

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) (ระยะดำเนินการ)
 เจ้าของโครงการ : บริษัท ทองธารา กรุ๊ป จำกัด
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ซอยไสยวน 18 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
 หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) จำนวน 44 ห้องพัก เป็นการเปลี่ยน การใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมและ อาคารพักอาศัยมาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งมี อาคารเดิมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ราบ ดังนั้น จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 36.34 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรม โครงการให้มีความกลมกลืน ใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศ เดิมมากที่สุด	- จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุมร้อยละ 36.34 ของพื้นที่ที่โครงการ และ จัดพื้นที่สีเขียวให้มีความ กลมกลืนใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศเดิม	-	-
		2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อม ของโครงการ และพื้นที่ โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ห้องพักเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งการดำเนิน กิจกรรมภายในโครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิด การพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่ โครงการปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ สระว่ายน้ำ ทางเดิน ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการ เน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปก คลุมหน้าดินและช่วยดูดซับ น้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอด ระยะดำเนินโครงการ หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือ ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ จัดให้มีคนงานคอยดูแล พื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ		รูปที่ 3-1
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก เทศบาลตำบลราไวย์ ตามใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ ใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน อาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 135/2557 ออกให้	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทาง อพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใน โครงการทราบถึงเส้นทางหนี ภัย กรณี เกิด เหตุ ฉุกเฉิน เพื่อให้ ผู้ใช้ บ ริ ก า ร และ	- <u>ไม่มีป้าย “แผนที่แสดง เส้นทางอพยพหนีภัย” ไว้ บริเวณห้องพัก และโถง ทางเดินอาคารของโรงแรม</u>	ควรจัดทำ “แผนที่แสดงเส้นทาง อพยพหนีภัย” ไว้บริเวณ ห้องพัก และโถง ทางเดินอาคาร	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	ณ วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ.2557 และ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 098/2560 ออกให้ ณ วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ระบุไว้ว่า ข้อ 2 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณเฝ้าระวัง”หมายความว่า พื้นที่หรือ บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัด พังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัด สงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับในบริเวณ และอาคารดังต่อไปนี้ (ค) อาคารสาธารณะที่มีผู้ใช้อาคารได้ตั้งแต่ สามร้อยคนขึ้นไป ได้แก่ โรงแรมหรสพ หอประชุม หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หอสมุด	พนักงานในโครงการสามารถ อพยพได้อย่างรวดเร็ว และ ปลอดภัย โดยติดไว้บริเวณ ห้องพัก และโถงทางเดิน อาคารของโครงการ		ของโครงการ	
		2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหาก จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนี ภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของ โครงการจะต้องเข้าร่วมการ ฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความ เข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- <u>ไม่มีการจัดให้มีการซ้อม อพยพเพื่อความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ</u>	ควรจัดให้มีการ ซ้อมอพยพเพื่อ ความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ใน โครงการ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	
		3. ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้ง เบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่ รับผิดชอบให้ผู้ให้บริการทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้ง หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาล ตำบลราไวย์ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเพื่อช่วยเหลือ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานีรถ และโรงแรม จะเห็นได้ว่า การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 44 ห้องพัก มีผู้ใช้อาคารสูงสุดประมาณ 118 คน/วัน (ผู้ใช้บริการ จำนวน 88 คน และพนักงานจำนวน 30 คน) ซึ่งไม่ถึงสามร้อยคน จึงไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 แต่อย่างใด	เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ สถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการและพนักงานในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง	ผู้ใช้บริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- <u>ไม่ได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</u>	ควรจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	
		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ ต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือผู้พักอาศัยเมื่อเกิดธรณีภัยพิบัติ	-	ดูรูปที่ 3-1
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษ ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการรวมทั้งความร้อนหรือ	1. กำชับ ผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- <u>ไม่มีป้ายเตือนให้ผู้ใช้บริการ “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ”</u>	ควรติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	อุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายใน โครงการซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ เป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง	และควัน		รถ” ไว้บริเวณที่ จอดรถ	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	ภายในโรงแรมไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจาก โครงการอาจเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่ เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่ง เป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้น ในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่อง ยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้ บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่ เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- <u>ไม่มีป้ายเตือนให้ผู้ให้บริการ</u> <u>“ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะ</u> <u>จอดรถ”</u>	ควรติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่ จอดรถ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารห้องพักเสร็จเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วบางส่วน โดยมีองค์ประกอบของพรรณไม้ต่างๆ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จันผา ไทรเกาหลี โกสน ไม้ จ้าง พุดศุภโชค มะลิลา บอนกระดาด เอื้องหมายนา คล้าเสน่หานางพิมพ์ สับประรดสี เศรษฐีเรือนใน เฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย เฟิร์นข้าหลวง พลูด่าง และหญ้ามาเลเซีย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 255 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 151.60 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นมะกล่ำ ลีลาวดี จันผา ไทรเกาหลี โกสน ไม้ จ้าง พุดศุภโชค มะลิลา บอนกระดาด เอื้องหมายนา คล้าเสน่หานางพิมพ์ สับประรดสี เศรษฐีเรือนในเฟิร์นใบมะขาม เฟิร์นฮาวาย เฟิร์นข้าหลวง พลูด่าง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		รูปที่ 3-1
		2. ห้ามเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการจับสัตว์หรือทำร้ายสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการเป็นอันขาด	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีสัตว์ขนาดใหญ่หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น จึง		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ท ร ี พ ย า กร ชี ว ภ า พบนบก (ต่อ)			ไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามจับสัตว์หรือทำร้ายสัตว์” แต่อย่างใด		
2.2 ท ร ี พ ย า กร ชี ว ภ า พในน้ำ	สำหรับแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คือ ลำรางสาธารณะประโยชน์ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 115 เมตร ซึ่งในระยะดำเนินการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำในลำรางสาธารณะแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
		2. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือ เมื่ อ ตะ ก อ น เต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน</u>	จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</u>	-	-		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.51 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้</p> <p>สำหรับโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 44 ห้องพัก เป็นการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยวจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต โดยสามารถเปรียบเทียบความสอดคล้องกับ</p>				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p><u>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>ภายในโรงแรมมี จำนวน 44 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 2,228.81 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 36.34 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต จึงมีความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงฯ</p>				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 38.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) บริเวณร้านกาแฟ หลังจากนั้นจะส่งจ่ายน้ำโดยปั้ม (BOOSTER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดีปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) บริเวณร้านกาแฟ มีปริมาตรรวมทั้งหมด 100 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.63 วัน	- ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี	-	-
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ		รูปที่ 3-4
		3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	- <u>ไม่มี“ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด”</u>	ควรติดตั้งป้าย “ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานทุก	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		ติดป้าย/คำขวัญ เช่น ปิดก๊อก น้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็น ต้น ภายในห้องพักโถงต้อนรับ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ		คนใช้น้ำอย่าง ประหยัด	
		4. จัดให้มีการดูแลทำความ สะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามี ตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ ในอาคาร	- จัดให้มีการดูแลทำความ สะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี		รูปที่ 3-5
		5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำใช้ที่ผ่านระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำทุก 3 เดือน	- <u>มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุง คุณภาพน้ำใช้ 1 เดือน ได้แก่ เดือนกันยายน</u>	ควรจัดให้มีการ ตรวจสอบคุณภาพ น้ำใช้ที่ผ่านระบบ ปรับปรุงคุณภาพ น้ำทุก 3 เดือน	
		6. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไป ตามมาตรฐาน	- ดู แ ล ะ บ บ ป ร บั บ รุ ง คุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นมีประมาณ 29.94 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม อากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 4 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) จำนวน 1 ชุด ซึ่งน้ำ ทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีประมาณ 29.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเก็บรวบรวม ไว้ในบ่อเก็บน้ำสำหรับรดต้นไม้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำไปรดน้ำ ต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลืออีกประมาณ 24.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ	1. ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องครัวของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) เพื่อดัก ไขมันและเศษอาหารจาก ห้องครัวไม่ให้ไหลปนไปกับน้ำ เสีย ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป	- ติดตั้งถังดักไขมัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถรองรับน้ำทิ้งที่ เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-6
		2. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด และระบบบำบัด น้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้ง หลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใน การบำบัดน้ำเสียเป็นไปตาม มาตรฐาน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร			
		3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- <u>มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้ทำการตรวจในเดือนมกราคม ถึง เดือนสิงหาคม</u>	ควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ดูรูปที่ 3-2 ผนวก 4
		4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	- <u>ไม่มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</u>	ควรมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น	- มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- <u>ไม่ได้จัดให้มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</u>	- ควรจัดให้มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจากอาคารแต่ ละอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะรวบรวมเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำทิ้งขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่หน้าอาคาร A (อาคาร ห้องพัก 2 ชั้น) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มี บ่อ หน่วงน้ำฝน สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่าง เพียงพอ		ดูรูปที่ 3-3
	2. ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่เกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการ บางส่วนจะซึมลงดิน ตามธรรมชาติและบางส่วนจะไหลไปตามท่อ รวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อ พักน้ำ (MH) ขนาด 0.40 x 0.40 เมตร พร้อมฝาบดที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย อยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อน้ำฝนต่อไป	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายใน โครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.40x0.40 เมตร เพื่อ รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง น้ำฝน พร้อมฝาบดที่มีการติดตั้ง ตะแกรงดัก มูลฝอยอยู่รอบพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน และ รางระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวม น้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์		ดูรูปที่ 3-3
		3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่อง สูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ เป็น ประจำอยู่เสมอ		ดูรูปที่ 3-6 ผนวก 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. การป้องกันน้ำท่วม สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ซึ่งปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>4. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปั๊มน้ำเพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อน้ำดินไม้ ไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นทุก 1 เดือน หรือเมื่อห่อมีตะกอนอุดตัน	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการดูแลขุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน</u>	ควรจัดให้มีการดูแลขุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย สำหรับสำหรับช่วงเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีผู้ให้บริการ และพนักงานสูงสุด 118 คน/ วัน แบ่งเป็นผู้ให้บริการห้องพัก จำนวน 88 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน 30 คน ซึ่งไม่พักใน โครงการ 2) วิธีรวบรวมและการคัดแยกมูลฝอย สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีบ้านคอยรวบรวมมูลฝอย จากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกแต่ละประเภท โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำแล้วนำไปพักใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูล ฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มูลฝอยอันตราย และที่พักมูล ฝอยรีไซเคิล ซึ่งต้องออกแบบ ให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อ ป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่น เหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	- <u>ไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่</u> <u>โครงการได้มีการเก็บขนมูล</u> <u>ฝอยทุกวันไปไว้ใกล้กับ</u> <u>ถนนสาธารณะประโยชน์</u> <u>(ซอยไทรวน 18) เพื่อรอ</u> <u>การเก็บขนจากเทศบาล</u> <u>ตำบลราไวย์ต่อไป</u>	ควรจัดให้มี ห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อย สลายได้ มูลฝอย ทั่วไป มูลฝอย อันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล	
	3) ห้องพักมูลฝอยรวมและการจัดการมูล ฝอยของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดไว้ บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ใกล้กับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไ ทรวน 18) เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของ เจ้าหน้าที่ โดยห้องพักมูลฝอยรวม มีความ กว้าง 1 เมตร ยาว 2.46 เมตร และสูง 1.15	2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม โดยจัดทำป้าย ขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือ ความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้า ห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง	ได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” และ “ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล” ตามลำดับ			
		3. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกร้าน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน			
		4. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุด แยกประเภท ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดย มูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับ แยก ต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ ที่ต้องการต่อไป	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการคัดแยกมูล ฝอยเพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ ต้องการต่อไป</u>	ควรจัดให้มีการ คัดแยก มูลฝอยก่อน จำหน่ายให้กับผู้ ที่ต้องการต่อไป	
		6. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้ มีคราบหรือกลิ่นเหม็น พร้อม ทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของ ถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุด แตกหรือรั่วซึม ให้ทำการ เปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับ ล้างทำความสะอาดถัง มูลฝอยรวม และทำความ สะอาดเป็นประจำอยู่เสมอ		
		7. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้ วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ให้บริการทิ้งมูลฝอยให้ลงถัง เพื่อรักษาความสะอาดและ ป้องกันมูลฝอยตกค้างแต่ละวัน	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ลด การใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูล ฝอย</u>	ควรจัดให้มีการ รณรงค์ลดการใช้ วัสดุที่ก่อให้เกิด มูลฝอย	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ หรือภาชนะที่สามารถนำมารีไซเคิลได้ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เช่น เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ชนิดเติมสำหรับใส่ยาสระผม สบู่เหลว น้ำมันหอมระเหย โดยเลือกใช้ขวดพลาสติก ขวดแก้ว หรือบรรจุภัณฑ์ชนิดติดฉลากโดยใช้ปั๊มในห้องน้ำ เป็นต้น	- เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำหรือรีไซเคิลได้ ได้แก่ บรรจุภัณฑ์น้ำยาล้างมือ บรรจุภัณฑ์สบู่ น้ำสระยาสระผมภายในห้องพัก		รูปที่ 3-8
		9. โครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัด	- โครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต และรวบรวมมูลฝอยอันตรายไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน			
3.6 การจราจร	ภายในโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 44 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) สูง 13.80 เมตร และอาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) สูง 3.36 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,228.81 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 15 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน) อยู่บริเวณพื้นที่เขาด้านทิศใต้ติดกับโครงการซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ และอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้ามารับส่งผู้ใช้บริการตลอดจนรถของประชาชนทั่วไป ที่สัญจรบนถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ดูรูปที่ 3-9
		2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- จัดให้มีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน		ดูรูปที่ 3-10
		3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	- <u>ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโครงการ</u>	ควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโรงแรม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	พ.ศ.2522	4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า – ออก โครงการ และลานจอดรถ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตลอดเวลา		รูปที่ 3-9
		5. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยให้มุม กล้องมองเห็นทั้งที่ลานจอด รถของโครงการ และถนน สาธารณะประโยชน์ (ซอยไ ยวน 18)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด ภายในโครงการ และมีการ ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณ ด้านหน้าโครงการที่มุม กล้องสามารถมองเห็นทั้ง ทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-11
		6. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถริม ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอย ไยวน 18) เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรไปมา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บริเวณที่จอดรถตลอดเวลา		รูปที่ 3-9
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้า บนดิน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ใช้บริการจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยกำลัง ส่ง 33 kV เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 160 kVA จำนวน 1	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด แยก เฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้ เกิด Over Load การใช้ไฟฟ้า ของอาคารข้างเคียง	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโรงแรม		รูปที่ 3-12 ผนวก 6
		2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจาก	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง		รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรง ต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้า แรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่ อ จ า ย กระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณข้างอาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ใกล้กับ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอย ไสยวน 18)	ภายในโครงการ		
		3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่ มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดย สะดวกเพื่อตรวจสอบและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- หม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการอยู่ในสถานที่ซึ่ง บุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าได้โดยสะดวก		รูปที่ 3-12
		4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- <u>จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์</u> <u>เตือนให้ระวังอันตรายจาก</u> <u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u>	ควรจัดให้มีป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวัง อันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า	
		5. จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพปลอดภัยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อ แปลงทุก 1 ปี		รูปที่ 3-12/ ผนวก 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน		
		7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน		รูปที่ 3-12
		8. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- มีการดูแลและตรวจสอบหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ภายในโครงการ		รูปที่ 3-10
		9. รณรงค์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายไว้ในจุดต่างๆ	- <u>ไม่ได้ติดป้ายรณรงค์ไว้ในจุดต่างๆ ให้ผู้ให้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง</u>	ควรติดป้ายรณรงค์ไว้ในจุดต่างๆ ให้	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เช่น บริเวณโถงต้อนรับทางเดินลิฟต์ และภายในห้องพัก	<u>ประหยัด</u>	ผู้ให้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
		10.ปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ 11.ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการ	- <u>ไม่ได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</u>	คว ร จ ด ใ ห้ มี มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่	
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด	ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องพักทั้งหมด 44 ห้องพัก ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด	1. เจ้าของโครงการจะไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง	- ไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต		รูปที่ 3-1
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารทั้งหมด 3 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องพักทั้งหมด 44 ห้องพัก ปัจจุบันไม่	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามี	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความ		รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	มีเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	เตือนร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ		
		2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณเคาน์เตอร์จุดบริการลูกค้า		รูปที่ 3-13
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) จำนวน 44 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 88 คน/วัน คาดว่าจะส่งผลดีในด้านการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชนการจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย เนื่องจากโครงการจะพิจารณาเลือกใช้บริการของประชาชนในชุมชนเป็นอันดับแรก	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์จุดบริการลูกค้าเพื่อรับหนังสือร้องเรียน ซึ่งในมีที่ผ่านมายังไม่มีกรำ้องเรียนแต่อย่างใด		รูปที่ 3-13
		2. กำหนดให้มีการรับคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ เป็นลำดับแรก	- มีการว่าจ้างพนักงานในตำบลราไวย์ และอำเภอเมืองภูเก็ตเข้ามาทำงาน		
		3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณที่	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่		รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		จอตรรถ และบริเวณแนวเขตที่ดิน ที่ อยู่ติด กับ ถนน สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ	ภายในโรงแรม		
		4. เลือกใช้บริการชั้นพื้นฐานของชุมชนเป็นอันดับแรก เช่น ใช้บริการชั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย เป็นต้น เพื่อเป็นการสร้างอาชีพ และสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้รถประจำทางของชุมชน และเข้าร่วมโปรแกรมนำเที่ยว เพื่อสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน		รูปที่ 3-13
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) จำนวน 44 ห้องพัก จะส่งผลดีในด้านการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน การจัดให้มีการบริการชั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย เนื่องจากโครงการจะพิจารณาเลือกใช้บริการของประชาชนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เช่น พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานร้านอาหาร พนักงาน	ปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 20 จุด โดยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ว่างภายในโครงการ ลานจอดรถ	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ก็จะพิจารณาคัดเลือกผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 30 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้	และบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยไสยวน 18) และ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยลักกี้เล็ก 2) เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ			
	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 1 ห้อง ไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการ	2. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		รูปที่ 3-8
		3. สัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจรถดับเพลิง และหน่วยงานบรรเทาสาธารณ	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ</u>	ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลข	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.90 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ให้บริการ และเป็นไปตามกฎหมายกำหนดโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยภายในโครงการซึ่งผู้ให้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) โดยคุณสมบัติของกล้อง	ภัยตำบลราไวย์ เป็นต้น		โทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ	
		4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- <u>ไม่มีการซ้อมแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพฝึกซ้อมดับเพลิง</u>	ควรจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพฝึกซ้อมดับเพลิง	
		5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการ	- ภายในโครงการมีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น		รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการ ติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่ สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์ เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	ปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาล เบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ ผู้ใช้บริการกรณีฉุกเฉิน			
	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั้งหมด 20 จุด ครอบคลุมพื้นที่ทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร โดยภายในอาคารติดตั้ง ทั้งหมด 12 จุด และภายนอกอาคารติดตั้ง ทั้งหมด 8 จุด โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ว่างภายในโครงการ ลานจอดรถ และ บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับถนน สาธารณประโยชน์ (ซอยไสยวน 18 และซอย ลักกี้เล็ก 2) โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสา ธารณประโยชน์ โดยให้มุมกล้องมองเห็นได้ ชัดเจน	6. ดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะ ตามหลักเกณฑ์ด้าน สุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่ บริเวณระหว่างอาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) กับอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มี พื้นที่ 105.74 ตารางเมตร ลึก 1.10 เมตร มี ปริมาตร 116.31 ลูกบาศก์เมตร	1.1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้ โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	- จัดให้มีการออกแบบให้ โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และ ทำ ความ สะอาดได้และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง		
		2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีตรวจสอบสภาพสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ทุก 1 เดือน		รูปที่ 3-15
		3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมี ฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้น		รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			ออกจากราง		
		4) มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- <u>ไม่ได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</u> เนื่องจากสระว่ายน้ำไม่ได้อยู่ภายในอาคาร		
		5) มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- <u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</u>	ควรติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	
		1.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		รูปที่ 3-16
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน		รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้าง เท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ น้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้าง เท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระน้ำ		รูปที่ 3-19
		4) จัดให้มี ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- <u>ไม่ได้จัดให้มีห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า</u>	ควรจัดให้มีห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า	
		5) จัดให้ มี การบริ การ แยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- <u>ไม่ได้จัดให้มีการบริการ แยกกันระหว่างห้องอาบน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</u>	ควรจัดให้มีการ บริการแยก ระหว่างห้อง อาบน้ำ และห้อง ส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	
		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็น ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษี จีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลง สระทุกครั้ง	- จัดให้มีป้ายระบุข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ เป็นภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ <u>ทั้งนี้ป้ายระบุ ข้อระบุปฏิบัติสำหรับผู้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ครบ ทำข้อกำหนด</u>	ควรระบุข้อ กำหนดให้ ครบถ้วน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- <u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามดื่มสุราบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้สระว่ายน้ำ</u>	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน	
		8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- <u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</u>	ควรจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		9) กำหนดให้ผู้ใช้น้ำ ของโครงการ ห้ามส่งเสียดัง รบกวนผู้ใช้น้ำอื่น	- <u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามส่งเสียดัง รบกวนผู้ใช้น้ำอื่น</u>	ควรจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายเตือน	
		1.3) การตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ สำหรับการตรวจสอบ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะ กำหนดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณ ผิวน้ำสระและบริเวณความลึกของ สระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้อง ตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของ โครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย			
		1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด	- มีการบันทึกผลการ ตรวจวัดปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือในสระว่ายน้ำ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด	- มีการบันทึกผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ในสรว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง		
		3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</u>	ควรตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 5
		4. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</u>	ควรตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	
		5. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</u>	ควรตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	
		6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง(Alkalinity)</u>	ควรตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	
		7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดความกระด้าง (Calcium Hardness)</u>	ควรตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		8. กร ด ไซ ย า นู ริ ก (Cyanuric Acid) (กรณิ ที่ ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้ สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดกรดไซ ยานูริก (Cyanuric Acid) เนื่องจากโครงการไม่ได้ใช้</u>	ควรตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง	
		9. คล อ ร ไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้ สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดคลอไรด์ (Chloride)</u>	ควรตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง	
		10. แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้ สระมากที่สุด	- <u>ไม่ มี ก า ร ต ร ว จ วัด แอมโมเนีย (Ammonia)</u>	ควรตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง	
		11. ไน เ ต ร ท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้ สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดไนเตรท (Nitrate)</u>	ควรตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง	
		12. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมากที่สุด	- <u>ไม่มีการตรวจวัดจุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa</i></u>	ควรตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง	
		1.4) การตรวจสอบความ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย</p> <p>1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p>	<p>- มีการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระทุกสัปดาห์</p>		
		<p>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ</p>	<p>- มีการตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำทุกสัปดาห์</p>		
		<p>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p>	<p>- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ทุกสัปดาห์ <u>แต่บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโฟมช่วยชีวิต และไม่ช่วยชีวิต</u></p>	<p>ควรจัดให้มีโฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน และไม่ช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน</p>	
		<p>4) ตรวจสอบระบบไฟส่อง</p>	<p>- มีการตรวจสอบระบบไฟ</p>		<p>รูปที่ 3-15</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำทุกวัน		
		มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ทำนองเดียวกัน 1) สถานที่ตั้ง 1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจาก แหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่ เลี้ยงสัตว์หรือสถานที่ตั้งหรือ รวบรวมมูลฝอย	- <u>สระว่ายน้ำไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้ บริเวณสถานที่เลี้ยงสัตว์หรือ ห้องพักรวมมูลฝอยแต่อย่างใด</u>		
		1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อ สุขอนามัย และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย	- ภายในโครงการจัดให้มีรั้ว รอบพื้นที่โครงการ เพื่อ สุขอนามัย และความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ		
		1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระ ว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่	- บริเวณที่ตั้งสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บนพื้นที่แข็งแรง ไม่ทรุดตัว และน้ำท่วมไม่ ถึง และมีน้ำประปาอย่าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	เพียงพอ		
		1) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก		รูปที่ 3-14
		2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-14
		2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ ด้ามท่อสำหรับทำความสะอาด ล้อดูดตะกอน สระว่ายน้ำ เป็นต้น		
		2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- มีระเบียบสระสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		
		2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบ	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบคลอรีน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ระบบสกิมเมอร์			
		2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- <u>ไม่มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</u>	ควรติดตั้งป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
		2.7) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 3-15
		2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- อาคารทำด้วยวัสดุมันคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี		รูปที่ 3-14
		2.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 3-14
		2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	- <u>ไม่มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า</u>	ควรมีห้อง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยใน บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ	<u>เก็บสิ่งของ แยกระหว่าง ผู้ชายและผู้หญิง</u>	เปลี่ยนเสื้อผ้าตู้ เก็บสิ่งของ แยก ระหว่างผู้ชาย และผู้หญิง	
		2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 3-17
		2.12) มีการรักษาความสะอาด รอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- มีการรักษาความสะอาด รอบพื้นที่สระว่ายน้ำ โดย การวางถังมูลฝอย และมี แม่บ้านเก็บกวาด		รูปที่ 3-1
		2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- <u>ไม่มีป้ายเตือนห้ามนำสัตว์ ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระ ว่ายน้ำ</u> แต่มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำคอย แนะนำไม่ให้มีนำสัตว์ทุก ชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	ควรจัดให้มีป้าย เตือนห้ามนำ สัตว์ทุกชนิดเข้า มาบริเวณสระ ว่ายน้ำ	
		3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบ กิจการ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่าน	<u>ไม่ได้ให้มีผู้ควบคุมดูแล</u>	ควรจัดให้มีผู้	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		การฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<u>ที่ผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม</u>	ควบคุมดูแล ที่ ผ่านการ ฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำตาม หลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	
		3.2) ต้องมี เจ้าหน้าที่ ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่ เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life guard) จำนวน 2 คน/สระ		รูปที่ 3-16
		3.3) ต้องมีการจัดการและ ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	- จัดให้มีการจัดการและ ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรฐาน	เกณฑ์มาตรฐาน		
		3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- <u>ไม่มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุก 3 เดือน</u>	ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุก 3 เดือน	
		3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	- <u>ไม่มีเครื่องมือสำหรับตรวจปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ</u>	ควรมีเครื่องมือสำหรับตรวจปริมาณคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ	
		3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	- <u>ไม่มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</u>	ควรติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
		3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่อง	- <u>ไม่มีมีการดูแลบำรุงรักษา</u>	ควรมีการดูแล	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	<u>เครื่องกรองน้ำตามคู่มือ</u>	บำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำ ตามคู่มือ	
		4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้อง มีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้าม เข้า” มีการระบายอากาศดี และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- <u>ไม่มีการติดตั้งป้ายบริเวณที่ เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย ห้ามเข้า”</u>	ควรมีการติดตั้ง ป้ายบริเวณที่ เก็บสารเคมี “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย ห้ามเข้า”	
		4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลาก ระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- <u>ไม่มีการติดฉลากระบุชื่อ สารเคมี ส่วนผสมที่เป็น อันตราย วิธีการใช้ และ วิธีการปฐมพยาบาล</u>	ควรมีการติด ฉลากระบุชื่อ สารเคมี ส่วนผสมที่เป็น อันตราย วิธีการใช้ และ วิธีการปฐม พยาบาล	
		4.3) ในการใช้สารเคมีต้อง	- ใน ก า ร ใช้ ส า ร เ ค มี		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดยุมาใช้ในการณ ที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	เจ้าหน้าที่จะปฏิบัติตาม ระบุไว้ในฉลาก		
		4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้อง กับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่าง ชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่างๆ	- <u>ไม่มีสถานที่ทำงานเกี่ยวกับ สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ</u>	ควรจัดให้มี สถานที่ทำงาน เกี่ยวกับสารเคมี มีแสงสว่าง เพียงพอ	
		4.5) ต้องมีมาตรการในการ ป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการ ทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตราย ของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี	- เจ้าหน้าที่จะใช้อุปกรณ์ ส่วนบุคคลก่อนการสัมผัส สารเคมี		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง			
		4.6) ในขณะทำงานกับ สารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- เจ้าหน้าที่จะสวมถุงมือ ป้องกันส่วนบุคคลก่อนการ สัมผัสกับสารเคมี		
		4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือ รับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	- มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ บริเวณห้องจัดเก็บสารเคมี		รูปที่ 3-13
		4.8) ดูแลความสะอาดอย่าง สม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- <u>ไม่ได้จัดให้มีห้องเก็บ สารเคมี</u>	ควรจัดให้มีห้อง เก็บสารเคมี	
		5) การป้องกันควบคุมสัตว์ และ แมลงนำโรค 7.1) ภายในสถานประกอบ กิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ	- มีการว่าจ้างบริษัทกำจัด แมลงเข้ามากำจัดแมลงทุก เดือน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7.2) ต้องมีการป้องกันควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง			
		<u>การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</u> หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร			
		ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร	- มีการแยกห้องครัว และร้านอาหารอย่างชัดเจน		รูปที่ 3-21
		ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม	- <u>ไม่ได้จัดให้มีห้องน้ำอยู่บริเวณหลังร้านอาหาร</u>	ควรจัดให้มีห้องน้ำอยู่บริเวณหลังร้านอาหาร	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม	- มีการตรวจสอบแก๊จวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊บลายฉี๊ด และตัวถังดับเพลิง		รูปที่ 3-22 ผนวก 6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● <u>แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</u> ทำติดตั้งไว้ในห้องปฐมพยาบาลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M)</u> ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 13 จุด ● <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B)</u> ติดตั้งทั้งหมด 13 จุด ● <u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)</u> มีติดตั้งทั้งหมด จำนวน 59 จุด ● <u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)</u> ติดตั้งบริเวณห้องครัว ของอาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) จำนวน 1 จุด ● <u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency</u>	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ทุกเดือน		
		2. จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด มีพื้นที่ 38.60 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับบันไดหนีไฟ อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น)	- จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณหน้าอาคาร G และจุดที่ 2 อยู่บริเวณหน้าอาคาร A		รูปที่ 3-1
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน		ผนวก 6
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่	- ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่		

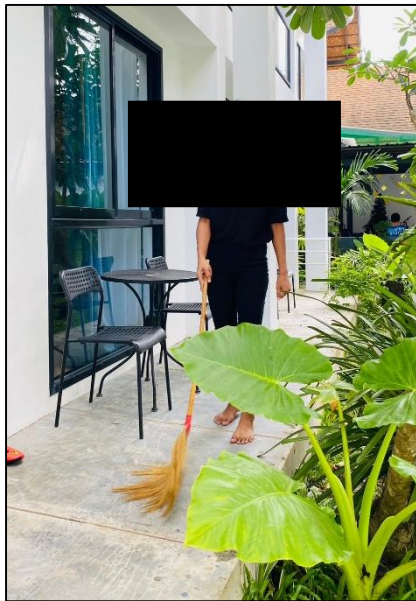
ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 24 จุด <ul style="list-style-type: none"> • <u>ป้ายทางออกฉุกเฉิน</u>(Emergency Exit Signs) จัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน บริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร รวมทั้งหมดจำนวน 17 จุด <p>2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก</u> (Fire Department Connection : FDC) โครงการ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด • <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC) ติดตั้งทั้งหมด 12 จุด • <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u> ติดตั้งทั้งหมด 13 จุด (ไม่รวมถึงดับเพลิงที่อยู่ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET : FHC)) <p>3) บันไดหนีไฟและจุดรวมพล</p>	ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์		
		5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์ และ เครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- <u>ไม่มีการจัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์ และ เครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย</u>	ควรมีการจัดให้มีการฝึกซ้อม การใช้ อุปกรณ์ และ เครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย	
		6. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถงบันได ห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ภายในอาคารและห้องพัก สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <u>บันไดหนีไฟ</u> อาคารที่เข้าชายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ได้แก่ อาคาร B ซึ่งเป็นอาคาร 4 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลัก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 0.90 เมตร มีประตูเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้อย่างสะดวก สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง <u>จุดรวมพล</u> จัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับบันไดหนีไฟ อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร <u>แผนการซ้อมหนีไฟ</u> โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร 	7. จัดประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- <u>ไม่ได้จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น</u>	ควรจัดทำผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น	
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ สถานีตำรวจภูธรตำบลฉลอง เป็นต้น	- <u>ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u>	ควรติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว				
4.4 ทศนียภาพ	ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีความสูง 10.30 เมตร อาคาร B (อาคารห้องพัก 4 ชั้น) มีความสูง 13.80 เมตร อาคาร C (อาคารศาลาชั้นเดียว) มีความสูง 3.36 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,228.81 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,018.58 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 255 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 255 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 151.60 ตารางเมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ออกแบบไว้		รูป 3-1
		2. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม		รูป 3-1
		3. สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีขาว หรือสีครีม เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคารข้างเคียง	- ดูแลสีของอาคารเพื่อเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ		
4.5 การสาธารณสุข	โรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน			

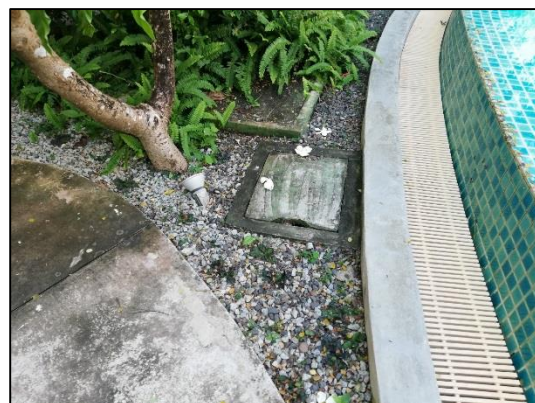
ตารางที่ 3-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ธารวาลัย รีสอร์ท (Thara Walai Resort) ระยะดำเนินการ					
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	ได้กำหนดมาตรการในระยะดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และ มาตรการด้านอุบัติเหตุ จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้	คุณภาพอากาศ การจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านอุบัติเหตุ อย่างเคร่งครัด			
4.5 การสาธารณสุข		- จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	<u>ไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน</u>	ควรจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	



รูปที่ 3-1 พื้นที่ปัจจุบัน พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ จุดรวมพล
และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-2 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งไปวิเคราะห์



รูปที่ 3-3 บ่อหน่วงน้ำฝนและท่อระบายน้ำฝน



รูปที่ 3-4 ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ



รูปที่ 3-5 ดุดตะกอนในถังน้ำดี



รูปที่ 3-6 ตักขยะออกจากถังไขมัน



รูปที่ 3-7 การดูแลและแรงแรงดีกมูลฝอยและทำความสะอาด
ส้วมที่ระบายน้ำ



รูปที่ 3-8 บรรจุภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 ลานจอดรถและไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



CCTV บริเวณอาคารห้องพัก



CCTV บริเวณที่จอดรถหน้าอาคารต้อนรับ



CCTV บริเวณห้องอาหาร

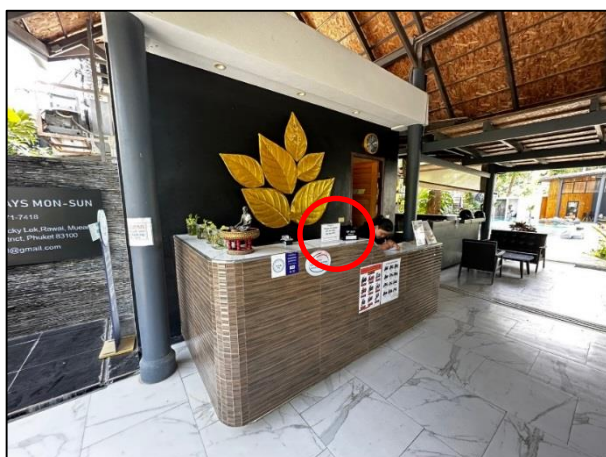


CCTV บริเวณชั้น 1 อาคาร A

รูปที่ 3-11 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ตรวจสอบอุปกรณ์หม้อแปลงไฟฟ้า ไฟฟ้าสำรอง และ
อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 3-13 กล่องรับความคิดเห็น/กล่องรับหนังสือร้องเรียน และจุดประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการ



รูปที่ 3-14 จุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และป้ายเตือนห้ามบุหรี ภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-16 รางระบายน้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-17 ไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



รูปที่ 3-18 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-19 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-20 ถังขยะภายในโครงการ



รูปที่ 3-21 ห้องครัวและร้านอาหารภายในโครงการ



รูปที่ 3-22 ถังดับเพลิง และอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 3-23 ม่านบริเวณห้องพักของโครงการ