

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>ติ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4.ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>5.ประชาสัมพันธ์ รมรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>6.กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p>	
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	<p>1.มาตรการป้องกันโดยการทาสีถังเก็บน้ำ ภายในถังเก็บน้ำได้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำได้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเก็บแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดกับผนังถังเก็บน้ำ</p>	<p>1.ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p> <p>2.ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิวถังเก็บน้ำ</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 72/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		<p>เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>2.ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำได้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สกรอปั้นและทับหน้าด้วยสียีฟ็อกซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับชาวบรีโหม</p> <p>3.ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>5.จัดให้มีแผนกันจรัจจร พร้อมป้ายจรัจจร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการ” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ</p>	<p>ไม่หลุดกร่อน</p> <p>3.ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิตบุคตาอาคารชุดบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 73/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ดึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)		น้ำใต้ดินของโครงการ 7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้รถภายในโครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 350.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (สำหรับอาคาร A, B, C) และบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ทางเทศบาลก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	1.โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (สำหรับอาคาร A, B, C) และบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร D) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่ทางเทศบาล และมีความ BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7 ประกอบ) 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมเกี่ยวกับการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไข่ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเติมน้ำมันจากถังตกไข่ไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อเติมน้ำมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ 2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานส่งเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป

ลงชื่อ.....

..... เจ้าของบริษัท
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 74/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) โดยเตรียมพื้นที่ขนาด 1 ตารางเมตร/ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ การจัดก๊าซมีเทน โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 5.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 8.เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำจากนอกจากระบบบำบัด	ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3.จัดให้มีการตรวจสอบมอเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลสายการชุด/บริษัท อัล
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณลานชั้น 1 ของอาคารโครงการ และอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การ	1.สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอยเป็นต้น และต้องอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง 2.ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ รวมถึงป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ 3.โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก บัวสูงปัดน้ำฝน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล

ลงชื่อ.....

..... เจ้าของบริษัท
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 75/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาหาวคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องลาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 4.วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเก็บกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 5.จัดให้มีรางระบายน้ำแบบเปิด (Gutter) กว้าง 0.2 เมตร ส่วนบนปิดด้วยตะแกรงเหล็กกว้าง 0.3 เมตร และโรยด้วยหินแม่น้ำสีธรรมชาติ เพื่อป้องกันฝุ่น เศษดิน หรือน้ำที่ไหลชะจากพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำไหลไปปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 7.จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เจ้าของโครงการ

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 76/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		10.จัดให้มีช่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนสระว่ายน้ำ 11.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 12.จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 13.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขมดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ 14.จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด	1.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถว่ายน้ำได้	1.ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เจ้าของโครงการ

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564

หน้า 77/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	<p>ได้มาซึ่งบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ</p> <p>3.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยกย่นไม่น้อยกว่าพวมกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>6.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความ</p>	<p>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 78/149

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		<p>เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณลานชั้น 1 ของอาคารโครงการ และอยู่บริเวณชั้น 3 ของอาคาร 8 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ</p> <p>2.ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ 	<p>1.จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ วัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 79/149

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>5.ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวลลูวเลนลอย</p> <p>7.ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง</p> <p>3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <p>- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรต (Nitrate)</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 80/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p>
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	<p>โครงการมีพื้นที่ 8,799.60 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง และพื้นที่คอนกรีตส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 146 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10 ประกอบ) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งท่อระบายน้ำและบ่อน้ำจมน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยเลือกใช้ปั๊มระบายน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.179 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้</p>	<p>1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 81/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การระบายน้ำ (ต่อ)		การระบายน้ำออกจากบ่อหน้าตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	
- การป้องกันน้ำท่วม	ในพื้นที่ตำบลนาจอมเทียน และเมืองพญา เมื่อเกิดฝนตกลงมาอย่างหนักนานหลายชั่วโมง ส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่เมืองพญา และในเขตตำบลนาจอมเทียน ทำให้พื้นที่มีปริมาณน้ำมากไม่สามารถระบายลงสู่ทะเลได้ทัน โดยเฉพาะหมู่บ้านเอื้ออาทร ซึ่งเป็นเส้นทางผ่านของน้ำก่อนจะไหลลงสู่ทะเลได้รับผลกระทบดังกล่าวไปด้วย ทำให้เกิดน้ำท่วมขังฉับพลัน ระดับน้ำสูงเกือบ 1 เมตร และคอยลดหลั่นจนคงตัวอยู่ที่ประมาณ 50 เซนติเมตร ซึ่งหมู่บ้านเอื้ออาทรแห่งนี้ได้รับผลกระทบน้ำท่วมมา 3 ปีติดต่อกัน แต่ครั้งไม่ได้ส่งผลกระทบต่อร้านค้ามากนัก มีเพียงชาวบ้านที่อาศัยอยู่ในตัวอาคารชั้นล่างที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากน้ำไหลเข้าตัวบ้านทำให้ทรัพย์สินเสียหาย และปัญหาเรื่องเส้นทางสัญจรเข้าออกภายในหมู่บ้าน	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย รางระบายน้ำ และบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำทิ้ง โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำทิ้ง เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 7.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้งออกทั้งหมด โดยเฉพ	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท อัสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 82/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

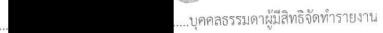
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		8.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขูดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำทิ้ง 9.ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดมูลและแมลงสาบในบ่อน้ำทิ้งเป็นประจำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ พลาสติก ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,188 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาณได้ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน" ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาลินรอบกบได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ดิให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ มีขนาดพื้นที่ 1.44-5.79 ตารางเมตร/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับลิฟท์ของแต่ละอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยแยกตามประเภทมูลฝอย ไว้ภายในห้องดังกล่าว และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว - ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณอาคาร B ด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 32.62 ตารางเมตร คิดความจุรวม 39.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3.88 วัน (39.12 / 10.08 = 3.88) โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท อัสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 83/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 16 ประกอบ)</p> <p>2 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายในอีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปทำกิจกรรมนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย</p> <p>3.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีแม้วบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย</p>	

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ
ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 84/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7.จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเส้นทางในเก็บขนมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เส้น เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี</p> <p>10.ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>11.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง</p> <p>12.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>13.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการกลืนรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>14.จัดให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

ลงชื่อ.....



.....เจ้าของโครงการ
ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....




.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

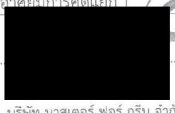
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 85/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ของโครงการ โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น คัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ตลอดจนจัดให้มีจุดรวบรวมขยะอินทรีย์ภายในโครงการ เพื่อหมักปุ๋ยหรือหมักทำก๊าซชีวภาพให้ได้คุณภาพมาตรฐานมาตรฐานหลักสุขาภิบาล เพื่อให้รื้อเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>15.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p> <p>16.กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากสารอันตราย และใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง</p> <p>17.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น</p> <p>18.กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยก</p>	


ลงชื่อ..... 
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด


ลงชื่อ..... 
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 86/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>19.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะดำเนินการ โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 4 แห่ง โดยเลือกใช้หม้อแปลงชนิด ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โครงการรับบริการจากกิจการไฟฟ้า สวัสดิการสัมปทานกองทัพเรือ เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับ จากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าอาจเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้อยู่อาศัยไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและปลั๊กสวิตซ์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน <p>2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงติดการไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศลาการชุดบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p>
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การดำเนินโครงการมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลด</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลกฎหมาย และกำหนด 	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศลาการชุดบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p>

ลงชื่อ..... 
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ..... 
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 87/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	พื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<p>อนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อยืดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม 	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> <p>.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
.....
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....
.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 88/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พเหมาะสมกับความสบาย (25 °C) 4) ตรวจสอบอุปกรณ์รวมกัน ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <ul style="list-style-type: none"> - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> <p>.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
.....
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....
.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 89/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 30,501.12 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระยะเวลาหนีไฟ 10.59 - 14.11 นาที/อาคาร (ไม่เกิน 1 ชั่วโมง) และเมื่อ	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มขึ้นได้ดิน ที่จอดรถ และทางเดินภายในอาคารชั้นที่ 2-8 ทุกอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ 	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล</p>

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 90/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้ทันท่วงทีและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้	<p>ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องชุดเพื่อพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกักสาง่าย ห้องงคหมาย โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องซักрид ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ทางวิ่ง และที่จอดรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กัน บริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินและชั้นของอาคาร - ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหลักใช้รวมหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึง 8 และบันได 	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....


บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 91/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย		<p>หนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 10.59 – 14.11 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันหักบันได</p> <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 229.62 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวติดกับอาคาร A โดยรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 232.95 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร B และ A โดยรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B และอาคาร A - บริเวณที่ 3 พื้นที่ 252.75 ตารางเมตร อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร อาคาร C และ D โดยรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C และอาคาร D <p>จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งพื้นที่ทั้งหมด 715.32 ตารางเมตร โดยสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.33 ตารางเมตร/คน (715.32/2,188) ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ (ดูรูปที่ 17 ประกอบ)</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบแจ้งซ่อม</p>	


ลงชื่อ..... 
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด


ลงชื่อ..... 
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 92/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนางพยอม เพื่อบริการซ้อมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการโดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจนสามารถกล่าวได้ว่ามีการเตรียมความพร้อมที่จะอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
3.9 การจราจร	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนสาธิตตะวันตกโครงการที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจร อุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า – เย็น 2.จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถบริเวณ 	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด</p>

ลงชื่อ..... 
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ..... 
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 93/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		<p>บริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ (รูปที่ 18 ประกอบ)</p> <p>3.จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4.จัดให้มีสัญลักษณ์กระแຈจราจรไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า - ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้</p> <p>5.จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ขับขี่ให้ระวังทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน</p> <p>6.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า - ออกของรถยนต์</p> <p>7.บริเวณทางเข้า - ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>8.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า - ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษที่จ่อควมย่นพไม่เพียงพอ</p> <p>ในกรณีที่เกิดจ่อควมย่นพไม่เพียงพอจะต้องมีการทำข้อตกลงระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.โครงการจัดให้มีการจอดรถขนาน (จอดซ้อนคัน) ซึ่งจะได้ข้อตกลง</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

.....
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 94/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		<p>รถยนต์เพิ่มอีก ร้อยละ 20-25</p> <p>2.จัดให้มีรถตู้ของโครงการคอยบริการรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีขนส่ง สถานีรถไฟ สถานีรถโดยสาร และสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของเมืองพัทยา ช่วงเวลาการรับส่งวันจันทร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ระหว่างเวลา 7.00 - 20.00 น. รถออกจากโครงการทุกๆ ครึ่งชั่วโมง ซึ่งเส้นทางและเวลาของรถของโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม</p> <p>มาตรการในการบริหารจัดการ การเข้า - ออกของรถยนต์</p> <p>เพื่อให้การจราจรบริเวณหน้าโครงการมีความคล่องตัว และป้องกันผลกระทบจากการเข้า - ออกโครงการ และการสัญจรของผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเป็นทางสัญจรของผู้พักอาศัย ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว และโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแຈจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนหน้าโครงการ</p> <p>2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก สามารถทำได้คล่องตัว</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

.....
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 95/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

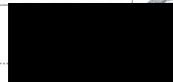
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร (ต่อ)		และปลอดภัย 3.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก 4.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า - ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณ ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง (สีส้ม) บริเวณ ม.-42 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น	1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.47:1 (ไม่กำหนด) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 52.26 (ไม่กำหนด) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 96/149

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร”	<u>โครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</u> 1.โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 2,454.31 ตารางเมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นสูง 1,121.54 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนชั้น 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B เท่ากับ 511.29 และ 443.63 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร C และ D เท่ากับ 221.27 และ 156.58 ตารางเมตร ตามลำดับ มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 977.16 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มะเกลือ ชงโค เสม็ดแดง กระดังงะ และเสลา ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี ขาไก่ ดาวเรือง ยี่โถ การเกษตร พลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 14 ประกอบ) 2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัล

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 97/149

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p><u>กำหนดเกณฑ์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นลาดฟ้าของโครงการ ดังนี้</u></p> <p>1.การปลูกไม้พุ่มบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 30-50 เซนติเมตร</p> <p>2.การปลูกไม้คลุมดินบนอาคาร เพื่อให้เกิดความเหมาะสมในการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูกบนอาคารที่เป็นไม้พุ่ม โครงการกำหนดให้มีความหนาของชั้นดิน ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p><u>โครงการได้เตรียมลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้</u></p> <p>1.เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>2.จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ</p> <p>3.ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่ก็ได้ สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้น โครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระบะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร กำหนดไว้บนอาคารหรือพื้นที่คอนกรีต ทางโครงการกำหนดให้มี <u>มาตรฐานดูแลรักษา ดังนี้</u></p> <p>1.หมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดีและสวยงามอยู่เสมอพร้อมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้หากพบว่าพืชอ่อนแอหรือแห้ง</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 98/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>1.ตัดแต่งกิ่งไม้ที่ตายหรือใกล้ตาย</p> <p>2.ตรวจสอบระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ</p> <p>3.เลือกดินผสมที่ใช้มีน้ำหนักเบา และระบายน้ำได้ดี และจะต้องเติมดินทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การประเมินผลกระทบด้านภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลจอมเทียน ทำให้เกิดการจ้างงาน ได้แก่ การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการณ์ แม่น้ำเป็นต้น จึงสามารถลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ซึ่งเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย</p> <p>ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร</p>	<p>1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอื่นๆ ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 99/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเมิด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างหนาแน่น จากทหารยามที่ผ่านมาบริเวณโดยรอบยังไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น พื้นที่โครงการก็ยังมี การดูแลสถานที่ตำรวจภูธรนาจอมเทียน มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลพ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิง ใกล้พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำและต้องปฏิบัติตาม</p>	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 100/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ และ คริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมาเที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้าง บางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆ ไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระบุมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่ง</p>	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 101/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรนาจอมเทียน ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	เหมาะสำหรับการใช้ในพื้นที่ที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้ร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อสามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ 3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	1) การใช้ใช้น้ำในโครงการ การดำเนินโครงการได้มีการขอบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งหน่วยงานได้ออกหนังสือยืนยันแล้วว่า สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงมีโอกาสน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ในโครงการขาดแคลนน้ำของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำไม่เพิ่มมากนัก และน้ำใช้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่จัดสรรให้อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	

ลงชื่อ.....



.....

AL BAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 102/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2) การคมนาคมเข้า ออก โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากการสัญจร <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - การรับสัมผัสเสียงของเครื่องยนต์เป็นระยะเวลานาน จะส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยินลดลงทั้งผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการ - ฝุ่นละอองทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ แต่ถ้ามีขนาดเล็กจะเข้าไปเกาะตามผนังทางเดินหายใจ ทำให้ระคายเคืองและอักเสบได้ - การได้รับอันตราย บาดเจ็บหรือเสียชีวิต และสูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ จากการจราจรที่ปริมาณเพิ่มมากขึ้น และการขับขี่ยานพาหนะที่ไม่ปลอดภัย 3) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ในโครงการ คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อด้านปริมาณมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> - มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หากไม่มีการกำจัดให้ถูกต้อง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค กลิ่นเหม็น และอาจเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค ประเภทรูหนู แมลงวัน และยุงได้ ซึ่งจะมีผลทำให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อจากสัตว์พาหะดังกล่าว เช่น โรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 ระดับเสียง และหัวข้อ 3.9 การจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย และหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	

ลงชื่อ.....



.....

AL BAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 103/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>อุจจาระร่วง โรคบิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางจิตใจ</p> <p>- มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่ได้รับการเก็บรวบรวมและกำจัดที่ถูกต้อง จะนำและส่งกลิ่นเหม็น สร้างความรำคาญแก่ประชาชน และมีความวิตกกังวลในการแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>มาตรการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคของผู้พักอาศัยโรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้เลือดออกมีสาเหตุจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคได้แก่ ยุงลาย เป็นต้น โดยยุงลายที่ดูดเลือดของผู้ที่ติดเชื้อมีไวรัสตกไข่เข้าไปก็จะสามารถแพร่เชื้อเข้าสู่ร่างกายของมนุษย์ได้หากถูกยุงลายกัด ผู้ป่วยจะมีการใช้สูงมาก เป็นอาการนำประมาณ 2-3 วัน หลังจากนั้นจะมีการแสดงอาการตามมา คือ ปวดหัว วิงเวียน คลื่นไส้ อาเจียน ปวดรอบกระบอกตา ปวดตามกล้ามเนื้อ อาจมีผื่นแดงบริเวณผิวหนัง เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีภาชนะใส่ขยะมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ คว่ำ และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อกักกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแน่น ถังเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p> <p>2. นิตรสเปรย์หรือยาฆ่ายุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคไข้เลือดออกได้อย่างถูกต้อง</p>	
	<p>โรคอุจจาระร่วงและโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>โรคอุจจาระร่วงมีสาเหตุจากการรับประทานอาหารและเครื่องดื่มที่ไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกหรือมีเชื้อโรคปนเปื้อน ผู้ป่วยมีอาการถ่ายอุจจาระเหลว หรือถ่ายมีมูก</p>	<p>1. ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร</p> <p>2. กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 104/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>หรือภูมิแพ้ เลือด ร่างกายอ่อนเพลีย และอาเจียนได้</p> <p>โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้น้ำดื่มที่ไม่สะอาดหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>3. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง</p>	
	<p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <p>โรคพิษสุนัขบ้ามีสาเหตุจากเชื้อไวรัสเรบีส์ สัตว์ที่ติดเชื้อมีความสามารถแพร่กระจายเชื้อไปสู่คนหรือสัตว์อื่นๆ ได้ด้วยการกัด นอกจากนี้ แผลตามร่างกายหรือเยื่อปอดและปากที่สัมผัสเข้ากับน้ำลายของสัตว์ที่ติดเชื้อนั้นก็มีโอกาสติดเชื้อพิษสุนัขบ้าได้เช่นกัน</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าไปใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้ สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 105/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</p> <p>ควันบุหรี่เป็นอันตรายต่อผู้สูดดมเข้าไป ไม่ว่าจะเป็นผู้ที่สูบบุหรี่หรือไม่สูบบุหรี่ก็ตาม เพราะในควันบุหรี่ ประกอบด้วยสารเคมีอันตรายหลายชนิด ผู้สูดดมควันบุหรี่เป็นประจำอาจเสี่ยงต่อโรคร้ายแรง เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและหลอดเลือด โรคมะเร็งปอด โรคไตเนม มะเร็งเม็ดเลือดขาว เป็นต้น</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1.ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>2.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคมะเร็งจากควันบุหรี่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p>	
		<p>1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดักจับฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</p> <p>4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ</p> <p>6.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p>	

ลงชื่อ.....



.....
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 106/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โรคระบาด/โรคร้ายแรง</p> <p>โรคระบาดและโรคร้ายแรงที่มีภาวะระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ยังไม่มีการกักกันต่อโรคโควิด-19 ทั้งนี้ความรุนแรงของโรคระบาดในอนาคตจะขึ้นอยู่กับวัคซีนและการรักษาโรคเป็นสำคัญ ซึ่งประเทศไทยยังมีข้อจำกัดในการเข้าถึงวัคซีนและจัดหารักษาอย่างเพียงพอ</p> <p>โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก</p>	<p>1.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วยที่มีอาการไอ จาม น้ำมูกไหล เหนื่อยหอบ เจ็บคอ</p> <p>2.หลีกเลี่ยงการเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง</p> <p>3.สวมหน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในที่สาธารณะ</p> <p>4.ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาด และอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่</p> <p>5.ล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลให้สม่ำเสมอ</p> <p>6.จัดเก็บภาชนะ ปากขยะที่ไม่ได้ล้างมิก</p> <p>7.หลีกเลี่ยงการใกล้ชิด สัมผัสสัตว์ต่างๆ</p>	
		<p>1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเตือนโรคที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินอาหาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง</p>	
		<p>1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.ออกกฏระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน</p>	

ลงชื่อ.....



.....
ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



.....
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 107/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	เช่น น้ำทิ้งที่เขตรัดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	3. จัดให้มีการทรวนน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีหมันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคฉี่หนูหนึ่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	
	<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้	1. โครงการควรรักษาถึงโรคติดต่อจากสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น 2. ห้ามมิให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 3. กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ 4. ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้ที่อาศัยเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ.....



เจ้าของบริษัท
AIBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 108/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> กรณีโครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ <u>อุบัติเหตุต่างๆ</u> ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พำนักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <u>หัวข้อ 3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีแมบ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติด	

ลงชื่อ.....



เจ้าของบริษัท
AIBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 109/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p>	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	<p>1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้สวยงามขึ้น</p>	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ ฟิลลิปส์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 110/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	และพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนสุขุมวิท จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้นอาคารโครงการจะเกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	<p>ภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่มีขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	<p>5. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม</p> <p>6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้แปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</p> <p>8. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา</p>	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 111/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)		การพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 07.00-08.00 น. และ 16.00-18.00 น. ในฤดูฤดูกล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1.ปลูกไม้ยืนต้นข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นโตเร็วเกินไป หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4.การใช้กระถางชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ 6.จัดให้มีการรับเรื่องราวร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด [Redacted Signature]

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 112/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังแสง (ต่อ)		ไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดกรณีไม่ได้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในอาคารออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2.ในส่วนของการระบายห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระบายส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวบดบังทิศทางลมจากโปรแกรมประมวลผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ 4.จัดให้มีการรับเรื่องราวร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด [Redacted Signature]

ลงชื่อ.....

.....
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ลงชื่อ.....

.....
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 113/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิวดอกและลดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 626 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมีก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะดำเนินการ ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา [Redacted]

ลงชื่อ.....

[Redacted]
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เจ้าพนักงาน
ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

[Redacted]
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 114/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		โครงการในการรับผิวดอกและลดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือเรื่องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
5. การเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ในระยะดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารชุด (อาคารพักอาศัย) ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการและกิจกรรมต่างๆ ในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ดำเนินการด้วยความชัดเจนในเรื่องผู้ปฏิบัติก็อาจเกิดผลกระทบได้ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีความชัดเจนในการปฏิบัติ การกำหนดมาตรการใดๆ ให้เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่จัดตั้งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการโดยมีความต่อเนื่องตลอดการดำเนินการ	1. ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด และในกรณีที่โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแลบริหารโครงการแล้ว บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ต้องส่งมอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัดต่อไป โดยการส่งมอบต้องแจ้งเป็นหนังสือเอกสารให้นิติบุคคลรับทราบไปปฏิบัติ 2. เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด	ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....

[Redacted]
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เจ้าพนักงาน
ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

[Redacted]
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 115/149

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<p>จะต้องให้ความรู้ ความเข้าใจกับผู้จัดการนิติบุคคล และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ต้องปฏิบัติตามทั้งค่าใช้จ่ายต่างๆ รายชื่อบริษัทที่ได้จัดจ้าง ติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงาน - ต้องมอบเอกสารแบบแปลนอาคาร สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตเปิดใช้งานอาคาร เอกสารจดทะเบียนอาคารชุด และตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาฯ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเอกสารทางราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด 	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 116/149

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะรื้อถอน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- อยู่ในดำเนินการ	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- ประมาณ 18,000 บาท (ตลอดระยะรื้อถอน)	
- มลพิษทางอากาศ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- ประมาณ 17,600 บาท (ตลอดระยะรื้อถอน)	

ลงชื่อ.....



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 117/149

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- ประมาณ 9,000 บาท (ตลอดระยะรื้อถอน)	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- ประมาณ 6,000 บาท (ตลอดระยะรื้อถอน)	
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่รื้อถอนและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	
6.การจัดการมูลฝอย	- ตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อบัก - บันทึกปริมาณ การจัดการ และการขนส่งเศษวัสดุจากการ	- ตรวจสอบตะกอนดินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่อาจสะสมในบ่อบักของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากการนำส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไป	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	- อยู่ในงบดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



.....
ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



.....
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 118/149

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	รื้อถอนไปยังยังหน่วยรับกำจัด	กำจัด จากหน่วยรับกำจัด				
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					50,600 บาท (ตลอดระยะรื้อถอน)	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 50,600 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมี ความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการรื้อถอน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



.....
ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



.....
MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 119/149

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ตั้งอยู่ตำบลนาจอมเทียน ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าการรั้วชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 350,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	
	- เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการและเทศบาลตำบลนาจอมเทียน (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 480,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 120/149

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		(NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method			
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 140,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
	- เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 500,000 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	

ลงชื่อ.....

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 121/149

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
4. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด (บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ประมาณ 59,500 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
6. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชี้อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบชื่อกคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 122/149

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. สาธารณสุขและสุขภาพ	- บริเวณ ที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชี้อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ ติด ตั้ง ถึง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์หรือสักร	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					1,549,500 บาท (ตลอดระยะก่อสร้าง)	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะก่อสร้างในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประมาณ 1,549,500 บาท ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะปฏิบัติงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO., LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 123/149

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ครั้งละ 3,500 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 124/149

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถึงเก็บน้ำได้ดิน	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของเสียจากภายนอก	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ชั้นลาดฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ - อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์
3. การจัดการสวะขยะน้ำ 1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสวะขยะน้ำ	- สวะขยะน้ำ	- สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - สภาพโครงสร้างสวะขยะน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ รอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสวะขยะน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบบริเวณ สวะขยะน้ำ และบริเวณโดยรอบ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ จำรงเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 125/149

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ - ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่ใช้กระเบื้องแตกกร้าวหรือหลุด <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ใช้กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกระเบื้องแตกกร้าวหรือหลุด 			
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ 	และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	- อยู่ในแผนดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 126/149

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 		ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำแบบคลอรีน	สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ แห่งละ จำนวน 2 จุด รวมทั้งหมด 4 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการเบาบาง และหนาแน่นหรือเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้บริการมากที่สุด - หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอปริมณฑลคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างระหว่างวันด้วย - เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณและอยู่ในงบดำเนินการ) 	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 127/149

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ [Redacted Signature]

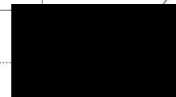
ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 128/149

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. มูลฝอย (ต่อ)	- แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพประจำปี	- ติดตามผลการตรวจสอบสภาพประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
5. การป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำปีทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
6. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ [Redacted Signature]

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564

หน้า 129/149

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร (ต่อ)						
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกที่ท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและสภาพของต้นไม้ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ลงชื่อ.....



บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีนาคม 2564
หน้า 130/149

ตารางที่ 7 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ (ต่อ)						
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- จุดบันทึกสถิติ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	
รวมค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น					162,000 บาท (ตลอดระยะดำเนินการ)	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

ของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายฯ ค่าใช้จ่ายตลอดระยะดำเนินการ ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประมาณ 162,000 บาท อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามและมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....



บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

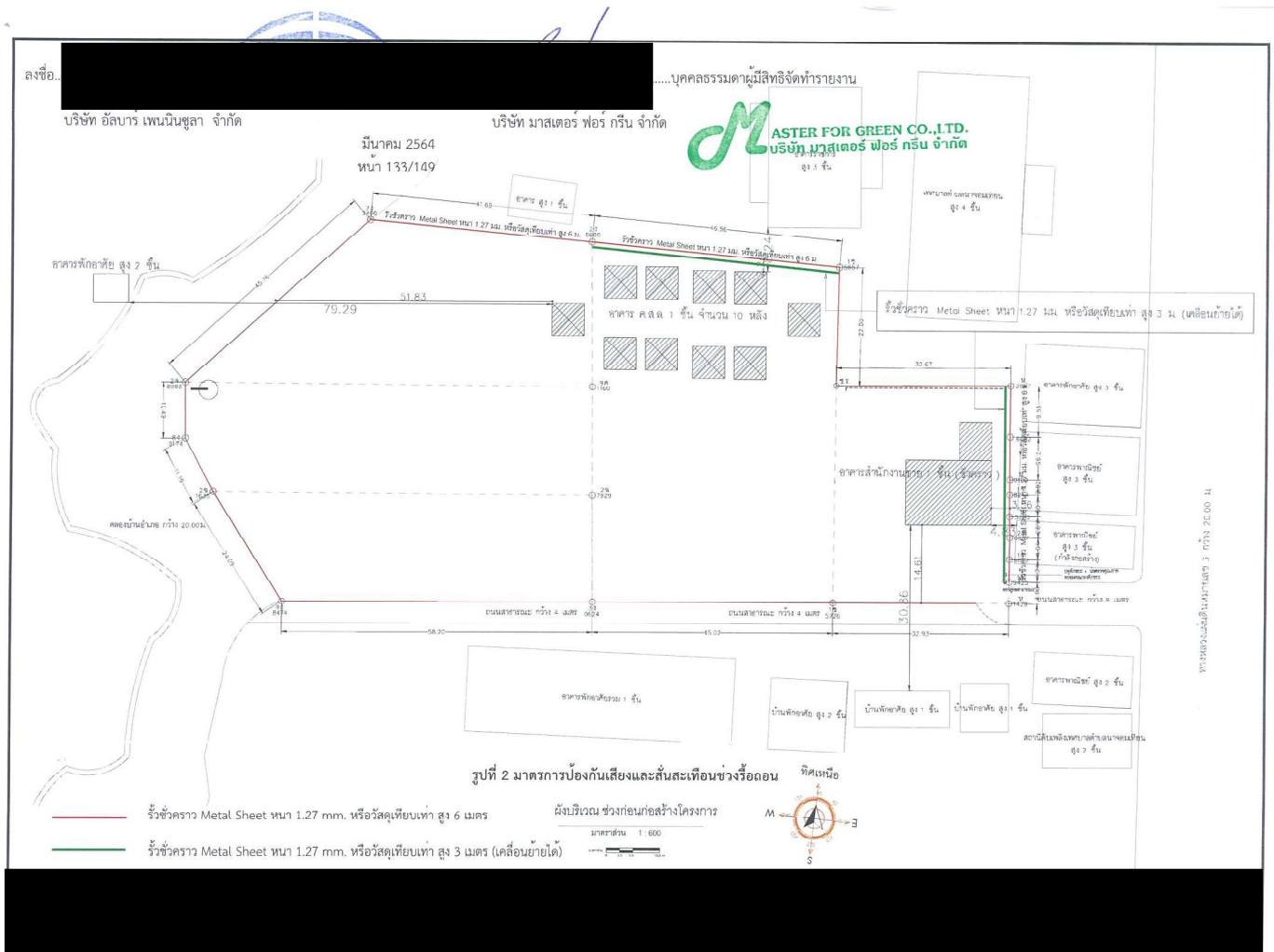
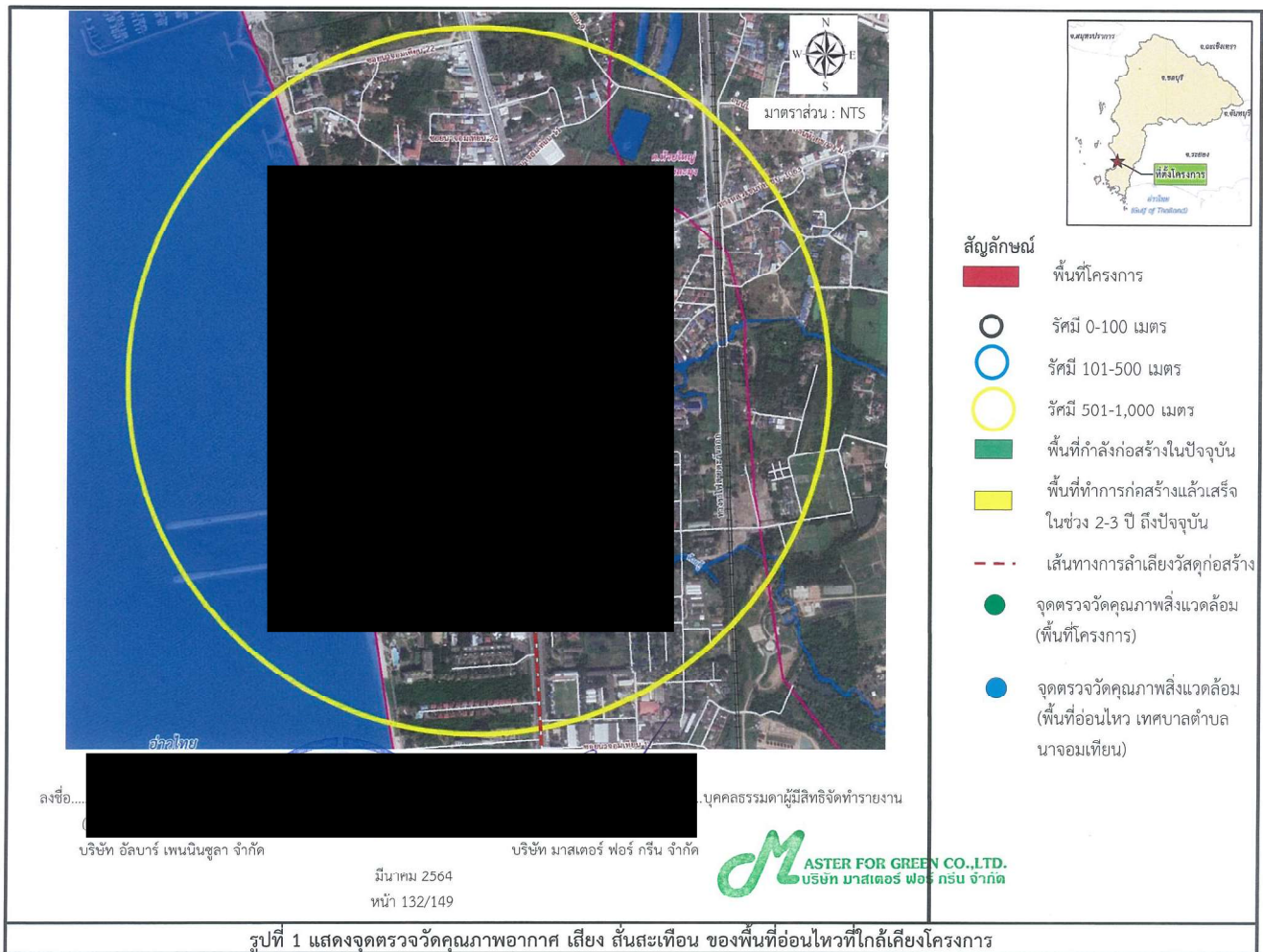
ลงชื่อ.....

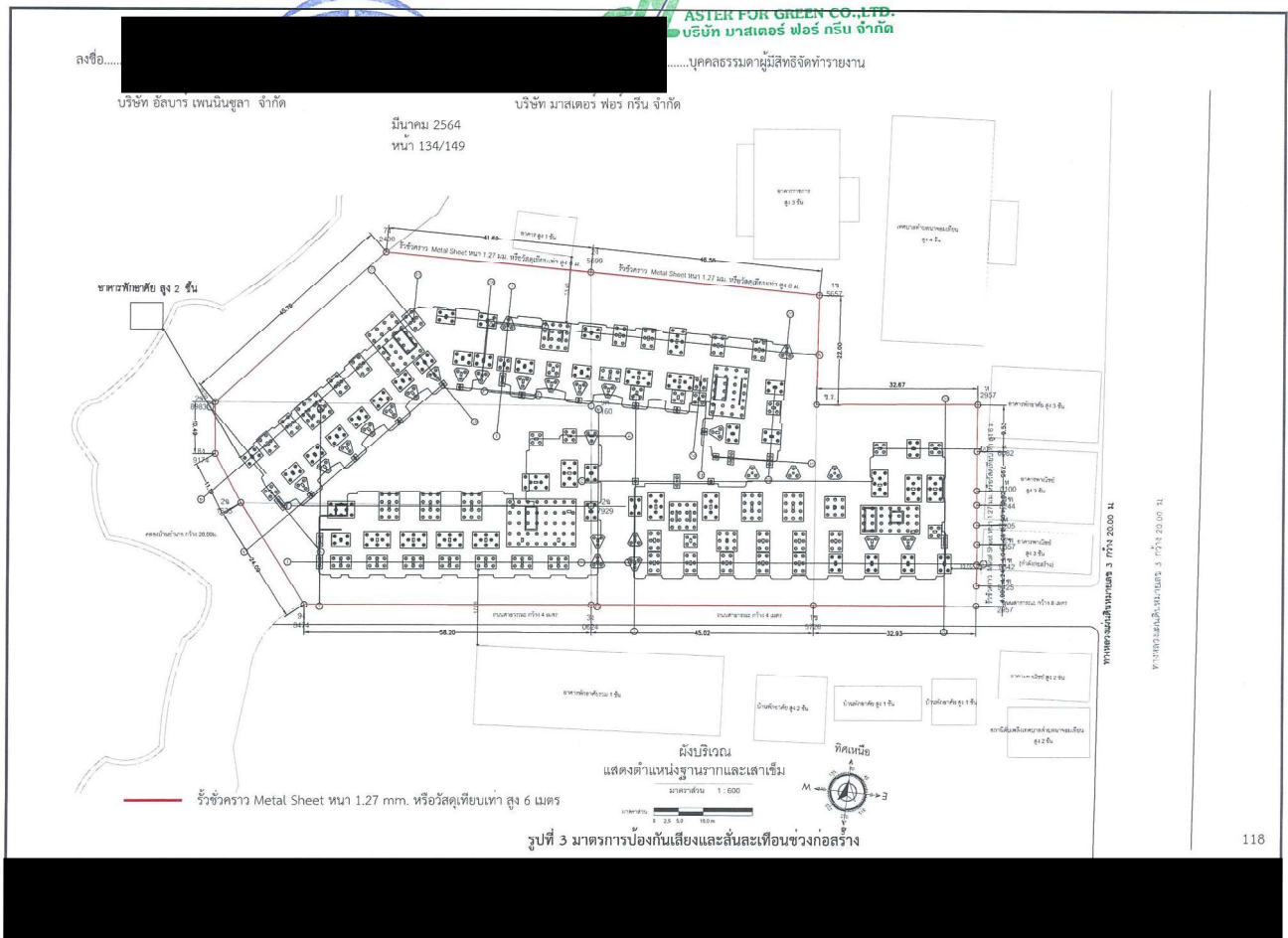


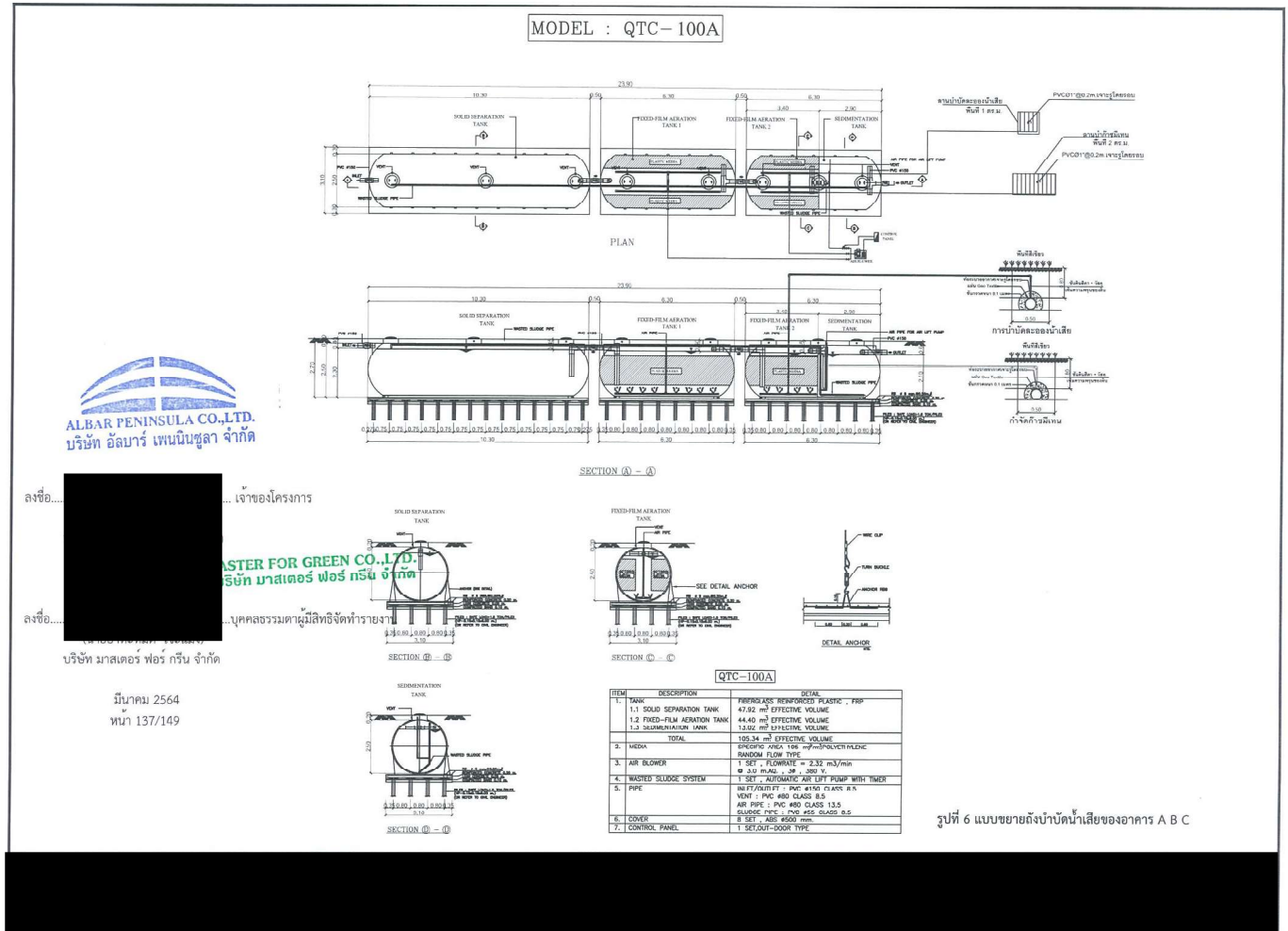
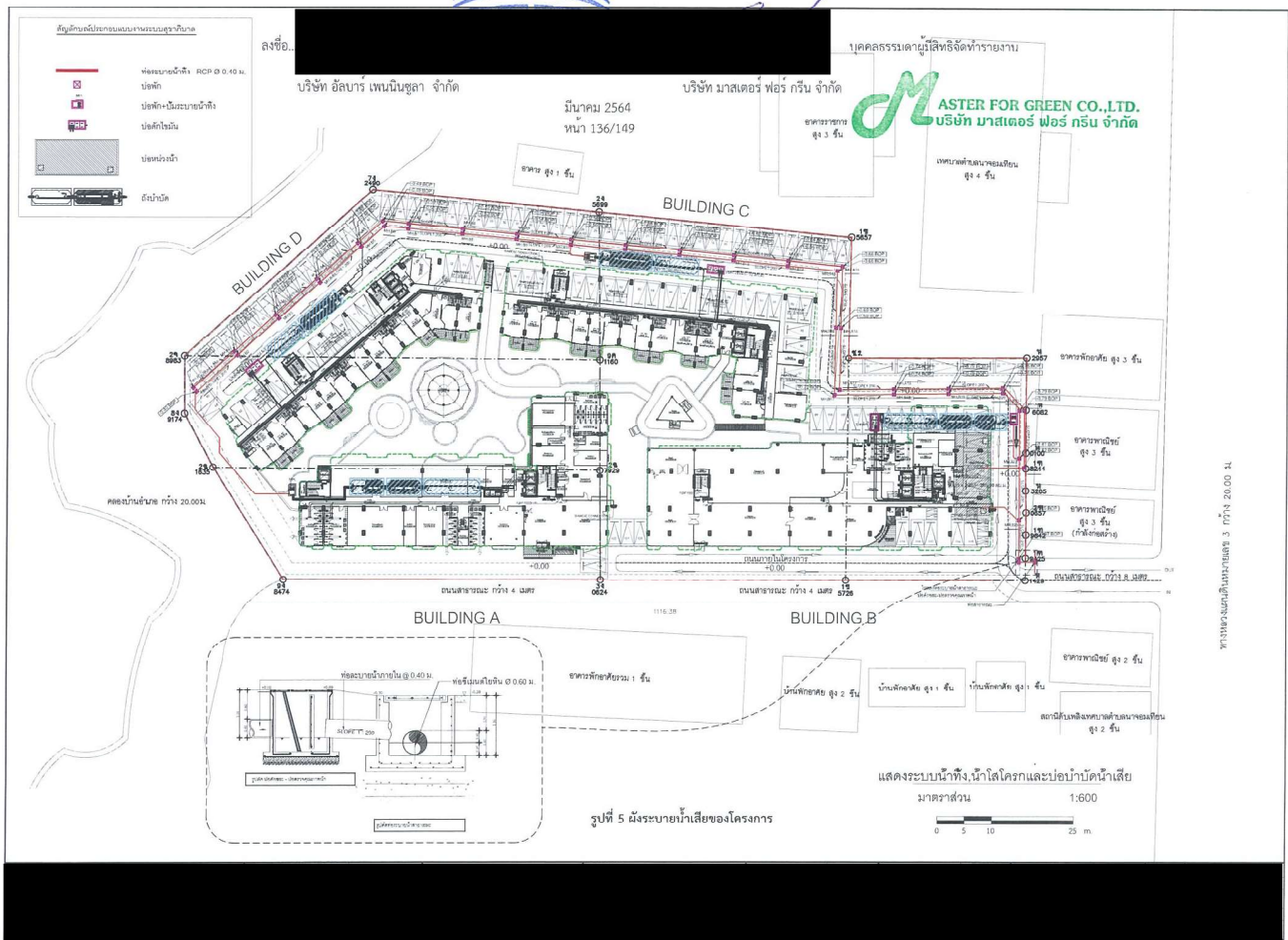
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

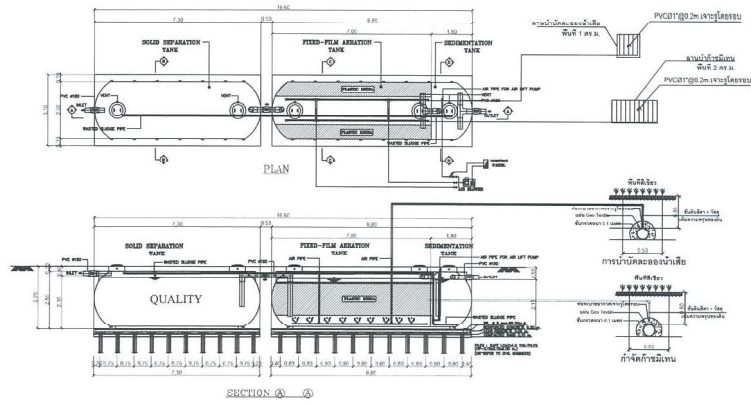
มีนาคม 2564
หน้า 131/149







MODEL : QTC-90A



ALBAR PENINSULA CO.,LTD.
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

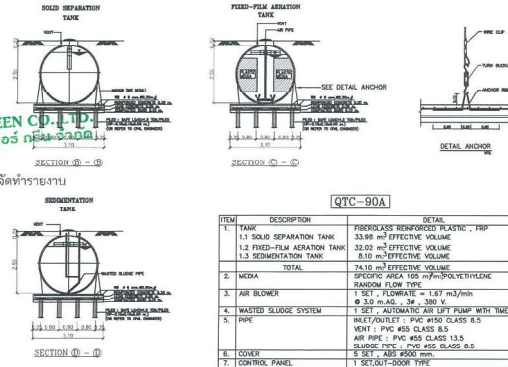
ลงชื่อ... ..เจ้าของโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ... ..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

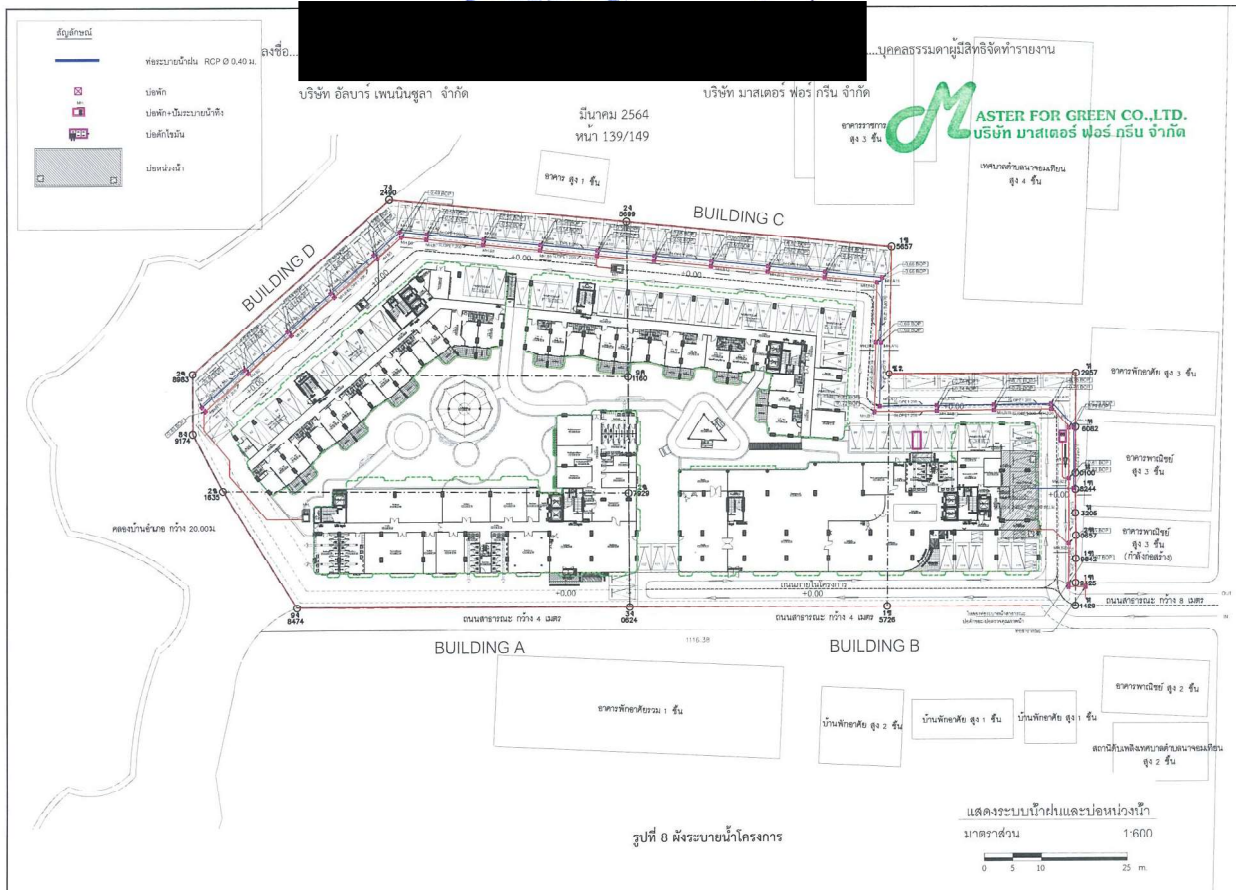
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 138/149



ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC - FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	33.88 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	32.00 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	8.10 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2	TOTAL	74.10 m ³ EFFECTIVE VOLUME
3	MEDIA	SPECIFIC AREA 150 m ² /m ³ POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
4	AIR BLOWER	1 SET / FLOWRATE = 1.67 m ³ /min Ø 3.0 m A.D. x 38 x 380 V
5	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET / AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TANK
6	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø55 CLASS 13.5 VENT : PVC Ø55 CLASS 8.5 AIR PIPE : PVC Ø55 CLASS 13.5
7	COVER	5 SET / ABS Ø500 mm
8	CONTROL PANEL	1 SET OUT-DOOR TYPE

รูปที่ 7 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร D

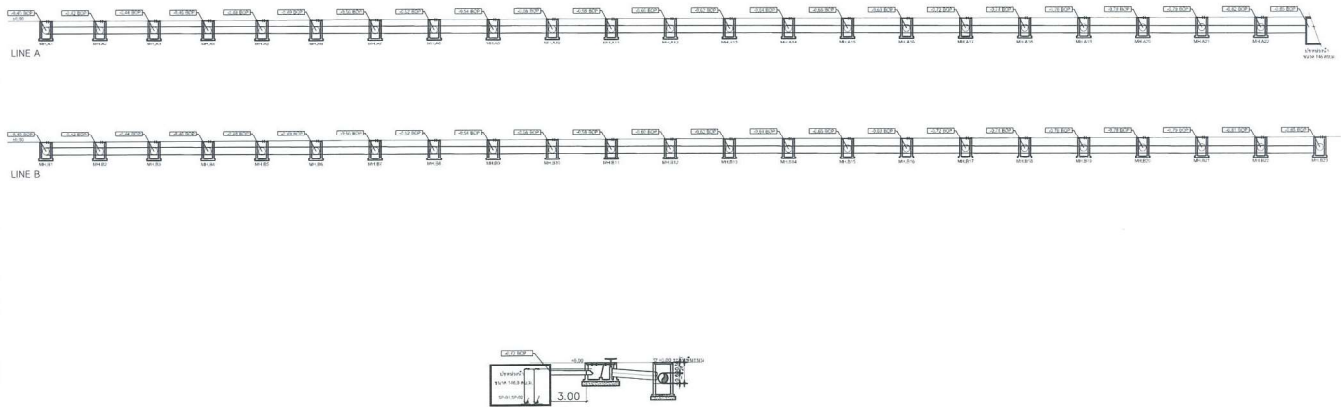


ลงชื่อ

บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 140/149

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 9 รูปตัดชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ..

บริษัท อัลบาร์ เพนนินซูลา จำกัด

มีนาคม 2564
หน้า 141/149

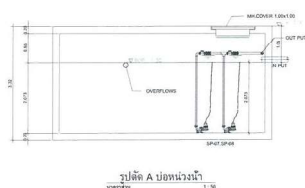
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

..บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

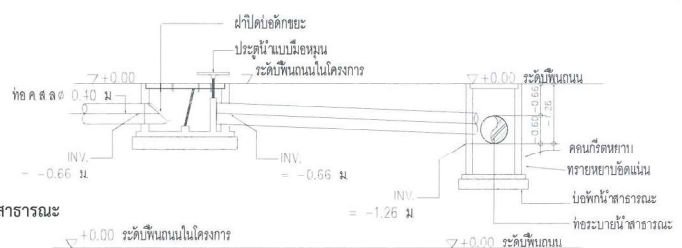
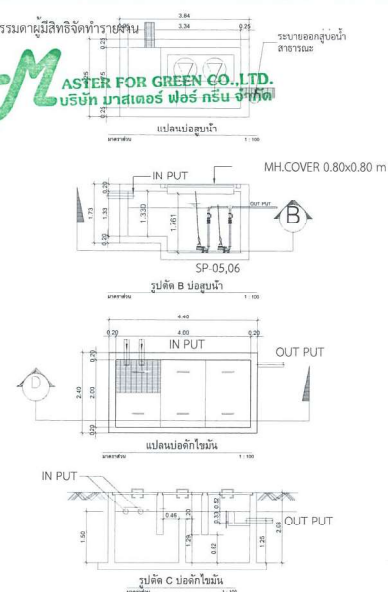
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



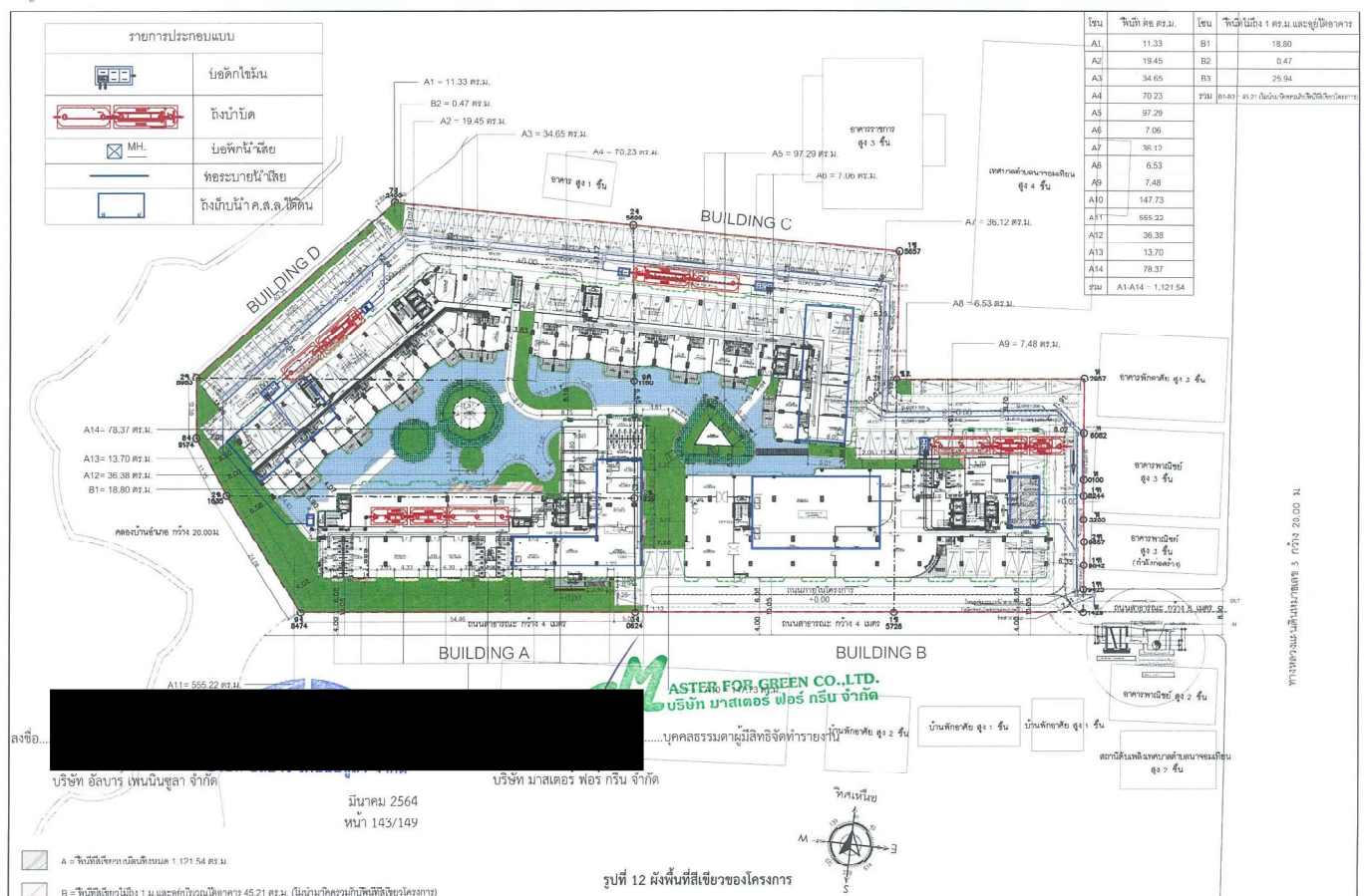
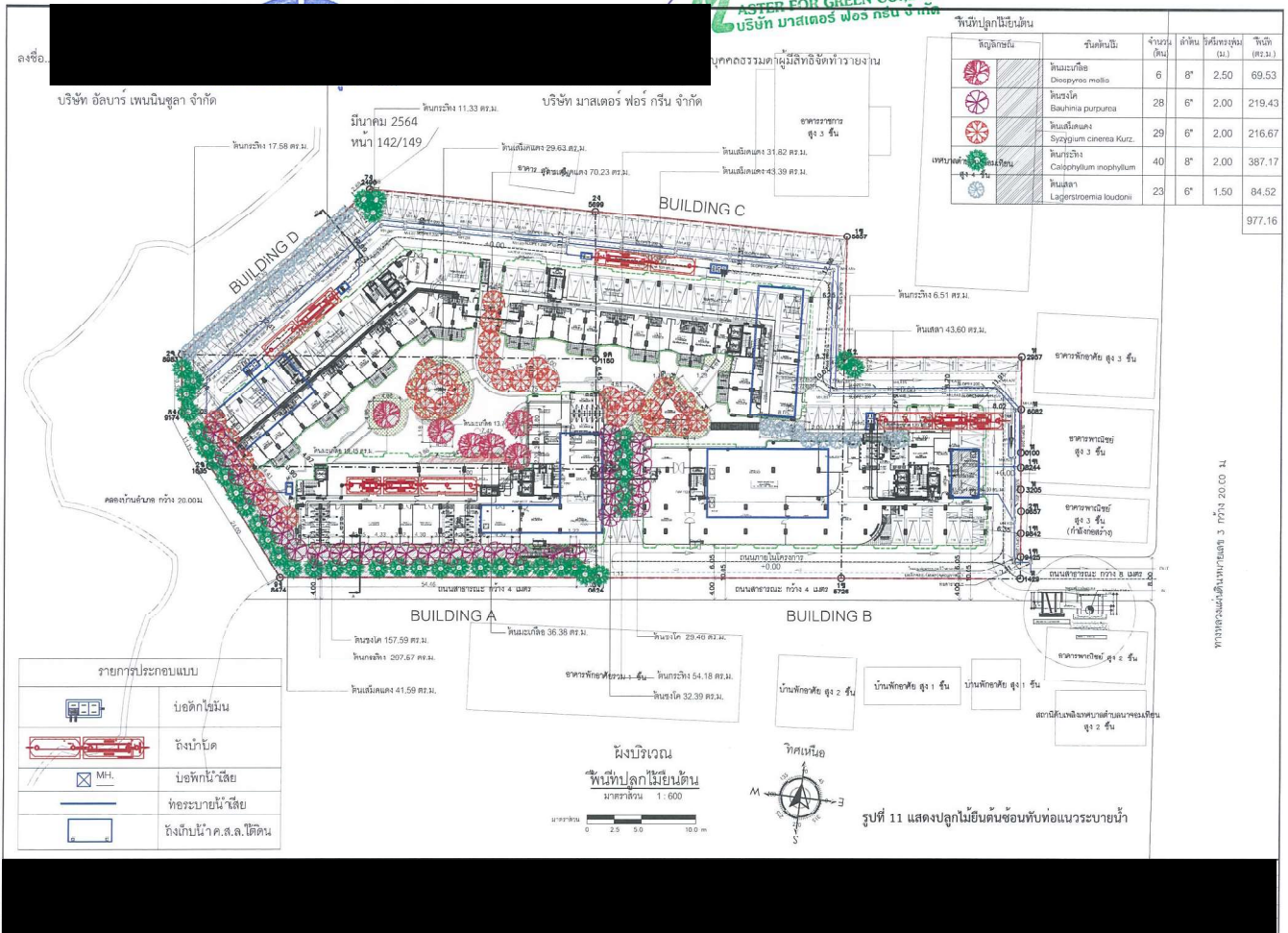
แบบขยายแปลนเพื่อพวงเวียน

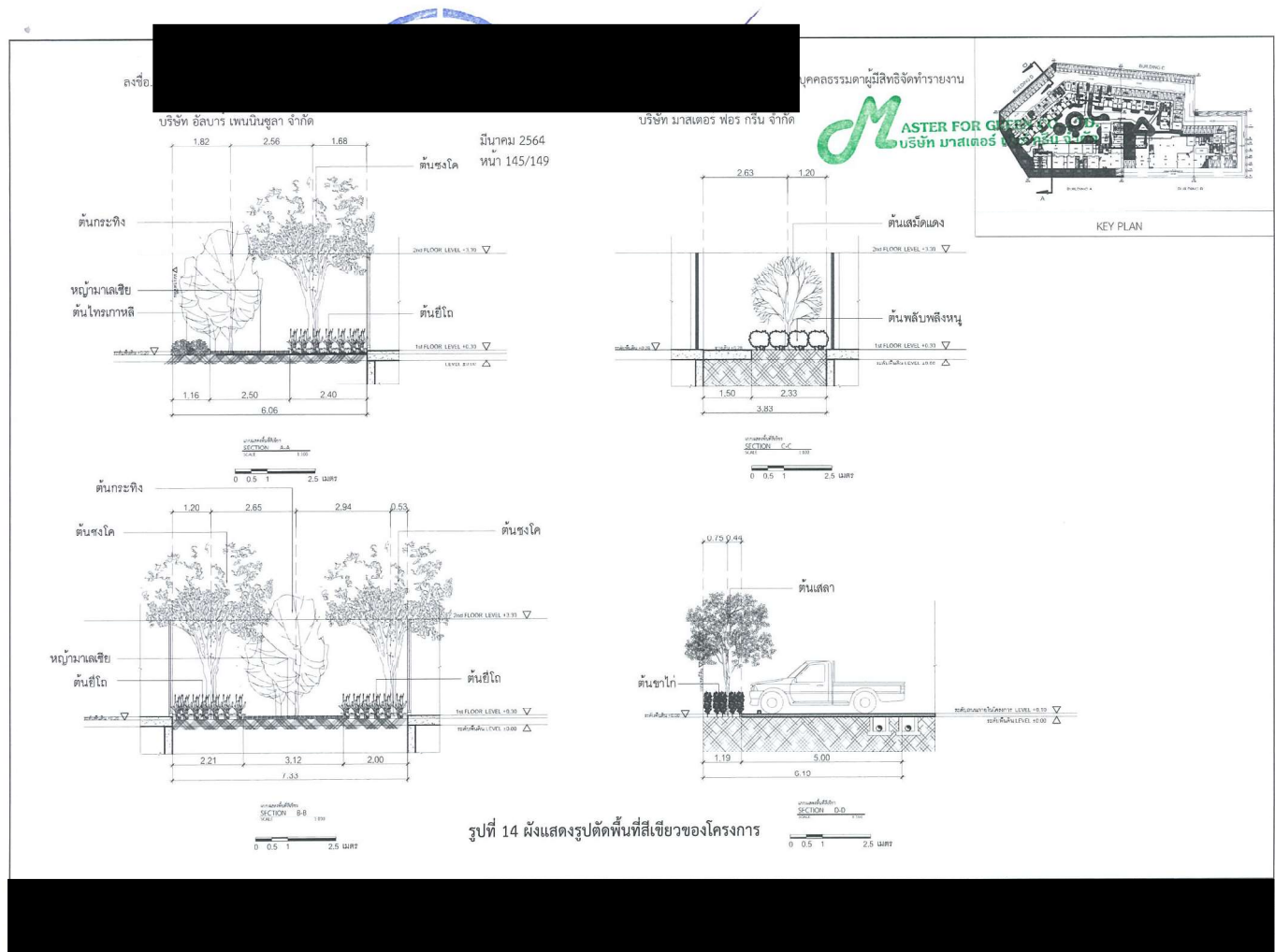
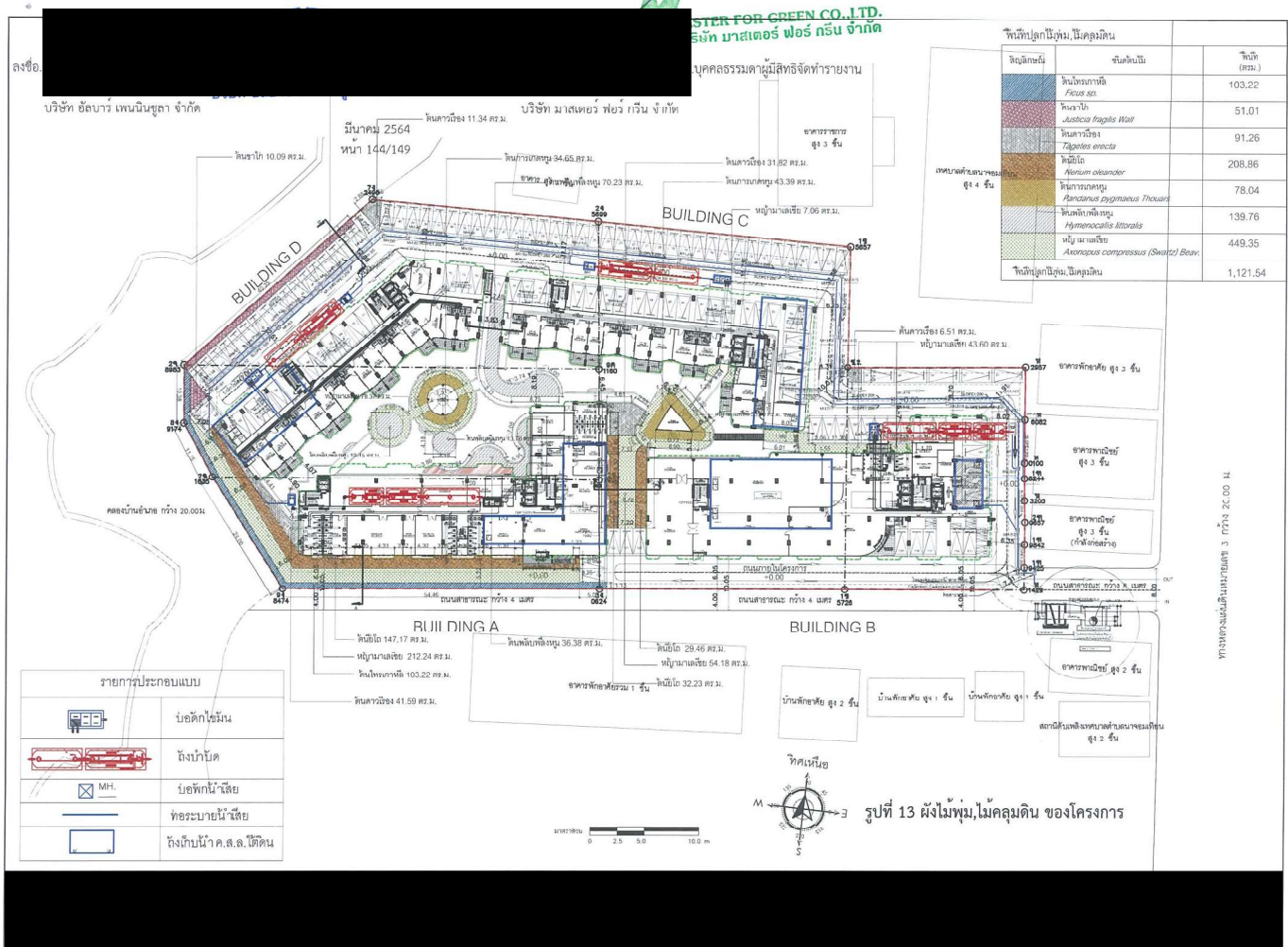


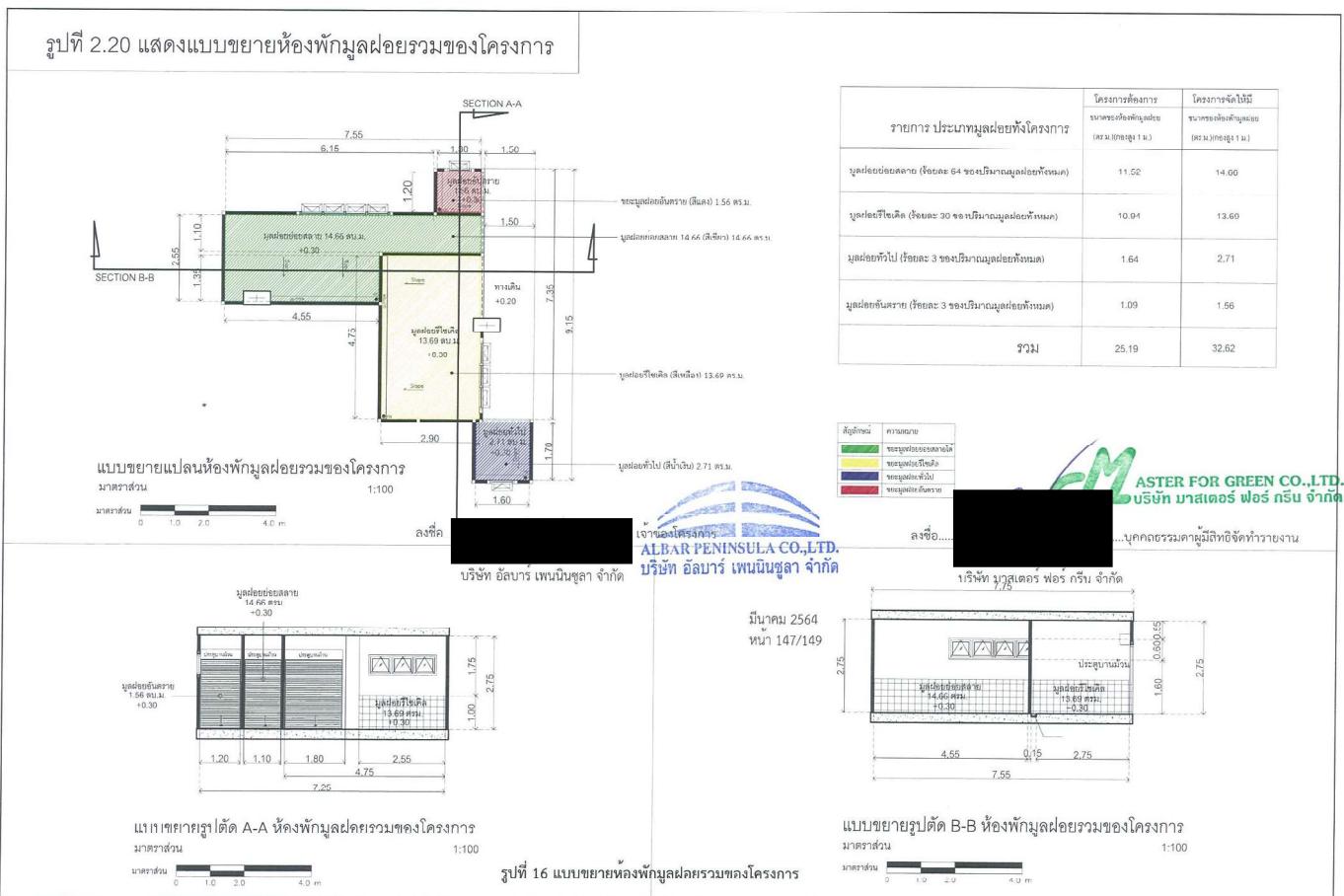
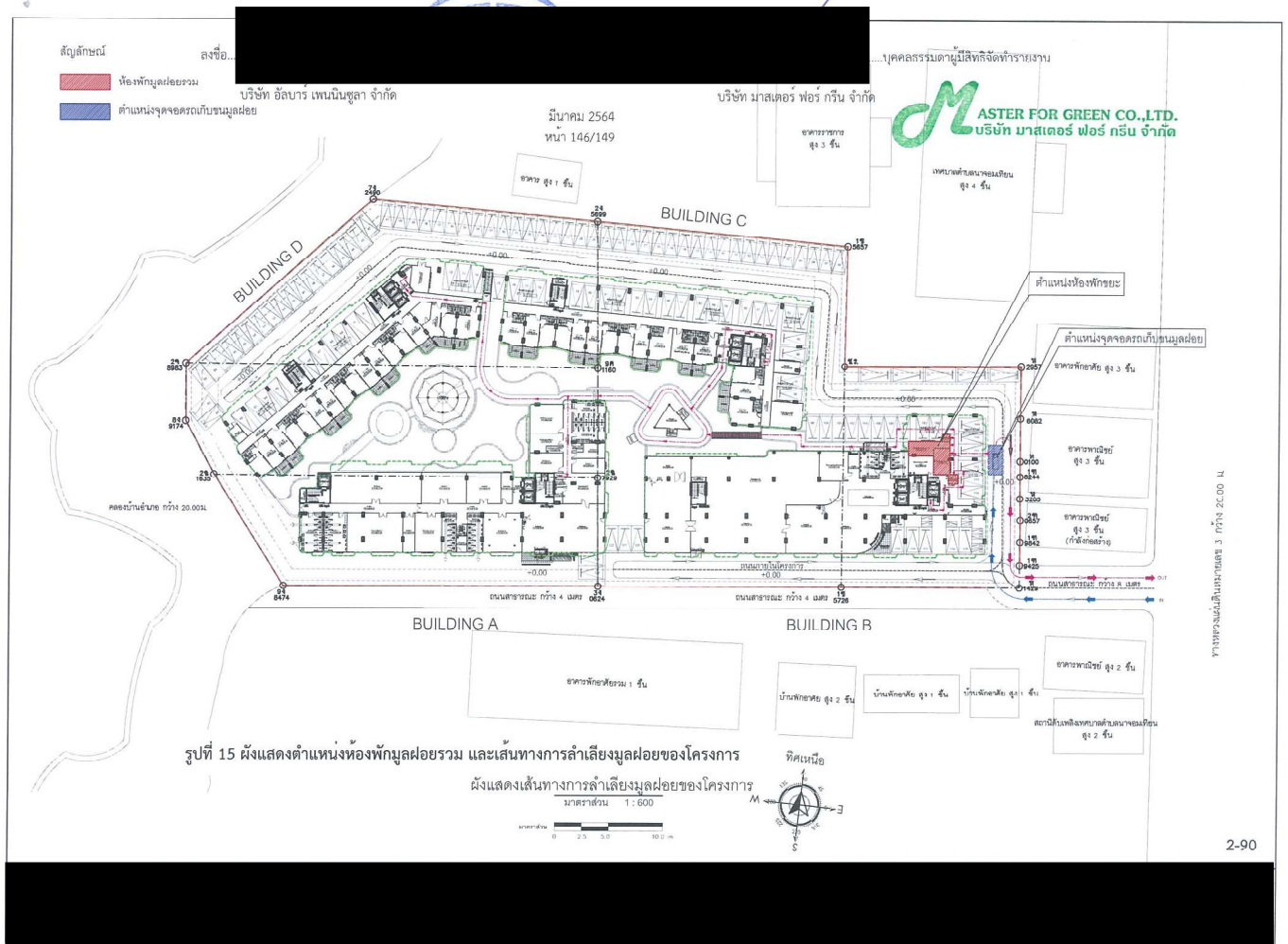
รูปตัด A บ่อหน้า



รูปที่ 10 แบบขยายบ่อหน้า และแบบขยายเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ







ภาคผนวก ก-2

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

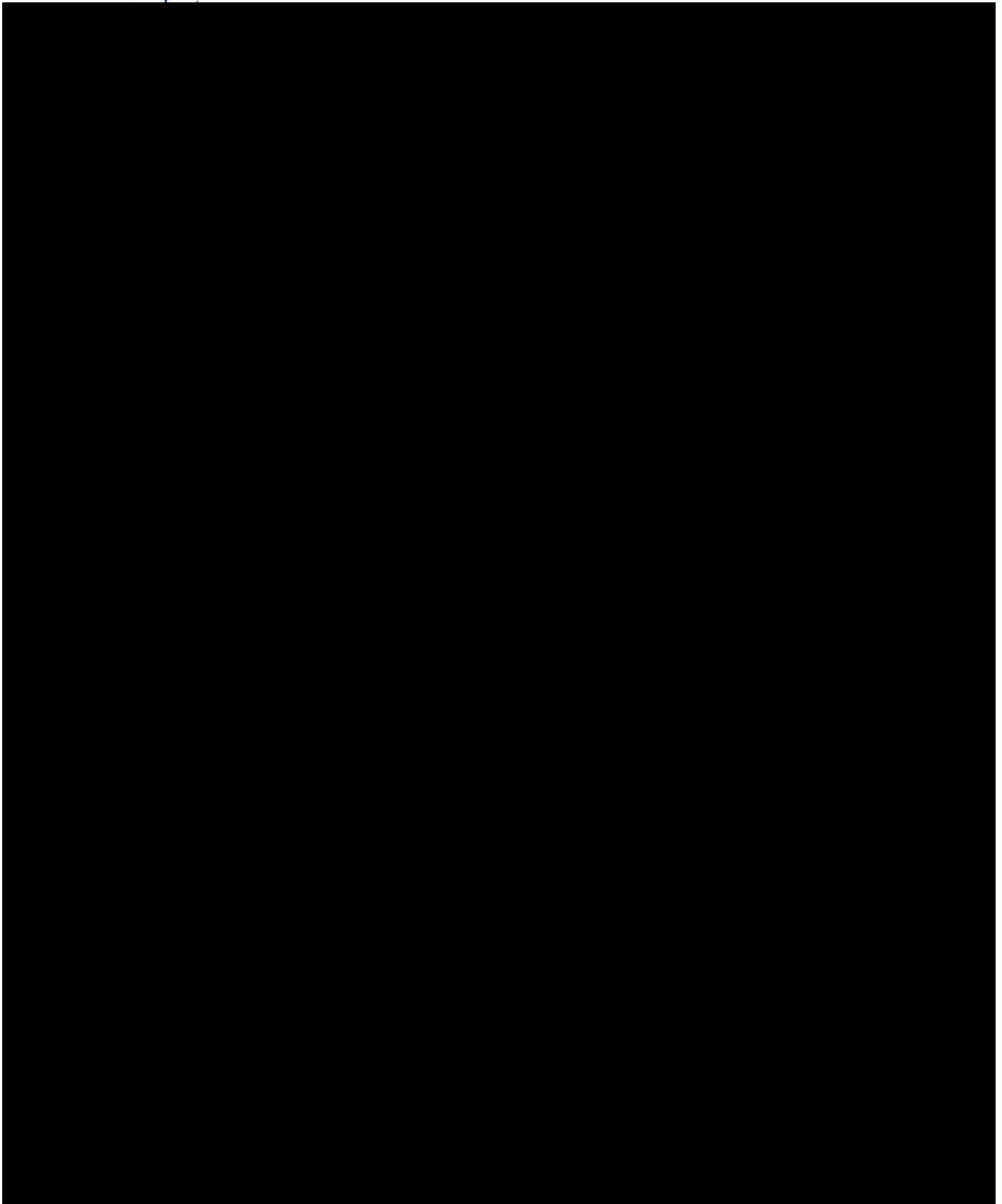
อาคารประเภทควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว
จะต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนตรวจสอบ
ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคารตามมาตรา 32



คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว
เจ้าของอาคารยังคงต้องมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมาย
อาคารที่เกี่ยวข้องต่อไป

แบบ อ. ๑

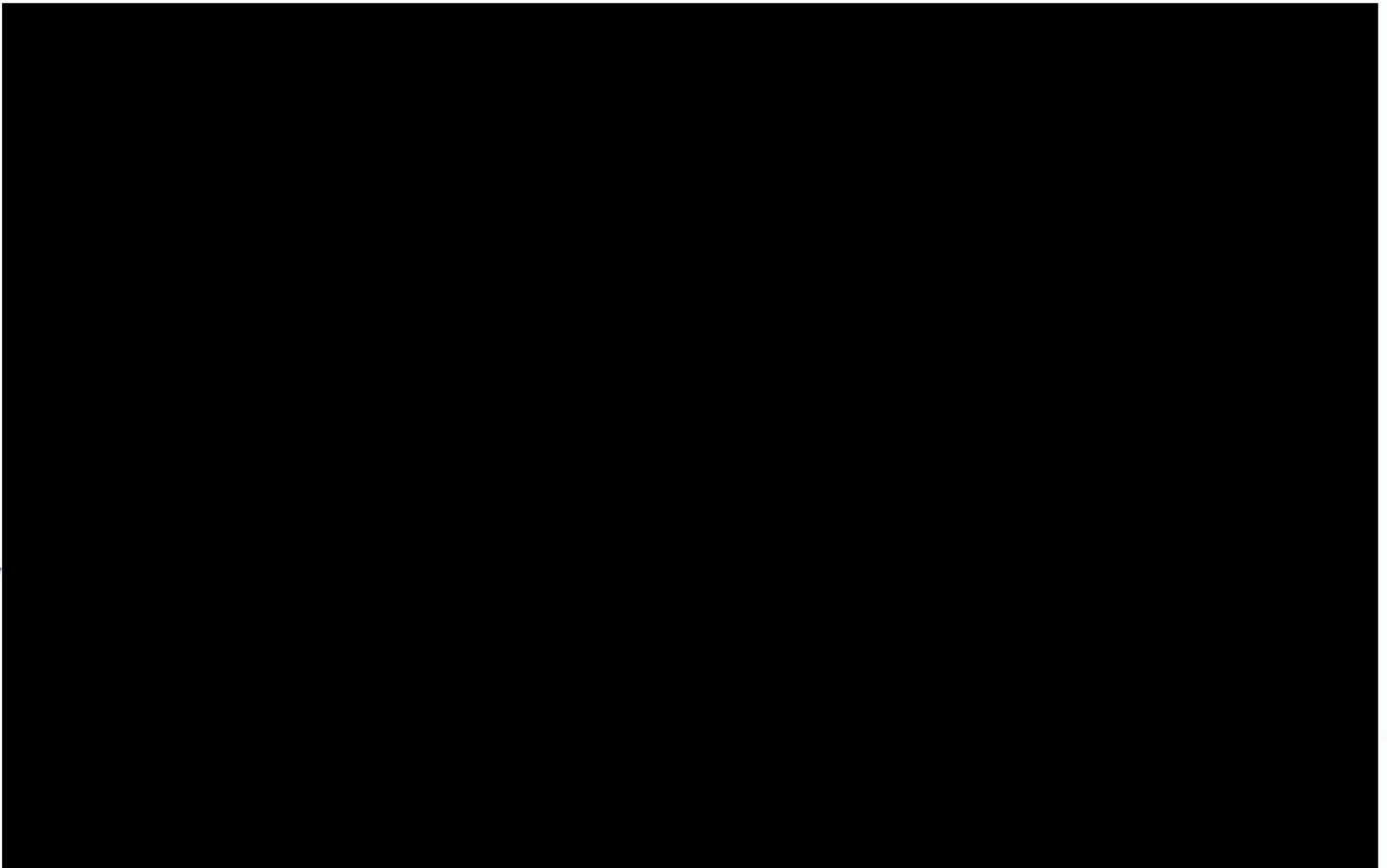
ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่อใบอนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

ที่ ขบ ๕๓๑๐๓/๙๐๔



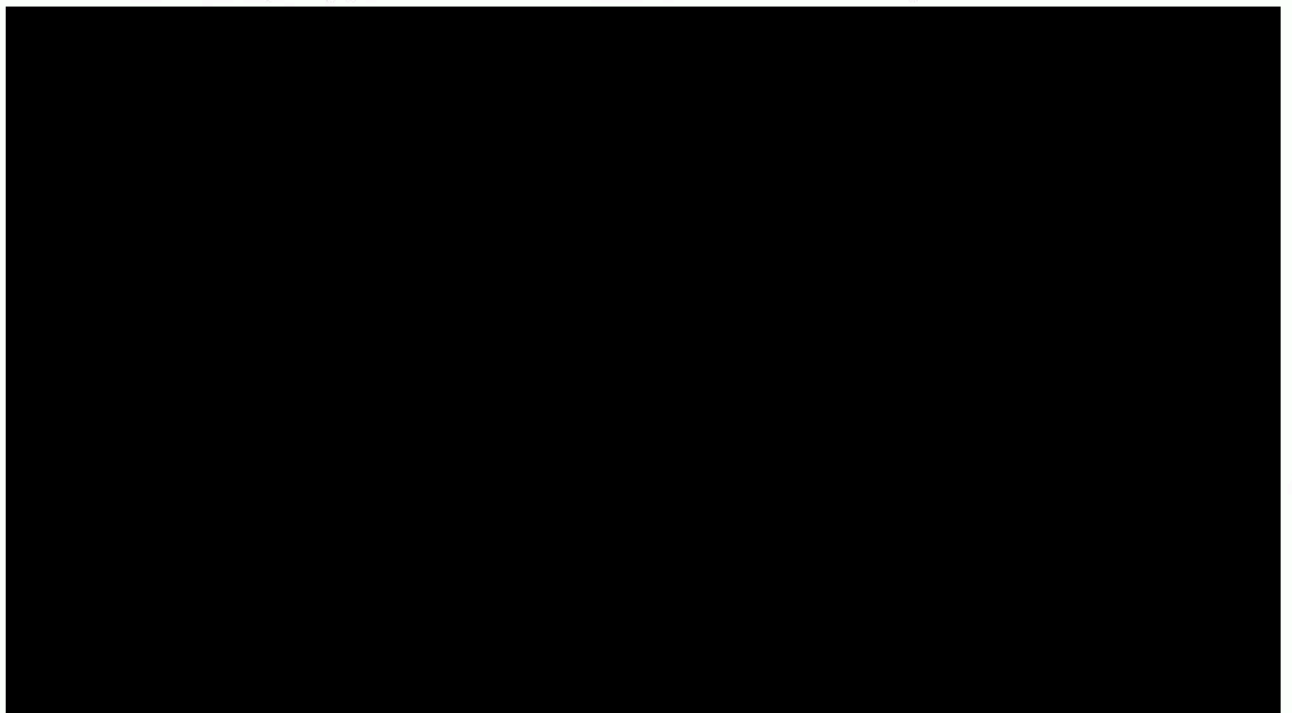
สำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน
อาคารศูนย์ดำรงธรรม
เลขที่ ๙๙๙ หมู่ที่ ๔ ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ ขบ ๒๐๒๕๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตของบริษัท อัลบาร์ เพนนิชูลา จำกัด

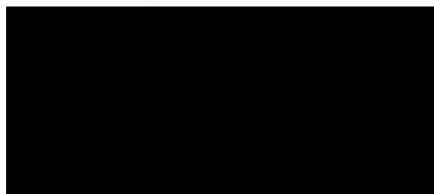
เรียน ผู้จัดการบริษัท อัลบาร์ เพนนิชูลา จำกัด

อ้างถึง คำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขรับที่ ๒๖๑๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีตำบลนาจอมเทียน

กองช่าง



คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-02463/66

วันที่ 1 มิถุนายน 2566

เทศบาลตำบลนาจอมเทียน

ได้รับเงินจาก บริษัท อัลบาร์ เพนนิชูลา จำกัด

