

## บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม-ธันวาคม  
ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการ : โรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช  
 เจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ที่ตั้งโครงการ : 153 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด  
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566  
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>ลักษณะภูมิประเทศ</u>	โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช จากอาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารประเภท โรงแรม ซึ่งภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีต เสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้อง ไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น กิจกรรม ภายในโครงการมีการเข้าพักของ นักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 59.72 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และจัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรม โครงการให้มีความกลมกลืน ใกล้เคียงกับสภาพภูมิ ประเทศเดิมมากที่สุด	จัด ให้ มี พื้นที่ ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมคิด เป็นร้อยละ 59.72 ของ พื้นที่โครงการ และจัด พื้นที่สีเขียวให้มีความ กลมกลืนใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศเดิม	-	รูปที่ 3-1
		2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และพื้นที่ โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดสวน โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม การดำเนินโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบแต่อย่างใด		เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด สภาพพื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วยอาคารของโครงการ ถนน ที่จอดรถ ที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวซึ่งจะมีการดูแลให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนว		-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของ ดิน (ต่อ)	เขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการ พังทลายของดินจะไม่เกิดขึ้น				
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> เนื่องจากเกิดแผ่นดินไหวในประเทศไทย อยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำ แผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของ ประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ. 2556 ซึ่งได้ กำหนดค่าระดับความรุนแรงของ แผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีความ รุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี ซึ่งหมายถึง ค่อนข้างแรง (คนที่นอนหลับ ตกใจตื่น) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทาง อพยพหนีภัยเพื่อ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการทราบถึงเส้นทาง หนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พัก อาศัยสามารถอพยพได้อย่าง รวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้ บริเวณห้องพักและโถง ทางเดินอาคารของโครงการ	จัดให้มีแผนผังแสดง เส้นทางอพยพหนีภัยไว้ ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณ เฝ้าระวัง” หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณ ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดสงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณ ศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น แนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหวและส่งผล กระทบรุนแรงต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับวิศวกรของโครงการได้มีการ ออกแบบอาคารให้มีเสถียรภาพในการ รองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทาน	2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อ ความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่าง น้อยปีละครั้ง หรือหาก จังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ หนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วม การฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	จัดให้มีการอบรมและการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย ให้แก่พนักงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-2
		3. ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว/สึนามิได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยใน การอพยพได้ทันทั่วทั้งที่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการ สำหรับ ผู้ให้บริการ คอยรับเรื่อง ร้องเรียนและประสานงาน กับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-3
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการเตรียมความ พร้อมและการปฏิบัติตัวกรณี	<u>ไม่ได้จัดทำเอกสารเผยแพร่</u> <u>ความรู้เกี่ยวกับการเตรียม</u> <u>ความพร้อมและการปฏิบัติ</u>	<u>ควรจัดทำเอกสาร</u> <u>เผยแพร่ความรู้</u> <u>เกี่ยวกับการเตรียม</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรม โยธาธิการและผังเมือง แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไข พร้อมทั้งแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้าน การเกิดแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ <u>การเกิดสึนามิ</u>  จากการเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติทาง ธรรมชาติ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 หาดบางเทา และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นอีกพื้นที่ หนึ่งที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว จากการตรวจสอบ พบว่าบริเวณหาดบางเทา มีการติดตั้งหอเตือนภัยล่วงหน้าจากพื้นที่ โครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยหอ เตือนภัยดังกล่าวมีรัศมีการส่งเสียงสัญญาณ ประมาณ 1.50 กิโลเมตร ความดังของเสียง ประมาณ 127 เดซิเบล สามารถครอบคลุม พื้นที่เสี่ยงภัยได้ทั้งหมด โดยระบบเตือนภัย ล่วงหน้าดังกล่าวควบคุม โดยศูนย์เตือนภัย	เกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ	<u>ตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว/สึนามิ</u>	<u>ความพร้อมและ การปฏิบัติตัวกรณี เกิดเหตุ แผ่นดินไหว/สึนามิ ไว้บริเวณอาคาร ต้อนรับ และ ภายในห้องพักของ โครงการ</u>	
		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการ ช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก - พนักงานเคาะประตูห้องพัก และแต่ละห้องและตรวจสอบ ว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของ โครงการ เพื่อนำทางผู้พัก อาศัยไปยังจุดรวมพล และ อพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เคาะ ประตูห้องพักและแต่ละ ห้อง หากเกิดธรณีภัย พิบัติ ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ (ต่อ)	พิบัติแห่งชาติและรับสัญญาณจากดาวเทียม ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ ได้รับผลกระทบจากสึนามิ แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่ดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่ชายฝั่ง ประมาณ 800 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้รับผลกระทบในลักษณะที่มีดินและ โคลนขัดสาดขึ้นมาบริเวณถนนเท่านั้น แต่ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพ ไปยังพื้นที่อพยพที่ทางเทศบาลตำบลเชิง ทะเลกำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ตำบลเชิงทะเล ตลอดจนจัดให้มีการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ อย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดจนร่วม ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงานราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง จึงทำให้ได้รับ ผลกระทบในระดับต่ำ				



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งจากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีค่าของปริมาณสารมลพิษน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดัชนี คุณภาพ อากาศ	ค่า ประ เมิน	ค่าตรวจวัด ใกล้เคียง	รวม	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบม.)	4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษ ต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-9
	1. TSP	0.027	0.00767	0.03497	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33				
	2. PM-10	0.012	0.0129	0.0249	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-6
	3. SO <sub>2</sub>	0.002	0.00577	0.00777	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่ เกิน 0.78				
	4. NO <sub>2</sub>	0.018	0.12□3	0.1443	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่ เกิน 0.32				
	5. HC	2.96	0.0876	3.047	-				
	6. CO	0.58	0.2039	0.7839	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงไม่ เกิน 34.20				
	<b>ความสามารถของพืชในการลด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</b> อัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ สำหรับไม้ยืนต้น และไม้ ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัต โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ชา					6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบ ของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัต โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความ หอมและไม้พุ่ม ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข้ม จัง และหญ้า มาเลเซีย รวม 252.70 mol/วัน เมื่อ พิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่า เท่ากับ 59.37 mol/วัน จะเห็นได้ว่าการ ปลูกต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่า ปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งจะทำให้ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศในพื้นที่ <u>ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</u> โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 3,919,720 BTU/hr. หรือ 326.64 ตัน ความเย็น ซึ่งความเย็นในช่วงที่ต้องการ ความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลา สั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว	วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวุ่น ชาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข้ม จัง และหญ้า มาเลเซีย โดยจัดให้มีพื้นที่สี เขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร			
		7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-1
		8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคารภายใน	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50 % ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 163.32 ตันความเย็น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.55 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 28.55 องศาเซลเซียส เป็น 29.06 องศาเซลเซียส เท่านั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน <b><u>พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u></b> ปริมาณโหลดการใช้เครื่อง	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
		10. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง โดยจัดให้มีล้างเครื่องปรับอากาศในโครงการเป็นประจำโดยล้างแผงระบายความร้อนอย่างน้อยปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปรับอากาศของโครงการ จะได้พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 987,769.44 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุเมื่อต้นไม้คายน้ำระหว่างการสังเคราะห์แสงมันจะดูดความร้อนในอากาศโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่คลุมเต็มเนื้อที่ประมาณ 60 ตารางวา จะดูดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ1.2 ล้านกิโลกรัมแคลอรี ต้นไม้ภายในโครงการขนาด 412.92 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจาเครื่องปรับอากาศได้ 2,064,600 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 987,769.44 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เดือนละ 1 ครั้งเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็น ประเภทโรงแรม ซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการ พักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่ อย่างใด โดยในช่วงเปิดดำเนินการเสียงที่ เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่เข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่มีความดังไม่มาก เกิดขึ้น เพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่ แล้ว ประกอบกับรถยนต์ที่วิ่งในโครงการจะ ใช้ความเร็วต่ำ ส่วนใหญ่ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง คาดว่าระดับเสียงจะอยู่ ที่ประมาณ 50 - 60 dB(A) ดังนั้น จึงคาด ว่าผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับ ต่ำ เนื่องจากจะมีค่าน้อยกว่า 70 dB(A) ซึ่ง เป็นระดับเสียงเฉลี่ยในชุมชนที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-8
		2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษ ต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนิน การซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และพื้นที่ โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่ เกิดขึ้นเลย	ดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้น ใหม่ทดแทนทันที	เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
		5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้ พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการและจาก สิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบ ต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการ สำหรับ ผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่อง ร้องเรียนและประสานงาน กับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-3
		6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อ	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้าม ติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ภายใน	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		ลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	โครงการ		
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีทางน้ำไหลผ่านพื้นที่ แต่มีแนวคลองหลวงไหลผ่านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือฝั่งตรงข้ามกับถนนซอยเชิงทะเล 14 ซึ่งคลองหลวงซึ่งเป็นน้ำดิบจากเขาในดีที่ไหลเข้าสู่คลองหลวง บางส่วนจะสูบเข้าถึงกักเก็บน้ำของเทศบาลตำบลเชิงทะเลเพื่อเข้าสู่ระบบกรองก่อนนำไปใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำที่เหลือจากการกักเก็บจะระบายไปตามแนวคลองหลวงบริเวณซอยเชิงทะเล 3 แล้วตัดผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 เข้าสู่แนวคลองหลวงบริเวณริมถนนซอยเชิงทะเล 14 เรื่อยไปจนสิ้นสุดแนวคลองหลวงบริเวณอาณาเขตเชื่อมต่อระหว่างเทศบาลตำบลเชิงทะเลกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล แล้วจะเข้าสู่คูระบายน้ำขององค์การบริหารส่วน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของปีโอดี หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-10
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-10
		3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข	-	รูปที่ 3-11 และภาคผนวก 3



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ตำบลเชิงทะเล จนเข้าสู่คลองระบายน้ำ บริเวณหน้าโรงแรมชั้นวัง รีสอร์ท แล้ว ระบายออกสู่หาดบางเทาต่อไป สำหรับการระบายน้ำของโครงการจะ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ แล้วไหลไปตามระบบภูมิ ประเทศแล้วเข้าสู่คูระบายน้ำขององค์กร บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล บริเวณจุด เชื่อมต่อจากคลองหลวงของเทศบาลตำบล เชิงทะเล แล้วระบายสู่ทะเลบริเวณหาดบาง เทาต่อไป จากโครงข่ายการระบายน้ำจาก โครงการสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะ และ โครงข่ายการระบายน้ำของคลองหลวง จะ เห็นได้ว่า จุดที่รวมน้ำทั้งจากโครงการและ น้ำดิบที่ไหลไปตามแนวคลองหลวงจะอยู่ บริเวณจุดเชื่อมต่ออาณาเขตระหว่าง เทศบาลตำบลเชิงทะเล และองค์การบริหาร ส่วนตำบลเชิงทะเล โดยระยะห่างจากจุด ระบายน้ำทั้งของโครงการถึงจุดเชื่อมต่อ	ประสิทธิภาพของระบบ บำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการ ใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	(โรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักสำหรับใช้เป็น ห้องพักรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ ไม่ 200 ห้อง)		
		4. จัดให้มีการสูบน้ำ ก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<u>ไม่มีการสูบน้ำก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียภายในโครงการ</u>	<u>ควรมีการสูบน้ำ ก่อนส่วนเกิน จากระบบบำบัด น้ำเสียทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอน เต็ม เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย</u>	-
		5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสีย เปิดทำงานตลอดเวลา โดย การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจาก	<u>ไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกจากระบบอื่น</u>	<u>ควรมีการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำ เสียแยกจากระบบ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาณาเขตระหว่างเทศบาลตำบลเชิงทะเล และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มี ระยะทางประมาณ 200 เมตร รวมทั้งน้ำทิ้ง ของโครงการได้ไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำของ เทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยจะไปรวมกับน้ำ ทิ้งจากแหล่งอื่นๆ ในเขตพื้นที่เทศบาล ตำบลเชิงทะเล ก่อนที่จะไปรวมกับน้ำดิบที่ ไหลไปตามแนวคลองหลวง ประกอบกับน้ำ ดิบจากแนวคลองหลวง เมื่อสิ้นสุดแนว คลองหลวงของเทศบาลตำบลเชิงทะเลแล้ว จะไหลเข้าสู่คูระบายน้ำขององค์การบริหาร ส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำ ทิ้งจากอาคารบ้านเรือนต่างๆก่อนจะไปรวม กับน้ำทิ้งของโครงการบริเวณคลองระบาย น้ำบริเวณหน้าโรงแรมชันวิง รีสอร์ท เช่นกัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำที่ไหลมาจาก คลองหลวงสุดท้ายแล้วก็จะมารวมกับน้ำทิ้ง ที่ระบายจากอาคารบ้านเรือนซึ่งเป็นแหล่ง ชุมชน ที่มีคุณสมบัติของน้ำทิ้งเหมือนกับ	ระบบอื่น		<u>อื่น เพื่อความ สะดวกในการ ติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย</u>	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งของโครงการ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า น้ำทิ้งของโครงการจะไม่ส่งผลทำให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในคลอง ณ จุด ระบายน้ำบริเวณอ่าวบางเทาแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่ โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้ง โดยค่าบี โอดี และของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำทิ้งแล้ว มีค่าไม่ เกิน 20.00 และ 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้ง (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ส่งผล ต่อคุณภาพในคลองหลวง หรือน้ำทะเล บริเวณจุดปล่อยอ่าวบางเทาแต่อย่างใด แต่ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการ ในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำในคลองหลวง และน้ำทะเล บริเวณอ่าวบางเทาต่อไป				
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.00 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ ไม้ที่สำคัญ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการประกอบ ไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น		-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)	จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มี จำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส ห้องไฟฟ้า และ พื้นที่สีเขียว ส่วนสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณ พื้นที่โครงการ และข้างเคียง ส่วนใหญ่เป็น สัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง ทั้งนี้การดำเนินโครงการของโครงการเป็น การเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัย เป็นอาคารประเภทโรงแรม และไม่มีการ ก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ประกอบกับการ ดำเนินการของโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่ โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะไม่เกิดขึ้น				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่าไม่มี ทางน้ำไหลผ่านพื้นที่ แต่มีแนวคลองหลวง ไหลผ่านหน้าพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือฝั่ง ตรงข้ามกับถนนซอยเชิงทะเล 14 ทั้งนี้ น้ำ ทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งอาจเป็นสาเหตุ		-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	หลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ โครงการได้จัดให้มีการบำบัด จนมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่มีการระบายน้ำ ทิ้งเข้าสู่คลองหลวงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาด ว่าผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จากโครงการจะไม่เกิดขึ้น				
3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์พื้นที่ โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 โดยสำนักงานโยธาธิการและผัง เมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการ		-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<p>ท้องที่วสสถาบันราชการการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่ม ได้อีกไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ ยื่นขออนุญาต</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของ โครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่ อาศัย ประเภทโรงแรมจำนวน 79 ห้องพัก มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.72 ของพื้นที่ขอ อนุญาต ซึ่งถือว่าสามารถดำเนินการได้ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมือง รวมภูเก็ต พ.ศ. 2554</p> <p><u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนด</u> <u>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ</u> <u>และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ</u> <u>มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ</u> <u>พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553</u> พบว่า พื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆนอกจากบริเวณ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.0 เมตร เว้นแต่เป็นโครงสร้างที่ใช้ในกิจการโทรคมนาคมที่เป็นเสารับส่งสัญญาณที่มีความสูงไม่เกิน 23.0 เมตรตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60.0 เมตร แต่ถ้ามีความสูงเกินกว่า 23.0 เมตร ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 60.0 เมตร</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการ โครงการจะดำเนินการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทโรงแรมขนาด 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร ขนาด 4 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 79 ห้องพัก สูง 14.80 เมตร และ 14.20 เมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.72 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>				



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน (ต่อ)	<u>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</u> พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นเขตที่มีการ ขยายตัวด้านการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ทั้ง เพื่อการอยู่อาศัย และการพาณิชย์ จากการ สำรวจภาคสนาม และการแปลภาพถ่าย ดาวเทียม (Google Earth) ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่ส่วน ใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง รองลงมาเป็นพื้นที่ชุมชน พักอาศัย พื้นที่พาณิชย์ และสถาน ประกอบการ ซึ่งการดำเนินการของโครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงมีลักษณะ การดำเนินการสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง				
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ สูงสุด 71.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำ สูงสุด เท่ากับ 6.73 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความ ต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของ ปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)	1. โครงการต้องจัดให้มีถัง สำหรับเก็บน้ำใช้สำรองไม่ น้อยกว่า 2 วัน	จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำ ใช้สำรองไม่น้อยกว่า 2 วัน	-	รูปที่ 3-12
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษาระบบ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษา ระบบน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากน้ำบาดาล โดยโครงการจัดให้มีบ่อน้ำบาดาลจำนวน 3บ่อ ซึ่งแต่ละบ่อมีอัตราการสูบน้ำบาดาลประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แต่ละบ่อจะจ่ายน้ำให้แต่ละอาคารผ่านมิเตอร์วัดน้ำผ่านท่อรับน้ำขนาด ๘2.0 นิ้ว ดังนี้	ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	เครื่องสูบกัญท์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	1. บ่อน้ำบาดาลบริเวณหลังอาคาร A เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร A ห้องฟิตเนสและสระว่ายน้ำ 1 ซึ่งมีน้ำใช้รวม 19.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณน้ำใช้ของอาคาร A เท่ากับ 18.00 ลูกบาศก์เมตร+ปริมาณน้ำใช้ของฟิตเนส เท่ากับ 0.21 ลูกบาศก์เมตร+ปริมาณน้ำใช้ของสระว่ายน้ำเท่ากับ 0.90 ลูกบาศก์เมตร = 19.11 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่	3. ธรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิคนิคกอน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-13
		4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา รั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 48.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของอาคาร 84 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 4.40 วัน	อย่างเปล่าประโยชน์	รอยต่อและปั๊มสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	2. บ่อน้ำบาดาลบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 1 (ด้านทิศใต้ของอาคาร) ซึ่งมีปริมาณน้ำใช้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่มแรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตราสูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง	5. กรณีใช้น้ำประปา โครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาคสาขาภูเก็ต เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	-	-	-
		6. กรณีใช้น้ำประปา ต้องกำหนดเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะรับ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของ อาคาร 60.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 3.33 วัน	น้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใน ช่วงเวลา 21.00 น - 05.00 น. ของทุกวัน เนื่องจากเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาด แคลนน้ำของประชาชน บริเวณใกล้เคียง			
	3. บ่อน้ำบาดาลบริเวณด้านทิศเหนือ ของอาคาร B เป็นน้ำใช้สำหรับอาคาร B ส่วนที่ 2 (ด้านทิศเหนือของอาคาร) สระ เวย์น้ำ 2 อาคาร C ห้องเครื่อง และห้องพัก ขยะ ซึ่งมีน้ำใช้รวม 36.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (ประมาณน้ำใช้ของอาคาร B ส่วนที่ 2 เท่ากับ 18.00 ลูกบาศก์เมตร+ปริมาณน้ำ ใช้ของสระเวย์น้ำ 2 เท่ากับ 0.37 ลูกบาศก์ เมตร+ปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C เท่ากับ 17.34 ลูกบาศก์เมตร +ปริมาณน้ำใช้ของ ห้องเครื่อง เท่ากับ 0.27 ลูกบาศก์เมตร+ ปริมาณน้ำใช้ของห้องพักขยะ เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร = 36.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำบาดาลจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บ	<u>มาตรการป้องกันการกัดกร่อน และรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่าง น้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	-	-	-
		2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่ สัมผัสดินหรือด้านนอกของ ตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการ รั่ว ซึ ม ตั ว ย WATER	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำดิบของอาคาร ขนาด 24.00 ลูกบาศก์ เมตร จากนั้นน้ำดิบจะเข้าสู่ระบบกรอง และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบของอาคาร B ส่วนที่ 2 ขนาด 36.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าถึง น้ำดิบของอาคาร C ขนาด 36.00 ลูกบาศก์ เมตร จากนั้นแต่ละอาคารจะใช้ปั๊มเพิ่ม แรงดันสูบน้ำเข้าภายในอาคารในอัตรา สูบ 45.00 ลิตร/นาที่ สามารถส่งน้ำได้สูง 45.00 เมตร รวมถึงเก็บน้ำทั้งหมดของ อาคาร 96.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ประมาณ 2.67 วัน  นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มี น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำ เอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ซึ่งจากการ สอบถามความสามารถการให้บริการ น้ำประปากับโครงการ จากการประปาส่วน ภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต พบว่า การประปา	PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อก ป้องกันการฉีกขาด			
		3. ผิวของผนัง และพื้นด้านที่ สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะ เพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำ จะเพิ่มระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิด สนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ปิดท่อน้ำไม่รั่วซึม	-	-	-
		4. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิด จากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้</p> <p>สำหรับตำแหน่งถังเก็บน้ำของโครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจากการรั่วซึม หรือกักต่อน้ำจากผนัง และพื้นของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น อาจจะสรุปได้ว่าช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 - 22.00 น.</p>	5. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม ด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	-	-	-
		<p><u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</u></p> <p>1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p>	จัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	รูปที่ 3-12
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความ	-	รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	โดยในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดการใช้น้ำทั้งสิ้น คราวละ 44.85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหาก พิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของ โครงการ พบว่า มีความสามารถเพียงพอใน การจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับที่พัก อาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมี การเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาด ว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของ ชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	รั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำได้	มั่นคงแข็งแรงให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ		
		3. ตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำบาดาลเป็น ประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่น ลงไปในถังเก็บน้ำ	-	-	-
		4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำ ใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถึง หรือไม่	<u>ไม่ได้จัดให้มีการเก็บ ตัวอย่างน้ำใต้ดินมา วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli</u>	<u>ควรจัดให้มีการ เก็บตัวอย่างน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์หา เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อเป็น การป้องกันโรค อุจจาระร่วง</u>	-
		5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	<u>ไม่ได้จัดให้มีการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ</u>	<u>ควรจัดให้มีการ ล้างทำ ความ สะอาดถังเก็บน้ำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)				<u>เพื่อลดการสะสม ของเชื้อก่อโรค และลดการสะสม ของตะกอน</u>	
		6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำ และระบบเส้นท่อ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-12
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ มี ประมาณ 57.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ บำบัดน้ำทิ้งของโครงการได้จัดให้มีการ ติดตั้งถังบำบัดน้ำทิ้งสำเร็จรูปด้านข้างของ แต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด ยกเว้นอาคาร B จัดไว้ทั้งหมด 2 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำทิ้ง ดังกล่าวเป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ (แอโรวีล) จำนวน 4 ชุด มีปริมาตรการ รองรับน้ำทิ้งชุดละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และระบบบำบัดน้ำทิ้งชนิดถังแอโร - ถังบำบัดไร้อากาศ และ ระบบเติมอากาศ	1. จัดให้มีระบบบำบัดชนิดเติม อากาศ (แอโรวีล) จำนวน 4 ชุด มีปริมาตรการรองรับน้ำ ทิ้งชุดละ 15.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำ ทิ้งชนิดถังแอโร - ถังบำบัด ไร้อากาศ และ ระบบเติม อากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำ ทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูป ของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออก	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปสามารถ รองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอ		รูปที่ 3-10



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำทิ้งจากห้องเครื่อง 1ชุด โดยน้ำทิ้ง จากอาคารในส่วนของน้ำจากอ่างล้างจาน โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมันชนิดติดใต้ อ่างล้างจานห้องละ 1 ชุด ปริมาตรรองรับ ไขมัน 130 ลิตร เพื่อรองรับไขมัน และ คราบน้ำมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้ง รวมของอาคาร และน้ำทิ้งจากห้องอาหาร จัดให้มีถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตรรองรับ ไขมัน 3.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร ส่วนน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละระบบบำบัด จะถูกรวบรวมไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยการนำน้ำใส่ที่ผ่านการบำบัดแล้วโดย น้ำทิ้งที่ทิ้งที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้จะผ่านการ ฆ่าเชื้อ โดยการเติมโดยการเติม sodium hypochlorite (NaOCl) (คลอรีนน้ำ 10%) ระยะพัก 30 นาที และตรวจวัดปริมาณ	จากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูก รวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำ ต้นไม้ เพื่อร่อนนำไปใช้ ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณโครงการ			
		2.โครงการต้องติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ บำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการ ใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักสำหรับใช้เป็น ห้องพักรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ ไม่ 200 ห้อง)	-	รูปที่ 3-11 และ ภาคผนวก 3
		3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดย	<u>ไม่มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำ เสีย ภายในโครงการ</u>	<u>ควรรจัดให้มี เจ้าหน้าที่เทคนิค ดูแลการเดินระบบ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	คลอรีนในน้ำให้มีค่า 0.2 - 0.5 ppm ก่อน นำไปรดน้ำต้นไม้  สำหรับช่วงเวลาในการสูบน้ำ โครงการจะดำเนินการทั้งหมดให้เรียบร้อย ก่อนถึงฤดูเปิดการท่องเที่ยวของจังหวัด ภูเก็ต คือในช่วงตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนพฤษภาคม ของทุกปี ซึ่งจะครอบคลุม 7 เดือน แต่อย่างไรก็ตามกรณีถึงเก็บ ตะกอนส่วนเกินของโครงการในอาคารใดๆ เต็มในช่วงนั้น โครงการจะใช้บริการสูบ ตะกอนส่วนเกินของเทศบาลตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้าไป ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำ ในช่วงที่มีนักท่องเที่ยวพักอาศัยอยู่น้อย ที่สุด นั่นคือ ในช่วงเวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่เป็นการรบกวนผู้พัก อาศัยของโครงการ  น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร	จัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบ และจัดหาลำโพงสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำ เสีย เป็นต้น		<u>บำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการหรือ จัดจ้างบริษัทที่มี ความรู้ความเข้าใจ เข้ามาดูแล</u>	
		4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับ การอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	<u>ไม่มีการอบรมการให้ ความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ</u>	<u>ควรจัดให้มีการ อบรมการให้ ความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อให้มีความ เข้าใจเกี่ยวกับการ ปฏิบัติและการ แก้ไขปัญหาของ ระบบบำบัด</u>	-
		5. จัด ทำ ตา ราร าก กำหนด ระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์	<u>ไม่มีการจัดทำตาราง กำหนดระยะเวลาซ่อม</u>	<u>ควรจัดให้มีการ จัดทำตาราง</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	แขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ อาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสาร แขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (โครงการมีการ บำบัดคุณภาพน้ำทิ้งดีกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบ	ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือ ของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติม อากาศ และเครื่องสูบลากอน เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลาให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<u>บำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ</u>	<u>กำหนดระยะ เวลาซ่อมบำรุง เพื่อเป็นการ ตรวจ สอบ ประสิทธิภาพใน การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย และเพื่อเป็น การบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำ เสีย</u>	
		6.จัดให้มีการสูบลากอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ	<u>ไม่มีการสูบลากอน ส่วนเกินจากระบบบำบัด</u>	<u>ควรมีการสูบ ลากอนส่วนเกิน</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ ซึ่งพารามิเตอร์ต่างๆ ดังกล่าว จะต้องมีการติดตามตรวจสอบหลังจากที่ โครงการได้เปิดดำเนินการ และเดินระบบ บำบัดน้ำเสียแล้วจนมีสภาวะคงที่ โดยหาก ผลการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้ตาม มาตรฐาน ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ มีประสิทธิภาพ โครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของ โครงการด้านการจัดการน้ำเสียต่อชุมชนจะ อยู่ในระดับต่ำ	เสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบฯ	<u>น้ำเสียภายในโครงการ</u>	<u>จากระบบบำบัด น้ำเสียทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอน เต็ม เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย</u>	
		7. โครงการต้องติดต่อให้รถดูด สิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบล เชิงทะเล มาดูดตะกอนในถัง ตกตะกอนไปกำจัดทุกครั้ง ที่เต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ในการทำงานของถังบำบัดน้ำ เสีย	-	-	รูปที่ 3-14
		8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้ น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้ง เพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกัน การสัมผัส	<u>ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด</u>	-	-
		10. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท	<u>ไม่ได้จัดให้มีการอบรม พนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบ ถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว เพื่อป้องกัน การนำไปใช้ผิดประเภท</u>	<u>ปัจจุบันทาง โครงการไม่ได้นำ น้ำทิ้งมารดน้ำ ต้นไม้แต่อย่างใด</u>	-
3.4 การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบ ระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง ดังนี้  1. ระบบระบายน้ำฝน  การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งเป็น ระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร (น้ำฝนที่ ตกบนหลังคา) และระบบระบายน้ำฝน ภายในบริเวณโครงการ โดยระบบระบาย	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างเพียงพอ	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างเพียงพอ	-	-
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อ ระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาระบบระบายน้ำ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำฝนจากตัวอาคาร ประกอบด้วย หั้วรับ น้ำฝน (RD) ขนาด ๘ 3.00 นิ้ว ทำหน้าที่รับ น้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมา ตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๘ 3.00 นิ้ว และเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝน แนวนราบ (RL) ขนาด ๘ 6.00 นิ้ว ลงสู่บ่อพัก น้ำรอบๆ อาคาร ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้จะ เชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด ๘ 0.30 เมตร ๘ 0.40 เมตร และ ๘ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ คสล. (MH) ที่มี อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี บ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อ รองรับน้ำฝนและรวบรวมน้ำลงเข้าบ่อหน่วย น้ำ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร ต่อไป สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคาร C โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. กว้าง 30 ซม. ลึก 50 ซม. พร้อมฝา ตะแกรงเหล็กปิด รอบพื้นที่จอดรถ เพื่อ	รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ			
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หน่วยน้ำโดยทาสีกับตะแกรง เหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วย น้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	<u>ไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ ตำแหน่งบ่อหน่วยน้ำ ภายในโครงการ</u>	<u>ควรจัดสัญลักษณ์ ตำแหน่งบ่อหน่วย น้ำ เพื่อความ สะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการ ซ่อมบำรุง และ ป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ</u>	-
		4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อน ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ ต่อไป	<u>ปัจจุบันโครงการไม่ได้นำ น้ำที่ผ่านการบำบัด กลับมาใช้ประโยชน์</u>	<u>ควรนำน้ำที่ผ่าน การบำบัดกลับมา ใช้ประโยชน์เพื่อ ประหยัดน้ำ</u>	-
		5. โครงการจะต้องทำการขุด ลอกตะกอนและทำความสะอาด สื่อน้ำท่อระบายน้ำและบ่อ หน่วยน้ำเป็นประจำทุก 2-3	จัดให้มีการขุดลอก ตะกอนและทำความสะอาด สื่อน้ำท่อระบายน้ำเป็น ประจำเมื่อท่อมี่ตะกอน	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด 0.50 ลูกบาศก์เมตร แล้วปั้มน้ำในบ่อพักขึ้นสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ แล้วรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหมุนน้ำต่อไป	ปี หรือเมื่อท่อมี่ตะกอนอุดตัน	อุดตัน		
	<p><b>2. ระบบระบายน้ำเสีย</b></p> <p>น้ำเสียจากห้องพักชั้นต่างๆ ของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดต่างๆ และรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ และนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจะไม่เข้าสู่บ่อหมุนน้ำ ส่วนน้ำที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p><b>3. การป้องกันน้ำท่วม</b></p> <p>สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา จากการสอบถามเจ้าของโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พบว่า เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป</p>	6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนู และแมลงสาบในบ่อหมุนน้ำเป็นประจำเสมอ	จัดให้มีบริษัทเข้ามากำจัดหนูแมลงสาบ และแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ตั้งอยู่ในย่านเขตชุมชนที่พักอาศัย พื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนนคอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.1466 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 187.55 ลูกบาศก์เมตร (พิจารณาที่ฝนตก180 นาที ที่คาบ 10 ปี) โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกักเก็บ</p>				



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	203.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าอาคาร C โดยน้ำฝนที่ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ประมาณ 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และ บางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 203.52 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำส่วนที่เกิน กว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหล ลงถนนฝนตก และเมื่อฝนหยุดตก โครงการ จะสูบน้ำระบายออก ประมาณ 203.52 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ ทั้งหมด) ในอัตราการสูบน้ำไม่เกินก่อนมี โครงการ คือ ไม่เกิน 0.0689 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที (เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำ ด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป  ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะสูงสุดเกิดขึ้น 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป บริเวณห้องอาหารห้องครัว ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นขยะแห้ง ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ซอยปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับขยะ 120 ลิตร เป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง นอกจากนี้	1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำ ความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะ จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัด ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่ พักขยะรวมของโครงการ	จัดให้มีพนักงานจัดเก็บ มาทำความสะอาดบริเวณ ห้ อ ง พัก แ ลະ พื้ น ที่ ส่ว น ก ล า ย ภายใ นโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพัก ขยะรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/ขยะที่สามารถย่อย สลาย ห้องพักขยะแห้ง และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งต้อง ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด มีการระบาย อากาศด้วยหน้าต่างพร้อม ตะแกรงกันแมลง	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องในปัจจุบัน ทางโครงการไม่ได้ มีการเปลี่ยนการ ใช้ห้องพักขยะ รวม เนื่องจาก ปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จ าก</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ยังจัดถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วย ถุงพลาสติกอย่างหนา ส่วนพื้นที่ ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ โถงบันได และ พื้นที่ ภาย นอก อาคาร จัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร จุดละ 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/ขยะ ที่สามารถย่อยสลายได้ และถังขยะแห้ง โดยแม่บ้านโครงการจัดเก็บรวบรวมขยะ จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้ แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของ โครงการ ในส่วนของการดูแลรักษาห้องพักขยะ รวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานล้างทำ ความสะอาดทุกครั้งที่เทศบาลตำบลเชิง ทะเล หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ใน ส่วนของน้ำทิ้งที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่			<u>หน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โครงการทุกวันจึง ไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	
		3. จัดให้มีการคัดแยกขยะ โดย อาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยก ต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ ต้องการต่อไป	จัดให้มีการคัดแยกมูล ฝอย โดยอาจแบ่ง ออกเป็นมูลขายได้ และ มูลฝอยขายไม่ได้ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-34
		4. โครงการต้องพิจารณานำขยะ อินทรีย์หรือขยะที่สามารถ ย่อยสลายได้มาใช้ประโยชน์ ภายในโครงการเพื่อลด ปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเข้า	<u>โครงการไม่ได้นำขยะ อินทรีย์หรือขยะที่ สามารถย่อยสลายได้มาใช้ ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น มาทำเป็นปุ๋ยหมัก</u>	<u>เนื่องจากปริมาณ ขยะอินทรีย์ที่ เกิดขึ้นใน โครงการมี ปริมาณค่อนข้าง</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำทิ้งรวมของอาคาร ประกอบด้วยโครงการได้ออกแบบที่פק ขยะรวมที่มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการ ระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรง กันแมลง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการ ดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบด้านการจัดการมูลฝอย น้ำชะขยะ และกลิ่นเหม็น ต่อพื้นที่ข้างเคียง <b>การกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ</b>	ระบบกำจัดของหน่วยงาน ราชการ โดยจัดให้มีการคัด แยกขยะอินทรีย์หรือขยะที่ สามารถย่อยสลายได้ มาทำ เป็นปุ๋ยหมัก ซึ่งจัดพื้นที่ บริเวณข้างห้องพักขยะมูล ฝอยรวมในการจัดทำปุ๋ยหมัก ดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมัก ขนาด 2,000 ลิตร อย่างน้อย 1 ใบ		<u>น้ อ ย ท ำ ง</u> <u>โครงการจึงทำ</u> <u>การเก็บรวบรวม</u> <u>ทั้งพร้อมกับมูล</u> <u>ฝอยชนิดอื่นๆ</u> <u>แทน</u>	
	(1) มูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่สามารถ ย่อยสลายได้ โครงการได้พิจารณานำ ขยะอินทรีย์หรือขยะที่สามารถย่อยสลาย ได้มาใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อลด ปริมาณขยะมูลฝอยที่จะเข้าระบบกำจัด ของหน่วยงานราชการ โดยจัดให้มีการคัด แยกขยะอินทรีย์หรือขยะที่สามารถย่อย สลายได้ มาทำเป็นปุ๋ย ซึ่งจัดพื้นที่บริเวณ ข้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมในการจัดทำ	5.เจ้าของโครงการต้อง รับผิดชอบในการรวบรวมและ นำขยะอันตราย ไปยังอาคาร กักเก็บของเสียอันตรายจาก ชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจะเปิดให้มีการนำขยะ อันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20- 25 ของทุกเดือน โดยเทศบาล นครภูเก็ต จะดำเนินการนำ	มูล ฝ อ ย อ น ทร า ย โครงการมีการรวบรวม ไว้ ใน ห้ อ ง พัก มูลฝอยอันตราย ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่มีกรนำ มูลฝอยอันตรายไปยัง อาคารกักเก็บของเสีย อันตรายจากชุมชนของ เทศบาลนครภูเก็ตแต่	-	รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ปุ๋ยหมักดังกล่าว และเลือกใช้ถังหมัก ขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 1 ใบ</p> <p>(2) ขยะแห้ง โครงการจัดให้ พนักงานคัดแยกขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น พนักงานจะนำไปรวบรวมใส่ถุง ดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถัง ขยะแห้งภายในห้องพักขยะแห้ง และ โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชิง ทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขน และหาก เทศบาลตำบลเชิงทะเลไม่สามารถ ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยได้ โครงการ จะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดย ไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่น เหม็น และหลังจากการเก็บขนมูลฝอย</li></ul>	<p>ขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสีย อันตรายที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน</p>	<p>อย่างไร</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น พนักงานจะนำไปรวบรวมใส่ถุง ดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถัง ขยะแห้งภายในห้องพักขยะแห้ง และ โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชิง ทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขน และหาก เทศบาลตำบลเชิงทะเลไม่สามารถ ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยได้ โครงการ จะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดย ไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่น เหม็น และหลังจากการเก็บขนมูลฝอย</li></ul>	<p>6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำ ความสะอาดพื้นห้องพักขยะ รวมทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะ เข้ามาเก็บขนขยะ ในส่วนของ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำ ความสะอาดจะถูกรวบรวม ผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป</p>	<p>จัดให้มีพนักงานคอยล้าง ทำความสะอาดพื้นบริเวณ พื้นที่ที่รถเก็บขนขยะเข้า มาเก็บขนขยะ</p>	-	<p>รูปที่ 3-4</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น พนักงานจะนำไปรวบรวมใส่ถุง ดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถัง ขยะแห้งภายในห้องพักขยะแห้ง และ โครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลเชิง ทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขน และหาก เทศบาลตำบลเชิงทะเลไม่สามารถ ให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยได้ โครงการ จะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินการจากเทศบาลตำบลเชิงทะเล เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป โดย ไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างหรือส่งกลิ่น เหม็น และหลังจากการเก็บขนมูลฝอย</li></ul>	<p>7.โครงการจะต้องทำความ สะอาดถังขยะไม่ให้มีคราบ หรือกลิ่นเหม็น รวมทั้ง จะต้องตรวจสอบสภาพของ ถังขยะหากพบว่าชำรุดแตก หรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยน</p>	<p><u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม ภายในโครงการ</u></p>	<p><u>เนื่องในปัจจุบัน ทางโครงการไม่ได้ มีการเปลี่ยนการ ใช้ห้องพักขยะ รวม เนื่องจาก ปริมาณขยะที่</u></p>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วโครงการจะ จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้ง เพื่อลดการเกิด กลิ่นเหม็นรบกวน  • ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และ กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานจะ คัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ตัดป้าย บอกว่าเป็น ขยะ Recycle แล้วจะนำไป เก็บในห้องเก็บของส่วนงานแม่บ้าน เพื่อ นำออกจำหน่ายเป็นครั้งคราว เมื่อมี ปริมาณที่รวบรวมมากพอ  (3) ขยะอันตราย ขยะอันตรายที่ เกิดขึ้นภายในโครงการ เช่น หลอดไฟ ฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟนีออนที่แตก หรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุน้ำยาทำ ความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการคัด	ถังใหม่โดยทันที		<u>เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จาก หน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โครงการทุกวันจึง ไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	
		8.ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักขยะ รวม โดยจัดทำป้ายขนาด เหมาะสม มีตัวหนังสือความ สูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้า ห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ ขยะที่สามารถย่อย สลาย”“ห้องพักขยะแห้ง”	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูล ฝอยแต่ละส่วน โดยแม่บ้านโครงการ เป็น ผู้ดำเนินการ และนำมาพักไว้ในส่วนของ ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการ รวบรวมและนำขยะอันตราย ไปยังอาคาร กักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของ เทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำ ขยะอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของ ทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะ ดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัด โดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	และ “ห้องพักขยะอันตราย” ตามลำดับ			
	การป้องกันกลิ่น และส่งเสริมทัศนียภาพ 1. มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง จะ ถูกคัดแยกจากกัน โดยแม่บ้านโครงการ จะแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง ขยะที่รวบรวม จากห้องพัก จะบรรจุถุงขยะแยกประเภท	9. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะ รวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บ รักษากุญแจไว้ เพื่อ ป้องกันการนำไปใช้เพื่อ กิจการอื่น	-	-	-
		10. ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในกรณี เข้าเก็บขนขยะมูลฝอย บริเวณห้องพักขยะรวมให้ เห็นได้อย่างชัดเจนโดย โครงการต้องประสานงานกับ เอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้า มาดำเนินการเก็บขนให้กับ โครงการ และให้เก็บขนวัน เว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณ ขยะของโครงการ) เพื่อไปยัง ศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาล นครภูเก็ตต่อไป	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายบอก ช่วงเวลาในกรณีเข้าเก็บ ขนขยะ</u>	<u>ควรจัดให้มีป้าย บอกช่วงเวลาใน กรณีเข้าเก็บขน ขยะ</u>	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รัดปากถุงแน่น ก่อนนำมาพักในห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูล ฝอยฟุ้งกระจาย และสะดวกต่อสำนักงาน เทศบาลตำบลเชิงทะเลในการเก็บขนไป กำจัด  2. การป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย โดยติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอย ที่สามารถปิดกันไม่ให้น้ำและอากาศ ผ่าน ประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และจัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด รวมทั้ง ให้แม่บ้านโครงการทำความสะอาด ภายในห้องพักขยะทุกวัน และ โครงการจัดทำท่อระบายอากาศ จาก ห้องพักขยะ ใช้ท่อ PVC เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อท่อเชื่อมกับท่อระบายอากาศ ของ ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง (Vent) ซึ่งเปิดสู่ชั้น หลังคาของอาคารห้องเครื่อง เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านกลิ่นต่อบ้านพักใกล้เคียง  3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้าง	11.รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการ ใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ให้บริการทิ้งขยะให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการ รักษาความสะอาดในการใช้ ส้วมว้ายน้ำ เพื่อรักษาความ สะอาดและป้องกันขยะ ตกค้างในแต่ละวัน  12. โครงการต้องปฏิบัติตาม ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และ หลักเกณฑ์การนำส่งขยะ อันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะ มูลฝอย จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2557	จัดให้มีป้าย “โปรด ช่วยกันรักษาความ สะอาด” ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-34
			-	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดแนวการมองเห็น ห้องพักมูลฝอยรวมจากด้านข้าง ให้เหลือ มุมมองน้อยที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อโครงการ และผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง				
3.6 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบ ไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วย กำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดย โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรง ต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้า แรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB :	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	จัดให้มีการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า (Transformer)	-	รูปที่ 3-18
		2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่ง บุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	ตำแหน่งการติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า (Transformer)	-	รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำทิ้ง ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 996,513.60 VA โดยการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ทั้งนี้โครงการได้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ถึงความสามารถในการให้บริการ	3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่องระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง 2 เมตร			
		4. จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	<u>ไม่ได้จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า</u>	<u>โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ซึ่ง</u>	รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	กระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีระบบ ไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 125 KVA จำนวน 1 เครื่อง ในกรณี ที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้า หลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่าย กระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกัน เพลิงไหม้ และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่ง สามารถจ่ายไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะ ไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้ บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้ เห็นชัดเจน	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า</u>	<u>เป็นการติดตั้ง บริเวณเสาไฟฟ้า</u>  <u>ควรจัดทำป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้า เพื่อให้ ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าที่บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า</u>	-
		6. จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่าง น้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	<u>ไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงภายใน โครงการ</u>	<u>ควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่หรือมี การจัดการจ้าง บริษัทตรวจสอบ ความปลอดภัย ของหม้อแปลง ภายในโครงการ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				<u>ทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า</u>	
		7. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มี ความรู้และความเชี่ยวชาญ ด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลง ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	<u>ไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงภายใน โครงการ</u>	<u>ควรจัดให้มี เจ้าหน้าที่หรือมี การจัดการจ้าง บริษัทตรวจสอบ ความปลอดภัย ของหม้อแปลง ภายในโครงการ เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการ ทำงานของหม้อ แปลงไฟฟ้า</u>	-
		8. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อ ป้องกันอันตรายจากการถูก ไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลง หรือรั้วกันจะมีเครื่องหมาย สัญลักษณ์เตือนให้ ระมัดระวังอันตราย จากการ	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า</u>	<u>ควรจัดทำป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้าเพื่อให้ ระวังอันตรายจาก</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วน อุปกรณ์ ของหม้อแปลง		<u>ไฟฟ้าที่บริเวณ หม้อแปลงไฟฟ้า</u>	
		9.โครงการได้จัดให้มีการวาง ระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการ ออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มี คุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวาง ระบบจะอยู่ภายใต้การ ควบคุมดูแลของวิศวกรที่มี ความรู้และความชำนาญ เท่านั้น	-	-	-
		10. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมี อายุการใช้งานยาวนาน	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		11. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ในห้องพัก ทางเดิน และที่ จอดรถ ให้มีความสว่าง เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง	จัดให้มีไฟส่องสว่างใน ห้องพัก ทางเดิน และที่ จอดรถ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
		12. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ รุ่นประหยัดพลังงาน และจัด	-	รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		พลังงานขั้นต่ำ คือ 11 ปีที่ อยู่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไป ตามประกาศกระทรวง พลังงาน เรื่อง กำหนดค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้น ต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็นและค่าพลังงาน ไฟฟ้าต่อตันความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้า		
		13. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวน กันความร้อน ในพื้นที่ของ อาคารส่วนต่างๆ ที่ สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนัง อาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลด และกันความร้อนภายนอก เข้าสู่อาคาร และเป็นการ	จัดให้มีกระจกกันและ ผ้าม่านบริเวณด้านที่รับ แสงแดด เพื่อลด และกัน ความร้อนภายนอกเข้าสู่ อาคาร และเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานในการ ใช้เครื่องปรับอากาศได้	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ช่วยประหยัดพลังงานใน การใช้เครื่องปรับอากาศได้ ร่วมด้วย	ร่วมด้วย		
		14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด และติด ป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ	จัดให้มี ป้าย เตือน ประหยัดไฟ ภายใน ห้องพัก	-	รูปที่ 3-9
		15. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้านไว้ คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้ สามารถใช้งานอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตรวจสอบ เครื่องกำเนิดให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6
3.7 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง	1) <u>การบดบังทิศทางลม</u> การศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจากข้อมูล อุตุนิยมวิทยาจากคาบสถิติภูมิอากาศเฉลี่ย ในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2530 - 2559 ณ สถานี ตรวจวัดอากาศสนามบินภูเก็ต ของกรม อุตุนิยมวิทยา และแสดงภาพจำลองการบด บังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศเพื่อให้ อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	จัดให้มี เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียน สะดวก	-	-
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้	-	รูปที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>3.7 การบดบังทัศนทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)</b>	พบว่า ในเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ในช่วงเดือนเมษายน - เดือนตุลาคม เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันตก และเมษายน เป็นลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าอาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทัศนทางลมต่ออาคารอยู่อาศัย 1 – 2 ชั้น ในช่วงเดือนเมษายน – เดือนตุลาคม แต่คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านนี้มากกว่า 8 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ของอาคารบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้นดังกล่าว บริเวณด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ เจ้าของอาคารได้จัดให้เป็นทางเดินรถเข้าสู่อาคารบ้านพัก ดังนั้น จึง	องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลิลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทร เกาหลี่ มะพร้าว ต้นเป็ด ช้องนาง กระจุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้ามาเลเซีย โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ภายในโครงการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>ทำให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่ว่างบริเวณนี้ได้</p> <p>2) <u>การบดบังแสง</u></p> <p>จากการแสดงระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น. ทั้ง 3 ฤดูกาล โดยระยะเงาของอาคารทั้ง 3 ฤดู ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. สามารถสรุปได้ดังนี้</p>	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 3-1
	<p>1) <u>ฤดูร้อนและฤดูฝน</u> ลักษณะการบดบังแสงแดด ในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน มีแนวการบดบังแสงแดดที่ใกล้เคียงกัน โดยมีช่วงเลาดวงอาทิตย์ขึ้นถึงดวงอาทิตย์ตก ระหว่าง 06.00-18.00 น. ช่วงเวลาที่แสงแดดมีความเข้มสูง จะอยู่ในช่วงตั้งแต่เวลา 09.00 – 16.00 น. ของวัน โดยระยะของเงาในช่วงเวลาแสงแดดมีความเข้มสูงจะทอดยาว ประมาณ 0.50-7.75 เมตร โดยในช่วงเวลาเช้าจะทอดตัวไปทางทิศ</p>	4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>ตะวันตก และช่วงบ่ายจะทอดตัวไปทางทิศ ตะวันออก ขอบเขตพื้นที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ จึงอยู่ในแนวตะวันตก- ตะวันออก รัศมีประมาณ 7.75 เมตร ซึ่ง ส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) <b>ฤดูหนาว</b> ช่วงเวลาที่แสงแดดมี ความเข้มสูงจะน้อยกว่าฤดูร้อนและฤดูฝน โดยเป็นช่วงวันสั้น และแสงแดดมีแนวเฉียง โดยแนวผ่านท้องฟ้าของดวงอาทิตย์ จะ ค่อนข้างต่ำ ทิศใต้ พื้นที่ด้านทิศใต้ของ โครงการจึงไม่ได้รับเงาในช่วงฤดูหนาว ต่าง จากพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ที่จะมี เงาทอดยาวพาดผ่านจากที่ไม่เคยได้รับ ระหว่างฤดูร้อนและฤดูฝน โดยแนวเงาทอด ยาวระหว่างเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่แสงแดดมีความเข้มสูง จะมีรัศมี ประมาณ 10.00 เมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวจะเป็นพื้นที่ว่าง</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.7 การบดบังทัศนทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	ดังนั้นจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทัศนทาง ลม และแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง				
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ อาคาร โครงการจะมีความสูง 14.20-14.80 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 200 เมตร ส่วน ใหญ่เป็นสถานประกอบการ และบ้านพัก อาศัยชั้นเดียว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ในระยะใกล้สุดประมาณ 10.50 เมตรซึ่งมี อาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง อาจทำให้เครื่องรับวิทยุและโทรทัศน์ใน บริเวณพื้นที่ข้างเคียงได้รับสัญญาณที่มี ความเข้มของสัญญาณลดลงดังนี้  <b>คลื่นวิทยุ</b>  ในทางทฤษฎีการสร้างอาคารจะทำให้ เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความ เข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคาร ขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายัง เครื่องรับในแนวตรงกล่าวคือขวางLine of	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	-	-	-
		2. ดำเนินการตรวจสอบและ แก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับ แจ้งเพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	Sight) แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคาร กลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก ทั้งนี้เนื่องจาก สาเหตุดังต่อไปนี้(ที่มา : <a href="http://www.fcc.gov/mb/audio/bicke/curves.html">http://www.fcc.gov/mb/audio/bicke/curves.html</a> .) และมาตรฐานทางเทคนิค ของเครื่องส่งวิทยุกระจายเสียงสำหรับ ชุมชน) - สถานีส่งในเขตพื้นที่แต่ละแห่งจะ ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับ ความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้วซึ่ง เครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับ สัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณ ตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณ จาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที	สิ้นสุดลงหลังจากที่ โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี			
		3. จัดให้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ หากมีปัญหาเรื่อง สัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงเปิดใช้ งานอาคารวันแรกจนถึง วันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี - กรณีปรับปรุงสัญญาณ โทรทัศน์ โครงการ ดำเนินการปรับทิศทางปีก	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุ สะดุดลง (No Service Impact)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้าในสมัยก่อนมากอาทิมีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุ เปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</li> </ul> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณวิทยุต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p><b>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์</b></p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง 108 -1012 เฮิร์ตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไป</p>	<p>รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์</li> </ul>			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	นอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยใน การถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมี สถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ เพราะสัญญาณ จะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความ โค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไปได้สุดเพียง ประมาณ 80 กิโลเมตรบนผิวโลก เนื่องจาก คลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่ สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับ อาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอด กับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับ พร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยใน	จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับ สัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับ ทิศทางของจานรับ สัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม			
		4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบ และเจ้าของโครงการไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทน จากหน่วยราชการ ตัวแทน เจ้าของโครงการ เพื่อเจรจา ข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจาก	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบบด บังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท เอ็ม.วัน พรีอพเพอร์ตี้ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้ สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้เปิด ดำเนินการโรงแรมและเพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ ได้รับผลกระทบโดยให้เป็นข้อตกลงระหว่าง	วันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิด ใช้อาคารแล้ว 1 ปี			



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	ผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ใน กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง ซึ่งความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี  แต่อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากก่อนหน้า โครงการได้รับอนุญาตเปิดการใช้อาคารมา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 และที่ผ่านมาไม่มีการ ร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ แต่อย่างใด				
3.9 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกจาก อนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรี สุนทร มุ่งหน้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) ตรง ไประยะทางประมาณ 6.30 กิโลเมตร	1. จัดให้มีกระຈกเงาจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจาก โครงการมองเห็นรถที่วิ่งบน ถนนหน้าโครงการ และรถ บนถนนสาธารณะมองเห็น	<u>ไม่ได้จัดมีกระຈกเงา</u> <u>จราจรบริเวณด้านหน้า</u> <u>โครงการ</u>	<u>ควรจัดให้มี</u> <u>กระຈกเงาจราจร</u> <u>บริเวณด้านหน้า</u> <u>โครงการ เพื่อ</u> <u>ป้องกันการเกิด</u> <u>อุบัติเหตุบริเวณ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	ถึงสามแยกเชิงทะเล ตรงไปอีก ประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนซอยเชิงทะเล 14 ตรงไป ระยะทางประมาณ 900 เมตร พื้นที่ โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ  ในระยะดำเนินการปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่ จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มี พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 71 คัน และรถจักรยานยนต์ 11 คัน และ ในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด โดยกำหนดให้ ปริมาณการจราจรของโครงการสำหรับ รถยนต์ คิดเป็น $1.00 \times 71 = 71.00$ PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ คิด เป็น $0.3 \times 11 = 3.3$ PCU/ชั่วโมง ซึ่ง ในระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผล กระทบให้ปริมาณการจราจรบนถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025	รถที่กำลังจะออกจาก โครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยมากขึ้น		<u>ทางเข้า-ออก โครงการ</u>	
		2. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้อง หยุดขวางการจราจรบน ถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยว เข้าโครงการ เข้าไปจอดรถ ยังที่จอดรถของโครงการ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้อง หยุดขวางการจราจรบน ถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-21
		3. บริเวณทางออก ที่จอด รถจักรยานยนต์ ของ โครงการ จัดให้มีกระดุกงู หรือหลังเต่าบนผิวจราจร บริเวณทางออกเพื่อชะลอ ความเร็วรถที่ออกจาก	<u>ไม่ได้จัดให้มีกระดุกงูหรือ หลังเต่าบนผิวจราจร บริเวณทางออก</u> แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	<u>ควรจัดให้มี กระดุกงูหรือหลัง เต่าบนผิวจราจร บริเวณทางออก เพื่อชะลอ ความเร็วรถที่ออก</u>	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	(ถนนศรีสุนทร) และถนนซอยเชิงทะเล 14 ประมาณ 74.30 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และ กรณีเปิดดำเนินการโครงการ บนถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 (ถนนศรีสุนทร) และถนนซอยเชิงทะเล 14 มีการเปลี่ยนแปลงน้อย โดย เพิ่มขึ้น 0.0294 และ 0.0502 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าประเมิน ตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มี ผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมทางและ วิเคราะห์จราจร, พ.ศ. 2542, หน้า 124 - 133 จะเห็นได้ว่า - สภาพการจราจรในปัจจุบันถนน ทางหลวงหมายเลข 4025 (ถนนศรี สุนทร) มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.4782 อยู่ในระดับความคล่องตัว A	โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย คอย สัญญาณรถออกเมื่อเห็น ถนนว่าง	ตลอด 24 ชั่วโมง	<u>จากโครงการ</u>	
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก แก่ผู้เข้าพัก อาศัยและผู้โดยสารไปมา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-21
		5. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็น ทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชัดเจน และมีไฟส่องสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 3-21
		6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า - ออก	จัดให้มีป้ายกำหนด ความเร็วไม่เกิน 30	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	(Los A) ( $V/C < 0.49$ ) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน $V/C$ เท่ากับ 0.5076 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อยู่ในระดับความคล่องตัว B (Los B) ( $0.49 \geq V/C < 0.67$ ) คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน  - สภาพการจราจรในปัจจุบันถนนซอยเชิงทะเล 14 มีค่าอัตราส่วน $V/C$ เท่ากับ 0.0522 อยู่ในระดับความ	โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย	กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการ		
		7. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-21
		8. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บังการมองเห็นของคนขับรถ	ไม่มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณ หน้าโครงการ	-	รูปที่ 3-21
		9. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>คลองตัว A (Los A) (<math>V/C &lt; 0.49</math>) คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน <math>V/C</math> เท่ากับ 0.1024 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังอยู่ในระดับความคล่องตัว A (Los A) ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม</p> <p><b>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</b></p> <p>การพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายข้อบังคับโครงการได้จัดให้มีที่</p>	<p>10. ติดตั้งป้ายเลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>11. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	<p>จัดให้มีป้ายเลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร</p> <p>จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-5</p> <p>รูปที่ 3-19</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	จอตรถยนต์ทั้งหมด 71 คัน โดยแบ่งเป็นบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร C จำนวน 22 คัน และบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร c ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และ A จำนวน 50 คัน นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎหมาย ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลตำบลเชิงทะเล เรื่องกำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และ	12.ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอตรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มีการจอตรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-21
		13.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบริเวณภายนอกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-21
		14.แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอตรถบริเวณทางเข้า-	ไม่มีการจอตรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>รถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่ จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2558</p> <p><b><u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u></b></p> <p>เนื่องจากโครงการบริเวณถนนซอยเชิงทะเล 14 ซึ่งมีปริมาณการจราจรไม่หนาแน่นนัก รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วเฉลี่ยไม่เกิน 45 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ดังนั้น การเข้า - ออกของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุน้อย แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออก และการจราจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุด</p>	ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>เข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วมีความปลอดภัย และลดการสะสมของปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ ตลอดจนมีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> <p>(1)บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(2)บริเวณทางออก ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จะจัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่</p>				



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	<p>ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง</p> <p>(3) บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีกระจกเงาจราจร เพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ และรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะถอยออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น</p> <p>จากลักษณะการใช้ความเร็วต่ำของผู้สัญจรบนถนนซอยเชิงทะเล 14 และการควบคุมรถเข้า - ออกจากโครงการ ประเมินว่า โครงการจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต</b>  <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม</b>	<p>การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็น ประเภทโรงแรม เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อ ตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของ นักท่องเที่ยว โดยเมื่อเปิดดำเนินการคาด ว่าจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุด ประมาณ 182 คน การจัดให้มีการบริการ ขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำ เที่ยวแบบเหมาจ่าย จะเป็นการสร้างรายได้ ให้แก่ชุมชน เนื่องจากโครงการจะใช้บริการ จากคนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ การจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และ พนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณา คัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 20 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วย</p>	1. หากได้รับการร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจาก การดำเนินโครงการเจ้าของ โครงการต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ให้บริการผู้ใช้บริการ คอย รับเรื่องร้องเรียนและ ประสานงานกับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-3
		2. กำหนดกฎระเบียบในการ พักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการ	จัดให้มีป้ายกฎระเบียบ ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-23
		3. กำหนดให้มีการรับสมัคร คนในท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับ แรก	จัดให้มีการรับสมัครคนใน ท้องถิ่นเข้ามาเป็น พนักงานในโครงการ	-	ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	ลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่ สามารถมองเห็นและ บันทึกภาพบริเวณถนน ด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการและมองเห็น เพื่อ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้อง วงจรปิดโดยรอบพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3-22
		5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ใน โครงการทำกิจกรรม ร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตาม โอกาสอันสมควร เช่น การ ทำบุญตามการทำบุญตาม ประเพณีในวันสำคัญทาง ศาสนา เป็นต้น	จัดให้มีกิจกรรมร่วมกับ โรงเรียนบ้านบางเทา	-	รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการอยู่อาศัย และพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำแต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงทีซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ซึ่งสถานพยาบาลห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาทีจากที่ตั้งโครงการ	<b>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</b> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ	-	รูปที่ 3-48
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-21
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยสูงสุดต่อผู้อยู่อาศัยและเป็นไป ตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มี ระบบรักษาความปลอดภัย กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินร้ายแรง เช่นการเกิดเพลิงไหม้ โดย ได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่าง เพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย โดยตรวจตราความ ปลอดภัยและความเรียบร้อยภายใน โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือ แจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดที่ 1 เวลา 07.00 - 19.00 น. และผลัดที่ 2 เวลา 19.00 - 07.00 น. และ โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความ ปลอดภัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้	ตลอด 24 ชั่วโมง	4. จั ด ไ้ ก า ร ตึ ด ตั ง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และ ทางเข้า-ออกทั้งหมด จำนวน 24 จุด รวมถึงได้ จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้า โครงการ โดยให้มุมกล้อง มองเห็นถนนสาธารณะได้ ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต	-	รูปที่ 3-22
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้าน การจัดการสวะน้ำ</u> 1. โครงการไม่อนุญาตให้ บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	<p>ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งหมด 11 จุด ในส่วนของตัวอาคารติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของอาคาร รวมทั้งสิ้น 26 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ</p> <p><b>2) ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</b></p> <p>ระบบส้วมของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในส้วจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างส้ว แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม</p>	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณส้วมชายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การให้ส้วมชายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-22.00 น.	จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณส้วมชายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-19
		3. จัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ทำความสะอาดส้วมชายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	จัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ทำความสะอาดส้วมชายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-26
		4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงส้วมภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้า	จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวก่อนลงส้วมชายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	(Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรค ของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดย ผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่ เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีก ขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและ ทำการสร้างคลอรีนไฮเดียมไฮโปครอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อ โรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดย การเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจาก สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด  ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ ภายนอกอาคาร จำนวน 2 สระ โดยสระที่ 1 มีปริมาตรสระ 211.95 ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.35 เมตร) อยู่บริเวณหลังอาคาร A และสระว่ายน้ำ 2 มีปริมาตรสระ 83.78	เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็น ประจำวัน			
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1- 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิด เข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำ ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-26
		6. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้อง ส้วมชายและห้องน้ำ-ห้อง ส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสยรวมของ โครงการ และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดของ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความ สะอาดดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วมเป็นประจำทุก วัน	-	รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (ลึก 1.30 เมตร) อยู่บริเวณ หลังอาคารระหว่างอาคาร B และ C โดยจัด ไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้ ซึ่ง สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำเพื่อ การพักผ่อน และเล่นน้ำของผู้อยู่อาศัยใน อาคารเท่านั้น ไม่ใช่บริการทั่วไป ทำให้ผล กระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น - อุบัติเหตุจากความไม่มั่นคงแข็งแรง ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - อุบัติเหตุจากการจมน้ำในสระขณะ เล่นน้ำ - อุบัติเหตุจากการลื่นล้มขณะเดินริม สระถ้าพื้นริมสระว่ายน้ำมีการปูวัสดุที่เปียก ลื่นได้ง่าย หรือหลุร่อนง่าย - โรคที่อาจติดต่อกับผู้เล่นสระว่ายน้ำ อันเนื่องมาจากคุณภาพน้ำในสระไม่สะอาด ขาดการดูแลบำรุงรักษาติดตามตรวจสอบ ทั้งนี้โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง	ห้องน้ำ และห้องส้วมเป็น ประจำทุกวัน			
		7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำอย่าง ชัดเจน	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบ ข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-20
		8. ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นทำนอง เดียวกัน	-	-	-
		<b>มาตรการความปลอดภัยใน การใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพเป็น ต้น	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ <u>ทั้งนี้อุปกรณ์ช่วยเหลือ ไม่ได้จัดให้มีครบตาม ข้อกำหนดไว้</u>	<u>ควรจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยเหลือ ให้ครบตามที่ระบุ ไว้</u>	รูปที่ 3-27



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	แข็งแรง ฉาบผิวทั้งภายในสระว่ายน้ำด้วย วัสดุที่น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี ทำความ สะอาดได้ง่าย พื้นห้องสระว่ายน้ำที่เป็น ทางเดินและนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปใน ทิศทางลงทางระบายน้ำของสระว่ายน้ำและ มีการตรวจสภาพความมั่นคงแข็งแรงของ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุด ร่อน ผนังสระว่ายน้ำไม่แตกร้าวหลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดย ปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐม พยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความปลอดภัย (Lifeguard)		รูปที่ 3-27
		3. ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พัก อาศัย เจ้าหน้าที่ดูแล อาคาร เกี่ยวกับการ ดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน วิธีการให้ความช่วยเหลือ ผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตก น้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและ ปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำ เป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระ ว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำ ออกไปช่วย การนำ ผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระ ว่ายน้ำ และการส่งต่อ ผู้ประสบภัย การปฐม	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐม พยาบาลให้แก่พนักงาน ภายในโครงการ		รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อันไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุ อื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วย หายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่าง ละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อม ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้โครงการได้มี จัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นทำนองเดียวกัน	พยาบาลและการกู้ชีพด้วย การผายปอดและนวดหัวใจ			
		<b>มาตรการด้านความปลอดภัย จากอุบัติเหตุการจมน้ำ</b>  1. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำสามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ ประจำสระ ว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 1 คน ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-27
		2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการ	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบ ข้อบังคับการใช้สระว่าย น้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		สระว่ายน้ำ			
		3. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	จัดให้มีชุดปฐมพยาบาล เบื้องต้นภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-31
		4. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	จัดให้มีห่วงชูชีพ 2 อัน โดยติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-27
		5. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความ	จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง ปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ			
		<b><u>มาตรการป้องกันการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ</u></b> 1. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของ โครงการเป็นกระเบื้อง เรียบ ชนิดไม่ลื่น	-	รูปที่ 3-28
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระ ว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้น กระเบื้อง และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระ ว่ายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขทันที			
		3. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระ ให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	จัดให้มีพื้นทางเดินรอบ สระมีลักษณะเป็นผิว หยาบ	-	รูปที่ 3-28
		4. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำ หากเป็นพื้นไม่ให้ทาเคลือบ ด้วยน้ำยากันลื่น และมีการ เช็ดถูทำความสะอาดพื้น เป็นประจำทุกวัน	-	-	-
		5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณ บันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่าง ระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มี แถบกันลื่นไว้ บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ	-	-
		6. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออก นอกรางน้ำล้นรอบสระว่าย น้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบสระว่ายน้ำไม่ให้มี น้ำไหลล้นออกนอกราง	-	รูปที่ 3-26
		7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้าม วิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่าย น้ำ	จัดให้มีป้ายเตือนระเบียบ ข้อบังคับการใช้สระว่าย น้ำภายในโครงการ		รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<p><u>มาตรการในการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</u></p> <p>1. ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมี ปริมาณของคลอรีนตกค้าง ในน้ำมากเกินพอที่จะ ทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำ ได้ โดย สม บูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium hypo chloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำ ไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 ส่วน ในล้านส่วนแต่ถ้าเป็นการใช้ คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ระหว่าง 0.7-1.0 ส่วนในล้านส่วน การเติมคลอรีนลงในน้ำของ สระน้ำให้มีปริมาณคลอรีน</p>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คปริมาณคลอรีน ในน้ำสระว่ายน้ำ เป็น ประจำวัน	-	รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ตกค้างมากเกินไปกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วนจะให้ผลดี ด้านการทำลายเชื้อ จุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำ ให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณ ของคลอรีนตกค้างที่มาก เกินกว่า 1.0 ส่วนในล้าน ส่วนจะทำให้ผู้ใช้รู้สึก แสบตา และอาจเป็น อันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้ สระได้กรุงเทพมหานคร ได้ กำหนดมาตรฐานให้มี คลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6 -1.0 ส่วนในล้านส่วน			
		2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity Alkalinity) น้ำใน สระน้ำไม่ควรมีสภาวะเป็น กรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะเป็นด่าง	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		บ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีน ควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่เติมลงไป ในน้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย			
		3. ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6	-	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		นิว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะ กลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสี ขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำ แผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ไป วางไว้ที่กันสระส่วนที่ลึก ที่สุด สามารถมองเห็นจาก ขอบสระห่างจากจุดที่วาง แผ่นโลหะทาสีดังกล่าวได้ อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่า น้ำในสระน้ำนั้นมีความใส ได้มาตรฐาน			
		4. อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่ เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำ กว่าอุณหภูมิของอากาศ ประมาณ 5 องศาฟาเรน ไฮต์	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		5. คุณภาพแบคทีเรียของน้ำ ในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบใน ห้องปฏิบัติการโดยการ เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมา ตรวจวิเคราะห์ ควรจะ เก็บในขณะที่สระน้ำมีคน ใช้มากที่สุด และเก็บตาม จุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์ การสุ่มตัวอย่างโดยจะต้อง มีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/ มิลลิเมตร และต้องไม่มี แบคทีเรียอีโคไล (E. coli)	-	-	-
		6. โครงการออกแบบระบบฆ่า เชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ ระบบเกลือ (Salt System) ซึ่งเป็นระบบที่	-	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		สร้างคลอรีนมาจากเกลือ โดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไป ในสารละลายเกลือที่ เรียกว่า Electrolysis จาก ขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของ เกลือและทำการสร้าง คลอรีนไฮเดียมไฮโปครอ ไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อ โรคในสระว่ายน้ำระบบ เกลือนี้เป็นระบบการฆ่า เชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการ เติมเกลือลงในสระโดยตรง เมื่อคลอรีนที่สร้างจาก เกลือ (ไฮเดียมไฮโปครอ ไรต์) ทำการฆ่าเชื้อโรคแล้ว ในที่สุดมันก็จะกลับ กลายเป็นเกลือ (NaCl2)			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามีการ ควบคุมให้ปริมาณที่ เหมาะสมแล้ว (4,500 ppm - 6,000 ppm) ก็จะไม่ เกิดอันตรายกับผู้ ใช้บริการ			
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และได้ประเมินผลกระทบการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ เกี่ยวกับความเพียงพอ ของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเพียงพอ ของพื้นที่จัดรวมพลและความสามารถในการ ให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่ รับผิดชอบมีรายละเอียด ดังนี้	1. ติดตั้งระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัย ของโครงการให้เป็นไปตาม ข อ ก า ห น ด ข อ ง กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการ	-	รูปที่ 3-25
		2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ ปลอดภัย จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลัง	จัดให้มีจุดรวมคนที่ ปลอดภัย จำนวน 3 จุด	-	รูปที่ 3-29

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>ความสามารถในการหนีไฟ</b></p> <p>บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 4 นาทีเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 50 (1) ที่บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p><b>ความเพียงพอของพื้นที่จุกรวมพล</b></p> <p>โครงการจัดให้มีจุกรวมพลจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหลังอาคาร B มีพื้นที่ 135 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร และบริเวณหน้าอาคาร C มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุกรวมพลของโครงการ 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน (ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งจุกรวมพลของโครงการ)</p> <p><b>ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของ</b></p>	<p>อาคาร B มีพื้นที่ 135 ตารางเมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร B มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร และบริเวณหน้าอาคาร C มีพื้นที่ 45 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุกรวมพลของโครงการ 214 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ 0.86 ตารางเมตร/คน</p>			
	<p><b>ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของ</b></p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 3-30</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หน่วยงานที่รับผิดชอบ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. เจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 8 คน 2. อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 39 คน 3. รถยนต์ดับเพลิง จำนวน 2 คัน แยกเป็น คันที่ 1 จุน้ำได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร คันที่ 2 จุน้ำได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร 4. รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์ จำนวน 2 คัน แยกเป็น คันที่ 1 จุน้ำได้ 10.00 ลูกบาศก์ เมตร คันที่ 2 จุน้ำได้ 6,000 ลิตร 5. รถกระเช้าจำนวน 1 คัน	4. ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที	จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	รูปที่ 3-30
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-21
		6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อม การใช้ อุปกรณ์ และ เครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงาน	จัดให้มีการอบรมและการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย ให้แก่พนักงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ ระยะทางจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเชิงทะเล ถึงโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร ใช้เวลา ประมาณประมาณ 5 นาที (ขึ้นกับสภาพ การจราจร) นอกจากนี้หน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิง ทะเล จะสามารถขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ องค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 1.0 กิโลเมตร เป็นต้น  ในกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคาร โครงการจะ อพยพผู้ให้บริการภายในอาคารที่เกิดเพลิง ไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารมายังจุดรวมพล เบื้องต้น และตรวจเช็คจำนวนคนอีกครั้งว่า มีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่ง การให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้ง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายได้ อย่างทันท่วงที ประกอบกับโครงการยังได้	บรรเทาสาธารณภัย			
		7. จัดทำแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อพยพและจัดกลุ่มคนที่ อพยพมาจากอาคารให้ไป รวมอยู่ในจุดรวมพล และ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	จัดให้มีการอบรมและการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย ให้แก่พนักงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-2
		8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ ความช่วยเหลือขณะอพยพ	จัดให้มีแผนผังแสดง เส้นทางอพยพหนีภัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายใน โครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิต การระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ และผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งได้ กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้าน ความปลอดภัยโดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วย ดับเพลิงด้วยการเตรียมความพร้อมทั้ง ทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้อาศัย แผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟและ แผนบรรเทาทุกข์ และการติดต่อ ประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่า โครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัย ในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของ หน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุป ได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยอยู่ ในระดับต่ำ <b>ความเสี่ยงพหุของระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ</b>	ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้า สู่นับเดินหนีไฟ โดยโครงการ ต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้าน ดังกล่าว			
		9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่ง ที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อม ตำแหน่งจุดรวมพลภายใน โครงการ	จัดให้มีป้ายผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุด ต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		10. โครงการจะจัดทำผัง เส้นทางอพยพหนีไฟ จากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวม คนเบื้องต้นติดไว้ใน	จัดให้มีป้ายผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุด ต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบไฟ ฉุกเฉินและป้ายบอกทางฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ แผนการซ้อมหนีไฟ และจุดรวมพล โดย ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	ห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวม พลได้อย่างรวดเร็ว			
		11. อบรมให้ความรู้ ความ เข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้อง ควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้ โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ใน ด้านดังกล่าว	จัดให้มีการอบรมและการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย ให้แก่พนักงานภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-2
		12. ประสานงานกับหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ ทราบทิศทางของรถที่เข้า มาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียง คนออกภายนอกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประสานงานกับหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่ เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง	-	รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ได้อย่างรวดเร็ว มี ประสิทธิภาพ และไม่กีด ขวางทิศทางการจราจร			
		13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำ หน้าที่ในการอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-21
		14. จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐม พยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย กรณีฉุกเฉิน	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐม พยาบาลให้แก่พนักงาน ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ ภายในโครงการ	จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-23
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-21
4.4 ทศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 14.20 เมตร และ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร สูง 14.80 เมตร สระว่ายน้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส และห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับและไม่ยืนต้น และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งเป็นประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่าพื้นที่เขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ และจากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ไม่มี	วดี กล้วยพั๊ด โมกมัน ไทรเกาหลี่ มะพร้าว ตีนเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดได้หวัน ซาฮกเกียน เอื้องทอง เข็ม จัง และ หญ้ามาเลเซีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร			
	พื้นที่เขตเทศบาลตำบลเชิงทะเล ไม่มีแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ และจากข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของภาคใต้ สำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532 พบว่า ไม่มี	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ)	<p>แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>ทั้งนี้แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ หาดสุรินทร์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 2.90 เมตร แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อหาดสุรินทร์ เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอสมควร</p> <p><b>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</b></p> <p>สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารโครงการต่อผู้สังเกตนั้นเป็นไปได้ทั้งในแนวทางบวกและลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดู ซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิม</p>	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ)	หรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ในส่วนของโครงการได้มีการศึกษาและพิจารณาจากภาพถ่ายในมุมมองต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้เนื่องจากการดำเนินการของโครงการเป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเท่านั้น ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมจากเดิม และผู้ออกแบบอาคารเดิมได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนาศาการที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงสมัยใหม่ผสมผสานสถาปัตยกรรมแบบไทย และเข้ากับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารจะวางในแนวเหนือ-ใต้ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งด้านข้าง และระหว่างอาคาร รวมถึงภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมอย่างสวยงาม มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการอย่างร่มรื่น ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะ				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ)	เลือกทาสีโทนอ่อนเพื่อให้อาคารแลดูโปร่ง เบามากยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้ มีไม้กระถางบริเวณต่างๆ เช่นริมทางเดิน ห้องโถงต้อนรับ ที่ว่างรอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น ทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบ ระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น				
4.5 ความเป็นส่วน บุคคล	1) ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าจะมี ผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลต่ำ โดยรอบๆพื้นที่โครงการได้จัดให้มีแนวรั้ว โครงการสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีแนวต้นไม้ตลอดแนวรั้วของ โครงการ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยรอบจากแนวเขตที่ดินถึงอาคารที่อยู่ ข้างเคียง พื้นที่ข้างเคียงได้จัดให้มีแนวรั้ว ของแต่ละอาคารที่อยู่โดยรอบ และมีการ ปลูกแนวต้นไม้สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มโดยรอบสระ ว่ายน้ำโครงการ เพื่อ เพิ่มความร่มรื่นของ พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และสามารถบดบังการ มองเห็น จากพื้นที่ ภายนอกโครงการเข้า มายังสระว่ายน้ำของ โครงการได้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยมี การปลูกไม้ยืนต้นและไม้ พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำ โครงการ	-	รูปที่ 3-1
		2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยการดูแลรักษา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วน บุคคล (ต่อ)	ตลอดแนวเขตที่ดิน เช่นกัน ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบ  2) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ  สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 สระ ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ ทั้ง 2 สระ โดยจะให้บริการเฉพาะผู้ให้บริการในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่นอกอาคาร ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้  - ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร	บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	โครงการ		
		3. จัดให้มีการออกแบบผนังและประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้าเพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ไม่สามารถมองออกไป	จัดให้มีกระจกกันและผ้าม่านบริเวณด้านที่ติดกับ สระ ว่ายน้ำ ของห้องพักภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-32



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของ สระว่ายน้ำซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร อาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็น ส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ผู้ให้บริการในอาคารโครงการ จะไม่ สามารถมองเห็นผู้ที่เล่นน้ำในสระว่าย น้ำได้ชัดเจน เนื่องจากห้องพักทุก ห้องพักจะมีแนวหลังคา กันสาดกว้าง 1.00 – 1.50 เมตร ยื่นออกมาทุกห้อง ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาจากผู้พักอาศัย ชั้นบนลงสู่ผู้เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นล่างได้ รวมถึงบริเวณโดยรอบสระ ได้จัดให้มีการปลูกไม้ต้นไม้ และไม้พุ่ม ต่างๆ ช่วยในการบดบังสายตาตลอด แนวสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีการ กางร่มเพื่อให้ร่มเงาแก่ผู้ให้บริการสระ ซึ่งสามารถช่วยบดบังสายตาจาก ผู้ให้บริการในแต่ละห้องพักได้  สำหรับผู้เล่นน้ำในสระอาจจะ	ภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน  นอกจากจะเป็นการลด ผลกระทบความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยใน แต่ละห้องแล้วยังเป็นการ ลดผลกระทบความเป็น ส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำ แล้วอีกด้วย			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>มองเข้าไปในห้องพักบริเวณชั้น 1 ได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคลต่อผู้พักอาศัยในห้องพักได้ นั้น โครงการได้ออกแบบให้บริเวณช่องเปิดของห้องพักทุกห้องที่เป็นกระจกเป็นกระจกฝ้า เพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่ไม่สามารถมองเห็นภายนอกได้ชัดเจนและภายนอกก็ไม่สามารถมองเห็นเข้ามาภายในอาคารได้เช่นกัน ประกอบกับได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณระเบียงห้องทุกห้องที่ด้านที่หันเข้าสู่สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร</li> </ul> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่า ไม่มีผลกระทบใดๆ เนื่องจาก สระว่ายน้ำ</p>				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	ของอาคารโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่ง รอบๆพื้นที่โครงการได้จัดให้มีแนวรั้ว โครงการสูง 2.00 เมตร โดยรอบ และ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขต ที่ดิน ทำให้ผู้พักอาศัยภายนอกไม่ สามารถมองเข้ามาในโครงการได้				
4.6 ด้านสาธารณสุข และสุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ ของโครงการดำเนินการศึกษาตามแนว ทางการประเมินผลกระทบสุขภาพของ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กันยายน 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้	<u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-5
	1) การกั้นกรองโครงการ (Screening) 1.1) ลักษณะโครงการและการก่อสร้าง โครงการ การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยน การใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัยเป็น อาคารประเภทโรงแรม เพื่อการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ เพิ่มเติม	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ” ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคารให้ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัดเพื่อลด	จัดให้มีป้ายเตือน “ห้าม ติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 79 ห้องพัก สระว่ายน้ำ น้ำ 2 สระ Pool Bar ฟิตเนส และห้องไฟฟ้า และพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,729.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 2,820.66 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม่พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้ายพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ต้นเป็ด ช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ชาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิง	ผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์			
		3. ดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดสภาพ ถนนและทางเดินรถใน พื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-4
		4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐาน มีประสิทธิภาพ สูง และอัตราการระบาย มลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงานภาย โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณี ที่พบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<p>นิเวศน์และนันทนาการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร</p> <p>1.2) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>ผู้อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กหรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่นเรื่อง การจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้จะ</p>	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นลีลาวดี กล้วยพัด โมกมัน ไทรเกาหลี มะพร้าว ต้นเป็ดช้องนาง กระดุมทองเลื้อย พุดศุภโชค ปักษาสวรรค์ วาสนา ประทัดเศรษฐี ประทัดไต้หวัน ซาฮกเกี้ยน เอื้องทอง เข็ม จั๋ง และหญ้าม้าเลเชีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 412.92 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 843.54 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้นที่ให้ความหอมและไม้พุ่ม ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-1
		7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	พิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการ สัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ  3) ก า ร ป ร ะ เ מ น ผล ร ะ ท บ (Assessment)  การประเมินผลกระทบจากการดำเนิน โครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูล ฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่ สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ	ตรวจสอบรักษาดินไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมี ดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ ทดแทนทันที	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และพื้นที่ โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
	- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ฝุ่น ละออง เสียง มลพิษจากน้ำเสีย และขยะ เป็นต้น  - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู  - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ จากการจราจรเพิ่มขึ้นเป็นต้น	8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-7
		9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สี เขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการ พัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการ ช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และพื้นที่ โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม จากรายละเอียด มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่โครงการได้กำหนดไว้ในระยะ ดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพ อากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการ ในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการ จัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถช่วยป้องกันและลด ผลกระทบด้านสุขอนามัยของประชาชน โดยรอบได้อีกทาง หากโครงการมีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จึง ประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่เป็นผลกระทบ ระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่ โดยรอบ การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพระยะดำเนินการโครงการ	ความสำคัญกับคุณภาพ ชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ			
		<u>เสียง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จัดให้มีป้ายกำหนด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-5
		2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐานมีประสิทธิภาพ สูง และอัตราการระบาย มลพิษต่ำ	จัดให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงานภาย โครงการ	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณี ที่พบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที			
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ใน พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและพื้นที่ โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1
		5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำ หน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการและจาก สิ่งแวดล้อมภายนอก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่และจุด ให้บริการสำหรับ ผู้ใช้บริการ คอยรับเรื่อง ร้องเรียนและประสานงาน กับหน่วยงาน	-	รูปที่ 3-3



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		กระทบต่อโครงการ กรณีที่ มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้า ตรวจสอบ คอย ประสานงานกับบริเวณ ใกล้เคียง และเร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที			
		6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งขณะ จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอด รถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้น จากเครื่องยนต์	จัดให้มีป้ายเตือน“ห้าม ติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-5
		<u>การระบายน้ำ</u> 1. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมาก เกินไป จนทำให้เกิดน้ำขัง ในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะ นำโรค	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และพื้นที่ โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
		2. จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่ง ลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายภายใน	-	รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		โครงการอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง	บริเวณโครงการ		
		3. ประสานเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่น ยา ใน กรณี ที่ โรค ไข้เลือดออกระบาดหรือ พบผู้ป่วยภายในโครงการ หรือบริเวณใกล้เคียง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายภายใน บริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-16
		<u>การจัดการขยะ สิ่งปฏิกูลและ น้ำเสีย</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่ง แมลงวันไม่สามารถเข้าไป ได้	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปสามารถ รองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	รูปที่ 3-10
		2. ห้องพักขยะต้องมีประตู ปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน ขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิ	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องจากปัจจุบัน ทางโครงการไม่ได้ มีการเปลี่ยนการ ใช้ห้องพักขยะ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		ให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย		<u>รวม เนื่องจาก ปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จาก หน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โครงการทุกวันจึง ไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	
		3. ทำความสะอาดที่พักขยะ รวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามา รับไปกำจัด	จัดให้มีพนักงานคอยล้าง ทำความสะอาดพื้นบริเวณ พื้นที่ที่รถเก็บขนขยะเข้า มาเก็บขนขยะ	-	รูปที่ 3-4
		4. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุก ใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวัน	จัดให้มี ห้องครัวเพื่อ จัดเตรียมอาหารสำหรับผู้	-	รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		ตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามา พัก	เข้ามาใช้บริการ ภายใน โครงการ		
		5. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน ขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิ ให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและ ที่อยู่อาศัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องในปัจจุบัน ทางโครงการไม่ได้ มีการเปลี่ยนการ ใช้ห้องพักขยะ รวม เนื่องจาก ปริมาณขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จาก หน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โครงการทุกวันจึง ไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		6. ทำความสะอาดที่พักรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้า มารับไปกำจัด	จัดให้มีพนักงานคอยล้าง ทำความสะอาดพื้นบริเวณ พื้นที่ที่รถเก็บขยะเข้า มาเก็บขยะ	-	รูปที่ 3-4
		7. จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิด มิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลง ถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักรวม ต่อไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำ ความสะอาดถังขยะและ พื้นห้องพักรวม	-	รูปที่ 3-17
		8. ติดตามประสานงานให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้ เข้ามาเก็บขยะอย่าง สม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะ ตกค้าง	จัดให้ที หน่วยงานที่ รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่ให้มีขยะตกค้าง	-	รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	จัดให้มีตะแกรงครอบตาม รูท่อระบายน้ำทั้ง ภายใน โครงการ		รูปที่ 3-19
		10. ใช้สารเคมีที่มีความ ปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	-	-	-
		11. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	จัดให้มีตะแกรงครอบตาม รูท่อระบายน้ำทั้งภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-19
		12. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดท่อระบาย น้ำทั้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-12
		13. ห้องพักขยะต้องมีประตู ปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน ขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิ ให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะ รวม ภายในโครงการ</u>	<u>เนื่องจากในปัจจุบัน ทางโครงการไม่ได้ มีการเปลี่ยนการ ใช้ห้องพักขยะ รวม เนื่องจาก ปริมาณขยะที่</u>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		และที่อยู่อาศัย		<u>เกิดขึ้นในแต่ละ วันค่อนข้างน้อย และมีรถเก็บมูล ฝอย จาก หน่วยงานเข้ามา เก็บบริเวณหน้า โครงการทุกวันจึง ไม่มีความ จำเป็นต้องให้ ห้องพักขยะ</u>	
		14. อุดรुरूวณั้ที่พักอาศัย ทันที่ที่พบเห็น เพื่อทำลาย แหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุดรुरूวณั้ ภายใ โครงการ	-	-
		<u>ความหนาแน่นของประชากร</u> 1. ในช่วงที่มีการระบาดของ โรค ไม่ควรใช้มือเปล่า สัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือ ตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก	<u>ในปัจจุบันไม่ได้มีการเกิด โรคระบาดแต่อย่างใด</u>	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		และล้างมือด้วยสบู่และน้ำ ทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะ ใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือ หลายๆ ชั้นก่อนจับ			
		2. จัดให้ภายในอาคารมีการ ถ่ายเทอากาศที่ดี	ภายในอาคารมีการถ่ายเท อากาศที่ดี	-	รูปที่ 3-7
		3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายใน อาคาร อย่าง สม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาดภายในอาคาร และภายนอกอาคารของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-4
		4. เมื่อพบว่ามียุงตัวปิกตาย จำนวนมากอยู่บริเวณ โครงการให้เจ้าของ โครงการ โทรศัพท์แจ้งไป ยังสำนักงานสาธารณสุขที่ อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที	<u>ในปัจจุบันไม่ได้พบว่ามี ยุงตัวปิกตายจำนวนมาก อยู่บริเวณโครงการ</u>	-	-
		5. จัดทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศภายในอาคาร เป็นประจำทุกปี เพื่อมิให้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศ และทำความสะอาดแผ่น	-	รูปที่ 3-8



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

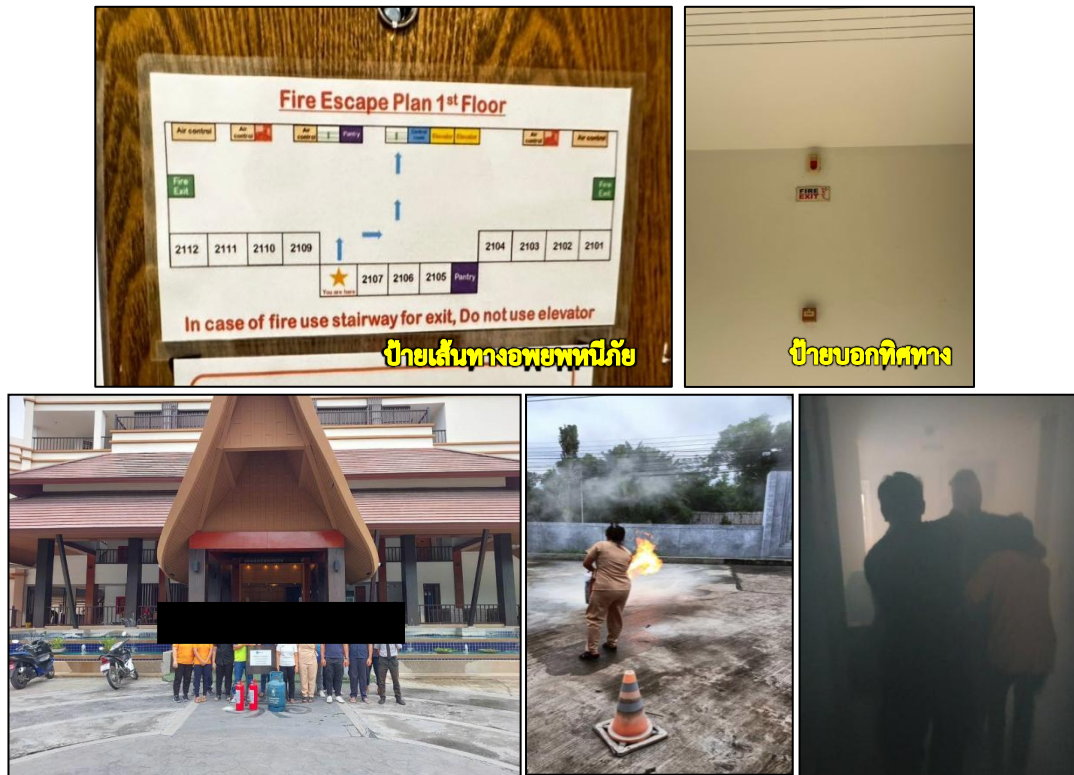
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	กรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง		
		6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักภาย หลังจากที่ผู้เข้าพักแจ้ง ออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่ นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาด ตามจุดต่างๆภายใน ห้อง ล้างทำความสะอาด ห้องน้ำ และเปิดหน้าต่าง ระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บ มาทำความสะอาดบริเวณ ห้องพัก และ พื้นที่ ส่วนกลางภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-4
		7. จัดเจ้าหน้าที่เฝ้า สังเกตการณ์ภายใน โครงการในช่วงที่เกิดโรค ระบาด	<u>ในปัจจุบันไม่ได้มีการเกิด โรคระบาดแต่อย่างใด</u>	-	-
		8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุก ครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่ มีอาการเป็นหวัดควรใช้	จัดให้มีหน้ากากอนามัย ภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)					
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.6 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)		หน้าากอนามัยอยู่เสมอ			
		9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุก ใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวัน ตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามา พัก	จัดให้มีพื้นที่ห้องครัว และห้องอาหารภายใน โครงการ	-	รูปที่ 3-33

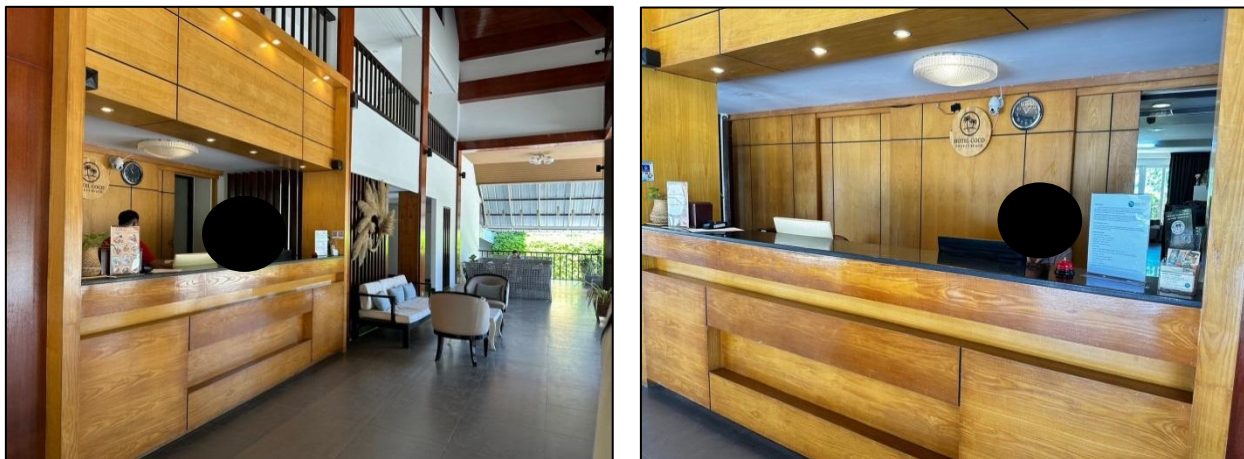


รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่เขียวภายในโครงการ

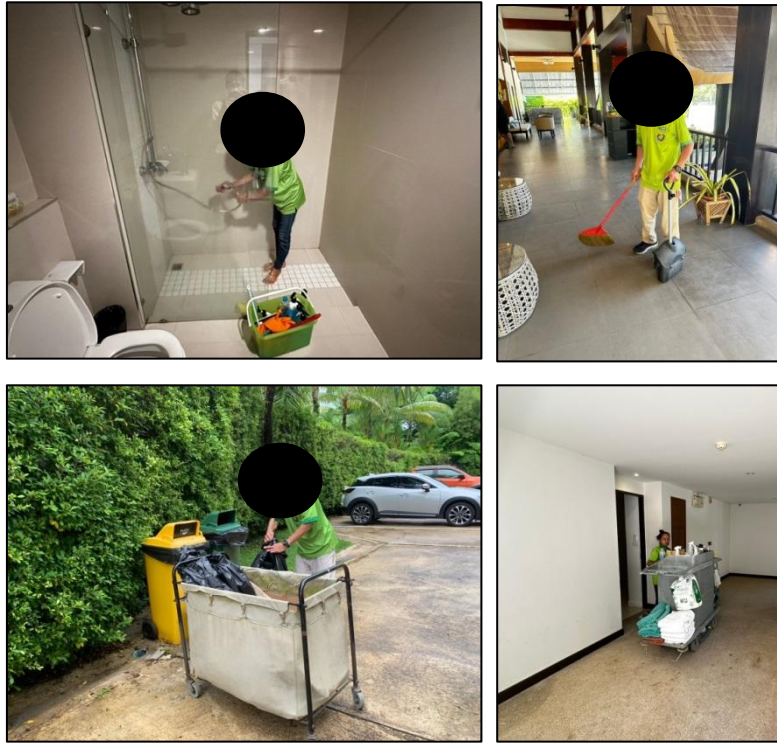




รูปที่ 3-2 เส้นทาง การอพยพหนีภัย ป้ายบอกทิศทางการหนีภัย และการอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีภัย



รูปที่ 3-3 จุดให้บริการผู้ใช้บริการ รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับหน่วยงาน



รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร และภายนอกอาคารของโครงการ



รูปที่ 3-5 ป้ายการจราจร



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบเครื่อง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-7 ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร ภายในโครงการ





รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 3-9 อุปกรณ์ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5 และป้ายประหยัดไฟ





รูปที่ 3-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3-11 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 3-12 บ่อน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบน้ำภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ป้ายโปรดช่วยกันรักษาความสะอาด



ป้ายสำหรับพื้นที่ล้างเท้า



ป้ายเตือน "พื้นเปียกระวังลื่น"



ป้ายห้ามเข้าเฉพาะพนักงานเท่านั้น



ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ



ป้ายห้ามทิ้งขยะลงชัก

รูปที่ 3-13 ป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ





รูปที่ 3-14 จุดสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 ฝาดักขยะและเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ



รูปที่ 3-16 เจ้าหน้าที่กำจัดหนู แมลงสาบ และแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในโครงการ

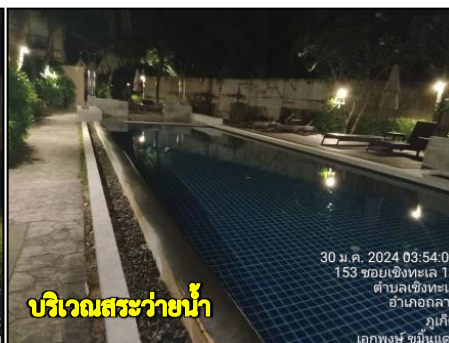
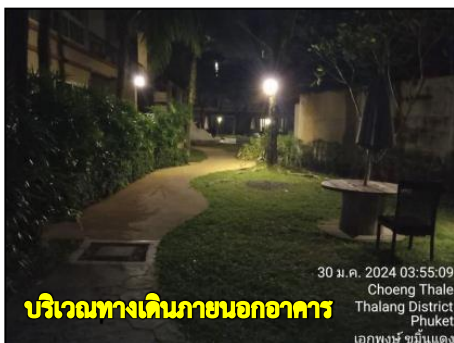
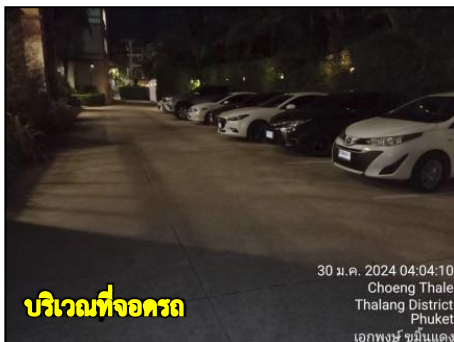


รูปที่ 3-17 ถังขยะ รถเก็บขยะ และขยะรีไซเคิล





รูปที่ 3-18 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 3-19 แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน

รูปที่ 3-20 ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำ และ ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน



รูปที่ 3-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบริเวณภายนอกโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach)  
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



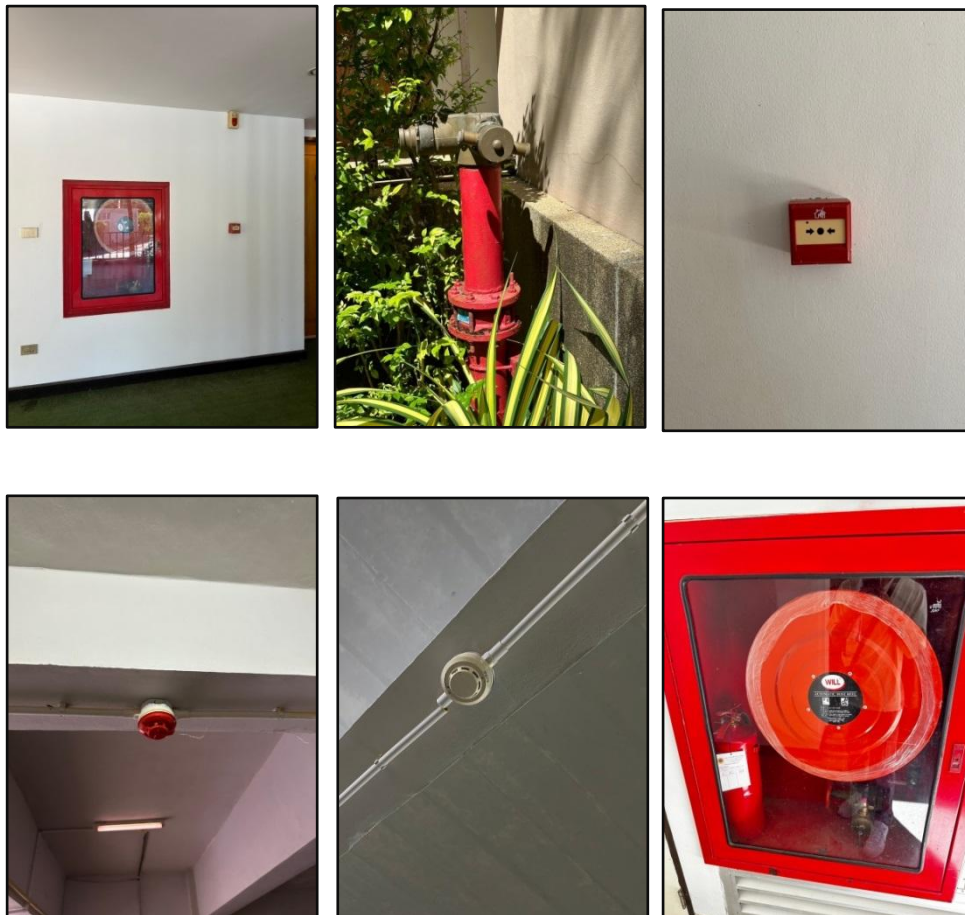
รูปที่ 3-22 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 3-23 ป้ายนโยบายโรงแรม ป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงความรับผิดชอบ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-24 เข้าร่วมกิจกรรมกับโรงเรียนบ้านบางเทา ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต

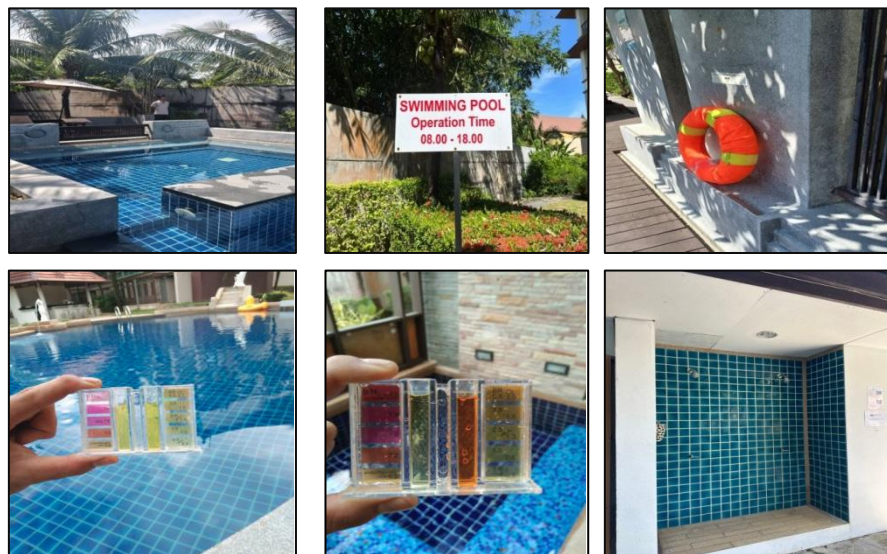


รูปที่ 3-25 ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในโครงการ



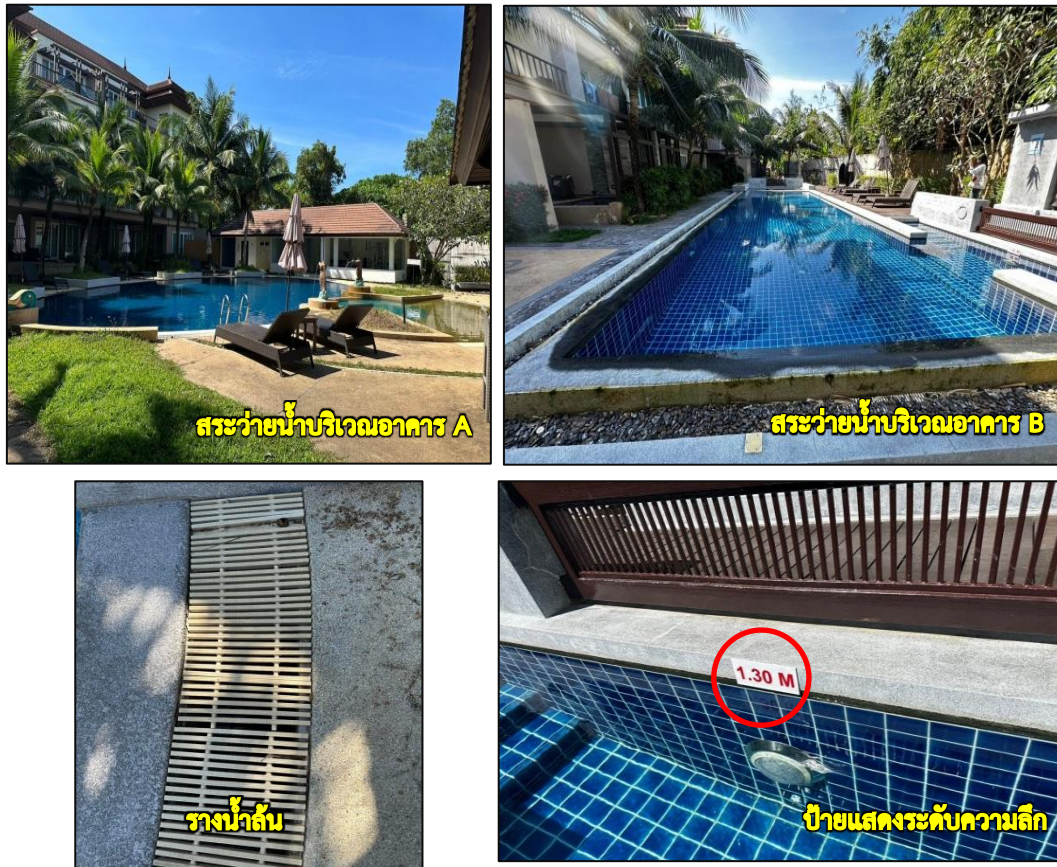


รูปที่ 3-26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

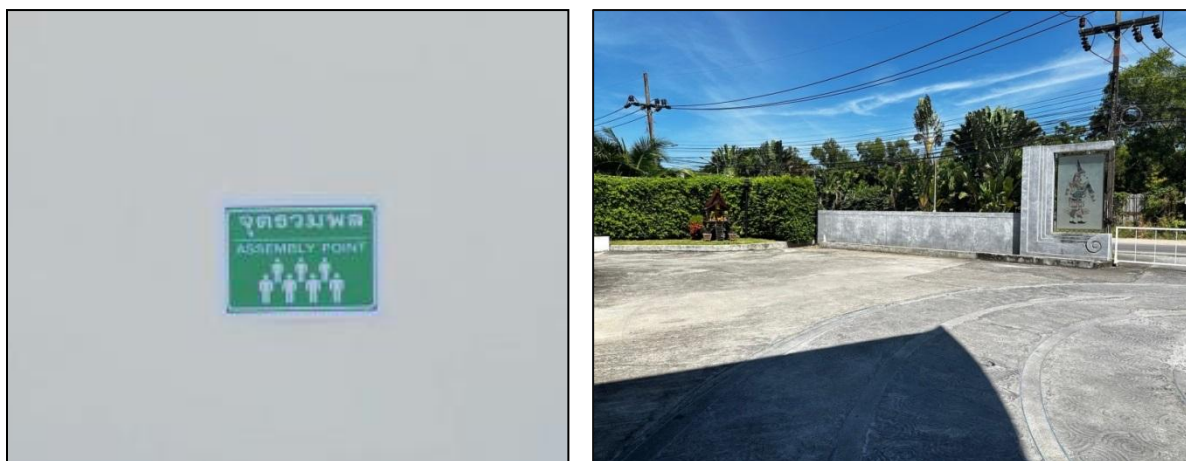


รูปที่ 3-27 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ป้ายแสดงการให้บริการ

อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน การตรวจสอบคลอรีน และพื้นที่สำหรับล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-28 สระว่ายน้ำภายในโครงการ

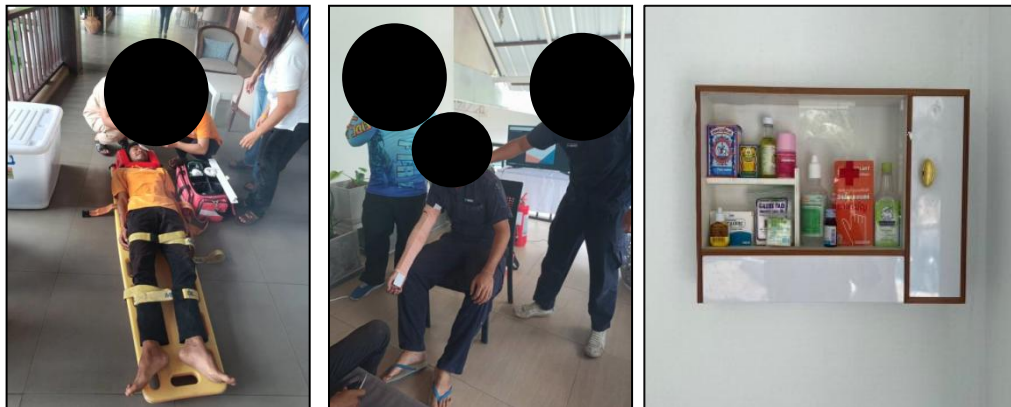


รูปที่ 3-29 ป้ายแสดงจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล





รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-31 การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ



รูปที่ 3-32 กระงกกันและผ้าม่าน



รูปที่ 3-33 ห้องอาหาร ภายในโครงการ



รูปที่ 3-34 จัดให้มีเจ้าหน้าที่การคัดแยกมูล และขายมูลฝอย



รูปที่ 3-35 จุกรวบรวมขยะอันตราย ภายในโครงการ