

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด (ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส 1009.5/5281 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ก-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช 10, อช 13)
ภาคผนวก ก-2	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ก-3	หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-4	ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ6)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยบริษัทผู้รับจ้าง
ภาคผนวก ข-2	ระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ข-3	คู่มือและแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-4	แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ข-5	ใบเสร็จสุบอากาศก่อนในบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ข-6	แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปาโครงการ
ภาคผนวก ข-7	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ <i>E.Coli</i>
ภาคผนวก ข-8	แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ข-9	ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ข-10	แผนการดูแลรักษาและซ่อมแซมอาคารของโครงการ ประจำปี 2565
ภาคผนวก ข-11	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ข-12	การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2565
ภาคผนวก ข-13	แบบบันทึกตรวจสอบสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
(ชื่อโครงการและบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิม) เลขที่ ทส
1009.5/5281 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕ ๒ ๘ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๕๒๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0303/2558 ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๘
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพิตเนส จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๑๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

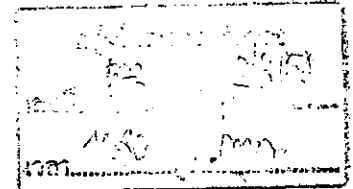
4794

16-10

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ NSC.0303/2558

10 มีนาคม 2558

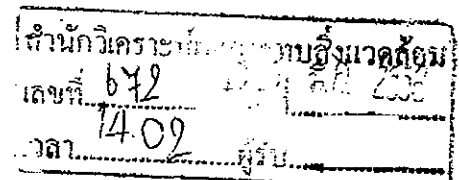


เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2
รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ 475 อาคารสิริวิทยุ ชั้น 10 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เสนอต่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-0-74.4 ไร่ หรือ 14,697.60 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิตเนสจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 514 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

โรงเรียน

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

NATURAL SOLUTION CO., LTD.

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างบางส่วนและบางส่วนมีพืชขึ้นปกคลุม มาเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส 1 อาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร (รูปที่ 2) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 0.90 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.213 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.113 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 รายงานผลทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO _x , SO _x , HC ตรวจวัดทุก 3 เดือนสถานที่ตรวจวัด ได้แก่ (ดังรูปที่ 11) - พื้นที่โครงการ

43/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. NO₂</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.0314 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>= 0.0077 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0391 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. SO₂</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 0.002 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>= 0.0006 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0026 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>4. HC</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 2.222 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>= 0.0401 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม HC ทั้งหมด = 2.262 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน</p>		- โรงเรียนเทศบาลวัดภูคำ

ผู้จัดทำ
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. PM10</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.064 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000018 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.064 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>6. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.141 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00035 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1414 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 		
2.1.4 เสียง	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>2.กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	
2.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง) อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมา	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้พยายามไต่ลงเท้าหุ้มสันเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้</p>	

ผู้ทำ
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อลุ่ม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม้อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนามและจากเอกสารที่ดิน ปรากฏว่ามีลำรางสาธารณะ(ลำเหมือง) ไหลผ่าน ซึ่งสภาพในปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางน้ำแล้ว จึงไม่มีพืชหรือสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด	1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังแห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria <p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยานก	- จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งความเจริญของเมืองเชียงใหม่ได้แผ่ขยายออกไปรอบๆ โดยมีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า และที่ดินจัดสรร เป็นเขตธุรกิจและพาณิชยกรรมที่สำคัญ จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่า ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยานกมากนัก เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้		

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	<p>ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง และอาคารพาณิชย์ สภาพที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นที่ว่างรอการพัฒนา</p> <p>- จากการสำรวจภาคสนามและจากเอกสารที่ดิน ปรากฏว่ามีลำรางสาธารณะ(ลำเหมือง) ไหลผ่าน ซึ่งสภาพในปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางน้ำแล้ว จึงไม่มีพืชหรือสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพโดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรอง แบบเดิมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทราย ใ้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นหลุมปฏิกริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophs ที่เกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติในพื้นที่ดินและอยู่ในภาวะให้ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้อยู่สลายโดยน้ำหนัก</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER 5. โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณข้างบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก	- Fecal Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย น้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 481.55 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 396.80 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วย ลูกลอยและอิเล็กทรอนิกส์ (รูปที่ 3) 2. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า: อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C สำหรับอาคาร A และอาคาร C มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร มีความจุ 34.43 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และมีความจุ 28.31 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และอาคาร B มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 32.19 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และมีความจุ 40.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 198.17 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

51/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

52/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย สำนักงาน ประมาณวันละ 392.20 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ</p> <p>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้</p> <p>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้</p>	<p>1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - Fecal Coli form Bacteria <p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อ</p>

53/123

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ท่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ที่ปรับถมแล้วรอการพัฒนา มาเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น 3 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมเข้าได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้</p> <p>- จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ โดยส่วนที่ 1 (ฝั่งอาคาร A และอาคาร B) ชะลอไว้ 55.285 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 (ฝั่งอาคาร C) ชะลอไว้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4)</p> <p>2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับลำเหมืองสาธารณะ</p>
2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	<p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี</p>	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ
	<p>2) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมี</p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p>	<p>1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria</p>

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวปองชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง	และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมถ่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมถ่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่</p>	

57/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้แทนฝ่ายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสโซซิเอท โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาด	

61/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเจอร์ซอล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติได้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	
	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้</p>

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วีนไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นต้น</p> <p>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</p>	<p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาว ต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บัววนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระ</p>	<p>- ไม่ช่วยชีวิต</p> <p>- ห่วงชูชีพ</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ</p> <p>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</p> <p>2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>

63/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายนํ้า</p> <p>1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายนํ้าหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายนํ้า และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ ว่ายนํ้าเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง กันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายนํ้าและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมนํ้าไว้ในบริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มี</p>	

64/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น</p>	

บริษัท
พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.708 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.29 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.01 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.20 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.20 ลบ.ม./วัน 	<p>1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.28 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 2.72 วัน 	<p>1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หาก</p>

บริษัท
พิวรรณา จำกัด
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ <p>2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7×5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7×4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)</p> <p>3.จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่</p>	พบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

67/123

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

68/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร A 731,351 VA อาคาร B 771,001 VA และอาคาร C 796,512 VA ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่2 โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A ขนาด 800 KAV จำนวน 1 เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร B ขนาด 800 KAV จำนวน 1 เครื่อง และหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร C ขนาด 800 KAV จำนวน 1 เครื่อง รวม 3 เครื่อง คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

69/123

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด
ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักในโครงการ</p> <p>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>	
2.3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาคารโครงการมี ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 23 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ก) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็น</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตร จากพื้น ติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้ง บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร ทางเดิน ภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล</p> <p>ข) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากกรดดับเพลิง</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558




(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ</p> <p>(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น จัดให้มี 1 ชุด/ชั้นอาคาร</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>ค) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆโดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>ง) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน ทั้งนี้ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได/อาคาร</p>	

73/23

พิวรรณา
 จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร <p><u>อาคาร C</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร - บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.05 เมตร - บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร <p>จ) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal</p>	

74/23

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>จ) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร " Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรถวิ่ง และโถงพักคอย</p> <p>ข) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น</p> <p>ข) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 5 จุด (รูปที่ 7)</p> <p>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 42.15 ตารางเมตร</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อย.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และ มีพื้นที่จุดรวมพลอาคาร A รวมทั้งหมด 192.15 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 718 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร B มีจำนวน 1 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 374.00 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 700 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.53 ตารางเมตร</p> <p>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร C มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 207.19 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 43.80 ตารางเมตร รวมอาคาร C มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 250.99 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 798 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.31 ตารางเมตร</p> <p>ฅ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดำนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาด ¼ นิ้ว รอบชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน</p>	

76/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	<p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p><u>ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.017 (ระดับ A)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.099 (ระดับ A)</p> <p><u>ถนนเชียงใหม่-ลำปาง</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.33 (ระดับ B)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.36 (ระดับ B)</p> <p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรของผู้พักอาศัยในโครงการ มีจำนวน 148 คัน จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนเชียงใหม่-ลำปาง) ยังคงอยู่ใน Level B ดังเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่น ๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการ</p>	<p>1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซึ่งรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 148 คันและจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัย ในการขยับยานพาหนะ ในเวลากลางคืน</p> <p>4. ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออกแต่ละอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงและให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น</p>	<p>1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ</p>

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซึ่งต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ของผู้ขับขียานพาหนะ 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งแต่ละอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกแต่ละอาคารที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วจัดให้มี ลูกเนินชะลอความเร็วตาม มีฐานกว้าง 3.70 เมตร โดยประมาณ และมีความสูง 76.2 มิลลิเมตร มีระยะห่างกันประมาณ 80 -120 เมตร และจัดให้มีแสงสว่าง 9. ติดตั้งกระจกนูน บริเวณมุมอาคารต่างๆบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนียภาพในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 10. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อ	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อย.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยจากโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยจากโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยจากโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากงานอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์พร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่	-

79/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่กำหนดให้ใช้ที่ดินประเภทชุมชนบริเวณที่ดินหมายเลข 1.11 เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่</p> <p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ.2555 พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การท่องเที่ยว การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้อีกไม่เกิน</p>		

80/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p><u>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</u></p> <p>-เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พักอาศัย และห้างสรรพสินค้า จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่นการจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p><u>ผลกระทบทางด้านสังคม</u></p> <p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม ผลกระทบด้านสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่ในปัจจุบันประกอบด้วยผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในพื้นที่ดังกล่าวโดย</p>	-	-

81/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำเนิด และผู้ที่ย้ายมาจากที่อื่น ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคมการมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัย ในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงเช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้นเช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

82/123

ผู้ทำ
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	<p>- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้</p> <p><u>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>-สาเหตุ: เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p>
	<p><u>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u></p> <p>- สาเหตุเกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 2.70 x 5.00x1.50เมตร หรือ</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.72 วัน (20.25/4.29)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 2.70 x 4.00x1.50เมตร (ความสูงกักเก็บ) หรือ 16.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 8.06 วัน (16.20/2.01)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.70x2.00x1.50เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 2.70x2.00x1.50เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20)</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>3.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวด ใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>3.2 ประชาสัมพันธ์ อบรมให้ผู้ใช้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และอบรมให้ผู้ใช้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>3.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	
	<p>3. โรคผิวหนัง</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดเนื่องจากโครงการไม่มีสระว่ายน้ำสาเหตุการเกิดโรคผิวหนังจากการใช้บริการสระว่ายน้ำจึงไม่เกิดขึ้น</p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไธยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้อง</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมี แสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงาน</p>	

87/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>	

ผู้ทำ
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติได้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	
	4. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1.ออกกฎระเบียบควบคุม-ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
	5. โรคติดต่อจากพาหนะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหนะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรค	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากส่วนประกอบอาหารแต่ละห้อง สำหรับอาคาร Aและอาคาร C ขนาดรองรับ 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร B ขนาดรองรับ 4.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	

92/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด
เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ท้องเดิน</p> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย</p>	<p>ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากท่อรวบรวมของส้วม อาบ ชักล้าง และส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอนบ่อกำจัด Aerosol และ บ่อ Reuse น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร A และอาคาร C มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และอาคาร B มีขนาดรองรับ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในวันที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดมูล หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

ผู้แทน
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การหยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีก้นหรือปิ่นออกนอกกระเบื้องให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปิ่นบริเวณนอกกระเบื้อง 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำวัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพรอกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ: อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>7. โครงการออกแบบให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด/อาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยออกแบบให้เป็นระบบท่อเปียก โดยจะเชื่อมต่อท่อเข้ากับสระว่ายน้ำของโครงการ นอกจากนี้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ</p>	
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,369.80 ตารางเมตร คิดเป็น 1.52 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม(รูปที่ 8 ถึง รูปที่ 10)</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมี อาคารโครงการสูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	<p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ</p>	

96/123

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่ออาคารข้างเคียง	<p>อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน</p> <p>3. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p><u>การบดบังทิศทางลม</u></p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียง</p>	

ผู้จัดทำ
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

นายอนุการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคน กลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
2.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ 1. ทำให้เกิดเสียงดัง 2. ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. เกิดปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย 4. ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 5. ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 6. ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด 7. ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 8. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น 9. ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10. ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 11. ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย ดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร 6. จัดให้มีการทาสีผนังในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ใน โครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร 7. จัดให้มีห้องพักรวมผลรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพัก	

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ 3 ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินกลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว <ol style="list-style-type: none"> ทำให้เกิดเสียงดัง ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 	<p>มูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7×5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7×2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7×4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน</p> <p>8. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบ และหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ</p> <p>10. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก</p>	

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การ ขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขย จากผลกระทบที่ ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็น คน กลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p>12. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก สะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ</p> <p>15. ประชุมสัมพันธขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท
พิวรรณา
จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 3 ป่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1(แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1 1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกอม (ปกติ/ผิดปกติ) <p>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ- สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบทส. 2 <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ - สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ <p>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย 	:

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			<p>ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด <p>3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน</p>	
	3. ป่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และปอดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในป่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณปอดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในป่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
3. ระบบป้องกัน	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

109/123

พิวรรณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	:
4.การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- ส่วนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
6.2 การติดตาม	สระว่ายน้ำของโครงการ	- pH	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บริษัท พิวรรณา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
8. การจราจร	- สัญลัษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตาม คู่มือ ผู้จำหน่ายหรือ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด
	2. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด

หมายเหตุ 1.* เจ้าของโครงการหรือ บริษัท พิวรรณา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

2. โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่ และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

เมษายน 2558



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2558

ภาคผนวก ก-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช 10, อช 13)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
วันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....ดิศคุณ โคนิม.....
ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๕๙ วันที่ ๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ตึกคอนโด นิเม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๔, ๑๒๖๒๓๗..... ตำบล/แขวง..... พายัพ.....
- อำเภอ/เขต..... เมืองเชียงใหม่..... จังหวัด..... เชียงใหม่.....
๓. จำนวนอาคาร..... ๓..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๑๔..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๔ และ ๑๒๖๒๓๗ ตำบลพายัพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๙๔ ๔ ตารางวา โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นระบบ Posttensioned flat slab ตามหลักวิศวกรรม, สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๒๓๙ ตำบลพายัพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร C, ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๓ อาคาร, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง (มีต่อด้านหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน.....๕๑๔.....ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน.....-.....ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน.....-.....คัน |
| อื่น ๆ | |

Navigation

นายบุญชัย หิมาลัย
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติงาน
- ๒ พ.ค. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัตน์ เตียรสมาน)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่...

๕. (ต่อ) และรั้วของทั้ง ๓ อาคาร, ลิฟต์โดยสาร ๖ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง), ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถังเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องซักрид ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, โถงรับแขก A , B และ C ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, บ้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่าง ทางเดินภายในโครงการ ปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ที่จอดรถยนต์ภายนอก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๓ อาคาร, ส่วนส่วนกลาง, ระบบCCTV/Access Card, ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร, ห้องขยะรวม อยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องออกกำลังกายอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร, ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องป้อมยาม อยู่บริเวณชั้น ๑(หน้าโครงการ), สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑, อาคารสโมสร, ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๓ อาคาร

สำเนาถูกต้อง

**นายศุภชัย หิมนะจ
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ**

- ๖ พ.ค. ๒๕๖๕



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ตีคอนโด นิม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๙ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... จังหวัด.....
จังหวัด..... เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัตน์ เคียรสมาน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

นายอนุศักดิ์

นายสุภชัย หนิมฮง
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
2554	นิติบุคคลอาคารชุด	239 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	นายสมชาย ใจดี 163 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10 นายสมชาย ใจดี 163 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10 นายสมชาย ใจดี 163 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10	10 มิถุนายน 2554	นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี นายสมชาย ใจดี

หมายเหตุ: มีคนยกจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด 12/1 เล่ม 7 หน้า 82, 827

เหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาบัตร
สำเนาบัตร

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๕
๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๕

826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ปี	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
15	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	ัดตงไผ่ นิม	๑๖/255๙	ัดตงไผ่ นิม	24/255๙	1.นางชิตลดา อินทร์		
	นิติบุคคลอาคารชุด					2.นางทวิ ใจนิมลสิน นิติกรฝ่ายบริหาร (เกษียณอายุ)		
						2 น.ส. วราวิไล		
						คุณอรเมสสภามร	มรศศรัณณ์	๒๕ ธ.ค. ๒๕๕๕
						3. น.ส. นอ วั	4. น.ส. วราวิไล	
						4 นาง รณ นวณ	คุณอภเณสภามร	
						5. นาง มณีพรวิไล	5. น.ส. นอ วั	
						ดีวิมลดา นรัตซ์	6. นาง รณ นวณ	
						6. นาง มณีพรวิไล	๖. นาง มณีพรวิไล	
						มรศศรัณณ์	ดีวิมลดา นรัตซ์	๒๕
							นายศศิกชิต ทวีเกษม	
							สำเนาถูกต้อง	

(นายคณาพร หอมเมือง)
นักวิชาการที่ปรึกษาปฏิบัติ
๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕

(นายสุรชัย นนimonะ)
นักวิชาการที่ตบฏปฏิบัติ
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๕



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๔ และ ๑๒๖๒๓๗ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๓ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด นิม” ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๙

ลงชื่อ:

(นายปรดิษฐ์ เคียรสมาน)
พนักงานเจ้าหน้าที่

อำนาจหน้าที่

นายสุภชัย หนิมฮะ
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๕



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท พิวรรณา จำกัด และผู้ซื้อห้องชุด รายแรกชื่อ นางศิริรัตน์ พันธุ์ประกิจ ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด นิม”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด นิม” ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

ลงชื่อ.....



(นายไพรัตน์ เคียรสมาน)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

นายสุภชัย หนิมธะ
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๖ พ.ค. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ก-2

สำเนาจดหมายนำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม
ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565

ที่ DC-NIM 002/01/2566

วันที่ 26 มกราคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด นิม (ชื่อเดิม โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2) ครั้งที่ 2/2565 (เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าสาม .

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด นิม (ชื่อเดิม โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2) ครั้งที่ 2/2565 (เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565) จำนวน 3 เล่ม
2. แผ่นซีดีรอม จำนวน 3 แผ่น

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ได้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด นิม (ชื่อเดิม โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2) ตั้งอยู่เลขที่ 239 หมู่ที่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าสาม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/5281 โดยได้กำหนดให้โครงการ จะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน นั้น

บัดนี้ ทางนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด นิม (ชื่อเดิม โครงการ ตีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2) ครั้งที่ 2/2565 (เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565) เสร็จสิ้น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ ขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานของท่านและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิทยา คำบัน)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม

ภาคผนวก ก-3

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๓ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๒๘๑
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘
๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ที่ DC-NIM. 012/11/2563 ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิมแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากบริษัท พิวรรณา จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และให้นิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ และนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

วันที่ 27 พฤศจิกายน 2563

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และ เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
5. หนังสือเห็นชอบโครงการ

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ผู้พัฒนา โครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ตั้งอยู่ 239 หมู่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/5282 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "ดีคอนโด นิม" เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น "โครงการ ดีคอนโด นิม"

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และเปลี่ยนชื่อโครงการ ดี คอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 เป็น โครงการ ดีคอนโด นิม ใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ ให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวิทยา คำปัน)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม



๑ ค.ง.น. หนึ่ง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 002/2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เทียวแก้ว เจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร บ้านเลขที่ ๔๗/๕ ตรอก/ซอย - ถนน อาคารสิริบุญโญ ชั้น ๑๐ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้
ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๐๒๑/๒๕๕๔ ลงวันที่
๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารพักอาศัยรวม

- (๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกA)
พื้นที่/ความยาว ๑๑.๓๓/๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน ๔๗ คัน พื้นที่ ๑.๓๐๕ ตารางเมตร
- (๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกB)
พื้นที่/ความยาว ๑๑.๑๑๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๓.๕๔ ตารางเมตร
- (๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๖๔ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกC)
พื้นที่/ความยาว ๑๑.๓๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน ๔๔ คัน พื้นที่ ๑.๒๖๐ ตารางเมตร
- (๔) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกั๊บลรต กั๊บลรต (ตึกD)
พื้นที่/ความยาว ๓.๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๕) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สโม่สร.ห้องออกกั๊บลรต กั๊บลรต (ตึกE)
พื้นที่/ความยาว ๓.๓๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
- (๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ (ตึกG)
พื้นที่/ความยาว ๓.๕๑๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่
โดยมี บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เทียวแก้ว เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารใน
โฉนดที่ดิน ๑๒๓๖๔ เลขที่ดิน ๔๔ และ ๑๒๖๒๓๗ เลขที่ดิน ๑๔๖ เป็นที่ดินของ บริษัท พิวรรณา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่.....๓.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๕๕.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....ตึกคอนโด นิม
ทะเบียนเลขที่.....๒๒/๒๕๕๕.....วันที่.....๓.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๕๕.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ตึกคอนโด นิม.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๖๖๔, ๑๒๖๒๓๗.....ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม.....
อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....
๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๑๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
.....ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๖๖๔ และ.....๑๒๖๒๓๗.....ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ๒ งาน ๗๔.๔ ตารางวา, โครงสร้างชั้นฐานราก เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นระบบ Posttensioned flat slab ตามหลักวิศวกรรม,
สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๒๓๙ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร C,
ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้า
ของทั้ง ๓ อาคาร, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร ราวจับเบียงบันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง (มีต่อด้านหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๕๑๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..........ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....คัน
อื่น ๆ.....	

รับรองสำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายไพรัตน์ เคียรสมาน.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่.....

๕. (ต่อ) และรั้วของทั้ง ๓ อาคาร, ลิฟต์โดยสาร ๖ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักรกล ควบคุมด้วยระบบคอมพิวเตอร์ (อาคารละ ๒ เครื่อง), ระบบไฟฟ้าหลัก อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงเก็บน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องซักกรีด ตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, โถงรับแขก A , B และ C ห้องน้ำ ทางรถวิ่ง ทางเดิน อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่าง ทางเดินภายในโครงการ ปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ที่จอดรถยนต์ภายนอก อยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๑ ในส่วน LOBBY ของทั้ง ๓ อาคาร, สวนส่วนกลาง, ระบบCCTV/Access Card, ห้องพักขยะปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของแต่ละอาคาร, ห้องขยะรวม อยู่บริเวณชั้น ๑, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าปรากฏอยู่ชั้น ๑ ถึงชั้น ๘ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องออกกําลังกายอยู่บริเวณชั้น ๑ ของอาคารสโมสร, ห้องควบคุมไฟฟ้าปรากฏอยู่บริเวณชั้น ๑ ของทั้ง ๓ อาคาร, ห้องป้อมยาม อยู่บริเวณชั้น ๑(หน้าโครงการ), สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น ๑, อาคารสโมสร, ทรัพย์สินส่วนกล ที่มีเพิ่มเติมในภายภาคหน้า ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันทั้ง ๓ อาคาร

รับรองสำเนาถูกต้อง



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่.....
วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดีคอนโด นิม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๙ หมู่ที่ ๕ ต.รอก/ชอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม.....อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่.....
จังหวัด.....เชียงใหม่.....รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....นายไพรัตน์ เศียรสมาน.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัตน์ เศียรสมาน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

รับรองสำเนาถูกต้อง



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๒ ๘ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑) พฤษภาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๕๓๐ ลงวันที่
๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
เชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคารคลับเฮาส์ จำนวน ๑ อาคาร และ
อาคารพิตเนส จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๑๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พิวรรณา
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ ๒ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้บริษัท พิวรรณา จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามได้อนุญาตโครงการแล้ว
สำนักงานฯ ขอความร่วมมือเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้
จึงขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้
ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม
กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่
กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-4

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (๑6)



หน้า 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 021/2558

อนุญาตให้ บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เขี้ยวแก้ว เจ้าของอาคาร
บ้านเลขที่ ๔๓/๕ ตรอก/ซอย - ถนนอาคารสิริบุญชัย ชั้น ๑๐ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง พาส่ง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่
ในโฉนดที่ดิน ๑๒๓๖๔ เลขที่ดิน ๔๔ และ ๑๒๖๒๓๓ เลขที่ดิน ๑๔๖ เป็นที่ดินของ บริษัทพิวรรณา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารพักอาศัยรวม

(๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกA)
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๓๓/๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๓ คัน พื้นที่ ๑,๓๐๕ ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๐ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกB)
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๓๙๔ ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๖๔ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกC)
พื้นที่/ความยาว ๑๐,๓๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๔ คัน พื้นที่ ๑,๒๖๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำ (ตึกD)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สโมสร, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่อง (ตึกE)
พื้นที่/ความยาว ๓๓๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ (ตึกG)
พื้นที่/ความยาว ๓๕.๑๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายไฉกุล บัวคำ นายประดิษฐา สิงหาราช ส-สธ ๑๔๖๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

/ค่าใบอนุญาต.....

(๒) ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ๒๐.-บาท ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน ๑๓๓.๖๒๒.- บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ก.ค. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ).....

(นายปรีชา วรกุล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





ฉ. คองไฉ่ หม่ม

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 002/2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เชื้อแก้ว เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร บ้านเลขที่ ๔๓/๕ ตรอก/ซอย - ถนน อาคารสิริวิทยุ ชั้น ๑๐ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๐๒๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารพักอาศัยรวม

(๑) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๖ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกA) พื้นที่/ความยาว ๑๑.๓๓/๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๓ คัน พื้นที่ ๑.๓๐๕ ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๓๐ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกB) พื้นที่/ความยาว ๑๑.๑๑๑ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๕ คัน พื้นที่ ๓.๙๘ ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๔ ชั้น (๑๖๘ ห้อง) จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (ตึกC) พื้นที่/ความยาว ๑๐.๓๐๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๔ คัน พื้นที่ ๑.๒๖๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด คสล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำ (ตึกD) พื้นที่/ความยาว ๓.๓๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สโมสร, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเครื่อง (ตึกE) พื้นที่/ความยาว ๓.๓๕ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด คสล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น อาคารที่พักขยะ (ตึกG) พื้นที่/ความยาว ๓.๕.๑๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด เชียงใหม่

โดยมี บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย น.ส.พัชรินทร์ เชื้อแก้ว เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในโฉนดที่ดิน ๑๒๓๖๖๔ เลขที่ดิน ๔๔ และ ๑๒๖๒๓๗ เลขที่ดิน ๑๘๖ เป็นที่ดินของ บริษัท พิวรรณา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมออกไปรับรองอาคาร ๒๐.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)
ออกให้ ณ วันที่ 28 เม.ย. 2559

(ลายมือชื่อ) _____

(นายปรีชา วรกุล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง