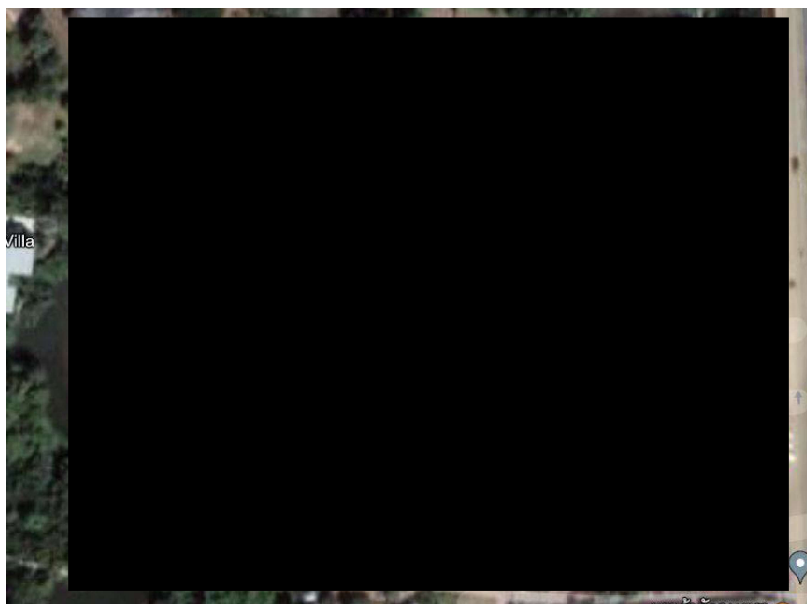


ภาคผนวก ข-8

---

เอกสารสำรวจถ่ายภาพพื้นที่ข้างเคียง

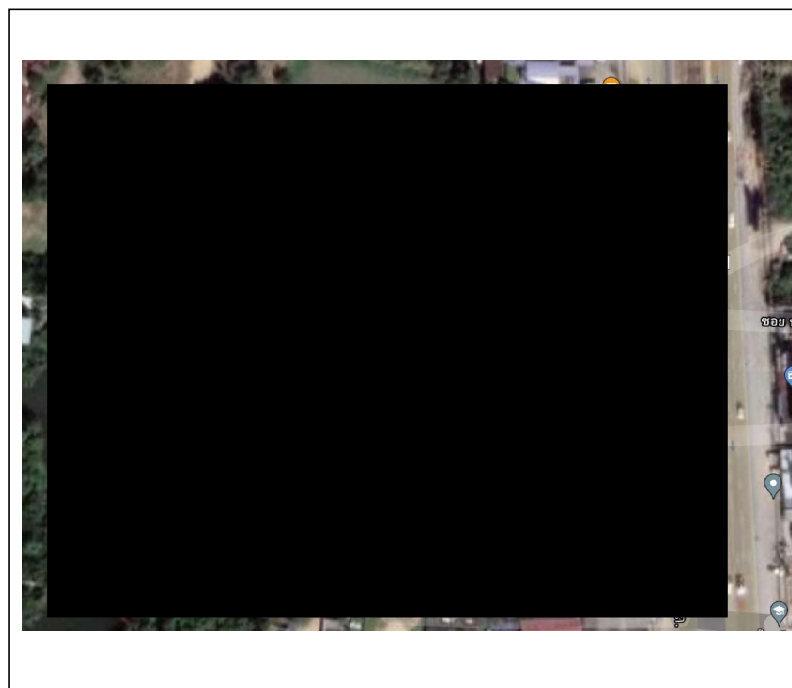


ตำแหน่งสีเขียว คือบ้านที่ให้อนุญาตในการเข้าสำรวจภายในตัวบ้าน

ตำแหน่งสีแดง คือบ้านที่ไม่อนุญาตให้เข้าสำรวจภายในตัวบ้าน

การสำรวจถ่ายภาพพื้นที่ข้างเคียง โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ก่อนการก่อสร้าง)

แผนผังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ





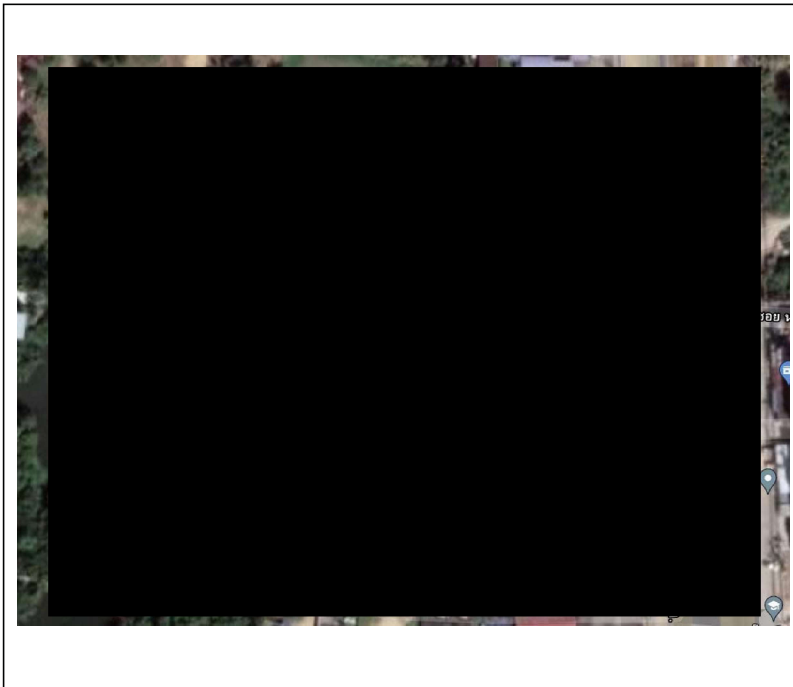
สำรวจวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

รายการที่สำรวจ	ลักษณะบ้าน
1. ตัวตึก	ตึกปูน 2 ชั้น
2. เสาตัวอาคาร	เสาปูนไม่มีรอยแตกร้าว
3. กำแพงภายในและภายนอกตึก	กำแพงมีรอยแตกร้าวบางจุด
4. ฝ้าเพดานภายในตัวตึก	ฝ้าเพดานไม่มีรอยแตกร้าว



การสำรวจสภาพพื้นที่ข้างเคียง โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ก่อนการก่อสร้าง)

แผนผังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

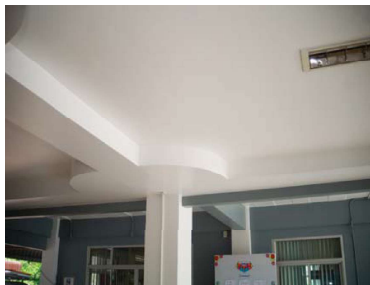


เทศบาลนาจอมเทียน

สำรวจวันที่ 21 พฤษภาคม 2564

รายการที่สำรวจ	ลักษณะบ้าน
1. ตัวตึก	ตึกปูน 3 ชั้น
2. เสาตึก	เสาปูน ไม่มีรอยแตกร้าว
3. กำแพงภายในตัวตึก	มีรอยร้าวบางจุด
4. เพดานภายในตัวตึก	เพดาน ไม่มีรอยแตกร้าว
5. บันไดภายในตึก	มีรอยร้าวบางจุด





ภาคผนวก ข-9

---

เอกสารประกันภัยโครงการ



บริษัท ไทยเซตาวิคประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออลล์ ซีซั่นส พลาซ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6  
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000200

☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 — [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th) —

ORIGINAL

R-101-E-CAR-22-000096-0-1-1/1

ชื่อที่อยู่เอาประกัน INSURED NAME & ADDRESS ID : 0205562031297 สำนักงานใหญ่ บริษัท อัครา พรหมนิมิต จำกัด [REDACTED] อำเภอสาทร จังหวัดชลบุรี 20250		ใบกำกับภาษี TAX INVOICE	
		เลขที่ No. PRMV-101-2209-E-000013	
		วันที่ Date 15 กันยายน 2022	
ประเภทของกรมธรรม์ Type of Policy	กรมธรรม์ประกันภัยต่อสิ่งปลูกสร้างและงานติดตั้งตาม สัญญา Sum Insured	เบี้ยประกันภัย PREMIUM	349,657.00
วันที่เริ่มคุ้มครอง Effective Date	13 กันยายน 2022	อากรแสตมป์ STAMP DUTY	1,399.00
กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	101-E-CAR-22-000096	รวม TOTAL	351,056.00
ชื่อตัวแทน / นายหน้า Broker / Agent Name	Direct 1003501/AD	ภาษีมูลค่าเพิ่ม Value Added Tax	24,573.92
หมายเหตุ Remark		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Net Due	375,629.92

ชำระโดย  
( ) เช็ค/Cheque ธนาคาร/Bank ..... Cheq. No. .... Date .....  
( ) บัตรเครดิต/Credit เลขที่บัตร/Card No. เลขที่บัตร/Card No. .... Valid Thru .....  
( ) เงินสด/Cash

ผู้รับเงิน / Collector

วันที่รับเงิน / Date

ผู้มอบอำนาจ / Authorized Signature



บริษัท ไทยเซตาวิคประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออลล์ ซีซั่นส พลาซ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6  
ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000200

☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 — [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th) —

ORIGINAL

PRMV-101-2209-E-000013

ชื่อที่อยู่เอาประกัน INSURED NAME & ADDRESS ID : 0205562031297 สำนักงานใหญ่ บริษัท อัครา พรหมนิมิต จำกัด [REDACTED] อำเภอสาทร จังหวัดชลบุรี 20250		ใบแจ้งหนี้ INVOICE	
		เลขที่ No. R-101-E-CAR-22-000096-0-1-1/1	
		วันที่ Date 15 กันยายน 2022	
ประเภทของกรมธรรม์ Type of Policy	กรมธรรม์ประกันภัยต่อสิ่งปลูกสร้างและงานติดตั้งตาม สัญญา Sum Insured	เบี้ยประกันภัย PREMIUM	349,657.00
วันที่เริ่มคุ้มครอง Effective Date	13 กันยายน 2022	อากรแสตมป์ STAMP DUTY	1,399.00
กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	101-E-CAR-22-000096	รวม TOTAL	351,056.00
ชื่อตัวแทน / นายหน้า Broker / Agent Name	Direct 1003501/AD	ภาษีมูลค่าเพิ่ม Value Added Tax	24,573.92
หมายเหตุ Remark		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Net Due	375,629.92

ชำระโดย  
( ) เช็ค/Cheque ธนาคาร/Bank ..... Cheq. No. .... Date .....  
( ) บัตรเครดิต/Credit เลขที่บัตร/Card No. เลขที่บัตร/Card No. .... Valid Thru .....  
( ) เงินสด/Cash

ผู้รับเงิน / Collector

วันที่รับเงิน / Date

ผู้มอบอำนาจ / Authorized Signature



บริษัท ไทยเซตาวิคประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
THE THAI SETAKW INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออลล์ ซีซั่นส พลาซ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200

HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889

[www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

ORIGINAL

R-101-E-CAR-22-000096-0-1-1/1

ชื่อที่อยู่เอาประกัน INSURED NAME & ADDRESS ID : 0205562031297 สำนักงานใหญ่ บริษัท อัครา พรหมนิมิต จำกัด [REDACTED] อำเภอสาทร จังหวัดชลบุรี 20250		ใบเสร็จรับเงิน RECEIPT	
		เลขที่ No. R-101-E-CAR-22-000096-0-1-1/1	
		วันที่ Date 15 กันยายน 2022	
ประเภทของกรมธรรม์ Type of Policy	กรมธรรม์ประกันภัยต่อสิ่งปลูกสร้างและงานติดตั้งตาม สัญญา Sum Insured	เบี้ยประกันภัย PREMIUM	349,657.00
วันที่เริ่มคุ้มครอง Effective Date	13 กันยายน 2022	อากรแสตมป์ STAMP DUTY	1,399.00
กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	101-E-CAR-22-000096	รวม TOTAL	351,056.00
ชื่อตัวแทน / นายหน้า Broker / Agent Name	Direct 1003501/AD	ภาษีมูลค่าเพิ่ม Value Added Tax	24,573.92
หมายเหตุ Remark		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Net Due	375,629.92

ชำระโดย  
( ) เช็ค/Cheque ธนาคาร/Bank ..... Cheq. No. .... Date .....  
( ) บัตรเครดิต/Credit เลขที่บัตร/Card No. เลขที่บัตร/Card No. .... Valid Thru .....  
( ) เงินสด/Cash

ผู้รับเงิน / Collector

วันที่รับเงิน / Date

ผู้มอบอำนาจ / Authorized Signature



บริษัท ไทยเซตาวิคประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
THE THAI SETAKW INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออลล์ ซีซั่นส พลาซ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200

HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889

[www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

COPY

PRMV-101-2209-E-000013

ชื่อที่อยู่เอาประกัน INSURED NAME & ADDRESS ID : 0205562031297 สำนักงานใหญ่ บริษัท อัครา พรหมนิมิต จำกัด [REDACTED] อำเภอสาทร จังหวัดชลบุรี 20250		ใบแจ้งหนี้ INVOICE	
		เลขที่ No. R-101-E-CAR-22-000096-0-1-1/1	
		วันที่ Date 15 กันยายน 2022	
ประเภทของกรมธรรม์ Type of Policy	กรมธรรม์ประกันภัยต่อสิ่งปลูกสร้างและงานติดตั้งตาม สัญญา Sum Insured	เบี้ยประกันภัย PREMIUM	349,657.00
วันที่เริ่มคุ้มครอง Effective Date	13 กันยายน 2022	อากรแสตมป์ STAMP DUTY	1,399.00
กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	101-E-CAR-22-000096	รวม TOTAL	351,056.00
ชื่อตัวแทน / นายหน้า Broker / Agent Name	Direct 1003501/AD	ภาษีมูลค่าเพิ่ม Value Added Tax	24,573.92
หมายเหตุ Remark		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น Net Due	375,629.92

ชำระโดย  
( ) เช็ค/Cheque ธนาคาร/Bank ..... Cheq. No. .... Date .....  
( ) บัตรเครดิต/Credit เลขที่บัตร/Card No. เลขที่บัตร/Card No. .... Valid Thru .....  
( ) เงินสด/Cash

ผู้รับเงิน / Collector

วันที่รับเงิน / Date

ผู้มอบอำนาจ / Authorized Signature



บริษัท ไทยเซตาจิประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
THE THAI SETAKI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED  
87 อาคารเอ็ม ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แสงชูพร แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
HOTLINE 1352 02-853-8888 02-853-8889 [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

### แบบความยินยอม การเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล

ชื่อและนามสกุลผู้ให้ความยินยอม.....

ประเภท

- ☐ ผู้มั่งหวัง ☐ ผู้เอาประกันภัย ☐ ผู้รับประโยชน์ ☐ คู่ค้า/ตัวแทน/นายหน้า  
☐ ผู้จ่ายเงิน ☐ ผู้ให้บริการ ☐ พนักงาน ☐ อื่นๆ ระบุ.....

บริษัท ไทยเซตาจิประกันภัย จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” มุ่งมั่นที่จะสร้างสรรค์กระบวนการที่มีคุณค่า เพื่อให้เกิดการส่งมอบบริการที่มีคุณภาพแก่ท่านอย่างต่อเนื่อง ดำเนินกิจการอย่างมีธรรมาภิบาล เพื่อให้เป็นที่ไว้วางใจของท่าน บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย บทบัญญัติในพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยจัดให้มีวิธีการจัดการข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม และมาดการรักษาความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับการปกป้องข้อมูลส่วนบุคคลของท่านของบริษัทฯ

คำชี้แจงว่าด้วยการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลฉบับนี้ เป็นการแจ้งให้ท่านได้ทราบว่า ข้อมูลส่วนบุคคลของท่านจะถูกเก็บรวบรวมอย่างไร ข้อมูลส่วนบุคคลใดที่จะมีการเก็บรวบรวม วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม การใช้การเปิดเผย หรือการโอนข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน ผู้ที่เราอาจจะเปิดเผยหรือโอนข้อมูลส่วนบุคคลของท่านไปให้ ตลอดจนวิธีการเข้าถึงแก้ไขและวิธีการใช้สิทธิของท่านในการดำเนินการประการอื่นๆ เกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดไว้ใน นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ของบริษัทฯ (ตามเอกสารแนบ) ท่านสามารถอ่านก่อนให้ความยินยอมแก่เราในการเก็บรวบรวม การใช้ การเปิดเผยและการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของท่านในประการอื่นๆ หากท่านอายุน้อยกว่า 20 ปี บิดา มารดา หรือ ผู้ปกครองของท่านจำเป็นต้องให้ความยินยอมเป็นการเพิ่มเติม

### ความยินยอม

การที่ท่านลงลายมือชื่อด้านล่างนี้เป็นการที่ท่านรับทราบ และตกลงให้มีการเก็บรวบรวม ใช้และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของท่านได้ (รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลที่มีความอ่อนไหว หากมี) และการโอนข้อมูลส่วนบุคคลของท่านไปต่างประเทศ) ตามคำชี้แจงว่าด้วยการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของ บริษัท ไทยเซตาจิประกันภัย จำกัด (มหาชน) ข้างต้น

วันที่.....

(ลงนาม).....

พยาน..... ผู้ให้ความยินยอม.....



บริษัท ไทยเซตาจิประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
87 อาคารเอ็ม ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6  
ถนนวิภาวดี แสงชูพร แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107536000200  
☎ 02-853-8888 ☎ 02-853-8889 — [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

ORIGINAL

### SCHEDULE

Policy No.

101-E-CAR-22-00096

insured : บริษัท อัครา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาร่วมด้วย	
Address : [REDACTED] ตำบล ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10250	
Project : โครงการอัครา พร็อพเพอร์ตี้พัฒนาเมือง นานุมเทียน อาคาร A, C, D	
Section I Building and Civil Engineering Works	Sum Insured
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)	329,557,133.11 บาท
11 Materials or items supplied by the Principal	-
2-Construction-Equipment Principal's Existing Property	-ตามรายการแนบ-
3 Construction Machinery and stationary plant	-
4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)	-ตามรายการแนบ-
5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against	-ตามรายการแนบ-
Total Sum Insured	329,557,133.11 บาท
Excesses	
1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	the first -ตามรายการแนบ- the first -ตามรายการแนบ-
11 any other cause	
2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	the first -ตามรายการแนบ- the first -ตามรายการแนบ-
21 any other cause	
Section II Machinery Erection	Sum Insured
1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection	-ตามรายการแนบ-
2 Erection Machinery and Tools	-ตามรายการแนบ-
3 Clearance of Debris	-ตามรายการแนบ-
Total Sum Insured	-ตามรายการแนบ-
Excesses	
1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence	
10 during erection	the first -ตามรายการแนบ- the first -ตามรายการแนบ-
11 during testing	
2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause	the first
Section III Third Party Liability	
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event	-ตามรายการแนบ-
10 for bodily injury	
11 for property damage	
2 Total limit of indemnity under this Policy	
Excesses	
In respect of each and occurrence for 10 bodily injury/death	ชำระอากรแล้ว the first -
11 loss of or damage to property	the first -ตามรายการแนบ-
Period of Insurance 487 days	
Section I 13 กันยายน 2565 - 13 มกราคม 2567 plus 12 month/s maintenance	
Section II 13 กันยายน 2565 - 13 มกราคม 2567 plus 12 month/s maintenance	
Section III 13 กันยายน 2565 - 13 มกราคม 2567 plus 12 month/s maintenance	
Premium	
Section I 349,657.00 Stamp Duty 1,399.00 VAT 24,573.92 Total 375,629.92	
Section II รวมแล้ว Stamp Duty รวมแล้ว VAT รวมแล้ว Total รวมแล้ว	
Section III รวมแล้ว Stamp Duty รวมแล้ว VAT รวมแล้ว Total รวมแล้ว	
<input type="checkbox"/> Agent <input type="checkbox"/> Broker Direct License No.	

In Witness whereof the Undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have here unto set his/their hand(s).

THE THAISETAKI INSURANCE PUBLIC CO., LTD.

THIS 13 กันยายน 2565





บริษัท ไทยเซตาκιอประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
THAI SETAKIO INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออลล์ ซีซั่นส พ्लัส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 ————— [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)



บริษัท ไทยเซตาκιอประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
THAI SETAKIO INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออลล์ ซีซั่นส พ्लัส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 ————— [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CAR-22-000096**  
Attaching to and forming part of Policy No.

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CAR-22-000096**  
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

#### เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ผู้เอาประกันภัย : บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือ  
ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ

ที่อยู่

ระยะเวลาเอาประกันภัย : วันที่ 13/09/2022 - วันที่ 13/01/2024  
(รวมระยะเวลาการทดสอบระบบไม่เกิน 4 สัปดาห์ บวกระยะเวลาบำรุงรักษา 12 เดือน)

โครงการ : โครงการอัลบาร์ เพนนิซูลา คอนโดมิเนียม นาจอมเทียน อาคาร A, C, D

#### รายละเอียดงาน

งานโครงสร้าง อาคาร ค.ส.ถ. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบประปาและสุขาภิบาล  
งานระบบดับเพลิง งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญาว่าจ้าง

สถานที่ก่อสร้าง : ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี

#### ความคุ้มครอง

หมวดที่ 1 : งานสิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ

หมวดที่ 2 : งานติดตั้งเครื่องจักรกล

ให้ความคุ้มครองงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ รวมถึงภัยธรรมชาติ  
และอุบัติเหตุอื่นๆ เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ก๊าซระเบิด ก๊าซแก๊สดินไหว ก๊าซลมหาว ก๊าซน้ำท่วม ไฟฟ้าลัดวงจร ความเสียหายจากน้ำ การพังทลาย  
จากการทรุดตัวของชั้นดิน แผ่นดินถล่ม การถูกโจรกรรม การลักทรัพย์ การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ อุบัติเหตุระหว่างการทดลอง/ทดสอบ  
เดินเครื่องจักร ก๊าซจากถัง ก๊าซจากงาน และการกระทำอันมีเจตนาร้าย หรือจากสาเหตุอื่นๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ในข้อก.วันของกรมธรรม์

จำกัดความรับผิดชอบสำหรับภัยน้ำท่วม

ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

หมวดที่ 3 : ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ผู้รับประกันภัยจะชดใช้ให้แก่ผู้เอาประกันภัย ในส่วนที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเพราะการละเมิดต่อบุคคลอื่น ดังนี้

1) ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือเสียชีวิตแก่บุคคลใดๆ โดยอุบัติเหตุ

2) ก่อให้เกิดความสูญเสีย หรือเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นใดโดยอุบัติเหตุ

ซึ่งเกิดขึ้นจากผลโดยตรงของการกระทำ ภายใต้สัญญาที่มีการเอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์นี้ และได้บังเกิดขึ้นภายในอาณาเขต  
ความคุ้มครองของกรมธรรม์ และภายในระยะเวลาที่มีการเอาประกันภัยไว้ ในการพิจารณาใช้ค่าสินไหมทดแทน ผู้รับประกันภัย  
จะจ่ายค่าสินไหมรวมถึงค่าใช้จ่ายดังกล่าว ภายใต้วงเงินในหมวดที่ 3

ทุนประกันภัย :

หมวดที่ 1 : งานสิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ

หมวดที่ 2 : งานติดตั้งเครื่องจักร

- 1) มูลค่างานตามสัญญา 329,657,133.11 บาท
- 2) วัสดุทุกชนิดที่จัดหาโดยผู้ว่าจ้าง รวมอยู่ในสัญญา
- 3) อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ไม่คุ้มครอง
- 4) เครื่องจักรและชุดเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ไม่คุ้มครอง

รวมทุนประกันภัย 329,657,133.11 บาท

หมวดที่ 3 : ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

- 1) วงเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรือเสียชีวิต  
ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 2) วงเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความสูญเสีย หรือเสียหายแก่ทรัพย์สิน  
รวมอยู่ในข้อ 1

ความรับผิดชอบส่วนแรก :

หมวดที่ 1 : งานสิ่งปลูกสร้างและงานวิศวกรรมโยธา

หมวดที่ 2 : งานติดตั้งเครื่องจักรกล

- 1) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 75,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง สำหรับความเสียหายที่เกิดจากก๊าซลมหาว, ก๊าซแก๊สดินไหว, ก๊าซระเบิด, ไฟไหม้, ก๊าซน้ำท่วม และระยะเวลาบำรุงรักษา
- 2) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 100,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง สำหรับ Consequence of Faulty Design (DE3), ดินทรุด, ดินถล่ม, การพังทลายของงาน, การลักทรัพย์, การโจรกรรม, การติดตั้งและทดลองเครื่องจักร
- 3) 50,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง สำหรับเสียหายอื่นๆ



บริษัท ไทยเซตาวิประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
THAI SETAKI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)



บริษัท ไทยเซตาวิประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
THAI SETAKI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CAR-22-000096**  
Attaching to and forming part of Policy No.

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CAR-22-000096**  
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน  
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

หมวดที่ 3 : ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

40,000.- บาทแรก ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก

เงื่อนไขพิเศษ :

- 1) 72 Hours Clause  
เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหาย 72 ชั่วโมง
- 2) Architects', Surveyors' and Consultant Engineering Fees Clause (limit Baht 10,000,000.- any one accident and in aggregate)  
เงื่อนไขว่าด้วยค่าออกแบบ ค่าสำรวจและค่าที่ปรึกษาวิศวกร
- 3) Automatic Extension of Policy Period Clause (1 months, with additional premium and term to be agreed)  
เงื่อนไขการขยายระยะเวลาอัตโนมัติ
- 4) Cessation of Work Clause (Stoppage of Work) (not exceeding 1 month calendar months)  
เงื่อนไขการหยุดงาน 1 เดือน
- 5) Consequence of Faulty Design Clause (DE3) (limit Baht 5,000,000.- any one occurrence and in aggregate)  
เงื่อนไขความเสียหายผลต่อเนื่องจากการออกแบบผิดพลาด
- 6) Cover for Insured Contract Works Taken Over Clause (MR116) (Excluded Commercial Operation) (1 Month)  
เงื่อนไขงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือใช้งาน
- 7) Cover for Third Party Liability During Maintenance Period Clause (12 months)  
เงื่อนไขว่าด้วยคุ้มครองบุคคลที่ 3 ในช่วงระยะเวลาบำรุงรักษา
- 8) Cross Liability Clause  
เงื่อนไขความรับผิดชอบกันระหว่างผู้เอาประกันภัย
- 9) Debris Removal Clause (limit Baht 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)  
เงื่อนไขค่าขนย้ายซากปรักหักพัง
- 10) Escalation Clause (120%)  
เงื่อนไขการปรับทุนประกันที่เพิ่มขึ้น (20%)
- 11) Expediting expenses including air freight expense (10% of normal repair cost)  
เงื่อนไขค่าใช้จ่ายเร่งด่วน
- 12) Errors and Omissions Clause  
เงื่อนไขความคุ้มครองเปลี่ยนแปลงของภัยที่เป็นสาระสำคัญ
- 13) Extended Maintenance Clause (12 months)  
เงื่อนไขคุ้มครองช่วงบำรุงรักษาเมื่อส่งมอบงาน
- 14) Fire Fighting Expenses Clause (limit Baht 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)  
เงื่อนไขค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง

15) Fire Prevention Measures

ข้อรับรองว่าด้วยมาตรการในการป้องกันอัคคีภัย

16) Inland Transit Clause (All Risk) (Limit Baht 5,000,000.- any one accident and in aggregate, Deductible Baht 20,000.- each and every loss)

เงื่อนไขการขนส่งทางบกในประเทศ

17) Loss Notification, 45 days

เงื่อนไขการแจ้งความเสียหาย

18) Offsite Storage Clause (limit Baht 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate, Deductible Baht 20,000.- each and every loss, subject to 24 hr. security guards)

เงื่อนไขคุ้มครองการเก็บวัสดุอุปกรณ์นอกหน่วยงาน

19) Plans & Documents Clause (limit Baht 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate)

เงื่อนไขคุ้มครองคอร์ดินฉบับ เอกสาร แบบพิมพ์ ที่ใช้ในงาน โครงการซึ่งทำการเก็บรักษาไว้ภายในสถานที่ก่อสร้าง

20) Principal's Employees & Representative Treated as Third Party Clause

เงื่อนไขคุ้มครองการบาดเจ็บทางร่างกายหรือเสียชีวิตต่อตัวแทนของผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงาน โครงการ

21) Temporary Office & Office Equipment Cause (Excluded Computer Laptops, Notebook, PDA, Mobile phone, Table PC & Other Portable Electronic equipment)

(limit Baht 10,000,000.- any one occurrence and in aggregate, Deductible Baht 20,000.- each and every loss)

เงื่อนไขคุ้มครองสำนักงานชั่วคราว และอุปกรณ์สำนักงานที่อยู่ในสถานที่ก่อสร้าง

ข้อยกเว้น :

- 1) Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-chemical and Electromagnetic Weapon Exclusion Clause  
ข้อยกเว้นว่าด้วยกัมมันตภาพรังสี, การปนเปื้อนสารเคมี, อาวุธเคมี, อาวุธชีวภาพ
- 2) War and Terrorism Exclusion  
ข้อยกเว้นว่าด้วยสงครามและการก่อการร้าย
- 3) Seepage Pollution and Contamination Exclusion  
ข้อยกเว้นว่าด้วยมลภาวะและการปนเปื้อนของสิ่งแวดล้อม
- 4) Absolute Asbestos Exclusion  
ข้อยกเว้นว่าด้วยแร่ใยหิน
- 5) Transmission & Distribution Line Exclusion  
ข้อยกเว้นว่าด้วยอุปกรณ์สายส่งสัญญาณ
- 6) Sanction Limitation and Exclusion Clause  
ข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร



บริษัท ไทยเซตา kij ประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889** [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)



บริษัท ไทยเซตา kij ประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889** [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **101-E-CAR-22-000096**  
 Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ยกเว้นและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน  
 Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

7) Communicable Disease Exclusion

ข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ

ข้อรับรอง

1. Firefighting facilities and fire safety on construction site

ผู้รับประกันภัยจะต้องจัดให้มีมาตรการและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในสถานที่ปฏิบัติงาน

2. No Claim Warranty

ข้อรับรองไม่มีความเสียหายหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นก่อนวันที่ตกลงทำประกันภัย

3. Prevention of Unauthorized Third Party's Access to the Construction Site Clause

ข้อรับรองว่าด้วยมาตรการในการป้องกันมิให้บุคคลภายนอก ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง

4. ผู้รับเหมาคือจะมีการล้อมรั้วกั้นพื้นที่ของสถานที่ปฏิบัติงานให้มีคิ

5. Fire Fighting Facility (MR112)

ข้อรับรองว่าด้วยอุปกรณ์ดับเพลิง

6. Hot Work Permit

ข้อรับรองว่าด้วยการเชื่อมตัดเหล็ก

Where as the Insured named in the Schedule hereto has made to **THE THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC CO., LTD.** (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein,

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder,

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression "this Policy" wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

**GENERAL CONDITIONS**

- The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and condition to be agreed.
- Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent date, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall :
  - immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers ;
  - take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage ;
  - preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the insurers ;
  - inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary ;
  - send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work. The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the insurers or not.

- The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.
- All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators, one to be appointed in writing by each of the parties, within one calendar month after having been required in writing so to do by either of the parties, or, in case the Arbitrators do not agree, of an Umpire to be appointed in writing by the Arbitrators before entering upon the reference. The Umpire shall sit with the Arbitrators and preside at the meetings. The making of an award shall be a condition precedent to any right of action against the Insurers.





บริษัท ไทยเซตาภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แสงชูพันธุ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352** **T** 02-853-8888 **F** 02-853-8889 **www.tsi.co.th**

7. In the event of:
  - 70 material change in the risk ;
  - 71 the termination of the Contract by the Principal,
  - 72 withdrawal from the Contract by any main Contractor ;
  - 73 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month ;
 this policy shall be avoided unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.
8. This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

#### GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1. The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,
2. Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,
3. Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,
4. Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,
5. Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
6. Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.



บริษัท ไทยเซตาภัยประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แสงชูพันธุ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352** **T** 02-853-8888 **F** 02-853-8889 **www.tsi.co.th**

#### Section I

##### **BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS**

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

##### **EXCLUSIONS**

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design;
2. normal making good;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

##### **PERIOD OF INSURANCE**

###### **Construction Period**

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

###### **Maintenance period**

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

##### **SUM INSURED**

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent :  
 for item 1 : the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;

for item 2 : the current value at the time of concluding the insurance;

for item 3 : the replacement value.





บริษัท ไทยเซตาκιประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352** **T** 02-853-8888 **F** 02-853-8889 **www.tsi.co.th**

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

#### LOSS SETTLEMENT

Item, 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for Item 3, the following conditions are applicable :

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1. in the case of any damage which can be repaired – the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss – the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



บริษัท ไทยเซตาκιประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No.1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352** **T** 02-853-8888 **F** 02-853-8889 **www.tsi.co.th**

#### Section II

##### MACHINERY ERECTION

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule, the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims made under this Section of the Policy shall not reduce the sum insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

##### EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for :

1. loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
2. normal making good;
3. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
4. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
5. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
6. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities, cheques, packing materials such as cases, boxes and crates;
7. loss discovered only at the time of taking an inventory.

##### PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.

##### SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in Schedule shall represent :

for item 1: the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, dues and erection cost.

for item 2: replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

##### LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1. in the case of any damage which can be repaired - the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



บริษัท ไทยเซตาวิงประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 010753600200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889** [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

### Section III

#### THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

1. accidental bodily injury or illness to any person
2. accidental loss of or damage to property occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

1. all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
2. all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

#### EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1. expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;
2. damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
3. Liability arising out of
  1. bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor(s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;
  2. loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor(s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;
  3. any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;
  4. any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;
  5. technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

#### SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require. The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.



บริษัท ไทยเซตาวิงประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKI INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 010753600200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889** [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

#### 72 HOURS (EARTHQUAKE, FLOOD, WINDSTORM, TYPHOON AND MONSOON) CLAUSE

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

in respect of the perils of earthquake, flood, windstorm, typhoon, monsoon, any and all losses from these causes within a seventy-two (72) hours period shall be deemed to be one loss. The Insured may elect the moment from which each of the aforesaid periods of seventy-two (72) hours shall be deemed to have commenced but no two such seventy-two (72) hours periods shall overlap. The Company shall not be liable for any loss caused by an earthquake, flood, windstorm, typhoon, monsoon occurring before the effective date and time of this Policy, nor for any loss occurring after the expiration date and time of this Policy.

#### ARCHITECTS', SURVEYORS' AND CONSULTANT ENGINEERING FEES CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance by this policy extends to include Architects' Surveyors' and consultant engineers' legal and Other Fees (not exceeding those authorized under the Scales of the various institutions and/or Bodies regulating such charges prevailing at the time of the destruction or damage) for Estimates, Plans, Specifications, Quantities, Tenders and Supervision necessarily incurred in the reinstatement consequent upon the destruction of or damage to the property by fire or by any other perils hereby insured against (but not such Fees for preparing a claim or estimate of loss) Limit of as per specification attached: any one occurrence and in the aggregate.

#### AUTOMATIC EXTENSION OF CONTRACT PERIOD CLAUSE

It is hereby understood and agreed that the insurers shall automatically extend the period of insurance under the policy for as per specification attached if there is any delay in completion of the contract. The additional premium will be charged on pro-rata basis.

#### CESSATION OF WORK CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general condition 7.73 of this policy, it is hereby agreed that this policy shall be voided in the event of stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal, interruption for a period exceeding as per specification attached.

#### CONSEQUENCE OF FAULTY DESIGN CLAUSE (DE3)

This policy excludes loss of or damage to and the cost necessary to replace repair or rectify:

(a) Property Insured which is in defective condition due to a defect in design plan specification materials or workmanship of such Property Insured or any part thereof.

(b) Property Insured lost or damaged to enable the replacement repair or rectification of Property Insured excluded by (a) above.

Exclusion (a) above shall not apply to other Property Insured which is free of the defective condition but is damaged in consequence thereof.

For the purpose of the Policy and not merely this Exclusion in Property Insured shall not be regarded as lost or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design plan specification materials or workmanship in the Property Insured or any part thereof.

Subject otherwise to the terms, provisions and conditions of this Policy.

#### COVER FOR INSURED CONTRACT WORKS PUT INTO SERVICE

It is hereby declared and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the policy or endorsement thereon that this insurance extends to Insured any portion of the contract works insured under section I of the policy following putting into service until a practical completion certificate or similar acceptance by the Principal has been received by the contractor or at the expiry of the insurance whichever occurs first, but subject to a maximum period of as per specification attached.





บริษัท ไทยเซตาκιงประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
HOTLINE 1352 02-853-8888 02-853-8889 [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

### COVER FOR THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE PERIOD

It is hereby understood and agreed that the Coverage for Third Party Liability under Section III of the policy shall be extended for maintenance period stated in Endorsement "Extended Maintenance Cover"

Provided that the Insurer shall only indemnify the Insured Contractor for Third Party Liability occurring in direct connection with the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.

### CROSS LIABILITY CLAUSE

In the event of claims being made by reason of personal injury suffered by any employee of one Insured hereunder for which another Insured hereunder is or may be liable, then this policy shall cover such Insured against whom a claim is made or may be made in the same manner as if separate policies had been issued to each Insured hereunder. In the event of claims being made by reason of damage to property belonging to any Insured hereunder for which another Insured is, or may be, liable then this policy shall cover such Insured against whom a claim is made or may be made in the same manner as if separate policies had been issued to each Insured hereunder. Nothing contained herein shall operate to increase Insurers' limit of liability as set forth in the limit of liability schedule.

### REMOVAL OF DEBRIS CLAUSE

It is understood that the insurance by this policy relating to "Building" and "Machinery" extends to include costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the Company in :

- removing debris,
- dismantling and/or demolishing,
- shoring up or propping

of the portion or portions of the property insured by the said items destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby insured against.

The Liability of the Company under this clause and the policy in respect of any item shall in no case exceed ~~as per specification attached~~ of Contract Work Value.

### ESCALATION CLAUSE

It is noted by the company that the insured have escalated the value insured under building's item of this policy upon the basis of a flat ~~as per specification attached~~ per annum, based upon the sums insured for the year ending.

This escalation basis is accepted by the company as representing a fair and equitable valuation basis and is held to fulfil the requirements under the replacement value clause attached to the policy, with regard to the maintenance of values.

### EXPEDITING COSTS

(Extra charges for overtime work, night-work on public holidays and express freight except airfreight)

#### 1. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, nightwork, work on public holidays and express freight.

Provide always that

1.2 Such extra charges are incurred in connection with an indemnifiable loss of or damage to property insured under this Policy.

1.3 All other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

#### 2. SPECIAL EXCLUSION

2.1 Extra charged for airfreight are excluded unless otherwise agreed by special Endorsement.



บริษัท ไทยเซตาκιงประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE  
87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นเพลส ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
HOTLINE 1352 02-853-8888 02-853-8889 [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)

### 3. PERIOD OF INSURANCE

The Period of insurance is identical to the period specified in the Schedule.

### 4. SUM INSURED – ADDITIONAL PREMIUM

4.1 the sum insured under this additional cover is the limit of indemnity per event shown the Schedule. It may also be defined as a percentage limit of the repair cost of any damage. (up to 20% of normal repair cost)

4.2 The Additional Premium is calculated on the estimated total contract value and is included in the Total Premium shown in the Schedule.

### ERROR AND OMISSION CLAUSE

The Insured hereunder is not to be prejudiced by any unintentional or inadvertent omission, error, incorrect valuation or incorrect description of the interest or risk provided notice is given to the Insurers within 60 days after the Insured becomes aware of any such errors or omission.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

### EXTENDED MAINTENANCE

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows :

#### 1. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that the Insurers will indemnify the insured Contractor(s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by

- the Contractor(s) whilst at the contract site for purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract.
- Any act or omission of the Contractor(s) whilst at the contract site during the contract work period specified in the Schedule.

1.2 All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

#### 2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over into use, whichever is earlier.

It shall end on the date specified in the schedule.

If individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed that period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the insurers of such gradual taking over.

#### 3. SUM INSURED – ADDITIONAL PREMIUM

3.1 The sum insured is identical to the estimated total contract value at completion of the contract works.

3.2 The Additional Premium is calculated on the Sum Insured and shall be adjusted for any change in such sum.

### FIRE EXTINGUISHING / FIGHTING EXPENSE

It is hereby declared and agreed that this policy extends to cover all expenses necessarily and reasonably incurred by or on behalf of the Insured in extinguishing fires or in mitigating, containing or suppressing loss, destruction or damage by any peril or eventuality hereby insured against occurring at or adjacent to or immediately threatening the situation of any Property Insured by this Policy.



บริษัท ไทยเซตาเคียวประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIY INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม. ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส โพล ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889** ————— **www.tsi.co.th**

It is further declared and agreed that the indemnity afforded by this special clause shall include (but not be limited to) the payment of wages to Insured's employees (other than full-time members of a Works Fire Brigade), the cost of replenishing fire fighting appliances; and the cost of replacing, reinstating or repairing materials and equipment lost, destroyed or damaged unless otherwise specifically insured.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

#### **PREVENTIVE MEASURES CLAUSE**

It is agreed that in the event of actual damage (or imminent damage) to the Insured property, the Insurer will pay the reasonable cost necessary in preventing, minimizing or reducing damage to the Insured Property, which the Insured can prove were necessarily incurred immediately and urgently in an emergency.

#### **INLAND TRANSIT (ALL RISKS) CLAUSE**

This insurance is against All Risks of physical loss and/or damage to the property insured irrespective of percentage whilst in transit by road and/or rail and/or river, including transit by water craft.

Risk to commence from the time of despatch from the Insured's warehouse and/or store and/or premises at the place named in the policy for the commencement of the transit and to expire on delivery to the consignee's premises at the destination named in the policy or after seven days from the time of arrival of the conveyance at destination, whichever may first occur.

#### **Excluding :**

- i) Loss, damage or expense caused by or arising out of inherent vice, the nature of the property insured, loss of market or loss of use or any consequential loss.
- ii) Loss or damage arising out of mechanical or electrical derangement or failure unless caused by the collision and/or overturning and/or derailment and/or stranding and/or burning and/or sinking of the conveyance.
- iii) Loss or damage arising as the consequence of hostilities or warlike operations (whether there be a declaration of war or not), civil war, revolution, robbery, rebellion, insurrection, civil strife arising therefrom, or piracy.
- iv) Loss or damage caused by strikers, locked out workmen or persons taking part in labor disturbances riots or civil commotions.
- v) Loss or damage or expense during or as a consequence of transshipments and/or storage unless incidental in the ordinary course of transit.

**Limit :** ~~as per specification attached~~ any one occurrence and in aggregate.

**Excess :** ~~as per specification attached~~ each and every occurrence

All other terms, conditions and exceptions to remain unaltered.

#### **LOSS NOTIFICATION CLAUSE**

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is agreed that this insurance will not be prejudiced by any inadvertent delay, errors or omission in notifying the Insurers of any circumstances or events giving risk or likely to give risk to a claim under this policy.

#### **OFF-SITE STORAGE CLAUSE**

It is agreed and understood that, notwithstanding the terms, exclusions, provisions and conditions of the Policy or any Endorsements agreed upon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section I of the Policy shall be extended to cover loss of or damage to property insured (except property being manufactured, processed or stored at the manufacturer's, distributor's or supplier's premises) in off-site storage within the territorial limits as stated below.



บริษัท ไทยเซตาเคียวประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIY INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม. ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส โพล ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889** ————— **www.tsi.co.th**

The Insurers shall not indemnify the Insured for loss or damage caused by the failure to take generally accepted loss prevention measures for warehouses or storage units. Such measures shall include, in particular:

- ensuring that the storage area is enclosed (either a building or at least fenced in), guarded, protected against fire, as appropriate for the particular location or type of property stored;
- separating the storage units by fire-proof walls or by a distance of at least 50 metres;
- positioning and designing the storage units in such a way as to prevent damage by accumulating water or flooding due to rainfall or by a flood with a statistical return period of less than 20 years;
- limiting the value per storage unit.

Limit of ~~as per specification attached~~: per project or any one occurrence and in the aggregate: Deductible min. ~~as per specification attached~~ each and every loss.

#### **PLAN AND DOCUMENTS CLAUSE**

It is agreed that this Policy is extended to cover loss of or damage to plans & documents subject to a Limit of Liability : ~~as per specification attached~~ any one accident and in aggregate.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this policy.

#### **PRINCIPAL'S EMPLOYEES NOT CONCERNING WITH THE PROJECT SHALL BE TREATED AS THIRD PARTY**

The Insurance under Section III of this Policy is extended to include Principal's employees not concerning with the project and their personal properties as the Third Party. Provided that such persons shall observe fulfill and be subject to terms exceptions limits provisions and conditions of this policy insofar as they apply. It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

Limit of Indemnity: ~~as per specification attached~~

#### **TEMPORARY OFFICE AND OFFICE EQUIPMENT CLAUSE**

Notwithstanding the conditions, provisions and other terms of the Policy, it is understood and agreed that the Insurer shall be liable to indemnify the Insured under the coverage of Section I for loss or damage to the Insured's site office and office equipment.

Limit of Liability : ~~as per specification attached~~ any one occurrence and in aggregate.

#### **Exclusion**

#### **RADIOACTIVE CONTAMINATION EXCLUSION CLAUSE**

This clause shall be paramount and shall override anything contained in this insurance inconsistent therewith

1. In no case shall this insurance cover loss damage liability or expense directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from
  - 1.1 ionising radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel.
  - 1.2 the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly or nuclear component thereof
  - 1.3 any weapon of war employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter.

#### **WAR AND TERRORISM EXCLUSION CLAUSE**

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary, this insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss;



บริษัท ไทยเซตาκιจประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส พลาซ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 ————— [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)**

1. war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities or war like operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or any act of terrorism

2. For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the used of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, PREVENTING, SUPPRESSING OR IN ANY WAY relating to (1) and (2) above.

In the event that any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

All other terms and conditions remain unchanged.

#### **SEEPAGE, POLLUTION AND CONTAMINATION EXCLUSION CLAUSE**

This insurance does not cover any liability for:

1. Personal injury or bodily injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination.
2. The cost of removing, nullifying or cleaning-up seeping, pollution or contaminating substances.
3. Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

#### **ASBESTOS AND SILICA EXCLUSION**

All liability is excluded for:

##### **ASBESTOS**

Directly or indirectly caused by or alleged to be caused by or contributed to, in whole or in part, by or arising out of the manufacture of, mining of, use of, sales of, installation of, survey or investigation of, management of, removal of, distribution of, existence of or exposure to asbestos products, asbestos fibers or asbestos dust, or property or materials containing any of the foregoing, including without limitation all liability to pay claimants' or the Insured's legal costs and expenses or any other costs and expenses, howsoever incurred in the investigation, defense and/or settlement of any claim or Legal Proceeding against the Insured.

##### **SILICA**

Directly or indirectly caused by or alleged to be caused by or contributed to, in whole or in part, by or arising out of the presence, ingestion, inhalation or absorption of or exposure to silica products, silica fibers, silica dust or silica in any form, or to any obligation of the insured to indemnify any party because of Bodily Injury or Property Damage arising out of the presence, ingestion, inhalation or absorption of or exposure to silica products, silica fibers, silica dust or silica in any form.

All other terms and condition of the policy remain the same.

#### **TRANSMISSION & DISTRIBUTION LINES ENDORSEMENT**

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

This policy does not cover Physical loss, destruction, loss or damage to Transmission & Distribution Lines (including but not limited to transformer, poles, towers, wiring and equipment connected therewith)

Unless the said property insured as above is belonging to the insured property on the insured premises would be covered.

#### **SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE**

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in This Policy to the contrary,



บริษัท ไทยเซตาκιจประกันภัย จำกัด (มหาชน) – สำนักงานใหญ่  
**THAI SETAKIJ INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED – HEAD OFFICE**  
 87 อาคารเอ็ม.ไทย ทาวเวอร์ ออล ซีซั่นส พลาซ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 1 และ 4-6 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 87 M. Thai Tower, All Seasons Place, 15th Floor, Unit No. 1 and 4-6, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330  
 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / TAX ID: 0107536000200  
**HOTLINE 1352 ☎ 02-853-8888 📠 02-853-8889 ————— [www.tsi.co.th](http://www.tsi.co.th)**

The Company shall not be deemed to provide coverage and shall not be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose The Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, United Kingdom or United States of America.

All other terms and conditions remain unchanged.

#### **COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION**

1. Notwithstanding any provision to the contrary within this reinsurance agreement, this reinsurance agreement excludes any loss, damage, liability, claim, cost or expense of whatsoever nature, directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of, or in connection with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence thereto.
2. As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:
  - 2.1. the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and
  - 2.2. the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and
  - 2.3. the disease, substance or agent can cause or threaten damage to human health or human welfare or can cause or threaten damage to, deterioration of, loss of value of, marketability of or loss of use of property.

LMA5394

March 27, 2020

ภาคผนวก ข-10

---

เอกสารประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในพื้นที่โครงการ

...ปัดน้ำ...  
...ทุกครึ่ง...  
...เมื่อไม่ใช้...  
...ขอบคุณครับ...

ภาคผนวก ข-11

---

เอกสารประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการล้างมือ



# บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ALBAR PENINSULA CO.,LTD.

## ป้ายขั้นตอนการล้างมือ



ภาคผนวก ข-12

---

เอกสารการตรวจระบบสายไฟและอุปกรณ์

# บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

## ALBAR PENINSULA CO.,LTD.

### คู่มือขั้นตอนการเดินสายไฟ

