

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>				
	(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 อย่างเคร่งครัด	-	<b>ภาคผนวก ก-1</b> หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช 10, อช 13)
	(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2565 (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565) เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาต โดยเป็นไปตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้นำเสนอรายงานฯ ครึ่งล่าสุด เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	-	<b>ภาคผนวก ก-2</b> สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>				
	<p>(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการโอนย้ายสิทธิ์ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม และจดทะเบียนอาคารชุด ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม พร้อมทั้งได้มีการแจ้งการขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ ไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่หนังสือที่ ทส. 1010.5/1231 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2564</p>	-	<p><b>ภาคผนวก ก-1</b> หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช 10, อช 13)</p> <p><b>ภาคผนวก ก-3</b> การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)				
	<p>ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>				
	(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	<b>ภาคผนวก ก-1</b> หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อช 10, อช 13) <b>ภาคผนวก ก-3</b> การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ <b>ภาคผนวก ก-4</b> ใบรับรองก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b>				
	(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ หากพบข้อร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขโดยทันทีพร้อมทั้งแจ้งเรื่องไปยังแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
2.1.สภาพภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b>	(2) จัดภูมิสถาปัตย์ คูแลต้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และพุ่มไม้ต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ยืนต้น สนามหญ้า และพุ่มไม้ต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-	<b>ภาพที่ 2-2</b> เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว <b>ภาคผนวก ข-1</b> แผนการดูแลพื้นที่สีเขียวโดย บริษัทผู้รับจ้าง
<b>2.2 ทรัพยากรดิน</b>	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร	-	<b>ภาพที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียว
	(2) จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้มัดตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น และมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน	-	<b>ภาพที่ 2-2</b> เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว <b>ภาคผนวก ข-1</b> แผนการดูแลพื้นที่สีเขียวโดย บริษัทผู้รับจ้าง
<b>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b>	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- นิติบุคคลฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	-	<b>ภาพที่ 2-3</b> ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอและมีการบันทึกการดูแลรักษาความสะอาด	-	<b>ภาพที่ 2-4</b> เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนนและลานจอดรถ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บนลานจอดรถ
	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
<b>2.4 เสียง</b>	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- นิติบุคคลฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(2) กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- นิติบุคคลฯ มีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบผู้พักอาศัย
<b>2.5 ความสั่นสะเทือน</b>	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- นิติบุคคลฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>2.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b>	<p>(1) โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้</p> <p><b>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1)เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน</p> <p>2)เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3)มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4)มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5)กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างเกิดแผ่นดินไหวและหลังเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่</p> <p>- การจัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และตุ๋ยาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานโครงการที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ ระบบตัดไฟฟ้าอัตโนมัติประจำอาคาร</p> <p>- ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ</p> <p>- จุดรวมพลของโครงการ</p>	-	<p><b>ภาพที่ 2-7</b> ตุ๋ยาประจำสำนักงานโครงการ</p> <p><b>ภาพที่ 2-8</b> ป้ายเตือนแสดงตำแหน่งวาล์วน้ำ</p> <p><b>ภาพที่ 2-9</b> ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ</p> <p><b>ภาพที่ 2-10</b> จุดรวมพล</p> <p><b>ภาพที่ 2-11</b> ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <p><b>ภาคผนวก ข-3</b> คู่มือและแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>	<p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</li> <li>ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol> <p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</li> <li>ให้พยายามไต่ร่องเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> </ol>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b>	3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊สยกสะพานไฟอย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่ออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
<b>2.7 คุณภาพน้ำ</b>	(1) โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วันจำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	<b>ภาพที่ 2-12</b> ระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อดักไขมัน <b>ภาคผนวก ข-4</b> แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>2.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	(2) ตรวจสอบระบบท่อบรรณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีจัดทำแผนการตรวจสอบระบบท่อบรรณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจสอบให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	<b>ภาคผนวก ข-4</b> แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2
	(3) สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	<b>ภาคผนวก ข-5</b> ใบเสร็จสูบกากตะกอน
	(4) ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังแห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังแห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	-	<b>ภาพที่ 2-12</b> ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ</b>	(1) โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็น ระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด รองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพโดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	<b>ภาพที่ 2-12</b> ระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อดักไขมัน <b>ภาคผนวก ข-4</b> แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ (ต่อ)</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)</b>	(2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	-	ภาพที่ 2-16 การดักไขมัน
	(3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทรายไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นหลุมปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation) โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophs ที่เกิดขึ้นได้ตามธรรมชาติในพื้นดินและอยู่ในภาวะใช้ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้ย่อยสลายโดยน้ำหมัก	- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการขออนุมัติการจัดทำระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทรายไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะนำเสนอในเล่มถัดไป	-	-
	(4) จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	(5) โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณข้างบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณข้างบ่อหนองน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 น้ำใช้</b>	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของโครงการทั้งหมด 396.80 ลบ.ม. ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็นส่วนๆ ด้วยลูกลอยและอิเล็กทรอนิกส์	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถัง และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำชั้น รวมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำล่าสุดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	-	<b>ภาพที่ 2-17</b> การทำความสะอาดและตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง
	(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : อยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C สำหรับอาคาร A และอาคาร C มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร มีความจุ 34.43 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และความจุ 28.31 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง/อาคาร และอาคาร B มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีความจุ 32.19 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และความจุ 40.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 198.17 ลูกบาศก์เมตร	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	<b>ภาพที่ 2-15</b> ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</b>	(3) ติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ในอาคารแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
	(4) ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่	- โครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่	-	-
	(5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำล่าสุดเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดและ ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง
	(6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2-14 ถังเก็บน้ำใต้
	(7) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-6 แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปา โครงการ
	(8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- นิติบุคคลฯ ได้ให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข-7 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ E.Coli



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.1 น้ำใช้ (ต่อ)</b>	(9) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนทำความสะอาด	- นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-19 ประชาสัมพันธ์แผน ทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง
	(10) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-6 แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปา โครงการ
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	(1) โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อดักไขมัน ภาคผนวก ข-4 แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2
	(2) ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้มีจัดทำแผนการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจสอบให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-4 แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>	(3) สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข-5 ใบเสร็จสูบกากตะกอน
<b>3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</b>	(1) จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 บ่อท่อน้ำ
	(2) รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ	- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในอาคารแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ</b>	1.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อโรคติดต่อได้ (1) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการซึ่งสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำเพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	(3) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลฯ ให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ขอบสระ และบริเวณทางเดินรอบสระ พร้อม ทั้งมีแถบกันลื่นบริเวณทางเดิน	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(4) อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุผนัง แข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบาย น้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- อาคารและห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ ผนังแข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ ว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า ชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้ งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจตราโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติ บุคคลฯ เพื่อซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	<p>2. คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>(1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanunc acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังต่อไปนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง = 6.8</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) = 8.0-8.6 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น = 0.30-0.40 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) = 18-20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness) = 119-121 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- กรดไซยานูริก (Cyanunc acid) = 80.0-81.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride) = 189-190 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia) = &lt;0.06 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate) = 21.8 ส่วนในล้านส่วน</p>	-	<b>ภาคผนวก ค</b> ผลการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) $\leq 1.1$ โดยวิธีเอ็มพีเด็น - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )		
	(2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- นิติบุคคลฯ ได้จัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีการจดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	<b>ภาคผนวก ข-8</b> แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 <b>ภาพที่ 2-20</b> พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ น้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
	(3) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้าม เข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็น อันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- นิติบุคคลฯ มีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี โดยจัดให้มี บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีภายในโครงการ มีป้ายระบุว่า เป็นสถานที่เก็บสารเคมี สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อ สารเคมี ส่วนผสม และการใช้สารเคมีโครงการได้ ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี โครงการมี มาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงาน	-	<b>ภาพที่ 2-21</b> พื้นที่เก็บสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ห้องสูบล้างสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li><li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li><li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li></ul> <p>5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	<p>6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>			
	<p>(4) การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมระหว่างชายและหญิงแยกออกจากกันในส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p>	-	<b>ภาพที่ 2-20</b> พื้นที่สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน ที่เปิด ให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม			
	(5) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจาก น้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียูนิทการบำบัดน้ำ เสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของ ชุมชน	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบ เติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวาง ปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	-	<b>ภาคผนวก ข-4</b> แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 <b>ภาพที่ 2-12</b> ระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	4) ร่างระบายน้ำทั้ง ร่าง หรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อ กรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อ ป้องกันหนูด้วย			
	(6) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท 2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไป ยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่นดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อน กลาดภายในสถานประกอบกิจการและ บริเวณโดยรอบ	- แม้บ้านประจำโครงการได้จัดมีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และ รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิก มูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ และได้ส่ง กำจัดมูลฝอยทั่วไปกับทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	<b>ภาคผนวก ข-9</b> ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยทั่วไปของ โครงการ <b>ภาพที่ 2-22</b> การจัดการมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	(7) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้าย หรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ในพื้นที่โครงการไม่ได้มีการจำหน่ายอาหารแต่อย่างใดก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้มีการรักษาสุขอนามัยให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และได้จัดมีตู้กดน้ำแบบหยอดเหรียญไว้ทุกอาคาร ซึ่งน้ำดื่มได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-23 ตู้กดน้ำของโครงการ
	(8) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาพที่ 2-24 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			
	(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและ ช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	3. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นล้ม และ การจมน้ำ (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน การใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุก ครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง	- ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้ บริการทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎระเบียบ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคม เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ ในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงใน สระว่ายน้ำ 7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระ ว่ายน้ำ 9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อ ทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมี ฟาแลบฟ้าร้อง 12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชือฟังคำตักเตือน ของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สิน ชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย ตามราคาทรัพย์สินนั้น 14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณ สระว่ายน้ำ			
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ ว่ายน้ำเปิดบริการ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	<b>ภาพที่ 2-20</b> พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(3) กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- สภาพบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำในปัจจุบันไม่มีกระดานกระโดดน้ำแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	(4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	- นิติบุคคลฯ ได้จัดอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ - มีป้ายระบุความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน - พื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ และเป็นพื้นหิน และเป็นพื้นหญ้า - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ, เครื่องช่วยหายใจ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่ สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ			
	6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็น ชัดเจน			
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจ ตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายใน สระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหาก พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง เจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและ ซ่อมแซมทันที	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีแผนในการตรวจสอบพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการหากพบว่ามีอุปกรณ์หรือบริเวณใดมี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	<b>ภาคผนวก ข-10</b> แผนการดูแลรักษาและ ซ่อมแซมอาคารของโครงการ ประจำปี 2565
	(7) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- ผู้พัฒนาโครงการทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะ เป็นพื้นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	<b>ภาพที่ 2-20</b> พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(8) บริเวณสระเปียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้หา เคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดแถบกันลื่นไว้บริเวณพื้นที่สระ ว่ายน้ำและมีเจ้าหน้าที่คอยดูทำความสะอาดเพื่อป้องกัน น้ำขังโดยรอบสระว่ายน้ำ	-	<b>ภาพที่ 2-20</b> พื้นที่สระว่ายน้ำ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>	(9) จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณทางเดิน สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(10) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรางน้ำล้อมรอบ สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอก รางน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	(11) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>	(1) จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) โดยภายใน มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.28 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความ จุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 2.72 วัน	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุก ชั้นทั้ง 3 อาคาร และมีถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละ ประเภท และจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บ ขนมูลฝอยทุกวัน	-	ภาพที่ 2-22 การจัดการมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาดความจุ 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย ทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>			
	<p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้ายามเข้ามาเก็บขน</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปให้เทศบาลฟ้ายาม เข้ามาเก็บขน</p>	-	<p><b>ภาคผนวก ข-9</b> ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยทั่วไปของโครงการ <b>ภาพที่ 2-22</b> การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	(3) จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำ น้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลง สู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการ ชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-22</b> การจัดการมูลฝอยของ โครงการ
	(4) จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะ มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่าย ให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัด แยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูล ฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด เช่น รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	<b>ภาพที่ 2-22</b> การจัดการมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b>	(1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- นิติบุคคลฯ มีการปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ผู้พัฒนาโครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน
	(3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
	(4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- นิติบุคคลฯ ได้เลือกใช้สายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	(5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- นิติบุคคลฯ ได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
	(6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลฯ ได้กำหนดให้การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยจะต้องมีการสแกนบัตรเพื่อใช้งานได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัย	-	-
	(7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- ผู้พัฒนาโครงการมีป้ายแสดงหมายเลขชั้นอย่างชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม	-	-
	(9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	(10) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน
	(11) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยผู้พักอาศัยสามารถติดต่อผู้ให้บริการได้ด้วยตนเองตามเบอร์โทรที่ได้ประชาสัมพันธ์ไว้	-	ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน
	(12) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน
	(13) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- นิติบุคคลฯ ดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(14) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	- ผู้พัฒนาโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-10 แผนการดูแลรักษาและ ซ่อมแซมอาคารของโครงการ ประจำปี 2565
	(15) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการได้จัดให้มีแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-10 แผนการดูแลรักษาและ ซ่อมแซมอาคารของโครงการ ประจำปี 2565

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน ประมาณครึ่งชั่วโมง</li> <li>3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม และใช้เครื่องปรับอากาศตามความจำเป็น ปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> </ul>	-	<p><b>ภาพที่ 2-18</b></p> <p>การอนุรักษ์พลังงาน</p>
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b>	<p><b>(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</b> ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ</li> <li>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนไฟ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะอยู่บริเวณห้องช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ</li> <li>- สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station)</li> </ul>	-	<p><b>ภาพที่ 2-25</b></p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p><b>ภาคผนวก ข-11</b></p> <p>แบบบันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p>เกิดขึ้นซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตรจำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคาร</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ 1.50 เมตร จากพื้นติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่ใกล้กับสัญญาณกริ่ง</p> <p>ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน</p>	<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>- โทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake)</p>	-	<p><b>ภาพที่ 2-25</b></p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p><b>ภาคผนวก ข-11</b></p> <p>แบบบันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	ชนิด Photo Electric ตำแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊มและห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเรียนสุขาภิบาล			
	(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) ท่อย่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากรถดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ 2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าน	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อย่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากรถดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ - มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรยาว 30 เมตร 2 เส้นจัดให้มี 1 ชุด/ชั้น/อาคาร  3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง			
	(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A- B -C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ	-	ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้
	(4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงจากชั้นบนสุดพื้นดิน ทั้งนี้ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย อยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 บันได/อาคาร	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังโดยรอบด้านที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทุกอาคาร พร้อมทั้งใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ และมีการติดป้ายบอกทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p><u>อาคาร A</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> <li>2. บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</li> <li>3. บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> </ol> <p><u>อาคาร B</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> <li>5. บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</li> <li>6. บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> </ol> <p><u>อาคาร C</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> <li>8. บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.05 เมตร</li> <li>9. บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</li> </ol>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<b>(5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องช่าง-แม่บ้าน หน้าบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</b>	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าหลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟฟ้าได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว	-	<b>ภาพที่ 2-26</b> ระบบป้องกันเพลิงไหม้
	<b>(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรถวิ่ง และโถงพักคอย</b>	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง	-	<b>ภาพที่ 2-26</b> ระบบป้องกันเพลิงไหม้
	<b>(7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น</b>	- โครงการมีการติดแผนผังบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ไว้ในอาคารทุกชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น	-	<b>ภาพที่ 2-26</b> ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	<p><b>(8) จุดรวมพล</b> โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 5 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 42.15 ตารางเมตรและมีพื้นที่จุดรวมพลอาคาร A รวมทั้งหมด 192.15 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 718 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร</li> <li>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร B มีจำนวน 1 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 374.00 ตารางเมตรในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 700 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.53 ตารางเมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 5 จุด ได้แก่ จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีจำนวน 2 จุด จุดรวมพลสำหรับอาคาร B มีจำนวน 1 จุด และจุดรวมพลสำหรับอาคาร C มีจำนวน 2 จุด</li> </ul>	-	<p><b>ภาพที่ 2-26</b></p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	- จุดรวมพลสำหรับอาคาร C มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 207.19 ตาราง เมตร และจุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 43.80 ตารางเมตร รวม อาคาร C มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 250.99 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยใน โครงการ 798 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พัก อาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.31 ตารางเมตร			
	(9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดำนำล่อฟ้าไว้ บริเวณชั้นหลังคาขนาด 3/4 นิ้ว รอบชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดำ นำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา และสายดินเพื่อ เชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดิน	-	ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้
<b>3.8 การจราจร</b>	(1) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่ จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 148 คันและ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>	(2) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีระเบียบปฏิบัติและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในกรณีห้ามจอดรถนอกโครงการและมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-28 สัญลักษณ์ห้ามจอดหน้าพื้นที่โครงการ
	(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-29 ระบบไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
	(4) ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจตราบริเวณถนนเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นอย่างสม่ำเสมอ ลดปัญหาการจราจรติดขัดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก แต่ละอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>	(6) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	- นิติบุคคลฯ กำหนดให้ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-	-
	(7) จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งแต่ละอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถและ ถนนของโครงการ
	(8) จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกแต่ละอาคารที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว จัดให้มีลูกเนินชะลอความเร็ว มีฐานกว้าง 3.70 เมตร โดยประมาณ และมีความสูง 76.2 มิลลิเมตร มีระยะห่างกันประมาณ 80-120 เมตร และจัดให้มีแสงสว่าง	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกแต่ละอาคารที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว จัดให้มีลูกเนินชะลอความเร็ว และจัดให้มีแสงสว่าง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถและ ถนนของโครงการ
	(9) ติดตั้งกระจกในบริเวณมุมอาคารต่างๆ บนถนนภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	- ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดตั้งกระจกในบริเวณมุมอาคารต่างๆ บนถนนภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถและ ถนนของโครงการ



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>	(10) ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณถนน สาธารณะหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้สัญจรเข้าสู่ โครงการเลี้ยวขวาดัดกระแสระจราจร โดยติดตั้งป้าย ระบุให้ไปกลับรถในวงเวียนก่อน	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามรถเลี้ยวขวา และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยบอกทิศทางการเดินรถ บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-5</b> เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย <b>ภาพที่ 2-27</b> พื้นที่จอดรถและ ถนนของโครงการ
<b>3.9 การสื่อสาร</b>	(1) จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงา อาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์ พร้อมระบุเบอร์โทรของ เจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความ รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลง หลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม แล้วเปิดดำเนินการ โครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่ พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติ บุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าว สามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.9 การสื่อสาร (ต่อ)</b>	(2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น
	(3) บริษัท พิวรรธนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการโดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น
	(4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ</b>	<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- นิติบุคคลฯ มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	-	<b>ภาพที่ 2-3</b> ป้ายและสัญญาณจำกัด ความเร็ว
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	<b>ภาพที่ 2-4</b> เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนนและลานจอดรถ
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจร	- นิติบุคคลฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-5</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลาน จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	-	<b>ภาพที่ 2-6</b> ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร	-	<b>ภาพที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียว
	(6) โครงการต้องดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งมี แผนการตรวจสอบและล้างแอร์ทุก 3 เดือน	-	<b>ภาพที่ 2-18</b> การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<p><u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยเปียกมีขนาด 2.70x 5.00x1.50 เมตร หรือ 20.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.72 วัน (20.25/4.29)</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 2.70x 4.00x1.50 เมตร (ความสูงกักเก็บ) หรือ 16.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 8.06 วัน (16.20/2.01)</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.70x2.00x1.50 เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20)</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไปมีขนาด 2.70x2.00x1.50 เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนตามปริมาณ ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปโครงการส่งกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม</li> </ul>	-	<p><b>ภาพที่ 2-22</b></p> <p>การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ ต่อไป	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการ ชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-22 การจัดการมูลฝอยของ โครงการ
	3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูล ฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 1) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก ได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ แบบแก้ว เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัด แยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรมรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยก มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูล ฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของ โครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด เช่น รมรงค์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รมรงค์ให้ผู้ พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาพที่ 2-22 การจัดการมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
	<b>โรคผิวหนัง</b> (1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังต่อไปนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง = 6.8 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) = 8.0-8.6 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น = 0.30-0.40 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) = 18-20 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) = 119-121 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) = 80.0-81.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) = 189-190 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) = <0.06 ส่วนในล้านส่วน	-	<b>ภาคผนวก ค</b> ผลการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<p>8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	<p>- ไนเตรท (Nitrate) = 21.8 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) = &lt;1.1 โดยวิธีเอ็มพีเด็น</p> <p>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	(2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำรวมถึงบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความ เป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่า ได้ช่วงละ 1 2) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วม น้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วม	- นิติบุคคลฯ ได้จัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการ ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน อิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมี การจดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมวันละวัน	-	<b>ภาคผนวก ข-8</b> แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 <b>ภาพที่ 2-20</b> พื้นที่ส้วม
<b>2.4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	(3) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้าม เข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลฯ มีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี โดยจัดให้มี บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีภายในโครงการ มีป้ายระบุว่า เป็นสถานที่เก็บสารเคมี สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อ สารเคมี ส่วนผสม และการใช้สารเคมีโครงการได้ ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี	-	<b>ภาพที่ 2-21</b> พื้นที่เก็บสารเคมี



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<p>2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานสามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul>	<p>นิติบุคคลฯ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	4. การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ กำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมระหว่าง ชายและหญิงแยกออกจากกันในส่วนหนึ่งของพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีแม่บ้าน ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำวัน	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยจากน้ำเสีย	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ ชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบ เติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือน ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวาง ปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	-	ภาคผนวก ข-4 แบบรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียและ บ่อดักไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<p>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</li> <li>2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</li> <li>4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</li> </ol>	<p>- แม่บ้านประจำโครงการได้จัดมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p>	-	<p><b>ภาพที่ 2-22</b></p> <p>การจัดการมูลฝอยของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<b>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</b> 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ในพื้นที่โครงการไม่ได้มีการจำหน่ายอาหารแต่อย่างใดก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้มีการรักษาสุขอนามัยให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และได้จัดมีตู้กดน้ำแบบหยอดเหรียญไว้ทุกอาคาร ซึ่งน้ำดื่มได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	<b>ภาพที่ 2-23</b> ตู้กดน้ำของโครงการ
	<b>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</b> 1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	<b>ภาพที่ 2-24</b> การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	<u>โรคเครียดและวิตกกังวล</u> (1) ออกกฎระเบียบควบคุม-ไม่ให้ส่งเสียงดังใน ยามวิกาล	- นิติบุคคลฯ กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบผู้พักอาศัย
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความ สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้า โครงการตลอดจนทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<p><u>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากส่วนประกอบอาหารแต่ละห้อง สำหรับอาคาร A และอาคาร C ขนาดรองรับ 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร B ขนาดรองรับ 4.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากท่อรวบรวมของส้วม อาบ ชักล้าง และส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic &amp; Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p>	-	<p><b>ภาคผนวก ข-4</b></p> <p>แบบรายงาน ทส. 1 และ</p> <p>ทส. 2</p> <p><b>ภาพที่ 2-12</b></p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอนบ่อกำจัด Aerosol และบ่อ Reuse น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร A และอาคาร C มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และอาคาร B มีขนาดรองรับ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด			
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	(3) จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด	-	<b>ภาพที่ 2-30</b> ห้องอุปกรณ์เครื่องมือช่าง
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	(5) จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการพ่นยากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงนำโรคร้อยละ 100%	-	<b>ภาพที่ 2-24</b> การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของ ยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	- นิติบุคคลฯ คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของ ยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ และได้มีการพ่นยากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงนำโรคร้อยละ 100%	-	<b>ภาพที่ 2-24</b> การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</u> (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการทุกอาคาร	-	<b>ภาพที่ 2-27</b> พื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ
	(2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์อย่างเพียงพอ	-	<b>ภาพที่ 2-27</b> พื้นที่จอดรถของโครงการ
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-5</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	(4) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษาภาวะเปียกการจราจรอย่าง เคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ ได้มีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัยและ ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบผู้พักอาศัย
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียง ห้องพัก หากพบว่ามีก้นหรือปิ่นออกนอก ระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความ ร่วมมือ ไม่ให้ก้นหรือปิ่นบริเวณนอกระเบียง	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียง ห้องพัก หากพบว่ามีก้นหรือปิ่นออกนอกระเบียง ให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ ก้นหรือปิ่นบริเวณนอกระเบียง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนนและลานจอดรถ
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตราสภาพร้าวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจตราสภาพร้าวกันตกเป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของ อาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำทุก 3 เดือน ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-	<b>ภาคผนวก ข-13</b> แบบบันทึกตรวจสอบสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง
	(2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร	- ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัด กระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือ เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	<b>ภาพที่ 2-11</b> ระบบตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติ
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงาน หลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออก จากห้องพัก	- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้อง ออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจัดรูปเทียน บูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	<b>ภาพที่ 2-31</b> ป้ายรณรงค์ห้ามจุด รูปเทียน
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง ไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อม ใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ ทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือน เหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ	-	<b>ภาคผนวก ข-11</b> แบบบันทึกการตรวจสอบระบบ แจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบ ดับเพลิงระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 <b>ภาพที่ 2-25</b> ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	(5) นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ระยะที่กำหนดไว้ในคู่มือ	-	<b>ภาคผนวก ข-11</b> แบบบันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 <b>ภาพที่ 2-25</b> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	(6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการจัดอบรมร่วมกับสำนักงานและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 18 เมษายน พ.ศ. 2565	-	<b>ภาคผนวก ข-12</b> การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2565 <b>ภาพที่ 2-26</b> ระบบป้องกันเพลิงไหม้
	(7) โครงการออกแบบให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด/อาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยออกแบบให้เป็นระบบท่อเปียก โดยจะเชื่อมต่อท่อเข้ากับสระว่ายน้ำของโครงการ นอกจากนี้ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	- ผู้พัฒนาโครงการมีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด/อาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยออกแบบให้เป็นระบบท่อเปียก โดยจะเชื่อมต่อท่อเข้ากับสระว่ายน้ำของโครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-26</b> ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ</b>	(1) ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,369.80 ตารางเมตร คิดเป็น 1.52 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	(2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ข-1 แผนการดูแลพื้นที่สีเขียวโดย บริษัทผู้รับจ้าง
<b>4.3 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</b>	<b>การบดบังแสงแดด</b> (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม แล้วเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)</b>	กับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการ คุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ แล้ว			
	(2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้แต่ ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ของโครงการสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น
	(3) บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการ ไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการ ชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิด ใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิด ดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติ บุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดง ความคิดเห็นติดตั้งไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบ จากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้ โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)</b>	(4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะ ไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมใน การตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิด ดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติ บุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดง ความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบ จากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้ โดยตรง	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น
	<b>การบดบังทิศทางลม</b> (1) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด ไว้	- ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้และได้รับ การตรวจรับรองอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-2 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ6)
	(2) จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือ บ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิด ดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติ บุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดง ความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับ	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)</b>	จะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง		
	(3) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น
	(4) บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น
	(5) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b>	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- นิติบุคคลฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	-	<b>ภาพที่ 2-3</b> ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอและมีการบันทึกการดูแลรักษาความสะอาด	-	<b>ภาพที่ 2-4</b> เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและลานจอดรถ
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-5</b> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	<b>ภาพที่ 2-6</b> ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร	-	<b>ภาพที่ 2-1</b> พื้นที่สีเขียว
	(6) จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร	- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ	-	<b>ภาพที่ 2-13</b> บ่อท่อน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>	(7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนตามปริมาณ ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปโครงการส่งกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	ภาพที่ 2-22 การจัดการมูลฝอยของโครงการ
	(8) ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม แล้วเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	(9) บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น
	(10) บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง	-	<b>ภาพที่ 2-29</b> กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)</b>	(11) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะ ไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็น คน กลางร่วมใน การตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิด ดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติ บุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดง ความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบ จากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้ โดยตรง	-	ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น
	(12) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอด รถให้ชัดเจน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการทุกอาคาร	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถและถนนของ โครงการ

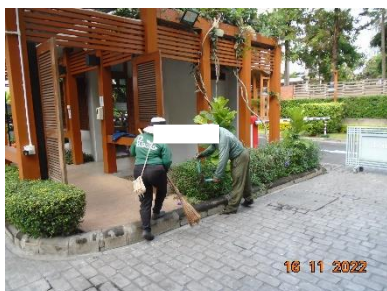
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>	(13) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(15) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากระบะเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ ได้มีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัยและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากระบะเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบผู้พักอาศัย





ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-7 ตู้ยาประจำสำนักงานโครงการ

ภาพที่ 2-8 ป้ายเตือนแสดงตำแหน่งวางลิ้นน้ำ





ภาพที่ 2-9 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือห้องสูงๆ



ภาพที่ 2-10 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-11 ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-13 บ่อท่วงน้ำ



ภาพที่ 2-14 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า



ภาพที่ 2-16 การดักไขมัน

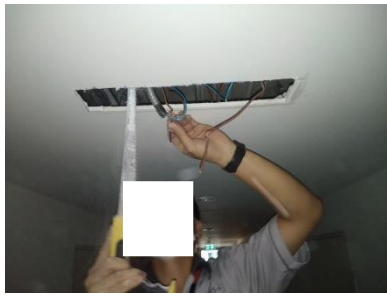


ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดและตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ

ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน



การตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



สวิตช์แยกควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



ป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศและ  
แผ่นเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-18 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน





การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-18 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน

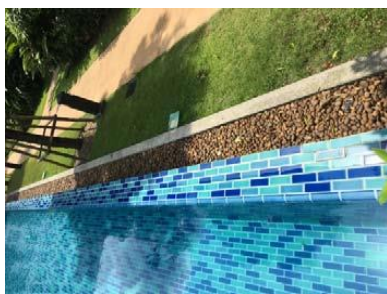


ภาพที่ 2-19 ประชาสัมพันธ์แผนทำความสะอาด  
ถังเก็บน้ำสำรอง



พื้นทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



แวกกันลื่นบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง

ภาพที่ 2-20 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ตรวจคลอรีนและ pH



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



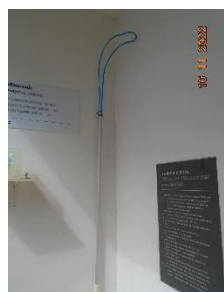
กล่องปฐมพยาบาล



ป้ายประชาสัมพันธ์การปฐมพยาบาลกรณีคนจมน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีคนจมน้ำ

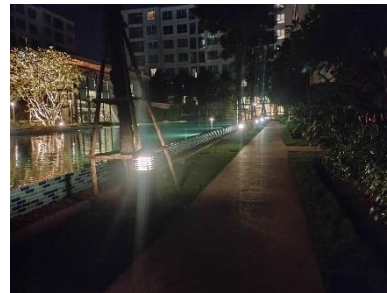


อุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีคนจมน้ำ  
ภาพที่ 2-20 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ





ป้ายความลึกสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำช่วงกลางคืน

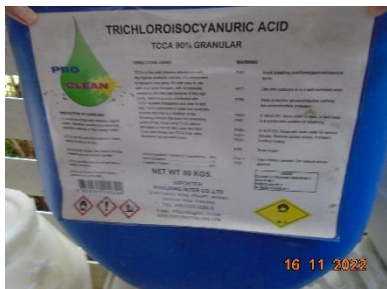
ภาพที่ 2-20 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย



พื้นที่วางถังสารเคมี



ฉลากสารเคมี



การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ขณะทำงานกับสารเคมี

ภาพที่ 2-21 พื้นที่เก็บสารเคมี



ป้ายณรงค์คัดแยกมูลฝอย



ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

ภาพที่ 2-22 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

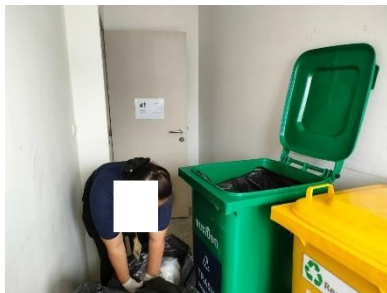




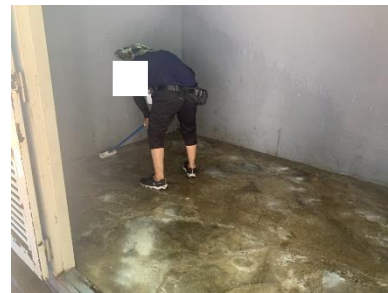
ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น



ห้องรวบรวมมูลฝอยของโครงการ



การล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย



การล้างทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอยของโครงการ



ส่งกำจัดมูลฝอยกับเทศบาลฟ้าฮ่าม

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ท่อระบายน้ำและก๊อกรน้ำในห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 2-23 ตู้กดน้ำของโครงการ



การฉีดพ่นยากำจัดแมลง



ป้ายประชาสัมพันธ์การฉีดพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ภาพที่ 2-24 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
(Fire Alarm Control Center ; FCC)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
(Fire Alarm Terminal Box ; FA)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector)



ระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station)



โทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake)

ภาพที่ 2-25 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

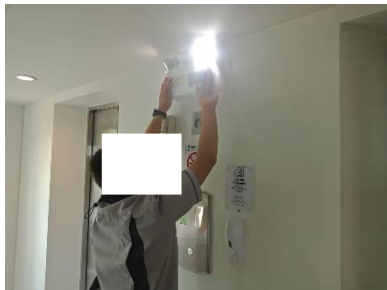




เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุและป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2-25 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ระบบท่อเย็น



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ



บันไดหลัก



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)

ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



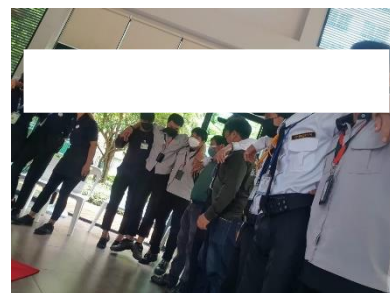
จุดรวมพล



ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า)

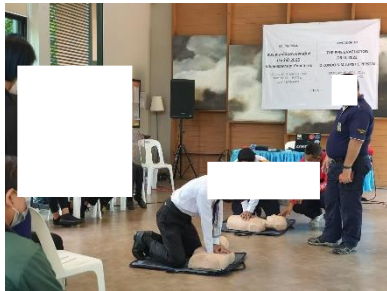


ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ระบบสายดิน)



การซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันเพลิงไหม้





การซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันเพลิงไหม้



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ป้ายพื้นที่สำหรับพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ



กระจกนูนจราจร



ป้ายห้ามเลี้ยวขวา

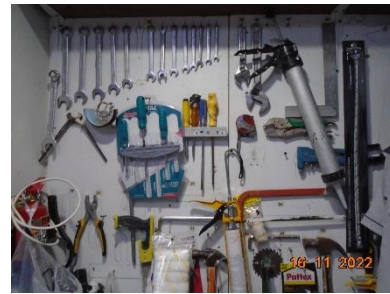
ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ



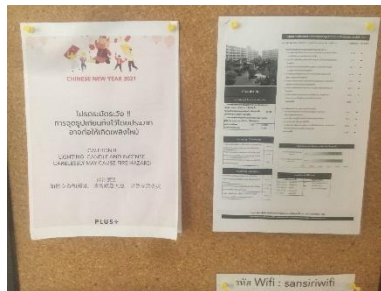
ภาพที่ 2-28 สัญลักษณ์ห้ามจอดหน้าพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-30 ห้องอุปกรณ์เครื่องมือช่าง



ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ห้ามจู่รูปเขียน