

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปั่น (PUNN)

(ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN))

ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปัน (PUNN)

(ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN))

ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัน (PUNN)
(ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN))

วันที่ 29 เดือนมกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์ (PUNN)) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
- (✓) อื่นๆ กรกฎาคม - พฤศจิกายน พ.ศ.2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แบบกลีภิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววัชรพร	กลิ่นคำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

1. ชื่อโครงการ โครงการ บัน (PUNN)
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ปัญญ์ (PUNN)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1168/109 อาคารลูมฟินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2563 เลขที่ ทส 1010.5/17054
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ์
(PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน
มิถุนายน พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง 27 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 81 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องสำนักงาน 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง
ที่จอดรถยนต์ จำนวน 361 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) ที่จอด
รถจักรยานยนต์ จำนวน 65 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 44,068.95 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1 และบทที่ 2

สารบัญ

รายละเอียด	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-5
1.3.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	1-7
1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2-1
2.2 วัตถุประสงค์	2-1
บทที่ 3 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-12
3.3.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ	3-16
3.3.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-18
3.3.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	3-23
3.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-26
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวก ก ภาพถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวก ข	
ข-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน	
ข-2 หนังสือนำส่งรายงาน Monitor รอบ ก.ค. - ธ.ค. 2565	
ข-3 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง	
ข-4 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ	
ภาคผนวก ค เอกสารที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ภาคผนวก ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-3
1-3 สภาพภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566	1-4
1-4 เส้นทางเข้าโครงการ	1-6
1-5 เส้นทางออกจากโครงการ	1-7
1-6 ผังบริเวณบ้านพักคนงานโดยสังเขป	1-9
1-7 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยสังเขป	1-10
3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป TSP	3-14
3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-10	3-14
3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM 2.5	3-15
3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไซด์ (CO)	3-17
3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr	3-21
3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}	3-21
3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	3-22
3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3.28
3-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	3.28
3-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	3.28
3-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3.29
3-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)	3.29
3-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	3.29
3-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	3.30
3-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	3.30



สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการก่อสร้างโครงการ ปัน (PUNN)	1-8
1-2 เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม ในช่วงก่อสร้าง	1-8
1-3 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-18
1-4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	1-19
1-6 แผนงานก่อสร้างโครงการโครงการ ปัน (PUNN)	1-22
2-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

