

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 (ปัจจุบันอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 (ปัจจุบันอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด นิม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |  |   | ผลการติดตามตรวจสอบ  | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข  |
|---|---|--|---|---|---|
|   | จุดที่ตรวจวัด   | ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่   |   |   |
| <b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>1.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ ขนาด พ.ศ. 2548 | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ   | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria<br>- TKN<br>- Sulfide<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  | ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - pH = 7.1-7.6<br>- BOD = 10-19 mg/L<br>- TSS = 13-29 mg/L<br>- Oil & Grease = <3-256 mg/L<br>- Fecal Coliform Bacteria = 4,900-330,000 MPN/100mL<br>- TKN = 4.0-24.0 mg/L<br>- Sulfide = <0.5 mg/L<br>- TDS = 240-344 mg/L | ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ยกเว้น ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 บริเวณอาคาร C ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด |
| 1.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555                 | ตามแบบ ทส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุก เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1 | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  | - โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก ข-4   | -   |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด นิคมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |   |  | ผลการติดตามตรวจสอบ   | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|--|--|---|--|--|--|
|  | จุดที่ตรวจวัด  | ดัชนีที่ตรวจวัด   | ความถี่                                      |  |  |
| 1.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเก็บตะกอน</li> <li>- ระบบท่อระบายน้ำ</li> <li>- บ่อดักขยะ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที</li> <li>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที</li> </ul> | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ข-10</li> </ul> | -                                      |
| 2. การระบายน้ำ   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ</li> </ul>  | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ข-10</li> </ul> | -                                      |
| 3. ระบบป้องกัน   |  |   |  |  |  |
| 3.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ</li> </ul>   | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-11</li> </ul>                                | -                                      |
| 3.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุดเสียหาย</li> </ul>   | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ช่างอาคารมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ดังภาคผนวก ข-10</li> </ul>   | -                                      |
| 3.3 จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพล</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>   | ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจุดรวมพลที่สามารถรวมพลได้ และไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>  | -                                      |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด นิยมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                 |   |   | ผลการติดตามตรวจสอบ  | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|---|---|---|---|--|
|   | จุดที่ตรวจวัด   | ดัชนีที่ตรวจวัด   | ความถี่   |   |  |
| <b>4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b><br>4.1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - ถังขยะและห้องพักขยะรวม                              | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดประจำโครงการ มีการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน            | -                                      |
| 4.2 ตรวจสอบปริมาณตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ            | - บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - ไม่มีขยะตกค้าง  | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดประจำโครงการ มีการตรวจสอบสภาพการรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน            | -                                      |
| <b>5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ</b>  | - สวนหย่อมของโครงการ                                  | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้<br>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ | - นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ<br>ดังภาคผนวก ข-1 | -                                      |
| <b>6. สระว่ายน้ำ</b><br>6.1 บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ                                     | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ                      | - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก   | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ      | - เจ้าหน้าที่ช่างอาคารมีการตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน                                | -                                      |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  |  |  | ผลการติดตามตรวจสอบ   | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|--|--|--|--|--|
|   | จุดที่ตรวจวัด  | ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่  |  |  |
| 6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> <li>- จุดที่ตื้น 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Free Chlorine</li> <li>- Combine Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium hardness</li> <li>- Cyanuric acid</li> <li>- Chloride</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> <li>- Escherichia coli staphylocococcus aureus</li> <li>- Pseudomonas aemginosa</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> | - สำหรับผลการตรวจวัดปริมาณ pH และคลอรีนอิสระ นิติบุคคลดำเนินการตรวจวัดตรวจอุปกรณ์ Test Kit สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไยยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และแบคทีเรีย หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ปีละ 1 ครั้ง นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด | -                                      |
| 6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ | - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ  | สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต</li> <li>- ห่วงชูชีพ</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ</li> <li>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำและอาคารประกอบ</li> </ul>   | ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - นิติบุคคลมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลและทำการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ เป็นประจำทุกวัน   | -                                      |
| 7. การใช้ไฟฟ้า  | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟ   | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต  | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจัดให้มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน<br>ดังภาคผนวก ข-10  | -                                      |

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด นิมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2566

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |  |  | ผลการติดตามตรวจสอบ  | ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข |
|---|---|--|--|---|--|
|   | จุดที่ตรวจวัด   | ดัชนีที่ตรวจวัด  | ความถี่  |   |  |
| 8. การจราจร                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญลักษณ์การจราจร</li> <li>- ช่องจอดรถยนต์</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน</li> <li>- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตามคู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลมีการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และช่องจอดอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>  | -                                      |
| 9. สุขภาพอนามัย<br>9.1 ในพื้นที่โครงการ         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในพื้นที่โครงการ</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก</li> <li>- สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</li> <li>- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลมีการตรวจสอบและติดป้ายห้ามป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้อง</li> <li>- นิติบุคคลมีการตรวจสอบราวกันตกในอาคาร</li> <li>- นิติบุคคลมีการติดป้ายการล้างเครื่องปรับอากาศและได้ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางและห้องสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul> | -                                      |
| 9.2 บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลได้มีการตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ</li> </ul>  | -                                      |