

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร
และปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3)

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร
และปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3)

ที่ตั้ง ถนนประชาชนิเวณ 3 ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ดำเนินโครงการโดย
การเคหะแห่งชาติ

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชานิเวศน์ 3) เป็นโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ตามแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางโครงข่ายระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ.2558-2572 เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับเส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติได้ให้ความเห็นชอบในแผนแม่บทดังกล่าว ในการประชุมคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557

ดังนั้น โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชานิเวศน์ 3) ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 556 ห้อง และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนถนนประชานิเวศน์ 3 ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 7-0-77.50 ไร่ หรือ 11,501 ตารางเมตรจึงเข้าข่ายจะต้องการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งกำหนดให้อาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ การเคหะแห่งชาติจึงได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2561 รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ 0014.2/1654 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2561 และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 รายละเอียดดังหนังสือที่ ทส (กวล) 1009/ว 1842 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ตามลำดับ **(เอกสารแนบที่ 1)**

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พ.ศ. 2566 เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษา ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1. งานภาคสนาม	นายเอกลักษณ์ พรหมมี นายณัฐพล อรุณไพโร นายคมสันต์ คำอ่อนสา นางสาวรัชนี วโรรส
2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	นางสาวจิราพร ศรีบุญรักษา นางสาวนิลาวรรณ การรินทร์
3. งานจัดทำรายงาน	นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3)
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนประชาชนเวศน์ 3 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ดังรูปที่ 1-1)
ขนาดพื้นที่โครงการ	มีพื้นที่ 7-0-77.50 ไร่ หรือ 11,501 ตารางเมตร ประกอบด้วย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 556 ห้อง และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จัดทำรายงานโดย	บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2561 รายละเอียดตั้งหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ 0014.2/1654 ลงวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2561 และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 รายละเอียดตั้งหนังสือที่ ทส (กวล) 1009/ว 1842 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 ตามลำดับ

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

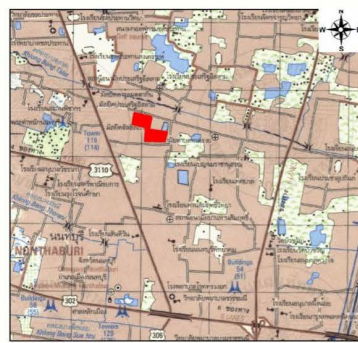
1.6 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตติดต่อ

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ดำเนินการโดย การเคหะแห่งชาติ พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนประชาชนเวศน์ 3 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี (ดังรูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 556 ห้อง และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่พัฒนาโครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 1 โฉนด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 255565 เลขที่ดิน 804 มีเนื้อที่ 7-0-77.50 ไร่ หรือ 11,510 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ

1.7 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

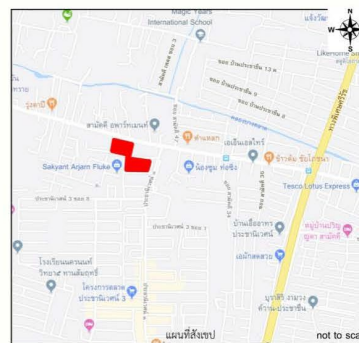
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียง

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 10 คูหา และร้านตะวันยอแสง ไม้แดง สูง 1 ชั้น 1 หลัง และที่ว่างของการเคหะแห่งชาติ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนประชาชนิเวณ 3 ซอย 4 เขตทางกว้าง ประมาณ 9 เมตร ถัดไปเป็น ทาวเฮาส์ 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนประชาชนิเวณ 3 เขตทางกว้าง ประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนประชาชนิเวณ 3 ซอย 8/2 เขตทางกว้าง ประมาณ 9 เมตร ถัดไป เป็นอู่รถเมล์ สาย 24 และสาย 70

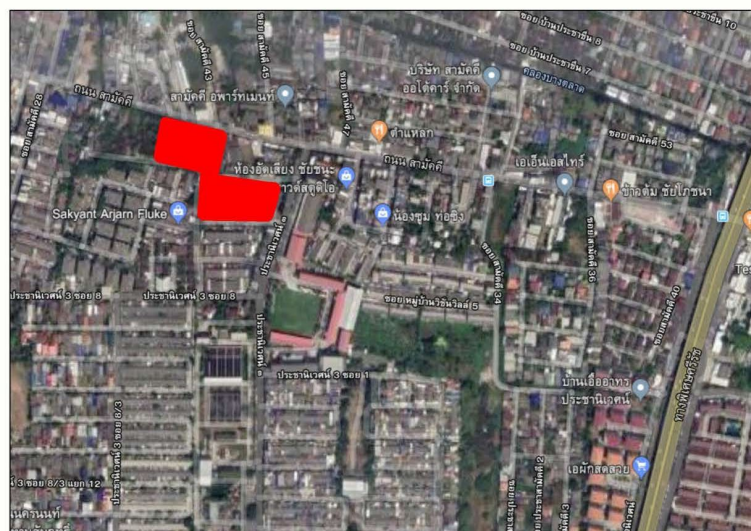


ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระหว่าง : 5136 IV



ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด 47 P 710133 E 1446249 N

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

1.8 การเดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าและออกโครงการสามารถเดินทางได้สะดวก โดยเส้นทางสายหลักในการเดินทาง คือ ถนนติวานนท์ ถนนประชาชื่น ถนนงามวงศ์วาน 21 ถนนสามัคคี และถนนประชานิเวศน์ 3 มีรายละเอียดการเดินทาง ดังนี้ (แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าและออกพื้นที่โครงการดังรูปที่ 1-2)

1.8.1 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

สามารถใช้เส้นทางถนนสายหลักเพื่อเดินทางเข้าสู่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

- จากเส้นทางถนนติวานนท์ ให้ขับรมาตามถนนติวานนท์ จนถึงแยกสามัคคี ให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนสามัคคีตรงไปประมาณ 2.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชานิเวศน์ 3 ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้า - ออกโครงการอยู่ริมถนนประชานิเวศน์ 3 ฝั่งขวามือ

- จากเส้นทางถนนประชาชื่น ให้ขับรมาตามถนนประชาชื่น จนถึงแยกสามัคคี ให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนสามัคคีตรงไปประมาณ 2.2 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประชานิเวศน์ 3 ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้า - ออกโครงการอยู่ริมถนนประชานิเวศน์ 3 ฝั่งขวามือ

- จากเส้นทางถนนงามวงศ์วาน 21 ให้ขับรมาตามถนนงามวงศ์วาน 21 จนถึงงามวงศ์วาน 23 ให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนงามวงศ์วาน 23 ตามถนนงามวงศ์วาน 23 ไปประมาณ 50 เมตร จะเข้าสู่ถนนประชานิเวศน์ 3 ให้ตรงไปตามถนนประชานิเวศน์ 3 อีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบทางเข้า - ออกโครงการอยู่ริมถนนประชานิเวศน์ 3 ฝั่งซ้ายมือ

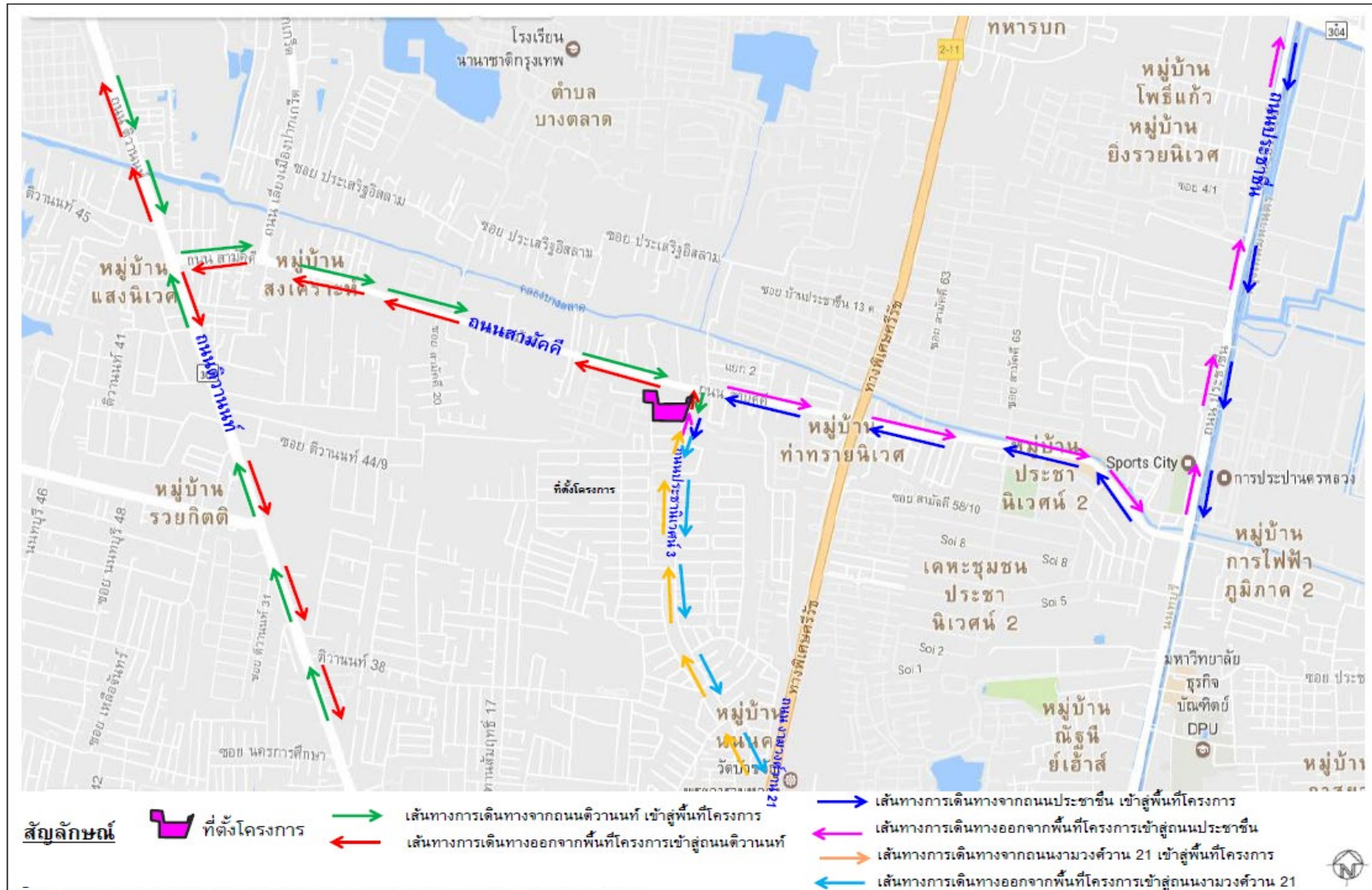
1.8.2 การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เมื่อออกจากโครงการสามารถเดินทางเข้าสู่ถนนสายหลัก เพื่อเชื่อมต่อการเดินทางไปยังสถานที่อื่นๆ ได้ดังนี้

- กรณีเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ จะออกจากถนนประชานิเวศน์ 3 ซึ่งสามารถเลี้ยวได้ทั้งซ้ายและขวา หากเลี้ยวขวาจะเป็นเส้นทางที่จะสามารถไปยังถนนสามัคคีได้ โดยใช้เส้นทางถนนสามัคคี โดยขับตามเส้นทางไปเป็นระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อเข้าถนนประชาชื่น

- กรณีเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ จะออกจากถนนประชานิเวศน์ 3 ซึ่งสามารถเลี้ยวได้ทั้งซ้ายและขวา หากเลี้ยวซ้ายจะเป็นเส้นทางที่จะสามารถไปยังถนนสามัคคีได้ โดยใช้เส้นทางถนนสามัคคี โดยขับตามเส้นทางไปเป็นระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อเข้าถนนติวานนท์

- กรณีเลี้ยวขวาออกจากโครงการ จะเข้าสู่ถนนประชานิเวศน์ 3 ให้ตรงไปตามถนนประชานิเวศน์ 3 อีกประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะเชื่อมกับถนนงามวงศ์วาน 23 ให้ขับรมาตามถนนงามวงศ์วาน 23 จนถึงงามวงศ์วาน 21 ให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนงามวงศ์วาน 21 เพื่อไปขึ้นทางด่วน ทางพิเศษศรีรัช เพื่อไปยังพื้นที่อื่นต่อไป



รูปที่ 1-2 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.9 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 556 ห้อง ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1, 2, 3 และอาคาร 4) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (แสดงผังบริเวณโครงการ **รูปที่ 1-3**) ทั้งนี้ อาคารต่างๆ ภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

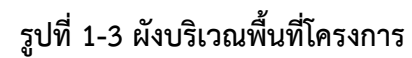
อาคาร 1 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น หลังคา เท่ากับ +22.87 เมตร ความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to floor) เท่ากับ 2.80-2.82 เมตร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 143 ห้อง โดยเป็นห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด จำนวน 143 ห้อง พื้นที่ใช้สอย อาคารรวมทั้งสิ้น 5,722.82 ตารางเมตร

อาคาร 2 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น หลังคา เท่ากับ +22.87 เมตร ความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to floor) เท่ากับ 2.80-2.82 เมตร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 143 ห้อง โดยเป็นห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด จำนวน 143 ห้อง พื้นที่ใช้สอย อาคารรวมทั้งสิ้น 5,722.82 ตารางเมตร

อาคาร 3 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น หลังคา เท่ากับ +22.87 เมตร ความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to floor) เท่ากับ 2.80-2.82 เมตร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 143 ห้อง โดยเป็นห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด จำนวน 143 ห้อง พื้นที่ใช้สอย อาคารรวมทั้งสิ้น 5,722.82 ตารางเมตร

อาคาร 4 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น หลังคา เท่ากับ +22.87 เมตร ความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to floor) เท่ากับ 2.80-2.82 เมตร มีจำนวนห้องพัก ทั้งสิ้น 127 ห้อง โดยเป็นห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งหมด จำนวน 120 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง โดยเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตาราง เมตร จำนวน 7 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 5,130.72 ตารางเมตร

อาคารสโมสร เป็นอาคาร ขนาด 2 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังเท่ากับ +8.05 เมตร ความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to floor) เท่ากับ 3.0 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 141.80 ตาราง เมตร



1.10 การดำเนินงานของโครงการ

โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 556 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1, 2, 3 และอาคาร 4) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้ บริษัท ราชธานีบ้านและที่ดิน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาเริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 มีกำหนดแล้วเสร็จเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 รวมระยะก่อสร้าง 420 วัน ภายใต้การควบคุมงานก่อสร้างโดยการเคหะแห่งชาติ ได้แก่ งานก่อสร้างอาคาร คิดเป็นความก้าวหน้าของงานก่อสร้างร้อยละ 60 (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) ของงานก่อสร้างทั้งหมด (ดังภาพที่ 1-1)



ภาพที่ 1-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.11 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข และการดำเนินการต่อไป

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ ของโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการทำฐานรากและช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด

- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อผู้ประกอบการเป็นประจำทุกเดือนและสรุปผลการติดตามตรวจสอบในทุกกรอบ 6 เดือน นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป

- การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในครั้งนี้เป็นการนำเสนอรายงานในช่วงการก่อสร้าง เนื่องจากโครงการยังอยู่ในช่วงของการดำเนินการระยะก่อสร้าง