

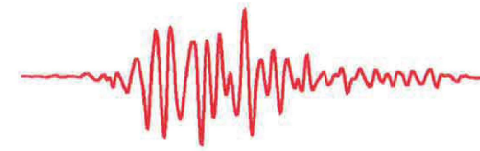
ภาคผนวก ข-4

เอกสารประชาสัมพันธ์คำแนะนำหากเกิดแผ่นดินไหว



ALABAR PENINSURE CO.,LTD

 Najomtian Sattahip Chonburi 20250



Important Numbers and Addresses



Call 911
for emergencies

Your family may not be together when an earthquake strikes, so use the spaces below to record information that will help you communicate with one another. Remember, **during the first 24 hours following a major earthquake**, use your telephone only in case of an emergency (see page 9). You may be able to text message before being able to make phone calls.

Name and telephone/cell phone _____

Work address _____

Name and telephone/cell phone _____

Work address _____

Name and school telephone/cell phone _____

School address _____

School policy: ☐ Hold student ☐ Release student

Name and school telephone/cell phone _____

School address _____

School policy: ☐ Hold student ☐ Release student

Name and school telephone/cell phone _____

School address _____

School policy: ☐ Hold student ☐ Release student

Name and school telephone/cell phone _____

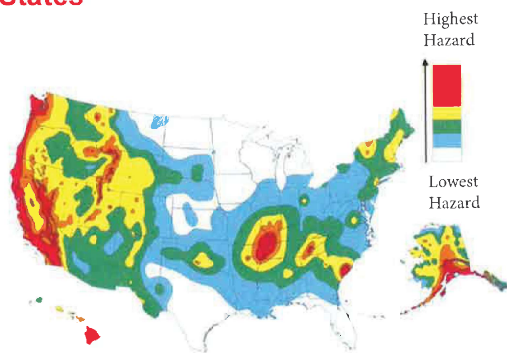
School address _____

School policy: ☐ Hold student ☐ Release student

Name and telephone/cell phone number of an out-of-town relative or friend who can act as a point-of-contact for separated family members: _____

Location of Disaster Supplies Kit: _____

Earthquake Hazards in the United States



2014 United States Geological Survey Seismic Hazard Map

Are You Prepared for the Next Earthquake?



This booklet is designed to help you and your family plan for and survive a major earthquake. By taking action to be prepared, you can lessen the impact of an earthquake on your family. Set aside some emergency supplies and make a plan for what to do at home before, during and after a disaster. You could be without help for at

least 72 hours, or as long as two weeks. Self-sufficiency during this time is key.

Movement of the ground is seldom the actual cause of death or injury. Most casualties result from partial building collapse and falling objects and debris, such as toppling chimneys, falling bricks, ceiling plaster, and light fixtures. Many of these conditions are easily preventable.

Because earthquakes occur without warning, it's important to take steps now to prepare, especially if you live in Very High and High earthquake risk areas.

Knowing what you can do and how to respond with constructive and protective actions, can make yourself, your family, and your home safer. Consult your local Building Department if you are unsure of the earthquake hazard in your area.

Have on Hand for Any Emergency Ideas for Home, Workplace, and Car

Because you don't know where you will be when an earthquake occurs, prepare a Disaster Supplies Kit for your home, workplace, and car.



☐ **Food.** It's always a practical idea to keep a supply of non-perishable food on hand that can be rotated into your diet and replenished on a regular basis. Have a sufficient supply of canned or dehydrated food, powdered milk, and canned juices for at least 72 hours, preferably two weeks. Dried cereals and fruits and non-salted nuts are good sources of nutrition. Keep the following points in mind:

- Avoid foods that will make you thirsty. Choose salt-free crackers, whole grain cereals, and canned goods with high liquid content.
- Stock foods that do not require refrigeration, cooking, water, or special preparation. You may already have many of these on hand.
- Remember to include foods for infants and those with special dietary needs.
- You should also have kitchen accessories and cooking utensils; especially a manual can opener.



☐ **Flashlights and spare batteries.** Keep a flashlight beside your bed, at your place of work, and in your car. Do not use matches or candles after an earthquake until you are certain that no gas leaks exist. Use a wind-up powered generator to have unlimited emergency power.



☐ **Water.** Store at least 1 gallon of water per person per day and be prepared for at least a 72-hour period. A normally active person needs at least a ½ gallon of water daily just for drinking. In determining adequate quantities, take the following into account:

- Individual needs vary depending on age, physical condition, activity, diet, and climate.
- Children, nursing mothers, and ill people need more water.
- Very hot temperatures can double the amount of water needed.
- A medical emergency might require more water.

Bottled Water

Have commercially bottled water on hand for emergencies. Keep bottled water in its original container and do not open it until needed. Pay close attention to the expiration or "use by" date. Store water in plastic containers.

If you choose to prepare your own containers of water, buy air-tight, food-grade water storage containers from surplus or camping supply stores. Clean them with dish soap and water, and rinse them completely before filling. Keep all water in a cool dark place. Water stored in your own containers should be replaced about every 6 months.

Purifying Water

If bottled water is unavailable or you have questions about the quality of water, purify before drinking. Below are three ways to purify water:

Boiling. Boiling is the best and safest method of purifying water. First, if water is cloudy, let it settle and then filter it through a clean cloth or coffee filter. Then, heat the water to a rolling boil for one full minute. At altitudes above 5,000 feet, boil water for three minutes.

Bleach. If you are not able to boil water, you can use regular household bleach to purify it. Do not use scented, color safe bleach or bleach with added cleansers, as the added chemicals might be harmful. The amount of bleach depends on the strength of the bleach and how clear the water is, as shown below.

Volume of Water	Amount of bleach to add if water is:	
	Clear	Cloudy/Very Cold
1 quart/liter	2 drops	4 drops
1 gallon	6 drops	12 drops
2 gallons	12 drops	1/4 tsp.

*Assumes bleach contains 8.25% sodium hypochlorite. (Source: <https://www.epa.gov/ground-water-and-drinking-water/emergency-disinfection-drinking-water>).

If the water is cloudy, let it settle and filter through a clean cloth or coffee filter. Add bleach according to the table above, stir, and let stand for 30 minutes. Water should have a slight bleach odor. If it doesn't, repeat the dosage and let it stand for another 15 minutes. If it still does not smell of chlorine, discard it and find another source of water.

Water disinfection tablets. You can disinfect water with tablets that contain chlorine, iodine, chlorine dioxide, or other disinfecting agents. These are available online or at pharmacies and sporting goods stores. Follow the instructions on the product label as each product may have a different strength.



☐ **Portable, battery-powered radio or television and spare batteries.** Most telephones will be out of order or used for emergency purposes, so portable radios or digital televisions will be your best source of information. You may also want to have a battery-powered citizens band (CB) radio, other two-way radio, or wind-up powered radio.



☐ **First aid kit and manual.** Keep a first aid kit and emergency reference material such as a first aid book or free information available via FEMA Ready (<http://www.ready.gov/publications>) at home and in your car. Have members of your household take basic first aid and CPR courses.



☐ **Fire extinguishers.** Keep a fire extinguisher at home and in your car. Some extinguishers are good only for certain types of fires - electrical, grease, or gas. Class ABC extinguishers are designed for safe use on any type of fire. Your fire department can show you how to properly use an extinguisher.



☐ **Special needs.** Keep a supply of special needs items, such as medications, extra eyeglasses, contact lens solutions, hearing aid batteries, items for infants (formula, diapers, bottles, and pacifiers), sanitation and hygiene items (moist towelettes and toilet paper), and any other items unique to your family's needs.



☐ **Prepare customized emergency plans for people with disabilities in advance.** Whether small or widespread, emergencies can pose special challenges for individuals with disabilities. Make more than one exit from your home wheelchair-accessible in case the primary exit is blocked in a disaster.



☐ **Tools.** In addition to a pipe wrench and crescent/adjustable wrench (for turning off gas and water valves), you should have a lighter, a supply of matches in a waterproof container, and a whistle for signaling rescue workers.



Pipe Wrench



Crescent/Adjustable Wrench



□ **Important papers and cash.** Be sure to have a supply of cash for use if ATMs, banks, and credit card systems are not operating. Also, keep copies of credit and identification cards and important documents, such as insurance policies and financial records.



□ **Clothes.** If you live in a cold climate, you must think about warmth because you might not have heat after an earthquake. Think about your clothing and bedding supplies. Be sure to have one complete change of clothing and shoes per person, including the following:

- jacket or coat
- long pants
- long sleeve shirt
- sturdy shoes
- hat, mittens or gloves, and scarfs
- sleeping bag warm blanket (one per person)

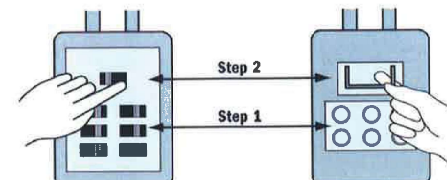
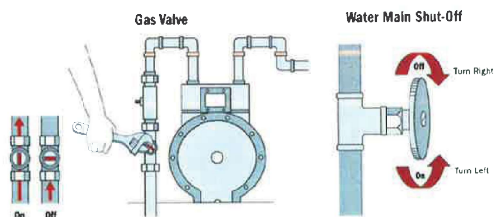


□ **Pet needs.** Identify a shelter area for your pet, gather the necessary supplies, ensure that your pet has proper ID and up-to-date veterinarian records, and make sure you have a pet carrier and a leash.

Home Preparedness

In the event of an earthquake, you may be instructed to shut off the utility services at your home. Teach responsible members of your family how to turn off the gas, electricity, and water at valves and main switches. Consult your local utilities if you need more information.

You can shut off all water to your property by finding the water meter box (usually at the street or sidewalk). Inside the water meter box, you will see a valve that is similar to the valve on your gas meter. Turn it the same direction as you would your gas valve. Based on your geographic location, the water main shut-off valve may be located inside your home.



Circuit Box with Shut-Off
Step 1: Shut off individual breaker.
Step 2: Shut off main breaker.

Pull out Electrical Cartridge Fuses
Step 1: Pull out individual fuses.
Step 2: Pull out main fuses.

Caution: Do not shut off gas unless an emergency exists. If gas is ever turned off, a professional must restore service.

Earthquake Hazard Hunt

You can identify potential dangers in your home by conducting an earthquake hazard hunt. Knowledge of the issues below and actions taken to mitigate them can decrease your risk of damage and/or injury from an earthquake.

Some possible hazards are:

- Tall, heavy furniture that could topple, such as bookcases, china cabinets, or modular wall units.
- Water heaters that could be pulled away from pipes and rupture.
- Appliances that could move enough to rupture gas or electrical lines.
- Hanging plants in heavy pots that could swing free of hooks.
- Heavy picture frames or mirrors over a bed.
- Latches on kitchen cabinets or other cabinets that will not hold the door closed during shaking.
- **Breakables or heavy objects that are kept on high or open shelves.**
- A masonry chimney that could crumble and fall through an unsupported roof.
- Flammable liquids, such as painting or cleaning products, which would be safer in a garage or outside shed.

Take steps to correct these hazards — secure or relocate heavy items, as appropriate. To learn more about home hazards, view the Earthquake Home Hazard Hunt, FEMA 528 at:

<http://www.fema.gov/media-library/assets/documents/3261>

Family Earthquake Drill

It's important to know what to do for protection when your home starts to shake. By planning and practicing what to do before an earthquake occurs, you can condition yourself and your family to **react correctly and spontaneously when the first jolt or shaking is felt**. An earthquake drill can teach your family what to do in an earthquake.

- Each family member should know to **Drop, Cover, and Hold On** when they feel an earthquake. If they can cover in a safe spot, they should do so, but they should not attempt to move **during an earthquake, as the risk of injury is much higher**.
- **Safe spots:** The best places to be are under heavy pieces of furniture, such as a desk or sturdy table and against inside walls
- **Danger spots:** Be aware of the dangers associated with **breaking window glass, falling objects, falling mirrors, falling chimneys, and toppling of tall, unsecured pieces of furniture**
- **Reinforce** this knowledge by physically placing yourself in the safe locations. This is especially important for children. Be aware of a possible tsunami if you live in a coastal area. **Some communities have local tsunami hazard maps and warning systems.**



- **Be prepared** to evacuate in a tsunami emergency. Some communities have **high ground or safe areas identified as Tsunami Evacuation Sites**.
- **In the days or weeks** after this exercise, hold surprise drills.
- **Be prepared** to deal with what you may **experience after an earthquake** — both physically and emotionally.

How to Ride Out the Earthquake

Limit your movements during an earthquake to a few steps to a nearby safe place. Stay indoors until the shaking has stopped and you are sure it is safe to leave.



If you are indoors:

- **Drop, Cover, and Hold On** — **Take cover** under a sturdy desk, table, or bench, or against an inside wall, and hold on. If there is no desk or table near you, cover your face and head with your arms and crouch in an inside corner of the building.
- Do not use elevators.
- Stay away from glass, windows, outside doors and walls, and anything that could **fall, such as lighting fixtures and furniture**.

- If you are in bed when the earthquake strikes, stay there. Hold on and protect your head with a pillow, unless you are **under a heavy light fixture that could fall**. In that case, move to the nearest safe place.
- Stay inside until the shaking stops and it is **safe to go outside**. Most injuries during earthquakes occur when people are hit by **falling objects while entering or leaving buildings**.
- Be aware that electricity may go out or that **sprinkler systems or fire alarms** may turn on.



If you are outdoors:

- Stay there.
- **Move away from buildings, trees, streetlights, and utility wires.**



If you are in a car:

- Stop as quickly as safety permits, pull to the side of the road, and stay in the car.
- **Use a GPS tracking device or satellite messenger** to send an emergency assistance request if there is a severe medical emergency. A satellite messenger device is an advanced GPS, which is **able to send your exact GPS coordinates** and selected messages over commercial satellites to tell others of your location and status.
- Avoid stopping near or under buildings, trees, overpasses, and utility wires.
- Do not attempt to drive across bridges or overpasses that have been damaged.
- Proceed cautiously after the earthquake has stopped, watching for road and bridge damage.



If you are in a public transportation vehicle:

- Listen to or become familiar with public transportation emergency plans.



If you are trapped under debris:

- Do not light a match.
- Cover your mouth with a handkerchief or clothing. Do not move about or kick up dust.
- Tap on a pipe or wall so that rescuers can find you. Use a whistle if one is available.
- Shout only as a last resort — shouting can cause you to inhale dangerous amounts of dust.

When the Ground Stops Shaking



Check for Injuries. If anyone has stopped breathing, follow the American Heart Association's guidelines on CPR. Stop any bleeding injury by applying direct pressure to the wound. Do not move seriously injured people unless they are in immediate danger of further injury. Cover injured persons with blankets to keep them warm.



Keep a battery-powered radio with you so you can listen for emergency updates and news reports.



Be aware of possible tsunamis if you live in a coastal area. Tsunamis are also known as seismic sea waves. When local authorities issue a tsunami warning, assume that a series of dangerous waves is on the way. Move inland to higher ground as quickly as possible. Or move to a Vertical Evacuation Refuge.



Do not use the telephone as telephone lines may be down and service limited.

Use mobile phones or text messaging to report an emergency. Be aware of wireless network traffic during emergencies, which can cause congestion and blocked calls or text messages.



Wear shoes in areas near fallen debris or broken glass.

Check for Hazards



If possible, put out small fires. If this is not possible, leave your home immediately, notify the fire department if possible, and alert your neighbors.



Use a battery-powered flashlight to inspect your home. Turn the flashlight on outside, before entering, because the battery may produce a spark that could ignite leaking gas.



Be prepared for aftershocks. These secondary earthquakes are usually less violent than the main quake, but they can be strong enough to cause additional damage and weaken buildings. Stay away from damage areas unless your assistance has been specifically requested by police, fire, or relief organizations.



Check water and food supplies. If the water is cut off, use emergency water supplies — in water heaters and melted ice cubes. Throw out all food that may be spoiled or contaminated.



Do not use your car, unless there is an emergency. Do not go sightseeing through damaged areas. You will only interfere with the relief effort. Keep streets clear for the passage of emergency vehicles.



Switch off electrical power if there is damage to your home's electrical wiring. If the situation is unsafe, leave your home and seek help.



Check the building for cracks and damage, particularly around chimneys and masonry walls. Leave immediately if it looks like the building might collapse. Use fireplaces only if the chimney does not have damage and cracks.



Check to see that water and sewage lines are intact before using the toilet. Plug bathtub and sink drains to prevent sewage backup.

ภาคผนวก ข-5

เอกสารสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา

หนังสือสัญญาจ้างค่าแรงงานก่อสร้าง

โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565 ณ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ระหว่าง บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด โดย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงาน เลขที่ [REDACTED] ตำบล นาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท แอนท์ คอนสตรัคชั่น (2559) จำกัด โดย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ [REDACTED] ถนน ค.สัตหีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรอง บริษัทฯ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. การงานที่ผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการปลูกสร้าง อาคาร ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา แบบ อาคาร A. พื้นที่ 8,382.07 ตารางเมตร (ไม่รวมงานฐานรากและพื้น,เสา ชั้น 1) จำนวน 1 อาคาร. อยู่ในตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี. ให้ถูกต้องตามรูปแบบและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ

สัญญานี้มีแบบรูปและรายละเอียดที่แนบสัญญา และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้คือ

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1.1 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง | จำนวน 9 แผ่น |
| 1.2 แบบแปลนทางวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน 1 แผ่น |
| 1.3 รายการประกอบแบบ | จำนวน 1 แผ่น |
| 1.4 แผนงานหลัก | จำนวน 1 แผ่น |

ข้อ 2. การตกลงของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 1. โดยสัญญาว่าจะจัดหาใช้เครื่องมือ และช่างฝีมือดี เพื่อทำการก่อสร้างตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

ข้อ 3. ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง

การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา ค่าแรงงาน รวมวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล ในราคาตารางเมตรละ 460.00 บาท (สี่ร้อยหกสิบบาท) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (พื้นที่ก่อสร้าง 8,382.07 ตารางเมตร) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3,855,752.00 บาท (สามล้านแปดแสนห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทยี่สิบสองสตางค์ถ้วน) ในวันทำ

สัญญานี้ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากมูลการทำงานทั้งหมด คิดเป็นจำนวนเงิน 192,787.61 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทหกสิบบาทยี่สิบสองสตางค์ถ้วน) โดยเงินจำนวนนี้จะหักออกจากค่าจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างแต่ละงวดจนครบถ้วน ส่วนที่ค้างเป็นจำนวนเงิน 3,662,964.39 บาท (สามล้านหกแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยหกสิบบาทห้าสิบบาทยี่สิบสองสตางค์ถ้วน) ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าก่อสร้างให้กับผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้างเสร็จในแต่ละชั้น และจะจ่ายให้เมื่อมีการตรวจรับงานแล้ว ภายใน 7 (เจ็ด) วัน การตรวจรับงานต้องตรวจรับภายใน 7 (เจ็ด) วัน เมื่องานชั้นนั้นๆแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ตามเงื่อนไขที่ได้ก่อสร้าง ซึ่งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้จริง

อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งสรรพากรตามอัตราที่

กฎหมายกำหนด

"ผู้รับจ้าง" จะคิดค่าจ้างในการทำงานตามสัญญานี้ โดยแบ่งเป็นงวดงาน ดังนี้

1. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 2 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 2 บันไดชั้น 1 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
2. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 3 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 3 บันไดชั้น 2 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
3. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 4 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 4 บันไดชั้น 3 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
4. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 5 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 5 บันไดชั้น 4 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
5. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 6 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 6 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
6. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 7 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 7 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)
7. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น 8 ตั้งนักร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 8 บันไดชั้น 7 เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบบาทสามสตางค์)

8. แล้วเสร็จงาน โครงสร้างพื้นงานชั้น คัดฟ้า ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น คัดฟ้า ชั้น 8 ถึง น้ำ คสล. หลังคาลิฟท์ เป็นจำนวนเงิน 481,969.03 บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยหกสิบเก้าบาทสามสตางค์)

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ เดือนละครั้ง ตามผลงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือน ตามราคาต่อหน่วย ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองผลงานและจำนวนเงินแล้ว โดยชำระให้ผู้รับจ้างภายในวันที่ 15 (สิบห้า) ของเดือน และให้ผู้รับจ้างส่งเอกสารเบิกเงิน วันที่ 30 (สามสิบ) ของเดือน

ข้อ 4. หลักประกันของผู้ว่าจ้าง

เพื่อเป็นหลักประกันการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกัน ผลงานค่าก่อสร้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากเงินที่เบิกแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้างเมื่อ การก่อสร้างตามสัญญาแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยผู้รับจ้างจะทำการส่งมอบคืนเงินค่าประกันผลงานที่หักไว้ทั้งหมด ไปยังผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลการก่อสร้างตามสัญญา เป็นระยะเวลา 365 วัน นับจาก วันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายแล้ว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินประกันผลงานไว้ในอัตราร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ภายใน 5 (หก) เดือน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย แล้ว และจะคืนเงินส่วนที่เหลือภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงาน และจ่ายเงินค่า ก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว

ข้อ 5. ระยะเวลาในการทำงาน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงาน ณ สถานที่ที่กำหนดตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2565 และจะ ทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่ 27 ตุลาคม 2565 รวมเป็น ระยะเวลาก่อสร้าง 180 วัน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดระยะเวลาที่กำหนดหรือมีเหตุให้ เชื่อถือได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวก็ได้ หรือมีเหตุให้เชื่อถือได้ว่า ผู้รับ จ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาก็ดี หรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จ บริบูรณ์ไป แล้วก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานงานนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้น จากความรับผิดชอบ ตามสัญญา

ข้อ 6. หน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

6.1 ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่จัดหาวัสดุและเครื่องจักรให้แก่ผู้รับจ้าง

6.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบ และรายละเอียดในแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยชำระให้ ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ยื่นใบตรวจรับงานที่จ้าง

6.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบ และรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ได้ทุกอย่างโดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญา การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิด ราคากำหนดเวลา กำหนดชำระหนี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง บันทึก หรือข้อตกลงดังกล่าวให้อ้างเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

6.4 มีอำนาจและสิทธิสั่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้าง ปฏิบัตินั้นไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ

6.5 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กะทำไปแล้ว แต่ ไม่ได้คุณภาพฝีมือตามต้องการ หรือวัสดุหรือกระทำให้ไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบ แบบโดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่ วันที่ได้รับแจ้ง

6.6 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนหนึ่งคนใด ในโครงการ มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลาดำเนินงาน หรือเสพยาเสพติด เล่นการพนัน หรือ เกรี้ยวฝ่าฝืนคำสั่งคำแนะนำ หรือฝ่าฝืนข้อห้ามมาตรฐาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับ จ้างจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน

6.7 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า

6.7.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทน ของผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ

6.7.2 เมื่อถูกจ้างโครงการ ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อศาลแรงงาน ตามกฎหมาย เพื่อเรียก ค่าเสีย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวนี้ ทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบตาม กฎหมายนั้น แล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้าง ทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อชำระแก่ผู้ว่าจ้างของผู้รับจ้างโดยผู้ รับจ้างจะ ไม่ได้โต้แย้งทั้งสิ้น

6.7.3 ภายหลังจากตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินงวด ต่อไป หากตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นในผลงานที่ตรวจรับแล้วในงวดก่อนหน้านี้ และผู้รับจ้าง เพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป

6.7.4 หากผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งทางผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ทราบก่อนหน้านี้ 7 (เจ็ด) วัน

ข้อ 7. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

7.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อ

สร้างนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง และสัญญาว่าจะไม่ทำงานโดยไม่มีรูปแบบและรายละเอียดเป็นอันขาด โดยจะรักษารูปแบบและรายละเอียดไว้ ณ สถานที่ทำงานให้เรียบร้อยและเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตรวจสอบได้ทุกเวลา

7.2 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ ไปให้บุคคลอื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง อย่างไรก็ตามในกรณีที่มีการรับจ้างช่วง ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่รับช่วงไปนั้นทุกประการ

7.3 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลงานที่รับผิดชอบนี้ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จหรือจะมอบให้บุคคลอื่นดูแลแทนก็ได้ ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือ และถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนผู้ดูแลงานแทนจะด้อมแจ้งชื่อนั้น ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือทุกครั้ง คำสั่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้าง ถือว่า ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว

7.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้มีคุณวุฒิตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสม พร้อมทั้งยื่นความยินยอมตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมในสาขาต่างๆ ของงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแต่งตั้งบุคลากรดังกล่าวอยู่ประจำ ณ หน่วยงานก่อสร้าง โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้งแสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่ายยื่นต่อผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

7.5 หากมีการทำงานล่วงเวลาก่อน 8.00 น. และหลัง 17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ วันอาทิตย์ ทั้งวันและวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจัดเตรียมผู้ควบคุมงาน และการทำงานล่วงเวลาผู้รับจ้างจะต้องวางแผนการทำงานให้ดี ไม่ทำงานที่เกิดเสียงดังหรือผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงมากเกินไป โดยหากจำเป็นต้องทำกิจกรรมที่เกิดเสียงให้ผู้รับจ้างปรึกษาหารือกับผู้ว่าจ้างก่อน

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างจนตามวรรคหนึ่งนอกจากยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาด้วยและผู้ว่าจ้างจะเอาผิดสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

7.6 เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างแล้วหรือผู้รับจ้างคนใหม่ในกรณีผู้รับจ้างผิดสัญญา และผู้ว่าจ้าง ๙ สิทธิบอกเลิกสัญญา ถ้ามีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นแก่งานนี้ภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ได้ตรวจรับมอบงานเป็นวันเริ่มต้น ซึ่งเหตุชำรุดบกพร่องนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างจะเป็นโดยทำไว้ ไม่เรียบร้อยหรือใช้สิ่งของไม่ดีหรือไม่ถูกต้องตามหลักวิชาการ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดค่าสิ่งของ ค่าแรงหรือค่าใช้จ้างอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นเริ่มต้น หรือแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานจ้างนั้นแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ้างที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ถ้างานที่จ้างเกิดชำรุดบกพร่องเสียหาย หลังจากระยะเวลาที่กำหนดตามข้างต้น ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างบุคคลอื่นทำงานจ้างแทนผู้รับจ้าง ตามข้อ 7.6 วรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างย่อมจ่ายค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าคุมงาน และค่าใช้จ้างอื่นๆ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไป โดยสิ้นเชิง

7.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่พักคนงานและบิรารของผู้รับจ้าง ให้อยู่นอกเขตบริเวณก่อสร้างที่รับจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และต้องระมัดระวังควบคุมเรื่องสุขอนามัยของคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคระบาดที่จะกระทบต่อการทำงานของทั้งโครงการ

7.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยของคนงานให้ได้มาตรฐาน และดูแลควบคุมความปลอดภัยในการทำงานของบุคลากรและเครื่องจักรต่างๆ หากเกิดอุบัติเหตุใดๆกับคนงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและค่าสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และหากเกิดอุบัติเหตุใดๆจากการทำงานที่ประมาทเลินเล่อหรือการทำงานที่ผิดพลาดของผู้รับจ้างต่อบุคลากรหรือคนงานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว

7.9 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมการใช้วัสดุในการก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรที่ผู้ว่าจ้างจัดหาหรือจัดซื้อให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและเห็นสมควร โดยไม่สิ้นเปลืองหรือเกิดความเสียหายโดยไม่สมควร หากเกิดวัสดุใช้ครบตามจำนวนที่สอดคล้องกับ BOQ แล้ว หากฝ่ายผู้รับจ้างทำหาย หรือทำเสีย หรือทำงานผิดพลาด ทางผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ

7.10 ผู้รับจ้างจะต้องบ่มคอนกรีต ส่วนที่เสา ทาหน้าบ่มคอนกรีต 2 รอบ และย้อมรวมถึงการทำความสะอาดใน พ.ท. ทำงาน

ข้อ 8 กรรมการตรวจการจ้าง

8.1 ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการ หรืออ้างส่งทำงานจ้างนี้อยู่ที่ใด กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนมีสิทธิเข้าไปตรวจงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

8.2 ก่อนหรือระหว่างทำงานที่จ้าง ถ้าปรากฏว่าแบบหรือรายการประกอบแบบหรือรายละเอียดต่อท้ายสัญญานี้คลาดเคลื่อนผิดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนของกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าคำวินิจฉัยอันหนึ่งอันใดถูกต้องตรงกับรายละเอียดที่ปรากฏในรูปแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้าสิ่งใดสิ่งหนึ่งมิได้ระบุไว้ในรายละเอียด แต่เป็นการจำเป็นต้องทำให้เสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามรูปแบบ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำการนั้นๆ โดยไม่คิดค่าใช้จ้างเพิ่มเติม ทั้งนี้รายการที่คลาดเคลื่อน หรือมิได้ระบุไว้ในรายละเอียดจะต้องมิใช่ส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

8.3 กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมแทนกรรมการตรวจการจ้าง ให้อยอมให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทน มีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตาม

ข้อกำหนดในสัญญารูปแบบและรายละเอียด และถ้าผู้รับจ้างจัดขึ้น ให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดกิจการนั้นได้ชั่วคราว และความล่าช้านี้ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นเหตุขอขยายทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 9 การต่อสัญญา

9.1 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาก่อสร้าง จะเกิดขึ้นได้ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างและกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

9.2 การขยายระยะเวลาก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีมีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 15 (สิบห้า) วัน หรือมีเหตุดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาให้โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร แต่กรณีดังกล่าวไม่เป็นการผูกมัดผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป

เหตุสุดวิสัยตามวรรคหนึ่ง มิได้หมายความว่ารวมถึงอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงทางสภาวะเศรษฐกิจหรือทางการเมือง

ข้อ 10. การส่งมอบงานล่าช้า

ถ้าผู้รับจ้างทำงานล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยมีได้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวัน เป็นจำนวนเงินวันละ 4,009.97 บาท (สี่พันสองเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดระยะเวลาสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานหรือจนกว่าจะให้ผู้รับจ้างรายใหม่ และหากผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญาเมื่อใด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเรียกค่าชดเชย ค่าปรับ ค่าควบคุมงาน ค่าแรงงาน ค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง และมีสิทธิรับวัสดุอุปกรณ์ ค่างานที่ทำได้แล้วให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างจะไม่ได้แย้งใดๆทั้งสิ้น

ข้อ 11. การบอกเลิกสัญญา

ก่อนหรือระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่กล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ได้ทันทีโดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

11.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินส่วนตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุดต้องรับโทษทางอาญา คดีอาญาใดๆ หรือคดีอันเกิดจากความผิดจากการใช้เช็ค

11.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงาน มาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการโกงหรือมีพฤติกรรมส่อว่าจะฉ้อโกงวัสดุหรือพยายามจะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่าง หรือคอมพิวเตอร์ที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบแปลน และข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้าง

11.3 ทำงานล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันควร

11.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 7 (เจ็ด) วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร

11.5 ไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง คำแนะนำของสถาปนิก วิศวกร โครงสร้าง วิศวกรระบบหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานก่อสร้าง

11.6 ไม่ปฏิบัติตามหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

11.7 เมื่อผู้ว่าจ้างเล็งเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานแล้วเสร็จตามเวลาสมควรหรือทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีเหตุผลสมควร

11.8 ผู้รับจ้างตกลงให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

11.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบผู้ว่าจ้างและต้องชำระค่าเสียหายผู้รับจ้างยังจะต้องรับผิดชอบในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี ของค่าเสียหายนั้นด้วย

ข้อ 12. การเรียกค่าเสียหาย

เมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

12.1 รับเงินประกันและหรือหลักประกันที่ผู้รับจ้าง ได้มอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดตามข้อ

4

12.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

12.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

12.4 เรียกค่าเสียหายอื่นๆอันพึงมี โดยทางตรงและทางอ้อมเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

12.5 ผู้รับจ้างยินยอมให้ บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่างๆที่ได้นำมาใช้ ณ สถานที่ทำงานอันนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆไม่ได้เลยและยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่างานที่เหลือไม่พอจ่ายสำหรับงานนี้เท่าใด ผู้รับจ้างให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระตามวรรคหนึ่งและยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

ข้อ 13. การดูแลรักษาความสะอาดสถานที่




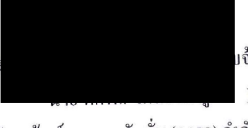

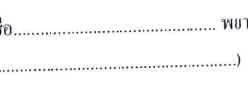
13.1 ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างโรงงาน หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆลงในบริเวณที่รับจ้างก็คิด ทำให้อุณหภูมิเป็นปกติ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน

จ้างและเมื่องานจ้างแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อและขนเศษวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งทิ้งกรงออกไปให้พ้นบริเวณที่รับจ้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่รับจ้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยที่ผู้ว่าจ้างจะใช้งานได้ทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ ในการปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 14. หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากปฏิบัติตามสัญญา คู่สัญญานี้ทั้งสองฝ่ายตกลง ให้ดำเนินคดีที่ศาลแพ่งกรุงเทพมหานครเพียงแห่งเดียว

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

	
 ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง (.....) บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด	 ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง (.....) บริษัท แอนท์ คอนสตรัคชั่น (2559) จำกัด
 ลงชื่อ.....พยาน (.....)	 ลงชื่อ.....พยาน (.....)

หนังสือสัญญาจ้างค่าแรงงานก่อสร้าง

โครงการ อัลบาร์ เพนนิซูลา

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565 ณ บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด ระหว่าง บริษัท อัลบาร์ เพนนิซูลา จำกัด โดย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ [REDACTED] ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท แอนท์ คอนสตรัคชั่น (2559) จำกัด โดย นาย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทน สำนักงานเลขที่ [REDACTED] ถนน ค.ส.ต.หีบ อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี ปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจที่แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาจ้างเหมาค่าแรงก่อสร้างกัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. การงานที่ผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการปลูกสร้าง อาคาร ค.ส.ต. สูง 8 ชั้น โครงการ อัลบาร์ เพนนิซูลา แบบ อาคาร C พื้นที่ 8,717.33 ตารางเมตร จำนวน 1 อาคาร อยู่ที่ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ให้ผู้รับจ้างดัดแปลงรูปแบบและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ทุกประการ

สัญญานี้มีแบบรูปและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา และให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้คือ

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1.1 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง | จำนวน.....9.....แผ่น |
| 1.2 แบบแปลนทางวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน.....แผ่น |
| 1.3 รายการประกอบแบบ | จำนวน.....แผ่น |
| 1.4 แผนงานหลัก | จำนวน.....แผ่น |

ข้อ 2. การตกลงของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในสัญญาข้อ 1. โดยสัญญานี้จะจัดหาใช้เครื่องมือดี และช่างฝีมือดี เพื่อทำการก่อสร้างตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

ข้อ 3. ค่าจ้างและการจ่ายค่าจ้าง

การจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงจ้างเหมา ค่าแรงงาน รวมวัสดุสิ้นเปลืองต่างๆ เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล ในราคารวมเมตรละ 460.00 บาท (สี่ร้อยหกสิบบาท) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (พื้นที่ก่อสร้าง 8,717.33 ตารางเมตร) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 4,009,971.80 บาท (สี่ล้านเก้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบแปดบาทแปดสิบสตางค์ถ้วน) ในวันทำสัญญานี้ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากมูลค่างานทั้งหมด คิดเป็นจำนวนเงิน 200,458.59 บาท

(สองแสนสี่ร้อยห้าสิบแปดบาทห้าสิบเก้าสตางค์ถ้วน) โดยเงินจำนวนนี้จะหักออกจากค่าจ้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าจ้างแต่ละงวดจนครบถ้วน ส่วนที่ค้างเป็นจำนวนเงิน 3,809,473.21 บาท (สามล้านแปดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยเจ็ดสิบสามบาทห้าสิบเอ็ดสตางค์ถ้วน) ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าก่อสร้างให้กับผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้างเสร็จในแต่ละชั้น และจะช่วยให้เมื่อมีการตรวจรับงานแล้ว ภายใน 7 (เจ็ด) วัน การตรวจรับงานต้องตรวจรับภายใน 7 (เจ็ด) วัน เมื่องานชั้นนั้นๆแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ตามเนื้องานที่ได้ก่อสร้าง ซึ่งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้วัดจริง

อนึ่ง ในการชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่หักภาษี ณ ที่จ่ายและนำส่งสรรพากรตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

“ผู้รับจ้าง”จะคิดค่าจ้างในการทำงานตามสัญญาฯนี้โดยแบ่งเป็นงวดงาน ดังนี้

1. แล้วเสร็จงานโครงสร้างฐานราก คัดเสาเข็มผูกเหล็กฐานราก-เหล็กเสาผนังลิฟท์ชั้น 1 เช่นแบบฐานรากเทคอนกรีตฐานราก เทคอนกรีตค่อมกำแพงโดยรอบ-ถมทรายกลับ เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

2. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 1 ปรับระดับดินปูแผ่นพลาสติกไม่แบบข้าง ผูกเหล็กพื้น TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 1 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

3. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 2 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 2 บันไดชั้น 1 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

4. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 3 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 3 บันไดชั้น 2 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

5. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 4 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 4 บันไดชั้น 3 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

6. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 5 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 5 บันไดชั้น 4 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

7. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 6 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 6 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

8. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 7 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 7 บันไดชั้น 5 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

9. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น 8 ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น 8 บันไดชั้น 7 เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

10. แล้วเสร็จงานโครงสร้างพื้นงานชั้น คาดฟ้า ตั้งนั่งร้านปูไม้อัด-ตีไม้แบบข้าง ผูกเหล็ก TOP&BOTTOM ผูกเหล็กเสาผนังลิฟท์ เทคอนกรีตพื้น เทคอนกรีตเสาผนังลิฟท์ชั้น คาดฟ้า บันไดชั้น 8 ยังน้ำ คสล. หลังลาดฟ้า เป็นจำนวนเงิน 400,997.18 บาท (สี่แสนเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทสิบแปดสตางค์)

ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด ๆ เดือนละครั้ง ตามผลงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือน ตามราคาต่อหน่วย ซึ่งผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองผลงานและจำนวนเงินแล้ว โดยชำระให้ผู้รับจ้างภายในวันที่ 15 (สิบห้า) ของเดือน และให้ผู้รับจ้างส่งเอกสารเบิกเงิน วันที่ 30 (สามสิบ) ของเดือน

ข้อ 4. หลักประกันของผู้ว่าจ้าง

เพื่อเป็นหลักประกันการก่อสร้างตามสัญญาฯนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงานค่าก่อสร้างในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) จากเงินที่เบิกแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างจะจ่ายคืนให้ผู้รับจ้างเมื่อการก่อสร้างตามสัญญาฯแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว โดยผู้รับจ้างจะทำการหนังสือขอรับคืนเงินค่าประกันผลงานที่หักไว้ทั้งหมด ไปยังผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงานการก่อสร้างตามสัญญาฯนี้ เป็นระยะเวลา 365 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงานงวดสุดท้ายแล้ว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินประกันผลงานให้ในอัตราร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ภายใน 6 (หก) เดือน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว และจะคืนเงินส่วนที่เหลือภายใน 1 (หนึ่ง) ปี นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับรองงาน และจ่ายเงินค่าก่อสร้างงวดสุดท้ายแล้ว

ข้อ 5. ระยะเวลาในการทำงาน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงาน ณ สถานที่ที่กำหนดตั้งแต่วันที่.....1 พฤษภาคม 2565 และจะทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในวันที่.....27 ตุลาคม 2565... รวมเป็นระยะเวลาก่อสร้าง.....180.....วัน ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดระยะเวลาที่ดีหรือมีเหตุให้เชื่อถือว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวก็ดี หรือมีเหตุให้เชื่อถือว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในกำหนดเวลาที่ดี หรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จ บริบูรณ์ไปแล้วก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฯนี้ได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานงานนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้น จากความรับผิดชอบสัญญา

ข้อ 6. หน้าที่ของผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

- 6.1 ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่จัดหาวัสดุและเครื่องจักรให้แก่ผู้รับจ้าง
- 6.2 ผู้ว่าจ้างตกลงค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตามรูปแบบ และรายละเอียดในแต่ละงวดงาน และผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยชำระให้ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ยื่นใบตรวจรับงานที่จ้าง
- 6.3 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรูปแบบ และรายการก่อสร้างเดิม หรือเปลี่ยนแปลงวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ได้ทุกอย่างโดยไม่ต้องบอกเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานจะต้องคิดราคากำหนดเวลา กำหนดชำระเงิน ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง บันทึกหรือข้อตกลงดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย
- 6.4 มีอำนาจและสิทธิส่งหยุดงานก่อสร้างได้เป็นลายลักษณ์อักษร เมื่อเห็นว่างานที่ผู้รับจ้างปฏิบัตินั้น ไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ
- 6.5 มีอำนาจและหน้าที่ในการสั่งหรือทำใหม่ แก้ไข หรือซ่อมแซมงานที่ได้กระทำไปแล้ว แต่ไม่ได้คุณภาพที่มีตามต้องการ หรือใช้วัสดุหรือกระทำไม่ถูกต้องตามแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ โดยคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรถึงผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขงานนั้นภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- 6.6 หากเห็นว่าคนงานหรือหัวหน้าคนงานของผู้รับจ้าง หรือผู้ทำงานให้ผู้รับจ้างคนไหนคนใด ในโครงการ มีความประพฤติไม่เรียบร้อย เช่น ดื่มสุราในเวลางาน หรือเสพยาเสพติด เล่นการพนัน หรือเกเรหรือฝ่าฝืนคำสั่งคำแนะนำ หรือมีมือข้างไม่ได้ตามมาตรฐาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิออกหนังสือถึงผู้รับจ้างให้ผู้รับจ้างจัดหาคนใหม่มาแทนภายใน 7 (เจ็ด) วัน
- 6.7 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับหรือหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินค่างวดการก่อสร้างเมื่อพบว่า
 - 6.7.1 ผู้รับจ้างไม่แก้ไขซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือบกพร่องตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจรับมอบงานตรวจพบ
 - 6.7.2 เมื่อถูกจ้างโครงการ ได้เรียกร้องหรือฟ้องคดีต่อศาลแรงงาน ตามกฎหมาย เพื่อเรียกค่าเสียหาย ค่าจ้าง ค่าชดเชยใดๆ จากผู้รับจ้าง และการเรียกร้องดังกล่าวนี้ ทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบตามกฎหมายนั้น แล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้าง ทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อชำระแก่ผู้ว่าจ้างของผู้รับจ้างโดยผู้รับจ้างจะไม่ได้โต้แย้งทั้งสิ้น
 - 6.7.3 ภายหลังการตรวจรับมอบงานแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะหน่วงเหนี่ยวหรือไม่จ่ายเงินงวดต่อไป หากตรวจพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้น ในผลงานที่ตรวจรับแล้ว ในงวดก่อนหน้านี้ และผู้รับจ้าง

เพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซมให้เสร็จทันก่อนมีการเบิกเงินงวดที่ทำการเบิกต่อไป

6.7.4 หากผู้รับจ้างไม่กระทำการ หรือกระทำการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ซึ่งทางผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ทราบก่อนหน้านี้ 7 (เจ็ด) วัน

ข้อ 7. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- 7.1 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติ และดำเนินการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหนังสือสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ เพื่อให้งานสำเร็จบรรลุตามความมุ่งหมายของผู้ว่าจ้าง และสัญญาว่าจะไม่ทำงานโดยไม่รูปแบบและรายละเอียดเป็นอันขาด โดยจะรักษารูปแบบและรายละเอียดไว้ ณ สถานที่ทำงานให้เรียบร้อยและเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนตรวจดูได้ทุกเวลา
- 7.2 ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ ไปให้บุคคลอื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีใบบอกอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการรับจ้างช่วงผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่รับช่วงไปนั้นทุกประการ
- 7.3 ผู้รับจ้างจะต้องดูแลงานที่รับผิดชอบนี้ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จหรือจะมอบให้บุคคลอื่นดูแลแทนก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ที่ได้รับมอบหมาย ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือ และถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนผู้ดูแลงานแทนจะต้องแจ้งชื่อนั้น ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือทุกครั้ง คำสั่งต่างๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ ผู้แทนของผู้รับจ้าง ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว
- 7.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้มีคุณวุฒิตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพที่เหมาะสม พร้อมทั้งเซ็นควบคุมงานตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรมในสาขาต่างๆ ของงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแต่งตั้งบุคลากรดังกล่าวอยู่ประจำ ณ หน่วยงานก่อสร้าง โดยจะต้องทำหนังสือแต่งตั้งแสดงประวัติการทำงานพร้อมรูปถ่ายยื่นต่อผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการตามสัญญา
- 7.5 หากมีการทำงานล่วงเวลาก่อน 8.00 น. และหลัง 17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ วันอาทิตย์ทั้งวันและวันหยุดนักขัตฤกษ์ทั้งวัน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งผู้ว่าจ้างล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ว่าจ้างจัดเตรียมผู้ควบคุมงาน และการทำงานล่วงเวลาผู้รับจ้างจะต้องวางแผนการทำงานให้ดี ไม่ทำงานที่เกิดเสียงดังหรือผลกระทบที่รบกวนพื้นที่ข้างเคียงมากเกินไป โดยหากจำเป็นต้องทำกิจกรรมที่เกิดเสียงให้ผู้รับจ้างปรึกษาหารือกับผู้ว่าจ้างก่อน

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างคนตามวรรคหนึ่งนอกจากขออนุญาตให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินค่าจ้างแก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาด้วยและผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญาเสียทั้งหมดก็ได้

7.6 เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อยและผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างแล้วหรือผู้รับจ้างคนใหม่ในกรณีผู้รับจ้างผิดสัญญาและผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ถ้ามีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นแก่งานนี้ภายในกำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันที่ได้ตรวจรับมอบงานเป็นวันเริ่มต้น ซึ่งเหตุชำรุดบกพร่องนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างจะเป็นโดยท้าวไว้ ไม่เรียบร้อยหรือไม่ได้หรือไม่ได้ถูกต้องตามหลัก

วิชาการ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยไม่คิดเอาสิ่งของ ค่าแรงหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่แก้ไขซ่อมแซมภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นครั้งแรก หรือแก้ไขซ่อมแซมไม่แล้วเสร็จภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นให้ทำงานข้างนั้นแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

งานที่เกิดชำรุดบกพร่องเสียหาย หลังจากเวลาที่กำหนดตามข้างต้น ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบตามที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิจ้างบุคคลอื่นทำงานข้างแทนผู้รับจ้าง ตามข้อ 7.6 วรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างย่อมจ่ายค่าจ้าง ค่าสิ่งของ ค่าคุมงาน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง

7.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่พักคนงานและบริวารของผู้รับจ้าง ให้อยู่นอกเขตบริเวณก่อสร้างที่รับจ้าง โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และต้องระมัดระวังควบคุมเรื่องสุขอนามัยของคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคระบาดที่จะกระทบต่อการดำเนินงานของทั้งโครงการ

7.8 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยของคนงานให้เต็มมาตรฐาน และดูแลควบคุมความปลอดภัยในการทำงานของบุคลากรและเครื่องจักรต่างๆ หากเกิดอุบัติเหตุใดๆกับคนงานหรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และหากเกิดอุบัติเหตุใดๆจากการทำงานที่ประมาทเลินเล่อหรือการทำงานที่ผิดพลาดของผู้รับจ้างต่อบุคลากรหรือคนงานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและความสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว

7.9 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมการใช้วัสดุในการก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรที่ผู้ว่าจ้างจัดหาหรือจัดซื้อให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและเห็นสมควร โดยไม่สิ้นเปลืองหรือเกิดความเสียหายโดยไม่สมควร หากเบี่ยงวัสดุใช้ครบตามจำนวนที่สอดคล้องกับ BOQ แล้ว หากฝ่ายผู้รับจ้างทำหาย หรือทำเสีย หรือทำงานผิดพลาด ทางผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ

7.10 ผู้รับจ้างจะต้องบ่มคอนกรีต ส่วนที่เสา ทาน้ำยาบ่มคอนกรีต 2 รอบ และยังรวมถึงการทำความสะอาดใน พ.ท. ทำงาน

ข้อ 8 กรรมการตรวจการจ้าง

8.1 ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างไว้ประจำ ณ ที่ทำการงานนี้ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการ หรืออ้างส่งทำงานงานนี้ผู้ใด กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนมีสิทธิเข้าไปตรวจงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างก็ต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

8.2 ก่อนหรือระหว่างทำงานที่จ้าง ถ้าปรากฏว่าแบบหรือรายการประกอบแบบหรือรายละเอียดต่อท้ายสัญญาที่กล่าวเคลื่อนผิดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ

กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนของกรรมการตรวจการจ้าง ถ้าคำวินิจฉัยอันหนึ่งอันใดถูกต้องตรงกับรายละเอียดที่ปรากฏในรูปแบบแล้ว ผู้รับจ้างต้องถือว่าเป็นอันเด็ดขาด ถ้าสิ่งใดสิ่งหนึ่งมีไ้ระบุไว้ในรายละเอียดแต่เป็นการจำเป็นต้องทำให้เสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามรูปแบบ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำเช่นนั้นๆโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ทั้งนี้รายการที่กล่าวเคลื่อน หรือมีไ้ระบุไว้ในรายละเอียดจะต้องมีส่วนที่เป็นสาระสำคัญ

8.3 กรณีที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมแทนกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างยอมให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทน มีอำนาจตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา รูปแบบและรายละเอียด และถ้าผู้รับจ้างขัดขึ้น ให้กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานแทนกรรมการตรวจการจ้างมีอำนาจสั่งหยุดกิจการนั้นได้ชั่วคราว และความล่าช้านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 9 การต่อสัญญา

9.1 การขยายหรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาก่อสร้าง จะเกิดขึ้นได้ก็โดยความเห็นชอบร่วมกันของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างและกระทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

9.2 การขยายระยะเวลาก่อสร้างของผู้รับจ้าง โดยอ้างว่ากรณีเหตุสุดวิสัย ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 15 (สิบห้า) วัน หรือมีเหตุดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะอนุมัติให้ขยายระยะเวลาให้โดยอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร แต่กรณีดังกล่าวไม่เป็นการผูกมัดผู้ว่าจ้างที่จะอนุมัติเสมอไป

เหตุสุดวิสัยตามวรรคหนึ่ง มิได้หมายความว่ารวมถึงภัยอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงทางสถานะเศรษฐกิจหรือทางการเมือง

ข้อ 10. การส่งมอบงานล่าช้า

ถ้าผู้รับจ้างทำงานล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยมีไ้รับการต่ออายุสัญญาจากผู้ว่าจ้างโดยชอบ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันร้อยละ 0.1(ศูนย์จุดหนึ่ง)ต่อวัน เป็นจำนวนเงินวันละ 4,009.97 บาท (สี่พันสองเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์) นับแต่วันล่วงเลยกำหนดระยะเวลาตามสัญญานจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานหรือจนกว่าจะไ้ผู้รับจ้างรายใหม่ และหากผู้รับจ้างบอกเลิกสัญญาเมื่อใด ผู้ว่าจ้างทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเรียกค่าชดใช้ ค่าปรับ ค่าควบคุมงาน ค่าแรงงาน ค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง และมีสิทธิริบวัสดุอุปกรณ์ ค่างานที่นำไปแล้วให้ตกเป็นของผู้ว่าจ้างโดยผู้รับจ้างจะไม่ได้แย้งใดๆทั้งสิ้น

ข้อ 11. การบอกเลิกสัญญา

ก่อนหรือระหว่างที่ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามสัญญานี้ หากเกิดกรณีใดกรณีหนึ่งหรือหลายกรณีเช่นที่จะกล่าวต่อไปนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจ้างก่อสร้างนี้ไ้ทันทีโดยบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร

11.1 ผู้รับจ้างมีหนี้สินส่วนตัว หรือตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำพิพากษาถึงที่สุด ต้องรับโทษทางอาญา คดีอาญาใดๆ หรือคดีอื่นเกิดจากความผิดจากการใช้เช็ค

11.2 ปฏิเสธหรือละเลยไม่จัดหาช่างฝีมือดีและจำนวนมากเพียงพอแก่ปริมาณงานมา ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นผลดีและก้าวหน้าแก่งานก่อสร้างนี้ หรือทำการ โกงหรือมีพฤติการณ์ส่อว่าจะ ฉ้อโกงวัสดุหรือพยายามจะใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องตามตัวอย่าง หรือตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างและตามแบบ แปลน และข้อกำหนดประกอบแบบก่อสร้าง

11.3 ทำงานล่าช้า โดยไม่มีเหตุอันควร

11.4 หยุดงานก่อสร้างติดต่อกันเกินกว่า 7 (เจ็ด) วัน หรือละทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลสมควร

11.5 ไม่ปฏิบัติตามคำชี้ขาด คำสั่ง คำแนะนำของสถาปนิก วิศวกร โคร่งสร้าง วิศวกร ระบบหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ซึ่งได้กระทำไปตามอำนาจหน้าที่เพื่อให้เกิดผลดีแก่งานก่อสร้าง

11.6 ไม่ปฏิบัติตามหรือละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ

11.7 เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งเห็นว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานแล้วเสร็จตามเวลาสมควรหรือ ทำงานล่าช้ากว่าแผนงานหลักที่ได้จัดส่งให้กับผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีเหตุผลสมควร

11.8 ผู้รับจ้างตกลงให้บุคลากรของผู้รับจ้างออกจากสถานที่ก่อสร้างทันทีที่ได้รับแจ้งการ บอกละเมิดสัญญาจากผู้ว่าจ้าง

11.9 ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบผู้ว่าจ้างและต้องชำระค่าเสียหายผู้รับจ้างยังคงต้อง รับผิดข้อใดข้อหนึ่งในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี ของค่าเสียหายนั้นด้วย

ข้อ 12. การเรียกค่าเสียหาย

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ออกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

12.1 รับเงินประกันและหรือหลักประกันที่ผู้รับจ้าง ได้มอบให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมดตามข้อ

4

12.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่เพิ่มขึ้น เพราะช่างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงาน แล้วเสร็จบริบูรณ์

12.3 เรียกค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานนั้นอีกต่อหนึ่ง จนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

12.4 เรียกค่าเสียหายอื่นๆ อันพึงมี โดยทางตรงและทางอ้อมเกี่ยวเนื่องหรือเป็นผลมาจาก การที่ผู้รับจ้างผิดสัญญานี้

12.5 ผู้รับจ้างยินยอมให้ บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้นและสิ่งของต่างๆ ที่ได้นำมาใช้ ณ สถานที่ทำงานจำนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกค่าตอบแทนและค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลยและยอมให้ผู้ว่าจ้างจะรับภาระจ่ายค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระ หนี้ในกรณีที่ต้องจ้างบุคคลอื่นทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ หากปรากฏว่าเงินค่าจ้างที่เหลือไม่พอจ่าย

สำหรับงานนี้เท่าใด ผู้รับจ้างให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจำนวนนั้นจากค่าจ้างที่ค้างชำระตามวรรคหนึ่งและยินยอมรับ ผิดขาดใช้เงินจำนวนที่ยังขาดอยู่นั้นจนครบถ้วน

ข้อ 13. การดูแลรักษาความสะอาดสถานที่

13.1 ถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างโรงงาน หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงใน บริเวณที่รับจ้างก็ด ทำให้หลุมเป็นบ่อคิ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงาน จ้างและเมื่องานจ้างแล้วเสร็จ จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบรื้อและขนเศษวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งทิ้งกรังออกไปให้พ้นบริเวณที่รับจ้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่รับจ้างให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยที่ผู้ว่าจ้างจะใช้การได้ทันที

13.2 ผู้รับจ้างจะต้องจัดสร้างสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในการ ปฏิบัติงานก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันมิให้ประชาชนที่สัญจรไปมาได้รับอันตรายจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆ เกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่ เพียงผู้เดียว

ข้อ 14. หากมีกรณีพิพาทอันเนื่องมาจากปฏิบัติตามสัญญานี้ คู่สัญญานี้ทั้งสองฝ่ายตกลง

ให้ดำเนินคดีที่ศาลแพ่งกรุงเทพมหานครเพียงแห่งเดียว

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยาน

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

พยาน

(

)

(

)

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท แอนท์ คอนสตรัคชั่น (2559) จำกัด

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

(

)

(

)

ภาคผนวก ข-6

เอกสารใบรับรองการตรวจสอบทดสอบขั้นต้น

ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ. 1

CERTIFICATE OF INSPECTION & TEST

TOWER CRANE XCMG 5013

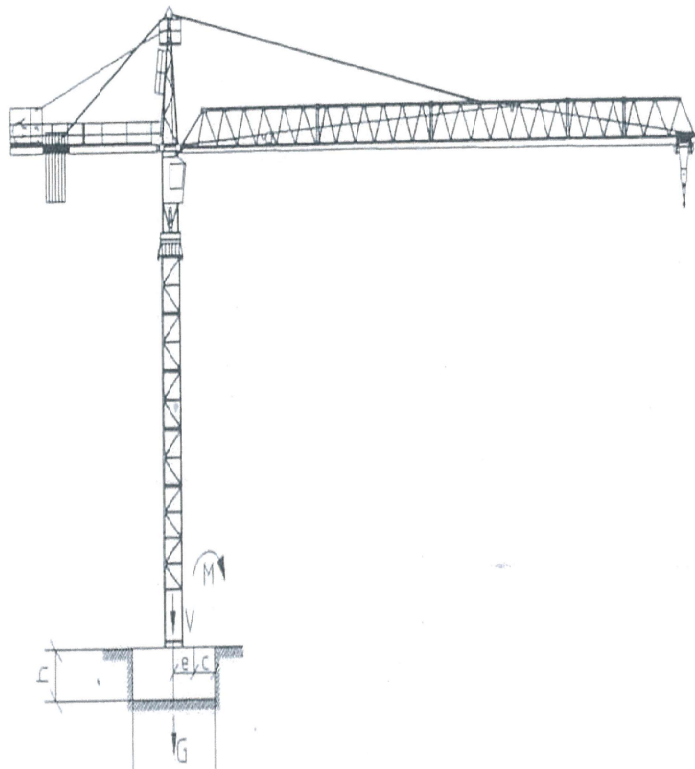
ของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ตรวจสอบทดสอบที่โครงการ ค.ส.๘ ชั้น (มี1ชั้นตาดฟ้า)(อาคาร A)

จำนวน 1 หลัง (198ห้อง)

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 23/9/2564

ตรวจสอบครั้งต่อไปวันที่ 23/12/2564



รายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่นเหนือศีรษะ บันจั่นหอสถูและบันจั่นขาสูง (บันจั่นชนิดอยู่กับที่)
ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

TOWER CRANE XCMG5013

ข้าพเจ้า [REDACTED] อายุ 38 ปี ที่อยู่เลขที่ [REDACTED]
ตรอก- ถนน - ตำบล/แขวง [REDACTED] อำเภอ/เขต เกษตรวิสัย

จังหวัด ร้อยเอ็ด โทร. [REDACTED]

สถานที่ทำงาน [REDACTED]

[REDACTED] ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กุลาสิงห์

อำเภอ เกษตรวิสัย จังหวัด ร้อยเอ็ด โทร. [REDACTED]

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ ภาควิศวกร เลขที่ทะเบียน ภก.33516 วันที่หมดอายุ 16 เมษายน 2568

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ปั้นจั่นที่ใช้ในงาน

อุตสาหกรรม ☒ ก่อสร้าง ☐ รื้อถอน

ของนิติบุคคล บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เจ้าของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เมื่อวันที่ 23/9/2564 ขณะทำการทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่โครงการค.ส.๘ ชั้น (มี1ชั้นตาดฟ้า)(อาคาร A)จำนวน 1 หลัง (198ห้อง)

ชื่อผู้บังคับปั้นจั่น (๑) ☐ ผ่านการอบรม(มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ☐ ผ่านการอบรม(มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ☐ ผ่านการอบรม(มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบปั้นจั่นและอุปกรณ์ตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย พร้อมทั้งมีการถ่ายภาพของวิศวกรขณะทดสอบแล้ว

จึงขอรับรองว่าปั้นจั่นเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อที่๕๐แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรปั้นจั่น และหมอน้ำ พ.ศ. ๒๕๕๒

ลงชื่อ

[REDACTED]

ลงชื่อ

([REDACTED])

วิศวกรผู้ทดสอบ

เจ้าของ/ผู้กระทำแทน

(วันที่ 23/9/2564)

(วันที่ 23/9/2564)

สำหรับเจ้าหน้าที่(For Officer)

ตรวจสอบทดสอบครั้งต่อไป วันที่ 23/12/2564 (DUE DATE: 23/12/2021)

รายการทดสอบบั้งจัน (Detail Test of Crane)

ปจ.๑ หน้าที่๒

๑.แบบบั้งจัน(Ty) ☒ บั้งจันห้อย (Tower Crane) ☐ บั้งจันเหนือศีรษะ(OverheadCrane)
☐ บั้งจันขาสูง (Gantry Crane) ☐ รอก (Hoist)
☐ อื่น ๆ (ระบุ) _____ JIB LENGTH = 50 M.

๒.ผู้ผลิต สร้างโดย(Manufacture XCMG) _____ ประเทศ China
 รุ่น5013 ปีผลิต - ตามมาตรฐาน(Standard) China

ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย(ถ้ามี) _____
 ที่อยู่ _____

๓.ขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ☒ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด
☒ ที่แขนบั้งจันไกลสุด 1.3 ตัน ที่แขนบั้งจันใกล้สุด 6.0 ตัน
☐ ที่บั้งจัน (ขาสูง,เหนือศีรษะ,รอก) _____ ตัน ☐ อื่นๆ _____

๔.รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ

(Detail specification and necessary manuals including operation, installation ,maintanance and inspection :)

☒ มีมาพร้อมกับบั้งจัน (by manufacture) ☐ มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น (by qualified engineer)

๕.มีการดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งของบั้งจัน (Other modification)

☐ มี(ระบุ) _____ ☒ ไม่มี(No)

๖.สภาพโครงสร้าง (Structure condition)

๖.๑ สภาพโครงสร้างบั้งจัน (Crane structure condition)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๖.๒ สภาพรอยเชื่อมต่อน (Welding Joints condition)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๖.๓ สภาพของน็อตและหมุดย้า(Locking Bolts-Nuts condition)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๗.การติดตั้งบั้งจันบนฐานที่มั่นคง

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๘.การติดตั้งน้ำหนักถ่วงท้าย(Counter weight) ที่มั่นคง

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.ระบบต้นกำลัง(Power Source System)

๙.๑ สภาพความพร้อมของเครื่องยนต์ (ทาวเวอร์เครนไม่ได้ใช้เครื่องยนต์)

๙.๑.๑ ระบบหล่อลื่น(Lubrication System)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.๑.๒ ระบบเชื้อเพลิง (Fuel System)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.๑.๓ ระบบระบายความร้อน (Cooling System)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.๑.๔ การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.๑.๕ ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย(Insulation at exhaust pipe)

☐ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

ทดสอบเมื่อวันที่ 23/9/2564

ารผู้ทดสอบ

ปจ.๑ หน้าที่๓

๙.๒ มอเตอร์และระบบควบคุมไฟฟ้า

๙.๒.๑ สภาพของมอเตอร์ไฟฟ้า ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

๙.๒.๒ การติดตั้งมั่นคง ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

๙.๒.๓ สภาพแผงหรือสวิตซ์ไฟฟ้า รีเลย์และอุปกรณ์อื่น

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.๓ ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก

๙.๓.๑ สภาพของเพลลา ข้อต่อเพลลา เฟือง โซ่ สายพาน (Condition of shaft&connector,gear,chain,belt)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.๓.๒ สภาพของระบบคลัตช์(Condition of clutch system)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๙.๓.๓ ระบบเบรก(Brake system)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๐.ครอบปิดหรือกัน(Guard)ส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวยได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๑.ระบบควบคุมการทำงานของบั้งจัน(Control system)

๑๑.๑ สภาพของแผงควบคุม(Control panel) ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

๑๑.๒ สภาพของกลไกที่ใช้ควบคุม ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

๑๒.ระบบไฮดรอลิกและระบบลม(Hydraulic&Pneumatic system)

๑๒.๑.สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

๑๒.๒.สภาพของท่อลมและข้อต่อ ☒ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) _____

๑๓. ลิมิต สวิตซ์Limit Switches

๑๓.๑.การทำงานชุดชะลอยก(Hoisting Winch Limit Switch Up-Down of Hook)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๓.๒.การทำงานชุดล้อเลื่อน(Trolley Limit Switch)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๓.๓.การทำงานชุดมุมแขนบั้งจัน,เฉพาะ DerricksและLuffingJib (Angle of Jib limit Switch; for Derricks & Luffing Jib)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๔.การเคลื่อนที่บนรางหรือแขนของบั้งจัน(ล้อเลื่อนหรือเลย์อยู่บนแขนมีกั้นกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของราง)(Track end protection)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๕.การทำงานของชุดควบคุมพิสัยน้ำหนัก (Moment Limit and Load Limit Switches)

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๖. ม้วนลวดสลิง รอกและตะขอ

๑๖.๑.สภาพม้วนลวดสลิง ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๖.๒.มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิง ตลอดเวลาที่บั้งจันทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ) _____

๑๖.๓.อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง

๑๖.๓.๑ รอกปลายแขนบั้งจันไม่น้อยกว่า ๑๘:๑ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ) _____

๑๖.๓.๒ รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖:๑ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ) _____

๑๖.๓.๓ รอกหลังแขนบั้งจันไม่น้อยกว่า ๑๕:๑ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย(ระบุ) _____

ทดสอบเมื่อวันที่ 23/9/2564

ารผู้ทดสอบ

๑๖.๔.สภาพตะขอ

- ๑๖.๔.๑ การบิดตัวของตะขอ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๖.๔.๒ การถ่างออกของปากตะขอต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๖.๔.๓ การสึกหรอที่ท้องตะขอต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๖.๔.๔ ต้องไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งของตะขอแตกหรือร้าว ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๖.๔.๕ ไม่มีการเสียวหรือหักหรือของหักของหัวตะขอ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๖.๔.๖ มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๗.สภาพของลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

- ๑๗.๑.๑ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางHoisting 14 มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ ๖:๑ อายุการใช้งาน ๑/๒ ปี
- ๑๗.๑.๒ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางการยกขุม 14 มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ ๖:๑ อายุการใช้งาน ๑/๒ ปี
- ๑๗.๑.๒ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง Trolley 14 มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ ๖:๑ อายุการใช้งาน ๑/๒ ปี
- ๑๗.๒ เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวขาดไม่เกิน ๓ เส้นในเกลียวเดียวกัน หรือขาดไม่เกิน ๖ เส้นในหลายเส้นรวมกัน ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Ur Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๘.สภาพของลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

- ๑๘.๑ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง มม. ค่าความปลอดภัย(Safety Factor)เท่ากับ _ อายุการใช้งาน _ ปี
- ๑๘.๒ เส้นลวดขาดตรงข้อต่อไม่เกิน สอง เส้นในหนึ่งช่วงเกลียว ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Ur Satisfactory,Note)(ระบุ)

๑๙. สภาพลวดสลิง(Condition of wire rope)

- ๑๙.๑ ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๙.๒ ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด(Crushed, flattened or kink) ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๙.๓ เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๙.๔ ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัด(non-damage by heat or rusty) ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)
- ๑๙.๕ ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัด(non-damage by corrosion) ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๐. อุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง(Have sliding from runway track protection for Tower crane)

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๑. บันจี้ที่มีความสูงเกินสามเมตร มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่ลูกจ้างที่ทำงาน

(When Tower crane higher than 3 meter ,Do they have Climbing Ladder for protect the employees)

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๒ การจัดทำพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตกและแผงกันกระดืบพื้น(Do they have Platform and Guard Rail for employees working on Crane)

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

ทดสอบเมื่อวันที่ 23/9/2564

การผู้ทดสอบ

๒๓. อุปกรณ์ป้องกันมิให้แนวแขนต่อเคลื่อนที่ตกจากแนวเดิมเกิน ๕ องศา

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๔. สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงาน

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๕. บ้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกติดไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๖. ตารางยกสิ่งของติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๗. รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่นติดไว้ตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นได้ชัดเจน

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๘. เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น

- ☒ เรียบร้อย (Satisfactory) ☐ ไม่เรียบร้อย (Un Satisfactory,Note)(ระบุ)

๒๙. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการเยื้องก้านอ้อย ทำการทดสอบที่ต้นแขนและปลายแขนปั้นจั่น น้ำหนัก 6ตัน และ 1.3ตัน

เครื่องมือที่ใช้วัด ระบุ ตลับเมตร เวอร์เนีย

การตรวจสอบแนวเชื่อม ตรวจสอบด้วยสายตา

อื่นๆ ระบุ

๓๐. การทดสอบการรับน้ำหนักปั้นจั่นในครั้งนี้เป็น การทดสอบในกรณี

๓๐.๑ บันจี้ใหม่

ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ของพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ที่

๑-๑.๒๕ เท่า (ขนาดไม่เกิน ๒๐ตัน) ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

๑-๑.๒๕ เท่า ทดสอบรับน้ำหนักเพิ่มอีก ๕ ตัน (ขนาดมากกว่า ๒๐-๕๐ ตัน) ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

๓๐.๒ บันจี้ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ใช้งานสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตออกแบบไว้

หรือวิศวกรกำหนด

☒ ตามวาระทุก.....3.....เดือน ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

☒ หลังการติดตั้งเสร็จ(กรณีย้ายที่ตั้งใหม่) ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

☒ หยุคการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

☒ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน

๓๑. น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน 6 ตัน (ไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัย) ที่รัศมีทำการยกไม่เกิน 15 m.

และไม่เกินร้อยละ๑๐๐ ของพิกัดยกอย่างปลอดภัย(Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตออกแบบไว้

โดยให้ดูตามตารางพิกัดยก(Load Chart) และหน้าจอแสดงผล(Monitor)ของระบบAutomatic Load Moment Limiter

รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง(Detail of defect to be correct ,repair and adjust.)

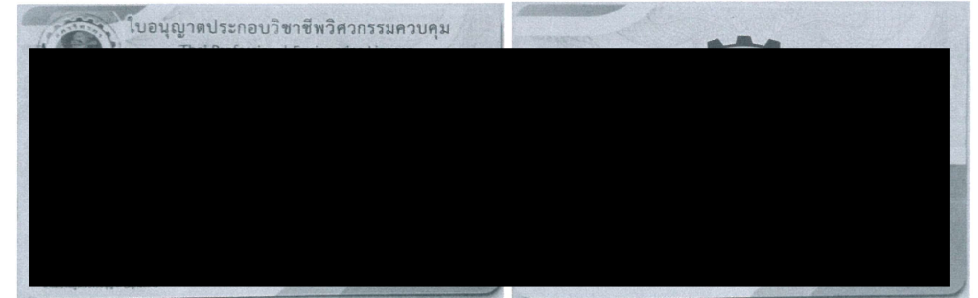
	<input type="checkbox"/> ไม่มี(No)	<input checked="" type="checkbox"/> มี(Have)
ข้อแนะนำ		
ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยแบบสวมใส่เต็มตัวและให้คล้องตะขอของสายเข็มขัดนิรภัยกับโครงสร้างปั้นจั่น		
โดยเฉพาะระหว่างการใช้ขึ้น-ลงทาวเวอร์ เครน(ปั้นจั่น)ทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน		

ทดสอบเมื่อวันที่ 23/9/2564

การผู้ทดสอบ

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น (ชนิดอยู่กับที่)

- 1 วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด
 - 2 วิศวกรต้องคำนวณหาวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบ กรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างหลักที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก
 - 3 โครงสร้างหลักหมายถึง ชั้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลาล้อ รางเลื่อน แขนต่อข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น
 - 4 ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคงโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๕๒
 - 5 ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก
 - 6 Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดรางเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดรางเลื่อน หน้าสุด-หลังสุด กรณีปั้นจั่นห้อยสูงแขนเลื่อนไกลสุด-ใกล้สุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด
 - 7 น้ำหนักที่ใช้การทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load Cell หรือ Dynamometer เป็นต้น
- เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์นิเยร์คาลิเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า 0.๑ มิลลิเมตร
- การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึม ผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้นตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่น ๆ ระบุให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว
- 8 กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนัก ๑.๒๕ เท่าของน้ำหนักที่ใช้จริงสูงสุดโดยไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น
- ตัวอย่างที่ ๑** ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖*๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ดังนั้นต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน
- ตัวอย่างที่ ๒** ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙*๑.๒๕ จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ตัน แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน
- เรียบร้อย** หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้งานได้จริง
- ไม่เรียบร้อย** หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้งานไม่ได้ หรือสภาพไม่พร้อมใช้งาน
- หมายเหตุ** วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูล ให้รายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมาตรฐานอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม



I have inspection the Tower Crane brand name **XCMG 5013**

On **23/9/2021** as follow Ministry of interior stationary crane inspection form .

The Tower Crane is good condition.

-ตรวจสอบทดสอบ Tower Crane XCMG 5013

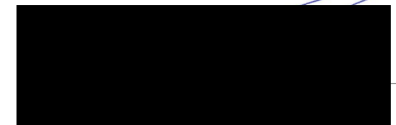
ของ บริษัท อัลบาร์ท เพนนิชูลา จำกัดตามแบบ ปจ.1

ตรวจสอบทดสอบที่โครงการ ค.ส.๘ ชั้น (มี 1 ชั้นคาตฟ้า)(อาคาร A)

จำนวน 1 หลัง (198ห้อง)

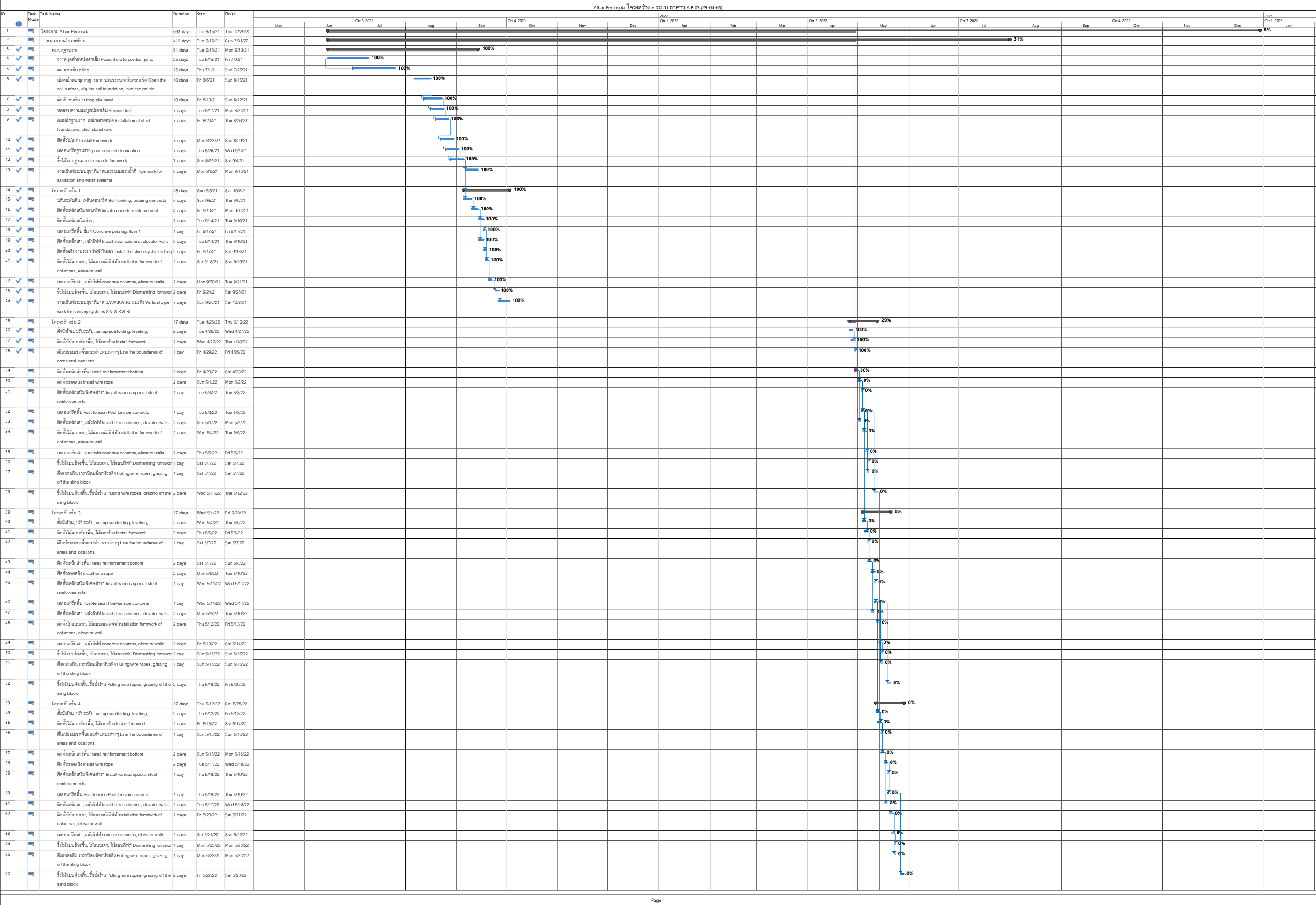
เมื่อวันที่ **23/9/2564**

สภาพเรียบร้อยดี



ภาคผนวก ข-7

แผนการดำเนินงานโครงการ Albar Peninsula

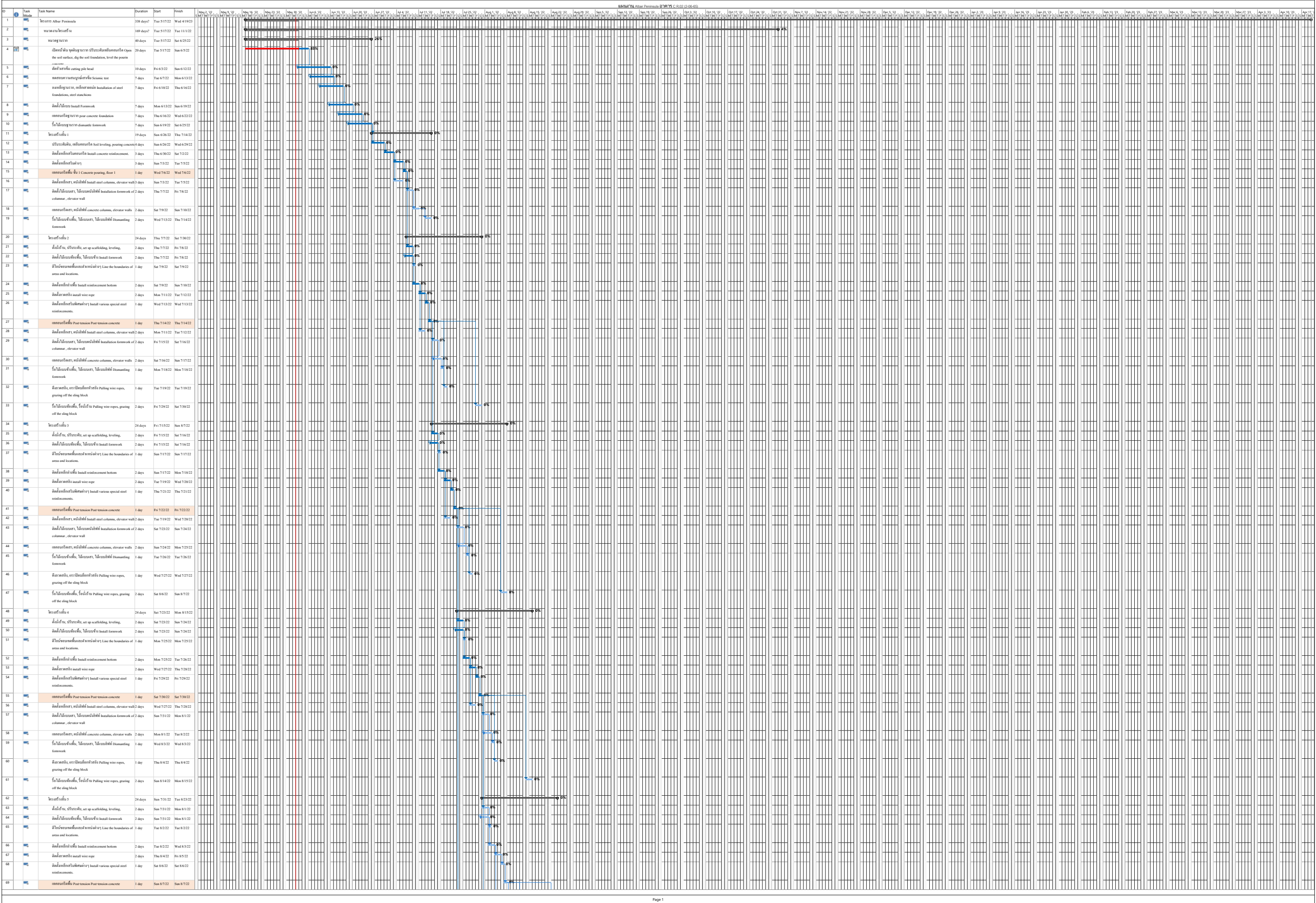


Albar Peninsula โครงสร้าง • ระบบ อาคาร A R.03 (29-04-65)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	2021												2022												2023																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						May	Jun	Qtr 3, 2021	Jul	Aug	Sep	Qtr 4, 2021	Oct	Nov	Dec	Qtr 1, 2022	Jan	Feb	Mar	Qtr 2, 2022	Apr	May	Jun	Qtr 3, 2022	Jul	Aug	Sep	Qtr 4, 2022	Oct	Nov	Dec	Qtr 1, 2023	Jan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
67	🔧	โครงสร้างชั้น 5	17 days	Fri 5/20/22	Sun 6/5/22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

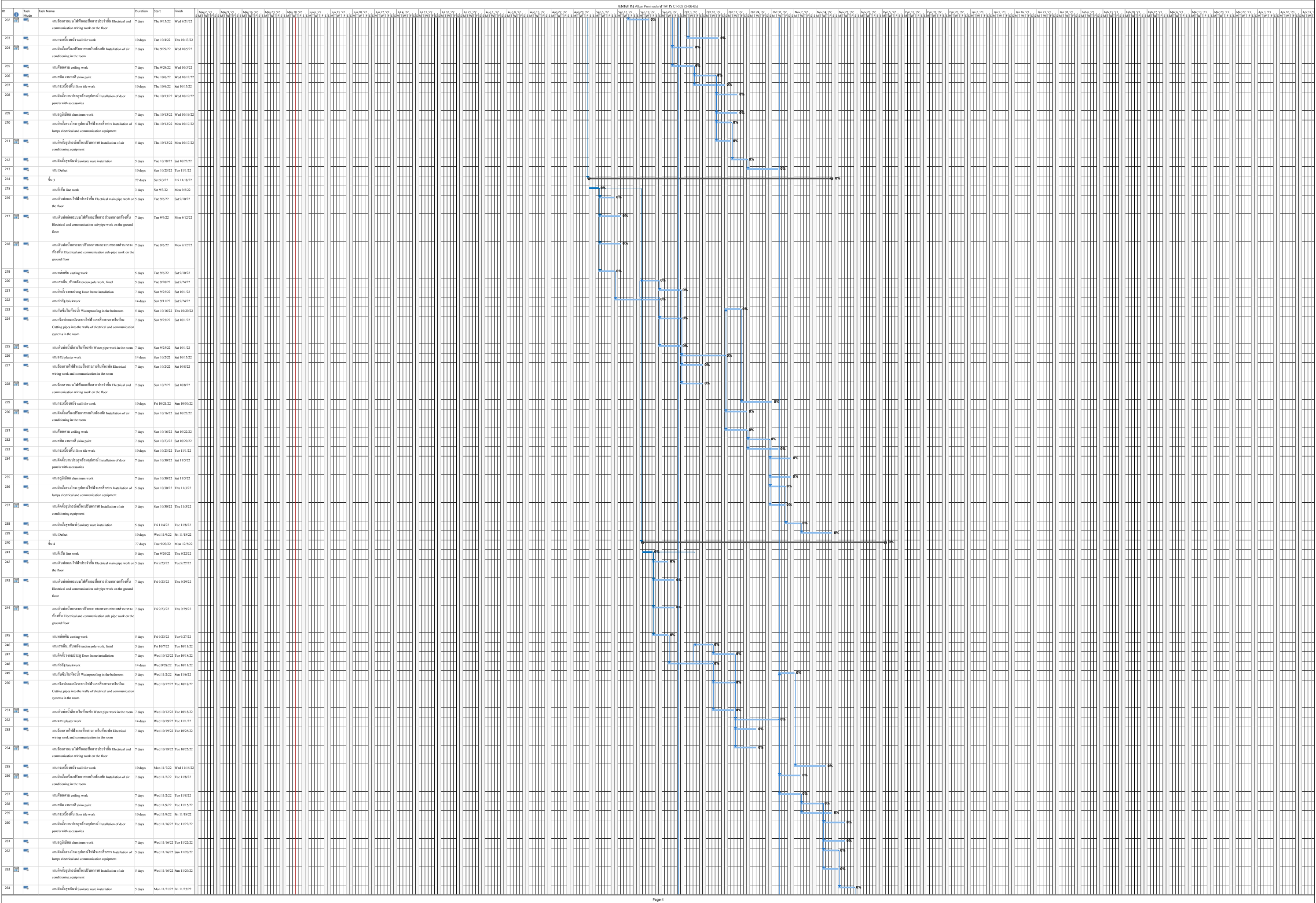
[illegible]

Albar Peninsula โครงสร้าง • ระบบ อาคาร A R.03 (29-04-65)																																			
ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	May	Jun	Qtr 3, 2021	Jul	Aug	Sep	Qtr 4, 2021	Oct	Nov	Dec	2022	Qtr 1, 2022	Jan	Feb	Mar	Qtr 2, 2022	Apr	May	Jun	Qtr 3, 2022	Jul	Aug	Sep	Qtr 4, 2022	Oct	Nov	Dec	2023	Qtr 1, 2023	Jan
260		งานติดตั้งดวงโคม อุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร Installation of lamps electrical and communication equipment	5 days	Sun 9/18/22	Thu 9/22/22																														
261		งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ Installation of air conditioning equipment	5 days	Sun 9/18/22	Thu 9/22/22																														
262		งานติดตั้งสุขภัณฑ์ Sanitary ware installation	5 days	Fri 9/23/22	Tue 9/27/22																														
263		งาน Defect	10 days	Wed 9/28/22	Fri 10/7/22																														
264		ชั้น 5	78 days	Tue 8/9/22	Tue 10/25/22																														
265		งานเดิน line work	4 days	Tue 8/9/22	Fri 8/12/22																														
266		งานเดินท่อน้ำไฟฟ้าประจำชั้น Electrical main pipe work on the floor	7 days	Sat 8/13/22	Fri 8/19/22																														
267		งานเดินท่อระบายน้ำไฟฟ้าและสื่อสารส่วนกลางทั้งพื้นที่ Electrical and communication sub-pipe work on the ground	7 days	Sat 8/13/22	Fri 8/19/22																														
268		งานเดินท่อน้ำประปาปรับอากาศและระบบสุขาภิบาลส่วนกลางทั้งพื้นที่ Electrical and communication sub-pipe work on the ground	7 days	Sat 8/13/22	Fri 8/19/22																														
269		งานหล่อชิ้น casting work	5 days	Sat 8/13/22	Wed 8/17/22																														
270		งานเสาเข็ม, ทับหลัง tendon pole work, lintel	5 days	Sat 8/27/22	Wed 8/31/22																														
271		งานติดตั้งวงกบประตู Door frame installation	7 days	Thu 9/1/22	Wed 9/7/22																														
272		งานก่ออิฐ brickwork	14 days	Thu 8/18/22	Wed 8/31/22																														
273		งานกันซึมในห้องน้ำ Waterproofing in the bathroom	5 days	Thu 9/22/22	Mon 9/26/22																														
274		งานกรีดท่อลงผนังระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในห้อง Cutting pipes into the walls of electrical and communication systems	7 days	Thu 9/1/22	Wed 9/7/22																														
275		งานเดินท่อน้ำดื่มภายในห้องพัก Water pipe work in the room	7 days	Thu 9/1/22	Wed 9/7/22																														
276		งานฉาบ plaster work	14 days	Thu 9/8/22	Wed 9/21/22																														
277		งานร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารภายในห้องพัก Electrical wiring work and communication in the room	7 days	Thu 9/22/22	Wed 9/28/22																														
278		งานร้อยสายเมนไฟฟ้าและสื่อสารประจำชั้น Electrical and communication wiring work on the floor	7 days	Thu 9/29/22	Wed 10/5/22																														
279		งานกระเบื้องผนัง wall tile work	10 days	Tue 9/27/22	Thu 10/6/22																														
280		งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก Installation of air conditioning in the room	7 days	Thu 9/22/22	Wed 9/28/22																														
281		งานฝ้าเพดาน ceiling work	7 days	Thu 9/22/22	Wed 9/28/22																														
282		งานสกิน งานทาสี skim paint	7 days	Thu 9/29/22	Wed 10/5/22																														
283		งานกระเบื้องพื้น floor tile work	10 days	Thu 9/29/22	Sat 10/8/22																														
284		งานติดตั้งบานประตูพร้อมอุปกรณ์ Installation of door panels with accessories	7 days	Thu 10/6/22	Wed 10/12/22																														
285		งานอลูมิเนียม aluminum work	7 days	Thu 10/6/22	Wed 10/12/22																														
286		งานติดตั้งดวงโคม อุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร Installation of lamps electrical and communication equipment	5 days	Thu 10/6/22	Mon 10/10/22																														
287		งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ Installation of air conditioning equipment	5 days	Tue 8/9/22	Sat 8/13/22																														
288		งานติดตั้งสุขภัณฑ์ Sanitary ware installation	5 days	Tue 10/11/22	Sat 10/15/22																														
289		งาน Defect	10 days	Sun 10/16/22	Tue 10/25/22																														
290		ชั้น 6	78 days	Sat 8/27/22	Sat 11/12/22																														
291		งานเดิน line work	4 days	Sat 8/27/22	Tue 8/30/22																														
292		งานเดินท่อน้ำไฟฟ้าประจำชั้น Electrical main pipe work on the floor	7 days	Wed 8/31/22	Tue 9/6/22																														
293		งานเดินท่อระบายน้ำไฟฟ้าและสื่อสารส่วนกลางทั้งพื้นที่ Electrical and communication sub-pipe work on the ground	7 days	Wed 8/31/22	Tue 9/6/22																														
294		งานเดินท่อน้ำประปาปรับอากาศและระบบสุขาภิบาลส่วนกลางทั้งพื้นที่ Electrical and communication sub-pipe work on the ground	7 days	Wed 8/31/22	Tue 9/6/22																														
295		งานหล่อชิ้น casting work	5 days	Wed 8/31/22	Sun 9/4/22																														
296		งานเสาเข็ม, ทับหลัง tendon pole work, lintel	5 days	Wed 9/14/22	Sun 9/18/22																														

Albar Peninsula โครงสร้าง • ระบบ อาคาร A R.03 (29-04-65)																																			
ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	2022												2023																	
						May	Jun	Qtr 3, 2021	Jul	Aug	Sep	Qtr 4, 2021	Oct	Nov	Dec	2022	Qtr 1, 2022	Jan	Feb	Mar	Qtr 2, 2022	Apr	May	Jun	Qtr 3, 2022	Jul	Aug	Sep	Qtr 4, 2022	Oct	Nov	Dec	2023	Qtr 1, 2023	Jan
321		งานหล่อชิ้น casting work	5 days	Sun 9/18/22	Thu 9/22/22																														
322		งานเสาเอ็น, ทับหลัง tendon pole work, lintel	5 days	Sun 10/2/22	Thu 10/6/22																														
323		งานติดตั้งวงกบประตู Door frame installation	7 days	Fri 10/7/22	Thu 10/13/22																														
324		งานก่ออิฐ brickwork	14 days	Fri 9/23/22	Thu 10/6/22																														
325		งานกันซึมในห้องน้ำ Waterproofing in the bathroom	5 days	Fri 10/28/22	Tue 11/1/22																														
326		งานร้อยท่อลงผนังระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในห้อง Cutting pipes into the walls of electrical and communication systems	7 days	Fri 10/7/22	Thu 10/13/22																														
327		งานเดินท่อน้ำภายในห้องพัก Water pipe work in the room	7 days	Fri 10/7/22	Thu 10/13/22																														
328		งานฉาบ plaster work	14 days	Fri 10/14/22	Thu 10/27/22																														
329		งานร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารภายในห้องพัก Electrical wiring work and communication in the room	7 days	Fri 10/28/22	Thu 11/3/22																														
330		งานร้อยสายเมนไฟฟ้าและสื่อสารประจำชั้น Electrical and communication wiring work on the floor	7 days	Fri 10/28/22	Thu 11/3/22																														
331		งานกระเบื้องผนัง wall tile work	10 days	Wed 11/2/22	Fri 11/11/22																														
332		งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก Installation of air conditioning in the room	7 days	Fri 10/28/22	Thu 11/3/22																														
333		งานฉาบเพดาน ceiling work	7 days	Fri 10/28/22	Thu 11/3/22																														
334		งานสีพื้น งานทาสี skim paint	7 days	Fri 11/4/22	Thu 11/10/22																														
335		งานกระเบื้องพื้น floor tile work	10 days	Fri 11/4/22	Sun 11/13/22																														
336		งานติดตั้งบานประตูพร้อมอุปกรณ์ Installation of door panels with accessories	7 days	Fri 11/11/22	Thu 11/17/22																														
337		งานอลูมิเนียม aluminum work	7 days	Fri 11/11/22	Thu 11/17/22																														
338		งานติดตั้งวงโคม อุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร Installation of lamps electrical and communication equipment	5 days	Fri 11/11/22	Tue 11/15/22																														
339		งานติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ Installation of air conditioning equipment	5 days	Fri 11/11/22	Tue 11/15/22																														
340		งานติดตั้งสุขภัณฑ์ Sanitary ware installation	5 days	Wed 11/16/22	Sun 11/20/22																														
341		งาน Defect	10 days	Mon 11/21/22	Wed 11/30/22																														
342		ชั้น 8	78 days	Sun 10/2/22	Sun 12/18/22																														
343		งานเดิน line work	4 days	Sun 10/2/22	Wed 10/5/22																														
344		งานเดินท่อน้ำไฟฟ้าประจำชั้น Electrical main pipe work on the floor	7 days	Thu 10/6/22	Wed 10/12/22																														
345		งานเดินท่อส่งระบบไฟฟ้าและสื่อสารส่วนกลางทั้งชั้น Electrical and communication sub-pipe work on the ground	7 days	Thu 10/6/22	Wed 10/12/22																														
346		งานเดินท่อน้ำระบบปรับอากาศและระบบส่งยาตัวส่วนกลางทั้งชั้น Electrical and communication sub-pipe work on the	7 days	Thu 10/6/22	Wed 10/12/22																														
347		งานหล่อชิ้น casting work	5 days	Thu 10/6/22	Mon 10/10/22																														
348		งานเสาเอ็น, ทับหลัง tendon pole work, lintel	5 days	Thu 10/20/22	Mon 10/24/22																														
349		งานติดตั้งวงกบประตู Door frame installation	7 days	Tue 10/25/22	Mon 10/31/22																														
350		งานก่ออิฐ brickwork	14 days	Tue 10/11/22	Mon 10/24/22																														
351		งานกันซึมในห้องน้ำ Waterproofing in the bathroom	5 days	Tue 11/15/22	Sat 11/19/22																														
352		งานร้อยท่อลงผนังระบบไฟฟ้าและสื่อสารภายในห้อง Cutting pipes into the walls of electrical and communication systems	7 days	Tue 10/25/22	Mon 10/31/22																														
353		งานเดินท่อน้ำภายในห้องพัก Water pipe work in the room	7 days	Tue 10/25/22	Mon 10/31/22																														
354		งานฉาบ plaster work	14 days	Tue 11/1/22	Mon 11/14/22																														
355		งานร้อยสายไฟฟ้าและสื่อสารภายในห้องพัก Electrical wiring work and communication in the room	7 days	Tue 11/15/22	Mon 11/21/22																														
356		งานร้อยสายเมนไฟฟ้าและสื่อสารประจำชั้น Electrical and communication wiring work on the floor	7 days	Tue 11/15/22	Mon 11/21/22																														

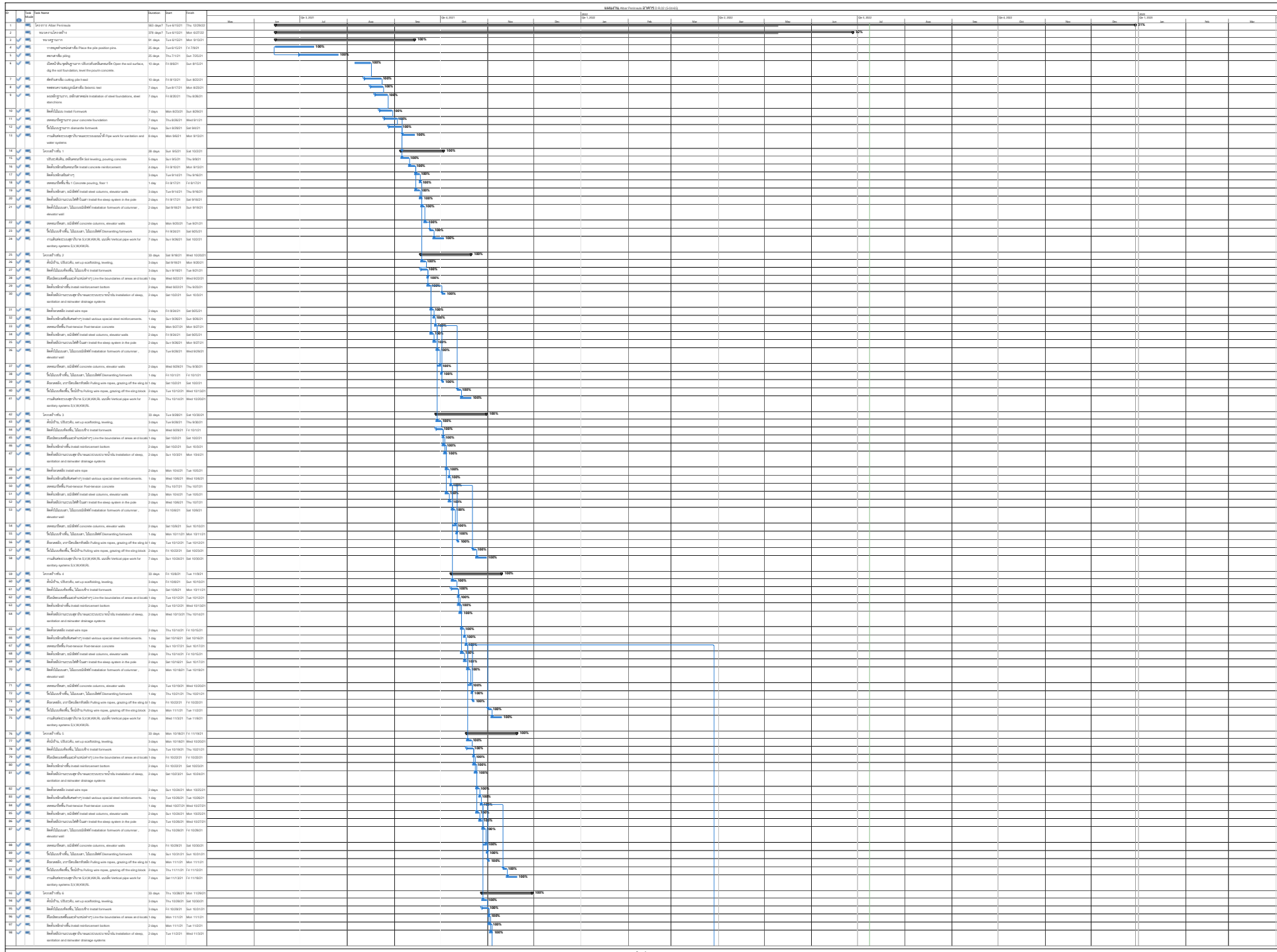


[illegible]



[illegible]

[illegible]



Page 2

[illegible]

