

# โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

## เจ้าของโครงการ บริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5  
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา  
กรุงเทพมหานคร 10260

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล  
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566  
(ระยะดำเนินการ)

จัดทำโดย  
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5  
966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล**

วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้จัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

1. นางรัชญา โทริคำว้า .....

..... ผู้จัดการอาคารฯ

2. นายพุมิพงษ์ ฟองภู .....

..... ช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 2

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 3

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 5

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล
2. สถานที่ตั้ง                      ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          บริษัท แฟมไทย บ้านและที่ดิน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  ตั้งอยู่ที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
10260 หมายเลขโทรศัพท์ 086-324-8373
5. จัดทำโดย                      นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพัก  
อาศัย บ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม –  
ธันวาคม พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ    เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น  
มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวน  
ห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ            ขนาดพื้นที่ 5-3-15 ไร่ หรือ 9,260 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ            นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
3. ขอบเขตการศึกษา	1-2
4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
5. รายละเอียดโครงการ	1-3
5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ	1-3
5.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-6
6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-7
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-5
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

ภาคผนวก ก	ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพัก อาศัย บ้านสวนลาซาล
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ค	เอกสารสำคัญนิติฯ
ภาคผนวก ง	เอกสารเกี่ยวกับการตรวจระบบต่างๆ ของอาคารชุดฯ
ภาคผนวก จ	เอกสารตรวจวิเคราะห์น้ำตามมาตรการฯ

## สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.2	สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ ปี 2566	1-6
รูปที่ 3.1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำก่อน – หลังบำบัด ประจำเดือนกันยายน 2566	3-6

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
ตารางที่ 2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล	2-3
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล	3-2
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-5
ตารางที่ 3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน – หลังบำบัด โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ประจำเดือนกันยายน 2566	3-7

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ตั้งอยู่ที่ 966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวง บางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น มีความสูงของอาคาร 22.95 เมตร จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันได้โอนอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546 (ดังภาคผนวก ค-1) และต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ ซึ่งปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 บริหารงานโดยบริษัท แกรนด์ เวิร์ด พลัส แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ และมอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นบริษัทที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ได้รับอนุญาต เลขทะเบียน ว-318 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 เป็นผู้รวบรวม เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสาธารณสุข เป็นต้น

## 4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน



- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป จากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการ

- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 5 รายละเอียดโครงการ

### 5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร  
มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนลาซาล

ทิศใต้ ติดกับ หมู่บ้านนารา

ทิศตะวันออก ติดกับ โรงพยาบาลศิริรินทร์

ทิศตะวันตก ติดกับ คอนโด พาร์คแลนด์

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสวนลาซาล 1-5

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 966 ถนนลาซาล แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

เลขที่หนังสือเห็นชอบฯ : เลขที่ ทส.1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2566

ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบ

ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 5-3-15 ไร่



## 5.2 ระบบสาธารณูปโภค

### 5.2.1 น้ำใช้

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 62 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร หลังจากนั้นจะสูบขึ้นไปไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง/อาคาร แล้วค่อยกระจายน้ำให้กับห้องผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ

### 5.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคารก่อนเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge ประกอบด้วย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนและถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวันตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ

### 5.2.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมี ระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

- ระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบปิด รองรับน้ำเสียจาก ห้องครัว ชักโครก

- ระบบระบายน้ำฝน แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนรับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร และรับน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 5.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการกำหนดให้บริเวณหน้าห้องเครื่องปั๊มของแต่ละอาคารชั้นล่าง เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยของชั้นพักอาศัยมีจำนวนถึงมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 08.30 น.ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

#### 5.2.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการรับไฟฟ้ามาจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีหม้อแปลงขนาด 400 KVA จำนวน 6 ตัว โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 สำหรับอาคาร 1 และ 2, หม้อแปลงตัวที่ 2 สำหรับอาคาร 3 และอาคาร สโมสร, หม้อแปลงตัวที่ 3 สำหรับอาคาร 4 และ 5, หม้อแปลงตัวที่ 4 สำหรับอาคาร 6 และ 7, หม้อแปลงตัวที่ 5 สำหรับอาคาร 8 และ 9 และหม้อแปลงตัวที่ 6 สำหรับอาคาร 10 และ 11 โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำ และทำการจัดจ้างหน่วยงานภายนอกมาตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 5.2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แผงควบคุมหลักอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

#### 5.2.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยเลือกใช้แอร์เบอร์ 5 ส่วนระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นการระบายแบบวิธีธรรมชาติ ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

#### 5.2.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

### 5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาชาล ประกอบด้วยอาคาร 8 ชั้น ขนาด 5-3-15 ไร่ (22.95 เมตร) จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 319 ห้อง ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาชาล มีผู้พักอาศัยประมาณ 938-1,276 คน



รูปที่ 1.2 สภาพโครงการในปัจจุบัน ปี 2566

6 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566



ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย บ้านสวนลาซาล ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ (ตารางที่ 1.1-1)

ตารางที่ 1.1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน/ปี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	✓				✓		ส.1		✓			
2566	ส.2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ส.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566)

ส.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผลการปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566)