

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN LADPRAO-BANGKAPI (ดิ ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ)

(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ที่ตั้งโครงการ : ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท ออริจิน ลาดพร้าว จำกัด



จัดทำรายงานโดย :

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคแมนเนจเม้นท์ จำกัด

(สาขาที่ 00001)

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ

จ.สมุทรปราการ 10270

CALL : 095-5359062 / 088-9343888

<https://upm.co.th/upm-monitoring>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi

(ดิ ออร์จิน ลาดพร้าว-บางกะปิ)

ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ

ของบริษัท ออร์จิน ลาดพร้าว จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ

จ.สมุทรปราการ 10270

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกแมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขทะเบียน ว-362

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 /088-9343888

Tel : E-mail : kiratiphon.c@upm.co.th/wannisa.j@upm.co.th

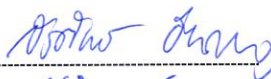


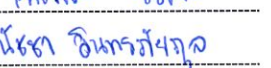
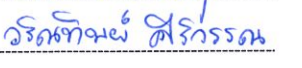


หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)

วันที่.....เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูโนเด็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ของบริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

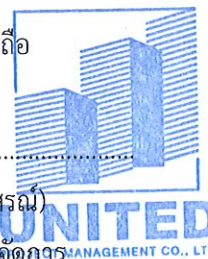
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกิริติพร	ชำนาญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภาวดี	ทองทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณิศา	จิตต์ธรรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพ็ชรรัตน์	ไชยชนะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธนัชชา	อินทรภักกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลทิพย์	ศิริวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพัชราพร	สมร่วง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. อรุณ ศิริงานสุรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)

1. ชื่อโครงการ...โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ).....
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี).....โครงการอาคารชุด ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 111.....
2. สถานที่ตั้ง ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด.....
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270.....
โทรศัพท์ -โทรสาร -
E-mail -
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001).....
.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1010.5/544 ลงวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2564.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566.....
8. รายละเอียดโครงการ โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 648 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 644 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 218 โดยดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 5874 เลขที่ดิน 7382 ขนาดพื้นที่ 3-1-95 (5,580.0 ตารางเมตร).....

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-11
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.4-2	แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
3-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิน ลาดพร้าว-บางกะปิ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)
3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม พ.ศ. 2566
3.1-1	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)
3.1-2	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)
3.1-3	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
3.1-4	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
3.1-5	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
3.1-6	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)
3.1-7	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
3.1-8	กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao-Bangkapi (ดี ออริจิ้น ลาดพร้าว-บางกะปิ)
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	เอกสารโฆษณาการซื้อขายห้องชุดในอาคารชุด
ภาคผนวก ง	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ (อ.5)
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
ภาคผนวก ฉ	สำเนาเอกสารรายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.12)
ภาคผนวก ช	สำเนาสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
ภาคผนวก ซ	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฌ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบน้ำดี (ปั๊มสูบน้ำดี)
ภาคผนวก ฎ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบน้ำดี (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP 1-2)
ภาคผนวก ฏ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบห้องควบคุมสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฐ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ถ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB)
ภาคผนวก ท	เอกสารบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ฒ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย)
ภาคผนวก ณ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ปั๊มสูบน้ำทิ้ง)
ภาคผนวก ด	เอกสารสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)
ภาคผนวก ต	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
ภาคผนวก ถ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ตู้ควบคุมระบบ Fire Alarm Control Panel)
ภาคผนวก ท	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบดับเพลิง
ภาคผนวก ธ	เอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (GENERATOR)
ภาคผนวก น	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก บ	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ป	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ