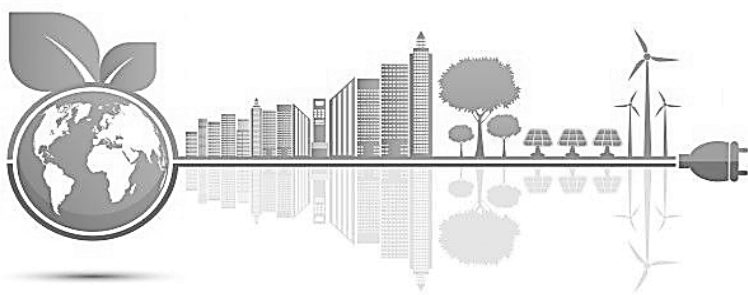


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีเวียง สันติธรรม

ตั้งอยู่ถนนหัตถีเวเสวี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566  
(ระยะดำเนินการ)



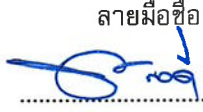
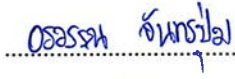


**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดีเวียง สันติธรรม**

วันที่ 09 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเวียง สันติธรรม ตั้งอยู่ ถนนหิรัญเวศ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566  
 ( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566  
 ( ) อื่นๆ .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายชาญณรงค์ คงดี		วิศวกร
นางสาวอรรณพ จันทระปุม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์ พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



## สารบัญ

### สารบัญ

### สารบัญรูปภาพ

### สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-2
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.4 ระบบน้ำใช้	2-2
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-2
2.6 ระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.10 การจราจร	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-2
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-9
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด	4-9
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้	4-20
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-22
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-22
4.6.2 คุณภาพน้ำระวายน้	4-22
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-23
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-23
4.7.2 คุณภาพน้ำระวายน้	4-23
<b>ภาคผนวก</b>	
ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/12189 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2556	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (อช.10 และอช.11)	
ค-2 เบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	
ค-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	
ค-4 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร	
ค-5 แบบบันทึกการระเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ค-6 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม	
ค-7 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ค-8 เอกสารรับรองการจัดการมูลฝอยของโครงการ	
ค-9 เอกสารรับรองการจัดการกับสิ่งปฏิกูล	
ค-10 แผนการซ่อมอพยพหนีไฟ และอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น	
ค-11 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ
4.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
4.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliforms) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566
4.5-11	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคาร ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-3
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	4-10
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)	4-21
4.5-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ส่วนดิน)	4-21

