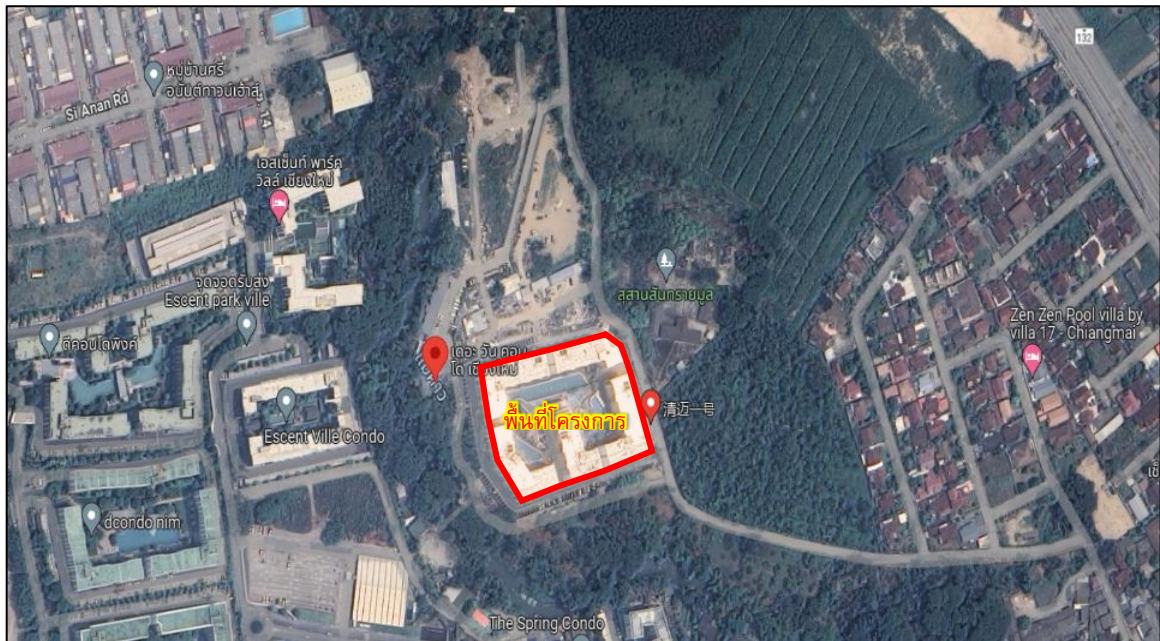


บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The One Chiangmai ของบริษัท มายา เชียงใหม่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 110691 และโฉนดที่ดินเลขที่ 3658 มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 9-2-32.9 ไร่ หรือ 15,331.6 ตารางเมตร (แสดงแผนที่ตั้งโครงการในรูปที่ 2.1-1)



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ



2.2 สถานภาพโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการเปิดใช้งานอาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด โดยมีอาณาเขตที่ดินที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

| | | |
|-------------|-----------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ | พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นคริสตจักรในพระคุณ |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ | บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ล้อมเมืองสาธารณะ ความกว้าง 1.53 เมตร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นลำน้ำแม่คว ความกว้างประมาณ 20 เมตร |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และสุสานสันทรายมูล |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ | ลำน้ำแม่คว ความกว้างประมาณ 20 เมตร และพื้นที่ว่าง |

2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 760 ห้อง ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) **อาคารชุดพักอาศัย** จำนวน 5 อาคาร แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา Slab) ได้แก่

อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 173 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,357.38 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

| | |
|-------------|---|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องซักрид โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 2-8 | ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง/ชุด รวม 7 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 19 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ |

อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 138 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 6,086.87 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

| | |
|-----------|---|
| ชั้นที่ 1 | ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 14 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ |
|-----------|---|



ห้องซักรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องน้ำ
ชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2-4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนชุดพัก
อาศัยรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง/
ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย
ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า
ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ
Studio จำนวน 6 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง/ชั้น
และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อน
ใจประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 6-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนชุดพัก
อาศัยรวมทั้งสิ้น 57 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง/
ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย
ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า
ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 177 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับ
พื้นที่ดินเท่ากับ 7,945.92 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง
(แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้องนอน ห้องชุดพักอาศัย
ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน
2 ห้อง) ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้อง
ระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน
บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น รวม 7 ชั้น มีจำนวนชุดพัก
อาศัยรวมทั้งสิ้น 168 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 3
ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 18 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพัก
อาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้อง
ระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

อาคาร D มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 177 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับ
พื้นที่ดินเท่ากับ 6,639.79 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยแบบ
Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และ
ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องสำนักงานนิติบุคคล
อาคารชุด ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องเก็บจดหมาย ห้อง



ระบบไฟฟ้า ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนั่งเล่น ห้องเกมส์
ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องโยคะ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 5 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์



อาคาร E มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 155 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,202.63 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักрид ห้องเก็บจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 15 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวม 6 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 120 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยแบบ Studio จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

2) ศาลาพักผ่อน ขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.20 เมตร (ความสูงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 82.16 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วยพื้นที่พักผ่อน

3) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม (ไม่รวมลานสระ) 989.05 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 705.68 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 283.37 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้ห้องน้ำชาย-หญิง ภายในอาคาร D รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะนำเสนอไว้ในบทที่ 4-5 และ 6 ต่อไป ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ



2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,336.45 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนระบบสาธารณูปโภคขนาดพื้นที่ 92.99 ตารางเมตร) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,396.67 ตารางเมตร และพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 939.78 ตารางเมตร

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะจ่ายให้ส่วนต่างๆของแต่ละอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

- (1) **อาคาร A** มีจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 226.24 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 194.81 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A
- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 31.43 ลูกบาศก์เมตร
- (2) **อาคาร B** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 150.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 120.76 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร B
- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 30.19 ลูกบาศก์เมตร
- (3) **อาคาร C** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 163.90 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 131.12 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร C
- **น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 32.78 ลูกบาศก์เมตร
- (4) **อาคาร D** จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 167.58 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้
- **น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 134.07 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร D



-**น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 33.51 ลูกบาศก์เมตร

- (5) **อาคาร E** จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 168.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อการดับเพลิงดังนี้

-**น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค** ประมาณ 168.96 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร F

-**น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง** ความจุ 33.79 ลูกบาศก์เมตร

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A เท่ากับ 57.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมันจากห้องอาหาร และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวมซึ่งจะได้รับการบำบัดในเบื้องต้นด้วยถังดักไขมัน ก่อนรวมกับน้ำเสียทั่วไปจากห้องน้ำ/ส้วม ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เป็นถึงสำเร็จรูปแบบ Separation/Equalization Aeration Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B

2.5.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B เท่ากับ 36.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียทั่วไปจากห้องน้ำ/ส้วม จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เป็นถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถของอาคาร B

2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

2.5.3.1 ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ของแต่ละอาคาร

ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2.5.3.2 ระบบระบายน้ำภายในอาคาร โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย

- (1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 3 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารต่อไป
- (2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารต่อไป
- (3) **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 3 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่



ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารต่อไป

สำหรับการรวบรวมท่อของระบบสุขาภิบาลชั้นล่างสุดของแต่ละอาคาร โครงการจะจัดให้มีการรวบท่อน้ำเสียใต้พื้นอาคารชั้นที่ 1 เพื่อรวบรวมน้ำเสียเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร

2.5.3.3 ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

- (1) **ระบบระบายน้ำฝน** ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อดักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักน้ำ ซึ่งเป็นบ่อดักตั้งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 258.75 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ 905.63 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการการสูบ 0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 4 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ที่จะทำการก่อสร้างต่อไป
- (2) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ที่จะทำการก่อสร้างต่อไป

2.5.4 ปริมาณมูลฝอย

จากการคาดการณ์ขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการประมาณ 14.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นขยะเปียก ประมาณ 6.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิลประมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั่วไปประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.4.1 การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 -8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 2.55-4.84 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องนั่งเล่น และห้องเกมส์ โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว



โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวมีประตูมิดชิด จึงสามารถป้องกันกลิ่น ป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 3,500 KVA โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอสันทราย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 5 ชุด โดยแปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,500 KVA

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 200 V จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สามารถสำรองไฟได้ 2 ชั่วโมง

ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารของโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 5 จุด (อาคารละ 1 จุด) ซึ่งติดตั้งภายนอกอาคาร โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้

(1) อาคาร A

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 12.94 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(2) อาคาร B

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) และห่างจากแนวอาคาร B ประมาณ 11.09 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(3) อาคาร C

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร C ประมาณ 11.44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง



(4) อาคาร D

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนหลังคา จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับหลังคา 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร D ประมาณ 11.08 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(5) อาคาร E

จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนหลังคา จำนวน 1 ชุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับหลังคา 4.4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1.1 เมตร โดยบริเวณที่อยู่ถัดจากแนวเขตที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง และห่างจากแนวอาคาร E ประมาณ 11.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

2.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ดังนี้

- 1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด และโถงต้อนรับ เป็นต้น โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,798 ตัน
- 2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการได้ออกแบบใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศพร้อมทั้งท่อลมระบายอากาศในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ เช่น ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนผ่อนปรนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องพักผ่อนรวม เป็นต้น

2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย

- (1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีจุดการรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกหน้าอาคาร และห้องควบคุม
- (2) กล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อติดตามเฝ้าดูความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนต่างๆ ทั้งภายใน และภายนอกอาคารผ่านห้องควบคุมของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะเชื่อมต่อไปยังกล้องวงจรปิดตามพื้นที่ต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร โดยส่วนมอนิเตอร์ของกล้องอยู่ที่ห้องไฟฟ้าของอาคาร



2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.7.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Fire Pump)** อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร มีอัตราการสูบ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 100 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาลตำบลสันทราย นอกจากนี้โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินกับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อยืนตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่ระดับเพลิงเดินทางมายังไม่ถึงโครงการ

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 5 ชุด (1 ชุด/อาคาร) พร้อม Check Valve ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวอยู่ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลตำบลสันทรายหลวง เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(4) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งอาคาร A B C D และ E จัดไว้บริเวณโถงบันได ST-01 และ ST-02 ของแต่ละอาคาร โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2.7.2 ระบบผจญเพลิง

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องซักรีด โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเกมส์ ห้องนั่งเล่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น



(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณที่จอดรถ (อาคาร B และ C) และห้องพัสดุฝอยรวม (อาคาร C)

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณบันได ST-01 และ ST-02

(5) **ลำโพงแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker Unit)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm)

2.7.3 ทางหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ

อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 3.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.30 เมตร และมีความยาว 3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.90 เมตร และมีความยาว 2.00-3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร



อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.45 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาว 2.60 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.15 เมตร และมีความยาว 3.20 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00 เมตร และมีความยาว 3.90 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

อาคาร E จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- **บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.95 เมตร และมีความยาว 3.10 เมตร มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร
- **บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได



1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไวกว้าง 2.25 เมตร และมีความยาว 2.65 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้นๆ ชั้นจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นทึบสีเขียว และไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

2.7.4 การกำหนดจตุรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจตุรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจตุรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้

จตุรวมพล

- **จตุรวมพล 1** ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร B C และ D ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยื้นต้น และลานสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในการคิดพื้นที่จตุรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยื้นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนไต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B C และ D จำนวน 1,570 คน ได้อย่างเพียงพอ
- **จตุรวมพล 2** ขนาดพื้นที่ 430 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร E ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยื้นต้น และลานสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในการคิดพื้นที่จตุรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยื้นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนไต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,720 (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และ E และพนักงาน จำนวนรวม 1,670 คน ได้อย่างเพียงพอ

อย่างไรก็ตาม จตุรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจตุรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงเทศบาลสันทรายหลวง ในการกำหนดจตุรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้น



2.8 การจราจร

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะให้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

2.8.1 การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

(1) **เส้นทางที่ 1** จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ทิศทางจากแยกแม่ใจ มุ่งหน้าแยกศาลเด็ก เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลเด็ก เพื่อเข้าทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) **เส้นทางที่ 2** จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) ทิศทางจากแยกหนองปรือ มุ่งหน้าแยกศาลเด็ก เลี้ยวขวาที่แยกศาลเด็ก เพื่อเข้าทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 400 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) **เส้นทางที่ 3** จากทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ทิศทางจากแยกแม่วัง มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใส เลี้ยวขวาที่แยกแม่ควาสะอาดใสเข้าถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ทิศทางจากแยกรวมโชคชัย มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใส กลับรถที่แยกแม่ควาสะอาดใส ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ทิศทางจากแยกบวกรศกศิริไล มุ่งหน้าแยกแม่ควาสะอาดใส ตรงผ่านแยกแม่ควาสะอาดใส ระยะทางประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยบ้านสุสานทรายมูล ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายวิ่งตรงไปอีก 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2.8.2 การเดินทางออกพื้นที่โครงการ

(1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวขวาก่อนถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาวิ่งตรงไป 150 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกศาลเด็ก เพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกแม่ใจได้

(2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวขวาก่อนถนนซอยบ้านใจ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาวิ่งตรงไป 150 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกศาลเด็ก เพื่อไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 (ถนนชูปเปอร์ไฮเวย์ เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกหนองปรือได้



(3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร กลับริดที่แยกรวมโชคมีชัย ระยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกแม่ควาสะอาดไสออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกแม่กวังได้

(4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกรวมโชคมีชัย

(5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวา ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี ระยะทางประมาณ 1.20 กิโลเมตร กลับริดที่แยกรวมโชคมีชัย ระยะทางประมาณ 2.1 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกแม่ควาสะอาดไส ออกทางหลวงหมายเลข 118 (ถนนเชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) เพื่อไปยังพื้นที่บริเวณแยกบวกรกคิวิไลได้

2.8.3 ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร ด้านทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับถนนซอยบ้านโจ้ (สุสานทรายมูล) สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Ways) มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน นอกจากนี้ จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินทาง สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้จำนวน 185 คัน โดยจัดไว้ในอาคาร จำนวน 33 คัน (บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 14 คัน และชั้นที่ 1 อาคาร C จำนวน 19 คัน) และภายนอกอาคาร จำนวน 152 คัน และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 82 คัน

