



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CONNER RATCHATHEWI
(กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี
เลขที่ 288 แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : [REDACTED]

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ [REDACTED]

มกราคม 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก130/66-2 วันที่รับรายงาน : 26 มกราคม 2567
ชื่อโครงการ : CONNER RATCHATHEWI
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/9127 วันที่เห็นชอบ : 2 กรกฎาคม 2562
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..

.....ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ..

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนเนอร์ ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนเนอร์ ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ คอนเนอร์ ราชเทวี ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/9129 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนเนอร์ ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี

29 ม.ค. 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนเนอร์ ราชเทวี

วันที่ 15 ม.ค. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ คอนเนอร์ ราชเทวี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี ประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
	...	วิศวกร
	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : CONNER RATCHATHEWI
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด คอนเนอร์ ราชเทวี
4. สถานที่ติดต่อ : 288 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/9129 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 169.95 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวนห้องชุดพักอาศัย 294 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 232 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิงจำนวน 1 ถัง จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 3 เพื่อดับเพลิง จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภายในโครงการจำนวน 1 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด
 - ระบบระบายน้ำ : โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่าง ๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ภายในตั่งถังขยะแบ่งเป็น 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ภายในตั่งถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญภาพ	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-3
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	3-16
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารแนบ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน	1-7
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CONNER RATCHATHEWI (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-48
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-48
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-49
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-50
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-51
2.2-6	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-51
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-52
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-52
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-54
2.2-10	สระว่ายน้ำของโครงการ	2-54
2.2-11	การระบายอากาศภายในโครงการ	2-55
2.2-12	การประชาสัมพันธ์	2-55
2.2-13	การกำจัดแมลง	2-56
2.2-14	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-56
3.5-1	จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ	3-17
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-22