

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566
ดังตารางที่ 3.1-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ : โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort)
 เจ้าของโครงการ : บริษัท ชนาลัย ฟลอรา จำกัด
 ที่ตั้งโครงการ : 175 หมู่ที่ 2 ถนนโคกโดนด ตำบลกระรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
 ประเภทโครงการ : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 144 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก B1 อาคาร ห้องพัก B2 อาคารห้องพัก B3 อาคารห้องพัก B4 อาคารห้องพัก B5 อาคารห้องนาระบบ อาคารออก กำลังกาย อาคารสระว่ายน้ำ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ น้ำ 2 โดยในระยะดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผล ต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของ ลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน การชะล้างของหน้าดิน	จัดให้มีการปลูกพืชหรือ พืชคลุมดินภายในพื้นที่ โครงการ		รูปที่ 3-1
		(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนว เขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อย กว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ ข้างเคียง	จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่ น้อยกว่า 2 เมตร		รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชัน บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหารน้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด	จัดมีการซ้อมแผนอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 มีการจัดซ้อมแผนอพยพในวันที่ 18-20 กันยายน 2566		รูปที่ 3-46
		(3) ต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	<u>ไม่ได้จัดทำ มีป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว</u>	ควรจัดทำมีป้ายประกาศข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว	
1.3 ทรัพยากรดินและการ	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบ	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนว	จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีต		รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชะล้างพังทลายของดิน	รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการ พังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการ ชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะ เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	เขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อย กว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ ข้างเคียง	รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่ น้อยกว่า 2 เมตร		
		(2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมี ต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปก คลุมดิน	จัดให้มีรั้วอิฐบล็กรอบ โรงแรม และจัดให้มี ต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ หญ้าปกคลุมดิน		รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2
		(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึก ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีการรณรงค์ และสร้างจิตสำนึกให้ผู้ พักอาศัยช่วยกันดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว</u>	ควรจัดให้มีการ รณรงค์และสร้าง จิตสำนึกให้ผู้พัก อาศัยช่วยกัน ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวของ โครงการ	
		(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผล กระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ใน โครงการ	จัดให้มีการดูแลระบบ สาธารณูปโภคภายใน โครงการเสมอ		รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก การดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ และได้จัดเตรียมที่ จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 23 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็น ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและ ดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการได้ในเบื้องต้น	(1) ควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนพื้นผิวถนน	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูน หรือ ป้ายจราจรต่างๆภายใน พื้นที่โครงการ</u>	ควรจัดให้มีป้าย จำกัดความเร็ว สันนูน หรือป้าย จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่ โรงแรม	รูปที่ 3-4
		(2) หมั่นดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ		
		(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ</u>	ควรจัดให้มีป้าย ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะ จอดรถภายใน	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				พื้นที่โครงการ	
		(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซัดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก คอยอำนวยความสะดวกและกำชับผู้ที่มาใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ		รูปที่ 3-5
		(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อ เพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วย พันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ			
		(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติด เครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถ ของโครงการ		รูปที่ 3-5
		(8) จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า- เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารใน อากาศจากการจราจร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-5
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นกิจการ ประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 144 ห้องพัก และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด จึงอาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีการติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ</u>	การจัดให้มีการ ติดป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ขณะจอดรถ	
		(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ราคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่จากการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์พบว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>ความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p>	<p>ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวก และ กำชับผู้ที่มาใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p>		
		<p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p><u>ไม่ได้จัดให้มีกฎหมายส่งเสียงดัง</u></p>		
		<p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย</p>	<p><u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สัญณ หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ</u></p>	<p>ควรให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สัญณ หรือป้ายจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ</p>	
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 100.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำ</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</p>		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ใช้จากห้องพักรวมลอยคิที่อัตราร้อยละ 100 และ ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) โดยโครงการจัดให้มีถัง ดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด และ ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่ รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ใน บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของ โครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวใน โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนโคกโดนต่อไป	(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรืองกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้ง ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตรซึ่ง เป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าว กำหนด			
		(3) กำหนดให้มีการสูบ ตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่ง ปฏิกูลจากบริษัทเอกชน	จัดให้มีการสูบตะกอน จากบริษัทเอกชน		รูปที่ 3-55
		(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมัน ทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดัก ไขมันและทำความสะอาด บ่อดักไขมัน ทุก 3 วัน		รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>พักในห้องพักรวมหลายแห่งภายใน ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมัน ทุก 6 เดือน</p>			
		<p>(6) กำหนดให้มีวิศวกร สุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุด รวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย และจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมี ระยะความถี่ในการตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยหากพบว่าคุณภาพ น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้ค่า มาตรฐาน โครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน</p>		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าใน ส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากส่วนอื่นๆ	จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-7
		(8) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการ ประชาสัมพันธ์ โดยติดป้าย ประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษา บริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (9) กำหนดช่วงเวลาเข้า บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00- 16.00 น. ของวัน จันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์- อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	จัดให้มีตารางกำหนด ระยะเวลาในการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก 5
		(10) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้ง ป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้ง</u> <u>ป้ายแจ้งเตือนขณะเข้า</u> <u>บำรุงรักษาระบบบำบัด</u> <u>น้ำเสียแต่มีรั้วไว้บริเวณ</u> <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	ควรจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายแจ้ง เตือนขณะเข้า บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 3-8
		(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกการจราจรแก่	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลภายในโครงการ		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ผู้พักอาศัย	ตลอด 24 ชั่วโมง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการและเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้ เช่น นกเอี้ยง นกกระจอก นกกระजิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) อนุรักษ์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาให้มีสภาพที่สวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	<u>ไม่ได้จัดให้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</u>	ควรจัดให้มีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>แหล่งน้ำจืดข้างเคียงที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลอง สาธารณประโยชน์ ซึ่งมีลักษณะเป็นคลองที่มีแนวกำแพงกันตลอดแนวทั้งสองข้าง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 998.70 เมตร สำหรับระบบนิเวศของคลอง สาธารณประโยชน์ สัตว์น้ำที่พบ ได้แก่ ปลา nil ปลาช่อน และปลาตะเพียน</p> <p>ทั้งนี้ในระยะดำเนินการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตรซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโคกโดนต่อไป</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>(4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจก</p>	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ทุกเดือน		ภาคผนวก 5
			จ ั ด ใ ห้ มี แ บ บ บ	ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการท่องเที่ยวไว้บริเวณส่วนต้อนรับ	รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ (ต่อ)		ฟรีไว้บริเวณโถงต้อนรับ และใน ห้องพักเป็นต้น			
		(6) โครงการจะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	มี ก า ร ป ฏิ บั ติ ต า ม มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการ จั ด ก ร น้ า ส ี ย อ ย ่ า ง เคร่งครัด ได้แก่ การตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง		ภาคผนวก 4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 564.146 kVA โดยเชื่อมต่อสายส่งแรงสูงจากการ ไฟฟ้าขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสาไฟ เข้าสู่หม้อแปลงในโครงการชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV / 400-230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้า ให้กับอาคารโดยเปลี่ยนการติดตั้งสายไฟฟ้าไปยัง แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณภายในอาคารงานระบบ เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ต่อไป ส่วน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจัดให้มีเครื่อง	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้ง ไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนว รั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการ	จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟ บริเวณ แนว รั้ว ของ โครงการ		รูปที่ 3-10
		(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้า อาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยไม่ติดกับบ้านพัก อาศัย		รูปที่ 3-11 ภาคผนวก 11
		(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีกิจวัตรประจำวันและ พฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้	จัดให้ มี ก า ร ตี ด ป ้าย รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการ ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	กำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่ เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น ต้องการใช้ไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้ เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้อง เลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะ ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่ 	และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจาก ห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตูช่องแสง และปิด ประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>			
		<p>(4) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกัน แสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุนนกันความร้อนตาม หลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก เกินไป เพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อน</p>	จัดให้มีการติดตั้งม่าน ภายในห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		เข้าภายในอาคาร			
		(5) หลอดไฟภายในโครงการจะ เลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อ เป็นการลดการใช้ประหยัพลังงาน ไฟฟ้า	โรง แ ร ม เลื อ ก ใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลาก เบอร์ 5		รูปที่ 3-13
(2) การใช้น้ำ	(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้ หลัก โครงการมีปริมาณน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำซื้อจากเอกชนจะเข้าสู่ถัง เก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณอาคารงานระบบ เพื่อ นำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพ น้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 3 ชุด ไปยังถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B3 มีปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วน ต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไป ดังนั้นรวมความจุถัง เก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 350.00 ลูกบาศก์ เมตร	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ใน โครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์- เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค	จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้		รูปที่ 3-15
		(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณ จุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์	จัดให้มีการติดตั้งป้าย รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานช่วยกันประหยัด ไฟและประหยัดน้ำ		รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-16
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณ พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่าง สม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำ วิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการได้แก่	จัดให้ มี เ จ้ า ห น้ า ที่ ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำภายในโครงการเป็น ประจำ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของถังสำรองน้ำใช้ ของโครงการเท่ากับ 350.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน	- ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่น ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายใน ห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย	จัดให้มีการติดตั้งป้าย รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและ พนักงานประหยัดน้ำ		รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-29
		- ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปรงฟัน โกนหนวดและอาบน้ำ อาบ	มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้บริ การ ช่วย กัน ประหยัดพลังงาน ภายใน ห้องพัก		รูปที่ 3-29
		- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อน เวลาล้างมือ เพราะ การใช้สบู่ ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการ ใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ล้างมือด้วยสบู่ก้อน	จัดให้มีสบู่เหลวภายใน ห้องน้ำของห้องพัก		รูปที่ 3-17
		- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายใน ห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการ ปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำ และส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคน เข้านอน	มีการตรวจสอบท่อน้ำรั่ว ภายในห้องน้ำและส่วน ซักล้างเป็นประจำ		
		- ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรด น้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง	มีการใช้ Sprinkler ใน การรดน้ำต้นไม้ เพื่อช่วย		รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)			ลดปริมาณการใช้น้ำ ภายในโรงแรม		
		- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง หรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้ เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำ มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้	ภายในห้องครัวจัดให้มี อ่างสำหรับล้างผักและ ผลไม้		รูปที่ 3-35
		- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุด รั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสม อาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดู ที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการ รั่วซึมของชักโครก	มีการตรวจสอบจุดรั่วซึม ของชักโครกเป็นประจำ		
		- ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหล ตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ			
		- ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลือง น้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม	จัดให้มีป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำภายใน โครงการ		รูปที่ 3-16
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรักษา		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	ระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
		(6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้สำรอง		รูปที่ 3-3
		(7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร	<u>ไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</u>	ควรจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ก่อนเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	
		(8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	กำหนดเวลาเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ		ภาคผนวก 4
		(9) จัดให้มีแผนก และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	<u>ไม่ได้จัดให้มีแผนกและป้ายเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</u>	ควรจัดให้มีแผนกและป้ายเตือนขณะเข้า	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				บำรุงรักษาถัง เก็บน้ำ	
(3) การระบายน้ำ	โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบ ปิด ก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้ เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตรา การระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่ สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย และจัดให้มีการลอกบ่อตกขยะทุก เดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลัง พัฒนาไม่ให้เกิดเกินก่อนพัฒนา โครงการ	จัดให้มีตะแกรงดักมูล ฝอยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ชุดลอกท่อระบายน้ำ		รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20
		(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บ กักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง และเข้าสู่ บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะ (ถนนโคกโตนด) ด้านหน้าโครงการต่อไป	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของ โครงการจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝน ได้อย่างเพียงพอ		
		(4) ต้องมีระบบบำบัด น้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียที่ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน		รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)		ประเภท ข (โรงแรมที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของ อาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	พื้นที่โครงการได้อย่าง เพียงพอ		
		(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำของโครงการให้มีความ พร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่าง น้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ สำหรับระบายน้ำออก จากบ่อหนองน้ำของ โรงแรม		
		(6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้าง ทำความสะอาดภายในรางระบาย น้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้น้ำไหลได้อย่าง สะดวก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน อาทิตย์ เวลา 22.00 น.		รูปที่ 3-21
		(7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน	จัดให้มีท่อระบายน้ำ ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)		(Gutter) ลงสู่บ่อท่วมน้ำของ โครงการก่อนจะสูบระบายออก ต่อไป			
		(8) จัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่า ชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบระบาย น้ำของโครงการ ทุกวัน อาทิตย์ เวลา 22.00 น.		รูปที่ 3-20
		(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และ การติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วมในพื้นที่ตำบลกะรน เพื่อ ป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม	มีการติดตามการเฝ้า ระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำ ท่วมในพื้นที่ตำบลกะรน		
(4) การจัดการมูลฝอย	ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของ โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอย ทั้งสิ้น 1,104.00 ลิตร/วัน หรือ 368.00 กิโลกรัม/ วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยอินทรีย์ 239.13 กิโลกรัม/ วัน, มูลฝอยทั่วไป 51.52 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรี ไซเคิล 77.28 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.07 กิโลกรัม/วัน	(1) โครงการได้จัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่	จัดเตรียมถังขยะแยก ประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-21
		- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือก ผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อินทรีย์ไว้บริเวณ ห้องครัว		รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 23.00 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1 เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร</p> <p>ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดพื้นที่รวม 39.00 ตารางเมตร และมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 39.00 ลูกบาศก์เมตร อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 1.66 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>ข) การจัดการมูลฝอย</p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมี</p>	<p>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน)</p>	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-21
		<p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)</p>	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยสำหรับใส่ขยะรีไซเคิล		รูปที่ 3-23
		<p>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีก ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป</p>	<u>ไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย</u>	ควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย	
		(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ		รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยมูลฝอยที่เก็บ รวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุง แดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้ เรียบร้อยและนำไปทิ้งในอาคารห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิล ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้ สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูล ฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอย อินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอย อันตราย เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชน ที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรนเข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยให้แก่โครงการ	สะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน และคัด แยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถ เก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป (3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้อง ไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	ความสะอาดจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โรงแรม และ รวบรวมมูลฝอยจากส่วน ต่างๆ ใส่ถุงดำไว้และทำ การเก็บขนมูลฝอยส่ง กำจัดทุกวัน		รูปที่ 3-23
		(5) จัดให้มีการทำความ สะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะ ตัวของเชื้อโรค	<u>โครงการไม่ได้จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยรวม</u> แต่มี ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจัดให้มีการทำความ สะอาด เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนขยะอินทรีย์จะ รวบรวมใส่ถุงดำไปไว้ใน		รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			จุดรวบรวมนมูลฝอย		
		(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- <u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม</u> แต่มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด		รูปที่ 3-23
		(7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม</u> มีเพียงห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งไม่มีการล้างทำความสะอาด มีเพียงการกวาดพื้นเท่านั้น		
		(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณโดยรอบ		รูปที่ 3-24
		(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกะรน	จ้างบุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลกะรน (คุณโอฬาร แซ่จ้อง)		รูปที่ 3-47 ภาคผนวก10

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ ตกค้างภายในโครงการ	มาเก็บมูลฝอยทุกวัน		
		(10) ประสานกับร้านรับซื้อ ของเก่าบริเวณใกล้เคียง	ประสานกับร้านรับซื้อ ของเก่าบริเวณใกล้เคียง เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล		รูปที่ 3-47
		(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้ 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อน นำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถง ทางเข้าอาคาร และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ ประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูล ฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูล ฝอยแต่ละประเภท	<u>ไม่มีกวดขัน</u> <u>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก</u> <u>อาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อน</u> <u>นำไปทิ้ง</u> แต่จัดให้มีการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทั้ง ขยะให้ลงถัง และช่วยกัน รักษาความสะอาดบริเวณ โถงทางเข้าอาคาร		รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่	จัดให้มีคัดแยก และนำ ขยะมูลฝอยกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่		รูปที่ 3-47
		(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่ม บริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและ ทัศนียภาพ	เนื่องจากห้องพักมูลฝอย ของโครงการมีเพียง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จึงไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่น รบกวน		รูปที่ 3-25
		(13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บ ขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา บนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่ เข้าสู่พื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-5
		(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขน มูลฝอยในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องมีไฟ ฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่อง สว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล	โครงการจัดให้มีแสง สว่างที่เพียงพอสำหรับ การเก็บมูลฝอยตอน กลางคืน		รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมา ทิ้งของแม่บ้านของโครงการจะต้อง ให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลด ระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขน มูลฝอยให้น้อยที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวม มูลฝอยใส่ถุงเตรียมพร้อม สำหรับเจ้าหน้าที่เข้ามา เก็บขน		รูปที่ 3-47
(5) การคมนาคม	ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่ น้อยกว่า 23 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน	(1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัดให้มีป้ายจราจร หรือเครื่องหมายบนพื้น ทาง</u>		รูปที่ 3-5
		1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและ ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัดให้มี</u>		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)			<u>ป้ายควบคุมความเร็ว</u>		
		2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้น ทางแสดงทิศทางการจราจร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัดให้มี เครื่องหมายบนพื้นทาง</u>		รูปที่ 3-5
		3) ใช้ Overhead Signal โดย เฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5
		4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่าง เพียงพอบริเวณริมถนนภายใน โครงการ	จัดให้มีแสงสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกและภายใน พื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-49
		5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณ ทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่ง สัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการ สามารถมองเห็นได้ระยะไกล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง <u>แต่ไม่จัดให้มี</u>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)			<u>ไฟกระพริบ บริเวณทาง โค้งภายในโรงแรม</u>		
		6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว ตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อ เสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะที่ ขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ	<u>โครงการไม่ได้จัดมีเนิน ชะลอความเร็วตามแนว ถนนเป็นระยะๆ เนื่องจากถนนภายใน โครงการระยะสั้น</u>		
		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางแยก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางแยก		รูปที่ 3-5
		(2) การควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมงตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5
		1) จัดทำป้ายและเครื่องหมาย แสดงทางเข้า-ออกและติดตั้งใน บริเวณที่เหมาะสม	<u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมาย แสดงทางเข้า-ออก</u> แต่ ป้ายโครงการที่ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย		รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-24

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)			อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก		
		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางออกของโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลด ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ ได้มากที่สุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5
		(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจนและในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มีการติดป้ายชื่อโครงการ ที่ชัดเจน <u>แต่ไม่ได้จัดให้มี ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก</u> แต่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-24
		(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอ	<u>ไม่ได้จัดให้มีสัญญาณ บริเวณจุดเข้า-ออก</u> แต่		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)		ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย ควบคุมความเร็วของรถ		
		(5) ห้ามจอดรถบริเวณ ริม ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดย เด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทางและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ	ไม่มีการจอดรถบริเวณ ริมถนนบริเวณด้านหน้า โรงแรม		รูปที่ 3-25
		(6) จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัย อำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัด กระแสจราจร บนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวกและรวดเร็ว และขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การคมนาคม (ต่อ)		และปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง			
		(7) จัดให้มีไฟส่องสว่าง บริเวณทางออกในช่วงเวลา กลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้ สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบน ถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน	จัดให้มีไฟส่องสว่าง บริเวณภายในโครงการ และทางออกในช่วงเวลา กลางคืนอย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-49
		(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่ม ความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่าน บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>ไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบบริเวณทางออก</u> แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย ควบคุมบริเวณทางออก		
(6) การใช้ที่ดิน	1) ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไข เพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผัง เมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของ พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562 ให้มีผลใช้ บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้	(1) ดำเนินการตามแบบ แปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ได้ก่อสร้างอาคารตาม แบบแปลนที่วางไว้		รูปที่ 3-50
		(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำ การใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์	ปัจจุบันโครงการได้ทำ การดัดแปลงอาคารเสร็จ		รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>บังคับในพื้นที่เดียวกัน สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.36 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธิตอุปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>2) ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>3) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 240 เมตร</p>	ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	เรียบร้อยแล้วและไม่มี การก่อสร้างเพิ่มเติม		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 368 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 368 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
		(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	จัดให้มีกฎระเบียบและข้อแนะนำในการเข้าพักไว้ภายในห้องพักทุกห้อง		
		(3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขโรคของบริเวณโดยรอบโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางมาตรการ และไม่ได้ปฏิบัติตามบางมาตรการ รายละเอียด ดังบทที่ 4		-
		(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้ <u>คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน</u> 1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		ปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามา จอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก คอย อำนวยความสะดวกและ กวดขันให้ผู้มาใช้บริการ ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง		
		2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืน ต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ เกิดจากรถยนต์	จัดให้มีการปลูกต้นไม้ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โรงแรม		รูปที่ 3-1
		3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคาร ข้างเคียง ทางคนสัญจร	จัดให้ มี ก า ร ติด ตั้ง เครื่องปรับอากาศโดยไม่ หันเข้าสู่อาคารข้างเคียง หรือผู้ที่สัญจรไปมา		รูปที่ 3-28
		4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการ ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิด เสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง เวลา 18.00 น.)	กำชับให้ผู้ที่ใช้มา ใช้ บริการงดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงใน ช่วงเวลาพักผ่อน		
		<u>การใช้ไฟฟ้า</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้านระบบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบไฟฟ้าของโครงการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		ไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้ สามารถใช้งานอยู่เสมอ			
		2. จัดให้มีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	จัดให้ มี ก า ร ติด ตั้ง สายล่อฟ้าไว้บนชั้น ดาดฟ้าของอาคารห้องพัก		รูปที่ 3-27
		3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	จัดให้ มี ก า ร ติด ป้าย รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและ เจ้าหน้าที่พนักงาน ช่วยกันประหยัดน้ำและ ไฟฟ้า เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิด ประหยัด พลังงาน เบอร์ 5		รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13
		4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่อง สว่างโดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มแสง สว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายใน	จัดให้มีแสงสว่างภายใน พื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-49

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		โครงการโดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย			
		การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในโครงการเพื่อให้ เพียงพอต่อความต้องการ	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง		รูปที่ 3-15
		2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการ ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบจ่ายน้ำของโรงแรม		รูปที่ 3-51
		3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำ ภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของ โครงการ	จัดให้มีการติดป้าย รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่พนักงาน ช่วยกันประหยัดน้ำ		รูปที่ 3-16
		การจัดการน้ำเสีย 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ และปรับปรุง ประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้ บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล	จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อย ออกนอกโครงการและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลควบคุมระบบบำบัด		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	น้ำเสีย		
		3. จัดให้มีระบบกรองและ ฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบ ไว้ทุกประการ	น้ำทิ้งของโครงการจะ ป ล ่ อ ย ล ง ท ่ อ สาธารณประโยชน์หน้า โรงแรมทั้งหมด		
		การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อ หน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ			
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และ ระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มี สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ		รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-51
		3. ทำการตรวจสอบการอุดตัน ของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบท่อระบายน้ำ		รูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุด ลอกทันทีเพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้ดีอยู่เสมอ	และทำการขุดลอกและ ทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำ		
		4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่ บ่อบักน้ำสุดท้าย เพื่อบักขยะ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ	<u>ไม่จัดให้มีบ่อดักขยะที่ บ่อบักน้ำสุดท้าย</u>	ควรจัดให้มีบ่อดัก ขยะที่บ่อบักน้ำ สุดท้าย	
		การจัดการขยะ 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะ จากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่าง เพียงพอ	จัดให้มีภาชนะรองรับ ขยะจากอาคารและส่วน ต่างๆอย่างเพียงพอ		รูปที่ 3-21
		2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยก ขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	จัดให้มีการแยกขยะ รีไซเคิล	-	รูปที่ 3-47
		3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และ ต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณห้องพัก ขยะ <u>ทั้งนี้ได้จัดให้มีเพียง ห้องพักขยะรีไซเคิลจึงไม่</u>	-	รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		การล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัด น้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	<u>มีการต่อท่อน้ำเสียไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>		
		การคมนาคมและการขนส่ง 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความ สะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า- ออก	<u>ไม่ได้จัดให้ป้ายสัญญาณ จราจร</u> แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5
		2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร อย่างชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ	<u>ไม่จัดให้มีการแบ่งช่อง จราจรภายในลานจอดรถ</u>	การจัดให้มีการ แบ่งช่องจราจร ภายในลานจอด รถของโครงการ	
		3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความ สะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	ไม่มีการก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 3-26
		4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พัก อาศัย ห้ามจอดรถริมถนน	ไม่อนุญาตให้ผู้มาใช้ บริการจอดรถริมถนน		รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อ เป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิด ความเสียหายต่อถนนดังกล่าว	หน้าโครงการ		
		<u>เศรษฐกิจและสังคม</u> 1. โครงการต้องกำหนด นโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่ เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามา ทำงานในโครงการส่วนหนึ่ง	มีการว่าจ้างพนักงานใน ท้องถิ่นเข้าทำงาน		
		2. หากมีข้อร้องเรียนจาก ชุมชนรอบข้างให้โครงการรับทำ ความเข้าใจกับชุมชนในข้อ ร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่ง ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน	ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
		<u>ความปลอดภัยสาธารณะ และการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความ ปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)			ตลอด 24 ชั่วโมง		
		2. จัดให้มีและติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบ ไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย ตามที่ ออกแบบไว้		รูปที่ 3-30 ภาคผนวก 9
		3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ ตกใจกลัว 4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนี ไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับ โครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่อง การฝึกดับเพลิงเบื้องต้น การซ้อมดับเพลิง และ การอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565		รูปที่ 3-46 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)		5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผัง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวม พลโดยติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของ อาคาร	จัดให้มีการติดผังแสดง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล ไว้ทุกชั้นของ แต่ละอาคาร		รูปที่ 3-31
		ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและ ทัศนียภาพที่ดี ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโรงแรม และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว		รูปที่ 3-1
		2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชน โดยรอบอาคารตามแบบภูมิ สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	เลือกใช้วัสดุตกแต่งที่ กลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ		รูปที่ 3-50
		3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		พื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวและดูแลสภาพแวดล้อมทั่วไปของโรงแรมให้มีความสวยงาม		รูปที่ 3-50
4.2 สาธารณสุข	โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคและระบบสาธารณสุขการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบจากคุณภาพอากาศ (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-4
		(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกคอยกำชับให้ผู้ที่มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ขณะที่จอดรถภายในโรงแรม		รูปที่ 3-5
		(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโรงแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่ม ไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะและ เป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วย คายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ			
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึด เกาะ จำนวน 1 ชุด และระบบ บำบัดน้ำเสยรวมชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบ ให้มีความในการสามารถรองรับน้ำ เสียของโครงการได้ทั้งหมด (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้ทั้งหมด และ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน		รูปที่ 3-8 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งกำหนดให้ มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้อง ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร			
		(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออก จากส่วนอื่นๆ	จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปที่ 3-7
		(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วง ดำเนินการโดยกำหนดให้มีการ ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตาม มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารประเภท ข ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน	ควรตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียทุก เดือนตลอดช่วง ดำเนินการ	ภาคผนวก 5
		(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำ เสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน จัดให้มีตาราง		ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			กำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน		
		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสุขภาพจาก มูลฝอย</u> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย อย่างชัดเจน	<u>ทำการเก็บขนมูลฝอย แห้งและมูลฝอยอินทรีย์ ไปส่งกำจัดทุกวัน จึงจัด ให้มี แ ค่ ห้ อ ง พัก มูลฝอยรีไซเคิล</u>		รูปที่ 3-23
		(2) กำหนดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดดูแลรับผิดชอบ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลงนำโรค และทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย จากรถเก็บขนมูลฝอย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดห้องพักมูล ฝอยของโครงการ		รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม ภายนอก	<u>จัดให้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ห้อง ซึ่ง ไม่จัดให้มีห้องพักมูลฝอย อินทรีย์ จึงไม่มีท่อ รวบรวมน้ำจากห้องพัก มูลฝอย</u>		
		(4) ตรวจสอบความเรียบร้อย ของห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลตรวจสอบและทำ ความสะอาดห้องพักมูล ฝอย		รูปที่ 3-22
		(5) ตรวจสอบการตกค้างของ มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุก วันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับ มูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็น ประจำทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความสะอาด ภายในโรงแรม และ รวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่างๆทุกวัน		รูปที่ 3-22
		(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่าง จริงจัง	จัดให้มีการคัดแยกมูล ฝอยรีไซเคิล		รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วง</u> <u>ดำเนินการของโครงการ</u> 1. การระบายมลสารจาก เครื่องยนต์ (1) หมั่นดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-4
		(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ม ผู้มาใช้บริการและคอยกำชับให้ผู้ ที่ มา ใช้ บ ริ ก า ร ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง		รูปที่ 3-5
		(4) โครงการจัดให้มีชนิด พันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการที่มีคุณภาพรองการ ฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ออกจากรถยนต์ เพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะและ เป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วย คายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ			
		2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของ โครงการ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง (2) ต้องจัดให้มีการ ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วเป็นประจำทุก เดือน	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียจาก โรงแรมได้ทั้งหมด และ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน		รูปที่ 3-8 ภาคผนวก 3
		3. ขยะมูลฝอยทั่วไป (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจาก โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<u>จัดให้มีแค่ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล เนื่องจากโรงแรม ทำการเก็บขนมูลฝอยไป</u>		รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไป กำจัด (2) ต้องทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจาก รถเก็บขนมารับไปกำจัด	<u>ส่งกำจัดทุกวัน</u>		
		(3) ควบคุมดูแลพนักงาน และแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาด ให้บริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่ โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่โครงการ		รูปที่ 3-4
		4. การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกช่วงที่มี รถยนต์เข้า-ออก โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-5
		(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีการป้าย เตือนหรือป้ายแนะนำ บริเวณหน้าโรงแรม</u>	ควรจัดให้มีการ ป้ายเตือนหรือ ป้ายแนะนำ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)				บริเวณหน้า โรงแรม	
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจ ตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราแต่ <u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมาย หรือป้ายการจราจร</u>		
		<u>มาตรการป้องกันและเฝ้า ระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ</u> 1. สุขภาพทางกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ควรจัดให้มีการป้าย เตือนหรือป้ายแนะนำบริเวณหน้า โครงการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้เมื่อจอด</u>	ควรจัดให้มีการ ติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้ง ไว้เมื่อจอด	
		(2) โครงการต้องดำเนินการ ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดระบบ ปรับอากาศทุกเดือน		รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจาก เครื่องปรับอากาศ รถยนต์ และ พื้นคอนกรีต	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพสวยงามเสมอ		รูปที่ 3-1
		(4) จัดให้มีการถ่ายเท อากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพัก เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น (5) ตรวจสอบช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	จัดให้ระบบถ่ายเทอากาศ ภายในอาคารและห้องพัก		รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-50
		1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล ที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่ง แมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปฝังอยู่ใต้ดิน		รูปที่ 3-8

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมี ประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และ แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่ง อาหารและที่อยู่อาศัย (3) ทำความสะอาดที่พัก มูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ภาย หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้า มารับไปกำจัด	<u>จัดให้มีแค่ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล เนื่องจาก โรงแรมทำการเก็บขน มูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน</u>		รูปที่ 3-23
		(4) ตีมน้ำและรับประทาน อาหารที่สุกใหม่ สะอาดไม่มี แมลงวันตอม	จัดให้มีน้ำดื่มบรรจุขวดที่ มีฝาปิดมิดชิดและอาหาร ที่ปรุงสุกใหม่เสมอ		รูปที่ 3-17 รูปที่ 3-35
		(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียว มากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังใน พื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	จัดให้มีการรดน้ำในพื้นที่ สีเขียวด้วย Sprinkler โดยลดน้ำต้นไม้เป็นเวลา ไม่มากจนเกินไป		รูปที่ 3-18
		(6) พนักงานต้องกำจัด แหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง ภายในห้องพักและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-42 ผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โรงแรม		รูปที่ 3-22
		(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทำการเก็บขนมูลฝอยไปส่งกำจัดทุกวัน		รูปที่ 3-23
		(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	จัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		รูปที่ 3-20
		(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นแมลงภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบ		รูปที่ 3-34
		(11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อระบาย		รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			น้ำทิ้ง		
		(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร	จัดให้มีป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคาร		รูปที่ 3-52
		(13) อดสูรวัณพณ่งที่พักอาศัยท้นที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพอาคารและความสะอาดภายในอาคาร		รูปที่ 3-4
		1.3 คนเป็นพาหะนำโรค (1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช่มีโอเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหิ้วสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ	จัดให้มีก ารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาด มีเครื่องวัดอุณหภูมิไว้ในพื้นที่โรงแรม และมีป้ายแนะนำวิธีการล้างมือ		รูปที่ 3-54
		(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	จัดให้มีการถ่ายเทอากาศภายในอาคาร		รูปที่ 3-50
		(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆภายในพื้นที่		รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			โรงแรม		
		(4) จัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร		รูปที่ 3-33
		(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควร ใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก	จัดให้มีอ่างล้างมือและ สบู่เหลวไว้ตามจุดต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำ วิธีการล้างมือ		รูปที่ 3-54
		(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการ เดินทางไปในประเทศที่มีการ ระบาดของโรค			
		(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งเมื่อไอหรือจามขณะที่มี อาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากาก อนามัยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดป้าย แนะนำการปฏิบัติตัว ในช่วงโรคระบาดโควิด 19		รูปที่ 3-54
		(8) รับประทานอาหารที่ ปรุงสุกอยู่เสมอ	จัดให้มีการการปรุง อาหารที่สุกใหม่อยู่เสมอ		รูปที่ 3-35

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		1.4 โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) (2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตรนอกจากนี้	จัดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้ทุกๆ 6 เดือน		รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถัง เก็บน้ำใต้ดิน			
		1.5 อุบัติเหตุ <u>การจราจร</u> (1) จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5
		(2) จัดทำเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดิน รถได้อย่างปลอดภัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีเครื่องหมาย จราจรแบ่งช่องทางการ เดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ</u>	คว ร จั ด ไ ห้ มี เค รื่ อ ง ห ม า ย จ ร า จ ร แ บ ง ช่ อ ง ท า ง ก า ร เ ดิ น ร ถ ร ม ม หั ง ป ้าย ต่ า ง ๆ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจเกิดอันตรายได้	<u>ไม่ได้จัดให้มีสันนูนชะลอ ความเร็ว</u>	ควรจัดให้มีสัน นูนชะลอ ความเร็ว	
		<u>การพลัดตกหกล้ม</u> (1) จัดให้มีพนักงานคอย ดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมี การวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย รักษาความสะอาดและ ความเป็นระเบียบ เรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอก		รูปที่ 3-4
		<u>การเกิดอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐาน การป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร		รูปที่ 3-30
		(2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการมีความระมัดระวังใน การป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้าย	จัดให้มีการติดตั้งผัง เส้นทางหนีภัย ป้ายบอก ทางไปยังจุดรวมพล ไว้		รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ภายในห้องพัก ภายใน และภายนอกอาคาร		
		(3) จัดให้มีการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการทำงานของ ของระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย และมี การบันทึกการตรวจสอบ ระบบอัคคีภัยทุกเดือน		รูปที่ 3-30 ภาคผนวก 5
		<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	จัดให้มีราวกันตกบริเวณ ระเบียงของห้องพักทุก ห้อง	-	รูปที่ 3-37
		2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (1) โครงการต้องจัดทำ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	จัดให้มีข้อกำหนด กฏระเบียบและ ข้อแนะนำสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการไว้ภายใน ห้องพักทุกห้อง	-	รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความ ผ่อนคลาย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 3-1
		(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
		(4) ควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลควบคุมการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย		รูปที่ 3-50
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและ ควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนด ของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบ ป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียด โครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายใน โครงการดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความ ปลอดภัย ประกอบด้วย	ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการติดตั้งฝั งอพยพไปยังจุดรวมพล ป้ายบอกทางหนีภัย และ ผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง ภายในอาคาร ของโครงการ		รูปที่ 3-30 รูปที่ 3-31

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	1) ชุดดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 100 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถัง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้ง ชุดดับเพลิงภายในอาคารห้องพักทุกอาคาร โดย ติดตั้งไว้ภายในห้องอเนกประสงค์ ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินของอาคารห้องพักทุกชั้นรวมมี FHC จำนวน 24 ชุด	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมชุดดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้			
	2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัด ให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิง เข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารของ โครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะ ใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด Ø 6” x	(2) ดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบ ดับเพลิงทุกเดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการทำงานของ ระบบป้องกันและ แจ้งเตือนอัคคีภัย และมี การบันทึกการตรวจสอบ ระบบอัคคีภัยทุกเดือน		รูปที่ 3-30 ภาคผนวก 9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.5"× 2.5" พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบจากระดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตำแหน่งที่จัดเตรียมอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ 3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม แบบหัวได้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในชุดตู้ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/ตู้ และติดตั้งดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในอาคารออกกำลังกาย จำนวน 2 ชุด รวมมีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือจำนวน 26 ชุด 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารโดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพล็กซ์ฟลูออเรสเซนต์ 1×11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งาน ขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย		รูปที่ 3-46 ภาคผนวก 9
		(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	จัดให้มีแผนการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย		ภาคผนวก 9
		(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	จัดทำแผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก 9
		(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้องหลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการจำนวน 77 จุด	ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		
		(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	จัดทำแผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก 9
		(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่ที่ปลอดภัย	ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้ 1 จุดบริเวณด้านหลังป้อมยาม ของทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-32
	6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร จำนวน 55 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 12 จุด บริเวณทางเดิน ลานจอดรถและทางเข้าออกโครงการ รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 67 จุด	(10) มีการติดตั้งป้ายแสดง			
	7) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟตามที่กฎหมายกำหนด				
	8) จุดรวมพลของโครงการ จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 92.00 ตารางเมตร (คิดจาก				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	จำนวนผู้อพยพประมาณ 368 คน (พนักงานประจำ โครงการและผู้พักอาศัย) x สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พัก อาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 130.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุกดรวมพล เท่ากับ 0.35 ตารางเมตร/คน	ตำแหน่งจุกดรวมพล โดยกำหนดให้ มีการติดตั้งป้ายแสดงจุกดรวมพล ของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ติดตั้งบริเวณด้านหน้า อาคาร B5 จุดที่ 2 ติดตั้งบริเวณด้านข้าง อาคาร B1 ติดทางเข้า-ออกของ โครงการ			
		(1 1) ก า ห น ด ท าง เ ติน ร ด บั บ เพลิงขนาดใหญ่สามารถ เข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่ในบริเวณที่สามารถ เข้าถึงได้ง่าย		รูปที่ 3-37
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้าน ความปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียง 1) การควบคุมการจราจร ภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก	จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรม บริเวณหน้าโครงการ โดยผู้ที่สัญจรไปมา สามารถมองเห็นได้ชัด		รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย			
		3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณ ริมถนนด้านหน้าโครงการโดย เด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินทาง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมมิให้จอดรถริม ถนนหน้าโรงแรม		รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-27
		4) โครงการจัดเตรียมที่จอด รถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 23 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ	<u>จัดให้มีที่จอดรถภายใน พื้นที่โรงแรมแต่ไม่ได้จัด ให้มีที่จอดรถผู้พิการ</u>		รูปที่ 3-42
		5) สำหรับบุคคลภายนอก และผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยใน โครงการ สามารถจอดได้เฉพาะ ลานจอดที่โครงการกำหนดให้ เท่านั้น	จัดให้มีลานจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 3-42
		6) จัดให้มีพนักงานรักษา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		
		7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรมใช้รถโดยสารประจำทาง โดยจัดให้มีจุดบริการรถ TAXI ที่ ป อ ม ย า ม บ ริ เว ณ ทางเข้า-ออก		รูปที่ 3-43
		8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่	<u>ไม่ได้จัดให้มีการแจ้งข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีความเพียงพอของที่จอดรถภายในโรงแรม</u>		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		จอตรง และปริมาณรถที่จะเข้ามา ในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยสามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ดี ยิ่งขึ้น			
		มาตรการป้องกันผลกระทบ จากการเกิดวินาศภัย โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการ ป้องกันผลกระทบจากการเกิด วินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ตรวจตราและตรวจสอบ กล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ ตำรวจท้องถิ่น (2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้อง วงจรปิดครอบคลุมพื้นที่ โรงแรม		รูปที่ 3-44 รูปที่ 3-45
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และ เครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหา อาวุธที่ต้องสงสัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหา วัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย			
		(5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการ ป้องกันการเกิดและขณะที่เกิด วินาศภัยในพื้นที่โครงการ	จัดทำแผนฉุกเฉินในการ ป้องกันการเกิดเหตุ ฉุกเฉินภายในโรงแรม		ภาคผนวก 9
		(6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและ ขณะเกิดวินาศภัยเพื่อป้องกันการ ตื่นตระหนก	จัดทำระเบียบข้อควร ปฏิบัติไว้ภายในห้องพัก ทุกห้อง		รูปที่ 3-53
4.4 สุนทรียภาพ	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณ ต่างๆ ภายนอกอาคารมีรายละเอียดดังนี้ (ก) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นบนดิน ไม่น้อย กว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่าง ทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้ - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 595.76	(1) โครงการเลือกใช้โพนสี ภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตร กับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความ สบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สี ขาวและสีครีม เป็นโพนสีภายนอก อาคาร	เลือกใช้โพนสีภายนอก อาคารที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติ		รูปที่ 3-50
		(2) โครงการได้ออกแบบ อาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียง	จัดให้มีระเบียงของ ห้องพักทุกห้อง		รูปที่ 3-53

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	ตารางเมตร จำนวน 58 ต้น ประกอบด้วย ต้นมะพร้าว ต้นหมากเขียว ต้นตาล ต้นตีนเป็ด และต้นทุกระจง	เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่าง ขอบอาคารกับกระจกของแต่ละ ห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่ จะเกิดการสะท้อนของแสงจาก อาคารได้ในระดับหนึ่ง			
	- พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้น ไทรใบกลม ต้นไทรยอดทอง และหญ้าม้าเลเซีย รวมมีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1,646.32 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น (ร่ม เงา) เท่ากับ 595.76 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน เท่ากับ 1,050.56 ตารางเมตร สำหรับ สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 4.47 ตาราง เมตร/คน (คำนวณจำนวนคน 368 คน พื้นที่สี เขียวโครงการ 1,646.32 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไป ตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่ง จะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่ เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว	(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 4.47 ตร.ม./คน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโรงแรม		รูปที่ 3-1
		(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือตัดแปลงอาคารโดย ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน	ปัจจุบันโครงการได้ทำ การตัดแปลงอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้วและอยู่ ในช่วงเปิดดำเนินการจึง ไม่มีการจัดให้มีหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง		
	- โครงการเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคาร ได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มี เฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคาร	(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการมา แก้ไขโดยเร่งด่วน	ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	กับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการดัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	ปัจจุบันโครงการได้ทำการดัดแปลงอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ในช่วงดำเนินการ และยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		
	- เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่เน้นถึงความสำคัญ	(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		รูปที่ 3-1
	ของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์	(8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และจะไม่มีมีการก่อสร้างเพิ่มเติม		รูปที่ 3-50
	2) การบดบังทัศนียภาพ โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนียภาพจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี	(9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่ดี		รูปที่ 3-1
	พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 58 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		(10) ดูแลสภาพภายนอกอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ (11) ควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิ ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการดูแลภายใน โครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ		รูปที่ 3-50
		(12) มาตรการป้องกันและ แก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือดัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อ ร้องเรียน	ปัจจุบันโครงการได้ทำ การดัดแปลงอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้วและอยู่ ในช่วงเปิดดำเนินการจึง ไม่มีการจัดให้มีหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังลมของอาคารโครงการมา แก้ไขโดยเร่งด่วน	เนื่องจากโครงการได้เปิด ดำเนินการแล้ว และ ระ ห ว า ง ก า ร เ ปิ ด ดำเนินการยังไม่มีข้อ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

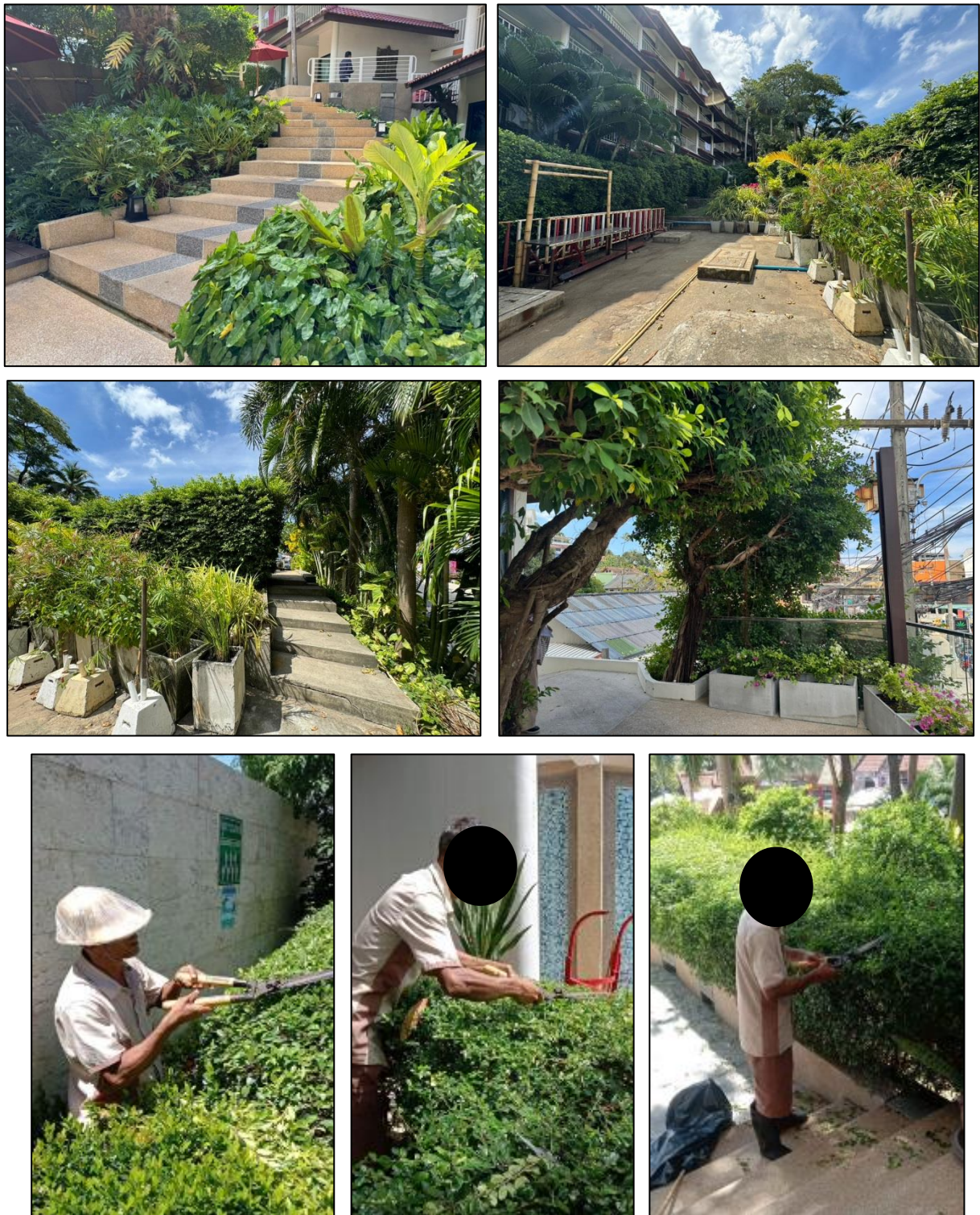
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		3) จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการ ดัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อ พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความ เหมาะสม	ร้องเรียน		
		(13) มาตรการป้องกันและ แก้ไข ใน ด้าน การ บ ด บั ง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลง อาคาร โดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	ปัจจุบันโครงการได้ทำ การดัดแปลงอาคารเสร็จ เรียบร้อยแล้วและอยู่ ในช่วงเปิดดำเนินการจึง ไม่มีการจัดให้มีหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		2) ดำเนินการ/ติดต่อ ประสานงานแก้ไขตามเรื่อง ร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน	เนื่องจากโครงการได้เปิด ดำเนินการแล้ว และ ระ ห ว า ง ก า ร เ ปิ ด ดำเนินการยังไม่มีข้อ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

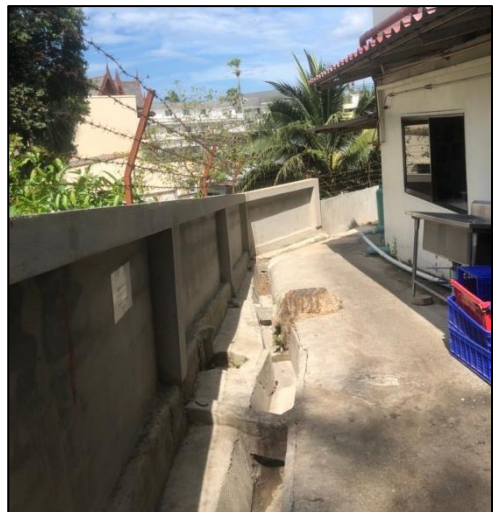
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง	ร้องเรียน		
		4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ	ปัจจุบันโรงแรมไม่ได้รับข้อร้องเรียนแต่อย่างใด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

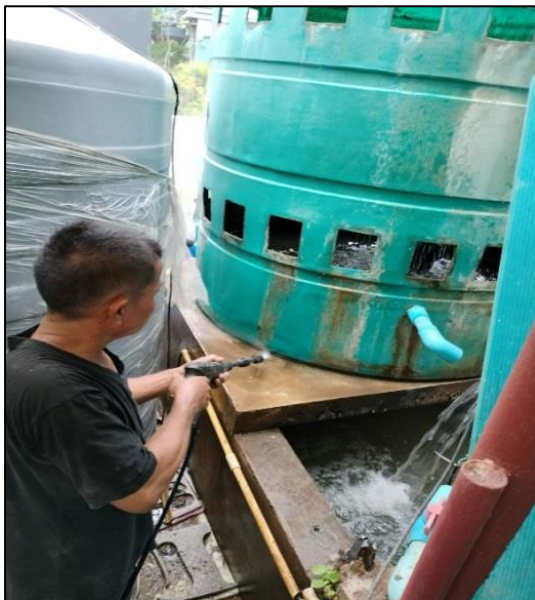
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทน จากหน่วยงานราชการหรือตัว แทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วน ได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ตัดแปลงอาคารตลอดจนช่วงเปิด ดำเนินการ			
		(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่ สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้ พักอาศัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่ เสมอ		รูปที่ 3-1



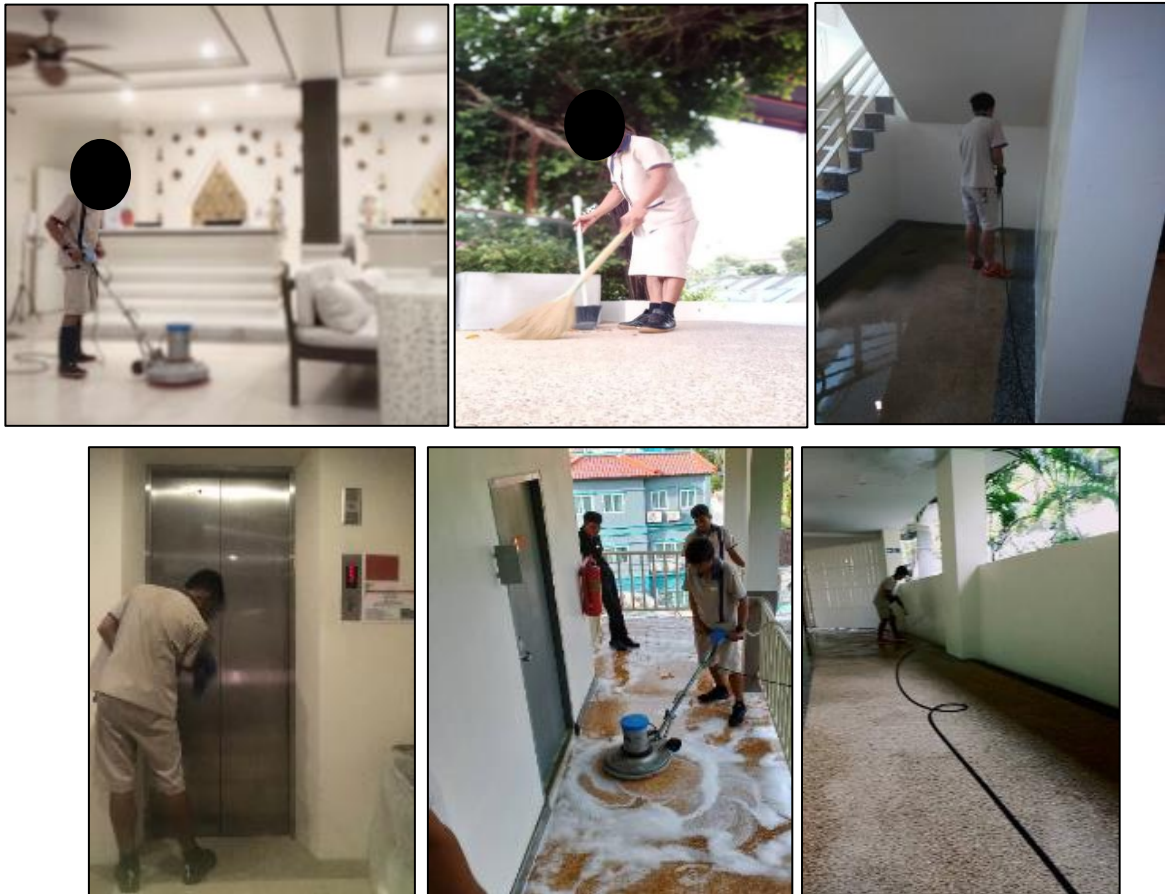
รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3-2 แนวรั้วโครงการ



รูปที่ 3-3 การล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้



รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารและภายนอกอาคารของโครงการ



รูปที่ 3-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่ตัดไขมัน และทำความสะอาดบ่อตัดไขมัน



รูปที่ 3-7 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-9 เอกสารแนะนำการท่องเที่ยว



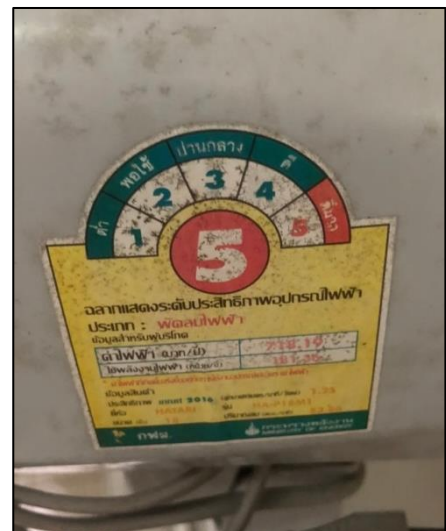
รูปที่ 3-10 ติดตั้งหลอดไฟบริเวณแนวรั้ว
ของโครงการ



รูปที่ 3-11 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



รูปที่ 3-13 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 3-14 ผ้าม่านภายในห้องพัก



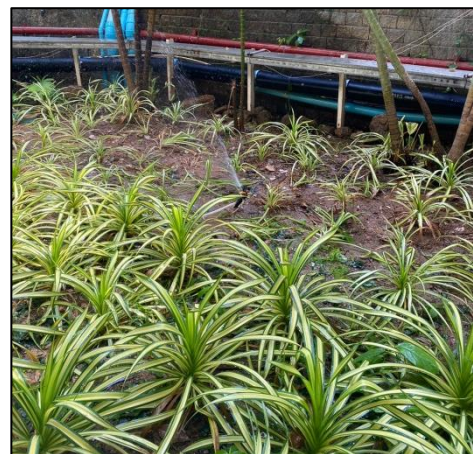
รูปที่ 3-15 ถังเก็บน้ำใช้สำรอง



รูปที่ 3-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 3-17 การใช้วัสดุที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษ



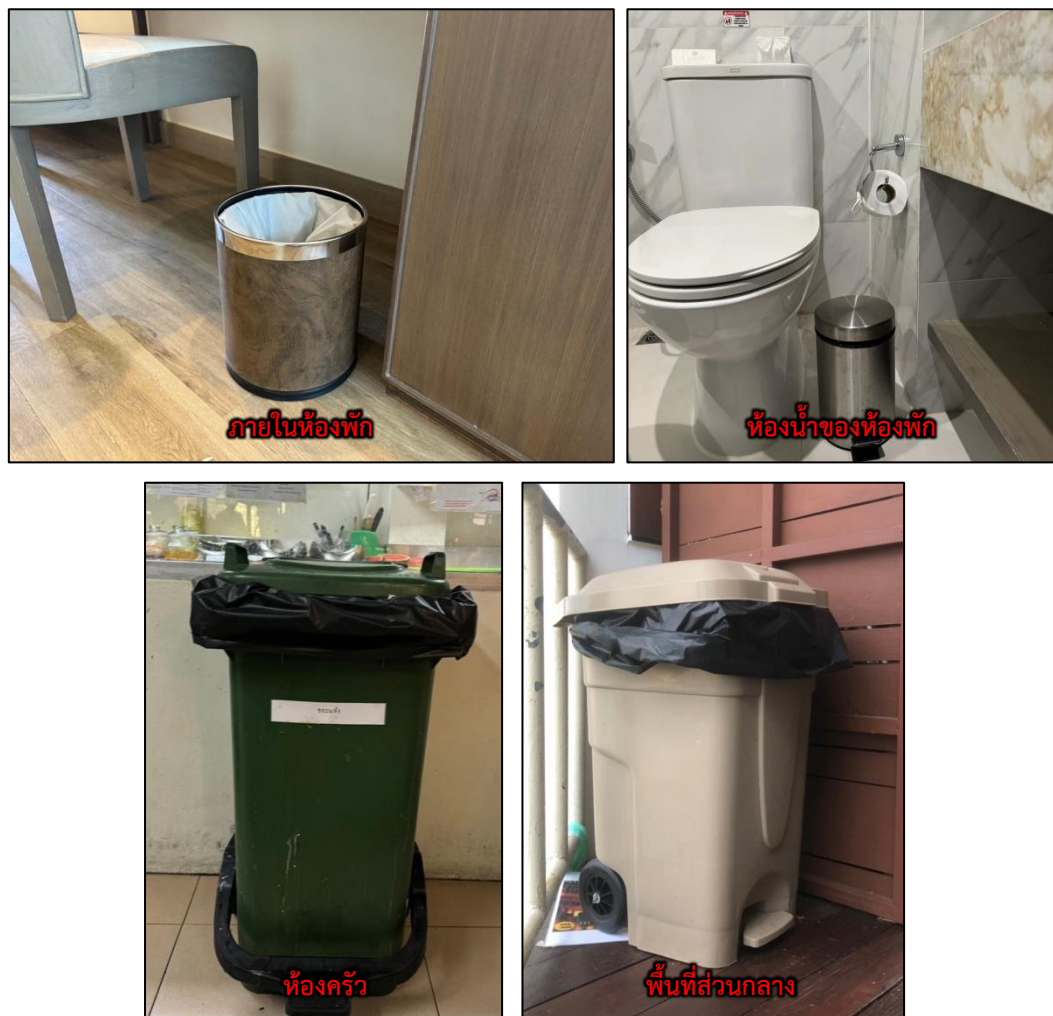
รูปที่ 3-18 ก๊อกน้ำ และสปริงเกอร์สำหรับรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 3-19 ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะบริเวณท่อระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่ชุดลอกและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3-21 ถึงขยะตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3-23 ห้องพักรถยนต์



รูปที่ 3-24 ป้ายชื่อโครงการ



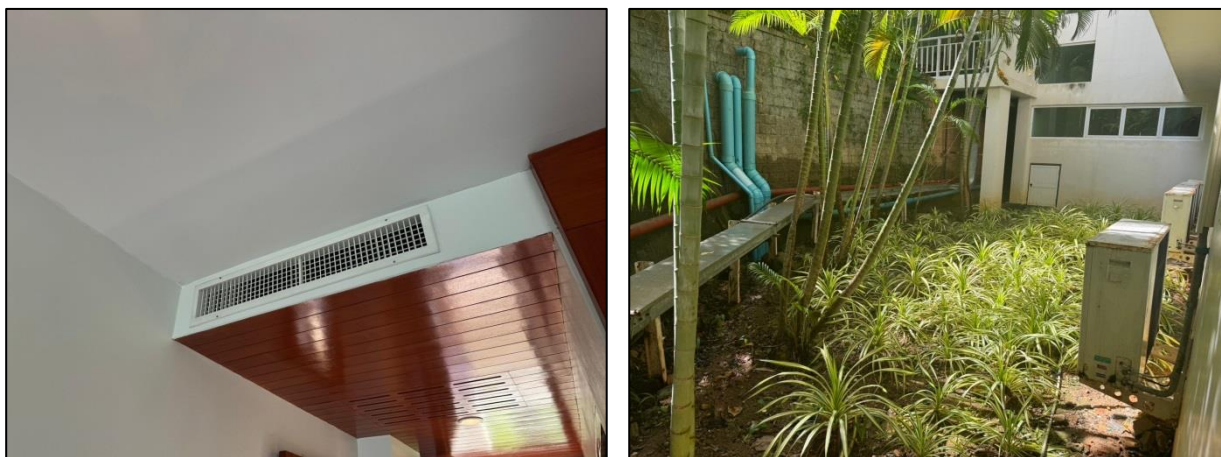
รูปที่ 3-25 ถนนโคกโดนด บริเวณหน้าโครงการ



รูปที่ 3-26 ทางเข้า-ออกโครงการ



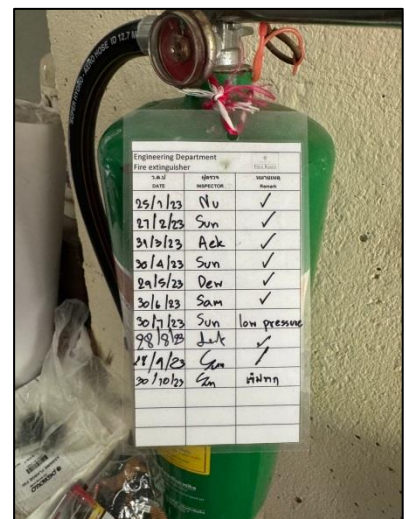
รูปที่ 3-27 สายล่อฟ้า



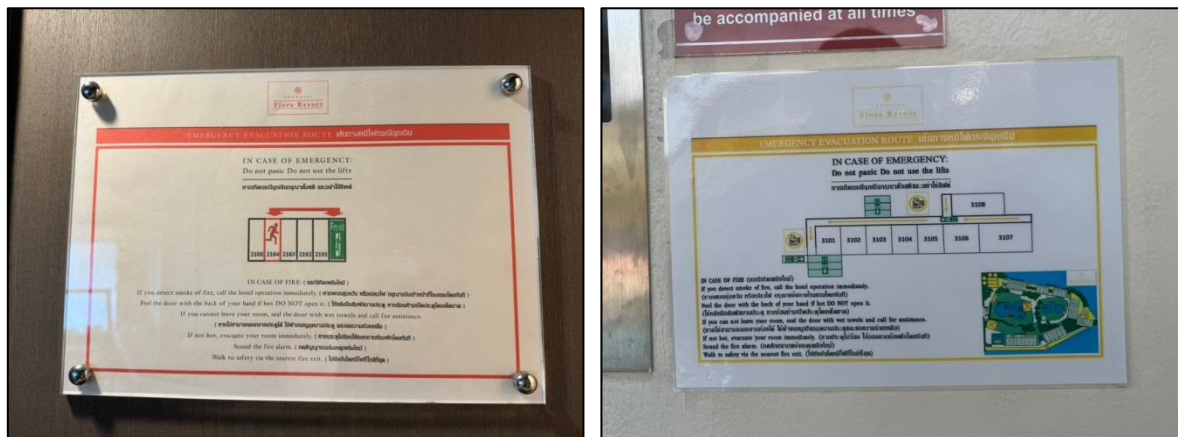
รูปที่ 3-28 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-29 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการช่วยกันประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-30 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



รูปที่ 3-31 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและผังเส้นทางหนีไฟ



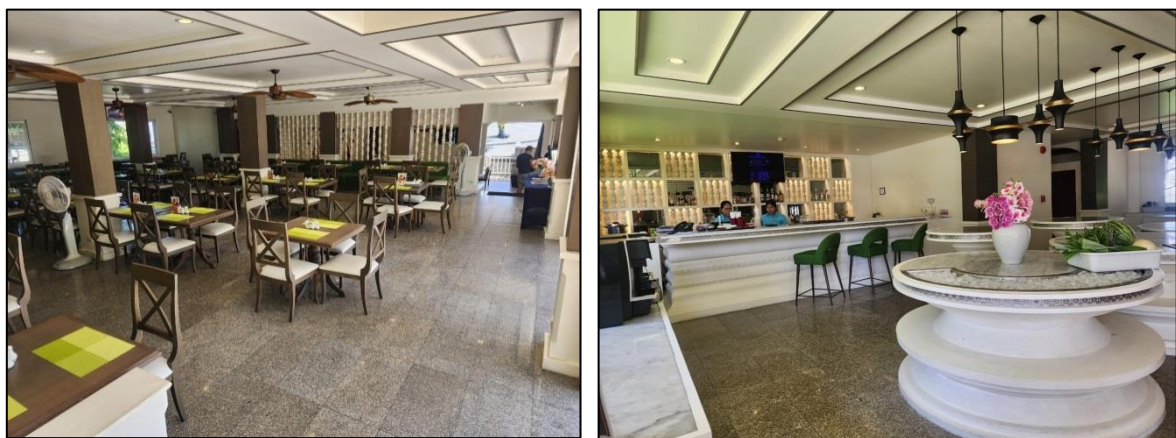
รูปที่ 3-32 จุดรวมพล และป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



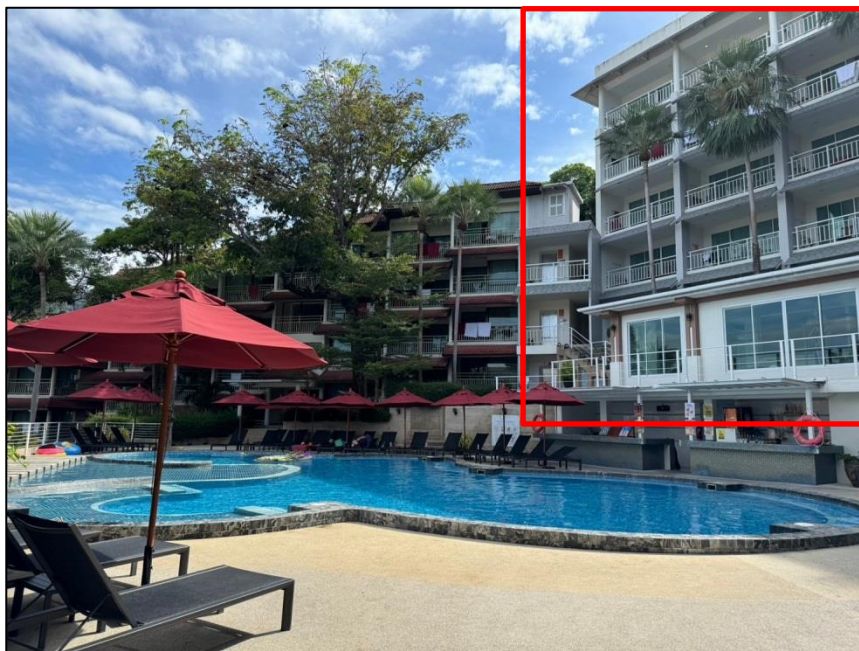
รูปที่ 3-34 เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นแมลง



รูปที่ 3-35 พื้นที่รับประทานอาหาร



รูปที่ 3-36 ห้องครัวของโครงการ

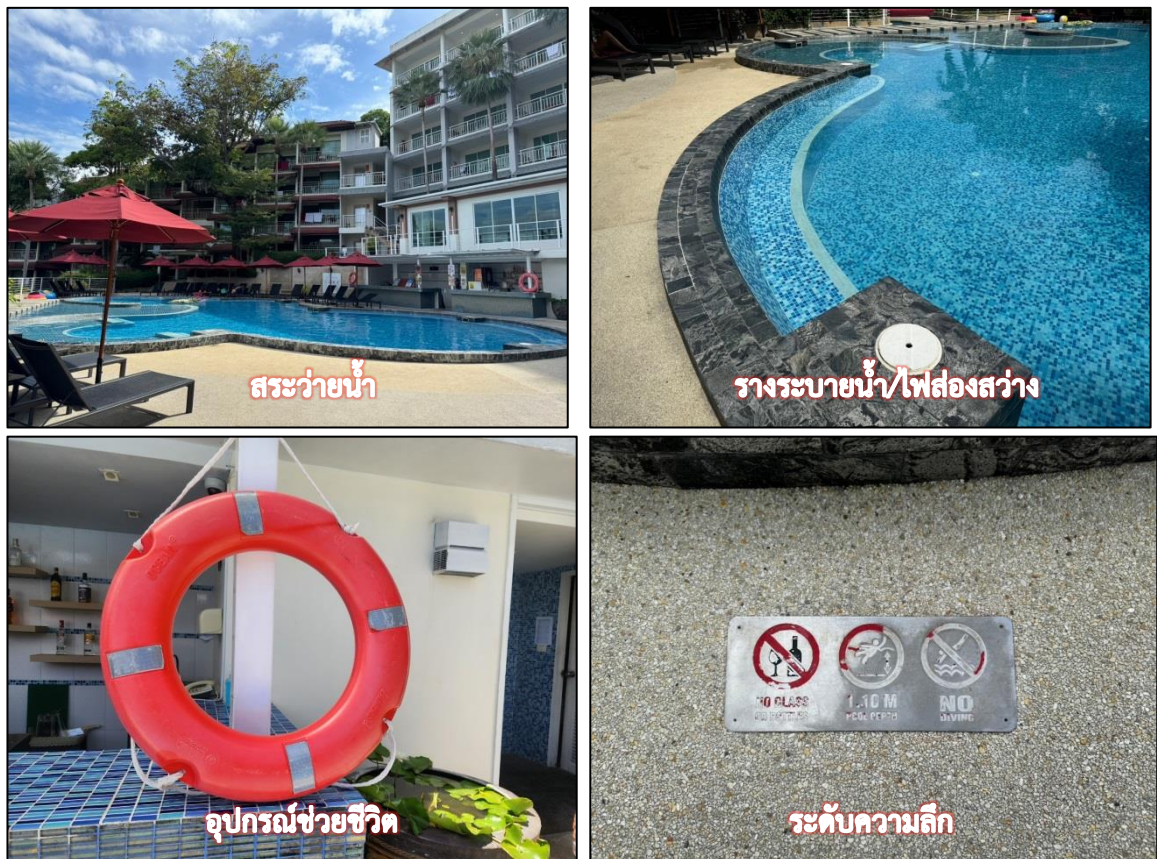


รูปที่ 3-37 รวากันตกบริเวณระเบียงห้องพัก

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ชนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม – ธันวาคม)



รูปที่ 3-38 พนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 3-39 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



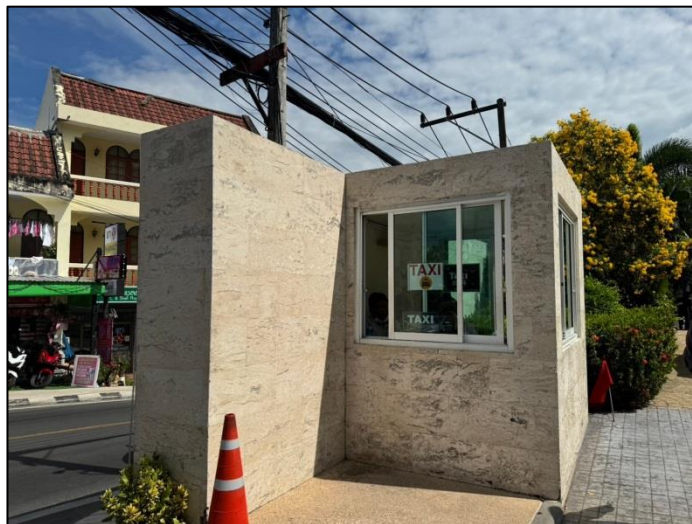
รูปที่ 3-40 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



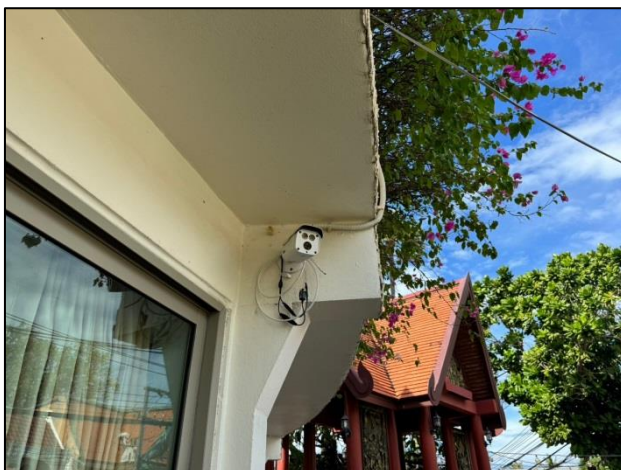
รูปที่ 3-41 ที่อาบน้ำ และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-42 พื้นที่จอดรถของโครงการ

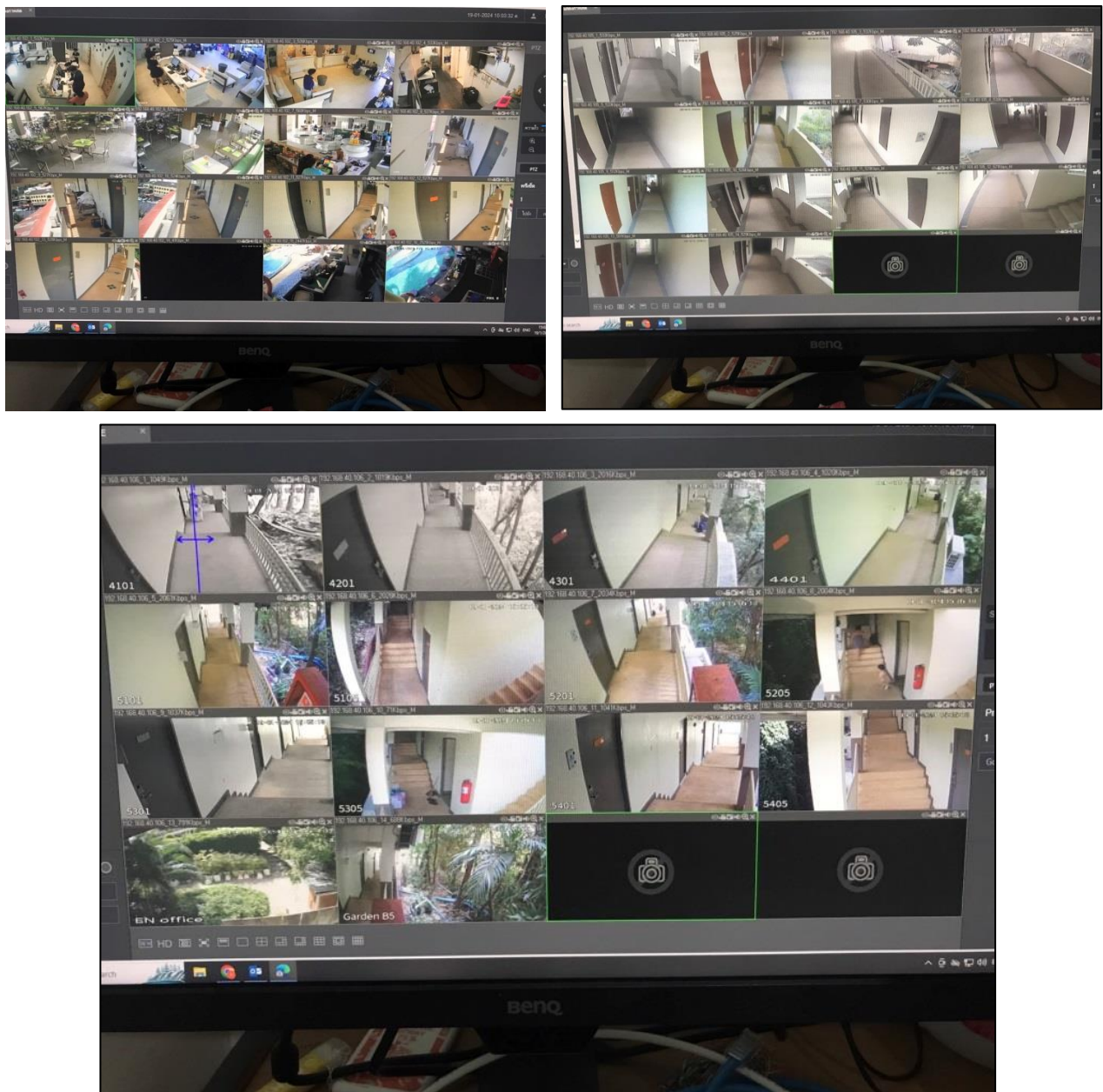


รูปที่ 3-43 ป้อมยาม และจุดติดต่อใช้บริการรถ TAXI



รูปที่ 3-44 กล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ฌนาลัย ฟลอรา รีสอร์ท (Chanalai Flora Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม – ธันวาคม)



รูปที่ 3-45 จอ CCTV บันทึกภาพทุกมุมภายในพื้นที่โครงการ



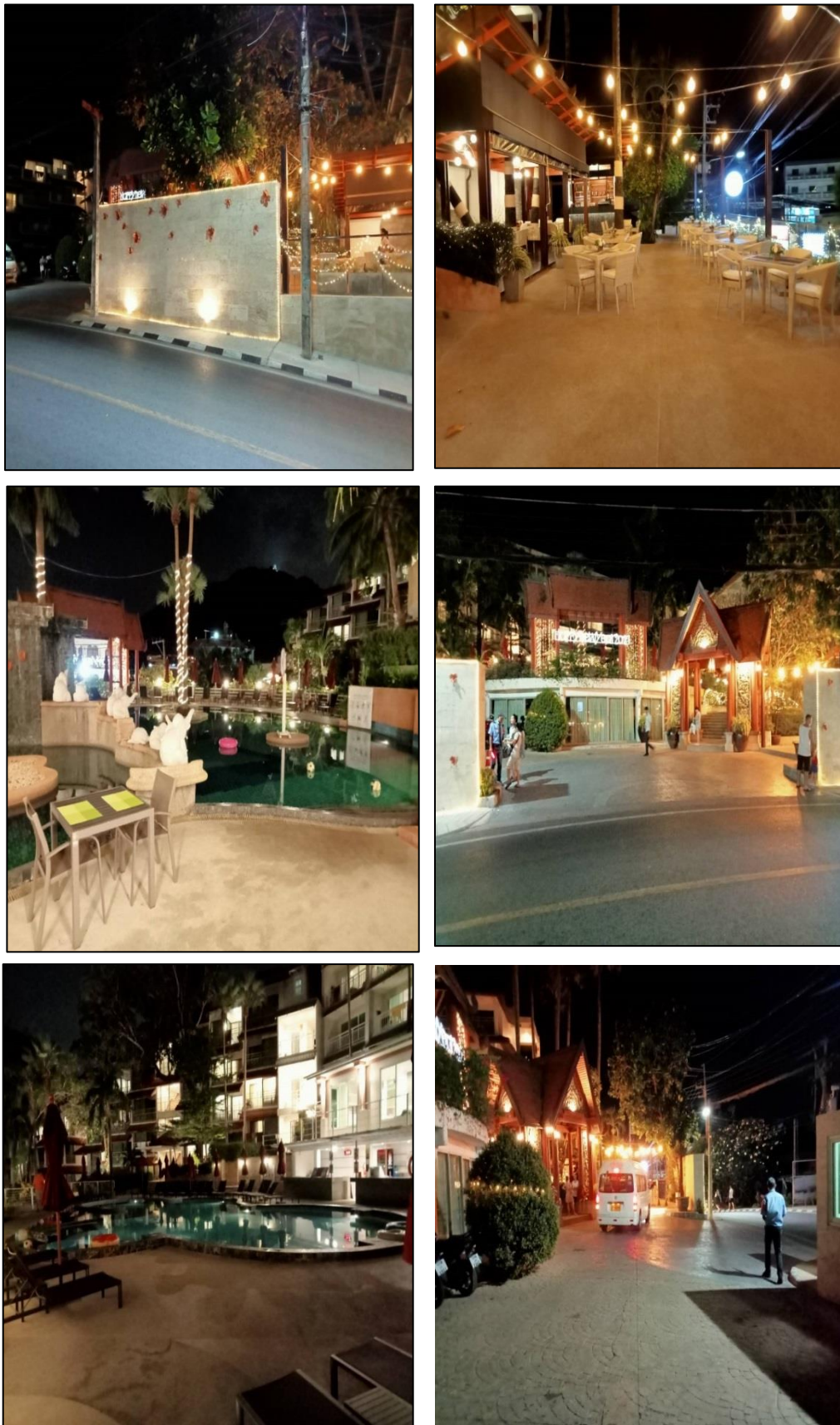
รูปที่ 3-46 การซ้อมแผนอพยพและฝึกซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2566



รูปที่ 3-47 ทำการเก็บขยะไปส่งกำจัด



รูปที่ 3-48 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะให้ลงถัง และช่วยกันรักษาความสะอาด



รูปที่ 3-49 แสงสว่างตอนกลางคืนภายนอก และภายในโครงการ

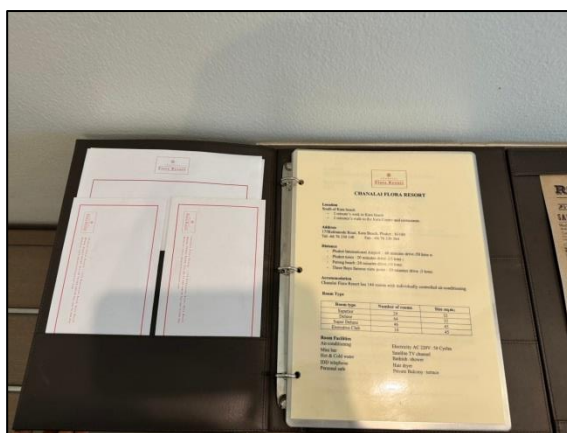


รูปที่ 3-50 สภาพโครงการปัจจุบัน



รูปที่ 3-51 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ

รูปที่ 3-52 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยง
เข้าภายในอาคาร



รูปที่ 3-53 กฎการเข้าพัก



รูปที่ 3-54 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องไวรัสโคโรนา วิธีการป้องกัน และวิธีการล้างมือ



รูปที่ 3-55 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องไวรัสโคโรนา วิธีการป้องกัน และวิธีการล้างมือ