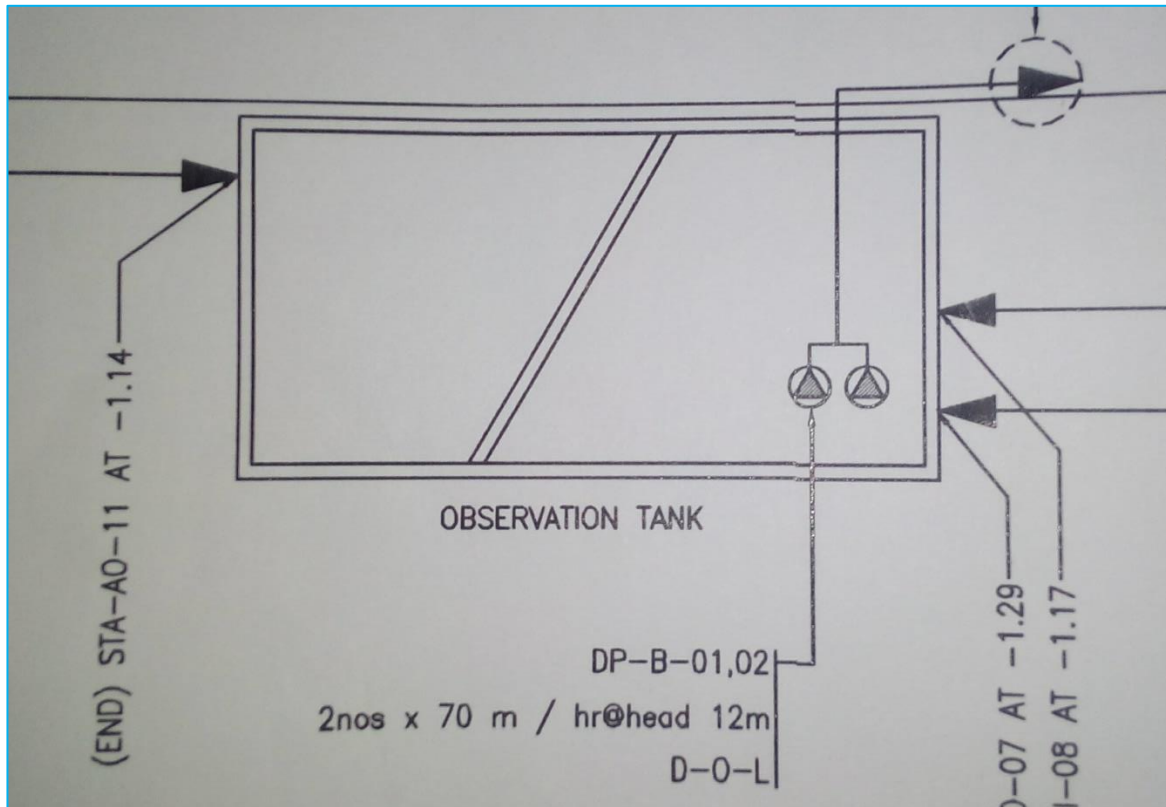
งดสูบบุหรี่ในที่พักอาศัย

ประหยัดพลังงานในช่วงหน้าร้อน

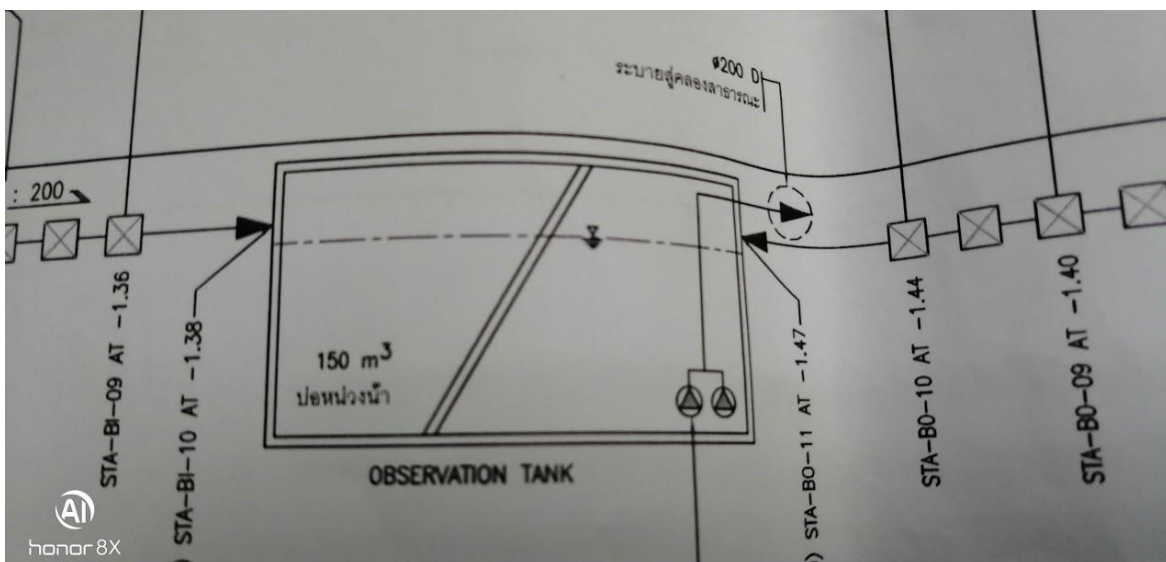
ความสะอาดลดกลิ่นเหม็น



อาคาร A



อาคาร B



บ่อท่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝน



ชุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ

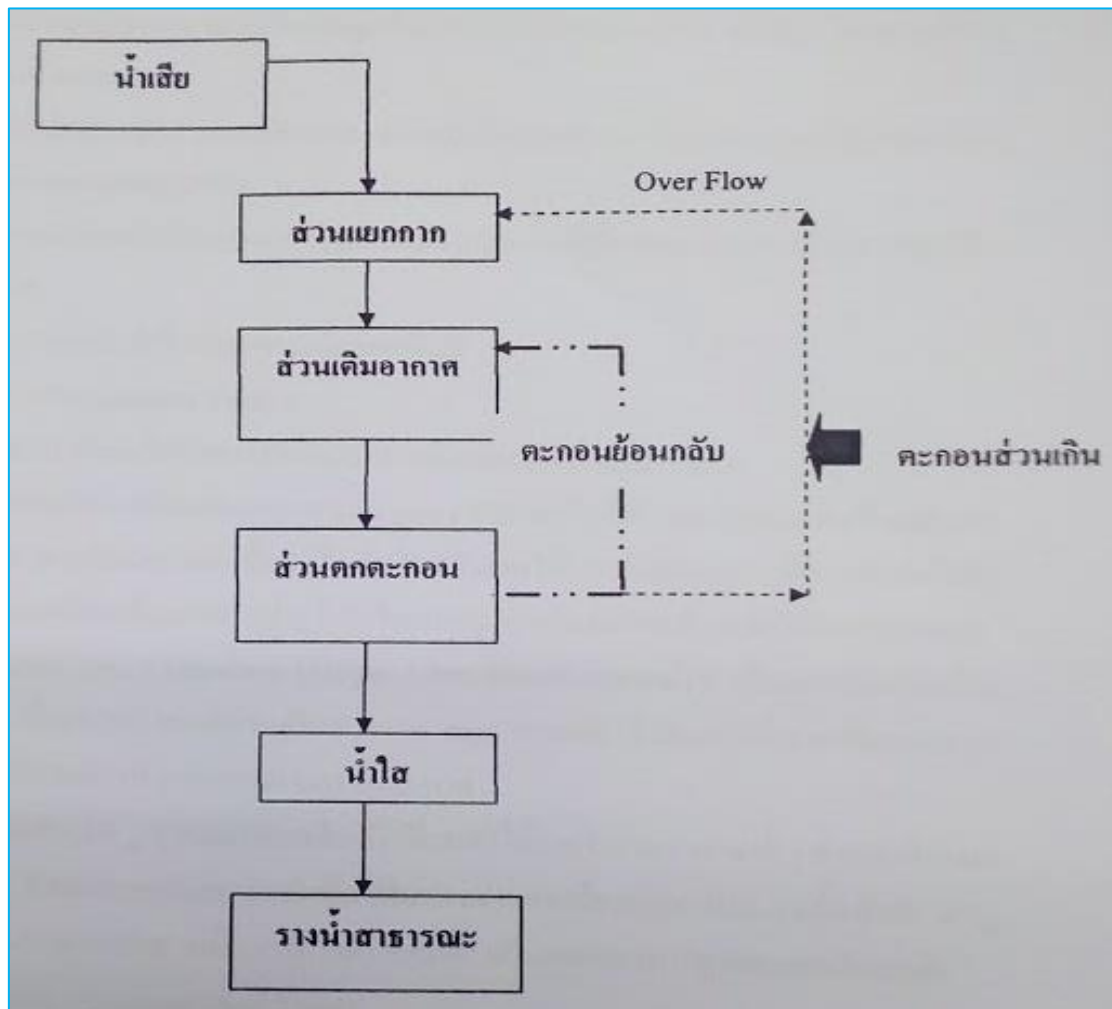
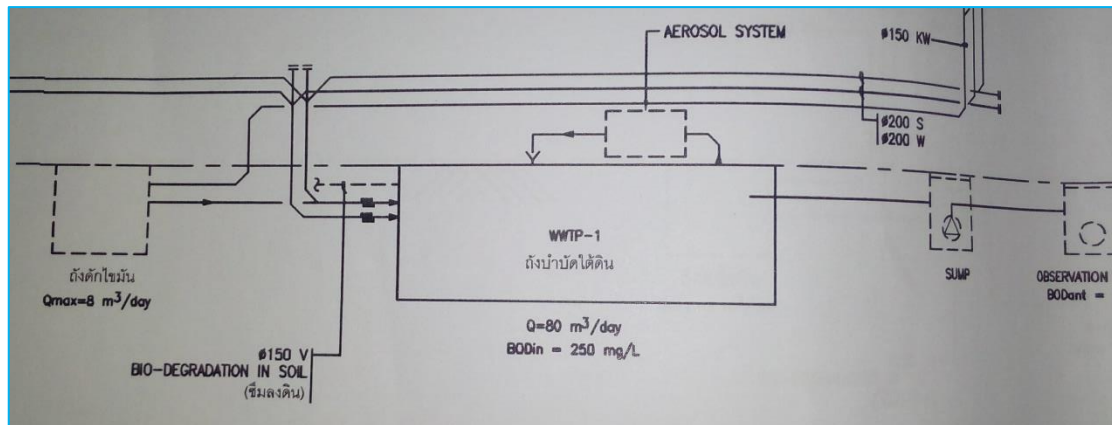


ประสานเทศบาลหาดใหญ่ชุดลอกท่อระบายน้ำนอกโครงการ

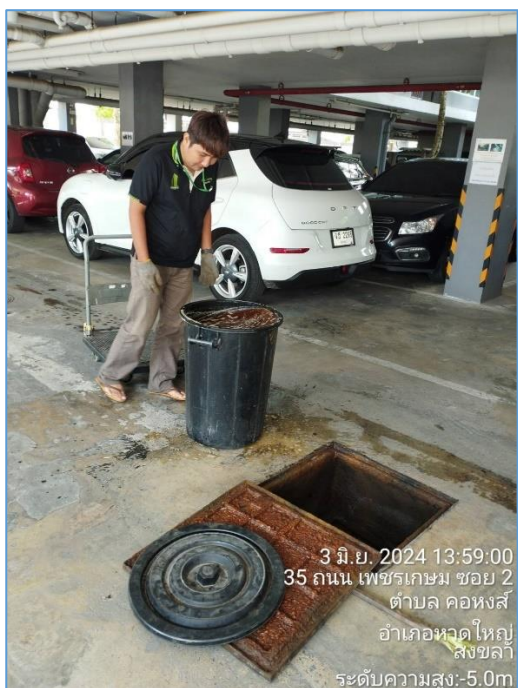


ประธานเทศบาลหาดใหญ่ทำความสะอาดพื้นถนนในซอยโครงการ

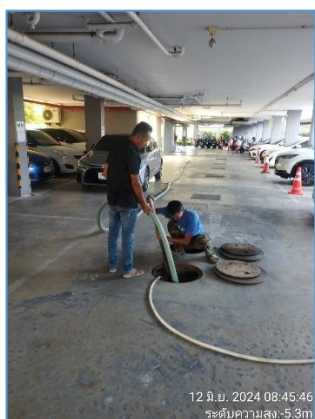
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ เป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง)	แผนงานประจำปี มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ เดือนกันยายน และเดือน มีนาคม ตามแผนงานมาตรการป้องกัน	
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย		
3.1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน 1 ชุด	มีระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ตรงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.2 ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักกากตะกอนไขมัน และนำไปตากเป็นประจำทุกสัปดาห์	แผนงานประจำปี มีการดูดสิ่งปฏิกูล และตะกอนไขมันทุก 6 เดือน	
3.3 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	มีช่างอาคารประจำอาคาร ตลอด 24 ชม ตรวจสอบเช็คระบบตามเอกสาร PM	
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย		
4.1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอย มีปริมาตร 13.54 ลบ.ม. เก็บขยะได้นาน 4.27 วัน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้, ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย 200 ลิตร พร้อมฝาปิด 2 ถัง) และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	มีห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้งตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน	
4.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด 2 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อบำบัด	



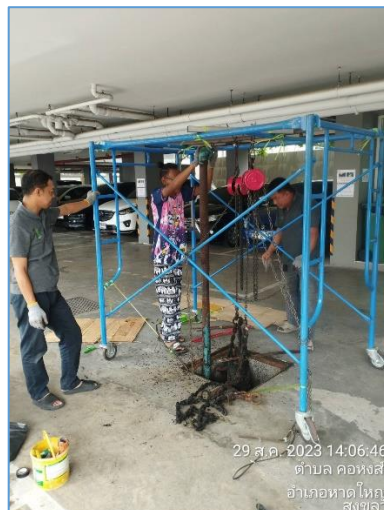
แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่อาคารเติมเชื้อจุลินทรีย์ในบ่อบำบัด



เทศบาลดูดบ่อบำบัดทุก 6 เดือน



ซ่อมบำรุงปั๊ม AERATOR ระบบปั๊มบ่อบำบัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>4.3 มีห้องรวมมูลฝอยทุกชั้น ภายในอาคารอยู่บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในห้องมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 120 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 120 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยเปียก 120 ลิตร 1 ถัง <p>และจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก และเก็บขนขยะจากห้องรวมมูลฝอยไปยังห้องพักทุกวัน</p>	<p>ทุกชั้นของอาคารพักอาศัยจะมีห้องพักขยะประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 3 ถัง แต่ละชั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถังขยะเปียก 2. ถังขยะแห้ง 3. ถังขยะรีไซเคิล 	

<p>มูลฝอยทุกวัน</p> <p>4.4 รมรงค์/ประชาสัมพันธุ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยลดปริมาณ และ คัดแยกขยะ</p>	<p>ติดป้ายประชาสัมพันธุ์ การคัดแยกขยะ หน้าห้อง ขยะและบอร์ต ประชาสัมพันธุ์</p>	
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง		
<p>5.1 แจ้งข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ พร้อมแสดงแผนที่จอดรถ ในแผนผังการขายให้ชัดเจน ให้ผู้ซื้อรับทราบ ระหว่างการขายโครงการ</p>	<p>ที่จอดรถครบตามแบบ ก่อสร้างที่จอดรถยนต์ ส่วนกลาง 93 คัน ที่จอด รถมอเตอร์ไซด์ 81 คัน และมีที่จอดรถภายนอก โครงการอีก 30 คัน</p>	
<p>5.2 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสำรวจและตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ติดตั้งโคมไฟส่องสว่าง พื้นที่จอดรถนอกอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเดินตรวจตามจุด นอกอาคารบริเวณจุดจอด รถทุก 2 ชม.</p>	
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และการเข้าจอดรถยนต์ ของผู้พักอาศัย</p>	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย กะเช้า 2 คน และกะบ่าย 2 คน ประจำ ประตูเข้า-ออก 1 คน และ บริเวณลานจอด 1 คน คอยอำนวยความสะดวก รถเข้า-ออก ลานจอด</p>	



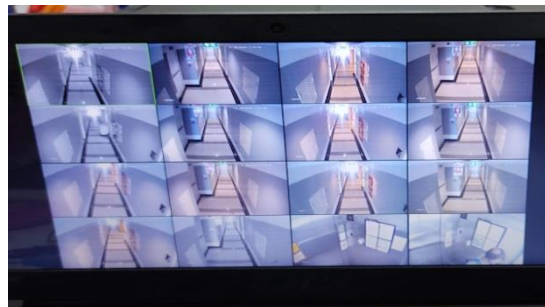
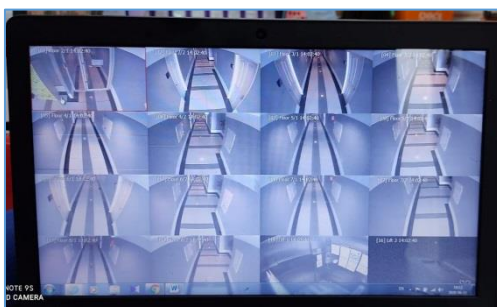
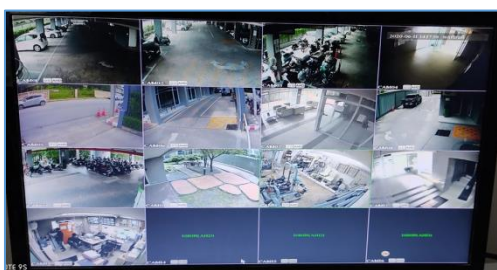
แผนผังพื้นที่จอดรถในโครงการ



กะเช้า

กะดึก

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ



กล้องวงจรปิด (CCTV)

6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย		
<p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เป็นแบบกริ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ของบันไดหนีไฟ 1 ชุด</p> <p>โถงทางเดิน 2 ชุด หน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน ภายในทุกห้องของอาคารทุกชั้น</p> <p>- ตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบบแบบพับฝังในผนัง ติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น</p> <p>- เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหัวท้ายอาคาร และโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟท์ และบันไดหนีไฟ จำนวน 9 ชุด</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้ง ชั้นละ 2 ชุด บริเวณหัวท้ายบันไดหนีไฟ</p> <p>- ป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก</p> <p>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร</p> <p>- จุกรวมพล เป็นพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม อยู่ระหว่างตัวอาคาร 263 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุกรวมพล เป็น 1 คนต่อ 0.26 ตารางเมตร (เมื่อคิดจากผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 263 คน)</p>	<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ประกอบด้วย</p> <p>1. Fire Alarm</p> <p>2 .Fire Host Cabinet</p> <p>32 จุด</p> <p>3. ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>รวม 2 อาคาร รวม 39 ถัง</p> <p>ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>รวม 2 อาคารรวม 100 ชุด</p> <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ รวม</p> <p>2 อาคาร รวม 29 ชุด</p> <p>จุกรวมพล 1 จุด</p>	



รูปภาพซ้อมหนีไฟ ปี 2566

รายงานการตรวจสอบอาคารอยู่อาศัยรวม

(ที่ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูง หรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

รายงานการตรวจสอบอาคาร ประเภทการตรวจสอบย่อย(ครั้งที่1)
ประจำปี 2566

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 (อาคารA)
33 ถ.เพชรเกษม ซ.6/2 ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110



จัดทำโดย นายสายันท์ รักษาพล เลขที่ประจำตัวผู้ตรวจสอบอาคาร บ.1259/2551
ที่อยู่เลขที่ 115 ถ.นางลาด ต.คูหาสวรรค์ อ.เมืองพัทลุง จ.พัทลุง

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร นิคมอุตสาหกรรมชุด พลาสติก คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 (อาคาร B)

ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนเพชรเกษม ซอย 6/2

ตำบล/แขวง หาดใหญ่ อำเภอ/เขต หาดใหญ่

จังหวัด สงขลา

รหัสไปรษณีย์ 90110 โทรศัพท์ 0951038383 โทรสาร

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 20 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

☒ มีแบบแปลนเดิม

☐ ไม่มีแบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่ได้มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

☒ อยู่ในบังคับตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2535 ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

☐ ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2535 ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพราะ ☐ ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารก่อนกฎหมาย ฉบับที่ 33 มีผลบังคับใช้

☐ ไม่เป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

☐ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 04/09/2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.30น-14.30น.



รูปที่2 แสดงเส้นทางที่ใช้หนีไฟ

จุดตรวจพบ เส้นทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 04/09/2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.30น-14.30น.



รูปที่ 4 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนอัตโนมัติ

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์แจ้งเตือนอัตโนมัติ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา



รูปที่ 5 แสดงอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และตู้ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง

จุดตรวจพบ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำพร้อมใช้งาน

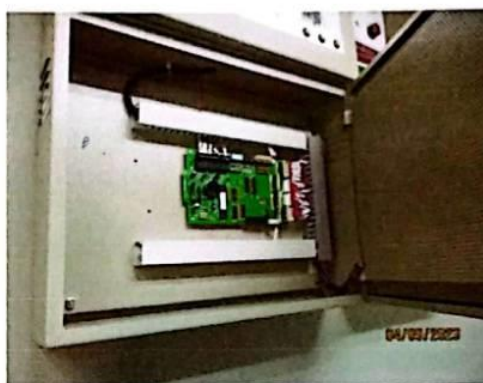
ข้อเสนอแนะ ให้ตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 04/09/2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.30น-14.30น.



รูปที่ 3 แสดงอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง ไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ
ข้อตรวจพบ อุปกรณ์แจ้งเตือนด้วยมือ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง, อุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ พร้อมใช้งาน

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 04/09/2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.30น-14.30น.



รูปที่ 7 แสดงแผงระบบแจ้งเตือน

ข้อเสนอแนะ ให้ตรวจเช็คบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา

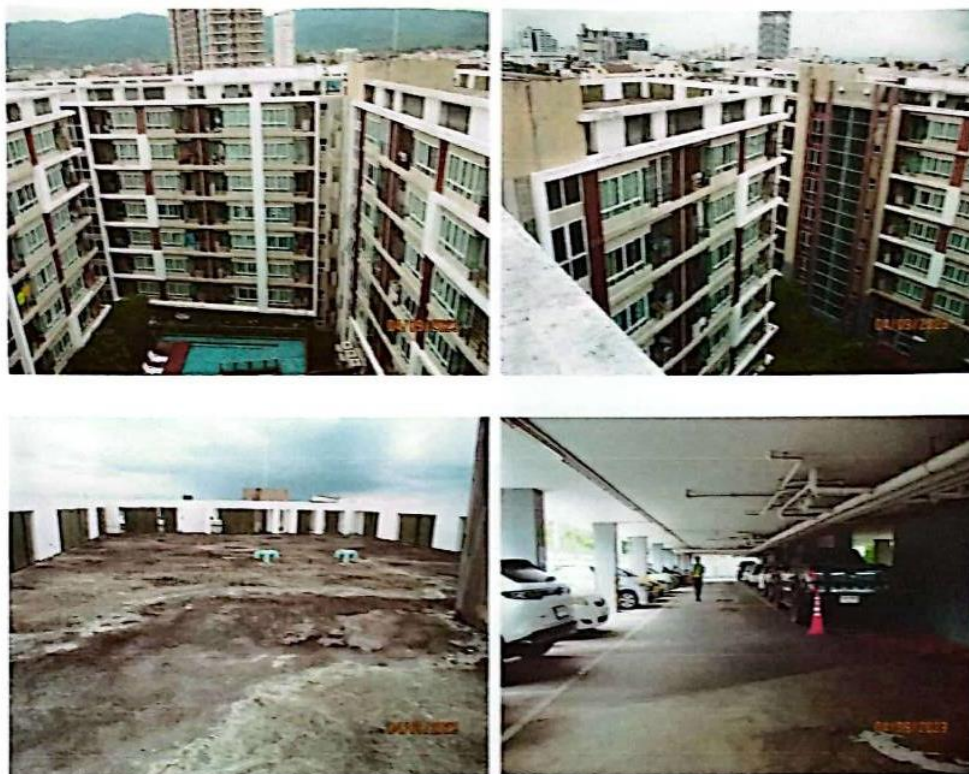
วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 04/09/2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.30น-14.30น.



รูปที่ 6 แสดงเสาสื่อฟ้า

จุดตรวจพบ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ 04/09/2566 ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ 10.30น.-14.30น.



รูปที่ 1 แสดงสภาพของอาคาร

จุดตรวจพบ ไม่พบรอยร้าวที่เกิดจากโครงสร้างหลักของอาคาร

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร ชุดอาคารอยู่อาศัยรวม
(คู่มือการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร)

ส่วนที่ 5 สรุปผลการตรวจสอบอาคาร
ความปลอดภัยตามกฎหมาย 65

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ในภาพรวมพบว่าอาคารอยู่อาศัยยวมนิติบุคคลอาคารชุด พหลฯ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1 (อาคาร A)
อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบอาคารดังกล่าวโดยผลการตรวจสอบ
อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้
เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบ
อาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคล
ผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบการปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
ตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

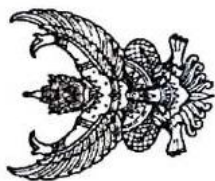
ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นาย สายัณห์ รักษาพล)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ. 1259 / 2551

วันที่ 13/9/66

ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการ
ตรวจสอบอาคารตามรายงานฉบับดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบ
อาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอนแนะและ
แนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วยพร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนใน
การปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจใน
รายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....
(นายสุก-อรุณรัตน์) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พหลฯ คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1
เจ้าของอาคาร



หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายสาธิต รักหาพล

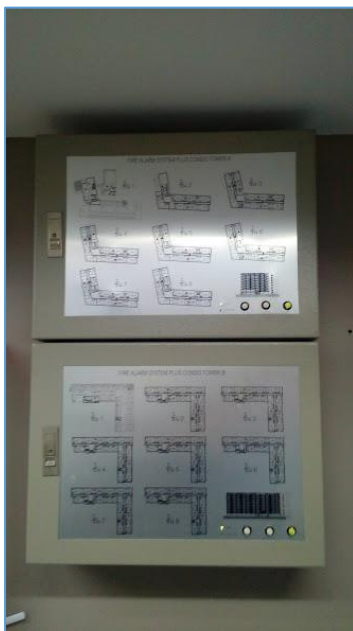
ตำแหน่งงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕
 ตระกูล/ชื่อย หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา
 หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
 ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ได้รับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
 ๒๔/๑๒/๒๕๖๕
 นายพรพจน์ เพ็ญพาส

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
 ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร





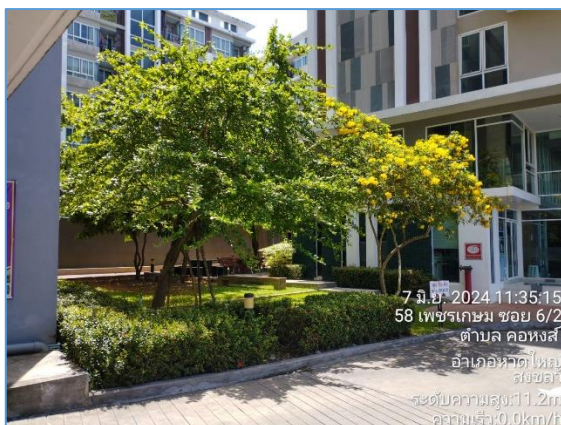
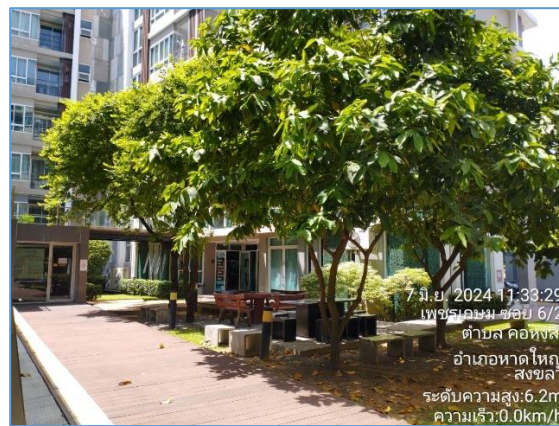
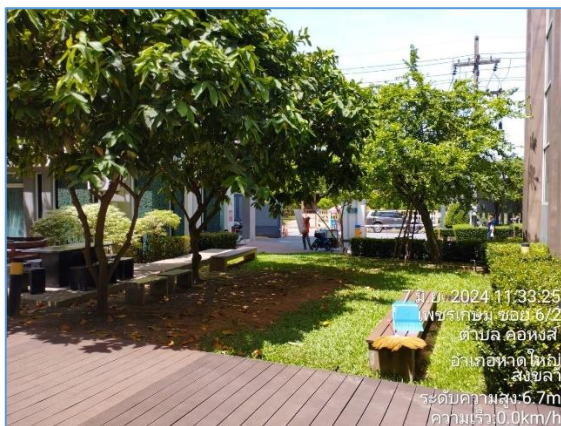


ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
และป้ายบอกผังหนีไฟ บอกตำแหน่งชั้น

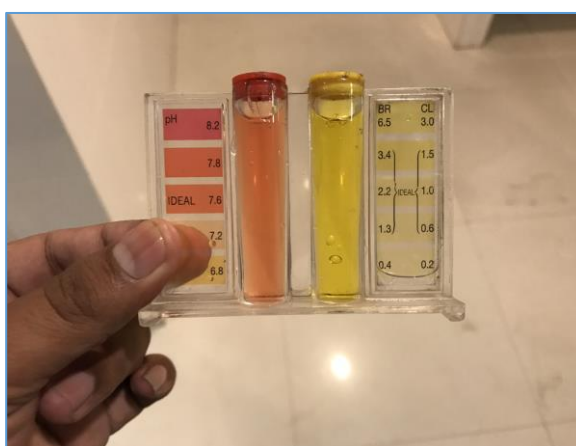
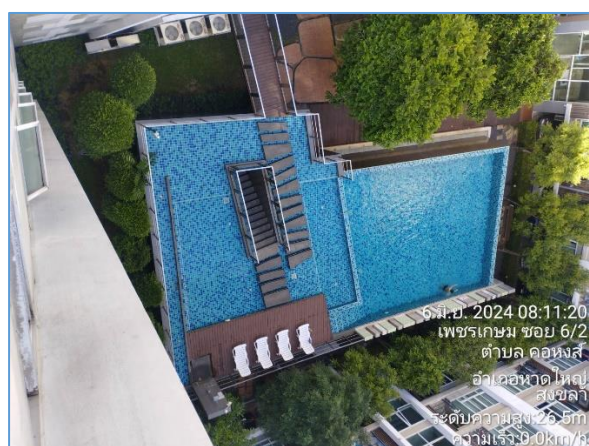
7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		
7.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,088 ตารางเมตร เน้นปลูกต้นไม้ยืนต้น	มีการปลูกไม้เพิ่มแนวกำแพงรอบอาคารและนำหญ้ามารดแทนหญ้าเก่าที่แห้งตาย	
7.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์คอยดูแลตัดแต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	
8. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน		
8.1 เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน	เปลี่ยนหลอดไฟในอาคารมาใช้แบบหลอดประหยัดพลังงานเป็น LED เกือบจะทั้งหมดแล้ว	
8.2 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัย	ติดประกาศณรงค์ประหยัดพลังงานการใช้ไฟฟ้าภายในห้องชุด และส่วนกลางที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในลิฟท์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	
9. มาตรการอื่น ๆ		
9.1 ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	อยู่ในแผนปรับปรุงพัฒนาพื้นที่จอดรถปี 60	งบประมาณในปี 60
9.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	อยู่ในแผนปรับปรุงพัฒนา	งบประมาณในปี 60
9.3 จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน	ทาสีเครื่องหมายจราจรที่ถนนตามแบบโครงการ	
9.4 ปฏิบัติตามคำแนะนำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำทุก 1 เดือน ตามหลักเกณฑ์คำแนะนำฯ	เจ้าหน้าที่วัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน นำน้ำไปตรวจกับหน่วยงานของรัฐทุก 6 เดือน	



พื้นที่สีเขียว



คนสวนปรับปรุงภูมิทัศน์



ระเบียบการใช้สระและวัดค่าน้ำ



ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ตำบลคลองส้ว อำเภอบางใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

โทรศัพท์ (074) 288058-9 โทรสาร (074) 288062

<http://ced.scl.psu.ac.th>

หน้า 1 / 1

รายงานผลวิเคราะห์/ทดสอบ

หมายเลขรายงานผล : 0582/67
 ชื่อผู้ส่งตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1
 ที่อยู่ : 33 ซอย 6/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดสงขลา
 ผู้วิเคราะห์/ทดสอบ : นางสาววิมลญา เพชรมณี
 ประเภทตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ
 ชื่อตัวอย่าง : น้ำระเหยน้ำ
 รายละเอียดตัวอย่าง : ของเหลวใส ไม่มีตะกอน บรรจุในขวดพลาสติก
 แบบฟอร์มขอรับบริการเลขที่ : 670586
 รหัสปฏิบัติการ : 67-01643
 วันที่รับตัวอย่าง : 7 ธันวาคม 2566
 วันที่วิเคราะห์/ทดสอบ : 7 ธันวาคม 2566 - 12 ธันวาคม 2566
 วิธีการวิเคราะห์/ทดสอบ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ
Total Coliforms	Coliforms [Part 9221 (B)]	MPN /100 mL	<1.8
Fecal Coliforms	Fecal coliforms [Part 9221 (E)]	MPN /100 mL	<1.8
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	<i>P. aeruginosa</i> [Part 9213 (F)]	MPN/100 mL	<1.8
<i>Escherichia coli</i>	<i>E. coli</i> [Part 9221 (F)]	/100 mL	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>S. aureus</i> [Part 9213 (B)]	/100 mL	ไม่พบ

หมายเหตุ - รับรองเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบและผลการทดสอบเป็นของตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
 - รายงานผลการวิเคราะห์/ทดสอบ ต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน ยกเว้นทำทั้งฉบับ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

วิมลญา เพชรมณี (นางสาววิมลญา เพชรมณี)
 นักวิทยาศาสตร์ (นางพองผกา เขียวมนตร์)
 12 ธันวาคม 2566
 ผู้จัดการวิชาการห้องปฏิบัติการจุลชีววิทยา

*****End*****



ศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ตำบลคลองส อำเภหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90112

โทรศัพท์ (074) 288058-9 โทรสาร (074) 288062

<http://ced.sci.psu.ac.th>

หน้า 1 / 1

รายงานผลวิเคราะห์/ทดสอบ	
หมายเลขรายงานผล	: 0582/67
ชื่อผู้ส่งตัวอย่าง	: นิติบุคคล พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1
ที่อยู่	: 33 ซอย 6/2 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
ผู้วิเคราะห์/ทดสอบ	: นายสุนทร ขวัญอ่อน
ประเภทตัวอย่าง	: น้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง
ชื่อตัวอย่าง	: น้ำทิ้งบ่อบำบัด
รายละเอียดตัวอย่าง	: ของเหลว มีตะกอน บรรจุในขวดพลาสติก
แบบฟอร์มขอรับบริการเลขที่	: 670586
รหัสปฏิบัติการ	: 67-01642
วันที่รับตัวอย่าง	: 7 ธันวาคม 2566
วันที่วิเคราะห์/ทดสอบ	: 7 ธันวาคม 2566 - 14 ธันวาคม 2566

รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ค่ามาตรฐาน	ผลการทดสอบ
pH	Electrometric Method	5-9	7.06
TDS	Dried at 103-105 °C	ไม่เกิน 500 mg/L	490
Settleable solids	Volumetric Test/Imhoff Cone	ไม่เกิน 0.5 mL/L	น้อยกว่า 0.1
TSS	Dried at 103-105 °C	ไม่เกิน 40 mg/L	9
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method	ไม่เกิน 20 mg/L	2
Sulfide	Photometric Method	ไม่เกิน 1.0 mg/L	ไม่พบ
TKN	Kjeldahl Method	ไม่เกิน 35 mg/L	56.14
BOD ₅	5-Day BOD Test	ไม่เกิน 30 mg/L	19.00

หมายเหตุ - รับรองเฉพาะกรณีที่ตัวอย่างที่นำมาทดสอบและการทดสอบเป็นของตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

- รายงานผลการวิเคราะห์/ทดสอบ ต้องไม่ผูกพันเฉพาะเพียงบางส่วน ยกเว้นทำห้ฉบับ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

- ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง (พ.ศ. 2548)

(นายสุนทร ขวัญอ่อน)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



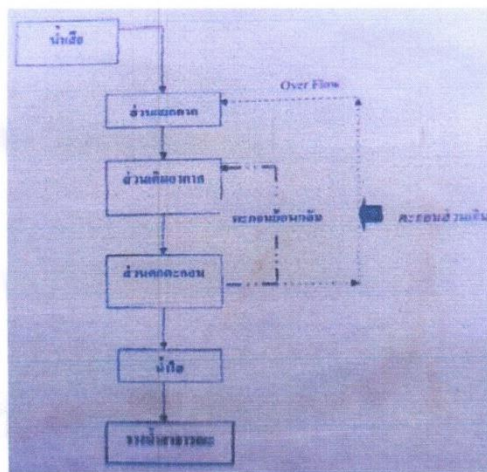
(นางสาวสุสติ มุทะมัต)

หัวหน้าศูนย์บริการตรวจสอบและรับรองมาตรฐาน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 33 หมู่ที่ 6/2 ซอย 6/2
ถนน 6 พฤษปกษณ แขวง/ตำบล 1416 ไร่ ๒๖ เขต/อำเภอ หนองไผ่
จังหวัด สุพรรณบุรี โทรศัพท์ 915-031818 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นันทนาการสวนสนุก
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะยาว/ไม่ระยะยาว)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) / คูหา 155	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปกรณ์และแนวทงน้ำใ้	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องมืออื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
2	53	31	26	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
3	53	23	18	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
4	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
5	53	31	26	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
6	53	32	27	ระบย	200 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
7	53	25	20	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
8	53	27	22	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
9	53	28	23	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
10	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
11	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
12	53	31	26	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
13	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
14	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
15	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25
16	53	30	25	ระบย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	9/10/25

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ/ผิดปกติ)
17	53	33	28	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
18	53	34	29	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
19	53	35	30	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
20	53	32	29	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
21	53	30	25	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
22	53	32	29	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
23	53	29	24	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
24	53	31	26	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
25	53	36	31	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
26	53	36	31	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
27	53	36	31	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
28	53	39	32	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
29	53	30	25	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.
30	53	28	23	ร:ขบข	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	จ.จ.

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียมหาดใหญ่

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 33

หมู่ที่ :

ซอย : 6/2

ถนน : เพชรเกษม

แขวง/ตำบล : หาดใหญ่

เขต/ตำบล : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา

โทรศัพท์ : 0951038383

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโดมิเนียมหาดใหญ่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 296

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย กิตติกร เราเฉลิมวงศ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ลงชื่อ

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หมดอายุ

ออกให้โดย

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

80.00 ลบ.ม./วัน

2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

100.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[] แบบต่อเนื่อง

ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเทศบาลหาดใหญ่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้เทศบาลมาสูบทิ้งทุกเดือน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,590.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 910.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 850.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] ระบายทุกวัน
- [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- [] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
1. น้ำหมักจุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย
- 200.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
- เครื่องสูบลำตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย พลัส คอนโดมิเนียม หาดใหญ่ 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	ท่อน้ำ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	
2. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ - ท่อระบายน้ำรอบโครงการ - จุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะซอย 6/2	- ปริมาณตะกอน - การอุดตัน/ชำรุดของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	ทุก 1 เดือน	จัดเก็บเศษขยะตามท่อพักน้ำ ตามจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำรอบโครงการ (ภาคผนวก 1)	
3. การจัดการน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความสมบูรณ์ของข้อต่อท่อระบายก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ถังบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และข้อต่อท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน	ไม่มีรอยแตกร้าวหรือการรั่วซึม	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ	ตรวจสอบตาม มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด และด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - แบคทีเรียกลุ่ม ฟีคอลโคลิฟอร์ม	ตรวจสอบตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารตามประกาศ กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด	ทุก 1 เดือน	แบบ ท.ส 1 จัดส่งเทศบาล ทุกเดือน	
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับ มูลฝอย - ห้องพักมูลฝอย รวม	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด ความสามารถใน การรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีรอยแตกหักหรือชำรุด ของภาชนะ และล้างทำ ความสะอาดทุกวัน ลดกลิ่นเหม็น	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง	ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
5. การคมนาคม ขนส่ง	สัญลักษณ์จราจร	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบความสมบูรณ์ ของสัญลักษณ์จราจร	ทุกปี	มีการทาสีสัญลักษณ์จราจร ทุก ๆ 2 ปี	
	ที่จอดรถ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการใช้งาน ของที่จอดรถให้อยู่ใน สภาพที่ดีและมีจำนวน เพียงพอ	ทุก 1 เดือน	มีการจัดพื้นที่จอดรถนอก อาคารเพิ่มเติมให้เพียงพอ ต่อรถ	
6. การป้องกัน อัคคีภัย	จุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพ การทำงาน	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ สัญญาณเตือนภัยให้ สามารถพร้อมใช้งาน	
	อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ของโครงการ	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบการชำรุด	ทุก 1 เดือน	มีการตรวจเช็ค PM ระบบ ไฟฟ้ากำลัง ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำปี	
	จุดรวมพล	สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบสภาพทั่วไปให้ สามารถใช้รวมพลได้	ทุก 1 เดือน	พื้นที่จุดรวมพลอยู่หน้า คอนโดเป็นลานกว้าง สามารถรองรับผู้ที่พักอาศัย	

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
7. ทัศนียภาพ	สวนหย่อม	การเติบโตของ ต้นไม้	ตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มีเจ้าหน้าที่ภูมิทัศน์บำรุงดูแล ตัดแต่งกิ่ง รดน้ำใส่ปุ๋ย	
		ความชุ่มชื้นของ พื้นดิน	ตรวจสอบ	วันละ 1 ครั้ง	รดน้ำพื้นที่สีเขียว ด้วย ระบบหัวรดน้ำสปริงเกอร์ รอบคอนโด	
		ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของ ต้นไม้	ตรวจสอบ	ทุก 1 เดือน	ตัดกิ่งไม้ใหญ่เมื่อความสูง เกิน 5 เมตร	
8. สระว่ายน้ำ	- บริเวณที่ตื้นที่สุด ของสระ 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- ค่าความเป็นกรด ด่าง - คลอรีนอิสระ	วิธีการตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม กิจการสระว่ายน้ำ น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ	มีการวัดคุณภาพทุกวัน ค่า PH และ CL ให้ค่าน้ำอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวก.....)	
		- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - Pseudomonas aeruginosa		ทุกเดือน		

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - E.coli 		ทุก 1 ปี	ค่าน้ำ PH 7.0 – 7.6 CL 1.5 – 2.0	



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

ชื่อเครื่องจักร () Aerator pump () Sump pump () Slud return pump

Date / วันที่ 1 - 9 / พฤษภาคม / 2566

Building / อาคาร

A

Sheet No. / หน้า 1

Description / รายละเอียด Shift / สับ		1			2			3			4			5			6			7			8			9					
		M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N	M	A	N			
Vibration & Noise การสั่นสะเทือน / เสียงดังเกินไป	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
Heating ความร้อนจากเครื่องสูบน้ำ	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
Lubrication การหล่อลื่นเครื่องสูบน้ำ	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
Grease & Bearing จาระบี / แบริ่ง	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
Leakage & Seal รอยรั่ว / ซีล	Motor / มอเตอร์	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
Coupling / ฝาครอบ																															
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	Phase N (220 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase RS (380 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase ST (380 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase TR (380 Volts)	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp / แอมป์)	Phase / Phase R	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase / Phase S	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
	Phase / Phase T	/			/			/			/			/			/			/			/			/					
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / ควบคุมด้วยมือ																														
	Automatic / ควบคุมอัตโนมัติ																														
Recorded by / จดบันทึกโดย		S.N.			S.N.			S.N.			S.N.			S.N.			S.N.			S.N.			S.N.			S.N.			S.N.		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Recorded by / จดบันทึกโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม Tech. (11)

Signature / ลงนาม Tech. (11) (11)

Signature / ลงนาม Tech. (11) (11)

Morning Shift

Date / วันที่

Date / วันที่

Afternoon Shift

Time / เวลา

Time / เวลา

Night Shift

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

(**) Please Mark ✓ Normal / ปรกติ X Abnormal / ผิดปรกติ

(***) Please Specify Electrical Value / กรุณาระบุค่าไฟฟ้า

Print / พิมพ์



Fire Alarm System Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณป้องกันเหตุอัคคีภัย

Day/วันที่

18 / พฤษภาคม / 2567

Building / อาคาร

B

ลำดับ	สถานที่	ชนิดอุปกรณ์				Telephone Jack		Function การทดสอบ				สถานะที่ผู้ Control		อุปกรณ์เชื่อมกับระบบ		หมายเหตุ
		Heat	Smoke	Pull	Key	ปกติ	ไม่ปกติ	A	B	C	D	Alarm	No Alarm	PF	LIFT	
1	ชั้น 1	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			
2	ชั้น 2	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			
3	ชั้น 3	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			
4	ชั้น 4	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			
5	ชั้น 5	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			
6	ชั้น 6	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			
7	ชั้น 7	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			
8	ชั้น 8	/	/	/	-		/	/	-	-	/	/	/			

Recorded by / จอห์น พิกโค

Signature / ลายเซ็น (Tech. / ช่าง)

Date / วันที่ 11/5/67

Time / เวลา 15:00 น.

Checked By / ศิริวิมล ใจดี

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง)

Date / วันที่ 12-5-67

Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ทนพวัน วรรณวิเศษ

Signature / ลายเซ็น (SM. / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ 01/06/67

Time / เวลา 13:00 น.

Remark A - ทดสอบแบบ Show สถานะที่ผู้ Control และทำการ Reset

B - ทดสอบแบบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุทำงาน

C - ทดสอบให้ Bell ขึ้นเกิดเหตุและขึ้นบนสภานกหวีดขึ้นเกิดเหตุทำงาน (Sand Witch)

D - ทดสอบแบบให้ระบบทั้งหมดทำงาน (General Alarm)

PM-ENG-011



Fire Extinguisher Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบถังดับเพลิงประจำเดือน

ประจำเดือน

15

/ พฤษภาคม / 2567

Building / อาคาร

5

ลำดับ ชั้น	Location สถานที่	Code รหัส	Pressure แรงดัน		Leach สลัก		Extinguish ยาผง/ก๊าซ		Note หมายเหตุ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-5-1	/		/		/		
2	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-5-2	/		/		/		
3	ทางเดินส่วนกลาง	FEG-B-5-3	/		/		/		
4	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-7-1	/		/		/		
5	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-7-2	/		/		/		
6	ทางเดินส่วนกลาง	FEG-B-7-3	/		/		/		
7	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-5-1	/		/		/		
8	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-5-2	/		/		/		
9	ทางเดินส่วนกลาง	FEG-B-5-3	/		/		/		
10	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-5-1	/		/		/		
11	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-5-2	/		/		/		
12	ทางเดินส่วนกลาง	FEG-B-5-3	/		/		/		
13	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-4-1	/		/		/		
14	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-4-2	/		/		/		
15	ทางเดินส่วนกลาง	FEG-B-4-3	/		/		/		
16	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-3-1	/		/		/		
17	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-3-2	/		/		/		
18	ทางเดินส่วนกลาง	FEG-B-3-3	/		/		/		
19	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-2-1	/		/		/		
20	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-2-2	/		/		/		
21	ทางเดินส่วนกลาง	FEG-B-2-3	/		/		/		
22	ประตูหนีไฟST1	FEG-B-1-1	/		/		/		
23	ประตูหนีไฟST2	FEG-B-1-2	/		/		/		

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal. ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่適用. ✓ ปกติ. ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. / ช่าง)

855

Date / วันที่ 1/6/67

Time / เวลา 15:00 น.

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (Tech. Sup. / หัวหน้าช่าง / วิศวกรช่าง)

Ony

Date / วันที่ 1 ส.ย 67

Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลงชื่อ (BM / ผู้จัดการช่าง)

55

Date / วันที่ 1/6/67

Time / เวลา 13.00 น.



Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

รายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. ๔๔๒

ประจำเดือน

๒๐/

พฤษภาคม / ๒๕๖๗

Building / อาคาร

๕

ลำดับ รับ	Floor	Location	Code รหัส	Water Valves จากน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบ ขึงม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Length / Size ระยะตั้งและรหัส	Cabinet / Case / km	
								มี	ปัญหา
1	5	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-3-1	/	/	/	/	/	/
2		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-4-2	/	/	/	/	/	/
3	7	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-1-1	/	/	/	/	/	/
4		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-2-2	/	/	/	/	/	/
5	6	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-4-1	/	/	/	/	/	/
6		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-3-2	/	/	/	/	/	/
7	5	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-3-1	/	/	/	/	/	/
8		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-3-2	/	/	/	/	/	/
9	4	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-4-1	/	/	/	/	/	/
10		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-4-2	/	/	/	/	/	/
11	3	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-3-1	/	/	/	/	/	/
12		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-3-2	/	/	/	/	/	/
13	2	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-2-1	/	/	/	/	/	/
14		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-2-1	/	/	/	/	/	/
15	1	ประตูขึงไฟST1	FHC-B-1-1	/	/	/	/	/	/
16		ประตูขึงไฟST2	FHC-B-1-2	/	/	/	/	/	/
Remark / หมายเหตุ									

Note : Please Mark N/A if not applicable .

Normal . X Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ตรง . X ไม่ปกติ

Recorded By / ลงบันทึกโดย

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ตรวจสอบเสร็จสิ้นโดย

Signature / ลงลายเซ็น (Tech / ช่าง)

Signature / ลงลายเซ็น (Sup / วิศวกร/ช่าง)

Signature / ลงลายเซ็น (SM / ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ ๒๕/๕/๖๗

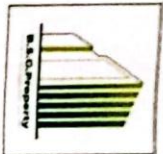
Date / วันที่ 1 มิ.ย. ๖๗

Date / วันที่ ๒๕/๕/๖๗

Time / เวลา 15:๐๐ น.

Time / เวลา 10:๐๐ น.

Time / เวลา 15:๐๐ น.



Emergency Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ 2

ประจำเดือน

5 / พฤษภาคม / 2567

Building / อาคาร A

ลำดับ	รุ่น	รหัส	สถานที่ตั้ง	ตรวจสอบด้วยเครื่องมือ				ตรวจสอบด้วยสายตา				หมายเหตุ		
				Vibro Emergency Light (210-230 โวลต์)		Fire Alarm Chime (CC)		การแจ้งเหตุ		หลอดไฟฉุกเฉิน			บันได	ห้องน้ำ
				ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ			
26	3	EMC-A-3-1	ส่วนกลาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27		EMC-A-3-2	ส่วนกลาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28		EMC-A-3-3	ส่วนกลาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29		EMC-A-3-5	ST1	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30		EMC-A-3-4	ST2	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	2	EMC-A-2-1	ส่วนกลาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
32		EMC-A-2-2	ส่วนกลาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
33		EMC-A-2-3	ส่วนกลาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
34		EMC-A-2-4	ห้องเก็บของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
35		EMC-A-2-5	ห้องช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
36		EMC-A-2-6	ห้องแม่ค้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
37		EMC-A-2-7	ST1	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
38		EMC-A-2-8	ST2	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
39	1	EMC-A-1-1	บันไดหนีไฟ	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
40		EMC-A-1-2	โถงลิฟต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
41		EMC-A-1-3	ทางออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
42		EMC-A-1-4	ทางออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
43		EMC-A-1-5	ทางออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
44		EMC-A-1-6	ST2	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
45		EMC-A-1-7	ห้องลิฟต์	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
46	ห้องน้ำชาย	EMC-1-1	ห้องน้ำชาย	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
47		EMC-1-2	ห้องน้ำหญิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
48		EMC-1-3	ห้องแม่ค้า	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

Note : Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

Recorded By / จดบันทึกโดย

Signature / ลงนาม (Tech. / ช่าง)

Signature

Date / วันที่

Time / เวลา

Checked By / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม (Tech-Sup / หัวหน้าช่าง)

Signature

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified By / หน่วยงานตรวจสอบโดย

Signature/ลงนาม (EM/ผู้จัดการอาคาร)

Signature

Date / วันที่

Time / เวลา

Fire Exit Light Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน

Sheet No / แผ่นที่ 1



ประจำเดือน 8 / พฤษภาคม / 2567

Building / อาคาร

8

จำนวน	รุ่น	จุดติดตั้ง	รหัสประจำตัว	ตรวจสอบตามรายการ				ตรวจสอบเพิ่มเติม				หมายเหตุ		
				Visible Light Test		Battery tested OK		Emergency power		Ref			weather	
				Unit	Label	Unit	Label	Unit	Label	Unit	Label		Unit	Label
1	8	หน้าประตู ST1	FE-B-4-1	/		/		/		/		/		
2		หน้าประตู	FE-B-4-2	/		/		/		/		/		
3		หน้าประตู	FE-B-4-3	/		/		/		/		/		
4		หน้าประตู ST2	FE-B-4-4	/		/		/		/		/		
5	1	หน้าประตู ST1	FE-B-7-1	/		/		/		/		/		
6		หน้าประตู	FE-B-7-2	/		/		/		/		/		
7		หน้าประตู	FE-B-7-3	/		/		/		/		/		
8		หน้าประตู ST2	FE-B-7-4	/		/		/		/		/		
9	6	หน้าประตู ST1	FE-B-6-1	/		/		/		/		/		
10		หน้าประตู	FE-B-6-2	/		/		/		/		/		
11		หน้าประตู	FE-B-6-3	/		/		/		/		/		
12		หน้าประตู ST2	FE-B-6-4	/		/		/		/		/		
13	5	หน้าประตู ST1	FE-B-5-1	/		/		/		/		/		
14		หน้าประตู	FE-B-5-2	/		/		/		/		/		
15		หน้าประตู	FE-B-5-3	/		/		/		/		/		
16		หน้าประตู ST2	FE-B-5-4	/		/		/		/		/		
17	4	หน้าประตู ST1	FE-B-4-1	/		/		/		/		/		
18		หน้าประตู	FE-B-4-2	/		/		/		/		/		
19		หน้าประตู	FE-B-4-3	/		/		/		/		/		
20		หน้าประตู ST2	FE-B-4-4	/		/		/		/		/		
21	3	หน้าประตู ST1	FE-B-3-1	/		/		/		/		/		
22		หน้าประตู	FE-B-3-2	/		/		/		/		/		
23		หน้าประตู	FE-B-3-3	/		/		/		/		/		
24		หน้าประตู ST2	FE-B-3-4	/		/		/		/		/		
25	2	หน้าประตู ST1	FE-B-2-1	/		/		/		/		/		
26		หน้าประตู	FE-B-2-2	/		/		/		/		/		
27		หน้าประตู	FE-B-2-3	/		/		/		/		/		
28		หน้าประตู ST2	FE-B-2-4	/		/		/		/		/		

Note : Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / report to the responsible person. ✗ Stop ✗ In progress

Recorded By / บันทึกชื่อ

Signature / ลงชื่อ (Print / พิมพ์)

Date / วันที่ 1/5/67

Time / เวลา 15:00 N

Checked By / ตรวจสอบชื่อ

Signature / ลงชื่อ (Print / พิมพ์)

Date / วันที่ 1 มิ.ย. 67

Time / เวลา 10:00 N.

Verified By / ตรวจสอบตรวจสอบชื่อ

Signature / ลงชื่อ (Print / พิมพ์)

Date / วันที่ 07/06/67

Time / เวลา 13:00 N.

ใบรายงานการตรวจสอบระบบลิขสิทธิ์ประจำสัปดาห์ (ลิขสิทธิ์ No.2)

3

Description / รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	ฉบับที่ กโดย	ผู้ตรวจสอบ
แรงลู่ร่างกายในลิฟต์	/				
แรงดันข้างอุ้งเชิงกรานในลิฟต์	/				
ปุ่มกดภายในลิฟต์	/				
การสัมผัสเพื่อบริหารณะลิฟต์วิ่ง	/				
ไฟแสดงจำนวนในลิฟต์	/				
ปุ่มกดสัญญาณโทรศัพท์ภายในลิฟต์	/				
พัดลมระบายอากาศภายในลิฟต์	/				
ปุ่มกดสัญญาณแจ้งภัยในลิฟต์	/				
ไฟฉุกเฉินปุ่มกดหน้าชั้น	/				
โทรศัพท์ภายนอกชั้น B,G	/				
แปลงตัวร่างกายในห้องควบคุมลิฟท์	/				
การสัมผัสและถือของมือโดยสารขณะลิฟท์ทำงาน	/				
รอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	/				
อุณหภูมิภายในห้องควบคุม	/				
สภาพของตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า	/				
ความสะอาดภายในห้องควบคุม	/				
การทำงานของเครื่องปรับอากาศ	/				
พัดลมระบายอากาศในห้องควบคุม	/				

Note : Please Mark N/A if not applicable, a Normal, r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, /ปกติ, x ไม่ปกติ

Time / 1993 13.00 h.



CCTV (CAMERA) Weekly Checklist (ทางเดินส่วนกลาง)

Sheet No. / แผ่นที่ 2

0 / พฤษภาคม / 2567

Building / อาคาร

B

ตัวชี้วัด	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ/ปัญหา	Recorded By บันทึกโดย	Remark หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	กล้อง / Camera					
	กล้อง NO 11	✓				
	กล้อง NO 12	✓				
	กล้อง NO 13	✓				
	กล้อง NO 14	✓				
	กล้อง NO 15	✓				
	กล้อง NO 16	✓				
	กล้อง NO 17					
	กล้อง NO 18					
	กล้อง NO 19					
	กล้อง NO 20					
2	POWER SUPPLY DC -12 V					
	- ตรวจเช็คระดับน้ำที่ถังจ่ายน้ำกล้องวงจรปิด	✓				
	- ตรวจเช็คสายต่อ แหล่งจ่ายไฟฟ้า	✓				
3	ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิด					
	- ตรวจเช็คสภาพโครงสร้างกล้องวงจรปิด	✓				
	ชนิดภายในอาคาร					
	- สภาพเส้นภาพในกล้องวงจรปิด	✓				
	ชนิดภายนอกอาคาร					
	- สภาพกล้องรับแสง	✓				
	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อสาย	✓				
4	ตรวจสอบสภาพความคมชัดของภาพและวงจร					
	ความผิดปกติส่งไปยังระบบประมวลผล					
	- ความคมชัดของภาพและความผิดปกติของภาพ	✓				
	จอคอมพิวเตอร์					
5	ตรวจสอบสภาพเครื่องบันทึกและอุปกรณ์การบันทึก					
	- ตรวจสอบสายเชื่อมต่อบันทึกและหัวต่อของจอ	✓				
	การเชื่อมต่อไฟ					
	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายของเครื่อง DVR	✓				
	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายของแผงสัญญาณ	✓				
	การทางสำนักงานของคุณ					

Note: Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / ตรวจปกติ ✓ ปกติ ✗ ไม่ปกติ

Checked By / ตรวจสอบโดย
 Signature / ลงนาม (เซ็น) ชื่อ
 Date / วันที่ 15/6/67
 Time / เวลา 15:00

Checked By / ตรวจสอบโดย
 Signature / ลงนาม (เซ็น) ชื่อ
 Date / วันที่ 15.6.67
 Time / เวลา 10.00 น.

Verified By / ตรวจสอบโดย
 Signature / ลงนาม (เซ็น) ชื่อ
 Date / วันที่ 01/06/67
 Time / เวลา 13.00 น.

PA-ENG-009

Faiday 31 / w.n 167

เวลา	รายการ	สถานที่	ผู้รับผิดชอบ	สถานะ		หมายเหตุ
				Yes	No	
8.30-9.00	ตรวจเช็คค่าน้ำประปาหมู่บ้าน+สิ่งแวดล้อม	ส่วนกลาง		/		
9.00-9.30	ตรวจเช็คระบบน้ำประปาหมู่บ้าน	ส่วนกลาง		/		
9.30-10.30	ตรวจเช็คระบบน้ำประปา และบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง	A - B		/		
10.30-11.00	บันทึกไฟฟ้า (ส่วนกลาง) ทุกจุด	A - B		/		
11.00-12.00	ตรวจเช็ค MDB,MATV,Cable TV	A - B		/		
13.00-14.00	ตรวจเช็ค ระบบ Key card เข้า-ออก ทุกจุด	A - B		/		
14.00-14.30	ตรวจเช็ค Transformer,Boiler Pump,Transfer Pump	A - B		/		
14.30-15.00	ตรวจเช็ค Lift 4 ตัว	A - B		/		
15.00-15.30	Fitness+แอฟ (สภาพการใช้งาน)	ส่วนกลาง		/		
15.30-16.00	ตรวจเช็ค ระบบ Timer ภายใน-ภายนอก อาคาร	A - B		/		
16.00-16.30	ตรวจเช็คระบบ ฆ่าแมลงน้ำเสีย	A - B		/		
16.30-17.00						
17.00-17.30	ตรวจเช็ค ระบบน้ำประปาหมู่บ้าน และส่งคืนน้ำสะอาด	A - B		/		
17.30-18.00						
18.00-18.30						
18.30-19.00	ตรวจเช็ค ประสิทธิภาพประปาอาคาร A+B (ปกติ)	A - B		/		
19.00-19.30	ตรวจเช็ค การทำงาน ภูมิ กลางคืน	ส่วนกลาง		/		
19.30-20.00						
20.00-20.30						
20.30-21.00						

ตราลงนามประจำวัน

$$\left(\begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \\ \vdots \end{array} \right)$$

ที่ สข ๕๒๑๐๕/ว.๔๓๔



สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่
ถนนเพชรเกษม สข ๔๐๑๑๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพลัส คอนโดมีเนียม

อ้างถึง เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เรื่องการควบคุม การรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๓

เทศบาลนครหาดใหญ่ ขอแจ้งค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗

ถึงเดือน รวม ๓ เดือน เป็นจำนวนเงิน ๔๗๐.๐๐ บาท

(สี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) ตามรายละเอียดต่อไปนี้

รายการ	หน่วย (ลูกบาศก์เมตร)	อัตราค่าบริการ (บาท/ลูกบาศก์เมตร)	จำนวนที่ต้องชำระ (บาท)	หมายเหตุ
ปริมาณน้ำทิ้ง	๗๘๓.๐๐	๐.๖๐	๔๗๐.๐๐	๓๓/๕.๖/๒ กรมพรท.๓๓ ส.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ๔๐๑๑๐

จึงขอให้ท่านติดต่อชำระค่าบริการบำบัดน้ำเสียจำนวน ๔๗๐.๐๐ บาท ณ ห้อง
งานจัดระเบียบจอยานยนต์ ตึกสำนักงานคลัง ชั้น ๓ สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่ ในวันและเวลาราชการ
หรือหากท่านไม่สะดวกที่จะเดินทางไปเทศบาลนครหาดใหญ่ ท่านอาจจะชำระเงินกับเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนคร
หาดใหญ่ เพื่อออกมาบริการรับชำระเงินนอกสถานที่ทุกวันในเวลาราชการ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความ
ร่วมมือด้วยดี ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาทิตย์ บุญอาจ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเทศบาลนครหาดใหญ่

งานจัดระเบียบจอยานยนต์
สำนักคลัง โทร.๐๗๔-๒๐๐๑๖๗-๖๘

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสร้างคุณประโยชน์ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

ใบเสร็จรับเงิน



เลขที่ ๒๔๗

เทศบาลนครหาดใหญ่ เลขที่ 13

ได้รับเงินค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

จาก นิติบุคคลอาคารชุดพลัส คอนโดมีเนียม

สำหรับอาคารเลขที่ ๙๓ ถนน ๖/๒ ถนนเพชรเกษม ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ๔๐๑๑๐

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

☐ ปริมาณน้ำจำนวน.....ลูกบาศก์เมตร ☐ บ้านพักอาศัยจำนวนคน.....คน

☐ อื่นๆ.....

คิดเป็นเงิน 4๗๐ บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ตั้งแต่วันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้รับเงิน



ผู้รับเงิน