

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง)

ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ของ

บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ตั้งอยู่ที่เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

กุมภาพันธ์ 2567



จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com , md.andamaninter@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง)
ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)

ของ

บริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

กุมภาพันธ์ 2567

จัดทำโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ที่อยู่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร 093-1516359 หรือ 076-525595 E-mail : andamaninter@gmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน**

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำปี 2566

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
- (✓) มกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2566
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร

....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ

....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวชลิตา มีสุข

....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาววิราพรณ์ สันสันทาน

....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
: วันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ
: -
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป) :
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบกิจการประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 จำนวน 423 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2566
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ทั้งหมด 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่
 1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 64140 เลขที่ดิน 290 มีเนื้อที่ 4-1-94.90 ไร่ หรือ 7,179.60 ตารางเมตร
 2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) เลขที่ 3988 เลขที่ดิน 1350 มีเนื้อที่ 0-1-6 ไร่ หรือ 424 ตารางเมตร
 3. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) เลขที่ 3989 เลขที่ดิน 1351 มีเนื้อที่ 1-2-22 ไร่ หรือ 2,488 ตารางเมตร
 - การใช้พื้นที่ของโครงการ ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 33,750.42 ตารางเมตร
9. อื่นๆ

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ช
สารบัญภาคผนวก	ซ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ชื่อโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3 สถานภาพของโครงการ	1-2
1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.5 ขอบเขตการศึกษา	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-7
2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-7
2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-9
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-11
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-11
2.5 การดำเนินการก่อสร้าง	2-13
2.5.1 ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง	2-13
2.5.2 คนงานก่อสร้าง	2-14
2.5.3 การจัดพื้นที่งานก่อสร้าง	2-14
2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-18
2.6.1 การใช้น้ำ	2-18
2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-18

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.6.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-19
2.6.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-20
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	2-20
2.7 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-21
2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-21
2.9 การจราจร	2-23
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป	4-2
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-7
4.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป	4-11
4.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป	4-11
4.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปที่เกิดจากการก่อสร้าง	4-11
4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-12
4.2.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-14
4.3 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-14
4.3.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-14
4.3.2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-15
4.3.3 สรุปผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	4-16
4.4 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-16
4.4.2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-19
4.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-19
4.4.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-25
4.5 การเกิดอุบัติเหตุ	4-26
4.5.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุ	4-27

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่โครงการโดยสังเขป	2-3
2.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-4
2.1-3	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-5
2.1-4	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-6
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-8
2.2.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-10
2.5.3-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง	2-16
2.5.3-2	ผังระยะห่างระหว่างฐานรากอาคารของโครงการกับแนวเขต	2-17
2.9-1	แผนที่เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	2-24
3-1	สภาพโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-66
3-2	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	3-66
3-3	ป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง	3-67
3-4	การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	3-67
3-5	การอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการป้องกันการเกิดอัคคีภัยแก่คนงาน	3-68
3-6	ร่างระบายน้ำภายในโครงการ	3-68
3-7	การดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ	3-68
3-8	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-69
3-9	เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าสำรวจบ้านพักของผู้พักอาศัยข้างเคียง	3-69
3-10	รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง	3-69
3-11	วิศวกรผู้ชำนาญ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ ควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	3-70
3-12	ฉีดน้ำตลอดเวลาระหว่างการขุด/เจาะ/ตัด/ขัดผิว เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	3-70
3-13	ปิดหรือคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบ	3-71
3-14	หน่วยงานภายนอกที่เข้ามาเก็บข้อมูลของโครงการ	3-71

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-15	การทำฐานรากของโครงการ	3-72
3-16	ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย	3-72
3-17	รูปถ่ายรถเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จชำระเงินค่าสูบสิ่ง	3-72
3-18	หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-73
3-19	การตรวจสอบสุขภาพคนงาน	3-73
3-20	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-73
3-21	การฉีดพ่นแมลงในพื้นที่ก่อสร้าง	3-74
3-22	การแต่งกายของคนงาน	3-74
3-23	ทาวเวอร์เครนภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-74
3-24	ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-75
3-25	จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-75
4.1.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-8
4.1.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-8
4.1.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (1 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-9
4.1.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (1 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-9
4.1.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-10
4.1.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (1 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-10

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.2.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-13
4.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-13
4.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ในน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-21
4.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-21
4.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-22
4.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-22
4.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม- ตุลาคม 2566	4-23
4.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-23
4.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-24
4.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease) ในน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-24
4.5-1	กราฟเปรียบเทียบการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566	4-27

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม) (ระยะก่อสร้าง)	4-3
4.1-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-5
4.1.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-7
4.2-1	แผนการติดตามตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระยะก่อสร้าง ประจำปี 2566 (มกราคม- ธันวาคม)	4-11
4.2.2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-12
4.3.1-1	แผนการติดตามค่าความสั่นสะเทือนระยะก่อสร้าง ประจำปี 2566 (มกราคม- ธันวาคม)	4-14
4.3-2	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม-ตุลาคม 2566	4-15
4.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะก่อสร้าง ประจำปี 2566 (มกราคม- ธันวาคม)	4-16
4.4-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐาน คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านการบำบัด	4-18
4.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือน มกราคม –ตุลาคม 2566	4-20
4.5-1	สถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม	4-26
5.1-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 ระหว่างเดือน มกราคม-ธันวาคม	5-3

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1** สำเนาหนังสือผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/16884 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563
- ภาคผนวก 2** - สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 45/2563 ออกให้ ณ วันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ.2563 และต่อใบอนุญาตครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ.2566
- ภาคผนวก 3** - สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 4** - สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมผู้ชำนาญควบคุมงาน
- รายงานการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
- ภาคผนวก 5** ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
- ภาคผนวก 6** แบบบันทึกข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการก่อสร้าง
- ภาคผนวก 7** - กฎระเบียบสำหรับคนงานก่อสร้าง
- กฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน
- ภาคผนวก 8** - ใบอนุญาตเข้าทำงานคนงานต่างด้าว
- ทะเบียนลูกจ้างตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541
- ภาคผนวก 9** สถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง
- ภาคผนวก 10** รายงานการตรวจสอบทาวเวอร์เครน

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 91 ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร ได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 15 (2)(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 30 **โรงแรม** หรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 14/2563 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ.2563 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/16884 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก 1)

1.3 สถานภาพของโครงการ

โครงการเริ่มทำการก่อสร้างอาคารในเดือนมีนาคม 2564 ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 45/2563 ออกให้ ณ วันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ.2563 และต่อใบอนุญาตครั้งที่ 2 จนถึงวันที่ 21 เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 (สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2566 ดังภาคผนวก 2) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร รายละเอียดดังนี้

- | | | |
|------------------------------|----------------------|---------------|
| 1) อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า | มีความสูง 22.95 เมตร | จำนวน 1 อาคาร |
| 2) อาคารห้องพัก 7 ชั้น | มีความสูง 22.95 เมตร | จำนวน 1 อาคาร |
| 3) อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า | มีความสูง 22.02 เมตร | จำนวน 1 อาคาร |
| 4) อาคารจอดรถ 2 ชั้น | มีความสูง 6 เมตร | จำนวน 1 อาคาร |
| 5) อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว | มีความสูง 1.50 เมตร | จำนวน 1 อาคาร |

สำหรับโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ โรงแรม พ.ศ.2551

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)

2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)

3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดังรูปที่ 2.1-1)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) จำนวน 2 ฉบับ มีเนื้อที่ทั้งหมด 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091 ตารางเมตร (สำเนาโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) ดังภาคผนวก 1 และผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ ดังรูปที่ 2.1-2) ได้แก่

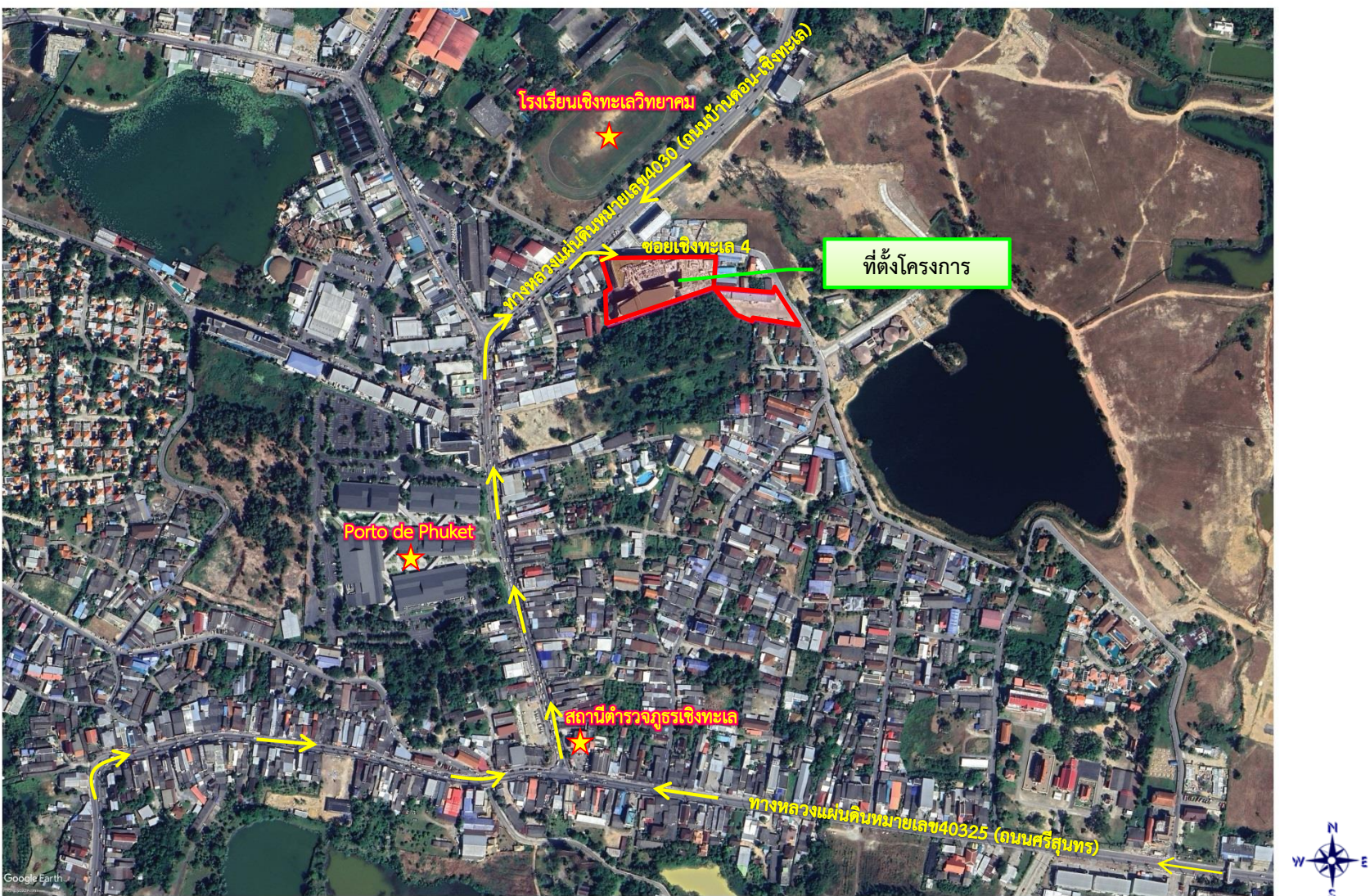
1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 64140 เลขที่ดิน 290 มีเนื้อที่ 4-1-94.90 ไร่ หรือ 7,179.60 ตารางเมตร
2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) เลขที่ 3988 เลขที่ดิน 1350 มีเนื้อที่ 0-1-6 ไร่ หรือ 424 ตารางเมตร
3. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก) เลขที่ 3989 เลขที่ดิน 1351 มีเนื้อที่ 1-2-22 ไร่ หรือ 2,488 ตารางเมตร

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2567) ดำเนินการก่อสร้างอาคารหลักเสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า อาคารห้องพัก 7 ชั้น อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า อาคารจอดรถ 2 ชั้น และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังรูปที่ 2.1-3) และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้ (อาณาเขตข้างเคียง ดังรูปที่ 2.1-4)

● อาคารห้องพัก

<u>ทิศเหนือ</u>	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) กว้างประมาณ 6.50 เมตร ถัดไปเป็นร้านสะดวกซื้อ (7-Eleven) และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
-----------------	--------	--

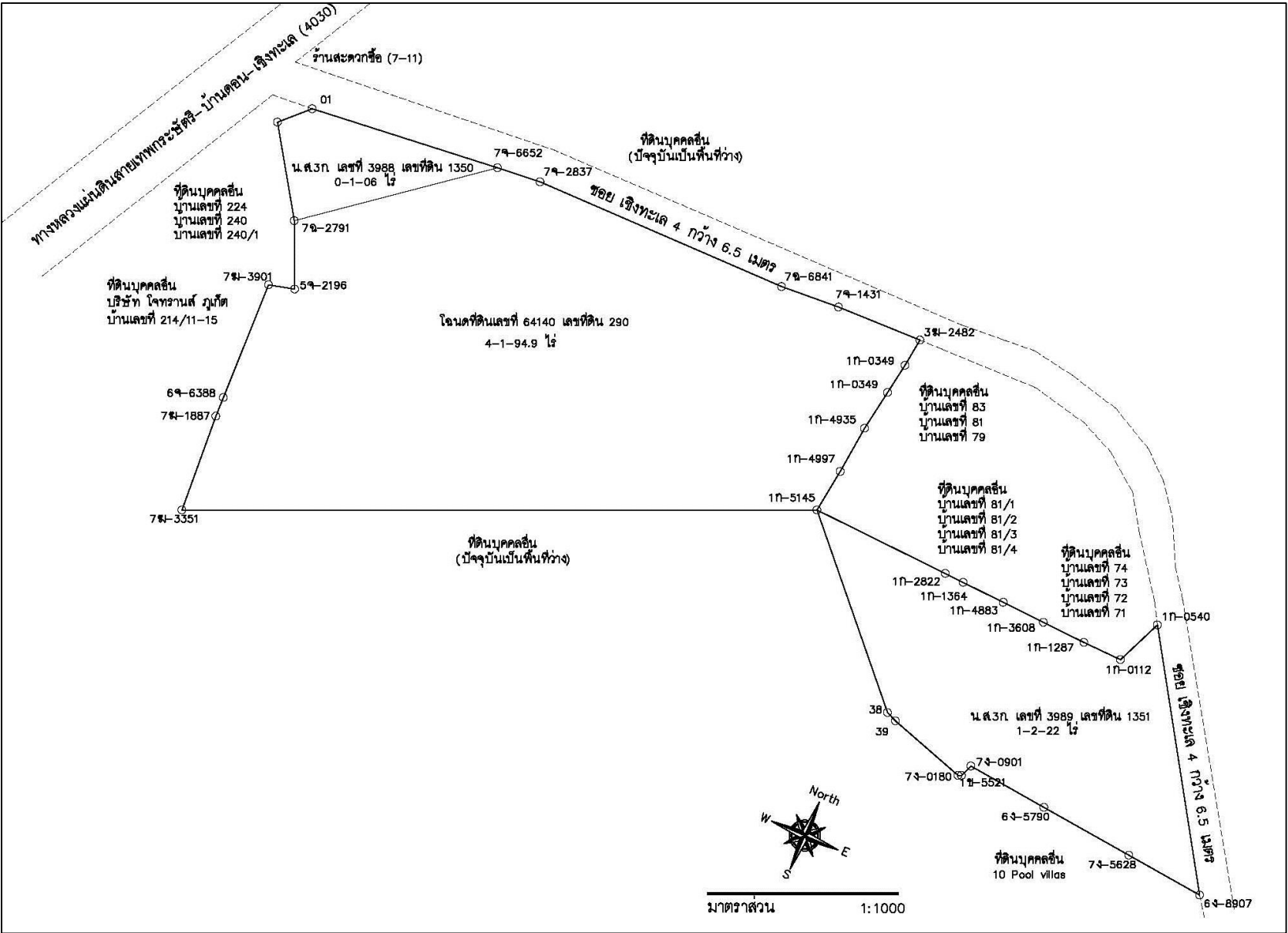
<u>ทิศใต้</u>	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นห้องเช่าชั้นเดียว เลขที่ 134 เลขที่ 136 เลขที่ 138 เลขที่ 140 เลขที่ 142 เลขที่ 144 และเลขที่ 146 และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวไม่ระบุบ้านเลขที่
<u>ทิศตะวันออก</u>	ติดกับ	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ได้แก่ บ้านเลขที่ 79 บ้านเลขที่ 81 และบ้านเลขที่ 83
<u>ทิศตะวันตก</u>	ติดกับ	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 224 และบ้านเลขที่ 240/1 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คือ บ้านเลขที่ 240 บริษัทโจทรานส์ ภูเก็ต จำกัด บ้านเลขที่ 230 และห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 214/11-15
● อาคารจอดรถ		
<u>ทิศเหนือ</u>	ติดกับ	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง คือ บ้านเลขที่ 79 บ้านเลขที่ 81 และบ้านเลขที่ 83 ห้องเช่าชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เลขที่ 81/1- 81/4 และเลขที่ 71-74
<u>ทิศใต้</u>	ติดกับ	โรงแรม 10 Pool Villas
<u>ทิศตะวันออก</u>	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) กว้างประมาณ 6.5 เมตร ถัดไปเป็น ปางช้าง (Eco Elephant Riding) และที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นว่างรอการใช้ประโยชน์
<u>ทิศตะวันตก</u>	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นห้องเช่า 2 ชั้น เลขที่ 214/11-214/15



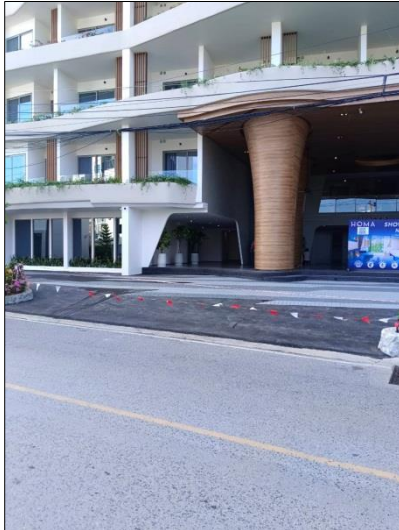
ที่มา : ภาพปรับปรุงจากภาพถ่ายทางดาวเทียม Google earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมีนาคม 2566

รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขปโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการบริหารจัดการตามจุดจลอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง)
ประจำปี 2566 (มกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 2.1-2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)



ทางเข้า-ออกโครงการ



อาคาร A



ทางเข้าหน้าอาคาร A

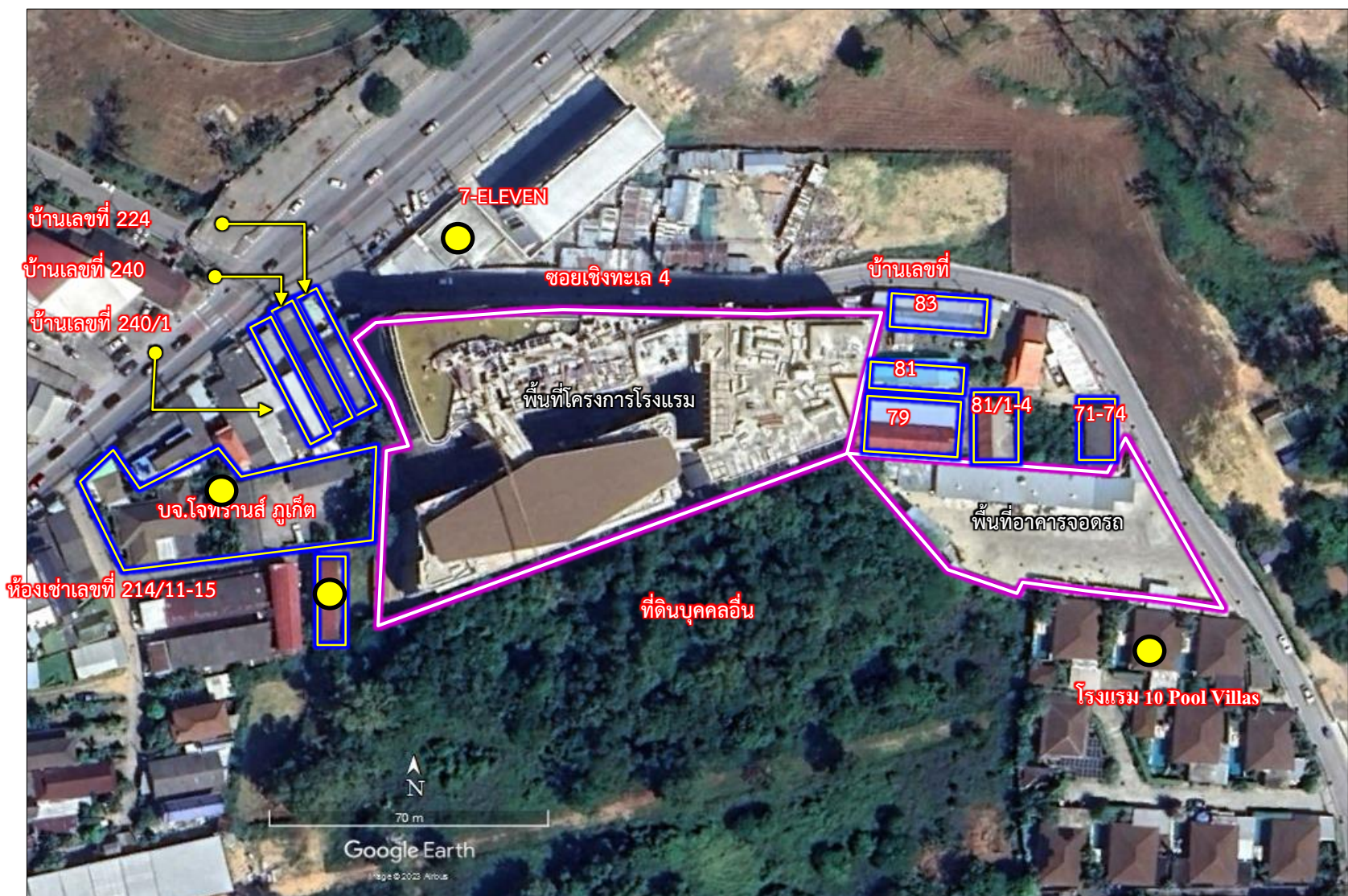


อาคาร C



ที่จอดรถหลังอาคาร B

รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2567)



รูปที่ 2.1-4 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)

2.2 ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.13 (ดังรูปที่ 2.2.1-1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 รายละเอียดดังนี้

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

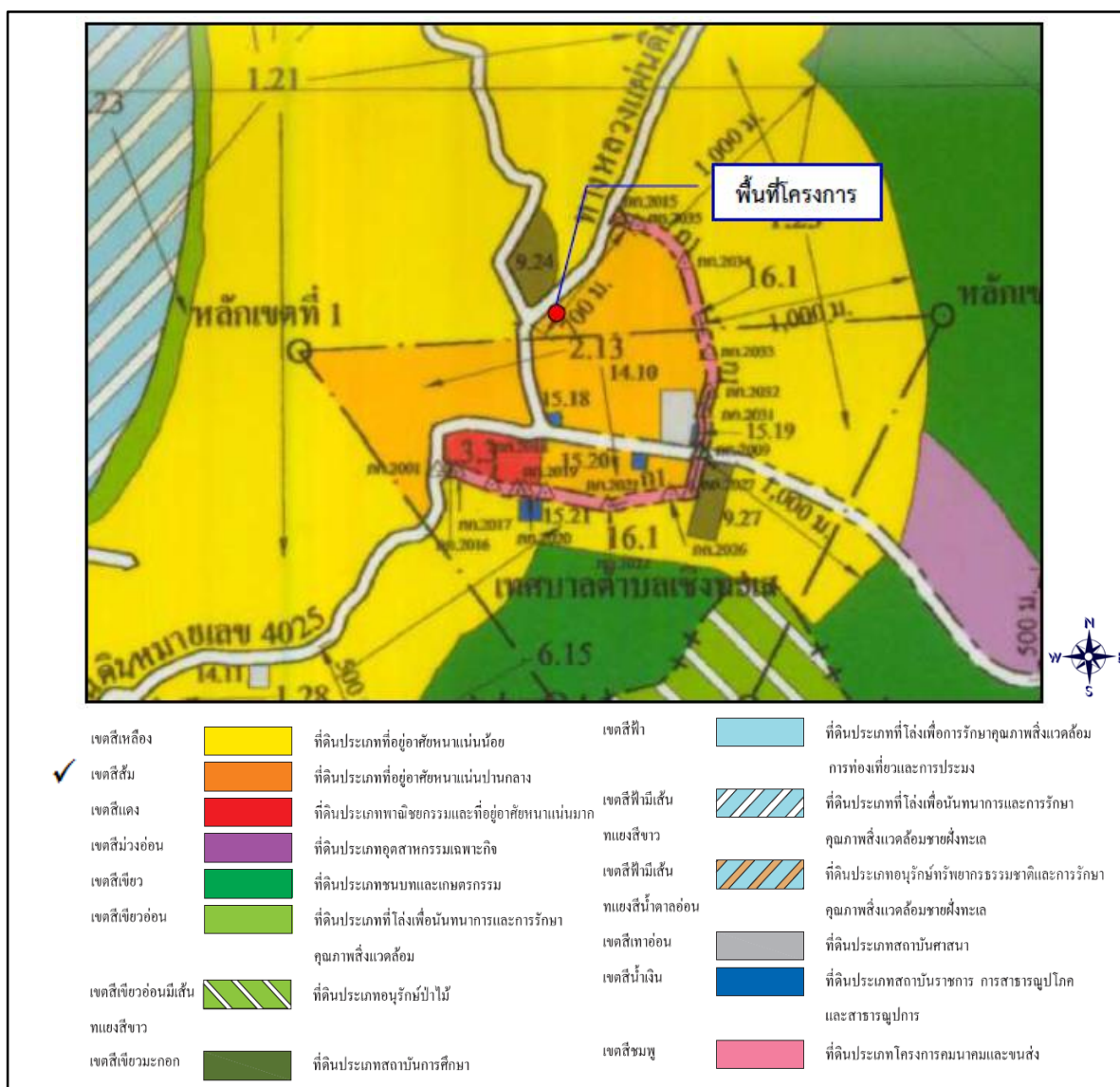
(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร A) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) มีความสูง 22.95 เมตร อาคารห้องพัก 7 ชั้นตาดฟ้า (อาคาร C) มีความสูง 22.02 เมตร อาคารจอดรถ 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร และอาคารพักผ่อนลอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งแนบท้าย
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

รูปที่ 2.2.1-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.2.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (ดังรูปที่ 2.2.2-1) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

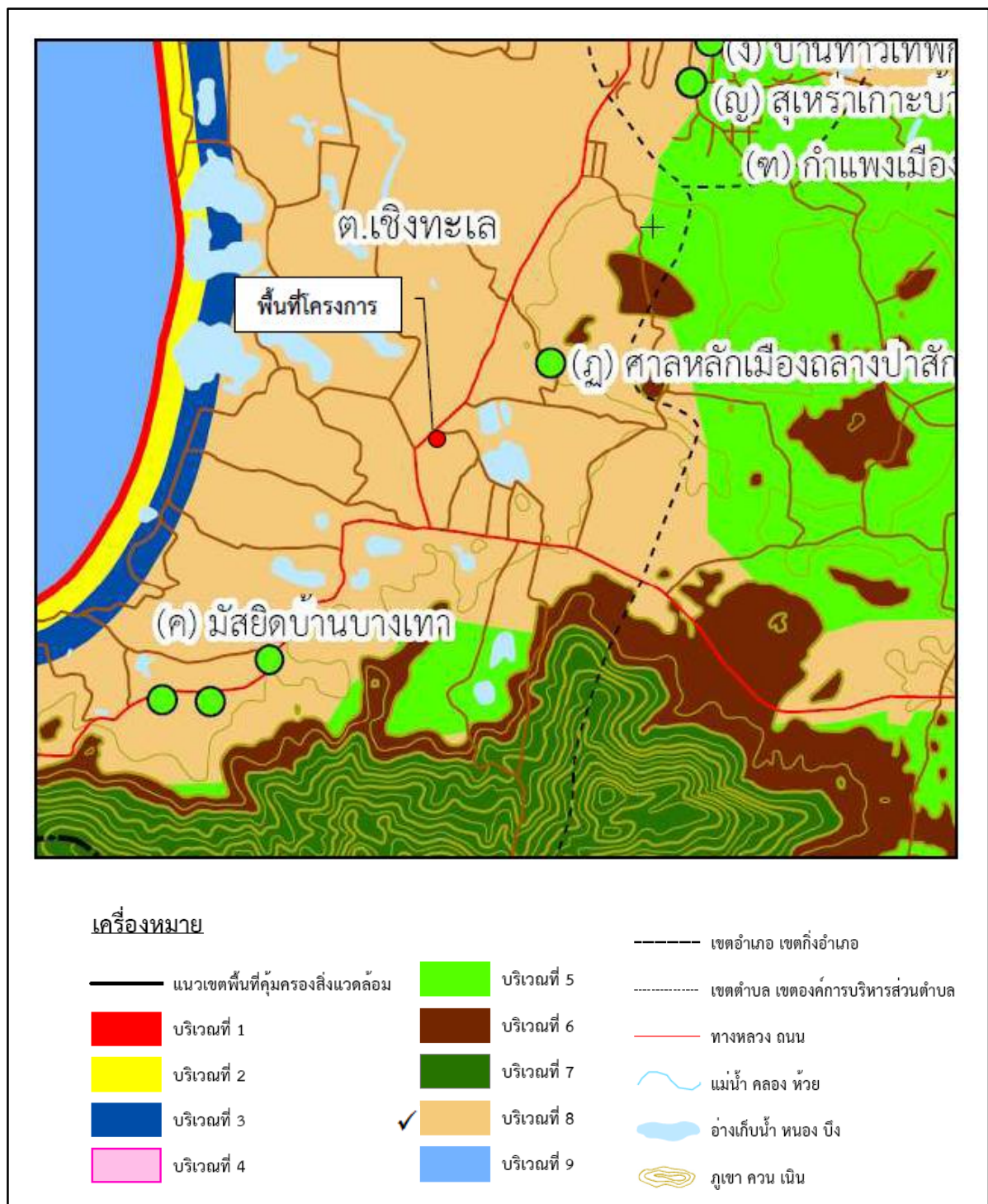
(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความสอดคล้องของโครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) จำนวน 423 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) อาคารจอดรถ 2 ชั้น และอาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว มีความสูงตั้งแต่ 1.50-22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร มีเนื้อที่ 6-1-22.9 ไร่ หรือ 10,091.60 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 6,630.05 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 34.30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่แนบท้ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

รูปที่ 2.2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จัดอยู่ในโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และ ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 มีเนื้อที่ทั้งหมด 6-1-22.90 ไร่ หรือ 10,091.60 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร A) อาคารห้องพัก 7 ชั้น (อาคาร B) อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า (อาคาร C) อาคาร จอดรถ 2 ชั้น และอาคารพักผ่อนรวม ชั้นเดียว มีความสูงตั้งแต่ 1.50-22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) อาคารห้องพัก 6 ชั้นดาดฟ้า	มีความสูง 22.95 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
2) อาคารห้องพัก 7 ชั้น	มีความสูง 22.95 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
3) อาคารห้องพัก 7 ชั้นดาดฟ้า	มีความสูง 22.02 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
4) อาคารจอดรถ 2 ชั้น	มีความสูง 6 เมตร	จำนวน 1 อาคาร
5) อาคารพักผ่อนรวมชั้นเดียว	มีความสูง 1.50 เมตร	จำนวน 1 อาคาร

2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารจำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 423 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 33,750.42 ตารางเมตร (ผังบริเวณของโครงการ ดังรูปที่ 2.4-1) โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

1. **อาคาร A** มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 6 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพัก 136 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,742.60 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 1,704 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้องพัก โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องเก็บ กระจาห้องพักเอนกประสงค์ ห้องน้ำรวม ห้องน้ำผู้พักการ สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องปฐมพยาบาล ห้อง แม่บ้าน ห้อง JANITOR ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลังบันได ห้องทิ้งขยะ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,245.70 ตารางเมตร

- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 25 ห้องพัก ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,307.90 ตารางเมตร

- ชั้น 3-4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 30 ห้องพัก/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะ หลังบันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,445 ตารางเมตร/ชั้น

- ชั้น 5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้องพัก ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลัง บันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,445 ตารางเมตร

- ชั้น 6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 18 ห้องพัก ห้องพักชั้น 2 ของห้องพักชั้น 5 ที่มี ลักษณะเป็นห้อง 2 ชั้น (จำนวน 12 ห้องพัก) ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องทิ้งขยะหลังบันได บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,150 ตารางเมตร

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ระเบียงสระ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย - หญิง บันไดพื้นที่สีเขียว รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,704 ตารางเมตร

2. อาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีจำนวน ห้องพัก 143 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,989.61 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,475.61 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 13 ห้องพัก ที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 5 คัน สำนักงานห้องสื่อสาร ห้องเย็น ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องพักผ่อนรวม บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และลิฟต์ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,219 ตารางเมตร

- ชั้น 2-6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้องพัก/ชั้น ห้อง MAID MECHANIC ห้องขยะ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,459 ตาราง เมตร/ชั้น

- ชั้น 7 ประกอบด้วย ห้องอาหาร ห้องครัว GAME ROOM ห้องเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้อง โยคะ ห้องน้ำหญิงรวม (ทั่วไป) ห้องน้ำชายรวม (ทั่วไป) ห้องน้ำหญิง (Fitness) ห้องน้ำชาย (Fitness) ห้อง สื่อสาร ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ โถงบันได บันไดหลัก และพื้นที่สีเขียว รวม พื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,475.61 ตารางเมตร

3. อาคาร C มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้นดาดฟ้า มีความสูง 22.02 เมตร มี จำนวนห้องพัก 144 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 9,987 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,407 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องเก็บของ ห้องควบคุมเครื่องกล ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ห้องสำรองไฟ แผนกตัดเย็บ แผนกแม่บ้าน ห้องเก็บเอกสาร 1 ห้องเก็บเอกสาร 2

ห้องพักผ่อนพนักงาน ห้องขยะ ห้องนำพนักงานหญิง ห้องน้ำ พนักงานชาย บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถง
หน้าลิฟต์ โถงบันได ลิฟต์ ถนนและลานจอดรถ รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,089 ตารางเมตร

- ชั้น 2-7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 24 ห้องพัก/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม
ระบบสื่อสารห้องขยะ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ SERVICE ห้องควบคุมเครื่องกล บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถง
หน้าลิฟต์ โถงบันได และบันไดหลัก รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,407 ตารางเมตร/ชั้น

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย โถงทางเดิน รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 456 ตารางเมตร

4. อาคารจอดรถ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น มีความสูง 6 เมตร มีพื้นที่ใช้
สอยประมาณ 4,015.79 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 2,028.02 ตารางเมตร จอดรถ
ได้ทั้งหมด 160 คัน แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์ ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถ และที่จอดรถจำนวน 83 คัน และ
โถงบันได รวมพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,987.77 ตารางเมตร

- ชั้น 2 ประกอบด้วย ลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำรวม ทางเดินรถ และที่จอดรถจำนวน 77 คัน รวม
พื้นที่ใช้สอยประมาณ 2,028.02 ตารางเมตร

5. อาคารพิกุลฝอยรวม ชั้นเดียว มีความสูง 1.50 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 15.42 ตารางเมตร

2.5 การดำเนินการก่อสร้าง

2.5.1 ระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยเริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนมีนาคม 2564
แล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2566 ใช้เวลารวมทั้งสิ้น ประมาณ 2 ปี ซึ่งมีระยะเวลาล่าช้ากว่ากำหนดการ
ตามที่ได้วางแผนไว้ที่ประมาณ 18 เดือน ก่อสร้างโดยบริษัท เอ อี ภูเก็ต จำกัด ทำการก่อสร้างในวันจันทร์
ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่ 08.00 น. - 17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์
แต่ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. จะเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเหตุฉุกเฉิน และ
คอนกรีตฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างไม่เกิน 20.00 น. โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ
ทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น

2.5.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการมีพนักงานและคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด ซึ่งโครงการได้จัดให้บ้านพักคนงานชั่วคราวเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 (มาตรฐาน ว.ส.ท.) และแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 มาตรา 93 (3) ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง

2.5.3 การจัดพื้นที่งานก่อสร้าง

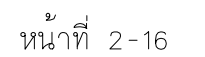
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ที่จอดรถขนวัสดุก่อสร้าง จุดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง บ่อเก็บน้ำ ตำแหน่งเครน และอาคารสำนักงานชั่วคราว เป็นต้น (ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง ดังรูปที่ 2.5.3-1) ซึ่งมีรายละเอียดในการก่อสร้างดังต่อไปนี้

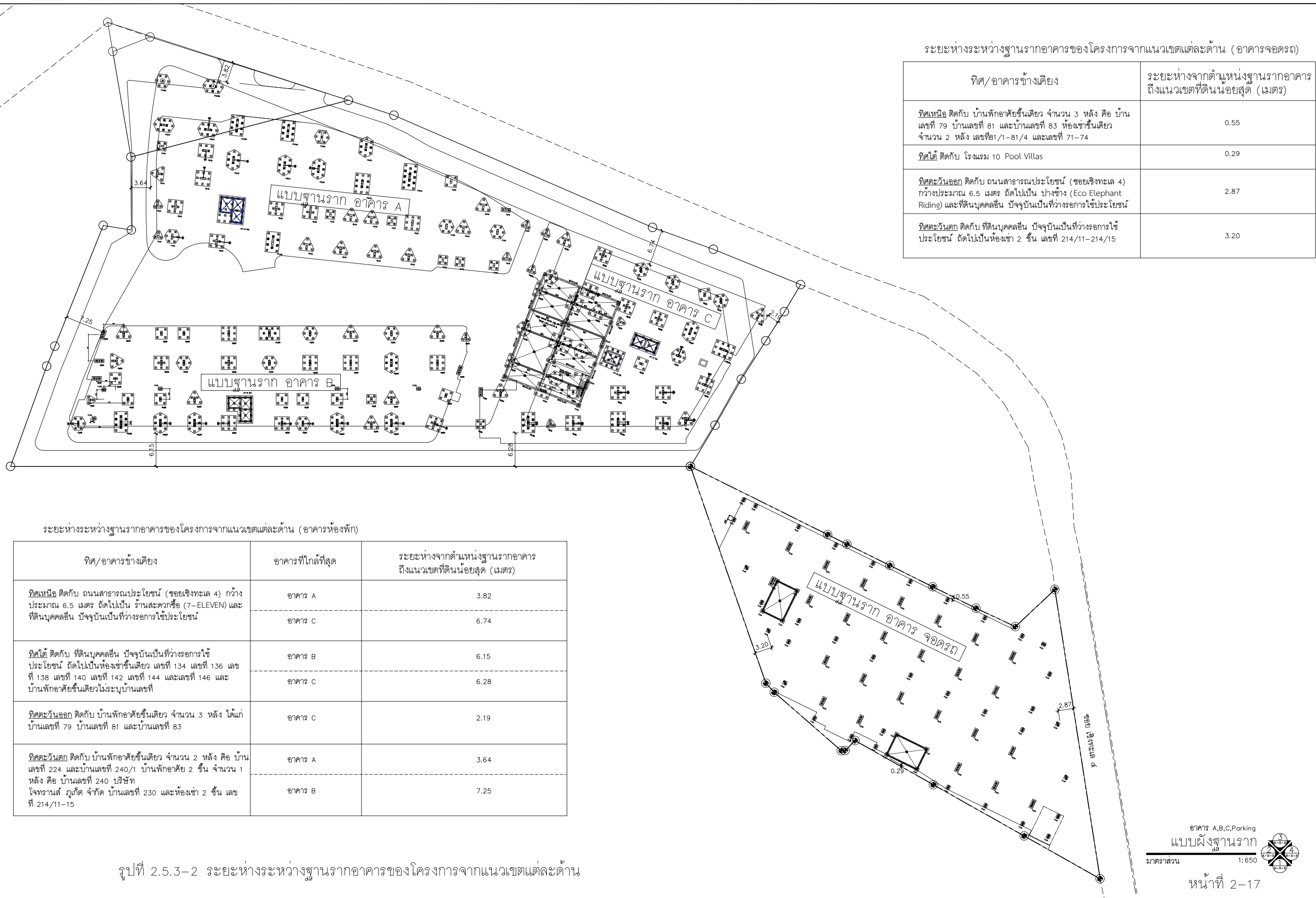
- งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง และการปรับพื้นที่ เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น โดยเริ่มดำเนินการเตรียมพื้นที่และปรับพื้นที่เมื่อเดือนมีนาคม 2564 แล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤษภาคม 2564 รวมระยะเวลา 2 เดือน

- งานวางฐานราก สำหรับในขั้นตอนการวางฐานรากอาคารของโครงการ ได้ออกแบบให้มีระยะห่างระหว่างฐานรากอาคารของโครงการกับแนวเขตแต่ละด้านของอาคารห้องพัก ประมาณ 2.19-7.25 เมตร และอาคารจอดรถ ประมาณ 0.29-3.20 เมตร (ดังรูปที่ 2.5.3-2) ซึ่งการวางฐานรากของโครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Piles) ซึ่งเป็นทางเลือกในการวางฐานรากอาคารสำหรับพื้นที่ที่อยู่ใกล้ชุมชนเพื่อต้องการลดความสั่นสะเทือนของการตอกเสาเข็ม ซึ่งอาจทำให้อาคารข้างเคียงชำรุดหรือเสียหายได้ โดยการเจาะเสาเข็มของโครงการเลือกแบบที่เจาะด้วยรถเจาะขนาดใหญ่ หลักการคือจะใช้รถใส่หัวสว่านเจาะเอาดินขึ้นมาเป็นรู แล้วนำปอกเหล็ก ใส่ไปในดินเพื่อกันไว้ แล้วนำเหล็กเสริมใส่ลงไปทำการเทคอนกรีตและชักปอกออกจากดิน ซึ่งขั้นตอนทั้งหมดอยู่ในการควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคารเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 แล้วเสร็จเมื่อเดือนมกราคม 2565 รวมระยะเวลา 8 เดือน

- งานโครงสร้าง หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคาร เริ่มจากงานหล่อคอนกรีต งานวางคาน งานเทพื้นแต่ละชั้น และผนังกำแพงของตัวอาคาร โดยเริ่มงานโครงสร้างเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 แล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2565 รวมระยะเวลา 10 เดือน

- งานสถาปัตยกรรม อาคารเป็นแบบสถาปัตยกรรมไทยร่วมสมัย โดยตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก งานพื้นมีทั้งเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และงานไม้ ผิวพื้นมีทั้งคอนกรีตผิวขัดมันและกระเบื้องเคลือบผิวด้าน และไม้เนื้อแข็ง ส่วนผนังมีก่ออิฐ ผิวผนังมีการฉาบปูนเรียบ ทาสีอะคริลิก และผนังทำด้วยไม้ สำหรับงานฝ้าเพดาน ใช้ยิปซัมบอร์ด และฝ้าเพดานท้องหลังคากรุไม้เนื้อแข็ง ส่วนกระจกที่ใช้สำหรับหน้าต่างเป็นกระจกใส ลดการสะท้อนแสง โดยเริ่มก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมเมื่อเดือนธันวาคม 2565 แล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤษภาคม 2566 รวมระยะเวลา 6 เดือน
- งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ งานระบบประปา ไฟฟ้า รวมทั้งระบบสุขาภิบาล ได้แก่ งานระบบท่อ ระบบบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ และระบบระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร โดยเริ่มติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล เมื่อเดือนมิถุนายน 2566 แล้วเสร็จเมื่อเดือนกรกฎาคม 2566 รวมระยะเวลา 5 เดือน
- งานตกแต่งและเก็บงาน งานส่วนนี้ประกอบด้วยงานจัดทำถนน ลานจอดรถที่ระบายน้ำ งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร งานรั้วโครงการ งานจัดสวน และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร ภายหลังเมื่องานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบฯ แล้วเสร็จ โดยเริ่มตกแต่งและเก็บงาน เมื่อเดือนสิงหาคม 2566 แล้วเสร็จเมื่อเดือนตุลาคม 2566 รวมระยะเวลา 3 เดือน





รูปที่ 2.5.3-2 ระยะห่างระหว่างฐานรากอาคารของโครงการจากแนวเขตแต่ละด้าน

2.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.6.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน

2) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนในจังหวัดภูเก็ต ส่วนน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด

2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่
 - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ เกิดขึ้นประมาณ 14.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - น้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 14 ห้อง) ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดิน หรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่
 - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป (การชำระล้าง) เกิดขึ้นประมาณ 4.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และปล่อยให้ซึมดินต่อไป
 - น้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน, กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค -

บริโภคของคณงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้างของของบริษัเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์รปกครองส่วนท้องถิ่นมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหย และซึมลงดินไปตามธรรมชาติ

2.6.3 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคณงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำจากห้องครัว) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมดิน หรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ น้ำฝนและน้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยน้ำที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายชั่วคราว (รางเปิด) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร และบ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคณงานประมาณ 4.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่เอ่อท่วมพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

2.6.4 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง เกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน

2) การรวบรวมมูลฝอย

- บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคณงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก และเพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ โครงการได้จัดให้มีที่รองรับมูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ใบ เพื่อให้คณงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไปกำจัด

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ด้วยศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย

2.7 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด โดยติดตั้งไว้บ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นบ้านพักชั้นเดียว 6 หลัง โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำ และนำไปใช้ได้สะดวก
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย

2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

➤ ระบบสุขาภิบาล

หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไว้ดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน
- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ยื่นพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อ

รองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

(2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างน้อย 1 ครั้ง

(4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ

- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบภายในรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน

- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์

- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม

(5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ-ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว

- ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป

- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง

- สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที

- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

➤ การเกิดอุบัติเหตุ

การเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ ลื่นล้ม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 702 เมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)

จากข้อมูลผลรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พบว่า มีจำนวนคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง จำนวน 5 คน โดยในเดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน เกิดอุบัติเหตุตกจากที่สูง จำนวน 2 คน และในเดือนสิงหาคม และเดือนตุลาคม เกิดอุบัติเหตุหกล้ม/ลื่นล้ม จำนวน 3 คน

2.9 การจราจร

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 (ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล) ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเชิงทะเล 4 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

ทั้งนี้ สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยเชิงทะเล 4) มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ติก 2 ช่องจราจร เติมน้ำมัน 2 ทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกลางถนน เขตทางกว้างประมาณ 6.5 เมตร โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งปิดคลุมผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง (แผนที่เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ดังรูปที่ 2.9-1)

ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย รถผสมปูน ขนาด 6 ล้อ จำนวน 10 คัน รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 3 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 10 คัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 10 คัน (รถกระบะรับส่งคนงานก่อสร้าง และรถกระบะผู้มาควบคุมงาน) รวมทั้งสิ้น จำนวน 33 คัน

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.9-1 แผนที่เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566 ดังตารางที่
3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 เจ้าของโครงการ : บริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด
 ที่ตั้งโครงการ : ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพ ภูมิประเทศ	ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันได้มีการ ก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งใน การก่อสร้างอาคารมีการปรับพื้นที่เพื่อให้ เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานราก ระบบ สาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ เท่านั้น โดยจะทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย	1) กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เท่าที่จำเป็น เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานราก ของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น	- จัดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้ เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐาน ราก ระบบสาธารณูปโภค และ ถนนภายในโครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
		2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการ ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.1 สภาพ ภูมิประเทศ (ต่อ)		3) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขต ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวัน และกลางคืน	- มีการติดตั้งป้ายแสดงเขต ก่อสร้าง ที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน	-	รูปที่ 3-3
		4) ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า- ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็น แอ่งคอนกรีตยาว 6 เมตร กว้าง 2 เมตร ลึก 0.30 เมตรภายในแอ่งมีน้ำ ระดับความสูงประมาณ 0.20 เมตร เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อ	- จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-4
		5) การกำจัดน้ำ และตะกอนดินในแอ่ง ล้างล้อรถผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องสูบ น้ำจากบ่อล้างรถเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อน ระบายลงสู่ท่อสาธารณะประโยชน์ ส่วนกากตะกอนจะต้องนำไปปรับถม ระดับพื้นที่ในโครงต่อไป	- จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อล้างรถ เข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ ท่อสาธารณะประโยชน์	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การเกิด แผ่นดินไหวและสึ นามิ	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเชิงทะเล 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลำพูน จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี หมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับตกใจตื่น) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณเฝ้าระวัง” คือ พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ</p> <p>พื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> <p><u>การเกิดสึนามิ</u></p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล (หาดบางเทา) ประมาณ 1.83 กิโลเมตร (ตามระยะแนวราบ) และจากเหตุการณ์คลื่นยักษ์สึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p>	<p>- จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ ร่วมกับบริษัท เออี ภูเก็ต จำกัด เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566</p>	-	รูปที่ 3-5
		<p>2) วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	<p>- มีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>ในระยะก่อสร้างจะไม่มี การขุดปรับหรือถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม โดยในช่วงปรับพื้นที่ ก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างอาคาร โครงการได้ก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินจากพื้นที่กรณีที่ดินตก เข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินจากพื้นที่กรณีที่ดินตก และได้จัดให้มีบ่อดกตะกอน และบ่อซึมดิน ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลออกสู่นอกให้น้อยที่สุด รวมทั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างตลอดจนเป็นการป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้างอีกด้วย</p>	1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-11 และภาคผนวก 4
		2. เร่งทำระบบระบายน้ำของโครงการไปพร้อมกับการปรับพื้นที่เพื่อป้องกันตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อป้องกันตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-6
		3. ผู้รับเหมาต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	รูปที่ 3-2
		4. โครงการจะหลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝนเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและป้องกันตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการไม่มีการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	การเกิดดินถล่ม จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดิน ถล่มของจังหวัดภูเก็ต พบว่า ที่ตั้งโครงการ ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม ซึ่ง ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้ เหมาะสมต่อการวางสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน บ่อหมุนน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มี วิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและควบคุมการ ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	5. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความ เสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง โครงการจะต้องรีบดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนดังกล่าว โดยเร็ว	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		6. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร อยู่รอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร 1 บ่อ และ เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร อยู่รอบ พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
		7. ให้วางแผ่นคอนกรีตรองรับรถที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ และจัดให้มีการล้างล้อ รถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เป็น แอ่งคอนกรีตยาว 6 เมตร กว้าง 2 เมตร ลึก 0.30 เมตร ภายในแอ่งมีน้ำ ระดับความสูงประมาณ 0.20 เมตร เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อ	- จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ	สำหรับผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จากการ คำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างที่ พบว่า มีค่า ความเข้มข้นของ CO, NO ₂ , SO ₂ , THC, TSP และ PM ₁₀ ประมาณ 0.00005, 0.00010, 0.000002, 0.00002, 0.00001 แ ล ะ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็น ได้ว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ระบุชื่อ-ที่อยู่ เลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีการระบุหมายเลข โทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้	-	รูปที่ 3-3
		2. ทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน	- <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมก่อสร้าง</u>	-	-
		<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่ โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนว ทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลา ที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- จัดให้มีใบบันทึกข้อร้องเรียนที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย ให้ผู้ร้องเรียนระบุชื่อวันและเวลา ที่ร้องเรียนในใบ บันทึกข้อ ร้องเรียน	-	ภาคผนวก6
		3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5
		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีใบบันทึกข้อร้อง เรียนที่อาจเกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-9 และ ภาคผนวก6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที			
		2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และ จัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต	- <u>โครงการเริ่มก่อสร้างเมื่อเดือน มีนาคม 2564 ซึ่งไม่ได้มีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</u>	จัดให้มีการ จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ ป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	-
		3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น ประจำวันพร้อมบันทึกผลการ ตรวจสอบ	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง รวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหา แนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- จัดให้มีการดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ ก่อสร้าง</u> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับ ฝุ่นมากที่สุด	- จัดให้มีการทำแผนผังตำแหน่ง การวางเครื่องจักรภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-
		2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อม ติดป้ายหรือสัญลักษณ์ แสดงเขต ก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้าย เขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีการทำรั้วที่บรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร และ ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคล ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		3. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบน พื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่มีการเปิดน้ำทิ้งไว้และการฉีด น้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น เป็นเพียงการฉีดพรมเท่านั้น	-	รูปที่ 3-2
		<u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u> 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและ ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ลดการเกิดเขม่าและควัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
		1. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมัน เป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- มีการใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่อง ด้วยไฟฟ้า	-	-
		2. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการใช้รถบรรทุก 10 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (ขนส่งวัสดุก่อสร้าง) รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยขนส่งในเวลา 10.00 น. ถึง เวลา 15.00 น.	-	รูปที่ 3-4
		4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณถนนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยในกรณีที่ มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	รูปที่ 3-2
		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- ใช้น้ำฉีดตลอดเวลาระหว่างการ ขุด/เจาะ/ตัด/ขีดผิว เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	- จัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำใน พื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2
		3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็น ระบบปิด	- จัดให้มีการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-4
		4. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้ พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกของสิ่ง ที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- จัดให้มีพนักงานคอยฉีดพรมน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2
		<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการเผามูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่ โดยการเปิดหน้าดิน</u> เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น	- <u>ไม่ได้จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมบน พื้นที่ที่มีการเปิดพื้นที่ขุดดิน</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตา ข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง	- จัดให้มีการทำรั้วทึบรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร	-	รูปที่ 3-3
		2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและ ความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		3. ใช้ตาข่ายถี่ปิดล้อมรอบโครงสร้าง อาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร ขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง บริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการทำรั้วทึบรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่ จำเป็น	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	รูปที่ 3-13
		5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบ สำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- จัดให้มีการก่อสร้างให้เป็นระบบ สำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป	-	-
		6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้อง ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	รูปที่ 3-13
		7. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด	- จัดให้มีการจ้างรถเก็บมูลฝอย และเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ออกไป กำจัด	-	รูปที่ 3-14
		8. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าหาก ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน	- ใช้น้ำฉีดตลอดเวลาระหว่างการ ขุด/เจาะ/ตัด/ขัดผิว เพื่อลดการ เกิดฝุ่นละออง	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		9. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรม น้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- จัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำให้ กองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เปียกชื้นเสมอวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความ เหมาะสม หากพบว่ามียกกรรม การก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ละอองมากขึ้น	-	รูปที่ 3-2
		10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ กองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ อย่างน้อย 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิด ฝุ่นละอองจำนวนมาก			
		มาตรการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้าง 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพ อากาศ (ต่อ)		2. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพ เดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		3. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จนเป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือ ยานพาหนะของคู่กรณีเสียหาย โดยฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิด โครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษา พยาบาล ชดเชย และซ่อมแซม ยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร	- ปัจจุบันไม่มีอุบัติเหตุด้าน การจราจร	-	-
		4. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและ จิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะ เป็นไปได้	- ปัจจุบันไม่มีอุบัติเหตุด้าน การจราจร	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียง ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างอาคาร ของโครงการส่วนใหญ่เกิดจากการทำงาน ของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆซึ่งเป็นแหล่ง กำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่ และแบบ เคลื่อนที่แต่ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นเพียง กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง ทั้งนี้ โครงการได้มีการก่อสร้างรั้วทึบ สูง 4 เมตร และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน ซึ่งเป็นแผ่น อลูมิเนียม (Aluminium Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร เมื่อเปรียบเทียบกับ มาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่าระดับเสียงจาก การก่อสร้างอาคารของโครงการมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดให้ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 dB(A)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียง			
		1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม การขุดดิน และการใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติ ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วน กิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดังให้ ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.	- จัดให้มีการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรม ก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.	-	-
		2. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโดยห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่คอยปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและกำชับผู้คนขับ รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ	-	-
		3. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- จัดให้มีการปฏิบัติงานในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. ส่วนกิจกรรม ก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง ดำเนินการปฏิบัติงานไม่เกิน 19.00 น.	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียง และการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	เสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง จากการประเมินเสียงรบกวนจากการ ก่อสร้างของโครงการ พบว่า ระดับการ รบกวน มีค่าเท่ากับ 0.60 dB(A) ซึ่งไม่ถึง เป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มา จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของ โครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การ ปรับเตรียมพื้นที่ งานเจาะเสาเข็ม การวาง ฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างของ อาคาร อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้ เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลา เดียวกัน เนื่องจากการดำเนินงานจะทำ ตามแผนการก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลา และแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละ ขั้นตอนอย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อชุมชน	4. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตา ข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร พร้อมติดป้าย หรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และ สัญลักษณ์อื่นๆ เช่นป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือน อันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีการทำรั้วทึบรอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อ ด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร และ จัดให้มีป้ายเขตก่อสร้างห้าม บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		5. ตรวจสอบ ประสิทธิภาพ ของ เครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิด ครอบส่วนที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ใน การก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
		6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้ เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมี การซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่าง สม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มี เสียงดังในช่วงเวลากลางคืน			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียง และการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้ในระดับหนึ่ง	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบอยู่อาศัย บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อสำรวจบ้านพักอาศัยและ แจ้งให้ทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-9
		8. จัดหาเครื่องป้องกันเสียงให้กับคนงาน ที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอด เวลาทำงาน	- จัดให้มีปลั๊กอุดหู และมีการ กำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ ตลอดเวลาทำงาน	-	-
		9. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวน แก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหา วิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงาน ก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการ ลดระยะเวลาการทำงานขอเครื่องจักร ที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งาน เครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน	- ไม่จัดให้มีการใช้งานเครื่องจักร ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน และจัด ให้มีการตรวจวัดตรวจวัดเสียง จากกิจกรรมก่อสร้าง โดยทำการ ตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณริมรั้ว พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยง และการ สันสะเทือน (ต่อ)		1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบ ทราบโดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อ โครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ระบุ ชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ และ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้บริเวณแนวรั้วของ โครงการ	-	รูปที่ 3-3
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขให้โดยเร็ว	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		3. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียง ดังจากการตีไม้สุรา การทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวน ผู้ใช้บริการโดยรอบ โครงการ	- จัดให้มีกฎระเบียบสำหรับ คนงานก่อสร้าง โดยไม่อนุญาต คนงานก่อสร้างเสพของมีนเมา และเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างใน ลักษณะมีนเมาโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยง และการ สันสะเทือน (ต่อ)		4. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่ จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยความเร็ว ของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
		5. โครงการต้องตรวจวัดเสียงจากกิจกรรม ก่อสร้าง ตรวจวัด 2 สถานี ภายในพื้นที่ ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการด้าน ทิศตะวันออก และบริเวณริมรั้ว โรงเรียนเซนต์เลวิทยาควม ซึ่งทำการ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และราย งานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ซึ่งระดับเสียงพื้นฐานจากการ ตรวจวัดก่อนมีการก่อสร้างโครงการมี ค่าเท่ากับ 48.30 dB(A)	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง จากกิจกรรมก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย ทำการตรวจวัดภายในพื้นที่ ก่อสร้างบริเวณริมรั้วพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันออก	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยง และการ สั้นสะท้อน (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-		
		2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะ เวลาระหว่างวัน (09.00 น. - 17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนใน พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้าง ฐานรากเสร็จแล้ว โดยช่วงที่มี การทำฐานรากจะทำในเวลา 09.00 น. - 17.00 น.	-	-
		3. ในการทำฐานรากของอาคารห้องพัก เลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดแรงสั่น สะเทือน ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายดิน	- ปัจจุบันทางโครงการได้ทำฐาน รากเสร็จแล้ว โดยโครงการ เลือกใช้เสาเข็มกด ทั้งนี้ ในช่วง ที่มีการทำฐานรากไม่มีเรื่อง ร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	-	รูปที่3-15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยง และการ สันสะเทือน (ต่อ)		4. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง โครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยัน ความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น เนื่องจากความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปถ่ายภาพ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนมีการ ก่อสร้าง	-	รูปที่3-9
		5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อย ที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุม งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก4 และ รูปที่ 3-11
		6. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพขอเครื่องจักร ให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน	- จัดให้ การตรวจวัด ความ สั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยง และการ สันสะเทือน (ต่อ)		7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- มีการทำประกันภัย <u>แต่ไม่ได้จัดให้มีตารางกรมธรรม์ประกันภัยตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>	-	-
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	- จัดให้มีการดำเนินการแก้ไขให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		9. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-8 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยง และการ สันสีเตือน (ต่อ)		ความสันสีเตือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสันสีเตือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสันสีเตือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อฐานรากอาคาร			
		มาตรการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สามารถป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตได้	- จัดให้มีการดำเนินการแก้ไขให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยง และการ สันสะเทือน (ต่อ)		2. จัดให้มีการซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ที่ ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาพ เดิมหรือเท่าที่จะเป็นไปได้			
		3. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและ จิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะ เป็นไปได้			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่โครงการไม่มีแนวเขตที่ดินติดกับ แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และการระบาย น้ำของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียจาก การอุปโภค-บริโภคของคณงานในช่วง ก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำ ทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมไว้ใน บ่อตกตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานภายใน พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง พร้อม ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง และมีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม	-	ดูรูปที่ 3-16
		2. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีคณงานทำความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ดูรูปที่ 3-16
		3. ประสานให้รถสูบลึงปฎิฎลของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบลึง ไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม	- จัดให้มีการสูบลึงก่อนไปกำจัดทุก เดือน	-	ดูรูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	และปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนภาคตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะเมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	4. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้างรวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการมีการประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 3-14
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนบท้ายอนุสัญญา	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการเท่านั้น	-	รูปที่ 3-1
		2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพบนบก (ต่อ)		1) ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษ วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษ ทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อ สัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-4
		2) ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของ โครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตาม ธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงเด็ดขาด	- <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามล่านกหรือ สัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติที่อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ</u>	-	-
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำไหลผ่าน โดยโครงการมีการระบายน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณซอยเชิงทะเล 4 หน้าพื้นที่โครงการ และไหลไปคลองกะลาก่อนถึงอุทยาน แห่งชาติที่ สน.4 ก่อนไหลลงสู่ทะเลบริเวณ หาดลายัน	1. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว และวางระบายน้ำ ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร และจัดให้มี บ่อน้ำทุกๆ 20 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินเพื่อดักตะกอนก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไปส่วนกาก ตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกัก	- จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และจ้างรถสูบล้าง ปฏิภูมของบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตดำเนิน การจากเทศบาล ตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบล้างกำจัด	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	สำหรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และอุปโภคทั่วไปของคณงานก่อสร้างจะถูก รวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักมูลฝอย สำเร็จรูป ก่อนให้ระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจาก ห้องส้วมคณงาน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับน้ำเสีย จากการอุปโภค - บริโภคของคณงาน ในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่เอ่อท่วมพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง ทั้งนี้ ในส่วนของกากตะกอนที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถัง เกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้าง ปฏิภูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อย ให้ซึมดินต่อไป	เก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถึงเกรอะเต็มจะ ให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลตำบล เชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตดำเนิน การจากเทศบาลตำบล เชิงทะเลเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป			
		2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานที่ เพียงพอและถูกสุขลักษณะจำนวน 14 ห้อง คิดเป็นคณงาน 17คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง และมีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัด น้ำเสียจากส้วม	-	ดูรูปที่ 3-16
		3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด สะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	-	ดูรูปที่ 3-16
		4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาล ตำบลเชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาล ตำบลเชิงทะเลมาสูบตะกอนไปกำจัด	- โครงการจ้างรถสูบล้างปฏิภูลของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนิน การจากเทศบาลตำบล เชิงทะเลเข้ามาสูบไปกำจัด	-	ดูรูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้อง สูบล้างปลักูลภายในบ่อเกรอะออก โดย เทศบาลตำบลเชิงทะเลหรือบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจาก เทศบาลตำบลเชิงทะเลมาขนไปกำจัด			
		6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อ ลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</u>	-	-
		7. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บ เศษวัสดุก่อสร้างรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอ การเก็บขนจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลเชิงทะเลมาเก็บขนไป กำจัด	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บ เศษวัสดุก่อสร้างรวบรวมใส่ถัง มูลฝอย และมีการประสานให้ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาต จากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมา เก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ด้วยศักยภาพของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราวทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเป็นเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟตกของอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเป็นเฉพาะของโครงการ	-	รูปที่ 3-18
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน และมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน	-	-
		3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่นำมาใช้งานใหม่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
		4. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย			
		5. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าทุกครั้งหลังจากเลิกใช้งาน เป็นต้น	- <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียล เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. ติดสติ๊กเกอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถ มองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง			
		7. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ใช้ ในโครงการ กรณีไฟตก เพื่อลดการใช้ ไฟฟ้าจากสายส่งที่ใช้ร่วมกับพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง ใช้ในโครงการ	-	-
3.2 การใช้น้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำซื้อจากบริษัท เอกชนในจังหวัดภูเก็ต ส่วนน้ำสำหรับ บริโภคของคนงานก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำดื่ม บรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาณน้ำใช้ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ ใช้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ นาน 2 วัน โดยจัดให้มีถังเก็บขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง และจัดให้มี	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายใน บ้านพักคนงาน ขนาด 10ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 5 ถัง และบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ไม่ น้อยกว่า 2 วัน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองภายใน บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับ น้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำ เหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสาน ให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำ ทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ทุกวัน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> มีปริมาณน้ำใช้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับ ก่อสร้าง และสำหรับคนงานก่อสร้างให้ เพียงพอ อย่างน้อย 2 วัน ซึ่งเท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บ น้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้คนงานก่อสร้าง ใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	- <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่าง ประหยัดและรู้คุณค่า</u> -	-	-
		4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรอง หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำ การซ่อมแซมและแก้ไขโดยด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ถังเก็บน้ำใช้และถังน้ำสำรองเป็น ประจำวัน	-	-
3.3 การจัดการน้ำ เสีย	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง</u> ในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องกำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน โดยโครงการจึงจัดเตรียมห้องส้วม- ห้องน้ำ 14 ห้อง บ้านพักคนงานมีปริมาณน้ำ ใช้ ประมาณ 24.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ ถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ และน้ำเสียจากห้องส้วม จะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง สำหรับ คนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง	-	คูรูปที่ 3-16
		2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่าง ประหยัดและรู้คุณค่า</u>	-	-
		3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้ คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้อง ส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำ	-	คูรูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำ เสีย	<p>ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เข้าสู่ บ่อดักตะกอนขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร และ ปล่อยซึมดินหรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนกากตะกอนที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถัง เกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบล้าง ปฏิภณของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามาสูบล้างกำจัด ต่อไป</p> <p>ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการ ก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วน ใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน จะมี ส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย ซึ่งจะปล่อยให้ระเหย และซึมลงดินไปตามธรรมชาติ</p>				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำ ท่วม	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> น้ำฝนเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติและ บางส่วนจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.30x0.30 เมตร ที่อยู่รอบบ้านพัก คนงานก่อสร้าง และบ่อดักมูลฝอย ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ ใกล้เคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (ราง เปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อม บ่อดักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อดักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-6
	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> น้ำฝนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บางส่วนจะ ซึมดินตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหล เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร พร้อมบ่อดักน้ำ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆระยะ 20 เมตร ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการจากนั้นจะ ไหลเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการยังได้กำหนดให้คนงาน ก่อสร้างขุดลอกรางระบายน้ำบริเวณ	2. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างอาคารในช่วง หน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอน ดินลงสู่ทะเลและทางระบายน้ำซึ่ง อาจจะก่อให้เกิดการอุดตันได้	- โครงการไม่มีทำการก่อสร้าง อาคารในวันที่ฝนตก	-	-
		3. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก บ่อ หนองน้ำและบ่อดักน้ำจะต้องกองไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่เฉพาะ และต้อง ปิดปกคลุมหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม และมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้า ดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- <u>ไม่มีการปิดปกคลุมดินหรือเก็บ ไว้ในพื้นที่ปิดล้อม</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ	4. ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ	- มีการกำชับคนงานไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือวัสดุสิ่งของ อันจะทำให้เกิดการอุดตันของทางระบายน้ำ	-	รูปที่ 3-2
		5. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
		6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	-	รูปที่ 3-2
		7. เก็บกวาดดินทราย และเศษวัสดุที่ตกลงบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุกวัน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย	ภายในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 165 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอย ผู้รับเหมาก่อสร้าง ได้จัดถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถัง มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถัง พักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง จัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> การรวบรวมมูลฝอย โครงการได้จัดถัง มูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูล	1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝา ปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอย ทั่วไป 1 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัด ไว้ในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า- ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขน ได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล บริเวณจุด รวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ โดยให้บริษัท เอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล เชิงทะเลมาเก็บขนมูลฝอยไป กำจัด	-	รูปที่ 3-14
		2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะ เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- จัดให้มีคนงานตรวจสอบการใช้ งานของภาชนะรองรับขยะว่า ไม่มีรอยแตกหรือรั่วเป็นประจำ ทุกวัน	-	-
		3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด	- <u>ไม่ได้ติดป้ายให้คนงานทิ้งขยะ ลงในถัง</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย(ต่อ)	<p>ฝอยอันตราย จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ ทางเข้าออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขน ได้อย่างสะดวกและเพื่อให้การรวบรวมมูล ฝอยมีประสิทธิภาพ ให้โครงการจัดที่รองรับ มูลฝอย ขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 ใบ เพื่อให้ คนงานทั้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้ง ลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูล ฝอยแยกประเภทบรรจุในถุงดำรัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บไป กำจัด</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะ รวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบก่อนนำ ออกจากพื้นที่ ตามมาตรการรักษาความ ปลอดภัยและรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ</p>	4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบล เชิงทะเลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตดำเนินการจากเทศบาล ตำบลเชิงทะเล เข้ามาทำการเก็บขน มูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มี ขยะตกค้าง สงกลิ่นรบกวนพื้นที่ ข้างเคียง และเพื่อไม่ให้แหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- โครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล เชิงทะเลมาเก็บขนมูลฝอยไป กำจัด	-	รูปที่ 3-14
		5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษขยะ ตกหล่น บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาด พื้นและเก็บมูลฝอยที่ตกหล่น ใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้ง ต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด จุดต่างๆภายในพื้นที่ โครงการทุกวัน และมีการคัดแยก มูลฝอยใส่ถุงดำนำไปไว้ในจุด รวบรวมมูลฝอย	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย(ต่อ)	เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และ จำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถ นำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และ อิฐ ซึ่งจะมีปริมาณน้อย ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับ ถมต่อไป (เมื่อจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง แล้ว จึงจะทราบพื้นที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง)				
3.5 การคมนาคม	ปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการ ก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นยานพาหนะที่ใช้ใน การก่อสร้าง เช่น รถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3 คัน รถบรรทุกขนาด	1. การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เครื่องจักรต่างๆ ขึ้นส่วนทาวเวอร์ เครน เป็นต้น ให้ดำเนินการขนส่ง หลัง 20.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้ถนน แต่ทั้งนี้ ต้องเป็นเพียงการขนส่ง เครื่องมือในการก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง หลัง 20.00 น	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. สำหรับการขนส่งเจ้าหน้าที่ และคนงานก่อสร้างจะขนส่งก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (ก่อน 07.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	- จัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น	-	-
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
		4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	- มีการกำชับให้มีการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ฮอ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		5. จัดระบบการจราจรให้มีความ ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขต ก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก	- จัดให้มีป้ายชื่อเขตก่อสร้างที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรไป- มา	-	รูปที่ 3-3
		6.อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับ พนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด และรักษา สภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้าน การจราจร	- จัดให้มีการอบรม ตักเตือน และ เข้มงวด กับพนักงานขับรถทุก คนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	-
		7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่น หนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและ ตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- จัดให้มีการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถ ที่ขนส่งวัสดุ	-	รูปที่ 3-4
		8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร	- จัดให้มีการอบรม ตักเตือน และ เข้มงวด กับพนักงานขับรถทุก คนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาด กระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อน ออกสู่ถนนสาธารณะและกรณีที่มีดิน โคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิว จราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงาน เก็บหรือทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาด กระบะและล้อรถ บรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ	-	รูปที่ 3-4
		10. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน	- <u>ไม่ได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</u>	-	-
		11. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไป สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการ ก่อสร้าง	- มีการติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถ โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนว่ามีการก่อสร้างอยู่ โดยรอบรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-3
		12. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้าง เท่านั้น ห้ามจอดบนถนนถนนสาธารณะ	- <u>ไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบน ถนนถนนสาธารณะ</u>	-	-
		13. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่า ถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิด	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ถนนถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		จากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่ง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจ เกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้า โครงการ	ทุกวัน		
		14. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางใน การเรียกร้องของประชาชน	- จัดให้มีการระบุชื่อโครงการ ชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อข้อความ ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้าง ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-4
		15. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนน ซอยเชิงทะเล 4 เด็ดขาด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการจราจรของ ผู้ขับขึ้นถนนซอยเชิงทะเล 4	- <u>ไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบน ถนนสาธารณะ</u>	-	-
		16. กรณีเกิดอุบัติเหตุด้านการจราจร จน เป็นเหตุให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือ ยานพาหนะของคู่กรณีเสียหายโดย	- ปัจจุบันไม่มีอุบัติเหตุด้าน การจราจร	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		ฝ่ายโครงการเป็นฝ่ายผิด โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ชดเชย และซ่อมแซมยานพาหนะของคู่กรณีตามสมควร			
		17. จัดให้มีการฟื้นฟูสภาพร่างกายและจิตใจของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้กลับคืนสู่สภาวะปกติหรือเท่าที่จะเป็นไปได้			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	จากการสอบถามประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการรายละเอียดดังนี้ - ผลกระทบทางบวก ประชาชนมีความเห็นว่าการก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 18 เดือน จะทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น การค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น และทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น	1) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมา ก่อสร้าง เจ้าของโครงการบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้างและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	- ผลกระทบทางลบ ที่ที่ประชาชนมี ความกังวลว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจ ทำให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ เช่น ช่วงการ ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่น ละอองมากขึ้น ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น ทำให้เกิด เสียงรบกวนมากขึ้น ทำให้ถนนชำรุด เสียหายมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหา กระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น ทำ ให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหา อาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินมากขึ้น ทำให้เกิดความ สั่นสะเทือนมากขึ้น ทำให้ท่อระบายน้ำอุด ตันตันขึ้นมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย มากขึ้น ทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้น การ ก่อสร้างทำให้พื้นที่โครงการปิดกั้นทาง ระบายน้ำเดิม เกิดปัญหาน้ำท่วมจากการ ระบายน้ำ และการก่อสร้างทำให้บดบัง ทัศนียภาพเดิมที่สวยงาม	2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และดูแล ความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของ คนงานอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-	คูรูปที่ 3-31 ภาคผนวก4
		3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ			
		4) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการ ประกันความเสียหายที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	คูรูปที่ 3-7
		5) กรณีที่มีประชาชนมาติดต่อให้ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไข ปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผล จากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		ระยะเวลาการดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อสามารถตรวจสอบได้			
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ติดตามการดำเนินการแก้ไขความ เสียหายหรือชดเชยความเสียหายอัน เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ			
		7) ก่อสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการสูง ไม่ต่ำกว่า 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และป้องกัน อันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบ พื้นที่โครงการสูงไม่ต่ำกว่า 4 เมตร	-	คูรูปที่ 3-3
		8) เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน	- มีการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ ก่อสร้าง - ระบบสุขาภิบาล หากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่ เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างที่พักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่ง อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรค ระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับ แมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและ ควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเกิดอุบัติเหตุ ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัย</u> 1) จัดระบบสาธารณสุข ปกป้อง และ สาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่ น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 14 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 250 คน	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง	-	รูปที่ 3-16
		- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบถังสำรอง น้ำใช้เป็นประจำทุกวัน	-	-
		- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ ก่อสร้าง	- จัดให้มีการการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วม และตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-16 และ ภาคผนวก5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้และมูลฝอยรีไซเคิล บริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ โดยให้บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเลมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 3-14
		2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	- จัดให้มีการรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย -	-	ภาคผนวก 8
		3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่ง โครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง	- จัดให้มี ห้อง ปฐม พยาบาล ชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณ สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง	-	รูปที่ 3-20
		2. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน	- จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-21
		3. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ หลังทำการรื้อ ถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อ ถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	- จัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โดยให้บริษัท เอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง	- โครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล เชิงทะเลมาเก็บขนมูลฝอยไป กำจัด	-	รูปที่ 3-14
		- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดย ให้เทศบาลตำบลเชิงทะเลเข้ามาสูบไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่	- โครงการจ้างบริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบล เชิงทะเลมาสูบสิ่งปฏิกูลภายใน บ่อเกรอะออก	-	รูปที่ 3-17
		- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอน ให้แล้วเสร็จทันที	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาด พื้นที่ภายหลังรื้อถอน	-	-
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานใน พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยว กับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	- ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานใน การบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยว กับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	-	-
		3. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยแสลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมจัดทำป้ายประกาศหรือ ป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็ว รถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็น ต้น และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า มาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- จัดให้มีการทำรั้วโดยรอบแนว เขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยแสลน/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ พร้อมจัดทำ ป้ายประกาศหรือป้ายเตือน อันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น “เขตก่อสร้าง”	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		4. โครงการจะก่อสร้างในวันจันทร์-วัน เสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. ในกรณีที่ต้อง ทำงานต่อเนื่อง ต้องเป็นกิจกรรม เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกิน 19.00 น. ซึ่ง ได้รับใบอนุญาตจากท้องถิ่น	- จัดให้มีช่วงเวลาในก่อสร้างใน วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุด ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็น การเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น.	-	-
		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและ ดูแล ความเรียบร้อยของถนน สาธารณะที่ต่อเชื่อมกับถนนการจราจร ยอมที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ใน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ร้านอาหาร ซึ่งสามารถเข้าถึงได้ง่าย	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		6. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่า ถนนสาธารณะประโยชน์ มีการชำรุด เสียหายอันเกิดจากการขนส่งของ โครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้อง เร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายและ อุบัติเหตุที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรไปมา	- จัดให้มีการดำเนิน การแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างของโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานให้ มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้อง กันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้าย เตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ งานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้ดูแล	- จัดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่าง ถูกต้อง และจัดให้มีหัวหน้า คนงานเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 3-11 และ รูปที่3-18
		9. กำหนดมาตรการกำกับดูแลและ ควบคุมไม่ให้คนงานรบกวนหรือบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงาน	- จัดให้มีกฎระเบียบสำหรับ คนงานก่อสร้าง และจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความ	-	รูปที่ 3-11 และ ภาคผนวก4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง	เดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง		
		10.ให้มีการรักษาความสะอาด และจัด วางวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างอย่างมี ระเบียบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณถนน หน้าพื้นที่ก่อสร้าง และภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2
		11. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่ง คนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วย หนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีรถยนต์เตรียมไว้สำหรับ ส่งคนงานก่อสร้าง	-	-
		12. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับ จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตา กันแดด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของ งาน หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกัน ฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	- คนงานทุกคนต้องแต่งกายให้ เรียบร้อยรัดกุมและปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 3-22 และ ภาคผนวก 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		13.ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด และบริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงาน ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร	- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมี ABC บริเวณ บ้านพักคนงาน จำนวน 12 จุด และ บริเวณ ห้อง เก็บ วัสดุ ก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือ ก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงาน ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-5
		14.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้ว โครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุ หรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ	-	-
		15.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกัน ภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao) ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการ ร่วมกับบริษัท เออี ภูเก็ต จำกัด เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566	-	รูปที่ 3-5
		17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- จัดทำเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก 9
		18. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		19. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เตรียม รถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิด อุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยัง สถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐม พยาบาล	-	รูปที่ 3-20
		20. ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะต้อง จัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีไฟฟ้าในห้องส้วมและ ห้องน้ำ	-	-
		21. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีกฎเกณฑ์และ ข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแล ความประพฤติของคนงาน	- จัดให้มีกฎระเบียบเพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติแก่คนงาน	-	ภาคผนวก8
		22. ในการพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมา ควรพิจารณาการจัดการด้านความ ปลอดภัยและในสัญญาว่าจ้างระหว่าง เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงาน โดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการจ้างผู้รับเหมา ที่มีวิศวกรผู้ชำนาญ และ เจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย วิชาชีพคอยควบคุมการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการความปลอดภัยด้านการใช้ ทาวเวอร์เครน 1. การติดตั้งทาวเวอร์เครน จะต้องมีการ วิศวกรและผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้ง ทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการ ดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน โดยจะติดตั้งทาวเวอร์เครนฝังลงใน ช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งฐานของ ทาวเวอร์เครนกับฐานรากช่อง ลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับ น้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนัก ของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาด ของทาวเวอร์เครนที่รับได้	- โครงการได้จัดให้มีการวิศวกร และผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตั้ง ทาวเวอร์เครนเป็นผู้ควบคุมการ ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-23
		2. ควบคุมให้ระยะการกวาดแขนของ ทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมให้ ระยะการกวาดแขนของทาว เวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่	-	รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		3. หลังเลิกใช้งานทาวเวอร์เครน ในแต่ละวัน จะต้องควบคุมแขนทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น			
		4. ต้องจัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างคอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด			
		5. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องเป็นผู้ที่มีความเชี่ยวชาญ มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต			
		6. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณสมบัติ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการทำรายงานการตรวจสอบทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน และส่งรายงานต่อเทศบาลทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย (ต่อ)		วิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับ เหมาก่อสร้างจะต้องตรวจสอบทาว เวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง			
4.4 ทัศนียภาพ	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมดเท่ากับ 209.65 ตารางเมตร โดยจัด ไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.23 ตารางเมตร/คน (คำนวณจำนวนคน 170 คน พื้นที่สีเขียว โครงการ 209.65 ตารางเมตร) นอกจากนี้โครงการยังเลือกใช้วัสดุที่มี ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่ม	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วสูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย และให้คนงาน ดูแลรักษาความสะอาดภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการทำรั้วที่บอบแนวเขต พื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และ ต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบ 2 เมตร	- -	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	เงาเมื่อโตเต็มที่ เน้นถึงความสำคัญของ ต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึง ประสงค์	3) จัดทำทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยใช้ คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ ป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ รักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตลอดระยะก่อสร้าง	- จัดทำทางเข้า-ออกโดยใช้ คอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)		4) ดูแลดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความ สะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-2
		5) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น เป็นไปตาม แบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุม งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-11
4.5 การป้องกัน อัคคีภัยและระบบ ดับเพลิง	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่า ผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยน่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพ สายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้า ลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิด เพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้ง บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิง เคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-24
		2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจ สอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การป้องกัน อัคคีภัยและระบบ ดับเพลิง (ต่อ)		3) การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัย และถูกต้องตามขั้นตอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ คอยควบคุมดูแลภายในพื้นที่ ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-11
		4) จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุ ไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้ เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือน ให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ทราบและระมัดระวังมากขึ้น	- จัดให้มีป้ายเตือนวัสดุการ ก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่าย ต่อการติดไฟ	-	รูปที่ 3-18
		5) ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงาน ดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบ บุหรี่	- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับ คนงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 3-25
		6) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไป ตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้าง ของทางราชการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกร ควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุก ขั้นตอนอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โฮ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การป้องกัน อัคคีภัยและระบบ ดับเพลิง (ต่อ)		7) จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้ เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ให้แก่คนงาน	- จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และคนงานก่อสร้างใน โครงการ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566	-	รูปที่ 3-5
		8) ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ประกายไฟอย่างเข้มงวด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรและ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุก ขั้นตอนอย่างใกล้ชิด	-	รูปที่ 3-11
		9) จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพ การใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์ การใช้งานต่างๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน	-	รูปที่ 3-10
4.6 สุขภาพ ของ ประชาชน	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และ อุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพ อากาศ ด้านการจราจร ด้านการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการ จัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และ ไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังหัวข้อ -คุณภาพอากาศ ในหน้า3-7	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ออ-มา บางเทา (Ho-Ma Bangtao)
 ของบริษัท วัน เรียว เอสเตท ภูเก็ต จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 สุขภาพของ ประชาชน	สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ให้บริการ โดยรอบโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงได้ กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อ ป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงาน ภายในโครงการ และผู้ให้บริการโดยรอบ โครงการ อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ได้กำหนดไว้ในระยะก่อสร้าง เช่น มาตรการ ในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการ จัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร จะ สามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้าน สุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็น ผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อ ประชาชนที่อยู่โดยรอบการประเมินผล กระทบด้านสุขภาพระยะก่อสร้างโครงการ		-การจัดการน้ำเสีย ในหน้าที่ 3-34 -การจัดการมูลฝอย ในหน้าที่ 3-38 -การคมนาคมในหน้าที่ 3-40 -การเกิดอัคคีภัย ในหน้าที่3-63		



รูปที่ 3-1 สภาพโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-3 ป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง



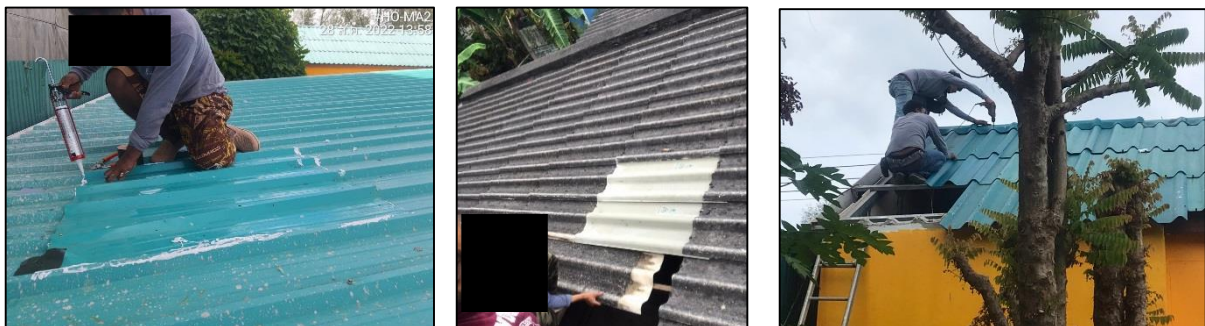
รูปที่ 3-4 การล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-5 การอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการป้องกันการเกิดอัคคีภัยแก่คนงาน



รูปที่ 3-6 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-7 การดำเนินการแก้ไข ให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ



รูปที่ 3-8 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-9 เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าสำรวจบ้านพักของผู้พักอาศัยข้างเคียง



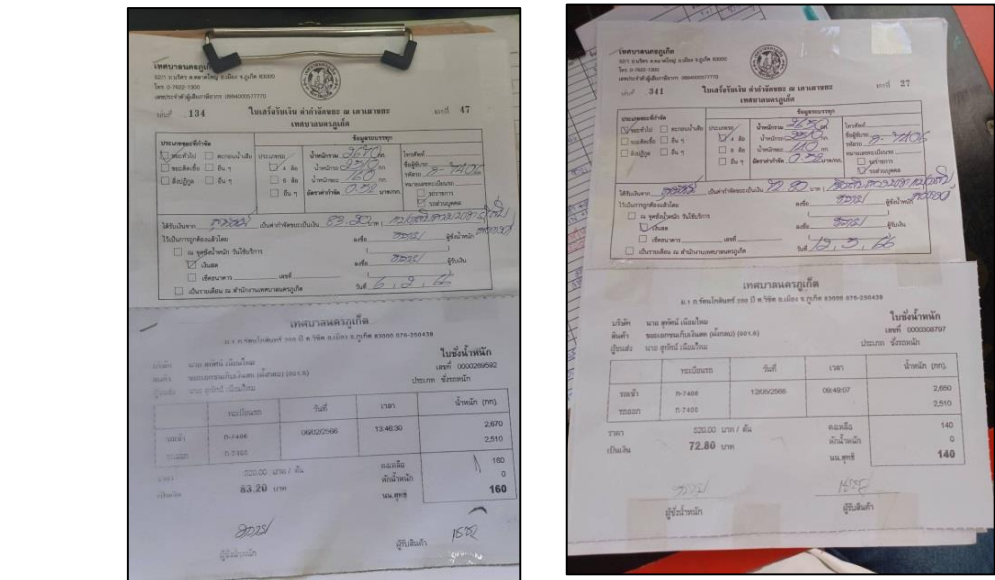
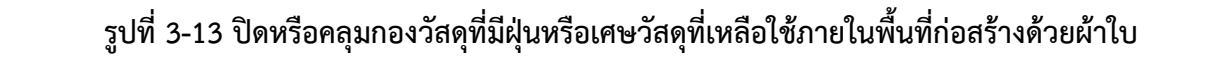
รูปที่ 3-10 รายงานการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง



รูปที่ 3-11 วิศวกรผู้ชำนาญ/เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ ควบคุมงานตลอด
ระยะเวลาการก่อสร้าง



รูปที่ 3-12 ฉีดน้ำตลอดเวลาระหว่างการขุด/เจาะ/ตัด/ขัดผิว เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง

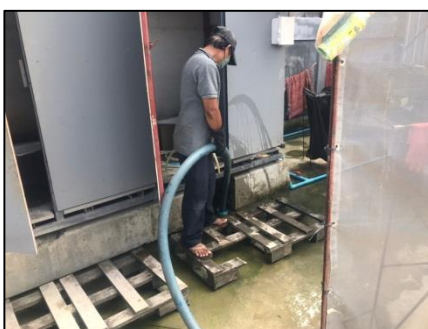




รูปที่ 3-15 การทำฐานรากของโครงการ



รูปที่ 3-16 ห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-17 รูปถ่ายรถเข้ามาสูบล้างถัง/ใบเสร็จชำระเงินค่าสูบล้าง



รูปที่ 3-18 หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-19 การตรวจสอบสุขภาพคนงาน



รูปที่ 3-20 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-21 การฉีดพ่นแมลงในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-22 การแต่งกายของคนงาน



รูปที่ 3-23 ทาวเวอร์เครนภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-24 ถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-25 จัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง