

ภาคผนวก ข



ภาคผนวก ข-1

หนังสือพิจารณาเห็นชอบ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๒ ๗ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ที่ TTE.166/2565 ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๔๐๑ ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม ๓๖ แยก ๑ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ตดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ตั้งอยู่ที่ซอยราชพฤกษ์ ๕ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๘๗๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

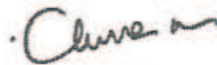
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ ระหว่างการพิจารณาโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ตั้งโครงการจากเดิมตั้งอยู่ที่ ซอยราชพฤกษ์ ๕ ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็น ซอยเพชรเกษม ๓๖ แยก ๑ แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวก ข-2

ตารางมาตรการ



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA)
ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะบดี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 1/299 หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 9 ไร่ 1 งาน 33.80 ตารางวา หรือ 14,935.20 ตร.ม. เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.96 ม. มีจำนวนห้องพัก 875 ห้อง อาคารระวางนี้ จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 4.50 ม. และที่จอดรถยนต์ จำนวน 282 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 275 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 7 คัน) โครงการมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้จัดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ 36,438.50 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตลอดระยะรื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิธน์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 2/299 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณานุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้วให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่ กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>ตลอดระยะรื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะรื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด</p>

รับรองจำนวน 3/299 หน้า



นางสาววันวิสาข์ อินนะโสดา

เมษายน 2566

นายวรพจน์ รัชตะปิติ

เมษายน 2566

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นข้อบ่งชี้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาว่าการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตลอดระยะระยะก่อสร้าง และก่อสร้าง</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2566

วรม

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 4/299 หน้า

วัน

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการวิล์ด 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายางกิกิกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	ตลอดระยะรื้อถอน และก่อสร้าง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนั้นยังผิ่ดงเอนไซแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	ตลอดระยะรื้อถอน และก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตภาษีเจริญ สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางแค และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน		

รับรองจำนวน 5/299 หน้า

นาย 2566
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด
TATIANA ENVIRONMENT CO., LTD. 09-09-100-0000000000

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยระบุ</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>1.9 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.10 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม.</p> <p>1.11 ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>1.13 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข</p>	ตลอดระยะรื้อถอนและก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 6/299 หน้า



เมษายน 2566

รณพร

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

วันวิสาข์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทัย์เลอร์ เอ็นvironment จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2.2 การประชาสัมพันธ์การขยายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ตลอดระยะก่อสร้าง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 8/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางแผนการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินต่างเจ้าของ 3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผนงานการรื้อถอนรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนโครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอนทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงาน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>9) กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองหนาแน่นเกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองหนาแน่นเกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละอองหนาแน่นเกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) จากกรมควบคุมมลพิษหรือสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการรื้อถอนที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองหนาแน่นเกิน 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 รับรองจำนวน 12/299 หน้า
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2.5 ไม่ครอน (PM _{2.5}) ที่นั้ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจีย หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4)		
2) มลพิษทางอากาศ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำแบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ 4) ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสีย ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน เดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต่อระหว่างทศวรรษไม่เกินหนึ่งสัปดาห์
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  เมษายน 2566 
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ) (นางสาววิวิธ ชินะโสตร์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนโครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ก่อนการรื้อถอนให้บันทึกเหตุผล พร้อมกันไปกับบุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>4) กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งในพื้นที่รื้อถอนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>5) กำหนดไม่ให้เกิดการทำงานเจาะ และงานชนส่งวัสดุ/มูลฝอยรื้อถอนในขณะเดียวกัน</p> <p>6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดค่าเสียหายต่ออาคารซึ่งเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีมาตรการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนของโครงการ และเพื่อความสะดวกเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะบิตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 16/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>9) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องข้อห้ามและข้อกฎหมายทางด้านสัตว์ป่า ในช่วงระยะรื้อถอนในพื้นที่รื้อถอน และด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ให้ประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบ ถึงมาตรการการดำเนินการต่อสัตว์ป่า และการช่วยเหลือสัตว์ป่าบริเวณ พื้นที่รื้อถอน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ รื้อถอนทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลารื้อถอน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียน ส่วนหน้อยอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอน ซึ่งหากในช่วง การรื้อถอนอาคารเดิม หากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>11) ในกรณีมีต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการ จะพิจารณาล้อมและย้ายไปปลูกที่อื่นที่เหมาะสมต่อไป</p>		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ ผิวดินอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา ลีแอนด์ลัม จำกัด
 เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2566

รับรองจำนวน 21/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนโครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้รถจักรยานยนต์ให้เป็นไปอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.2 การจราจร	<p>1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุตสาหกรรมเข้าไปในการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2) จัดเตรียมจุดตั้งรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวางหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งวางหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถรถเลี้ยวเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะบดิน) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสัด) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 22/299 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญลักษณ์จราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์สำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>6) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่ววัสดุรื้อถอน กรณีที่เกิดกรณีรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วและนำหน้กับรถทุกตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดติดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต่อกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไลต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดินใน ระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) จัดทำวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 2) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนสุดท้าย ที่มีขนาด 2.5 x 3.0 ม. (ลึก 1.0 ม.) จำนวน 1 บ่อ ให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากกรรลอนให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วลงของเศษวัสดุรื้อถอนลงท่อดำเนินการให้น้ำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 25/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการก่อกวน/ไปกำจัดต่อไป โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม ไม่ให้มีขยะตกค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) ประสานสำนักงานเขตเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในส่วนของถังบำบัดจะให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายนำไปกำจัด 5) ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยมูลฝอยที่นำมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 280.06 ตัน จะนำมาปรับปรุงพื้นที่โครงการทั้งหมด - มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ ยิปซัมบอร์ด และกระเบื้องหลังคา และบล็อกแก้วและกระจากบานเกร็ด ปริมาณ 4.02 ตัน <p>โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น</p>	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 26/299 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท 8 รายทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการด้านความปลอดภัยในการรื้อถอน และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพหนีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังพื้นที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้ - ก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการรื้อถอน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีสำรายนงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะบิบัติ)

เมษายน 2566  (นางสาววิวิสาข์ อินนะเสียด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 27/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนโครงการวิลล์ 168 บางหัว (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบุระยะขณะเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ - ระบุระยะหลังเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิบัติฟื้นฟู <p>2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานสนาม และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด โดยการจัดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่รื้อถอนไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่รื้อถอนให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะบดี)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 28/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมต่อท่อโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่รื้อถอนโดยเด็ดขาด <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่รื้อถอนตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่รื้อถอนเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณี</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษรับไม่เต็มหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะบดี)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาดาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

LAHA ENVIRONMENT CO., LTD. 

รับรองจำนวน 30/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผลกระทบต่อการเดินทางเสี่ยง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจร อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผลกระทบต่อผิวหน้า	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ผลกระทบในด้านความเครียด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด 

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด		
(2) อุบัติเหตุ	<p>1) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด</p> <p>2) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>3) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระเบื้องบรรทุก ทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกวงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ที่ยาวนานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นางสาววิสาข์ ฉินนะโส) รับรองจำนวน 34/299 หน้า

เมษายน 2566 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

TAATA ENVIRONMENT CO. LTD. ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อุบัติเหตุ	<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่รื้อถอนตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่รื้อถอนเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7) ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ยุติคดีโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน และระยะเวลารื้อถอนให้ชัดเจน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณวรพจน์ รัชตะปิติ ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทร. 087-599-1432 - คุณสุรสิทธิ์ แก้วทอง ผู้จัดการโครงการ โทร. 091 748 9549 <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน และติดตามร้องเรียนความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>9) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้จึงดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโคติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>10) กรณีที่เกิดการรื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรให้สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิศวกรหาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับเรื่องจำนวน 36/299 หน้า

นายวรพจน์ รัชตะปิติ

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสติด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้างหรือรถจักรยานยนต์หรือรถจักรยานยนต์ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีการขอความเสียหายตามความเหมาะสม		
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงานรื้อถอน) (1) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน คุณภาพอากาศ	1) กำหนดให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไปตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอนไม่เกิน 20 กม./ชม.	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด


เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินนะสิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด
รับรองจำนวน 37/299 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิมล 168 บางหัว (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน</p>		
ผลกระทบต่อการเดินทางได้ยาก เสียรบกวน	<p>1) วางแผนการรื้อถอน และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน</p> <p>2) จัดให้มีการทดสอบสภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอให้กับจำนวนคนงาน</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง</p>	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>7) กำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>8) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 3 ม. และ 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน</p>		
ความสิ้นสละเทือน	<p>1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสิ้นสละเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสิ้นสละเทือน 	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับข้อพิพาท
ไม่เกินหนึ่งสัปดาห์

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 39/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาทำงาน 2 ชม. - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาทำงานเบา สลับบ้าง <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>		

พยานเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้นับการดำเนินการดังกล่าวเข้าค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รู้เรื่องจำนวน 40/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) การสัมผัสความร้อนสูง	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยงานให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ห้ามไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
การสัมผัสสารเคมี	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางกันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้านิรภัยหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้ - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566




(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

เมษายน 2566

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 41/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไว้น้ำมันหรืออินทรีย์ 5) อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 		
โรคลมแดด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งแต่มีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของ คนงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ถูกต้อง	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	โรคติดต่ออันตราย กรณีโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19 (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19))	3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 ดังนี้ 1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการ เจ็บป่วย เช่น มีไข้ (อุณหภูมิมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป) ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัว ชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมิน ความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป 2) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และ วิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 3) จัดหาถังขยะติดเชื้อประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานของกรมควบคุม มลพิษ เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และ Antigen Test Kit ที่ใช้ ตรวจหาการติดเชื้อแล้ว 4) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19	ตลอดระยะรื้อถอน บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสดี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา ลีเน็ดด้อม จำกัด
รับรองจำนวน 43/299 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) กำหนดให้มีการบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่รื้อถอนและแคมป์คนงานรื้อถอน และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19 - จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ย้ำเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ <p>โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ต้องแก่นักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคน ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด <p>11. จัดให้การจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน ได้แก่ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า) ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ และการเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>12. จัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับโครงการ รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p>		

หมายเหตุ: 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 44/299 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน

โครงการวิล์ด 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>13. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน</p> <p>14. กำหนดทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>15. ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยในช่วงที่ต้องปฏิบัติงานร่วมกันเป็นกลุ่ม และอยู่ในพื้นที่ปิดร่วมกับผู้อื่น และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ภูมิ้อแผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> <p>16. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกักน้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิงเดิ้ลลอม จำกัด

รับรองจำนวน 45/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>17. ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลือกเวลาการทำงาน เหลือพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น</p> <p>18. หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดจนการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>19. จัดให้มีการใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุกโดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน</p> <p>20. ประสานดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษา เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 46/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะร่อน

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อุบัติเหตุ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอนพร้อมชี้แจงไม่รื้อถอนความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่รื้อถอน เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกัน 	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

เมษายน 2566



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 47/299 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันน็อกศีรษะ (Bump Hat)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระตุ้นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงกว่า 85 เดซิเบลเอ - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของข้อมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของวัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรืออีพ็อกซี - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีที่ใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้ากันภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโศกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะร่อนโครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตถาดตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่รื้อถอน อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>7) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>		
4.3 สุนทรียภาพ	<p>1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุจากการรื้อถอน และสภาพกิจกรรมรื้อถอน ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุจากงานรื้อถอนเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p>	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  เมษายน 2566 
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ) (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดปลิงแควดลุ่ม จำกัด

รับรองจำนวน 52/299 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรออน

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที		
4.4. การประชาสัมพันธ์	<p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รออน รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการรออนโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารออน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรออน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลารออน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรออน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	ตลอดระยะรออน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการรออน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา ลิมแควดลิม จำกัด



รับรองจำนวน 53/299 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการ</p> <p>6) โครงการจะประสานกับผู้ชุมชนพื้นที่สภากาหหลัง ม.สยาม รุ่งฟ้า 36 ซึ่งเป็นชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่ทำการชุมชนเพื่อเป็นข้อมูลให้ชุมชนตรวจสอบได้</p>		
4.5. การรับเรื่องเรียน	<p>1) กรณีที่เกิดการรื้อถอน ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านสาธารณสุขุ ผลกระทบต่อ 1) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (2) อุบัติเหตุ ข้อ 8)</p> <p>2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนในระยะรื้อถอน แสดงในรูปแบบที่ 1 รายละเอียดดังนี้</p> <p>ช่องทางติดต่อ</p> <p>- กล้องรับเรื่องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม</p>	ตลอดระยะรื้อถอน	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีสำรายนงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ผู้รับผิดชอบผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะสีต) รับรองจำนวน 54/299 หน้า
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา ดิงแวลลอม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอนโครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโทรศัพท์ : <ul style="list-style-type: none"> ● นายวรพจน์ รัชตะปิติ ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทร. 087-599-1432 ● นายสุรสิทธิ์ แก้วทอง ผู้จัดการโครงการ โทร. 091 748 9549 - จดหมายทางไปรษณีย์ : <ul style="list-style-type: none"> บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตภาษีเจริญ เลขที่ 46 ซอย เพชรเกษม 54 แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 - โทรศัพท์ : 02-413-0565 - E-Mail : pokkrongphasi@gmail.com - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม E-Mail : sarabun@onep.go.th 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

 (นางสาววันวิสาข์ อินนะเสด็จ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>ขั้นตอนและกระบวนการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอน และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างโครงการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือจากบริษัทประกัน ● การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 		


หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

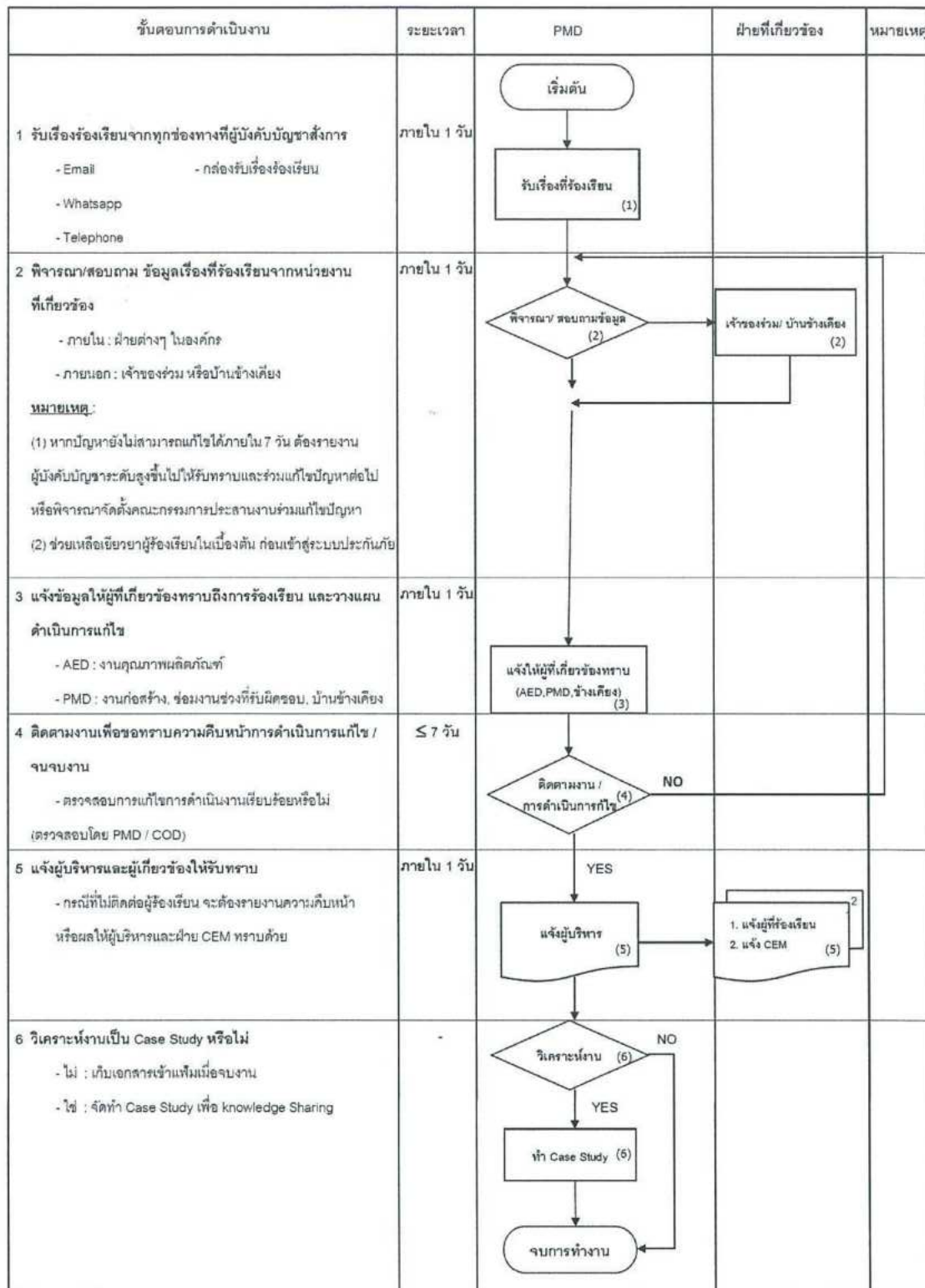
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด





AED : Architectural & Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)

COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)

PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)

CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะรื้อถอน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการจัดการเรื่องร้องเรียน โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ระยะรื้อถอน

รับรองจำนวน 58/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 ม. ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณณะจะต้องมีสิ่งปลูกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4) กำหนดให้เริ่มต้นดำเนินการปรับพื้นที่จากด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือ ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ไปทางทิศตะวันตกซึ่งติดกับที่ว่าง เพื่อป้องกันสัตว์มีพิษ/สัตว์เลื้อยคลานหนีเข้าบ้านพักอาศัย</p> <p>5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ชื่อโครงการ</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566
 
 เมษายน 2566
 
 รับรองจำนวน 59/299 หน้า

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดค้า สิ่งแวดล้อม จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - สถาปนิกโครงการ - วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ - ระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงานระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) - เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง - ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) - ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง - ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตภาษีเจริญ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่อง 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

รับรองจำนวน 60/299 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- เลขที่หนังสือเห็นชอบ EIA ที่ ทส ระบุวันที่</p>		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังหัวข้อมีประเทศ ข้อที่ 4</p> <p>2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานรากให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการเรียนร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 61/299 หน้า

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>1) โครงการจะติดตามรายงานสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด รวมถึง โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันทีได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาะเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เเจาะ เจีย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>2) เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับข้อพิพาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 62/299 หน้า

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะบดี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งแควดลัม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) จัดทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>4) ฉีดยาฆ่าแมลงที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>5) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 63/299 หน้า


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>3) จัดทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>4) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมผ้าใบให้มีมิดชิด</p> <p>5) กำหนดการกองวัสดุ และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่โครงการเท่านั้น และห้ามให้มีการกองหรือวางนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาทันผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นโยบายหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 64/299 หน้า

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

เมษายน 2566



.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรม เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 2) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิტი)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสดี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 65/299 หน้า


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกรณีทำให้ถนนภายนอกขั้วรถต้องรับผิวดินซ่อมแซมให้มีสภาพดีเดิม 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือหากมีปริมาณฝุ่นมากให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ด้านการติดตามตรวจสอบ 1) กำหนดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง (2 วันทำการ และ 1 วันหยุด) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีความเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 66/299 หน้า


(นายวรพจน์ รัชตะปิტი)

เมษายน 2566




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

เมษายน 2566

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำแบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.3 เสียง	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ งานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานราก ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 67/299 หน้า

เมษายน 2566

 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566


 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดค้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2) กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p>ระยะงานฐานรากและเสาเข็ม และการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 1 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงรอบพื้นที่โครงการ สูง 6 ม. และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยกำหนดวัสดุของแผ่นกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ และทิศตะวันออก ใช้แผ่นกันเสียง BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 53.5 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) - ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้แผ่นกันเสียงวัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่นซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) <p>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.8 ม. ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยกำหนดวัสดุของแผ่นกันเสียง ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

รวม (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

วันวิสาข์ (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ของอาคาร B และอาคาร C ใช้แผ่นกันเสียง BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 53.5 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) - ด้านอื่นๆ ของอาคาร B และอาคาร C ใช้แผ่นกันเสียงวัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่นซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) - ทุกด้านของอาคาร A และอาคาร D ใช้แผ่นกันเสียงวัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่นซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดค้า สิ่งแวดล้อม จำกัด
ตลาดค้า สิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 69/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งเครื่องมีอัตรระดับเสียง (โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซันที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และที่วัดประตูบางจาก ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีค่าเกินค่ามาตรฐาน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

..... เมษายน 2566
รับรองจำนวน 70/299 หน้า

.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดค้าสิ่งแวดลอม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ผู้รับผิดชอบโครงการเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคีรื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>7) การคัดกรองเสียง ให้ตัดไม้ห้องที่ผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีที่นั่นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9) ดูแลสภาพบรรทุกที่เข็นส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานรากให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้างให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

.....

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2566

.....

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 71/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ งานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานราก ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงสร้างอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่บ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไป</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 72/299 หน้า

เมษายน 2566

นายวรพจน์ รัชตะปิติ

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

บริษัท

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้วงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความเร็วในระหว่างรอกการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p> <p>6) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายการกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p> <p>7) ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) (โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซันชั่นทะเลเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม)</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับข้อพิพาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

.....
เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งแควดลอม จำกัด

รับรองจำนวน 74/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิมล 168 บางหัว (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านเลขที่ 21 (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) และที่วัดประดู่บางจาก ทุกวันตลอดช่วงงานเสกเซิมและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดเกินค่ามาตรฐาน และกำหนดให้ตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>8) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพ ความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงงานเสกเซิมและฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



รับรองจำนวน 75/299 หน้า


(นางสาววิสาข์ ฉินนะโสธ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์ สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	<p>11) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความสิ้นเปลืองให้ค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีพบว่ามีความสิ้นเปลืองสูงเกินไปจากที่มีการประเมินไว้หรือก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ โครงการจะหยุดดำเนินการ และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองเพื่อให้ค่าไม่เกินจากที่มีการประเมินไว้ ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>12) ห้ามทำงานเสาเข็มกด งานขนส่ง และงานเตรียมพื้นที่พร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>นอกจากนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการเชิงรุกต่อแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือบริเวณอาคารเลขที่ 21 จะรับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มม./วินาที ดังนี้</p> <p>1) กำหนดให้ขณะทำงานเสาเข็มกดบริเวณใกล้กับบ้านเลขที่ 21 ต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมดูแลการก่อสร้างและประสานงานกับเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัยภายในบ้านเลขที่ 21 อย่างใกล้ชิด ให้เข้าพบ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 76/299 หน้า

เมษายน 2566

วรม

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

Wan

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างเป็นประจำวันตลอดการทำงาน เสาเข็มกุดในบริเวณดังกล่าว และหากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องส่งผลด้านความสิ้นเปลือง จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานก่อสร้าง โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการ		
1.5 การพังทลายของดิน	1) กำหนดให้มีเข็มพีต (Sheet Pile) โดยรอบที่จะขุดดินล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขุดดินลึก และในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียง 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินไม่ให้ ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
รับรองจำนวน 77/299 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ฤดูกาล สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาะเพิ่มเติมโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาะเพิ่ม</p> <p>4) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาะเพิ่ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้นับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกันให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>5) กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวราภรณ์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อินนะสือติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยวดีต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 78/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิล์ 168 บางหัว (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน ■ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 2) จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาดูดสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะบดิน) เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด) รับรองจำนวน 79/299 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยดา สิ่งแวดล้อม จำกัด 

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตภาษีเจริญหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดน้ำทิ้งบ่อบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</p> <p>5) ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลงคลองหรือคลองสาธารณะประโยชน์อยู่ใกล้เคียง</p>		
■ บริเวณบ้านพักคนงาน	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้างให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.7 การถมดิน	<p>1) ตัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรืออนาจจากการขนส่งดิน</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับงานก่อสร้าง

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้าลิงแวลูม จำกัด

รับรองจำนวน 80/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLAGE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การถล่มดิน (ต่อ)	<p>2) ใช้ไบโกลูมรตทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) กำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ที่ดิน</p> <p>5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 ม. เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการถมดินและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
 เมษายน 2566
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

.....
 เมษายน 2566
 (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตายาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การถมดิน (ต่อ)	<p>7) ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานถมดินซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>8) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>9) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 ซม. และยาวไม่น้อยกว่า 1 ม. ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน</p> <p>10) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>11) จัดให้มีรั้วชั่วคราวทึบ สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสัด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤษา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 82/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การถมดิน (ต่อ)	12) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางดินขนาดความกว้าง 0.5 ม. ความลึก 0.5 ม. 13) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 4.0 ม. ความยาว 5.0 ม. และความลึก 1.0 ม. (ความลึกน้ำ 0.8 ม.) จำนวน 2 บ่อ เพื่อให้ตะกอนจมตัวก่อนระบายส่วนน้ำใสออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณพื้นที่ที่โครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) กำหนดกฎระเบียบหรือข้อบังคับอย่างเคร่งครัดไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างลักลอบล่าสัตว์ป่า 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงานก่อสร้าง ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง 3) ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด 4) ห้ามพนักงานหรือคนงานทำอันตรายต่อรัง โปรง ลูกอ่อน และสัตว์ป่า พร้อมทั้งกำหนดให้มีบทลงโทษต่อผู้ฝ่าฝืน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) 

รับรองจำนวน 83/299 หน้า


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	<p>5) ผลักดันเคลื่อนย้ายสัตว์ป่าให้ย้ายหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยผลักดันสัตว์ป่าให้สามารถอพยพหนีออกไปจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติ อย่างปลอดภัย กรณีของสัตว์ป่าที่ยังไม่เคลื่อนย้าย สัตว์ป่าบาดเจ็บ หรือสัตว์ป่าที่เป็นอันตราย ให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้นำดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างก่อสร้าง เช่น หมี กิ้งก่าหัวแดง งูเห่า เป็นต้น ให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>7) การตัดต้นไม้ และการแผ้วถาง ให้ตัดไล่ไปในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกไล่ไปทางทิศตะวันตกตามลำดับ เพื่อบังคับให้สัตว์ป่าที่หลบซ่อนอยู่กรบกรวนให้ย้ายออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>8) ทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่อย่างละเอียดโดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งอาศัยหากินของสัตว์ป่า เช่น บริเวณที่เป็นทุ่งหญ้า บริเวณที่ไม่มียี่นต้น และไม้พุ่ม เพื่อทำการกวาดผลักดันให้สัตว์ป่าที่ตกค้างหรือเข้ามาหา</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายพรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตัดัฒา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 84/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาหารได้เคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เองตามธรรมชาติอย่างปลอดภัย</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องข้อห้ามและข้อกำหนดทางด้านสัตว์ป่าในช่วงระยะก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์สร้างความรับรู้ให้ประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงมาตรการการดำเนินการต่อสัตว์ป่า และการช่วยเหลือสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง ซึ่งหากในช่วงการก่อสร้างหากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่ล่าเหยื่อหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>11) ในกรณีมีต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการ จะพิจารณาล้อมและย้ายไปปลูกในที่ที่เหมาะสมต่อไป</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 85/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววิวิธ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสิ่งแวดลอม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.44:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 28.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 68.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) <p>2) กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน เพื่อดูแลการก่อสร้าง และความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 86/299 หน้า

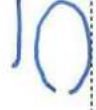
เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะบิต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาวาดู สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	<p>1) จัดทำป้ายชี้ช่องทางจราจร และลูกศรแสดงทิศทางจราจรเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อหลีกเลี่ยงเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่เข้าไปในผิวการจราจรของซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 รวมถึงถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>4) จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566 
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2566 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งแวดส์คอม จำกัด



รับรองจำนวน 87/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ไม่ให้ขนถ่ายสิ่งของจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโดยรอบชุมชน 36 แยก 1</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องได้ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากการขนส่งสินค้า</p> <p>6) กำหนดข้อห้ามจอดรถเพื่อรบกวนขนส่งสินค้าขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 88/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>8) ควบคุมนำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกินตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9) จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>10) ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>11) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ดินไม่เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้ทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้าลิงแวลูม จำกัด

รับรองจำนวน 89/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>12) จัดการทำความสะอาดถนนทุกที่ที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมทุก</p> <p>13) โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 บริเวณโครงการ กรณีถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 เกิดการชำรุดจากการขนส่งของโครงการ ทางโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนให้สภาพดีดังเดิมโดยเร็ว</p> <p>14) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>15) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีดัดขึ้นสำหรับรถบรรทุกดิน หิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>16) ให้รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ/หรือรถขนส่งคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการไม่ไว้ในขั้นตอนใดจะต้องติดป้ายไว้ที่บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และที่บริเวณฝ้ายท้ายของรถโดยให้ระบุชื่อผู้รับเหมา และชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา</p> <p>17) กำหนดความเร็วรถบรรทุกภายในซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 ให้ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาวต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 90/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	18) กำชับผู้ขับขี่ยานพาหนะทุกชนิดปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรอย่างเคร่งครัด 19) หลีกเลี่ยงการเดินรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการระหว่างเวลา 2.00-4.00 น. เพื่อให้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1) รมรณรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 19 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ในน้อยกว่า 1 วัน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดทำรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 2) ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต

เมษายน 2566

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 91/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 4.0 x 5.0 ม. ความลึก 1.0 ม. (ความลึกน้ำ 0.8 ม.) จำนวน 2 บ่อ ให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		
3.6 การจัดการมูลฝอย	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
 เมษายน 2566
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

.....
 เมษายน 2566
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดศรีสิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 92/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>6) กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 360.35 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย - มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 14.29 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัท ที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะบดี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 93/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แป้น ผู้รับเหมานำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป <p>7) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>8) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 94/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ภายในใส่ทรายรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังถึงรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังถึงรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรคณราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 95/299 หน้า

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

..... เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดำนรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)” 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สัมเวดลุ่ม จำกัด

รับรองจำนวน 96/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำไม่ให้เกิดค้าง โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

..... เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโคติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาอาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - พื้นที่ก่อสร้าง	<p>1) โครงการต้องควบคุมไม่ให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดพื้นที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิบัติฟื้นฟู หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรมแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างก่อสร้างโครงการ - ระยะเวลาเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ - ระยะหลังเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิบัติฟื้นฟู <p>2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมีถ้ำขนาดเล็กไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท


2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLAGE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อัคคีภัยภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถึง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถึง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในพื้นที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไฟฟ้าต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิบัติ)
 เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตถิ์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดิเกิตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับงานก่อสร้าง

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโลต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 100/299 หน้า




ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น 9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคาร 		


หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด


(นายวรพจน์ รัชตะปติ)

เมษายน 2566

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

เมษายน 2566

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สังกะแวตลิม จำกัด



รับรองจำนวน 101/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้ 11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที		
- บ้านพักคนงาน	1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 102/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดิลิตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 ม. เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังหัวข้อภูมิประเทศ ข้อที่ 4</p> <p>4) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง</p> <p>5) กำหนดให้คนงานมีป้ายแสดงชื่อและจำกัดให้คนงานอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>6) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายต้นไม้ ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตถิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดีสติตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่รับผิดชอบและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)


เมษายน 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - นายวรพจน์ รัชตะปิติ ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทร. 087-599-1432 - นายสุรสิทธิ์ แก้วทอง ผู้จัดการโครงการ โทร. 091 748 9549 <p>13) เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตามร้องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>		
- การควบคุมดูแลคนงาน	<p>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายืดรัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีแควดลุ่ม จำกัด

รับรองจำนวน 105/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>5) โครงการจะต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติงานของคนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p> <p>6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>9) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>10) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
 เมษายน 2566
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

.....
 เมษายน 2566
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 106/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>ตลอดเวลา ห้ามพสกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>11) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่า เป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไป ในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>12) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือ กระทำการใดอันเป็นที่ยกยักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>13) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐาน บ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกัน ผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>14) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และ แมลงวัน</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักร่างแผนชุมชนทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 107/299 หน้า

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ตัดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>15) จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของโรงงาน ให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>16) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และ จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17) ติดต่อกำนันงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของของคนงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>18) จัดให้มีการฉีกรังแคมีกำจัดแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>19) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและ ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการ ตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>20) บริษัทผู้รับเหมามีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมาย กำหนด</p> <p>21) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>		

- หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 108/299 หน้า

เมษายน 2566

จรรยาพร จันทะปิ

(นายวรพจน์ รัชตะปิ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

วริศรา

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ตลาดว ลิงแควดลุ่ม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหัว (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน และหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>22) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>23) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>24) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>25) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>26) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>27) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถลงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566 
 (นายวรพจน์ รัชตะปิ迪)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสัด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีสิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 109/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - ด้านชุมชนสัมพันธ์	<p>จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะเวลา รื้อถอนและก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลา</p> <p>- การบำรุงรักษาด้านไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาด้านไม้บริเวณหน้าโครงการ อย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณี ที่จำเป็น</p> <p>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <p>- ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อดำเนินการการขุดลอกคลอง เพพยนต์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และคลองสาธารณะ ประโยชน์ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 110/299 หน้า

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

เมษายน 2566



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนพื้นที่สุขภาวะหลัง ม.สยาม และชุมชนศรีประดู่ หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม และสนับสนุนกิจกรรมทำนุบำรุงศาสนา ร่วมกับวัดประจำตำบล ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือนสถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 ม. เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้สองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคละธรรมเดวีมีลิตีจิติทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 111/299 หน้า

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)
บุคคละธรรมเดวีมีลิตีจิติทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สถานที่สำคัญพื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 6) โครงการจะประสานกับผู้นำชุมชนพื้นที่สภากะหลั ม.สยาม รุ่งฟ้า 36 ซึ่งเป็นชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่ทำการชุมชนเพื่อเป็นข้อมูลให้ชุมชนตรวจสอบได้		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน - เสียบบรรณกวจนการก่อสร้าง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่ - การติดตั้งกำแพงกันเสียง - ติดตั้งเครื่องมีว้ดระดัปลย (โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนที่ซ้นพะเบยณกรมรองงานอุตสาหกรร ม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561) ในบริเวณ	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รณพ
(นายวรพจน์ รัชตะปิต)

เมษายน 2566

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันวิมล
(นางสาววันวิมล ฉินนะโส)

เมษายน 2566

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 112/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 21 (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น) และที่วัดประดู่บางจาก ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก อาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีที่เกิดเกินค่ามาตรฐาน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป		
- ผู้เฝ้าระวังจากการก่อสร้าง	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ปิดคลุมกระเบื้องรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือหากมีปริมาณฝุ่นมากให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ อินนะเส็ด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด

รับรองจำนวน 113/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- ความสัมพันธ์และเคลียร์ที่ดิน</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสัมพันธ์ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมามาเข้าไปถ่ายรูปแบบปลุกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับผู้บุคคลที่ไปช่วยเหลือไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้จำนวนเงินเอาประกันภัยไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

วรมน
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 114/299 หน้า



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสค์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</p> <p>- กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่เกิดขึ้นจนทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้ไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นรายการณปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี)</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ และการบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำรายนมา ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 115/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - ความปลอดภัย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และด้านการสาธารณสุข ที่เกี่ยวกับอุบัติเหตุในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- การทำงานกลางคืน/กลางวัน	กำหนดช่วงเวลางานก่อสร้างวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ งานเทคอนกรีตเพื่อทำฐานราก ประมาณ 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 116/299 หน้า

นายวรพจน์ รัชตะปิติ

เมษายน 2566

เมษายน 2566

วิน

(นางสาววิวิธ ธีรพัฒน์) บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การจรรยาบรรณ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจรรยาบรรณในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่ - กำหนดข้อห้ามจอดรถเพื่อรื้อขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ - โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 บริเวณโครงการ กรณีถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 เกิดการชำรุดจากการขนส่งของโครงการ ทางโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนให้มีความดีดัดได้โดยเร็ว - หลีกเลี่ยงการเดินรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการระหว่างเวลา 2.00-4.00 น. เพื่อให้บริเวณช่วงเวลากักผ่อนของชุมชน	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- ทรัพยากรชีวภาพบนบก	กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566


(นางสาววันวิสาข์ อินนะสีห์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ดอว์ดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 117/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- การบับังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลมและสุขภาพ</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบับังแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลม ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมด้านสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการรักษา โดยสามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยแนบใบเสร็จพร้อมใบรับรองแพทย์</p> <p>2) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ โครงการจะพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้ตามความเหมาะสม</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปัติ)

เมษายน 2566



รับรองจำนวน 118/299 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>มายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบบทบาทการที่จะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4) ก้าวข้ามคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด</p> <p>5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอมาตรการป้องกันด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 119/299 หน้า

วพม

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤกตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการริลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ด้านเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ด้านคุณภาพน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
การจัดการขยะมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถลงความปรารถนาพร้อมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะสีเต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 120/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) ผลกระทบในด้านความเครียด	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะจ้างบริษัทควบคุมบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) เข้ามาดูแลควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง 2) เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้ควบคุมผู้รับเหมาใหม่ การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 3) ก่อนมีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการแจ้งกติกา และให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตาม เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วที่สูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 121/299 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉิมะโสโต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อมจำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) กำหนดไม่ให้เกิดสิ่งจุกจิกกรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของกันคนเริ่มเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กันคนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมแชนเคอร์น โดยจะไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>7) จัดให้มีฟล่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>8) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาย่อยประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนยะเสิต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ตลาดตา สิงแวดล้อม จำกัด
 รับรองจำนวน 122/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะบดิน)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสีต)

รับรองจำนวน 123/299 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท อาคาร สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILL 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)</p> <p>(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน</p> <p><u>คุณภาพอากาศ</u></p>	<p>1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>5) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตาม</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 124/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท รัตนา สิ่งแวดล้อม-จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน		
ด้านเสียง	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบครั้งแรกเริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 125/299 หน้า



วันวิสาข

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะบิตติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนุโสตา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง</p> <p>7) ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>9) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ขนดิโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 3 ม. และ 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p>		
ความสิ้นสละเทือน	<p>1) มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสิ้นสละเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้เสาเข็มก่อกองสร้างอาคาร ● อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสิ้นสละเทือน 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสติด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา ลิ้มเวดลิม-ศิริกิต

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน ● จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน ● กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาทำงาน 2 ชม. ● กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสดำรงเบา สลับบ้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด


(นายวรพจน์ รัชตะปิ迪)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 127/299 หน้า

เมษายน 2566

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน/บริษัท ตฤชาติ สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5) เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด		
การสัมผัสสารเคมี	<p>1) ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้าง ที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p> <p>2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน</p> <p>3) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 128/299 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดิวาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแรงทำปฏิกิริยา และรองเท้าป้องกันสารเคมี 		
โรคลมแดด	<p>การป้องกันอันตรายจากโรคลมแดดจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 129/299 หน้า

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

.....
นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสโต
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของ คนงาน	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับ มูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)	ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ก่อสร้าง และที่พัก คนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 ดังนี้ 1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการ เจ็บป่วย เช่น มีไข้ (อุณหภูมิมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป) ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัว ชั่วคราว (Isolation Area) และรายงานให้ จป. หรือผู้รับผิดชอบประเมิน ความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 130/299 หน้า

 เมษายน 2566 เมษายน 2566
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ) (นางสาววันวิสาข์ ฉินแสโรต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า ลิงแวลลอม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>3) จัดหาถังขยะติดเชื้อประจําพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และ Antigen Test Kit ที่ใช้ตรวจหาการติดเชื้อแล้ว</p> <p>4) กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงาน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19</p> <p>5) กำหนดให้มีการบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19 - จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ฆ่าเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ - จัดให้มีช่องทางสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 131/299 หน้า

เมษายน 2566 
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เมษายน 2566 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินมะโสด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้าง และแคมป์คนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคน ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีการจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน ได้แก้ไขข้อมูล ข้อมูล การพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า) ข้อมูล การทำงาน ข้อมูลสุขภาพ และการเคลื่อนย้ายแรงงาน 7) จัดทำทะเบียนผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มารวมดำเนินการหรือ ติดต่อกับโครงการ รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 8) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ หอพัก/ ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทาง ราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยงสูง ให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน 9) กำหนดทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ ประจำ และจำกัดทางเข้า-ออก ให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า- ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 132/299 หน้า



 เมษายน 2566
 

 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ฤทธาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>10) ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัยในช่วงที่ต้องปฏิบัติงานร่วมกันเป็นกลุ่ม และอยู่ในพื้นที่ปิดร่วมกับผู้อื่น และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นไคโรบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> <p>11) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อ เข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกักน้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p> <p>12) ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลือกเวลาการทำงาน เลือสมพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น</p> <p>13) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอดจนเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 133/299 หน้า 

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>14) จัดให้มีการใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุกโดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน</p> <p>15) ประสานดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลสุขภาพ เมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ</p>		
(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	<p>1) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 134/299 หน้า

.....
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสโต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

.....
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

เมษายน 2566

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันสายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระตุ้นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 135/299 หน้า



เมษายน 2566

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ภูผา ดินแดน ล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหาระดับเสียงในขณะทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีที่ใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี <p>9) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามทบทวนภัยพิบัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดอญดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 136/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสี่ยงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2528 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการ 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 137/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า ลิงแวดลอม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>บริหารจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการ ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับอัคคีภัย พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 138/299 หน้า



เมษายน 2566

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนํ้าร้อนและคํายัน พ.ศ. 2564 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 		
(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมนํ้าดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาหรือไว้แยกจากพื้นที่ที่คนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับบริการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 139/299 หน้า

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)



เมษายน 2566

.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินธุเสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท วาตนา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน</p> <p>7) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง</p>		
4.4 สุนทรียภาพ	<p>1) จัดทำรั้วที่ชั่วคราว ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีกันรั้ว เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</p> <p>3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะบิฑิต)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อึ้นนะโสค์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา กิ่งแควดลัม จำกัด

รับรองจำนวน 140/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>5) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ</p> <p>6) บริเวณที่เคยเป็นพื้นที่คอนกรีตหรืออาคารที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรุนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทนก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว</p>		
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	<p>1) โครงการได้กำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหาย/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ชื่นนะโสดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 141/299 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถลงความตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสธ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 143/299 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 144/299 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะสีต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท วิลล่า 168 บางหว้า จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8. การจดทะเบียนอาคารชุด	<p>1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ส่งฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 145/299 หน้า


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

เมษายน 2566



(นางสาววิวิสาข์ อินนิโศด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดิแอตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การประชาสัมพันธ์โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากนักท่องเที่ยวโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งก็มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาคดกลางกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 146/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ อินทร์สีต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท สิมเวดลอม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	<p>5) ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไร้อันตรายในพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ</p> <p>6) โครงการจะประสานกับผู้นำชุมชนในพื้นที่สภากะหลัง ม.สยาย รุ่งฟ้า 36 ซึ่งเป็นชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่ทำการชุมชนเพื่อเป็นข้อมูลให้ชุมชนตรวจสอบได้</p>		
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน	<p>1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปแบบที่ 2 รายละเอียดดังนี้</p> <p>ช่องทางติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : <ul style="list-style-type: none"> ● นายวรพจน์ รัชตะบิตติ ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ โทร. 087-599-1432 ● นายสุรสิทธิ์ แก้วทอง ผู้จัดการโครงการ โทร. 091 748 9549 	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวไม่คุ้มค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 147/299 หน้า

เมษายน 2566  เมษายน 2566 
 (นายวรพจน์ รัชตะบิตติ) (นางสาววินิสา ฉันทะนิต)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท พลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1168/109 อาคารลูมินาฮาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร - สำนักงานเขตภาษีเจริญ เลขที่ 46 ซอย เพชรเกษม 54 แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 02-413-0565 E-Mail : pokkrongphasi@gmail.com - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม E-Mail : sarabun@onep.go.th <p>ขั้นตอนและกระบวนการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566


(นางสาววิลาห์ อินนะโสด)

รับรองจำนวน 148/299 หน้า



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าเสียหายทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าเสียหายทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยเป็นเงินสด เงินโครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความสะดวกรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย ● การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) <p>2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาเป็นมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



รับรองจำนวน 149/299 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนุเสต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท วัฒนา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา	PMD	ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
1 รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่มีผู้บังคับบัญชาสั่งการ - Email - กล้องรับเรื่องร้องเรียน - Whatsapp - Telephone	ภายใน 1 วัน			
2 พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ภายใน : ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร - ภายนอก : เจ้าของร่วม/ บ้านข้างเคียง หมายเหตุ: (1) หากปัญหายังไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 7 วัน ต้องรายงานผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไปให้ทราบและร่วมแก้ไขปัญหาดต่อไป หรือพิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา (2) ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	ภายใน 1 วัน			
3 แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข - AED : งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ - PMD : งานก่อสร้าง, ซ่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ, บ้านข้างเคียง	ภายใน 1 วัน			
4 ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข / จนจบงาน - ตรวจสอบการแก้ไขการดำเนินงานเรียบร้อยหรือไม่ (ตรวจสอบโดย PMD / COD)	≤ 7 วัน			
5 แจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบ - กรณีที่ไม่ติดต่อผู้ร้องเรียน จะต้องรายงานความคืบหน้า หรือผลให้ผู้บริหารและฝ่าย CEM ทราบด้วย	ภายใน 1 วัน			
6 วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ - ไม่ : เก็บเอกสารเข้าแฟ้มเมื่อจบงาน - ใช่ : จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	-			

AED : Architectural & Engineering Department (ฝ่ายสถาปัตยกรรม & วิศวกรรม)

COD : Coordination Department (ฝ่ายประสานงาน)

PMD : Project Management Department (ฝ่ายบริหารโครงการ)

CEM : Customer Experience Management (ฝ่ายบริหารประสบการณ์ลูกค้า)

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะก่อสร้าง เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการจัดการเรื่องร้องเรียนโครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ระยะก่อสร้าง

รับทราบจำนวน 151/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตยาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 3) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมี การชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566
 
 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

 เมษายน 2566
 
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาเกด้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

 รับรองจำนวน 152/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 3,406.52 ตร.ม. โดยตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีกรตาดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที		
2) มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของพนักงานและผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 3,406.52 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 2,632.60 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการได้	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566
(นางสาววิวิธาส์ ฉินนะโชติ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดกิ้ง แอวล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 153/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบพันธุ์ไม้ไม่โครงการใหม่ สภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>7) จัดให้มีพันธุ์ไม้/ต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 684.79 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 670.97 โมล/วัน)</p> <p>8) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ไม่โครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p>		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Conventional Plug-Flow) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 85 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมาใช้เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนุสิต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดค้าสิ่งแวดลอม จำกัด

รับรองจำนวน 154/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบไซม์จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ หากพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ตลอด 24 ชม. 2) ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเปิดดำเนินการ เช่น เหี้ย กิ้งก่าหัวแดง งูเห่า เป็นต้น ให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช หรือแจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้นำสัตว์ป่ามาสุบตะกอนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับในหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากล้งกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อมา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 155/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.44:1 (ไม่เกิน 4:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 28.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ: 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินยัสสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 156/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	<p>1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่รถเก็บขยะมูลฝอย และรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการจราจรและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางการเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรภายนอก</p> <p>2) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>3) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้านของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันให้ได้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด 

รับรองจำนวน 157/299 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับรถยนต์เข้า-ออกโครงการขับรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>7) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p><u>มาตรการรองรับด้านความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ</u></p> <p>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดรถแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในโครงการ</p>		


หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>2) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจัดให้มีจำนวน 282 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>4) รถของบุคคลภายนอกโครงการหรือผู้มาติดต่อ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยกำหนดเวลาการจอดรถ เช่น ให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ส่วนตัวมาจอดริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการ และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันให้ได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะสีต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งแวนดอัม จำกัด

รับรองจำนวน 159/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>6) กำหนดให้แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่เจ้าหน้าที่รับผิดชอบอาคารชุดที่สามารถติดต่อได้ทันทีตลอด 24 ชั่วโมง ให้แก่ครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการทราบว่าหากมีการพบเห็นว่ามีรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดภายนอก ให้ตรวจสอบและประสานต่อเจ้าของรถให้เคลื่อนย้ายรถโดยทันที</p> <p>7) ประสานงานเพื่อหารือกับกองบังคับการตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ เกี่ยวกับการจัดระบบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรและการจราจรติดขัดทางภายนอกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>9) จัดให้มีบริการผู้พักอาศัยรับส่งระหว่างโครงการ และสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีบางหว้า ขนาด 6 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ในกรณีที่เดินทางเข้าสู่กรุงเทพมหานครใน ผู้พักอาศัยสามารถใช้รถโดยสารเดินทางต่อไปยังรถไฟฟ้าได้ โดยในพื้นที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีระบบขนส่งมวลชนราง ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่ สถานีบางหว้า ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566 

(นายวรพจน์ รัชตะปิ迪)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566 

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไลต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 160/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร (ต่อ)	โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 950 ม. หรือสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าที่ส่วนต่อขยายบางหว้าได้สถานีบางหว้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเดียวกัน ซึ่งจะทำให้ผู้เดินทางสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ		
3.3 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปา เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภค รวม 950.26 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ในโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และมีปริมาณเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดป้ายบอรรถประโยชน์ถังสำรองน้ำ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสำรองน้ำที่จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สีนเวดลิม จำกัด

รับรองจำนวน 161/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge (Conventional Plug-Flow) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 585 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันละระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>5) ระบบบำบัดน้ำเสียมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 5 ป่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร A <p>รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากอาคาร A ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.36 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม.</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิธยา ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 162/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(ไม่น้อยกว่า 0.36 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร B <p>รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร B ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.61 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.61 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร C <p>รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร C ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.61 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.61 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร D ส่วนที่ 1 <p>รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร D ส่วนที่ 1 ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.38 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.38 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566


(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)



เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์ สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่บำบัดมีเทน อากาศ D ส่วนที่ 2 รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร D ส่วนที่ 2 ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.23 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.23 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 5 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้พื้นที่ดินว่างกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 5.25 ตร.ม. ลึก 0.40 ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 		
- การซ่อมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มี รม. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิธ ชินะเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 164/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้านาน้อย 7 วัน		
3.5 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำของโครงการจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรรวม 1,292.58 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบกับการระบายน้ำของชุมชน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566
.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566
.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 165/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยประจําชั้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. (ขนาดถึง 585x0.715x1.225 ม.) ชนิดมีล้อเซ็น จำนวน 1 ถัง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ขนาด 240 ล. (ขนาดถึง 0.585x0.715x1.225 ม.) ชนิดมีล้อเซ็น ภายในมี ถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น จำนวน 1 ถัง สำหรับอาคาร A และจำนวน 2 ถัง สำหรับอาคาร B, C และ D - ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (มูลฝอยรีไซเคิล) สีเหลือง ขนาด 240 ล. (ขนาดถึง 0.585x0.715x1.225 ม.) ชนิดมีล้อเซ็น จำนวน 1 ถัง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. (ขนาดถึง 0.395x0.42x0.83 ม.) จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถังสีส้มรองรับ โดยจะปิดฉากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ชุดตรวจ antigen test kit (ATK) และสิ่งปนเปื้อนจากผู้ติดเชื้อไวรัสโควิด19 ที่ได้รับการรักษาด้วยแบบ home isolation)” 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสุต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 166/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น ใส่ในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน เพื่อความสะดวกในการขนย้าย และป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณเส้นทางขนมูลฝอยจากแต่ละอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม ภายหลังการเก็บขนในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B แบ่งออกเป็น 3 ห้อง สำหรับรับรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาดพื้นที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 65.40 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 14.76 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 2.71 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 33.90 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 8.14 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

วพ

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนยะเสถียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 167/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถรื้อถอนกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 16.74 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถรื้อถอนกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 3.90 ลบ.ม./วัน ได้น้อยกว่า 3 วัน 4) จัดให้มีชุดรองรับมูลฝอยอันตรายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีความจุ 0.364 ลบ.ม./ชุด วางไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขน 5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับใส่หน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิ. ตังไว้ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม 6) ประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม และในกรณีที่มีขยะตกค้างทางโครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนให้มาเก็บขนขยะไปกำจัดเพื่อไม่ให้ขยะตกค้าง ส่วนขยะมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้าเก็บขน ทุก 15 วัน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายในอาคาร 8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

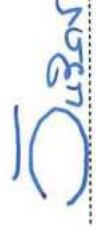
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะบดิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 168/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยขอโครงการต้อง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการ ขนย้าย</p> <p>10) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักขยะรวมของ โครงการทุกสัปดาห์</p> <p>11) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อ กับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>13) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละ ชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>14) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขน มูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>15) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>16) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 169/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>17) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>18) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำยาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดธงกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>20) จัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อลดทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสีต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิมิเตด จักรก

รับรองจำนวน 170/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 118.93 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 6.03 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อปุ๋ยหมัก (Biofilter) ขนาด 6.50 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3) กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม</p> <p>4) กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนัสส์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาแดง สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 171/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้บนชั้นหลังคาแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคาร A มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 56.83 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30.03 นาที ● อาคาร B มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 57.05 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30.15 นาที ● อาคาร C มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 56.79 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30.01 นาที ● อาคาร D มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 56.81 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้ 30.02 นาที <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคารอยู่ด้วยกันรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร สำหรับอาคาร A และอาคาร C และมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งระบบท่อน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 173/299 หน้า

