

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
สารบัญภาคผนวก	ช

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ชื่อโครงการ	1-1
1.2	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.3	สถานภาพของโครงการ	1-3
1.4	วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-3
1.5	ขอบเขตการศึกษา	1-4

### บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1	ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-5
2.2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	2-5
2.2.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-8
2.3	ประเภทและขนาดโครงการ	2-10
2.4	รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-11
2.5	ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-14
2.5.1	การใช้น้ำ	2-14
2.5.2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-18
2.5.3	ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-23
2.5.4	การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-27
2.5.5	ระบบไฟฟ้า	2-30
2.5.6	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-32
2.6	ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-34

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.6.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-34
2.6.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-34
2.6.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล	2-35
2.7 การจราจร	2-38
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-40
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.1.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-6
4.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
4.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	4-12
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-12
4.4 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	4-14
<b>บทที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติครบถ้วน	5-1
5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน	5-1
5.2 ข้อเสนอแนะเมื่อโครงการมีการเปิดให้บริการ	5-2

## สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-3
2.1-3	อาณาเขตติดต่อโครงการปัจจุบันโรงแรม โฮเทล โคโค ภูเก็ต บีช	2-4
2.2.1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-7
2.2.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-9
2.2.3-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-12
2.4-1	ผังบริเวณของโครงการ	2-13
2.5.1-1	ผังแสดงตำแหน่งบ่อบาดาล และระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ	2-16
2.5.1-2	ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำใช้ภายในโครงการ	2-17
2.5.2-1	ผังตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ	2-20
2.5.2-2	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังแกลบ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร	2-21
2.5.2-3	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดเติมอากาศ (แอโรวีล) ขนาดรองรับน้ำทิ้ง 15.00 ลูกบาศก์เมตร	2-22
2.5.3-1	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ	2-24
2.5.3-2	ผังแสดงตำแหน่งระบบระบายน้ำฝนของโครงการ	2-26
2.5.4-1	จุดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการ	2-28
2.5.4-2	ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-29
2.5.5-1	ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบจ่ายไฟของโครงการ	2-31
2.5.6-1	ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในโครงการ	2-33
2.6.3-1	ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดจอดรับเพลิงของโครงการ	2-37
2.7-1	ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการ	2-39
2.8-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-41
3-1	พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่เขียวภายในโครงการ	3-122
3-2	เส้นทางกรอพยพหนีภัย ป้ายบอกทิศทางการหนีภัย และการอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีภัย	3-123

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-3	จุดให้บริการผู้ให้บริการ รับเรื่องร้องเรียน และประสานงานกับหน่วยงาน	3-123
3-4	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร และภายนอกอาคารของโครงการ	3-124
3-5	ป้ายการจราจร	3-124
3-6	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบเครื่อง	3-124
3-7	ไม้ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร ภายในโครงการ	3-125
3-8	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	3-126
3-9	อุปกรณ์ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5 และป้ายประหยัดไฟ	3-126
3-10	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-127
3-11	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-127
3-12	บ่อน้ำใช้ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบน้ำภายในโครงการ	3-128
3-13	ป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการ	3-129
3-14	จุดสิ่งปฏิกูล ภายในโครงการ	3-130
3-15	ฝาบดท่อระบาย และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในโครงการ	3-130
3-16	เจ้าหน้าที่กำจัดหนู แมลงสาบ และแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในโครงการ	3-131
3-17	ถังขยะ รถเก็บขยะ และขยะรีไซเคิล	3-131
3-18	หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	3-132
3-19	แสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ภายในโครงการ	3-132
3-20	ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับ การใช้สระว่ายน้ำ และ ป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน	3-133
3-21	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบริเวณภายนอกโครงการ	3-133
3-22	กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	3-134
3-23	ป้ายนโยบายโรงแรม ป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายแสดงความรับผิดชอบ ภายในโครงการ	3-134
3-24	เข้าร่วมกิจกรรมกับโรงเรียนบ้านบางเทา ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	3-135
3-25	ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัยภายในโครงการ	3-135
3-26	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	3-136
3-27	เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ป้ายแสดงการให้บริการ อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน การตรวจสอบคลอรีน และพื้นที่สำหรับล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	3-136
3-28	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	3-137

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-29	ป้ายแสดงจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล
3-30	เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ
3-31	การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานภายในโครงการ
3-32	กระจกกันและผ้าม่าน
3-33	ห้องอาหาร ภายในโครงการ
3-34	จัดให้มีเจ้าหน้าที่การคัดแยกมูล และขยะมูลฝอย
3-35	จุดรวบรวมขยะอันตราย ภายในโครงการ
4.1.1-1	ผังตำแหน่งจุดเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
4.1.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
4.1.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD5) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
4.1.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
4.1.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
4.1.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
4.1.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
4.1.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
4.1.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat, oil & Grease) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.5.4-1	ปริมาณของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-27
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระยะดำเนินการ ประจำปี 2566 (เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2566)	4-1
4.1-2	ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ วิธีวิเคราะห์และมาตรฐานคุณภาพน้ำ เสียหลังผ่านการบำบัด	4-3
4.1.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดของโครงการ ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566	4-7
5.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม โอเทล โคโค ภูเก็ต บีช (Hotel CoCo Phuket Beach) ของบริษัท เอ็ม.วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะ ดำเนินการ ประจำปี 2566	5-3
5.2-1	ข้อเสนอแนะตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละด้าน	5-14

## สารบัญญากาศผนวก

- ภาคผนวก 1** - หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ใบอนุญาตเลขที่ 56/2563 ออกให้ ณ วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ.2563
- ภาคผนวก 2** สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/179 ลงวันที่ 8 มกราคม 2561
- ภาคผนวก 3** - ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- บันทึกผลการตรวจสอบปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำในสระว่ายน้ำ
- หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
- ภาคผนวก 4** - ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0014
- ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0015
- ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล เลขที่ 31-50955-0016
- ภาคผนวก 5** บัญชีรายชื่อพนักงานในท้องถิ่น