

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/1695 ลงวันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The One Chiangmai ระยะดำเนินการ
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป โครงการ Chiangmai One ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 110691 เลขที่ดิน 3658 ขนาดพื้นที่ 9-2-32.9 ไร่ หรือ 15,331.6 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chiangmai One ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chiangmai One ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด อย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดให้มีบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>	-	-
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปัจจุบันเจ้าของโครงการได้ดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว โดยจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้ชี้แจงและแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน โดยสามารถร้องเรียนได้โดยตรงที่เจ้าหน้าที่ที่ประจำที่โครงการ หรือผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการเริ่มเปิดดำเนินการในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งยังไม่พบข้อร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้ว ความสูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ ยกเว้นบริเวณถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) รั้วด้านหน้าโครงการจะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.5 เมตร	โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการจากที่บุคคลอื่น ยกเว้นบริเวณถนนซอยบ้านโจ้ รั้วด้านหน้าโครงการจะอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.5 เมตร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยยึดหน้าดินได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	ปัจจุบันรั้วของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ มั่นคงและแข็งแรง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4. โครงการจะจัดให้มีแนวทางเดิน ความกว้าง 1.5 เมตร ตามแนวขนานถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด เพื่อให้บริการบุคคลภายนอก โดยแนวทางเดินในเขตพื้นที่ดินโครงการจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย	โครงการจัดให้มีแนวทางเดิน ความกว้าง 1.5 เมตร ตามแนวขนานถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และแนวเขตที่ดินของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด เพื่อให้บริการบุคคลภายนอก	-	-
5. บำรุงรักษาแนวทางเดินด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้จริง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันแนวทางเดินด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้จริงทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการบำรุงรักษาแนวทางเดินดังกล่าวตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันหนุ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดกวาดล้างถนน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจน ซึ่งส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2) มลพิษอากาศ 1. จัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	ที่จอดรถของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ปิดทึบ และใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งมีลมพัดผ่านเพื่อหมุนเวียนอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษอากาศ (ต่อ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันหนชะลอความเร็ว พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ซึ่งสามารถลดความสับสนของผู้ขับขี่ได้ ส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เป็นไปอย่างคล่องตัวไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีการประกาศข่าวสาร หรือการรณรงค์ต่าง ๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษอากาศ (ต่อ) 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,336.05 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,613.8 โมล หรือคิดเป็น 71,007.2 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 1,613.8 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 1,741.5 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ■ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ■ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ■ ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป ■ จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีระบบสปริงเกอร์ติดตั้งตามจุดต่างๆ ของพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้มีการเปิดน้ำทุกวันเวลา 08.00-09.00 น. และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้การตัดแต่งกิ่ง และใส่ปุ๋ยจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 เสี่ยง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีสันหนูลดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Conventional Plug Flow) จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้ ทั้งนี้หากพบว่า ระบบบำบัดของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โครงการจะจัดให้มีการศึกษาซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในทันที โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2. จัดให้มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องเป็นผู้มีวุฒิการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม อาทิเช่น วิทยาศาสตร์ สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ผ่านการอบรมผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดมลพิษ เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยแสดงรายละเอียดผลการ ตรวจวัดในบทที่ 4 และภาคผนวก ก	-	-
4. จัดให้มีบ่อปั๊ม ทำหน้าที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อ ด้วยระบบโอโซน ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จากนั้นน้ำทิ้งจะให้ เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และจัดตั้ง กรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 จึงยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วมาฆ่าเชื้อด้วยระบบโอโซน ทั้งนี้โครงการ จะจัดให้มีการศึกษาระบบดังกล่าวและเปิดใช้งาน ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค1
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบ และมั่นใจได้ว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>6. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A B C D และ E จะมีปริมาณมีเทนเกิดขึ้นเท่ากับ 3.67 2.44 2.69 2.69 และ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร</p>	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และมีผู้พักอาศัยจำนวนไม่มาก ซึ่งส่งผลให้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากพบว่า ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีจำนวนมาก และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง ทางโครงการจะจัดให้มีการศึกษา และจัดให้มีการบำบัดมีเทนด้วยวิธีตามที่มาตรการกำหนด หรือเทียบเท่า</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร A B C D และ E จะมีปริมาณเท่ากับ 0.036 0.025 0.036 0.036 และ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน 1 บ่อ/ชุด แต่ละบ่อมีความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร</p>	<p>ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการศึกษา และจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>8. กำหนดมาตรการในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกิน ดังนี้</p> <p>1) ประสานให้รถสูบล้างถังของนางฐิตารีย์ หลีมีไพศาล มา สูบน้ำออกในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังรถสูบล้างถังสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และ ลากสายสูบล้างถังไปยังฝายบ่อกับตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถัง ล้างหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถัง จะ ใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอด ของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกตะกอนส่วนเกินอยู่เป็น ประจำ หากตรวจพบว่ามีปริมาณมากเกินไปที่ ระบบจะรองรับได้ ซึ่งโครงการได้แจ้งห้างหุ้นส่วน จำกัด นาคนทร์ ปุ๋ยชีวภาพ เข้ามารับไปกำจัดอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถัง ล้างหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดของรถยนต์บริเวณระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาคผนวก ค2
<p>2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝายเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ เสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มี ฝายของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ</p>			
<p>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 9. กำหนดให้มีมาตรการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีคู่มือการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นแนวทางการทำงานให้เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำที่โครงการ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งมีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และสามารถควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
3) ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	โครงการจัดให้มีการดูแลเช็คสถานการณ์ทำงาน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ทุกเดือน พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่	-	ภาคผนวก ค3
4) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมี ผู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์ทำงาน ทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่ เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการจะแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัด น้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำ ของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันที	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีผู้ควบคุมไฟฟ้าที่ แสดงสถานการณ์ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับ สภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มี ปัญหาช่างประจำโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข เบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบ บำบัดน้ำเสียได้อย่างทันที	-	-
6) กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ 3 เดือน โดยต้องแจ้งวัน-เวลา เข้ามา ปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบ และอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบ บำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไข กับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไข โดย สรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานที่ผ่านการอบรมเข้า มาตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ เพื่อให้ระบบและ อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
10. จัดทำป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดประจำเดือนบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบริเวณที่สามารถสังเกตได้ง่ายอย่างชัดเจน	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือน เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการศึกษา และจัดทำป้ายดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค 1
11. โครงการจะติดตั้งระบบ Sprinkle ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Sprinkle ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจะเปิดน้ำทุกวันเวลา 08.00-09.00 น.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการติดตามผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพมาตรการป้องกันและแก้ไขได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการไว้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตามผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพมาตรการป้องกันและแก้ไขได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการไว้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge แบบ Conventional Plug Flow) จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้ ทั้งนี้หากพบว่า ระบบบำบัดของโครงการไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด โครงการจะจัดให้มีการศึกษาซ่อมแซมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในทันที โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2. จัดให้มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องเป็นผู้มีวุฒิการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม อาทิเช่น วิทยาศาสตร์ สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่ผ่านการอบรมผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดมลพิษ เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นผู้วุฒิการศึกษาที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร และชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ โดยจะกำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีความต้องการใช้น้ำน้อยมาก เพื่อเก็บสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมการนิเทศแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ 2567	-	ภาคผนวก ค1
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ซึ่งความถี่ที่เดินระบบจะขึ้นอยู่กับสภาพน้ำของสระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ			
2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำทุกวัน และจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ความถี่ดังกล่าวยังขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ สระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ■ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้น้ำสระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ■ ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรค ติดต่อกัน ๗ ห้ามใช้น้ำสระว่ายน้ำ ■ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งมีข้อปฏิบัติครบตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นบุคคลซึ่ง มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	-
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้น้ำสระว่ายน้ำตอน เวลาากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกความลึกของสระไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ▪ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยความยาวของสระ ▪ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความรู้เบื้องต้นในด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมกรณินิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการจะให้มีการจัดทำป้ายดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค 1
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ มีผนังที่เรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 สระว่ายน้ำ 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ซึ่งมีลักษณะที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะที่แข็งแรง พื้นเรียบไม่มีน้ำซึม ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3.3 การบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 905.63 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ เพื่อใช้สำหรับรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำในช่วงฤดูฝน โดยจะมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การระบายน้ำ 2. โครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ไปถึง ลำเหมืองไจ้ โดยเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อเป็นการระบายน้ำที่ไหลท่วมถนนบริเวณหน้า สุสานสันทรายมูล รวมระยะทางทั้งสิ้น 740 เมตร โดยค่าใช้จ่าย สำหรับการก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ไปถึงลำเหมืองไจ้ เพื่อเป็นการระบายน้ำที่ไหลท่วมถนนบริเวณหน้าสุสานสันทรายมูล โดย ค่าใช้จ่ายสำหรับการก่อสร้างทั้งหมดทางโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.55-4.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับ บันได 5T-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้ง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถัง มูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งเพียงพอในการ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูล ฝอยดังกล่าว โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูล ฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถัง มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิด ดำเนินการ และจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งทำให้มีผู้ พักอาศัยภายในโครงการมีจำนวนไม่มากนัก ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจึงมีจำนวนที่น้อยมาก ทั้งนี้ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ โครงการจะจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเพิ่มเติมตามที่มาตรการระบุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย 2. ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง(ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น และห้องเกมส์	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น และห้องเกมส์	-	-
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลก่อนทิ้ง เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และโครงการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว และปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค1
4. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โครงการจะจัดให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	โครงการกำหนดให้มีการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยจะเลิกช่วงเวลา 08.00-08.30 เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	ก่อนการขนย้ายมูลฝอยทุกครั้ง พนักงานของโครงการจะมีการตรวจสอบภาชนะบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
7. กำหนดให้ใช้ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ มูลฝอยทั่วไป จะรองรับด้วยถังสีน้ำเงิน ▪ มูลฝอยเปียก จะรองรับด้วยถังสีเขียว ▪ มูลฝอยรีไซเคิล จะรองรับด้วยถังสีเหลือง ▪ มูลฝอยอันตราย จะรองรับด้วยถังสีแดง 	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ซึ่งแบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของ อาคาร C โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น สัตว์ และแมลงนำโรค และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร ความจุ 5.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.4 วัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.44 ตารางเมตร ความจุ 45.66 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.0 วัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร ความจุ 10.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.6 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 14.84 ตารางเมตร ความจุ 22.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของ อาคาร C โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น สัตว์ และแมลงนำโรค และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ซึ่งมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยตรงตามที่มาตรการฯ ระบุ หนึ่ง ปัจจุบันโครงการมีการเปิดใช้ห้องพักมูลฝอยรวมเพียง 1 ห้องเท่านั้น เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนไม่มากนัก ส่งผลให้มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีจำนวนน้อยมาก ซึ่งห้องพักมูลฝอยที่เปิดใช้เพียง 1 ห้อง มีความเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจาการรถเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นถนนบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
10 จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวันอังคาร และวันศุกร์ เวลา 08.00-08.30 น. และทำความสะอาดบริเวณภายนอกห้องพักมูลฝอยทุกวัน เวลา 08.00-08.15 น. ทั้งนี้ ความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
11. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร C เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) ที่โครงการจะก่อสร้างที่ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร เพื่อระบายน้ำไปยังลำเหมืองโจ้และไหลไปยังลำน้ำแม่ควาต่อไป	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีที่สำหรับรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนซอยบ้านโจ้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
13. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับโครงการตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการได้กำชับให้พนักงานไม่นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล สันทรายหลวง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการไม่ได้ใช้บริการจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวงสำหรับเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ แต่โครงการใช้บริการของบริษัท ญัฐวุฒิลำข้า พานิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชน ซึ่งบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค2
15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการจัดให้มีการหอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยให้กับโครงการประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
16. ในกรณีฉุกเฉินที่เทศบาลตำบลสันทรายหลวงไม่สามารถเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการได้โครงการจะประสานให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชิวโรจน์ เข้าจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ	โครงการไม่ได้ใช้บริการจากเทศบาลตำบลสันทรายหลวงสำหรับเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ แต่โครงการใช้บริการของบริษัท ญัฐวุฒิลำข้า พานิชย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชน ซึ่งบริษัทดังกล่าวจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ทั้งนี้หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ทางบริษัทฯ ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้ โครงการจะจัดให้มีการประสานไปยังบริษัทเอกชนแห่งอื่น ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 17. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาในการขนย้ายมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนช่วงเวลาเก็บขนไปกำจัด เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	โครงการยังไม่จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาในการขนย้ายมูลฝอย เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค 1
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 5 ชุด โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาระปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,500 KVA	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการแบ่งเป็น ระบบไฟฟ้าปกติ โดยจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA โดยแปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาระปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 200 V ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 200 V จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>2. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังจานหม้อแปลง 2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังจานหม้อแปลง ● จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ ในกรณีที่เกิดสิ่งผิดปกติขึ้นจะประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย หรือบริษัทเอกชน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ● ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTV) และค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ค่า OTTV ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร โดย อาคาร A B C D และ E มีค่า OTTV เท่ากับ 29.02 27.93 27.21 27.39 และ 27.01 วัตต์/ตาราง เมตร ตามลำดับ ■ ค่า RTTV ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร โดย อาคาร A B C D และ E มีค่า RTTV เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตารางเมตร 	<p>โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามข้อ กำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
3) ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
<ul style="list-style-type: none"> ■ ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> ■ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 	โครงการจัดให้มีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 	โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	โครงการจัดให้มีการส่งเสริมให้มีการขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. 	โครงการจัดให้มีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดบัญชีเพื่อการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ▪ เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน ▪ หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน 	<p>โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือคิดบัญชีเพื่อการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Fire Pump) อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง/อาคาร มีอัตราการสูบ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 100 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Manual Fire Alarm) ลำโพงแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker Unit)</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<p>(1.1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง และถึงน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้ได้จากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(1.1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector :FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป</p>			
<p>(1.1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งอาคาร A B C D และ E จัดไว้บริเวณโถงบันได 5T-01 และ 5T-02 ของแต่ละอาคารโดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>			
<p>(1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องซักรีด โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเกมส์ ห้องนั่งเล่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่จอดรถ (อาคาร B และ C) และห้องพัสดุฝอยรวม (อาคาร C)			
(1.2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณบันได ST-01 และ ST-02			
(1.2.5) ลำโพงแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker Unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.1.1) บันได 5T-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 200 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟได้ทุกอาคาร อาคารละ 2 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดครบตามที่มาตรการฯกำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2.1.2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 3.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิด ระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.2.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรมีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.30 เมตร และมีความยาว 3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.2.2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.90 เมตร และมีความยาว 2.00-3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.3.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.45 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.3.2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า บันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.4.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า บันไดกว้าง 2.15 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.4.2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0-1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 200 เมตร และมีความยาว 3.90 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>2.5) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้</p> <p>(2.5.1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 295 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(2.5.2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156 - 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชันพักกว้าง 1.1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.25 เมตร และมีความยาว 2.65 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>			
<p>3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1) จุดรวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร B C และ D ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น และลานสรวายน้ำ ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนไต้ต้นไม้ดังกล่าวได้โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B C และ D จำนวน 1,570 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 คือบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร B C และ D ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้า และไม้ยืนต้น และลานสรวายน้ำ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนไต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ไม่น้อยกว่า 1,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.2) จุดรวมคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 430 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร E ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น และลานสรวายน้ำ ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนไต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และ E และพนักงาน จำนวนรวม 1,670 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลจุดที่ 2 คือบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร E ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น และลานสรวายน้ำ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนไต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<p>4. จะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารในแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลีหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการใน และจัดตั้งกรรมการนิเทศแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้หากโครงการจัดให้มีแผนสำหรับจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ค 1
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับใช้ปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
9. ประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟของอาคารทุกชั้น ๆ ชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามลือคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	ประตูหนีไฟของโครงการมีลักษณะที่เป็นวัสดุกันไฟ โดยประตูกันไฟของอาคารทุกชั้น ๆ ชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามลือคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 10. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น เนื่องจากจัดตั้งกรรมการนิเทศบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการส่งเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,336.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยยึดหน้าดินได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยบ้านใจ (สุสานสันทรายมูล) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยบ้านใจ (สุสานสันทรายมูล) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมด้านการรักษาความปลอดภัย และด้านการจราจรเบื้องต้นจากบริษัทต้นสังกัดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้มีการกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ชักชี เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจราจร และ สัญลัษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจน ซึ่งส่งผลให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เป็นไปอย่างคล่องตัวและ ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายใน โครงการ โดยจัดให้มีสันนุน เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีการขอความร่วมมือไม่ให้มีการ จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้ เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร (ต่อ) 7. โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 185 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 82 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
8. กำหนดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานสันทรายมูล) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	-
9. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะมีการแลกบัตรเข้า-ออกเฉพาะผู้ที่มาติดต่อเท่านั้น เพื่อลดการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
10. ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดจะกำหนดให้มีการแจ้งจำนวนที่จอดรถให้ผู้ซื้อทราบจำนวนที่จอดรถ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจ	โครงการจัดให้มีโปรโมชั่นขายห้องชุด โดยได้แสดงรายละเอียดของโครงการที่ชัดเจน ซึ่งมีการระบุขนาดของพื้นที่โครงการ และจำนวนที่จอดรถเพื่อประกอบการตัดสินใจให้กับผู้ซื้อ	-	-
11. บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด จะการก่อสร้างสะพานข้ามลำเหมืองโจ้ พร้อมขยายผิวทางให้มีระยะความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี	บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด จะการก่อสร้างสะพานข้ามลำเหมืองโจ้ พร้อมขยายผิวทางให้มีระยะความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขต บริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ในท้องที่อำเภอแม่ริม อำเภอสันทรายอำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และ อำเภอสาร์ภักดิ์จังหวัดเชียงใหม่เป็นเขตปลอดภัยในการ เติ่นอากาศ พ.ศ. 2535 	<p>โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารซึ่งเป็นไปตาม ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขต บริเวณใกล้เคียงสนามบินเชียงใหม่ในท้องที่อำเภอแม่ริม อำเภอสันทราย อำเภอเมืองเชียงใหม่ อำเภอหางดง และ อำเภอสาร์ภักดิ์ จังหวัดเชียงใหม่เป็นเขตปลอดภัยในการ เติ่นอากาศ พ.ศ. 2535</p>	-	-
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค4
<ol style="list-style-type: none"> 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง 	<p>โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง	-	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 1.1) สุขภาพกาย <u>โรคระบบทางเดินทางเดินหายใจ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง ฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>ระบบการได้ยิน</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่อง เสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่อง ระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) <u>อุบัติเหตุ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด		
<u>อัคคีภัย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด		
1.2) สุขภาพจิต <u>โรคเครียด</u> 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ว่างบริเวณชั้น 1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	บทที่ 1 รูปที่ 1-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>การปรับปรุงซ่อมแซม</u> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	โครงการจัดให้มีจุดพยาบาลปฐมพยาบาล พร้อมทั้งกล่องพยาบาลปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดให้มีคู่มือ และมีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนต่าง ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างสะดวกในการปฏิบัติงาน และมีประสิทธิภาพมากขึ้น	-	-
3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
2) มาตรการด้านฝุ่นละออง 1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลา ที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 2) มาตรการด้านฝุ่นละออง (ต่อ) 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ข่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ข่อมแซม หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	โครงการจะจัดให้มีการเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	-	-
4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศและก๊าซพิษ	โครงการจะจัดให้มีแผนสำหรับฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ เมื่อโครงการจัดตั้งคณะกรรมการแล้วเสร็จ	-	-
5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด ■ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ■ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 	โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดครบตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การสัญจรภายในโครงการ</u> 1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งให้แสงสว่างที่เพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <u>การสัญจรภายในโครงการ</u> 2) มาตรการด้านฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันหนุชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัยให้ชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางที่ชัดเจน ซึ่งส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เนื่องจากโครงการจัดตั้งกรรมการนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้หากโครงการจะจัดให้มีการประสานไปที่หน่วยงานดังกล่าว เพื่อจัดซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ซึ่งช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4) ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 5) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ 4.3 ทศนิยมภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- -	- -
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,336.45 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างชั้น 1 โดยจัดให้มีการปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ชนิดต่าง ๆ ซึ่งสามารถช่วยยึดหน้าดินได้	-	-
2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
3. เลือกใช้สีอาคารที่เป็นโทนสีเอิร์ธโทนกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นโทนสีเอิร์ธโทนซึ่งมีความกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียง	-	บทที่ 1 รูปที่ 1-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น หากมีผู้ได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับความเสียหายไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น หากมีผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถส่งข้อร้องเรียนมาที่โครงการได้โดยตรง หรือสามารถร้องเรียนได้ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ จนถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้จากการตรวจสอบพบว่าตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ จนถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด</p>	-	ภาคผนวก ค1

