

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12189 ลง วันที่ 15 ตุลาคม 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 3-1



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม  
ของนิติบุคคลอาคาร ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 2
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 2
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 1. เพิ่มความชุ่มชื้นในชั้นบรรยากาศ โดยการรดน้ำต้นไม้ ติดตั้งสปริงเกอร์ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งสปริงเกอร์โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นในชั้นบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2. ติดป้ายข่าวสารและข้อเสนอแนะหรือการเตือนภัยสถานการณ์หมอกควัน 3. ประชาสัมพันธ์ให้ดำเนินการตามแนวทางการดูแลสุขภาพ และปิดประตูหน้าต่างห้องให้มิดชิด เมื่อเกิดหมอกควัน	โครงการจัดให้มีการติดประกาศข่าวสาร และข้อเสนอแนะหรือการเตือนภัยสถานการณ์ต่าง ๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบดูแลสภาพยานพาหนะ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะอย่างระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง โดยให้มีการจำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองในอากาศ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ และทางเดินภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ลานจอดรถ และทางเดินอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และจัดพนักงานดูแลรดน้ำให้เจริญเติบโต และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ที่แห้งออก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 2
<b>1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ และจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน</b> 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-6
<b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</b> <u>กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้</u> 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับการเกิดแผ่นดินไหวตามที่มาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p><u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u></p> <p>6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้าออกโดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>7. ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b> <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไฟชนิดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สังเกตความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮาส์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคนว ก ข รูปที่ 11
		-	ภาคนว ก ข รูปที่ 11 ภาคนว ก ค-7





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b>	-	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ</b> - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮาส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกรอะสำหรับอาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง ความจุรวม 103.20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บ 12.35 ลบ.ม./ถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 3. ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น		ภาคผนวก ข รูปที่ 10
4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำในการดึงน้ำประปา จากท่อหลักโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการจะอาศัยการปล่อย น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ แล้วสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอีกชั้นหนึ่งแล้ว แจกจ่ายตามชั้นต่างๆ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ Booster Pump	-	-
5. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีก ขาด	กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการ ในระยะก่อสร้าง แต่สำหรับการคงอยู่ของวัสดุตามที่มาตรการ อ้างถึงนั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำในระหว่างการทำ ความสะอาดถึงสำรองประจำปี ทั้งนี้จากการตรวจสอบ พบ ว่าปัจจุบันวัสดุดังกล่าวส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพที่สมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> 7. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC CHEMICRETE 8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 9. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง 12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 13. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารรั่วให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำให้การตรวจสอบผิวเสา ผนัง การแตกร้าว ความมั่นคง และความสะอาดของถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด ซึ่งฝาบ่อดังกล่าวสามารถป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 3 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์ผลดังกล่าวเสนอไว้ในภาคผนวก ง โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ วัน และเวลาล้างถังเก็บน้ำล่วงหน้า เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบเห็นสารรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - - - -	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ง ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ</b></p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่เป็นประจำ ซึ่งได้ว่าจ้างให้บริษัท เอ.แอล.เอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับโครงการ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวรายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้อง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง ละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณความเป็นกรด-ด่าง ซึ่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกข้อมูลค่าที่ ตรวจวัดได้เพื่อนำไว้เป็นข้อมูลให้เจ้าหน้าที่ที่สามารถเข้า ตรวจสอบได้ง่าย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องจัดเก็บสารเคมี ซึ่งมีลักษณะระบาย อากาศได้ดี โดยบริเวณประตูได้มีการติดป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่ สำหรับเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ)</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด</p>	สารเคมีที่โครงการเลือกใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย พร้อมทั้งระบุถึงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่สัมผัสกับสารเคมีโดยตรง เช่น เข้าตา เข้าปาก เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	โครงการได้มีการกำกับและควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตามคำแนะนำที่ระบุในฉลากสารเคมีอย่างเคร่งครัดในการใช้สารเคมีนั้นๆ พร้อมจัดให้มีการตรวจสอบวันที่หมดอายุของสารเคมีก่อนนำมาใช้งานเสมอ เพื่อป้องกันมิให้นำสารเคมีที่หมดอายุแล้วมาใช้งาน	-	-
<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul>	โครงการกำหนดให้บริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างที่เพียงพอให้พนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีค่าอยู่ให้เกณฑ์มาตรฐานแสงสว่างตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก พร้อมกำชับให้พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมีใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนสัมผัสกับสารเคมี  โครงการจัดให้มีการห้ามพนักงานสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีเด็ดขาด  โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ หากพบสารเคมีหกรั่วไหลจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เข้ามาตรวจสอบและทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7           ภาคผนวก ข รูปที่ 6           ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3</b>    <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2</b>    <b>การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ)</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ซึ่งภายในห้องน้ำมี อุปกรณ์ที่ครบถ้วนตามความจำเป็นและมีความเหมาะสม พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลโครงการได้ ดำเนินการจัดการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมา รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อ บำบัดรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีส่วนประกอบของ ระบบตามที่มาตรการฯกำหนด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3</b>    <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2</b>    <b>การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ)</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>			
<p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งภาชนะดังกล่าวมีความเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้จะมีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดภาชนะ และห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้(ต่อ) 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษ ที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้ จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มอัตโนมัติ ซึ่งมีลักษณะการนำน้ำ มาดื่ม ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ ระบบน้ำกด ทั้งนี้จะมีการบำรุงรักษาตู้กดน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยผู้รับเหมาที่เป็นเจ้าของตู้กดน้ำดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากหน่วยงานต้นสังกัดและบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร/อุปกรณ์ในระบบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และรูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ 1. บริเวณสระว่ายน้ำต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	ตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งน้ำท่วมไม่ถึง และสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้มีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้น ซึ่งมีลักษณะที่เหมาะสม มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ซึ่งมีลักษณะที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการควบคุมการก่อสร้างซึ่งเป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ออกแบบไว้ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี พอส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการดูแลคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ จากหน่วยงานต้นสังกัดและบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร/ อุปกรณ์ในระบบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	โครงการห้ามมิให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี เข้าใช้บริการสระ ว่ายน้ำเพียงลำพัง โดยต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลทุกครั้งที่มา มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยข้อกำหนดดังกล่าวทางโครงการ ได้ระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี พอส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต (ต่อ) 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่าง น้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วง ชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และชุดปฐม พยาบาล	-	ภาคนวก ข รูปที่ 7
4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับสแกนใบหน้าในการ เข้าใช้ห้องออกกำลังกายที่สามารถใช้โทรสื่อสารได้ไปยัง สำนักงานนิติบุคคลเพื่อขอความช่วยเหลือได้	-	ภาคนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดี พอส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต (ต่อ) 5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง เนื่องจากมีผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นครั้งคราวเท่านั้น อีกทั้งตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ไม่ไกลจากสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งสามารถเข้ามาให้ความช่วยเหลือได้ทันทีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ ไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ 1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยระบุห้องพัก ชื่อ และเวลาเข้าใช้บริการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3</b>    <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2</b>    <b>การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก อื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ ไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ)</p> <p>2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจาก กิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และ รับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ</li> <li>(2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้</li> <li>(3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>(4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ สุภาพสตรี ต้องสวมหมวกว่ายน้ำ</li> <li>(5) ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าในบริเวณชานสระว่ายน้ำ</li> <li>(6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าในเขตชานสระว่ายน้ำ</li> <li>(7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่าง ๆ ตลอดจนบ้วนน้ำลายหรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ</li> <li>(8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่ง ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ทั้งนี้ข้อปฏิบัติ หรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือน ตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวดำเนินไป เพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3</b>    <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2</b>    <b>การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ)</p> <p>2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้ที่ใช้บริการ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>(9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน จะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้</p> <p>(10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที</p> <p>(14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในชานสระโดยเด็ดขาด</p> <p>(15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตร ใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอนหรือผู้ปกครองดูแล ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่นอญูยาดให้เข้ามาในบริเวณชานสระฯ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3</b>    <b>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2</b>    <b>การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ)</p> <p>2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>(16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีเงื่อนไข</p> <p>(17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>(18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>สำหรับมาตรการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค ต้องมีการดูแลรักษา โดยคำนึงถึงปัจจัยหลัก ๆ คือ การกรองฝุ่นละอองในน้ำการหมุนเวียนของน้ำ และคุณสมบัติทางเคมีของน้ำในสระจะต้องสมดุลอย่างเหมาะสม มีมาตรการการทำความสะอาดสระ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN</li> <li>- ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้ใสสะอาด และปลอดภัยจากเชื้อโรค โดยมีมาตรการในการทำ ความสะอาดตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้ความถี่ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสม ของสภาพหน้างานต่อไป สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติ ทางเคมีของน้ำทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าความ เป็นกรด-ด่าง และค่าปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ได้แก่ เวลา 10.00 น. และเวลา 22.00 น.</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - มาตรการการทำความสะอาดสระ 1. การทำความสะอาดสระ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขูดสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็น ช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่ สกปรกมาก	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยมี มาตรการในการทำความสะอาดตามที่มาตรการกำหนดทุก ประการ ทั้งนี้ความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
2. การดูดตะกอนในสระ - ใช้สายดูดเสียบกับหัวดูด และด้ามอลูมิเนียมเสียบหัวดูดทั้งลง ในน้ำ เอาสายดูดตะกอนรอกน้ำจนเต็มสาย แล้วจึงเสียบเข้า กับหัว VACUUM ช้างสระ จากนั้นจึงเริ่มดูดตะกอน ในกรณีที่ VACUUM ไม่ดูดเนื่องจากมีลมอยู่ในท่อหรือในสายดูด ต้องไล่ ลมออกให้หมดเสียก่อน โดยการรอกน้ำให้เต็มสายดูดอีกครั้ง ช่วงเวลาที่เหมาะในการดูดตะกอนประมาณ 05.30 น. แต่ไม่ ควรเกิน 08.00 น.	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน เพื่อทำความสะอาดสระอยู่ เป็นประจำ ทั้งนี้ความถี่ในการดูดตะกอนสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับ ความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - มาตรการการทำความสะอาดสระ (ต่อ) 3. การเติมสารเคมี - ตรวจเช็คค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมเคมี หากเป็นระบบคลอรีนจะมีความเข้มข้นอยู่ที่ 1.0-3.0 ppm ค่า pH อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - การเติมเคมีโดยการนำน้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำจนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนที่ลึกให้เทมากกว่าส่วนอื่นๆ และเทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำ เพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ - คลอรีนและโซดาแอช เติมพร้อมกันได้ ส่วนกรดเกลือต้องเติมห่างกันอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจเช็คค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมสารเคมี แต่ทั้งนี้ในส่วนจากรายละเอียดของการดำเนินกิจกรรม เช่น ความถี่ ค่าทางเทคนิค ลักษณะอุปกรณ์ ระยะเวลา และปริมาณสารเคมี อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามสภาพแวดล้อม และตามคู่มือการใช้งานระบบสระว่ายน้ำที่โครงการใช้งาน แต่โดยรวมการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก็เพื่อประสิทธิภาพที่สูงขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
4. การทำความสะอาดเครื่องกรอง - ให้ดูที่มาตรวัดความดันที่หน้าเครื่องกรอง หากสูงกว่า 20 PSI. แสดงว่าแผ่นกรองสกปรกต้องทำความสะอาดแผ่นกรอง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายอยู่เป็นประจำ หากพบว่าแผ่นกรองมีความสกปรก จะดำเนินการทำความสะอาด หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮาส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะขนาด 1.05x1.0x0.30 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปัญหามาก 2 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.8 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.6 ตารางเมตร	โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการศึกษาวិธีกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งด้วยการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุในมาตรการ จึงส่งผลให้การรั่วซึม หรือการแตกร้าวของระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่เกิดขึ้นแต่ประการใด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 22.50 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีอัตราที่มากน้อยต่างกันในแต่ละช่วง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	-	-
3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร รวมกับออกแบบท่อให้สามารถหน่วงน้ำในเส้นท่อได้ 81.25 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรวมลักษณะการทำงานและประสิทธิภาพมิได้แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากรูปแบบที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนหรือขยะบริเวณปลายท่อก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนหรือดักขยะ ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ดักขยะจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
5. รมรงค้ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคล มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักรีด และชั้นที่ 2-5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8)</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ของแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 3 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2. ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่คุณพักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่คุณพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 5. ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	-
6. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้น โครงการจะดำเนินการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
8. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก	โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <p>(1) ปรณรงคใ้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน 1 หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	<p>โครงการมีได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดให้แสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 9</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนน และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> </ol>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานที่สอดคล้องกับที่ระบุไว้ในมาตรการ เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้น 2 จัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) มีการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ จัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 1</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b> - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (ต่อ) 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.00 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน โดยมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปแบบของโปสเตอร์ ซึ่งเนื้อหาที่ใช้ในการรณรงค์มีความสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b> - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ต่อ) 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
<b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุม และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยครบตามที่มาตรการระบุไว้โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบ ด้วย (ต่อ) 3. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 4 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง หน้าบันไดหลัก และห้องเครื่องปั๊ม ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ห้องพัก (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวในห้องพัก และที่จอดรถ			
<b>3.8 การจราจร</b> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 77 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบทลงโทษในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย โดยมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ซึ่งบทลงโทษดังกล่าวได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก-6
5. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่ายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 77 คัน พร้อม แสดงผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการแจ้งข้อมูล ได้แก่ ข้อมูลที่จอดรถยนต์ และ ผัง แสดงที่จอดรถ โดยพนักงานขายของผู้พัฒนาโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการตกลงซื้อขายห้องชุด	-	-
6. ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่ง ที่จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 77 คัน ซึ่งระบบการจอดรถ ของโครงการจะใช้ระบบการเวียนใช้มิได้มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็น เจ้าของแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มา ก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้อง จอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การสื่อสาร (ต่อ)</b> 1. สอบถามผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ที่แจ้งโครงการหลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน	ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 6 เดือน โดยโครงการจัดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-3
2. ชดเชยค่าเสียหายในการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงยังไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด	-	-
<b>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ</b> <u>- โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ</b></p> <p>- โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักрид และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้บันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง</li> <li>- คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8)</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ของแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 3 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 9</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b> - โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 2. ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
5. ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อย หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	-
6. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักรวมอยู่ย้อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน</p>	<p>ห้องพักรวมอยู่ย้อยสลายได้ของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักรวมอยู่ย้อยเปี้ยก ห้องพักรวมอยู่ย้อยแห้ง และห้องพักรวมอยู่ย้อยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้นโครงการจะดำเนินการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<p>8. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักรวมอยู่ย้อยแห้ง และขยะเปียก</p> <p>9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมอยู่ย้อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุขอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>(1) ผนวกรวมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ ผนวกรวมให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้น ต้องผนวกรวมให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>- โรคเครียดและวิตกกังวล</p> <p>1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม</p>	<p>โครงการมีได้มีการผนวกรวมให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดใช้ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เวียงสันติธรรม และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เวียง สันติธรรม” ในการควบคุมความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค-6
	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b> - โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และเดินระบบตลอดเวลา เพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มั่งคั่งเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวได้ผ่านการฝึกอบรมจากบริษัทต้นสังกัดเรียบร้อยแล้วก่อนเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการจัดให้มีการติดตั้งปั๊มน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ตรวจสอบบริเวณฝาปิด ท่อระบายน้ำ หรือบริเวณลอยต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ เช่น แม่บ้าน รปภ. เป็นต้น ยังเป็นผู้ช่วยสอดส่องดูแล โดยหากพบเห็นสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งฝ่ายช่างให้เข้ามาตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b> - โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER - ปริมาณอากาศเข้าระบบ : 86.00 ลบ.ม./วัน - เครื่องเติมอากาศอัตราการจ่ายลม = 3.60 ลบ.ม./ชม.	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย ด้วย FILTER SCRUBBER แต่ทั้งนี้อยู่ระหว่างการศึกษาวិธีการกำจัดละอองแขวนลอย โดยติดตั้ง Carbon filter ที่ท่อระบายอากาศและต่อท่อขึ้นไปหลังคาแทน	-	-
6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกัน ควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
- ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุขขอชีวนามัย และสุขภาพ (ต่อ)</b> - ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบทลงโทษในกรณีและผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย โดยมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ซึ่งบทลงโทษดังกล่าวได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	-
<b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,167.76 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวดังกล่าว จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ ซึ่งมีความร่มรื่น สวยงามสามารถเป็นที่พักผ่อนหย่อนให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b> 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. กำหนดให้รั้วของโครงการมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ รั้วของโครงการมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และรูปที่ 2
<b>4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	อาคารโครงการมีลักษณะที่เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ตามแผนที่ระบุไว้ในมาตรการ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จัดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 6 เดือน โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
<b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค-6
3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้น โครงการจะดำเนินการประสาน งานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> 9. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ 1) ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4) ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
5) ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b></p> <p>10. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห่ง ขยะเปียก</p> <p>11. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<p>12. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>(3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	โครงการมีได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล แยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b>			
13. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน อยู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจรเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
17. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อหน่วง	โครงการจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
18. กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.094 ลบ.ม/วินาที	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีอัตราที่มากขึ้นน้อยต่างกันในแต่ละช่วง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b> 19. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
20. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ	-	-
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
22. จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด - ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบควบคุมการเปิด - ปิดประตู Lobby จากห้องพักพร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15

