

ภาคผนวก ก

---

ใบอนุญาตต่างๆ

## ภาคผนวก ก-1

---

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
จาก สผ. เลขที่ ทส 1010.5/6117 ลงวันที่ 23 เมษายน 2564



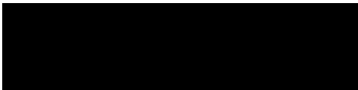
ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๖ ๓ ๒ ๑

ถึง บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๖๑๑๗ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ตั้งอยู่ที่  
หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๑ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR  
PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 350/2020-12

ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๑๒๐ ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา  
จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์  
ฟอว์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR  
PENINSULA) ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๖๘๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์  
เพนินซูลา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

และให้...

และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานฯ



หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140  
Wisatesuknakhon 25 , Pracha-Uthid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

MFG : 350 / 2020-12

4 ธันวาคม 2563

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19609	วันที่ ๔ ธ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 14.43	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก)  
โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม  
2.หนังสือมอบอำนาจ  
3.สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อนายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 810	วันที่ 8 ธ.ค.
เวลา 12.15	ผู้รับ

ด้วยบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 19/2563 ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง อาคารห้องสมุด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 30,501.12 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาดพื้นที่ 5-1-99.9 ไร่ หรือ 8,799.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA : ฉบับหลัก) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

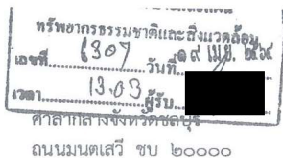
นางสาวกวิวรรณ จิตต์  
เจ้าพนักงานฯ

กรรมการผู้จัดการ

910	91063
900	



ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๑๒๐



๑๖ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๘๔๘ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔

เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)

ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๘๖ ห้อง  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท มาสเตอร์  
ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี  
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้  
ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วน  
สมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์  
เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของ  
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาเอกสารนี้ส่งเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เนา

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

875  
8.48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)  
ของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน  
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
เจ้าพนักงานธุรการ

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 1/149

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)  
ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 30,501.12 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 5-1-99.9 ไร่ (8,799.60 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 2/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับแจ้งแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
		- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



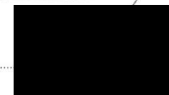
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 3/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนกุมภาพันธ์ (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณนพวรรณ ลิทธิวรการ ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ 086-828-4662) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....  
  
**ALBAR PENINSULA CO., LTD.**  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 4/149

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ส่วนแรกเป็นพื้นที่ว่างและอาคารสำนักงานชาย (ชั่วคราว) ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และล้อมรั้วชั่วคราว และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารเดิมที่จะรื้อถอน ความสูง 1 ชั้น จำนวน 10 อาคาร โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบคาดว่าจะใช้เวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน (เดือนที่ 1) อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่จะเกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลักษณะภูมิประเทศที่ไม่เหมาะสม 2. กำหนดให้มีการรื้อถอนอาคารเดิม บันไดทางเดินลงคลองบ้านอำเภอ และรั้วเดิมทางด้านทิศตะวันตก (ด้านติดคลองบ้านอำเภอ) รวมทั้งรื้อถอนและปิดท่อบริเวณบ้านเดิมที่จะขายส่งสู่คลองบ้านอำเภอ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทคนิสดำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6. ก่อนเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. ตรวจสอบรั้วที่รื้อถอนบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะรื้อถอน 2. กำชับให้ผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะรื้อถอน 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (.....) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ.....

ลงชื่อ.....  
  
**ALBAR PENINSULA CO., LTD.**  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
**ASTER FOR GREEN CO., LTD.**  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 5/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากระยะรื้อถอนอาคาร จะดำเนินการประมาณเดือนที่ 1 เดือนที่ 2 เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการรื้อถอนและความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ได้แก่ TSP และ PM <sub>10</sub> เท่ากับ เท่ากับ 0.027 และ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM <sub>10</sub> ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	<u>ข้อปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอน</u> 1.ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2.การรื้อถอนต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 3.ก่อนรื้อถอน ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน <u>มาตรการลดผลกระทบ</u> 1.ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และ	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (ดู [REDACTED] ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ [REDACTED])

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



มีนาคม 2564

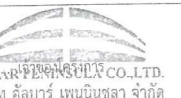
หน้า 6/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2.ใช้ผ้าใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีติดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3.ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย 4.บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินกรวด หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 6.ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางทางลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลากล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 7.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ขนปิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด




มีนาคม 2564

หน้า 7/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการรื้อถอน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศเมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการรื้อถอนกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.002, 0.009, 0.018 และ 0.360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO <sub>2</sub> , และ SO <sub>2</sub> ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.กำชับผู้รับเหมาให้มีการเผาผลาญหรือเศษวัสดุรื้อถอนในพื้นที่รื้อถอน 4.ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (ผู้จ้าง) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ (ผู้จ้าง)
3. ระดับเสียง	ระดับเสียงที่รบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจากกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 78.15-85.28 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาลตำบลจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน โดยติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะรื้อถอน 2.จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้ว	- ตรวจวัดระดับเสียง L <sub>eq</sub> 24 hr, L <sub>max</sub> และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (ผู้จ้าง) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ (ผู้จ้าง)

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 8/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง (ต่อ)		โครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) สำหรับด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โครงการจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงเพิ่มเติม ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ปิดกั้นด้านดังกล่าว โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้อีก 25 dB(A) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 3.กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 4.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปแจ้งกับผู้พักอาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มรื้อถอน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 5.รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อยลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	
4. ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานขุดเจาะ และงานขนส่งวัสดุ พบว่า ส่งผลกระทบบ้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ทั้งนี้ไม่เกิดความเสียหายต่อ	<u>มาตรการป้องกันฯ เจริญ</u> 1.บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าชี้แจงแจ้งต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในป่า/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานรื้อถอนอาคาร ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการ	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 9/149



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	โครงสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนต่อพื้นที่ข้างเคียงต่อไป	ก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมรื้อถอนโครงการ 2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอนอาคารในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพทั่วไปของบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง <u>มาตรการป้องกันฯ ทั่วไป</u> 1. กำหนดให้มีการรื้อถอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ทำงานวันจันทร์-เสาร์ และงดกิจกรรมใดๆ ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ให้มีระยะเว้นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่รื้อถอนหรืออาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 4. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับ	โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะรื้อถอน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ( ) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ ( )

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 10/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการรื้อถอนเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบต่อพื้นที่ 6. แสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	
5. การระบายน้ำ	การระบายน้ำในระยะรื้อถอน หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังรื้อถอนอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ท่ออุดตันได้ในกรณีเกิดฝนตก จะทำให้การระบายน้ำบริเวณนั้นระบายไม่ทัน ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบลบไปพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 2. บ่อดักน้ำฝนที่แยกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย	1. ตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้แจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ( ) ผู้จัดการโครงการ ( )

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 11/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เช่น ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ทำการรื้อถอนโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
6. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 10 อาคาร จะเกิดขึ้นประมาณ 1,819.65 ตัน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คอนกรีต 1,328.34 ตัน</li> <li>- อิฐ 356.65 ตัน</li> <li>- เหล็ก 58.23 ตัน</li> <li>- กระเบื้องเซรามิก 38.21 ตัน</li> <li>- กระเบื้องหลังคา 21.84 ตัน</li> <li>- อิฐขี้มบอร์ต 14.56 ตัน</li> <li>- ไม้ 1.82 ตัน</li> </ul> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ตกลงทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน โครงการจะติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย</p>	<p>1. มาตรการด้านการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- ทบพูนน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> </ul> <p>2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้โครงการติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย และกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน เป็นต้น</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อดักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน</p> <p>2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ [REDACTED]) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ [REDACTED]</p>

ลงชื่อ...



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 12/149

ลงชื่อ...

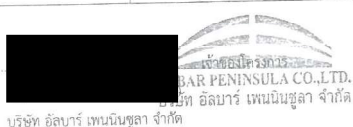


บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	3. มูลฝอยจากกิจกรรมขนานก่อสร้าง	
7. การคมนาคม/การจราจร	ระยะรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) และถนนสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรและให้ผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยในระยะรื้อถอน	<p>1. ผ้าใบกันฝุ่นคลุมโดยรอบอาคารรื้อถอนก่อนเริ่มงานรื้อถอน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์จัดทำป้าย และให้ข้อมูลแผนการดำเนินการรื้อถอนอย่างต่อเนื่อง โดยการติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบโดยทั่วกัน</p> <p>3. รถบรรทุกทุกคันที่มาทำการขนเศษวัสดุก่อสร้างจะต้องคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มีติดทุกคันและต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มีเศษสิ่งสกปรกออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>5. กำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอน ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>6. ติดตั้งป้าย และแถบสีแดงคันขาว ตลอดทั้งแนวรั้วชั่วคราว เพื่อให้ผู้สัญจรบนทางเท้าทราบว่า มีการรื้อถอนอาคารบริเวณดังกล่าว</p>	
8. ด้านความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยที่เกิดในระยะรื้อถอน จะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจาก	1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐาน	

ลงชื่อ...



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 13/149

ลงชื่อ...



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจรู้สึกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	สภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน 2.การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา รื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 4.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5.ให้ผู้รับเหมาอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 6.ให้ผู้รับเหมาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7.การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ.....

.....  
ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 14/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)		ทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการ/รื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาหักเงินก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
9. การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของประชาชน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ บางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขาย และบางส่วนเป็นพื้นที่อาคารที่จะรื้อถอน ซึ่งการรื้อถอนอาคาร จะใช้ระยะเวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน สำหรับข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ในระยะรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ ได้แก่ อากาศเสีย/เขม่าควัน ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน น้ำเน่าเสีย และการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุ	1.ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการกับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารเดิม และหาแนวทางแก้ไขเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นพื้นที่ต้องรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมางานรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และเข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดเชยหรือแก้ไขความเสียหายดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอน โครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ.....) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ.....

ลงชื่อ.....

.....  
ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....  
ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 15/149

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. การรับเรื่องร้องเรียน และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะรื้อถอน และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในทางรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการรื้อถอน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 16/149

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการภายหลังการรื้อถอน จะเป็นพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย สนามที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค การก่อสร้างคู่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัด โดยเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะปิดบังพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว (Metal Sheet) สูง อย่างน้อย 6 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลด	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. คูแลบริเวนพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่บอบบาง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำกับดูแลของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้กำกับดูแลของ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องดำเนินการตามแบบก่อสร้างอาคาร ให้ถูกต้องตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ.....) ตำแหน่งผู้จัดการ

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
 หน้า 17/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำและยอมรับได้		
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีโครงสร้างระบบป้องกันดินพัง แบบ SHEET PILE ร่วมกับคานและเสาเหล็ก (KING POST) โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก (ด้านติดคลองบ้านอำเภอ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากดินสไลด์และการพังทลายของดิน</li> <li>2. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>4. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษดินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>5. จัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำดินขุดที่เหลือ ออกไปไว้บริเวณภายนอกโครงการ โดยประมาณการณปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 7,602.36 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>6. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ.....) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ.....</p>

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 18/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</li> <li>8. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</li> </ol>	
1.3 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 สำหรับพื้นที่ที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่อย่างก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนดินไหวเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้สำนักงานพื้นที่ก่อสร้างไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> </ol>	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 19/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> เท่ากับ 0.0661 และ 0.0098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด พบว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อฝุ่นละอองในระดับต่ำ</p> <p>การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่ำระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินและใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3.จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>4.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวน ฝุ่นละอองบนถนน</p> <p>5.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น</p> <p>6.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อนคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดย</p>	<p>1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (ISP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ [REDACTED] ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ [REDACTED])</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 20/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>จัดให้มีรถบรรทุกมาจับไปกำจัด</p> <p>10.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>12.การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างจรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรรม สถาปนิกควบคุม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>13.โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เทศบาล</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 21/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ลงของ (ต่อ)		<p>ตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ชื่อโครงการ โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) <span style="float: right;">พื้นที่โครงการ</span></p> <p>เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p> <p>ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p> <p>ขนาดโครงการ อาคารชุดอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 686 ห้อง</p> <p>บริเวณที่แนบมาก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่วันที่ ..... ถึง .....</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</p> <p>ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ..... เบอร์โทรศัพท์ .....</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลตำบลจอมเทียน (หน่วยงานอนุญาต)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ .....</p> </div> <p>2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด</p> <p>5. ทำผนังหรือผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) กันกิจกรรมและ</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 22/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ลงของ (ต่อ)		<p>แหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>6.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>8.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>12.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>13.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>14.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>15.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>16.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 23/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p><b>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>17.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>18.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>20.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>21.ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>23.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง</p> <p>24.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักรมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอ	<p>1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 24/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>เสียงของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.0067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0337 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.3620 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		<p>คิด เทศบาลตำบลจอมเทียน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ.....ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ.....)</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 25/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 68.86-94.00 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างอาคารเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อท้วงติงหรือข้อขัดแย้ง 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวคือ เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ( ) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ ( )

ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 26/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3.ช่วงทำฐานราก จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 4.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทึบ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 5.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อดมบังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังโครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน	

ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 27/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>ผนังกันเสียง 34 dB(A)</p> <p>6.จัดเครื่องมือระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>7.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือแยกเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10.โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>11.มาตรการในการลดผลกระทบต่องานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน</li> </ul>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 28/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)		เกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกับส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>ระยะก่อสร้างโครงการ ที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและอาคารที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 0.016 – 3.9052 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 3/ (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถวตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดในระดับต่ำและยอมรับได้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน</p>	<p>1.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้</p> <p>(1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ เทปูนเพื่อทำฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็น</p>	<p>1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที</p> <p>2.ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ เทศบาลตำบลจอมเทียน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ.....) ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ.....</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 29/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ได้แก่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ เพื่อบำรุงรักษา ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต</p>	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 30/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9.โครงการจะดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี ทั้งนี้ ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาโครงการจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>10.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	

ลงชื่อ.....

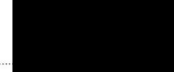


บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 31/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>การใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่</p> <p>1) น้ำใช้ในการก่อสร้างโครงการ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูนฉาบผิวถนนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนไหลลงสู่บ่อพักดินมูลฝอย เพื่อทำการดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>- น้ำเสียโสโครกประมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 15 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่สามารถ</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (ศูนย์ทวธรณ สิทธิการ ดำเนินผู้จัดการ</p>

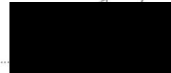
ลงชื่อ.....



ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 32/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป</p> <p>- น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.6 เมตร ลึก 0.3-1.00 เมตร ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อทำการดักเศษมูลฝอยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง โดยไม่ระบายน้ำลงสู่คลองบ้านอ่าว</p>		โครงการ 086-828-4662)
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการได้รับการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	<p>เนื่องจากสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งชุมชน โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เช่น สถาบันที่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง</p>	

ลงชื่อ.....



ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 33/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่วางโครงการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ความสิ้นเปลืองและการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการมีการเสียบค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เมืองพัทยากำหนด ดังนั้น น้ำที่ปล่อยออกมาจะไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1.กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	

ลงชื่อ.....



บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 34/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 150 คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 100 ลิตร/คน/วัน) ในการก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการมาจาก 2 ส่วน คือ ก. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการปั๊มปูน น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดกระโถ-กรองเดิมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อกระโถเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.ติดต่อบริษัทงานกันเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาสูบสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัดต่อไป	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN

ลงชื่อ.....



บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท ออลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 35/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลซึมลงดิน</p> <p>ข. น้ำเสียจากคานงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสีย 100 ลิตร/คน/วัน; มั่นสิน ตัณฑุเวศร์, 2532) ซึ่งจะจัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคน 10 คน) น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม จะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นว่าโครงการมีได้ระบายน้ำเสียแล้วน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ</p> <p>ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งและกิจกรรมการก่อสร้างในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะและคุณภาพน้ำในระดับต่ำ สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายนมา กับน้ำชะล้าง รวมทั้งมูลฝอยจากคานงาน จะทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้</p>	<p>4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ</p> <p>5.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>6.เข้มงวดต่อคานงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>8.สั่งห้ามความสะอาดที่พักคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางวิ่งรถเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>2.ติดตามการจัดระบบสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ [REDACTED] ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ [REDACTED])</p>

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....



มีนาคม 2564

หน้า 36/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ถ้าไม่มีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ เช่น จัดให้มีถังดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<p>1.จัดทำการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลักที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำผ่านร่องระบาย เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ</p> <p>2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3.จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ [REDACTED] ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ [REDACTED])</p>
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ีต่าองส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<p>1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน</p>	<p>- ติดตาม/ตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (คุณ [REDACTED] ตำแหน่งผู้จัดการโครงการ [REDACTED])</p>

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....



มีนาคม 2564

หน้า 37/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3. กำจัดให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นระยะสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 38/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	เสียหาย	(ดู.....) ตำแหน่งผู้จัดการ
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไว้ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่หาว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบให้ถังดับเพลิงสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี 5. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 6. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 7. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิงเชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 8. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน	1. ตรวจสอบการดับเพลิงให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ..... ตำแหน่งผู้จัดการ

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 39/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 9.การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 10.จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ที่งานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	
3.7 การจราจร	ระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 27 เทียบ (30.75 PCU/วัน) ซึ่งจากการประเมินพบว่า V/C Ratio ของถนนสายหลักบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	<b>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</b> 1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออกหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดิ่งเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง 2.เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่เหมาะสม และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ( ) ตำแหน่งผู้จัดการ ( )

ลงชื่อ...

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เจ้าของโครงการ

ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 40/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<b>มาตรการลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร</b> 4.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 7.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า - ออกโครงการ 8.จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9.จัดหาแผ่นเหล็กลายหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 10.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 11.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ	

ลงชื่อ...

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เจ้าของโครงการ

ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 41/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>12.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพัฒนาของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการ</p> <p>14.ติดตั้งเล็งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>15.ต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินการของโครงการ</p> <p>16. จัดทำป้ายผ้าหรือไว้นิระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่ริมถนนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้</p> <p>17.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิด และแน่นหนา เพื่อป้องกันการกระเด็นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>18.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก</p>	

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



มีนาคม 2564

หน้า 42/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>น้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>19.กำกับให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>20.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างและระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง</p> <p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พบว่า สภาพทางเศรษฐกิจ สังคม ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการ นักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพอุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย บริเวณริมน้ำโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นสถานพินิจฯ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคาร</p>	<p>1.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>2.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้โครงการจัดให้มีการคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา</p>	

ลงชื่อ.....

.....เจ้าของโครงการ  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



มีนาคม 2564

หน้า 43/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>พาณิชย์ และพื้นที่วางโครงการพัฒนา ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษาพบว่า ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยและประเภทพาณิชยกรรม ห้างสรรพสินค้า และอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนนและซอยต่างๆ ของถนนสุขุมวิท ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่กระจายตัวโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง</p> <p>โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลให้ในอนาคตมีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย พื้นที่บริเวณ</p>	<p>โครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระงับก่อสร้าง</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอกู้ยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>6. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมาแก้ไขเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดตลอดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 44/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>นี้จะมีมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยมีได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะรองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชน และกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ ดังแสดงเอกสารยืนยันจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับรองให้กับโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการติดตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน จากการดำเนินโครงการ ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>1.1 ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p>	<p>8. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายคัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารวมทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกดำเนินคดี</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโนโร เป็นต้น</p> <p>12. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p>	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 45/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 150 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ซึ่งมีการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 150 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 336 บาท (ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง, 2562) จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 50,400 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,512,000 บาท/เดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สรรวรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมากอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระตือรือร้นบวก</p>	<p>13.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>14.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>15.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>16.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>17.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>18.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อก่อนกริดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>19.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>20.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>21.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กโรตารี่หมุนที่ทางขึ้นและลงเพื่อชุด</p>	<p>MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 46/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากพื้นที่ว่างพร้อมก่อสร้าง เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>1.2 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 150 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น ซึ่งทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตอำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค้าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านอาหาร ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าวในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อ</p>	<p>ดินออกจากล้อรถ</p> <p>22.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที</p> <p>23.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>24.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการยอมรับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>25.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ</p> <p>26.จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ที่ก</p>	<p>MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 47/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>โครงสร้างประชากรมากขึ้น โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมือง ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p>เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ให้</p>	<p>คนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลจอมเทียนเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>27.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>28.ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาพขณะรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน</p> <p>29.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>30.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 48/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน การมั่วสุมเล่นกาวหนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาจะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กิจกรรมของโครงการในระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดิน รวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งยังเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากอื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดย</p>		

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 49/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	สอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะ เป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น จึง คาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลจอมเทียน		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้อง ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น	-

ลงชื่อ.....

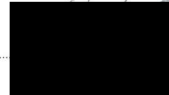


บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 50/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ พฤติกรรมของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	Mech Sheet ปิดกันตัวอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงทุขึ้น 5.จัดทำน้ำใช้ ระบายรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียง พื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความ	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 51/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน</p> <p>14.จัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทิ้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถที่เปื้อนเป็นดินโคลนทรายหรือเป็นน้ำมันก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด กำจัดรักษาซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันทีเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอด</p> <p>15.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>16.จัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกๆ วันตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/มอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ</p> <p>17.ต้องปฏิบัติตามด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 52/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>18.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>20. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</p> <p>21.ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบอย่างถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>22.ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึงเชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>23.ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>24.การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>25.จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 53/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น (2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพได้พิจารณาครอบคลุมด้านต่างๆ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพนั้นยังเกิดต่อสุขภาพกาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อไปยังผลกระทบด้านจิตใจด้วย เมื่อส่งผลกระทบติดต่อกันเป็นเวลานาน จะทำให้เกิดความรำคาญและยาวนานจนทำให้เกิดภาวะเครียดทางจิตใจได้	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสอบสุขภาพตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ 2.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ (1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้หวัด เป็นต้น	- ควบคุม ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด [Redacted] ตำแหน่งผู้จัดการ [Redacted]

ลงชื่อ.....

[Redacted]  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

[Redacted]  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 54/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		(2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย 4.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 5.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 7.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง หมายเลขติดต่อ 038-411-551 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	
	โรคไข้เลือดออก โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อไวรัสเด็งกีเข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของ	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ครุฑ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท	

ลงชื่อ.....

[Redacted]  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

[Redacted]  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 55/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีอาการไข้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีอาการแสดงอื่นตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p> <p><b>โรคอุจจาระร่วง</b> โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปะปน ผู้ป่วยจะมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูกหรือมูกปนเลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงานและคนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจากการก่อสร้างโครงการได้</p> <p><b>โรคพิษสุนัขบ้า</b> โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสที่ชื่อว่าเรบีสสัตว์ที่ติดเชื้อโรคนี้จะสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือ</p>	<p>(ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจ่มแจ้ง ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>2.ควรแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาวในการปฏิบัติงาน</p> <p>3.ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>1.จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง ต่อคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>1.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีสัตว์เลี้ยงทั้ง</p>	

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 56/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สัตว์อื่นๆ ได้ตัวกวางกีด นอกจากนั้น แผลตามร่างกายหรือเยื่อตาและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p> <p><b>โรคลมแดด</b> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p> <p><b>โรคเมะเร็งจากควันทูบหรี่</b> ควันทูบหรี่เป็นอันตรายต่อผู้ที่สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่ได้สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันทูบหรี่ประกอบด้วย สารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้ที่สูดดมควันทูบหรี่</p>	<p>ภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3.หากคนงานถูกสุนัขกัดให้รีบล้างแผล และรีบไปพบแพทย์เพื่อรับการรักษาทันที</p> <p>4.ไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงภายนอกพื้นที่โครงการเข้ามารายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p> <p>1.จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่เป็นสัดส่วน</p> <p>2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง</p> <p>1.ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีเวลาพักเบรกระหว่างการทำงาน เพื่อความผ่อนคลายสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 57/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>บุหรืเป็นประจําอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไต 만성 มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p> <p><b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b> ในระหว่างการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามเคร่งครัด</p> <p><b>โรคระบาด/โรคร้ายแรง</b> โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก</p>	<p>1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>3.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>4.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจได้อย่างถูกต้อง</p> <p>1.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ</p> <p>2.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง</p> <p>3.สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ</p> <p>4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรค</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 58/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>คนงาน คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ยังไม่มีภูมิคุ้มกันต่อโรคโควิด-19 และในทางอ้อมร่วมกันของงานก่อสร้าง จะไม่ค่อยรักษาระยะห่างระหว่างกัน การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่อาจมีการใช้ร่วมกัน เช่น หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น รวมถึงการล้างมือทำได้น้อยลง เมื่อพบผู้ป่วยในพื้นที่จำนวนหนึ่ง จะส่งผลให้มีแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วในวงกว้าง และเป็นไปได้ว่าหากมีการแพร่ระบาด จะแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นโอกาสการเกิดโรคติดต่อร้ายแรงในกลุ่มคนงานก่อสร้างจึงมีโอกาสดังกล่าวได้สูง ทั้งนี้ ความรุนแรงของการระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและยารักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหาทรัพยากรอย่างเพียงพอ</p> <p><b>โรคผิวหนัง</b> สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>เกาะอยู่</p> <p>5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลให้สม่ำเสมอ</p> <p>6.งดจับตา จมูก ปากขณะที่ไม่ได้ล้างมือ</p> <p>7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ</p> <p>8.จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคระบาดและโรคติดต่อร้ายแรงให้กับคนงานที่มีความเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้างและกรณีที่มีวัคซีนที่สามารถป้องกันโรคได้แล้ว โดยการฉีดวัคซีนเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ และลดความจำเป็นในการเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลและภาวะเสียชีวิต</p> <p>1.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสพื้นปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>2.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่</p> <p>4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 59/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ทัศนียภาพของที่พักอาศัย	1. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามเพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีองจากภายนอกโครงการ 3. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-

ลงชื่อ...

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 60/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	2. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังขยะอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบายรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า	-

ลงชื่อ...

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ...

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 61/149



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฟ้าที่จำเป็น</p> <p>13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>- ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ตัดเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> </ul>	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 62/149

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่า อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ

.....

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่จะปฏิบัติตามจะเน้นผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 63/149

ตารางที่ 4      มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)  
ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง แทนพื้นที่เดิม ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ	1.การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อน หรือใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและไม่มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลาย	1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2.ดูแลรักษาสวนพุ่ม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอก 3.จัดให้มีกองรับความคืบหน้าดินตักไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน	-

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 64/149

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน (ต่อ)	ของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย		
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	<b>การเกิดแผ่นดินไหว</b> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ยาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของทางลัดหนีไฟ วาล์วปิดก๊าส สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ <b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้ยืนนอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 65/149

ลงชื่อ.....

.....  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p><b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> <li>- กันเขตหรือมีอนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</li> </ul>	
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระยะดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า กิจกรรมภายในพื้นที่โครงการจะเกิดจากฝุ่นละออง (TSP) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปนั้น พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตาม	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol>	<p>- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร เพนินซูลา จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 66/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	<p>โดยทั่วไปให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6.จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>.....ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</li> </ol>	<p>.....</p> <p>MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....



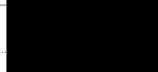
บริษัท อัลบาร เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564  
หน้า 67/149

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>ประเมินคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.0180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการมีผลกระทบวัดไม่ถึงเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ มะเกลือ ชงโค เสม็ดแดง กระดังงา และเสลา ส่วนพื้นที่ไม่มีพุ่มไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี ขาไก่ ดาวเรือง ยี่โถ การเกิดหนูพลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564  
หน้า 68/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย</p> <p>ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1 กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ</p>	
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมปริมาณ 350.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (สำหรับอาคาร A, B, C) และบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D) สามารถรองรับบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสารแขวนลอย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่ระบายลงสู่คลองบ้านอำเภอ ซึ่งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (สำหรับอาคาร A, B, C) และบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D) เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ</p>	<p>1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleeble Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> <p>- ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.  
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.  
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด  
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564  
หน้า 69/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจําในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงตามัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลจอมเทียนนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจําทุกวัน</p> <p>8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้หมวกกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	<p>2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p>
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ควบคุมการก่อสร้าง	

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก (ต่อ)	พื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	และความสะดวกสบาย คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสะดวกสบาย คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำจ่าย 2,414,686 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 442.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารละ 1 ถัง ขนาดความจุรวม 1,411.10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคารละ 1 ถัง ขนาดความจุรวม 271.05 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทิ้งสิ้น 1,682.15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้เป็นไป	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดบริษัท อัล