

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The One Chiangmai  
ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่  
ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.  
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 63/9 หมู่ 5 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100  
โทรติดต่อ 088-2968628  
Email : en.envi318@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The One Chiangmai  
ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่  
ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.  
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนต์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนต์ 318 จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 63/9 หมู่ 5 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

เบอร์ติดต่อ 088-2968628


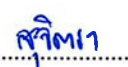
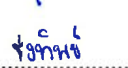

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The One Chiangmai

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The One Chiangmai ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566  
( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566  
( ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรณณ	จันทร์ปุม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา	จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์	พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	มะลย์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The One Chiangmai**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ The One Chiangmai
2. สถานที่ตั้ง                      ตำบลสันทราย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวัน เชียงใหม่
4. สถานที่ติดต่อ                  ตำบลสันทราย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
5. จัดทำโดย                      บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              ขนาดพื้นที่โครงการ 9-2-32.9 ไร่ (15,331.6 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-11
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-11
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-11
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สถานภาพโครงการ	2-2
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-2
2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-6
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-6
2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-7
2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.5.4 ปริมาณมูลฝอย	2-8
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.5.6 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2-10
2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-10
2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-11
2.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-11
2.7.2 ระบบผจญเพลิง	2-11



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2.7.3 ทางหนีไฟ	2-12
2.7.4 การกำหนดจุดรวมคน	2-14
2.8 การจราจร	2-15
2.8.1 การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	2-15
2.8.2 การเดินทางออกพื้นที่โครงการ	2-15
2.8.3 ถนนและที่จอดรถโครงการ	2-16
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-2
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-18
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-27
4.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-28
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-31
4.6.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-31
4.6.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-31
4.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-32
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-32
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-32
4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-33



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2563
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล (อช.10 อช.12 และอช.13)
	ค-2 ใบเสร็จ/ใบกำกับภาษีบริษัทสำหรับกำจัดสิ่งปฏิกูล และการกำจัดมูลฝอย
	ค-3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
	ค-4 ระเบียบข้อปฏิบัติของพักอาศัยภายในโครงการ
	ค-5 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
	ค-6 ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566	1-11
2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	4-18
4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-22
4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-22
4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-23
4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-23
4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-24
4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-24
4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-25
4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-25
4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซีโอดี (Chemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-26
4.5-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-26
4.5-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliforms) ระหว่างเดือนกันยายน - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-27
4.5-13 การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำผิวดิน	4-27
4.5-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-28





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของ บริษัท มาย เชียงใหม่ จำกัด	1-3
3-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ระยะดำเนินการ	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-4
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-19
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-28
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-29

