


ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แขวง 1 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร โดยติดตั้งให้ระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ โดยมีการติดตั้งในตำแหน่งต่าง ๆ - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และติดตั้งเพิ่มเติมในพื้นที่ต่าง ๆ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง และชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) <p>3) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร A B และ C จำนวน 2 บันได และอาคาร D จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 11-16 นาที 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะบิตติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาอาตว สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 174/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4) จุดรวมพล จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลจำนวน 4 จุด (อาคารละ 1 จุด) ขนาดพื้นที่รวม 680 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.26 ตร.ม./คน รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 (อาคาร A) ขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร A จำนวนรวมทั้งสิ้น 425 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน - จุดรวมพลที่ 2 (อาคาร B) ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร B รวมทั้งสิ้น 740 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน - จุดรวมพลที่ 3 (อาคาร C) ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร C รวมทั้งสิ้น 740 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

วณ

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินมะเสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 175/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จุฬารวมพลที่ 4 (อาคาร D) ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร D รวมทั้งสิ้น 740 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Indicating Device) และ ถังดับเพลิง แบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 		

หมายเหตุ : 1. บิตูบิลิตาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผู้รับผิดชอบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

 (นายวรพจน์ รัชตะบดี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินะไสต์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 176/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการรั่วซึมของแก๊ส การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน <p>6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี <p>7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก และริมทางเดินรถภายในโครงการกีดขวางทางคนและทางเข้า-ออก เพื่อให้อพยพคนได้อย่างสะดวก ปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 177/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบานได้ บริเวณทางเดินชั้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล		
3.9 ระบบระบายอากาศ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตังไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 3,406.52 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 2,632.60 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้น จำนวน 249 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า 4) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ 5) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมิได้ใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะบิฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 178/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่เราไว้ในรายการ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 3) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยโครงการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด LED เป็นต้น 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟส่องสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ ไฟส่องต้นไม้ เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดสีเขียว จำกัด

รับรองจำนวน 179/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน</p> <p>7) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจก ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน หรือหลอด ตะเกียบที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และพิจารณา เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัด พลังงาน (LED) สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟ ทั้งวันตลอดทั้งวัน ควรเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟเพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 180/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p><u>มาตรการเร่งรัดผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</u></p> <p>1) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัด พลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีการจดทะเบียนโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาคงลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท ตาต้า สิงแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 181/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ 4) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยะกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

วพ

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

วณ

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 182/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>4) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ระยงกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ</p> <p>6) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>		จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

..... เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสค์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 183/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ชุมชนสัมพันธ์	<p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่แจ้งในภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องกร รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2) ก่อนเปิดใช้อาคาร ให้นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน</p> <p>3) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) โดยประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อย 1 กิจกรรมต่อปี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโคต)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น 2. ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนพื้นที่สุขภาวะหลัง ม.สยาม รุ่งฟ้า 36 และชุมชนศรีประดู่ หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม และสนับสนุนกิจกรรมทำนุบำรุงศาสนา ร่วมกันวัดประดู่บางจาก ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์สร้างความรู้ความเข้าใจอันดีระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่ในพื้นที่มาแต่เดิม 3. ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะบดิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโคต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และความเหมาะสม		
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
- การระบายนํ้า การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายนํ้าในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อินะเสียด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับมอบอำนาจ 186/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิสัย 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโล่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน-187/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ) - ทัศนียภาพ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
- ความเป็นส่วนตัว	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านความเป็นส่วนตัว ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 189/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิวัลส์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - เศรษฐกิจ สังคม	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ด้านจราจร ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย ด้านเศรษฐกิจ-สังคม และความเป็นส่วนตัว ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
- การบำบัดบึงแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลมและสุขภาพ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดบึงแสงอาทิตย์ และด้านการเปลี่ยนแปลงของลมในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนัมรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดสีเขียว จำกัด

รับรองจำนวน 190/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด</p>

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 191/299 หน้า

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะบดี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ชุมชนสัมพันธ์และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่นั้นขึ้นในการประมาณการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4) ถ้าพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด</p> <p>5) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p>		
4.3 สาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ - การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย - การระบายอากาศจากห้องพักผู้ผลิตราย รวม	<p>1) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 5 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นดังนี้</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



เมษายน 2566

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดยธิดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 192/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่บัพัฒมีเทน อาคาร A รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะจากอาคาร A ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.36 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บัพัฒมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.36 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด พื้นที่บัพัฒมีเทน อาคาร B รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร B ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.61 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บัพัฒมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.61 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด พื้นที่บัพัฒมีเทน อาคาร C รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร C ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.61 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บัพัฒมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.61 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด พื้นที่บัพัฒมีเทน อาคาร D ส่วนที่ 1 รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร D ส่วนที่ 1 ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.38 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บัพัฒมีเทน 		จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

- หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



รับรองจำนวน 193/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.38 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่บำบัดมีเทน อาคาร D ส่วนที่ 2 <p>รองรับก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ จากอาคาร D ส่วนที่ 2 ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.23 ตร.ม. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 1.0 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 0.23 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 5 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินว่างกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 5.25 ตร.ม. ลึก 0.40 ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 118.93 ลบ.ม./ชม. (กำหนดอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก/ชม.) ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 6.03 ตร.ม. (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงใต้)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 194/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้อุปกรณ์ (Biofilter) ขนาด 6.50 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 3,406.52 ตร.ม. และไม้ยืนต้น 2,632.60 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 249 ต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความชื้นได้ดีเทียบเท่า</p> <p>5) ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>6) จัดให้มีการดูแลรักษาบ่อบำบัดก๊าซมีเทน บ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) และบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7) กำหนดวัน เวลา ในการตรวจสอบระบบไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ เมื่อถึงเวลาเหมาะสม</p> <p>8) กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีความชำรุดอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมรั่วก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปัติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสีต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์สิ่งแวดล้อม จำกัด


รับรองจำนวน 195/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิสัย 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	9) ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น จัดให้มีปั๊ม/ถัง/ถังไม่ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากโครงการได้ ประมาณ 1,149.39 โมล/วัน (ไม่น้อยกว่า 670.97 โมล/วัน) ทั้งนี้ โครงการสามารถปลูกพันธุ์ไม้/ต้นไม้ชนิดอื่นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เทียบเท่ากับพันธุ์ไม้ที่ระบุในข้างต้น 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามโครงการฯ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปติ)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะสวัสดิ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิงแควดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1) ตรวจสอบร่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยกำจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)	คำแนะนำการป้องกันควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ข้อมูลสำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้มีการดำเนินการตามโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 197/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ


โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>นิติบุคคลอาคารชุดควรดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม ถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประชาชนขอได้ฟรี) สายด่วนกรมควบคุมโรค โทร. 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</p> <p>2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เกิดเหตุรีบแจ้งทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์ล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกักตัว ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p>		จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

 (นายวรพจน์ รัชตะบอนด์)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
 รับรองจำนวน 198/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟต์ ปุ่มกดลิฟต์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องเคียวการต์ รวบรวมได้ ห้องน้ำส่วนรวม เครื่องออกกำลังกาย เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาฆ่าล้างห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>5) พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายแบบใช้จอหน้าผากหรืออุณหภูมิ (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p> <p>6) จัดให้มีการจำหน่ายหน้ากากอนามัย ไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะใช้</p> <p>7) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย เว้นตากันลม และถุงมืออย่างสม่ำเสมอปฏิบัติตาม</p> <p>8) เพิ่มความตระหนักให้พนักงานในการหมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก รักษาร่างกายให้อ่อนอยู่เสมอ และนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะบดี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววิวิธยา ฉันทะเสถียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รับรองจำนวน 199/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>9) หากพบพนักงานป่วยด้วยอาการปวดอวัยวะมากกว่า 2 คน ใน 1 สัปดาห์ ให้แจ้งแพทย์ทันทีที่ไปบริการตรวจรักษาที่โรงพยาบาล</p> <p>ผู้พักอาศัย ควรปฏิบัติตามคำแนะนำ ดังนี้</p> <p>1) ระหว่างเดินทางในต่างประเทศขอให้หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด หรือมีมลภาวะ และไม่อยู่ใกล้จุดผู้ป่วยไอจาม หากเลี่ยงไม่ได้ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการเข้าไปตลาดค้าสัตว์มีชีวิต การสัมผัสหรืออยู่ใกล้สัตว์ โดยเฉพาอย่างยิ่งสัตว์ที่ป่วย หรือตาย และหลีกเลี่ยงการรับประทานอาหารรวมถึงเนื้อสัตว์ที่ไม่สุกดี</p> <p>3) หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำ และสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไม่นำมือมาสัมผัสสิ่งสกปรก จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>4) ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อก่อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p> <p>5) รักษาร่างกายให้อ่อนแออยู่เสมอและนอนหลับพักผ่อนให้เพียงพอ</p> <p>6) หลังเดินทางกลับถึงประเทศไทย ภายใน 14 วัน ถ้ามีอาการไข้ มีอาการระบบทางเดินหายใจ เช่น ไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก หายใจเหนื่อยหอบ ให้สวม</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผู้รับผิดชอบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตายาท สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 200/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>หน้ากากอนามัย และรีบไปพบแพทย์หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขทันที พร้อมทั้งแจ้งแจ้งประวัติการเดินทาง เนื่องจากมีโอกาสเกิดภาวะแทรกซ้อน ปอดบวม และมีอาการรุนแรง ถึงขั้นเสียชีวิตได้</p> <p>คำแนะนำกรณีผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำหรับผู้ประกอบการคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การป้องกันเฝ้าระวังและแยกผู้ป่วย <p>นิติบุคคลคอนโดหรือผู้ดูแลที่พักอาศัยควรดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายให้ความรู้คำแนะนำหรือจัดหาสื่อประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยม เช่น ไปสเตอร์การเว้นระยะห่างกัน การล้างมือที่ถูกรี และ การสวมหน้ากากผ้า เป็นต้น 2) ตรวจสอบความเสี่ยงพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้อง ว่ามีประวัติเดินทางไปต่างประเทศ หรือสถานที่ในประเทศไทยที่ถูกประกาศว่าเป็นสถานที่ พบ ผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือไม่ โดยตรวจสอบประกาศ ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ได้ที่ https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/index.php 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ อินะเฑีต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 201/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>หากพบพนักงานเดินทางไปยังสถานที่ที่พบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ตามวัน เวลาที่มีการประกาศ ควรให้หยุดงานทันที แยกตัวเองเพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน และรายงานตัว ตามที่มีการประกาศ</p> <p>3) สำหรับคอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ หอพัก ที่มีพนักงานหนาแน่น ควรจัดให้มีการตรวจคัดกรอง อุณหภูมิพนักงานก่อนทำงาน หากพบพนักงานผู้ป่วย ด้วยอาการไข้มากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส ไอ จาม เจ็บคอ หรือมีน้ำมูก ควรให้พักกักตัวในที่พักอาศัย เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และหากอาการไม่ดีขึ้นภายใน 2 วัน หรือมีอาการป่วยรุนแรง เช่น หอบเหนื่อยควรรีบไป โรงพยาบาลเพื่อรับการรักษา</p> <p>4) กรณีที่พบพนักงาน หรือผู้พักอาศัย ยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้พนักงาน หรือผู้พักอาศัยหยุดงานทันที แยกตัวเองที่โรงพยาบาลหรือที่บ้าน (กรณีไม่มีอาการหรือแสดงอาการน้อยมาก) ตามที่แพทย์ให้คำแนะนำ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของสถานประกอบการ ในการโทรแจ้ง และติดต่อกับหน่วยงาน สาธารณสุขในพื้นที่ หรือสำนักงาน</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566

 (นางสาววันวิสาข์ อินทร์ใส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>สาธารณสุขจังหวัด เพื่อดำเนินการควบคุมโรคตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป</p> <p>2. การแยกผู้สัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย ในกรณีที่พบพนักงานยืนยันติดเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ในโครงการ ให้ประสานหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่หรือสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด เพื่อทำการสำรวจคนรวมงานที่อยู่ในข่ายสัมผัสโรค ซึ่งต้องให้หยุดงานทันที และกักกันตนเอง ณ ที่พักอาศัยหรือที่ที่คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดกำหนดไว้เพื่อสังเกตอาการเป็นเวลา 14 วัน หลังจากใกล้ชิดผู้ป่วยครั้งสุดท้าย ดังนี้</p> <p>3. การทำความสะอาดสถานที่</p> <p>1) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงาน และพนักงานทำความสะอาด ถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า และถุงมือขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น โต๊ะทำงาน คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการทำงาน รวมถึงอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผู้รับผิดชอบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากล้งกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะบดี)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิธ อินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สัมเวดลอม จำกัด

รับรองจำนวน 203/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>- โรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานและผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำได้สนิทไม่ผ่น้ำ 2 ผ่า/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สีนัวด์ลอม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหัว (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อต่างๆไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงกรองรอบรูท่อระบายน้ำทั้งที่ภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิสาข์ ฉินะเลิศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดอสังหาริมทรัพย์

รับรองจำนวน 206/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>		
4.4 สระว่ายน้ำ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำมูลลงในน้ำ 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

.....
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไลต์)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 207/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำน้ำ <p>3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ</p> <p>4) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ ๆ</p> <p>5) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือมีোকจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p>		
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำน้ำ</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลไกลกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566 

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉิมพะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 208/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>9) แจ้งให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>		
4.5 สุนัขรบกวน	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 3,406.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.29 ตร.ม./คน เพื่อช่วยส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการให้เกิดความร่มรื่นต่อผู้พบเห็น</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 3,406.52 ตร.ม. เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีจำนวนต้นไม้จำนวน 236 ต้น หรือปลูกต้นไม้ที่เทียบเท่า</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566 

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566 

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโคตร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 209/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการริลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>7) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนดในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</p>		
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์	<p>1) โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการในวงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี</p>	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่มีสำนักรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทัย)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน/บริษัท ตาเกตา สี่แควดลอม จำกัด

รับรองจำนวน 210/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การบำบัดน้ำเสียดังกล่าว (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงสภาพที่อยู่อาศัยได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียให้ไปเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p> <p>2) กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 211/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการริลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	<p>โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก่เข้เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

นายวรพจน์ รัชตะปิติ

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ อินทร์ไสด)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตัดดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 212/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการริลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงจนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนยัสสิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด

รับรองจำนวน 213/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิวัลส์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความเป็นส่วนตัว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นพื้นที่ภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2) จัดให้มีรั้วโครงการกันตามแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 ม. 3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้าขึ้นสู่ภายนอกหรือระเบียงอาคาร เพื่อป้องกันทัศนียภาพ และผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปาหรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ ห้ามทั้งกันบูหรือเป็นต้น 4) กำหนดให้อาคาร C ด้านทิศเหนือ (ฝั่งบ้านเลขที่ 21) เป็นผนังทับกันข้างของอาคาร โดยไม่มีระเบียงอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร C 5) ติดตั้งกล่องวงจรปิดให้ระยงกล้องมองเห็นครอบคลุมตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัย 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาคงลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 เมษายน 2566  (นางสาววิวิธ ฉินนะโชติ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการโครงการ	<p>1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> <p>3) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด กำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป</p>	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผู้รับผิดชอบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววิวิธ ชินะเสิด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 215/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการริลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การประชาสัมพันธ์	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โครงการจะประสานกับผู้นำชุมชนพื้นที่สุขภาวะหลัง ม.สยาม รุ่งฟ้า 36 ซึ่งเป็นชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่ทำการชุมชนเพื่อเป็นข้อมูลให้ชุมชนตรวจสอบได้ 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด
8. การรับเรื่องร้องเรียน	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการอาคารแสดงในรูปที่ 3 รายละเอียดดังนี้ ช่องทางติดต่อ - กล่องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : 02-285-5011-6 	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผู้รับผิดชอบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 216/299 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการริลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>- จัดหมายทางไปรษณีย์: บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (หมายเหตุ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะ รับเรื่องร้องเรียนตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)</p> <p>- สำนักงานเขตภาษีเจริญ เลขที่ 46 ซอย เพชรเกษม 54 แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 02-413-0565 E-Mail : pokkrongphasi@gmail.com</p> <p>ขั้นตอนและกระบวนการ</p> <p>- เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความ เสียหายทันที</p> <p>- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้อง ประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ อินนะสือต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 217/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยใช้ค่าสินไหมทดแทนดังนี้ (1) การชดเชยเป็นเงินสด เงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความสะดวกเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย โดยกำหนดระยะเวลาจนถึงหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (2) การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ อินทร์สุต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งแวลูม จำกัด

รับรองจำนวน 218/299 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการวิมล 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2) การประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตภาษีเจริญ สถานีตำรวจนครบาลภาษีเจริญ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค ไว้ที่สำนักงานของโครงการ		

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตาสิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 219/299 หน้า



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	จุดตรวจวัด - ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจวัด - PM ₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	
	- ป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน	- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่บเลือน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 221/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งแวลูม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	- ตลอดระยะการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แนส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 222/299 หน้า


หมายเลข 2566 เมษายน 2566
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
TATANA ENVIRONMENT CO., LTD. ๒๕๕๕ ๒๐๖๐

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน
โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้ายอ้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	จุดเก็บตัวอย่าง ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 223/299 หน้า

เมษายน 2566  (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2566  (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะร่อน

โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการรบกวนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายม้ายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<p>- ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p>	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<p>- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p>	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แนบสำรายนงานฯ ต้องระงับการให้ใบอนุญาต

2. ในกรณีที่ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากมีการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 224/299 หน้า

วณ

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันรับ

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะร่อน

โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตรเทรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน 	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 225/299 หน้า

เมษายน 2566

.....

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

.....

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรวบรัด

โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</p> <p>พื้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548)</p>		

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีนำสำรายนมา ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีความจำเป็น

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ต่อาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 226/299 หน้า



ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ใกล้บ้านเลขที่ 21 จำนวน 1 จุด 2. วัดประจำดู่บางจาก จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก รายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิสาข์ อินนะเสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิ่งเนดลิม จำกัด

รับรองจำนวน 227/299 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Paraosanine หรือวิธีเทียบเท่า - THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือ วิธีเทียบเท่า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วันและวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	
	<ul style="list-style-type: none"> - ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดใหม่ การซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

- หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการเปลี่ยนแปลงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 228/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	- ตลอดระยะการก่อสร้าง	
3. เสียง	$L_{eq} 24 \text{ hr.}, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90}$ และเสียงรบกวน	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ใกล้บ้านเลขที่ 21 จำนวน 1 จุด 2. วัดระดับจาก จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและ รายงานผลต่อหน่วยงาน อนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดย เป็นวันทำงาน 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 229/299 หน้า



.....
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

.....
เมษายน 2566
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ค่าความถี่ (Frequency)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือใกล้ กับบ้านเลขที่ 21 จำนวน 1 จุด 2. วัดประจำบางจาก จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจสอบ - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	- ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครังละ 3 วันต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นับรายงานฯ ต้องรายงานโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 230/299 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		ความสิ้นสละเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่ออัดตะกอน	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ที่ระบายน้ำ และถนนทางเข้า สู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีข้อสงสัยรายงานฯ ต้องรายงานโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 231/299 หน้า

รณพร

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน (ต่อ)		ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่าง จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 1 จุด วิธีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ไมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ดำเนินการดำเนินการดังกล่าวแล้วมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 232/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทิเคเน็น (TKN) ใช้วิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) <p>ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีน้ำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิสาข์ อินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 233/299 หน้า



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548) - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำใช้และถึง เก็บสำรอน้ำใช้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
8. ระบบน้ำใช้	- ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	- ถึงรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัด ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ดำเนินการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 234/299 หน้า

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLA 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกากก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและ/หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตามกฎหมายทุกครั้งที่น่าออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จกำจัดมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้	- ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกากก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น กระเบื้องเซรามิค เศษกระจก และยิปซัมบอร์ด	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับเอกชนที่รับกำจัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ดำเนินการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 235/299 หน้า



เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินในะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท สถาปัตย์ สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- รวบรวมและจดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม	ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผล การดำเนินงานกิจกรรม/ โครงการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และ ความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 236/299 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสีต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตาสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 13.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3) พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กม. จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล		
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่ โดยรอบจากคนงาน ก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดึงกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้ คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ ที่ต้งไว้	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แนส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

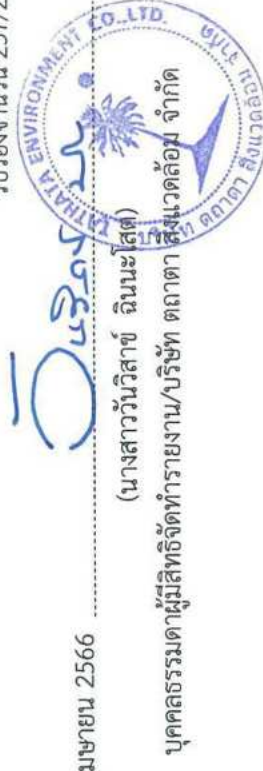
เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 237/299 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา ดิสแวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15 ด้านสาธารณสุข โรคติดต่ออันตราย โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19	- การติดเชื้อในคนงานก่อสร้าง	- ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการ คล้ายไข้หวัด หายใจไม่สะดวก ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจ ป่วยเป็นโรคโควิด-19 โดยใช้ Antigen Test Kit (ATK)	เมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็น โรคโควิด-19 โดยใช้ Antigen Test Kit (ATK)	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
15 ด้านสาธารณสุข (ต่อ)	- สู้ล้างมือและเจลแอลกอฮอล์	- ตรวจสอบสบู่ล้างมือ เจลแอลกอฮอล์ ให้มีความพร้อมใช้งาน และเพียงพอ ต่อการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. สุขภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และ จัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิด เสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : 1. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ดำเนินการดำเนินการดังกล่าวแล้วค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

รับรองจำนวน 238/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะใส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในใหม่สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - ทำความสะอาด (ล้างถัง)	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววิวิสาข์ ฉินนุเสต์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 239/299 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด	3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอย เพชรเกษม 36 แยก 1 จำนวน 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่เก็บสถิติและข้อมูล 2. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งนี้ส่งฝ่ายไม่สามารถเจรจากล้งกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 241/299 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>		
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน	<p><u>จุดตรวจสอบ</u> บ่อตกไขมัน</p> <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p>	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสวัสดิ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ดิจิทัลลิมิเต็ด จำกัด

รับรองจำนวน 242/299 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อตกไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)		
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบ ระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ระบบระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อ ดักขยะ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
	- ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะใน โครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยเพชรเกษม 36 แยก 1	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อ ดักขยะ	ก่อนเข้าฤดูฝนปีละ 1 ครั้ง	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการ ซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มี การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อม อพยพหนีไฟ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสถียร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลิงแควดลิม จำกัด

รับรองจำนวน 243/299 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจร และพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 12.1 ชุมชนสัมพันธ์	- ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม เช่น ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนอย่างน้อย ปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือพื้นที่ชุมชนติดโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยการ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์/การสอบถาม - ผังแสดงแผนที่ ตำแหน่งงาน ดำเนินงาน	- อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาคงกันให้ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนงสีต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 244/299 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพชีวิตของมนุษย์ 12.1 ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อ กิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน			
13. การรบกวนสิ่งแวดล้อม/การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงงานหลัง จดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
14. สรรพมูล 14.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบเกลือ	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยอนิก (Cyanuric acid)	- เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด บริเวณ สระว่ายน้ำ 1 จุด และบริเวณ สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด - เก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด บริเวณ สระว่ายน้ำ 1 จุด และบริเวณ สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก่ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาลดลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

รพพ

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาฉะตอ ลิ่งแควตอ ลิ่ง จำกัด

รับรองจำนวน 245/299 หน้า

ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 14.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบเกลือ	<ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 			
14.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำสันให้ไม่ปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ - อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

- หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มิได้ปฏิบัติตามมาตรการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากล้งกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตฤณดาสิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 246/299 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สรรพวัณน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 			
15. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 3 	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566



(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



(นางสาววินิลาห์ ฉินนิสัด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า ลিংแวลูม จำกัด

รับรองจำนวน 247/299 หน้า



ตารางที่ 7 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คืดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ การรับเรื่องร้องเรียน จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการ ดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กลุ่มรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของ โครงการ) และสำนักงานเขตภาษีเจริญ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน รูปที่ 3	ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 แต่ถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย
เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

รับรองจำนวน 248/299 หน้า



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะสีต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง
โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA)
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA) ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่มักเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อคนงานและประชาชนทั่วไปกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ 2) ระยะขณะเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และตามคำแนะนำของ วสท. ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่าง การก่อสร้างอาคาร แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้น กำหนด

รับรองจำนวน 249/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ นิมนะโสทร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด



- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใดที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัตถุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในช่วงเวลาทำงาน (ช่วงเวลากลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารที่ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.2 แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามคำแนะนำของ วสท. ดังนี้

ช่วงงานโครงสร้าง

- การจัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยในช่วงงานโครงสร้างจะมีการติดตั้งระบบท่อน้ำประปาของอาคารขึ้นตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง เพื่อใช้น้ำในงานก่อสร้าง และใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง โดยจะมีการเพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้

ช่วงงานสถาปัตยกรรม : จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้าง

- มีการจัดเตรียมปริมาณน้ำดับเพลิงมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง จะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น และหากถึงเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จสามารถใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองได้
- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว มีการจัดเตรียมและตรวจสอบให้มีถึงดับเพลิง 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

รับรองจำนวน 250/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ธีระนาค)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดาสีงแวดล้อม จำกัด



ช่วงงานตกแต่งภายใน : มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารแล้ว

- จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารที่เชื่อมต่อเข้ากับท่อเย็น/ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง
- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด
- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

1.3 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

ผู้ฝึกซ้อม : เจ้าหน้าที่จากสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแค

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

1.4 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ มินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิงหวัดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 251/299 หน้า



2. ระยะเวลาเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 4)

2.1.1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้รับทราบ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.2) แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

2.1.3) การดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้ลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะเลิศ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 252/299 หน้า



2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 5)

- 2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- 2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- 2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาที่กำหนดในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ

3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

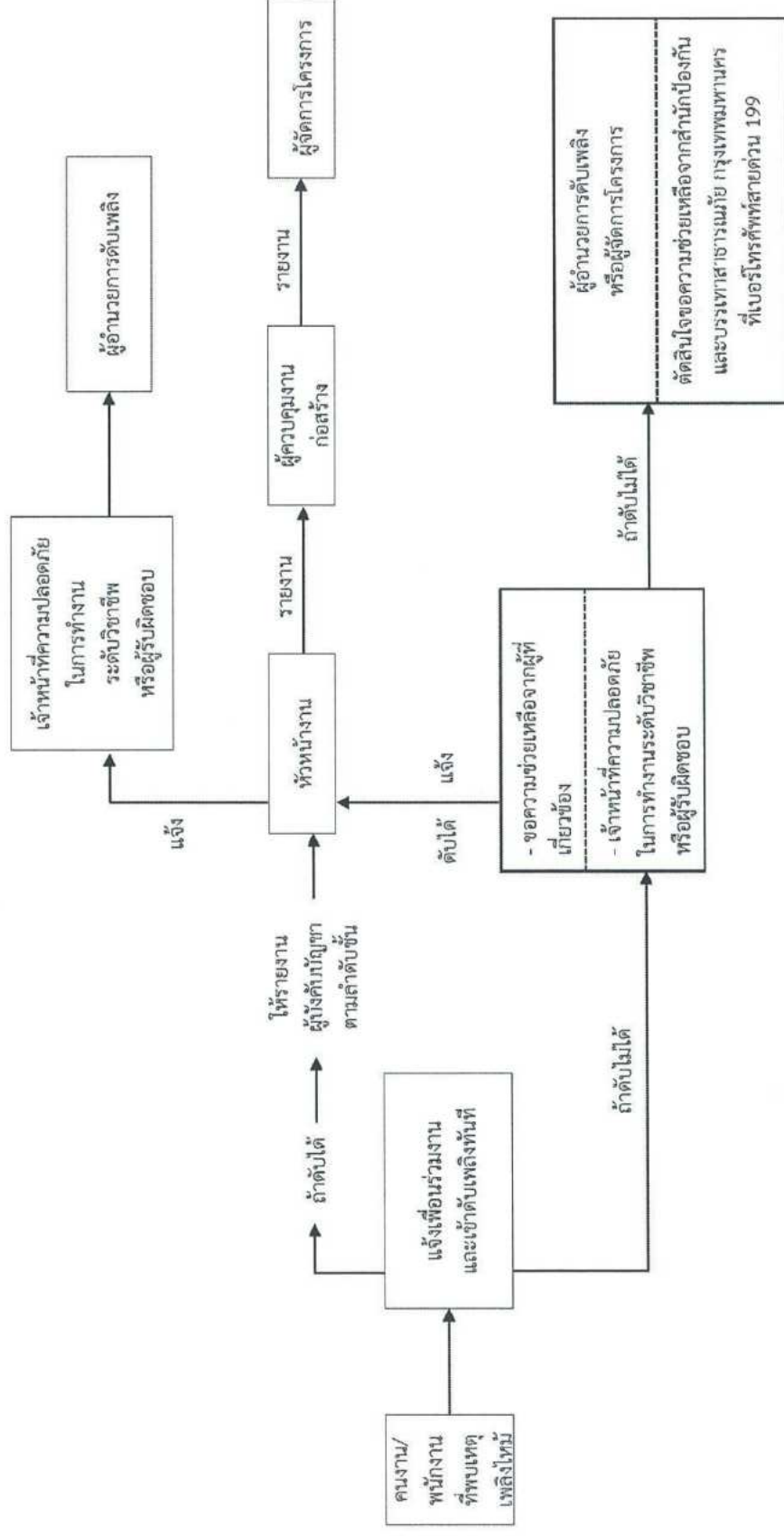
(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดฯ สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 253/299 หน้า



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 254/299 หน้า

เมษายน 2566

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

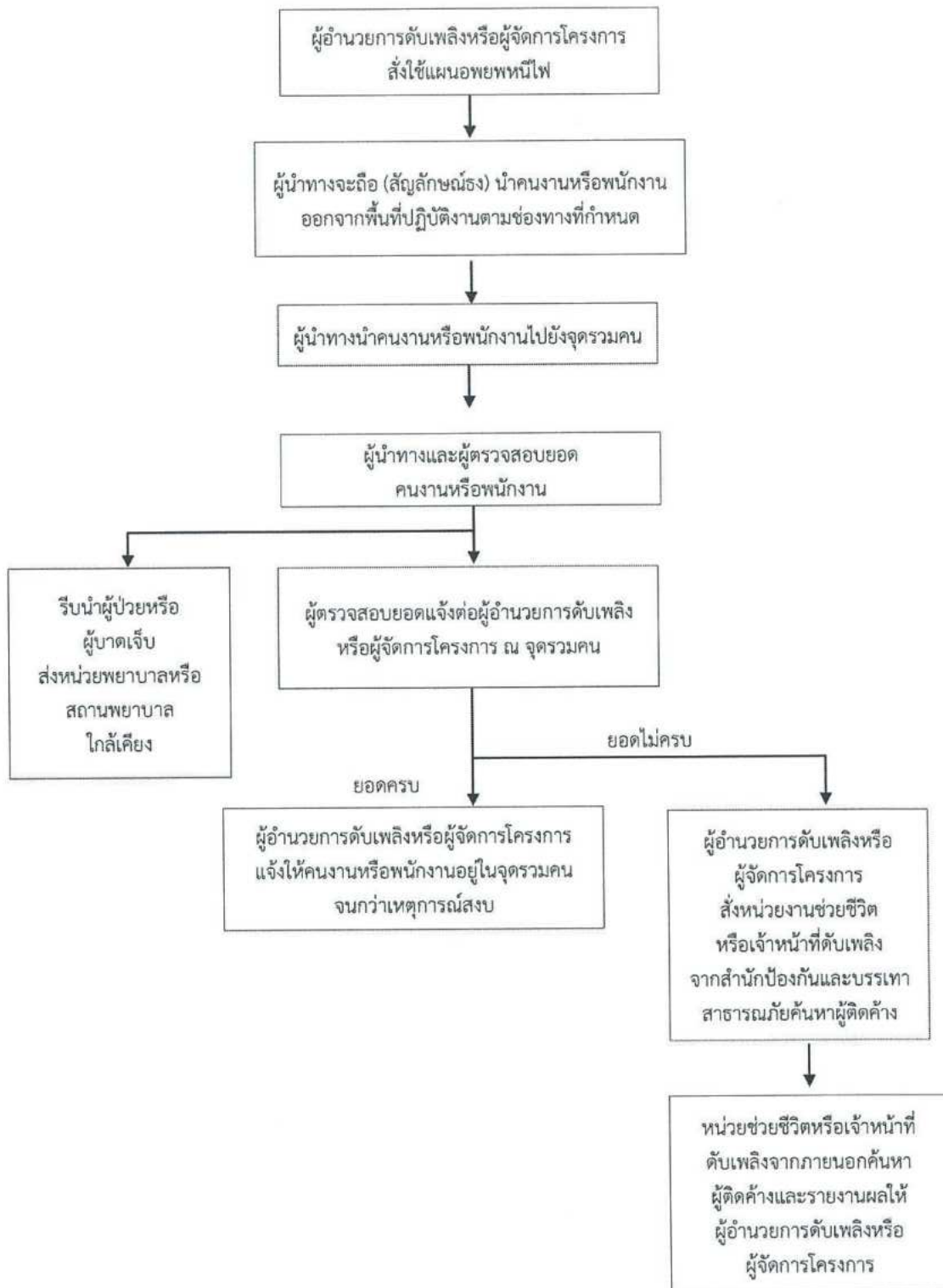
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสเสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตมตตาส สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 5 แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 255/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ
โครงการวิลส์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA)
ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

1.1) แผนการตรวจตราระบบความปลอดภัย

ในการตรวจตราจะกำหนดให้มีการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบหนีไฟเป็นหลัก จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้ (รูปที่ 6)

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 256/299 หน้า



- (1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย โดยกำหนดการตรวจระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบหนีไฟเป็นหลัก ได้แก่ แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัย
- (2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยในบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระจาด และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- (3) ตรวจสอบตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง ให้สอดคล้องกับแผนผังตำแหน่งที่ระบุไว้
- (4) สำรองและตรวจตราป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่างๆ ฯลฯ ให้มีความสมบูรณ์เสนอ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนรับทราบ
- (5) ตรวจสอบผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานดับเพลิง (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 สถานีสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางแคโรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจนครบาลบางชั้น โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน และปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- (6) ตรวจสอบบริเวณจุดเสี่ยงภัยการเกิดอัคคีภัยที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ
- (7) ตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามกำหนดการซ่อมบำรุง รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ระบบดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบอพยพหนีไฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ให้ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งหัวหน้าฝ่ายให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 257/299 หน้า





บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บัญชี ตถาตา สิ่งแวดลอม จำกัด



1.2) แผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมทั้งรวมทั้งกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.3) แผนการเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมหมายเลขโทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.4) แผนการการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหามันอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

1.5) แผนการเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ (รูปที่ 7) ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงเส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ตารางที่ 8)

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 259/299 หน้า



- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแคช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแค มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว) จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 680 ตร.ม. (มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน) ใช้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร A จำนวน 425 คน (ผู้พักอาศัย 420 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 110 ตร.ม./จำนวนคนรวม 425 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร B จำนวน 740 คน (ผู้พักอาศัย 735 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 190 ตร.ม./จำนวนคนรวม 740 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน
 - จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร C จำนวน 740 คน (ผู้พักอาศัย 735 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 190 ตร.ม./จำนวนคนรวม 740 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน
 - จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร D จำนวน 740 คน (ผู้พักอาศัย 735 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 190 ตร.ม./จำนวนคนรวม 740 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน
 - กำหนดให้มีผู้ดูแลจุดรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบจำนวนคนในระยะเวลาไม่เกิน 5 นาที และอพยพหนีไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 260/299 หน้า

เลขayan 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เลขayan 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;"> หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้น (หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ชื่อ </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 90%;"> ฝ่ายประสานงาน (พนักงานนิติบุคคล) ชื่อ (1) ชื่อ (2) หน้าที่ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตัดกระแสไฟฟ้า </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 90%;"> ฝ่ายปฏิบัติการ (พนักงานรักษาความปลอดภัย) ชื่อ (1) ชื่อ (2) หน้าที่ - ทำการดับเพลิงเบื้องต้น </div>
รูปที่ 7 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น	

ตารางที่ 8
โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบตามแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้านิติบุคคล หรือ ผู้ดูแลอาคาร)	ชื่อ	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคาร
ผู้ประสานงานเหตุการณ์ ฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2.....	1) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
หน่วยดับเพลิง (พนักงาน รักษาความปลอดภัย)	ถึงดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชื่อ 1..... 2..... 3.....	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่างๆ และจากสายตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บังคับบัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย กรณีสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 8 (ต่อ)

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ (พนักงานนิติบุคคล)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน (พนักงานนิติบุคคลฝ่ายธุรการ/พนักงานรักษาความปลอดภัย)	ชื่อ 1..... 2..... 3..... 4.....	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในอาคารและทำการแก้ไขปัญหามันเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณสำนักงานนิติบุคคล เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

2. ระยะระหว่างเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้พักอาศัยในอาคาร/พนักงานในโครงการ

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ดาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 262/299 หน้า



3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพนำทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟโดยทางหนีลงสู่จุดรวมพลด้านล่าง ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 680 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 2,720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวนรวม 2,645 คน โดยพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการได้หักพื้นที่ส่วนที่เป็นลำต้นของไม้ยืนต้นแล้ว โดยผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ ต้นไม้ได้ ขนาดพื้นที่จุดรวมพลมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร A จำนวน 425 คน (ผู้พักอาศัย 420 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 110 ตร.ม./จำนวนคนรวม 425 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร B จำนวน 740 คน (ผู้พักอาศัย 735 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 190 ตร.ม./จำนวนคนรวม 740 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อพยพหนีไฟประจำจุด 1 คน

รับรองจำนวน 263/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



- จุติรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุติรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร C จำนวน 740 คน (ผู้พักอาศัย 735 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 190 ตร.ม./จำนวนคนรวม 740 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อยู่พหุพหุนี้ไฟประจำจุด 1 คน
- จุติรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. ใช้เป็นจุติรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอาคาร D จำนวน 740 คน (ผู้พักอาศัย 735 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.26 ตร.ม./คน (พื้นที่รวมพล 190 ตร.ม./จำนวนคนรวม 740 คน=0.26) และผู้ดูแลและตรวจเช็คจำนวนผู้อยู่พหุพหุนี้ไฟประจำจุด 1 คน

- จุติรวมพลเบื้องต้นนี้จะเป็นตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะอพยพจากอาคารมายังจุดดังกล่าว และจะกำหนดให้มีผู้ดูแลจุติรวมพลในแต่ละจุดเพื่อตรวจสอบจำนวนคนและอพยพพหุนี้ไฟออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป นอกจากนี้ ในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาทีรวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุติรวมพลเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุติรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงรวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุติรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

3. ระยะหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

3.1) แผนการบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรองและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 264/299 หน้า



3.2) แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุ

(1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย หัวหน้านิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

(2) การรายงาน

- คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

(4) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ

- ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาที่กำหนดในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขภายหลังการเกิดเหตุ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 265/299 หน้า



แผนการป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว
โครงการวิลล์ 168 บางหว้า (VILLE 168 BANGWA)

แผ่นดินไหว เป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของแผ่นเปลือกโลก ตามแนวระหว่างรอยต่อธรณี ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของชั้นหินขนาดใหญ่ ส่งผลให้เกิดรอยเลื่อน เคลื่อนที่ หรือแตกหัก และเกิดการโอนถ่ายพลังงาน ผ่านในชั้นหินที่อยู่ติดกัน เพื่อปรับตัวให้อยู่ในสภาวะสมดุล โดยพลังงานนี้อยู่ในรูปแบบของคลื่นสั่นสะเทือน แผ่นดินไหวในแต่ละครั้งอาจมีความรุนแรงมากน้อยต่างกัน และยังส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินตามไปด้วยเป็นอย่างมาก และยังอาจก่อให้เกิดภัยทางธรรมชาติอื่นๆ ตามมาอีกด้วย เช่น ภูเขาไฟระเบิด สึนามิ หรือมีอาฟเตอร์ช็อคตามมาอีกหลายๆ ครั้ง ภัยทางธรรมชาตินั้นเป็นเรื่องใกล้ตัว เป็นสิ่งที่ไม่สามารถควบคุมได้ และมักจะมาแบบที่ไม่ทันตั้งตัวเสมอ ซึ่งทั้งนี้ประเทศไทยจัดได้ว่าเป็นประเทศที่อยู่ในโซนเสี่ยงแผ่นดินไหวในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงควรมีการวางแผน และเตรียมพร้อมรับมือ เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตจากแผ่นดินไหว โดยอาคารได้ออกแบบรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 ไว้แล้ว

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากภัยแผ่นดินไหว ได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 3) เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อนิคม และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหว

แผนการป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว

แผนการป้องกันภัยจากแผ่นดินไหว ต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะ ตามคู่มือประชาชนในการเตรียมตัวให้รอดปลอดภัยพิบัติ ของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดภัย 2. ระยะระหว่างเกิดภัย และ 3. ระยะหลังเกิดภัย ดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดภัย

1) **นิติบุคคลอาคารชุด** ติดตามการเผยแพร่ข่าวจากหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ เพื่อเตรียมความพร้อม กับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกเมื่อ และมีการตรวจสอบและเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือ เหตุการณ์แผ่นดินไหวดังนี้

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ อิ่มนะโสด)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 266/299 หน้า



ตรวจสอบความปลอดภัยในอาคาร

- ยึดชั้นวางสิ่งของ อุปกรณ์สำนักงานกับผนังให้แน่นหนา และปลอดภัย ไม่ให้เกิดการร่วงหล่นขณะเกิดแผ่นดินไหว
- วางสิ่งของที่มีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมากไว้ชั้นล่างหรือบนพื้น
- ตรวจสอบและซ่อมสายไฟที่ชำรุด เนื่องจากอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ตรวจสอบและซ่อมรอยแตกของผนัง และเพดานให้แข็งแรง โดยขอคำแนะนำจากวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญด้านโครงสร้าง
- ควรเก็บสารเคมีอันตราย เช่น ยาฆ่าแมลง วัตถุไวไฟ ไว้ในพื้นที่ปิด หรือล็อกชั้นล่างอย่างมิดชิด

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการอาคาร

การเตรียมความพร้อม และประชาสัมพันธ์ข้อมูล

- เตรียมหมายเลขโทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่หมายเลขโทรศัพท์สายด่วน 199 หรือสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ 1669 และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ
- เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องของโครงการ
- เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการให้เป็นปัจจุบัน
- เตรียมแบบแปลนของอาคาร
- เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของอาคารต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับแผนการป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เช่น การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น
- จัดให้มีการซักซ้อมของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการในการเผชิญภัย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการอาคาร

2) ผู้พักอาศัยในโครงการ

- ให้ความสนใจกับการเผยแพร่ข่าวจากหน่วยงานที่น่าเชื่อถือ
- ยึดอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย เช่น ตู้ ชั้นหนังสือ ไม้กับพื้นหรือผนังห้องอย่างแน่นหนา ไม่วางสิ่งของไว้บนหลังตู้หรือที่สูง
- เตรียมชุดฉุกเฉินสำหรับอุบัติภัย ไว้เมื่อเวลาเกิดแผ่นดินไหว โดยในชุดประกอบด้วย อุปกรณ์ง่ายๆ เช่น อาหารแห้ง น้ำดื่มปิดผนึก ไฟฉาย ยารักษาโรค นกหวีด และอุปกรณ์จุดไฟ และควรเก็บไว้ในที่ที่สามารถหยิบได้ง่าย
- ศึกษาการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง สะพานไฟฟ้า วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องใช้ที่จำเป็นไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 267/299 หน้า



- ควรมี ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของญาติ เพื่อน หรือบุคคลใกล้ชิดไว้ เพื่อสามารถติดต่อได้ง่าย หลังเกิดเหตุ
- การรวบรวมแผนการอพยพหนีภัย สถานที่นัดรวมตัว และเตรียมเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน

2. ระยะระหว่างเกิดภัย

แนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว

- มีสติอย่าตกใจ : อย่าตกใจจนขาดสติขณะเกิดแผ่นดินไหว ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่นิ่งนั้น ถ้าอยู่นอกอาคารไม่ควรวิ่งหนีแตกตื่นเพราะอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้
- ถ้าอยู่ในอาคาร : ให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง ประตู เพอร์นิเจอร์ ที่สูงใหญ่และหนักตลอดจน ไม่อยู่ใกล้วัตถุที่แตกหักได้ง่าย เข้าไปหลบอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรงหรือใต้เสาที่แข็งแรง จำไว้ว่าอาการบาดเจ็บ สาหัสที่เกิดจากแผ่นดินไหวมักจะเกิดขึ้นที่ศีรษะ เพราะฉะนั้นต้องหาที่กำบังป้องกันศีรษะไว้ โดยการ ก้มหน้าระหว่างแขนทั้งสองข้างและยึดที่กำบังไว้ให้แน่น (DROP! COVER! And HOLD ON! สามสิ่งที่ควรกระทำ คือ หมอบลงกับพื้น หลบลงในท่าคู้ตัว และป้องกันด้านหลังศีรษะ) ถ้าจะต้องออกจากอาคารให้ท้อย่างมีระเบียบไม่รีบร้อนซุ่มุน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว เพราะอาจเกิดไฟไหม้ขึ้นได้ในขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ถ้าอยู่นอกอาคาร : ให้อยู่ห่างจากต้นไม้ อาคาร ป้ายโฆษณา เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า นั่งลงกับพื้น และป้องกันศีรษะของตนเองจนกว่าการสั่นสะเทือนจะยุติ
- ถ้าอยู่ในยานพาหนะ : ให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งแผ่นดินหยุดไหว ไม่เข้าไปอยู่ใกล้อาคาร สะพาน เสาไฟฟ้า สายไฟฟ้า หน้าผา หรือไหล่ถนนที่สูงชัน ซึ่งอาจจะเกิดแผ่นดินถล่มได้ เมื่อขับรถต่อไปให้ระมัดระวังถนนที่ได้รับความเสียหาย

3. ระยะหลังเกิดภัย

1) นิติบุคคลอาคารชุด

- รับผิดชอบกระแสไฟฟ้า ปิดสวิตซ์ไฟ ตลอดจน ห้ามก่อประกายไฟ
- ทำการสำรวจความเสียหายของอาคาร สิ่งปลูกสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และแก้ไขส่วนที่อาจได้รับผลกระทบให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม ในกรณีที่เป็นแผ่นดินไหวขนาดเล็ก
- ตรวจสอบและค้นหาปัจจัยเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นหลังจากแผ่นดินไหว เช่น อาฟเตอร์ช็อก แก๊สรั่ว หรือ ไฟฟ้ารั่ว
- ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณโครงการที่ได้รับความเสียหายจากแผ่นดินไหว
- ตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ กรณีที่มีผู้บาดเจ็บ ต้องการความช่วยเหลือ ให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยในโครงการขอความช่วยเหลือ จากหน่วยประสานงานและป้องกันภัยแผ่นดินไหว และ/หรือหน่วยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ในการอพยพหนีภัยให้ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยด้วยกัน ในการอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่

รับรองจำนวน 268/299 หน้า

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ทรูดาต้า สิ่งแวดล้อม จำกัด



- หลังจากวิกฤตผ่านไป การติดต่อสื่อสารหาข้อมูลเป็นสิ่งที่ควรกระทำอย่างยิ่ง เพื่อติดตามข้อมูลความเสียหาย ภัยที่จะตามมา และโอกาสในการฟื้นฟู ความเสียหายอย่างถูกต้อง
- ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2) ผู้พักอาศัยในโครงการ

- สำรวจตนเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดอาพเตอร์ช็อกทำให้อาคารถล่มลงมาได้
- สวมรองเท้าหุ้มส้น เพื่อป้องกันเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ แทะจนได้รับบาดเจ็บ
- ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
- ตรวจสอบสายไฟ หากพบสายไฟขาดหรือชำรุดให้ยกสะพานไฟขึ้นจนกว่าจะแก้ไขสายไฟให้เรียบร้อย หากไฟฟ้าดับ ให้ปิดและถอดปลั๊กอุปกรณ์ให้แสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
- ไม่เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารที่เสี่ยงต่อการถล่มลงมา เพราะอาจได้รับอันตรายได้
- ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหาย และผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต
- อย่าหลงเชื่อข่าวลือ เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ
- หากติดอยู่ในซากอาคาร อย่าติดไฟ อยู่อย่างสงบ ใช้ผ้าปิดหน้า เคาะท่อ ฝาผนัง เพื่อเป็นสัญญาณต่อหน่วยช่วยชีวิต ใช้นกหวีด การตะโกนอาจส่งเสียงอันตรายเข้าร่างกายช่วยเหลือซึ่งกันและกัน และให้กำลังใจต่อกัน

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

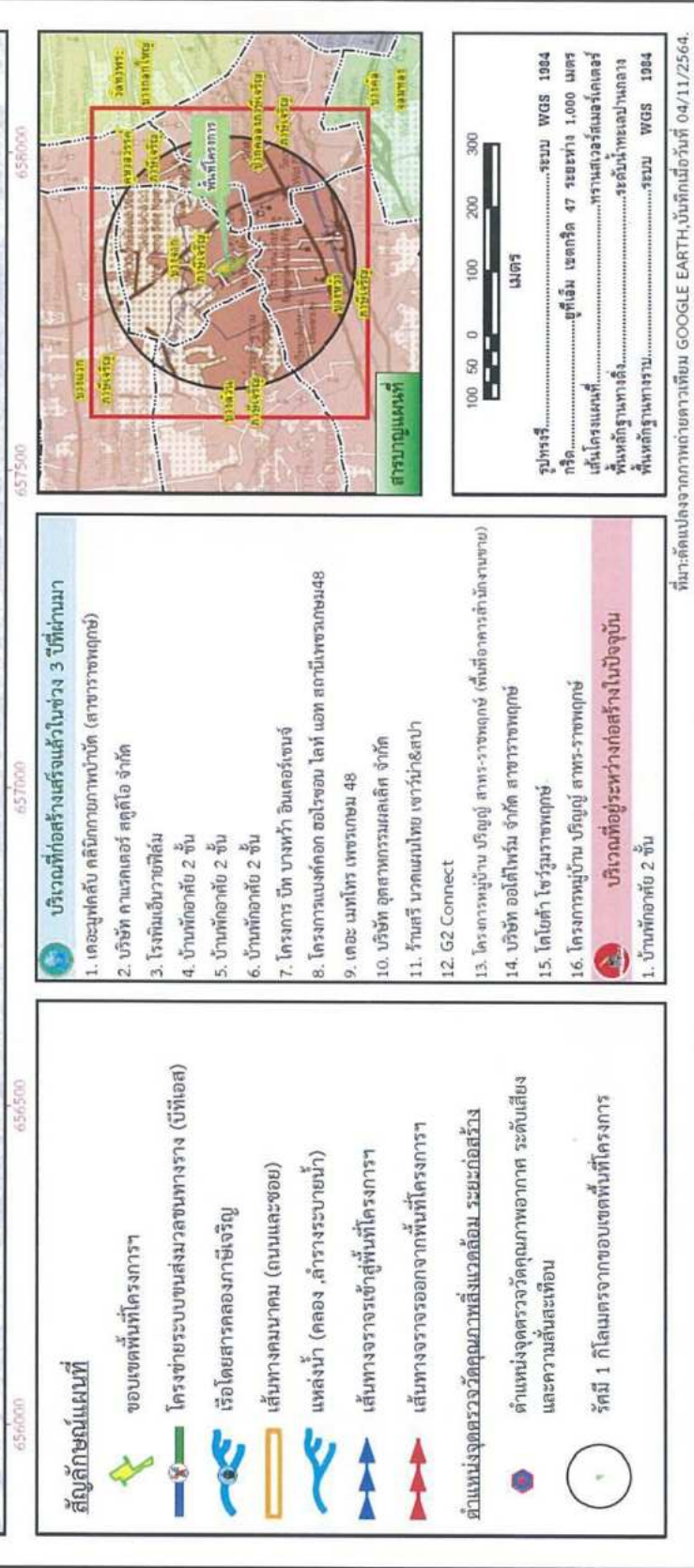
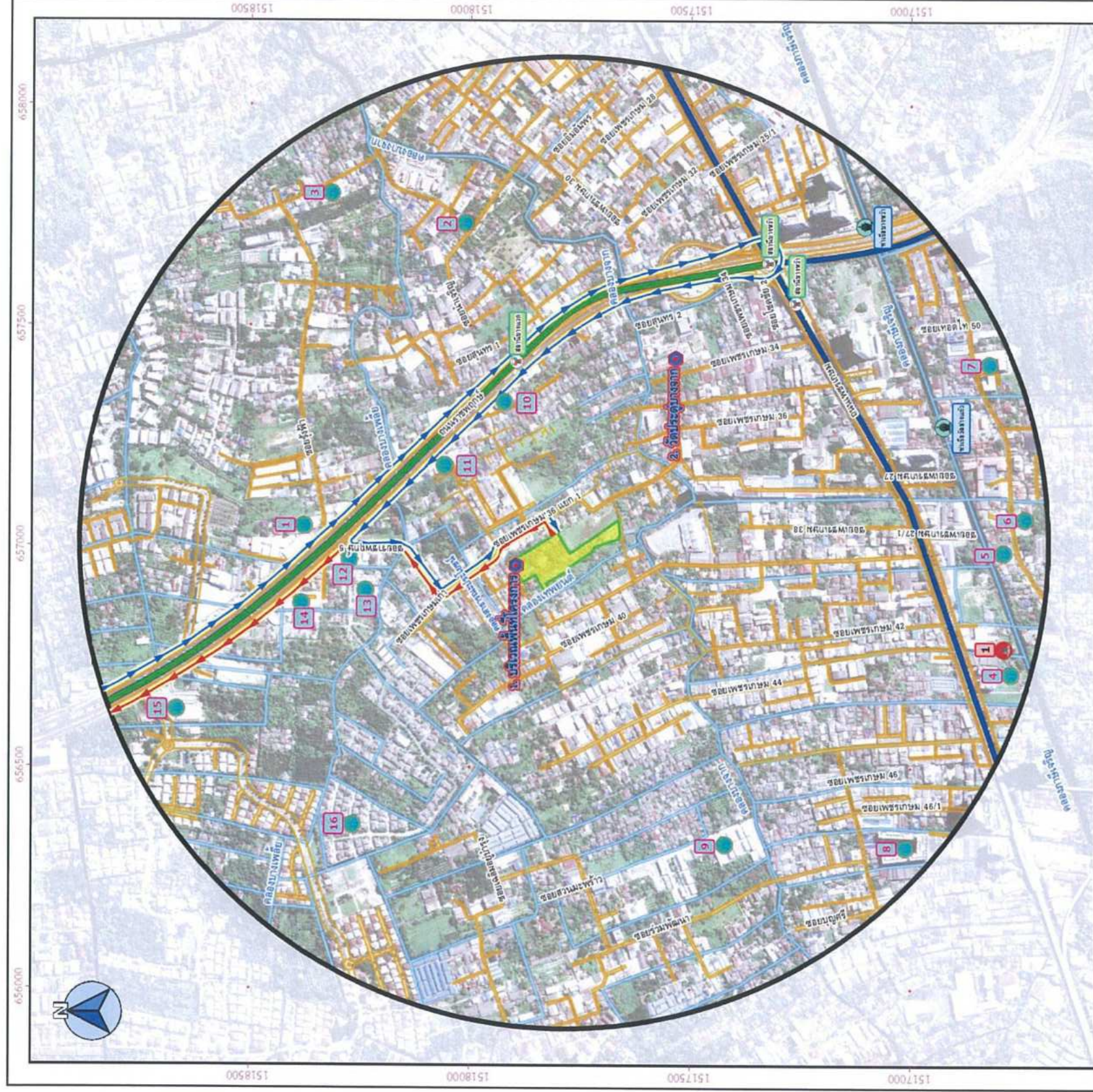
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโสตะ)

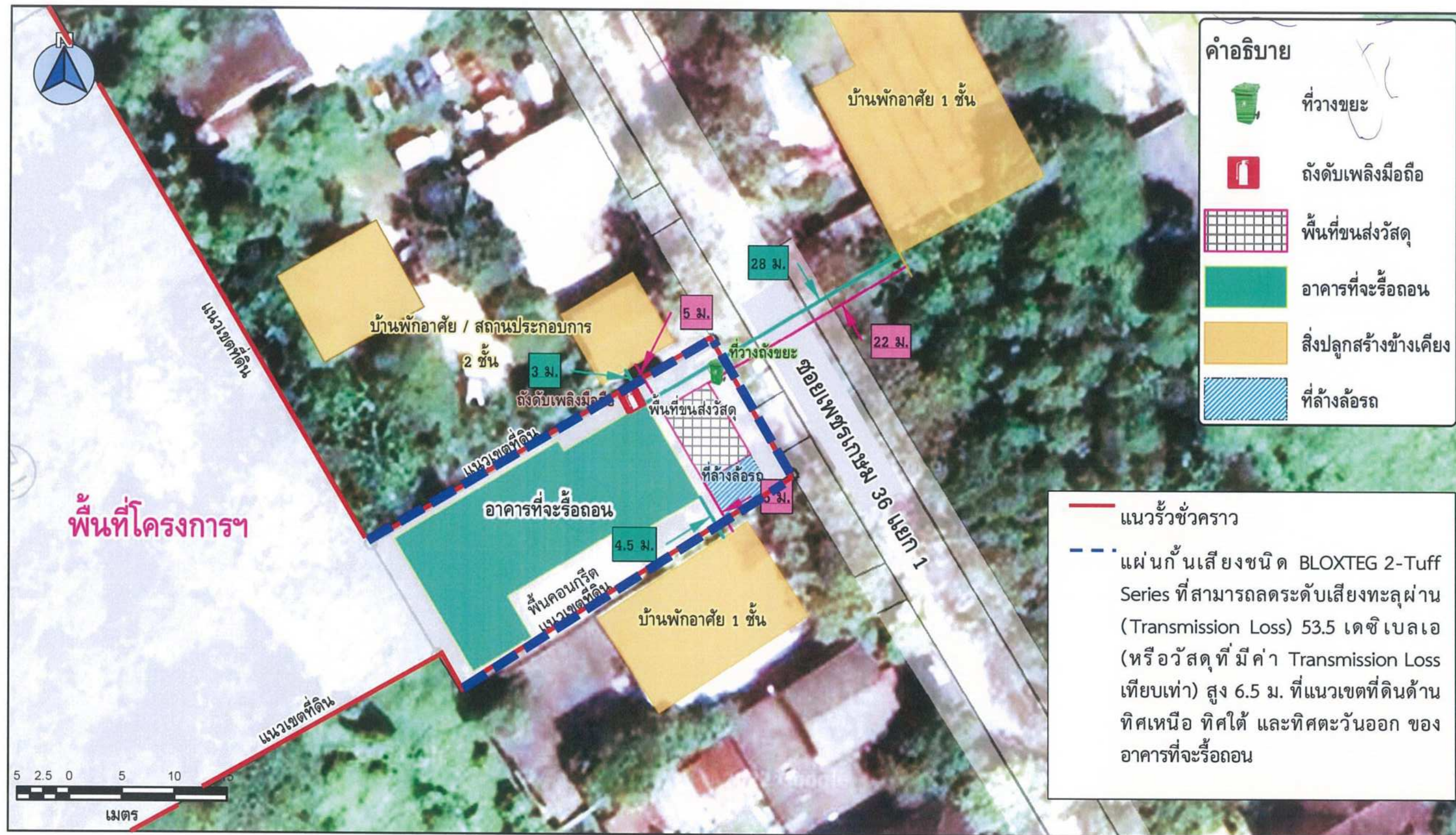
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 269/299 หน้า





รูปที่ 9 แผนที่แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง
 เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และตำแหน่งอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา
 และอาคารที่อยู่ระหว่างการจัดการทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 10 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงระยะรื้อถอนอาคารเดิม

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

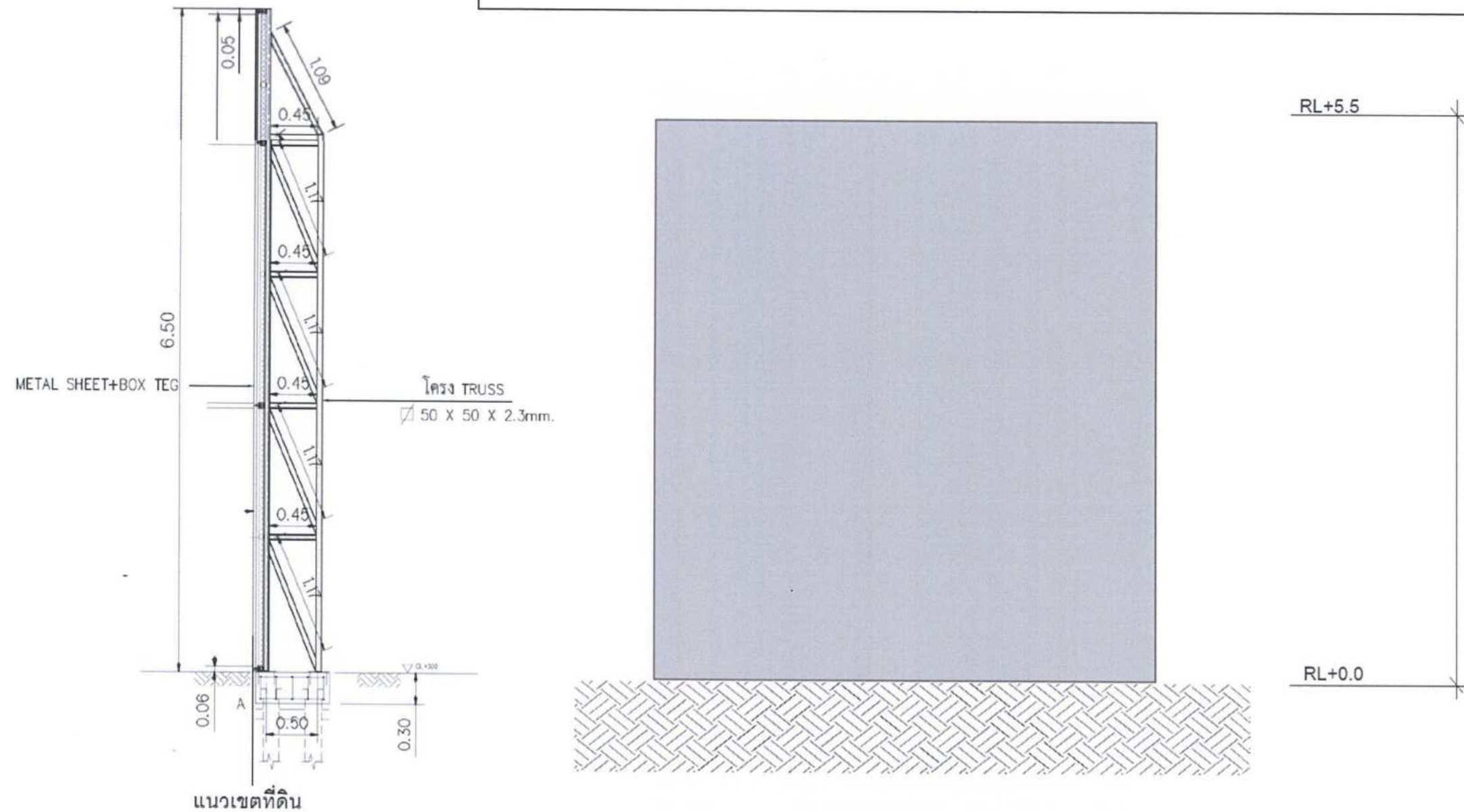
(นางสาววันวิสาข์ ดินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดสิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 271/299 หน้า



ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-Tuff Series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 53.5 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6.5 ม. ที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของอาคารที่จะรื้อถอน



รูปที่ 11 รูปตัดการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอนอาคารเดิม

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

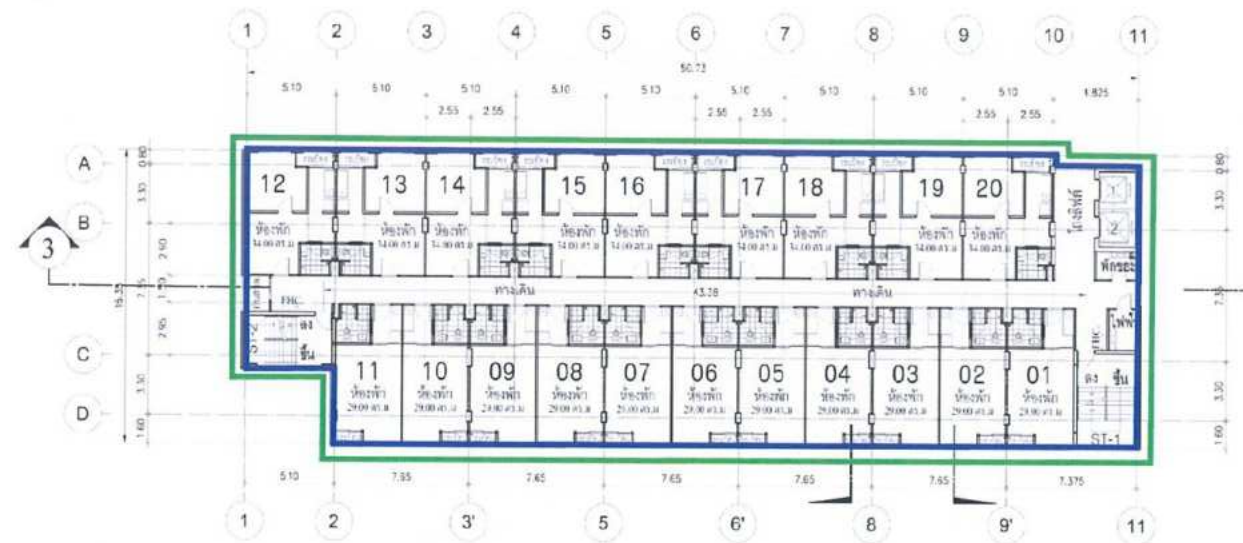
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด

รับรองจำนวน 272/299 หน้า

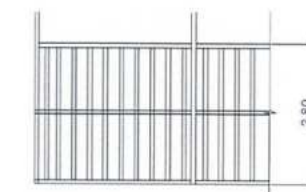
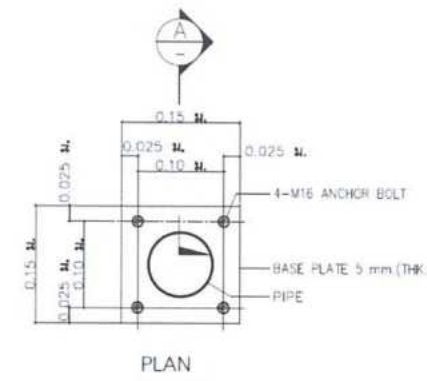


- (Transmission Loss) 53.5 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)
- ทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้แผ่นกันเสียงวัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่นซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)
-
- รูปที่ 12 ตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นล่าง ระยะก่อสร้าง

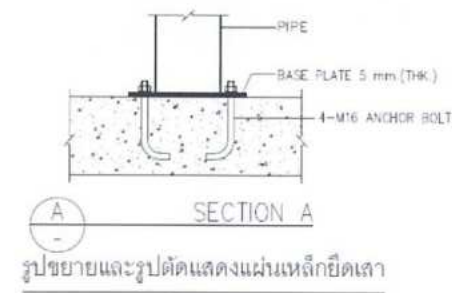
รับรองจำนวน 273/299 หน้า



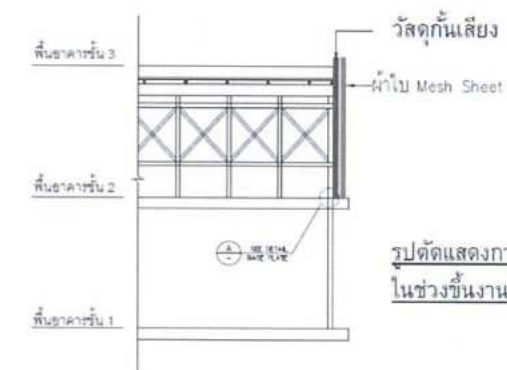
แปลนพื้นที่ 3-7



รูปขยายกำแพงกันเสียง



รูปขยายและรูปตัดแสดงแผ่นเหล็กยึดเสา



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงชั้นงานโครงสร้าง



รูปตั้งด้านทิศตะวันออก

รูปที่ 13 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระยะก่อสร้างอาคาร A

- แนวโครงเหล็กติดตั้ง Mesh Sheet
- ติดตั้ง แผ่นกันเสียงสูง 2.8 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง
วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่นซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)

เมษายน 2566

(Signature)

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

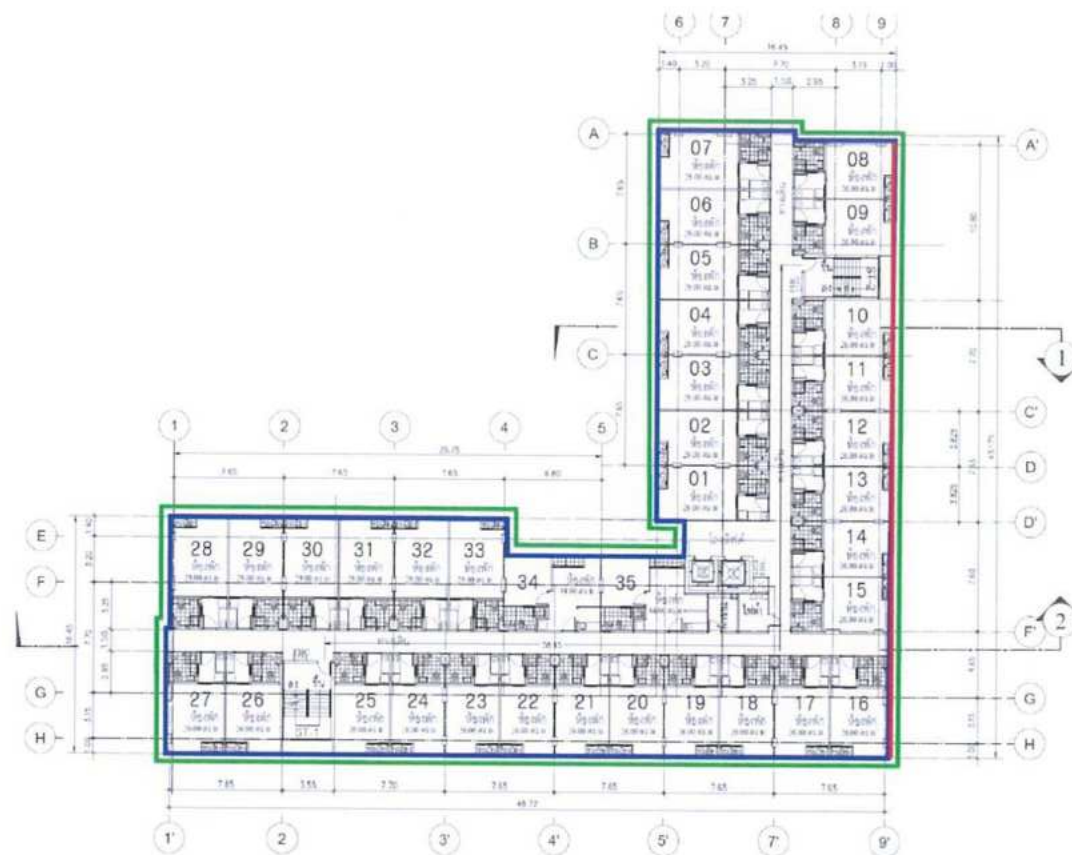
(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

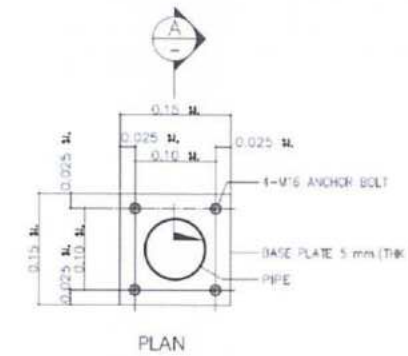
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



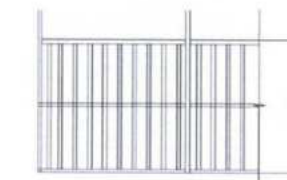
รับรองจำนวน 274/299 หน้า



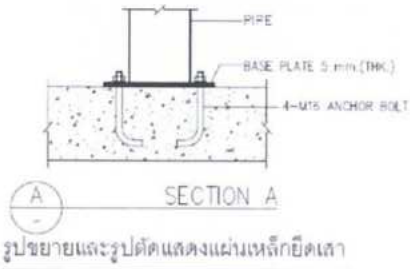
แปลนพื้นที่ 3-7



PLAN

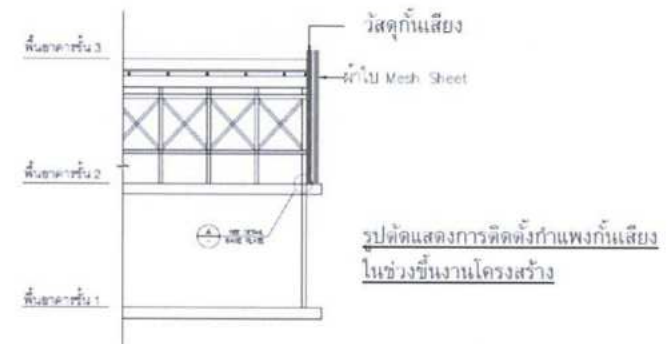


รูปขยายกำแพงกันเสียง

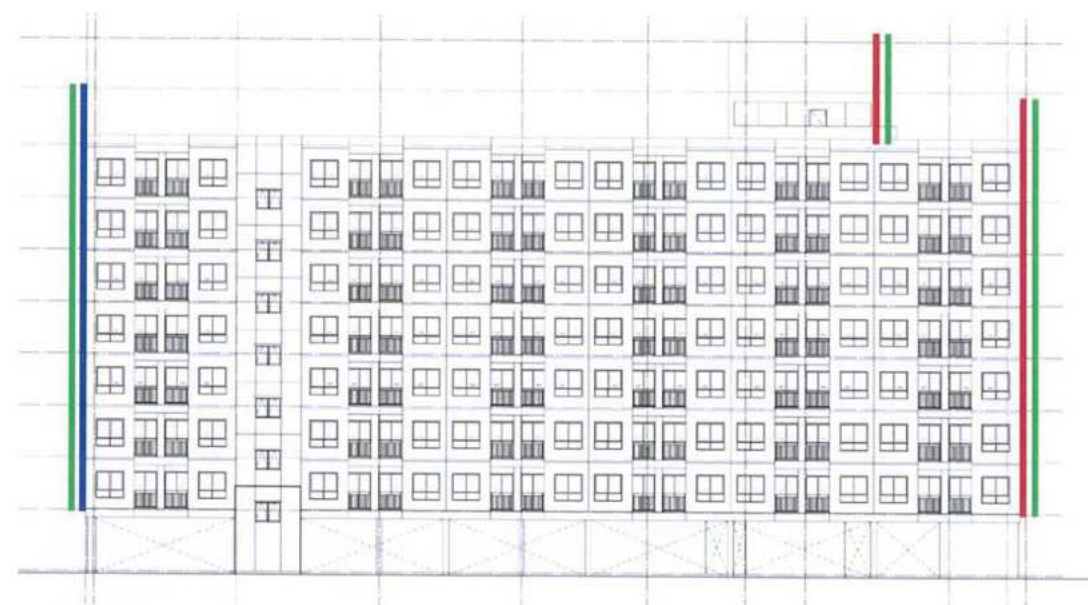


SECTION A

รูปขยายและรูปตัดแสดงแผ่นเหล็กยึดเสา



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียง
ในช่วงชั้นงานโครงสร้าง



รูปตัดทิศตะวันออก

- แนวโครงสร้างเหล็กติดตั้ง Mesh Sheet
- ทิศเหนือ ติดตั้ง แผ่นกันเสียงสูง 2.8 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง
วัสดุ Bloxteg 2 tuff series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 53.5 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)
- ทิศอื่นๆ ติดตั้ง แผ่นกันเสียงสูง 2.8 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง
วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่นซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)

รูปที่ 14 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระยะก่อสร้างอาคาร B

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



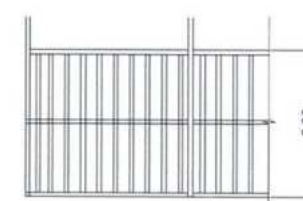
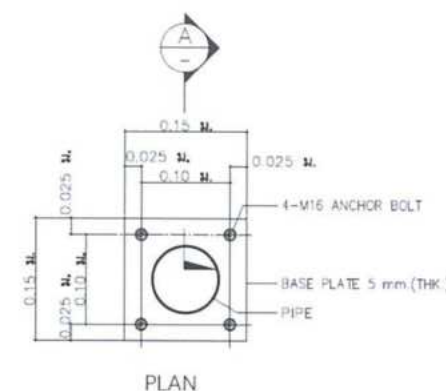
รับรองจำนวน 275/299 หน้า



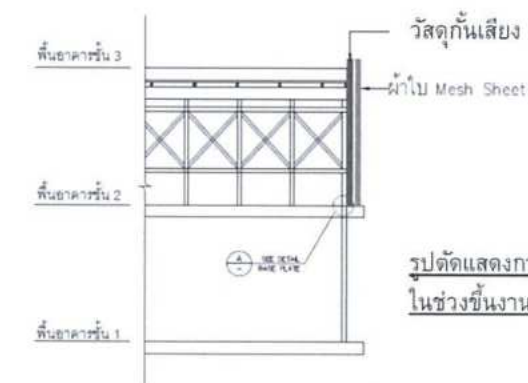
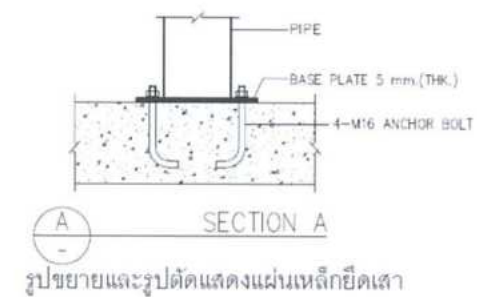
แปลนพื้นที่ 3-7



รูปตัดทิศตะวันออก



รูปขยายกำแพงกันเสียง



- แนวโครงเหล็กติดตั้ง Mesh Sheet
- ทิศเหนือ ติดตั้ง แผ่นกันเสียงสูง 2.8 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง วัสดุ Bloxteg 2 tuff series ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 53.5 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)
- ทิศอื่นๆ ติดตั้ง แผ่นกันเสียงสูง 2.8 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่นซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)

รูปที่ 15 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระยะก่อสร้างอาคาร C

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

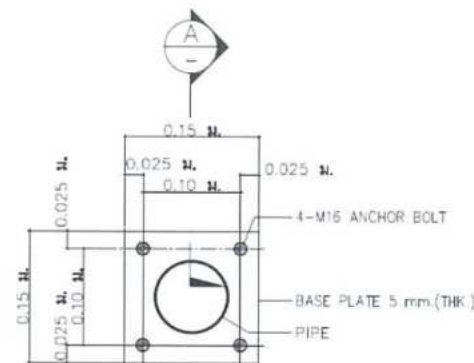
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



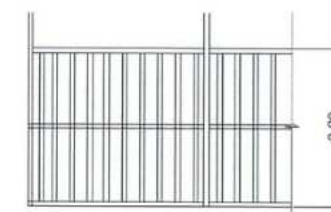
รับรองจำนวน 276/299 หน้า



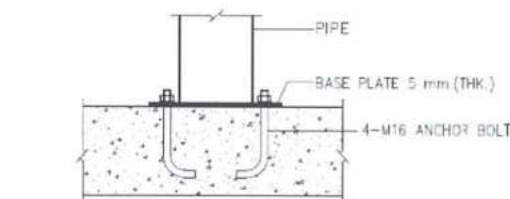
แปลนพื้นที่ 3-7



PLAN

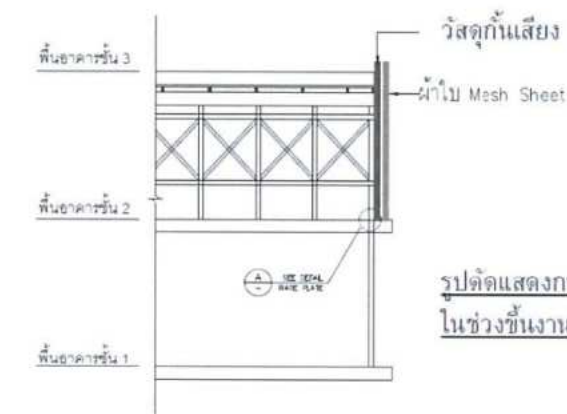


รูปขยายกำแพงกันเสียง



SECTION A

รูปขยายและรูปตัดแสดงแผ่นเหล็กยึดเสา



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียง
ในช่วงชั้นงานโครงสร้าง



รูปตัดด้านทิศตะวันออก

- แนวโครงสร้างเหล็กติดตั้ง Mesh Sheet
- ติดตั้ง แผ่นกันเสียงสูง 2.8 เมตร ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง
วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มม. (หรือ metal sheet ความหนา 0.47 มม. 3 แผ่น
ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม.) ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน
(Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า)

รูปที่ 16 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระยะก่อสร้างอาคาร D

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

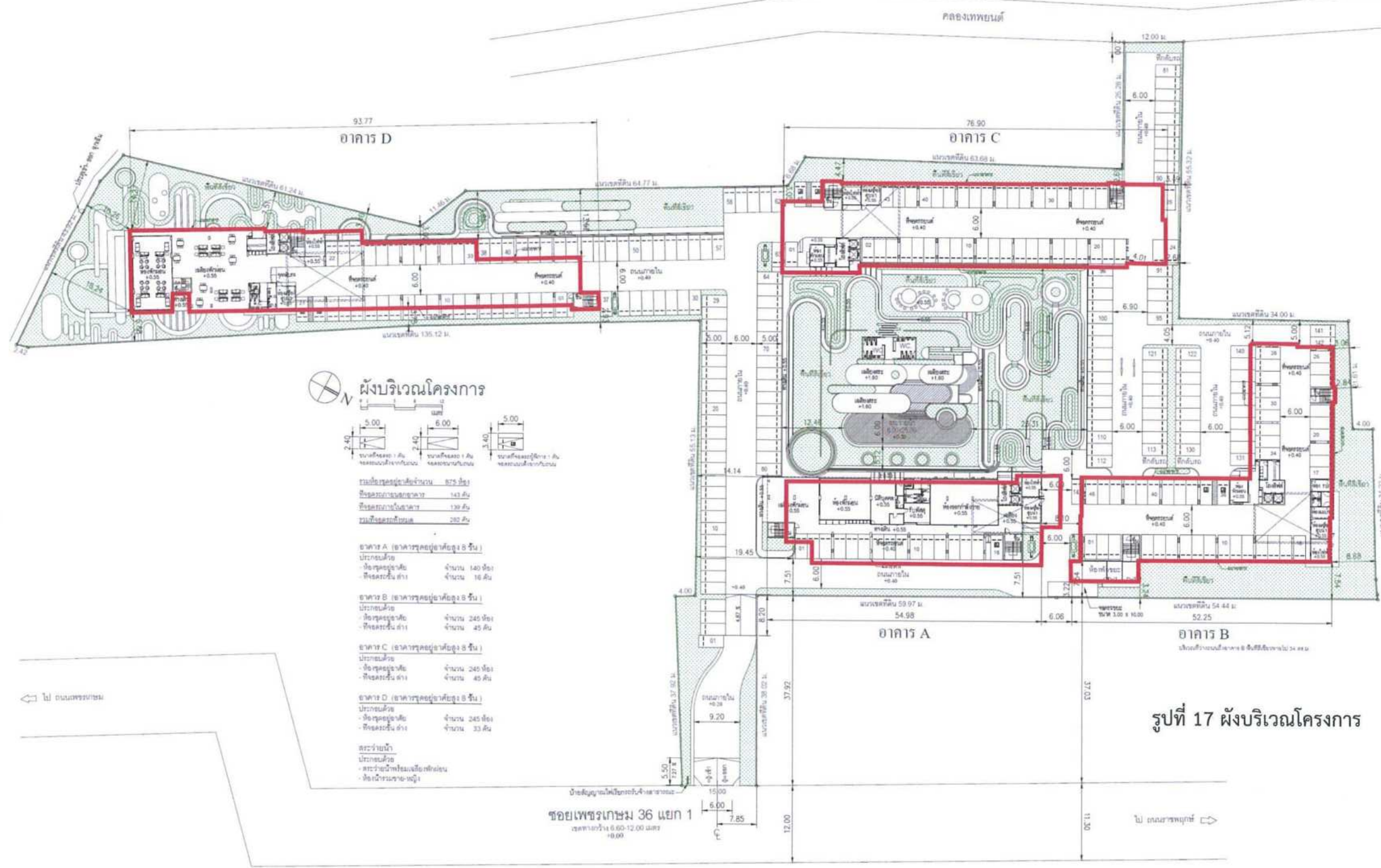
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 277/299 หน้า



รูปที่ 17 ผังบริเวณโครงการ

P.A. DESIGN CO., LTD.
 158 Ratchadapisek Road
 Huaykwang Bangkok 10310
 tel. (662) 2464444-5
 fax. (662) 2477414

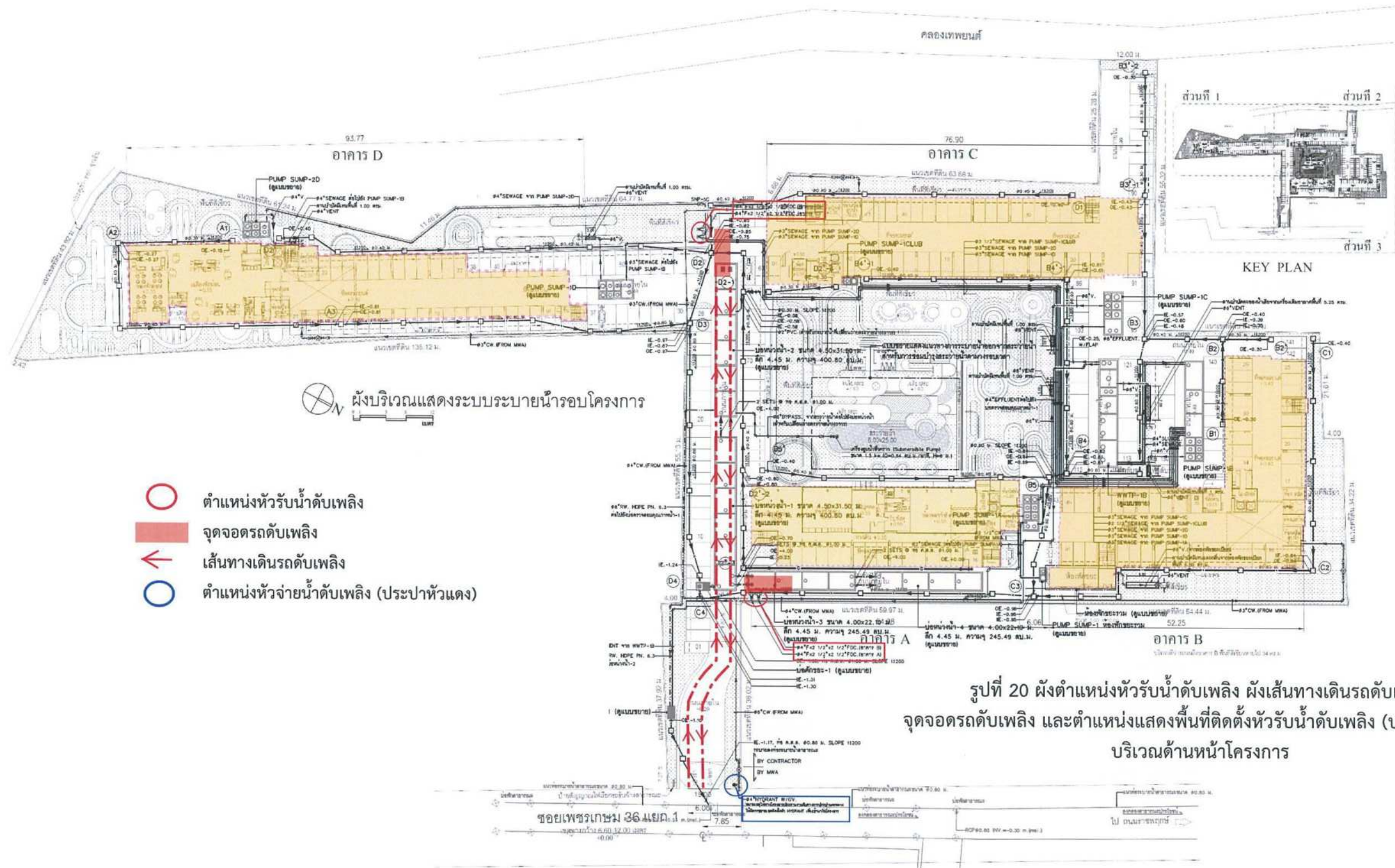
Project : โครงการ วิลล่า 168 บางบัว
 Location : ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ ๑
 Owner : นน. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สารสมร สสอ.1696 จินดา สารสมร Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ นริชานะศักดิ์ วท.746
 พันธ์ สุทธิกิจจาบุรินทร์ สสอ.1143 พันธ์ สุทธิกิจจาบุรินทร์ Sanitary engineer : โสภิต ศิริวิธานนท์ สส.313
 สรพจน์ หิรัญเศรษฐ์ ภ.สอ.5630 สรพจน์ หิรัญเศรษฐ์ Mechanical engineer : สันติ อุดมโอบุชย์สุร วท.625
 Structural engineer : อิม จังสิทธิ์ธรรม วท.1177 อิม จังสิทธิ์ธรรม Landscape architect : นริศพร บัณฑิตชาวนนท์ วท.21
 สุทธิภา อรรถธรรม ภท.193
 ณัฐพร มีจิตรชา ภท.688
 วรวิศา เจริญผล ภท.768

Drawing no. : M-2
 Job no. :
 Drawn :
 Date : 10/02/2023

เมษายน 2566 (นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 1
Owner : บมจ. แอ็ด.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 จินดา สายสมร
หัตถ์ ศุภกิจานุสันต์ สสอ.1143
สรพรชัย พิทยะวงศ์ ก-สอ.5630
Structural engineer : อิม ชูเกียรติธรรม ทย.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริธารณะศักดิ์ พท.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวิฑิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชุมโพธิ์สุร รก.825
Landscape architect : เบญจกานต์ ปิ่นพิชิตานนท์ รก.21
สุทธิดา ธารธรรม รก.193
ณัฐพงษ์ มีอัสยา รก.688
รัชชยา เจริญผล รก.768

Drawing no. : SNP-02
Job no. : 65007
Drawn :
Date : 17/02/2023

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

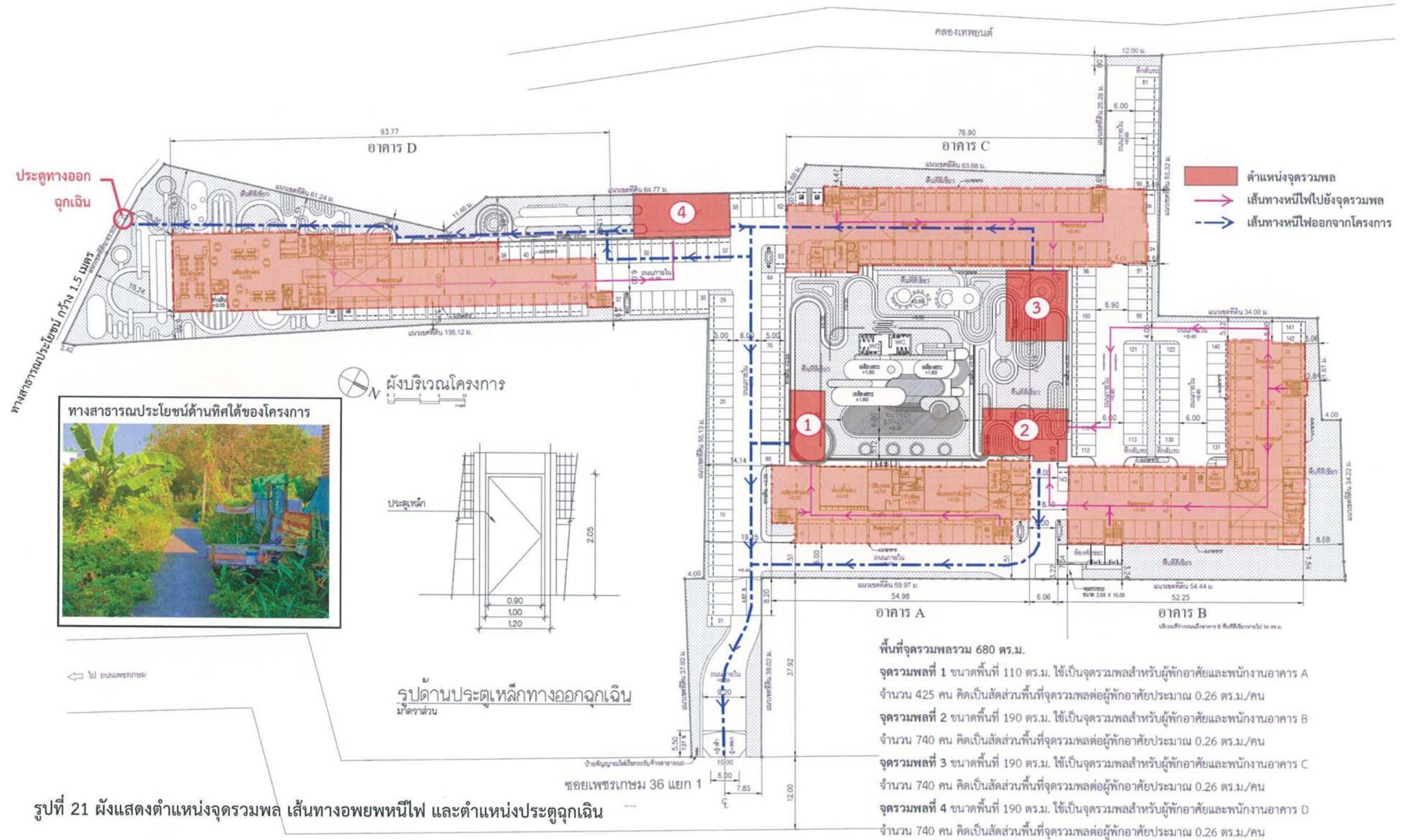
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 281/299 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิสต์ 168 บางหว้า
Location : ซอยเพชรเกษม 36 แยก 1 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : นมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
Structural engineer :
Civil engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :

จินดา สายสมร
ทศพร ธิพิศกุล
อิม จุฬารัตน
สน. 1696
สน. 1143
ภ.ศ. 5630
ว. 1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ นิชะระศักดิ์ วท. 748
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวัฒนาภรณ์ ส. 313
Mechanical engineer : สันติ จุลโพธิ์สุระ ว. 625
Landscape architect : ปรัชญา นิลพิศานนท์ ว. 21
สุวิภา อรรถธรรม ภ.ศ. 193
อริพรณ์ มิ่งนิยา ภ.ศ. 688
วราชา เจริญผล ภ.ศ. 768

Drawing no. : M-2
Job no. :
Drawn :
Date : 10/02/2023

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

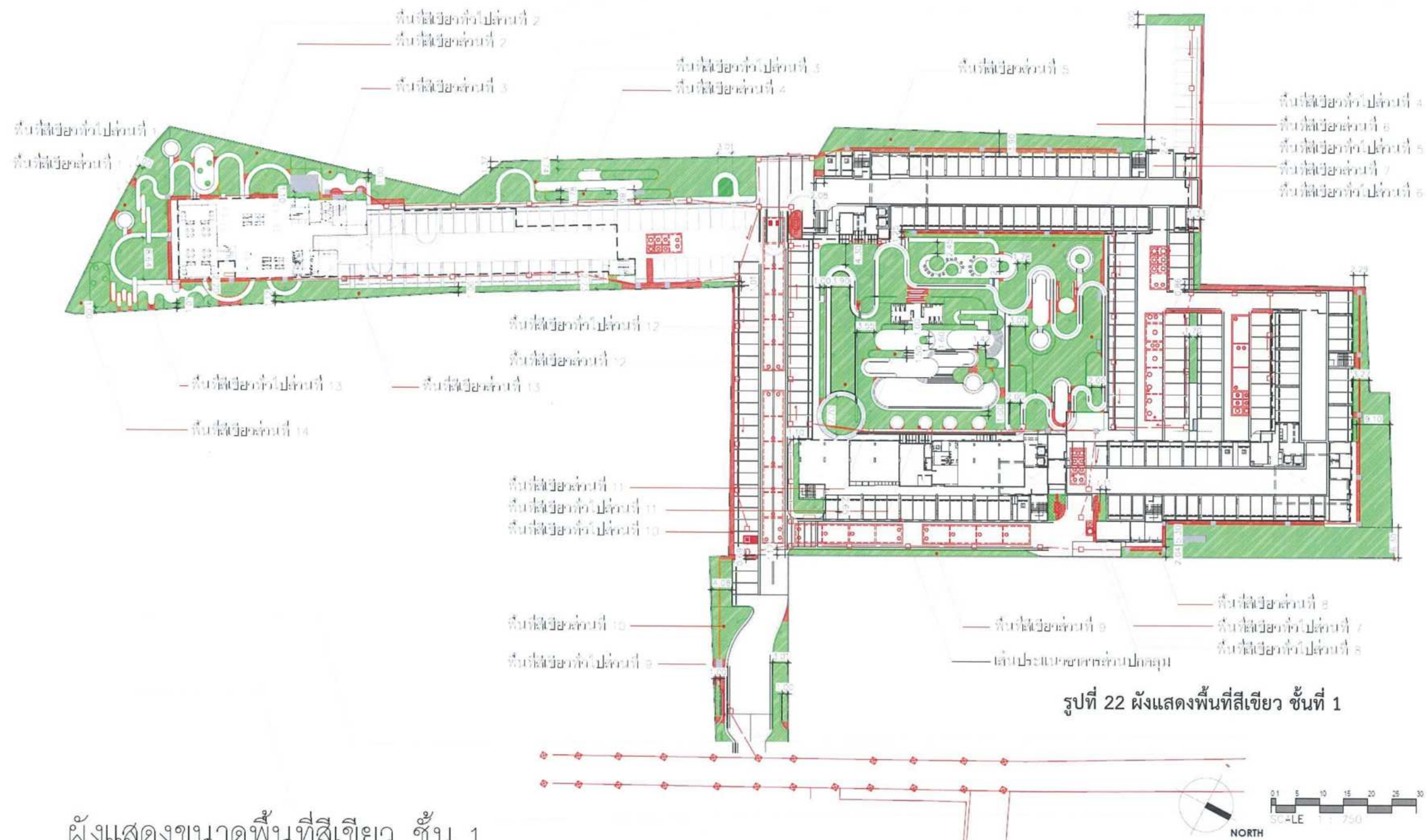
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 282/299 หน้า



รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

P.A. DESIGN CO., LTD.
155 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 5 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา ศาสสมร สส.1596
พัทธ์ ศุภกิจบุญสิน สส.1143
สรพรธิ์ พิทยะเศวต ส.ส. 5630
Structural engineer : อิม จุฬิศธรรม 28.1177
Electrical engineer : พศศักดิ์ ปรีธารณะศักดิ์ วพ.746
Sanitary engineer : โสภิต ศิริวงศานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมโพธิ์สุข ว.ก.625
Landscape architect : นพิตพนธ์ บัณฑิตยานนท์ ว.ก. 21
สุทธิดา วรรณธรรม ส.ก.ส. 193
สุภาภรณ์ ทักทวี่ ส.ก.ส. 763

Drawing no. : L1.04
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566
(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาดา สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	3,390.94
พื้นที่สีเขียวอาคาร ๘ ชั้น 2	15.58
รวมทั้งหมด	3,406.52

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่โครงการต้องการ 2,645.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ (ชั้นล่าง) 1,322.50 ตร.ม.

ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 1

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	230.11
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	141.48
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	117.79
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	358.20
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	223.12
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 6	416.91
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 7	323.11
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 8	553.43
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 9	106.61
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 10	167.08
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 11	260.83
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 12	219.46
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 13	80.48
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 14	192.53
รวมทั้งหมด	3,390.94

ตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไป (ไม่นับ EIA)

พื้นที่สีเขียวชั้น 1	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1	13.03
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 2	28.36
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 3	1.88
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 4	65.60
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 5	35.31
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 6	29.94
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 7	7.19
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 8	70.14
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 9	25.22
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 10	32.43
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 11	11.47
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 12	31.76
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 13	29.14
รวม	381.47

รูปที่ 23 ตารางแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังแสดงตารางพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไป (ไม่นับ EIA)



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : นมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 จินดา สายสมร สสอ.1143
พัทธ์ ศุภกิจจาบุณยสิทธิ์ สสอ.5630
สรพรชัย พิทยะเศวต ฐ.สอ.1177
Structural engineer : อิม ทุ่งสิทธิ์ธรรม

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ บริจาณะระศักดิ์ วพ.746
Sanitary engineer : โสภาค ศิริวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชูณโพนบุญสุข วท.625
Landscape architect : เป็ลลาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วท.21
สุณิศา ธรรมธรรม ภท.193
สุกาญจนา พิทักษ์คำ ภท.763

Drawing no. : L1.04.1
Job no. : -
Drawn : -
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

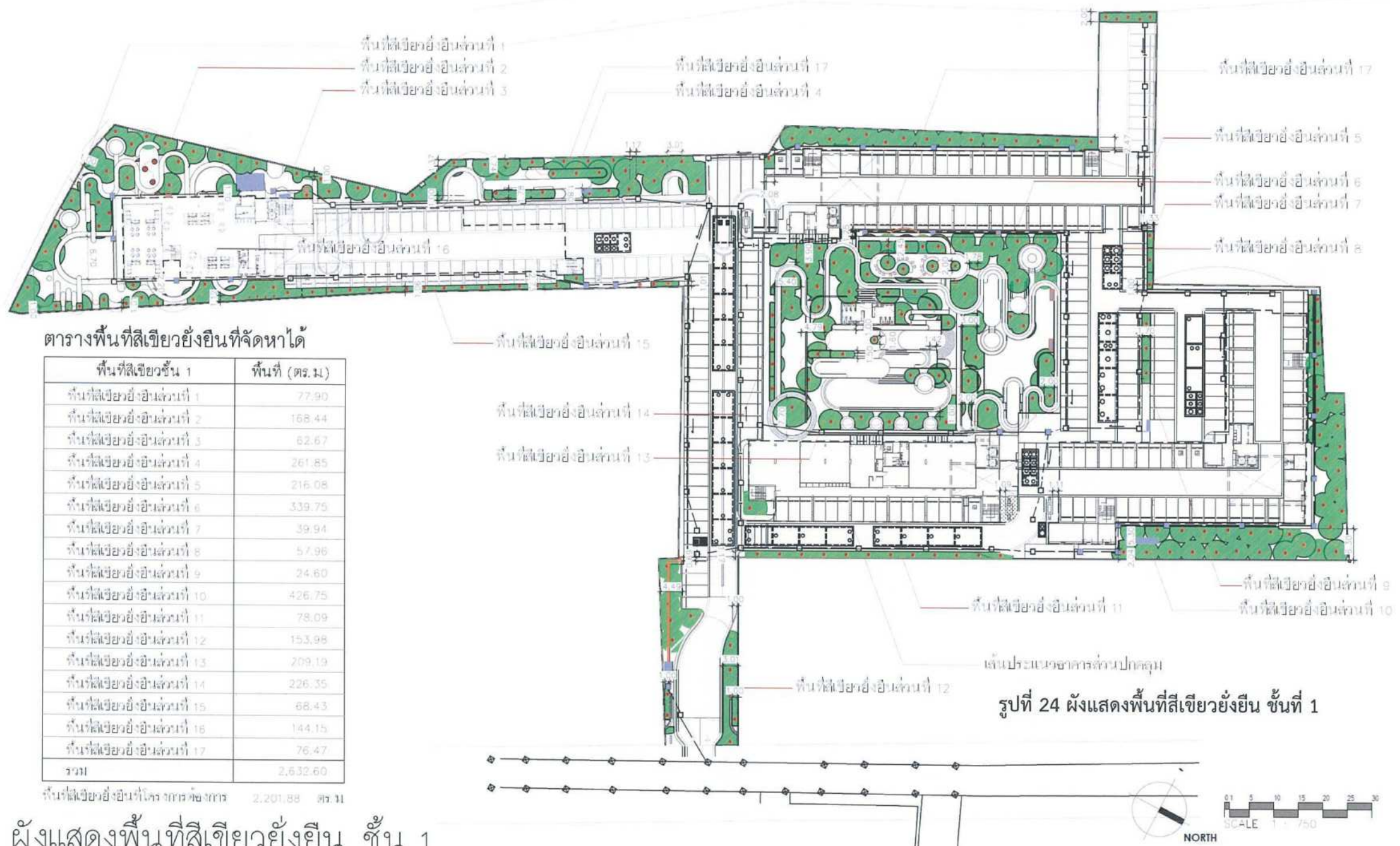
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 284/299 หน้า



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน ชั้น 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ซอยพญา 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : นมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1598
พัทธ์ ศุภกิจานุสันติ สสอ.1143
สรพรพร ทิพนคร สสอ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งทิตพรณ 09.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธรรมศักดิ์ วพ.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวิเศษานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชุมโพธิ์สุธา วท.626
Landscape architect : ปริลาพันธ์ บัณฑิตยานนท์ วท.21
สุภาวดี แสงธรรม วท.193
สุภาวดี งามคำ วท.763

Drawing no. : L1.05
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

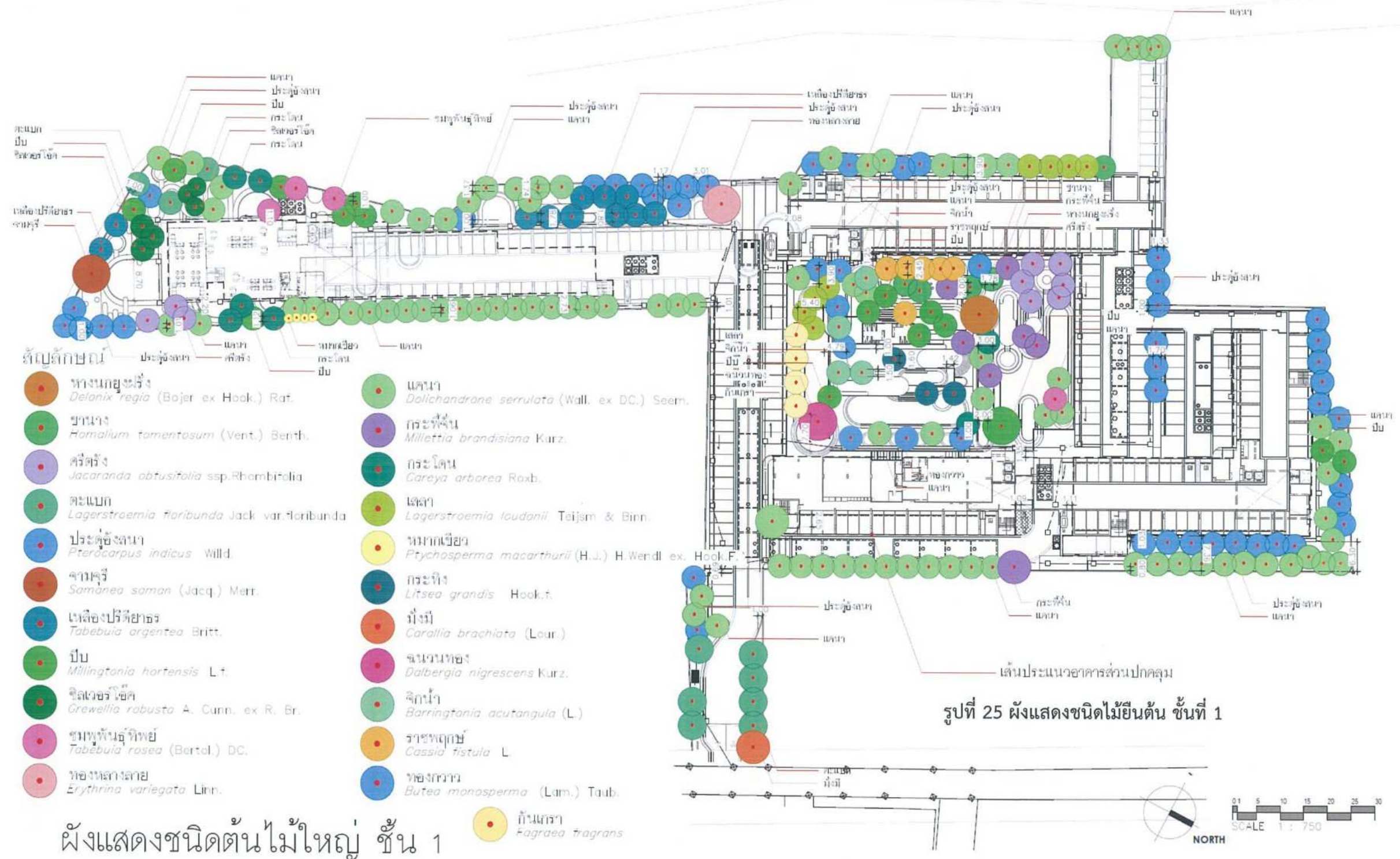
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 285/299 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 5 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาธิตสม
พริษฐ์ ศุภกิจจานุสนธิ
สรพรทิพย์ ทิพย์เศวต
Structural engineer : อิม จักรพันธ์

Electrical engineer : พันธ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์
Sanitary engineer : โสภาค ศรีวิไลคานนท์
Mechanical engineer : สันติ ชูคมไพฑูริย์
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตธนาพันธ์
สุทธิลา ธรรณธรรม
สุกาญจนา ทักคำ

วพ. 746
วพ. 313
วพ. 625
วพ. 21
วพ. 193
วพ. 763

Drawing no. : L1.06
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 286/299 หน้า

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	๑ ลำต้น (นิ้ว)	ลักษณะ	ความต้องการแสงแดด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	หางนกยูงฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook.) Raf.	1	10.00-15.00	9.00-10.00	10"-12"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	30.96
	ขานาง	<i>Homalium tomentosum</i> (Vent.) Benth.	5	8.00	4.00	6"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	43.53
	ศรีตรัง	<i>Jacaranda obtusifolia</i> ssp. Rhombifolia	9	6.00-7.00	3.00-4.00	4"-6"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	84.02
	ตะแบก	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack var. floribunda	10	6.00-7.00	4.00-5.00	6"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	115.10
	ประดู่ชิงสนา	<i>Pterocarpus indicus</i> Willd.	49	6.00	5.00	4"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	457.86
	จามจุรี	<i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	1	6.00-7.00	4.00	10"-12"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	18.23
	เหลืองปรีดียาธร	<i>Tabebuia argentea</i> Britt.	11	6.00-7.00	4.00	4"-6"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	107.71
	ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	16	6.00-7.00	4.00-5.00	4"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	174.49
	ซีดเวอร์ไอคิ	<i>Grewelia robusta</i> A. Cunn. ex R. Br.	6	6.00-7.00	4.00	4"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	31.07
	ชมพูพันธุ์ทิพย์	<i>Tabebuia rosea</i> (Bertol.) DC.	4	7.00-8.00	4.00-5.00	6"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	46.97
	ทองกลางลาย	<i>Erythrina variegata</i> Linn.	1	6.00-7.00	4.00-5.00	8"-10"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	26.44
	แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	90	7.00-8.00	4.00-5.00	4"-6"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	805.56
	กระพี้จั่น	<i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	7	7.00-8.00	4.00-5.00	6"-10"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	61.27
	กระโดน	<i>Careya arborea</i> Roxb.	7	6.00-7.00	4.00-5.00	4"-6"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	73.01
	เสลา	<i>Lagerstroemia loudonii</i> Teijsm & Binn.	8	6.00-7.00	4.00-5.00	4"-8"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	89.75
	หมากเขียว	<i>Ptychosperma macarthurii</i> (H.J.) H. Wendl. ex. Hook. f.	4	7.00-8.00	4.00-5.00	6"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	4.92
	กระทิง	<i>Litsea grandis</i> Hook. f.	3	7.00-8.00	4.00-5.00	4"-6"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	16.52
	มั่งมี	<i>Carallia brachiata</i> (Lour.)	1	7.00-8.00	4.00-5.00	6"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	11.81
	ฉนวนทอง	<i>Dalbergia nigrescens</i> Kurz.	1	7.00-8.00	4.00-5.00	10"-12"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	36.19



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 5 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : นมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

จินดา สาธิต

สถา.1596

วิไลวรรณ

Electrical engineer :

พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนศักดิ์

วพ.746

วิไลวรรณ

Sanitary engineer :

โอภาส ศรีวงศิลาพันธ์

สส.313

วิไลวรรณ

Mechanical engineer :

สันติ จุฑามิไทยกุลสุร

วท.625

วิไลวรรณ

Landscape architect :

เบญจพันธ์ ปันจิตตานนท์

วท.21

วิไลวรรณ

สุวิธิตา อรรถธรรม

วท.193

วิไลวรรณ

สุกาญจนา ทักทอ

วท.763

วิไลวรรณ

Drawing no. : L1.08

Job no. :

Drawn :

Date :

18/11/2022

รูปที่ 26 (1) ตารางแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566




(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 287/299 หน้า

ข้อมูลพรรณไม้ยืนต้นในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	๑ ลำต้น (นิ้ว)	ลักษณะ	ความต้องการแสงแดด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตารางเมตร)
	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.)	4	7.00	4.00-5.00	4"-6"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	38.47
	ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula</i> L.	6	7.00	4.00-5.00	6"-8"	ไม้ต้นผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	47.13
	ทองกวาว	<i>Butea monosperma</i> (Lam.) Taub.	3	10.00-15.00	9.00-10.00	6"-10"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	41.04
	กันเกรา	<i>Fagraea fragrans</i>	4	6.00	2.00-2.50	6"	ไม้ต้นไม่ผลัดใบ	แสงแดดเต็มวัน	26.29

รวมจำนวนพรรณไม้ยืนต้น 249 ต้น พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม 2,393.04 ตารางเมตร

รูปที่ 26 (2) ตารางแสดงขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 6 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา ศาสสมร สถาปนิก 1596 จินดา สถาปัตย์
พัทธ์ ศุภกิจบุญสันติ สถาปนิก 1143 สรรพชัย ทิพย์แก้ว สถาปนิก 5630
Structural engineer : สิม รุ่งสัทธรรม วน.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วน.746
Sanitary engineer : โสภาศ ศรีวงศิศานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชูคมไพบูรณ์สุข วน.625
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บ่อพิศธยานนท์ วน.21
สุวิธิตา ธงธรรม วน.193
สุกาญจนา ทักพลา วน.783

Drawing no. : L1.09
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

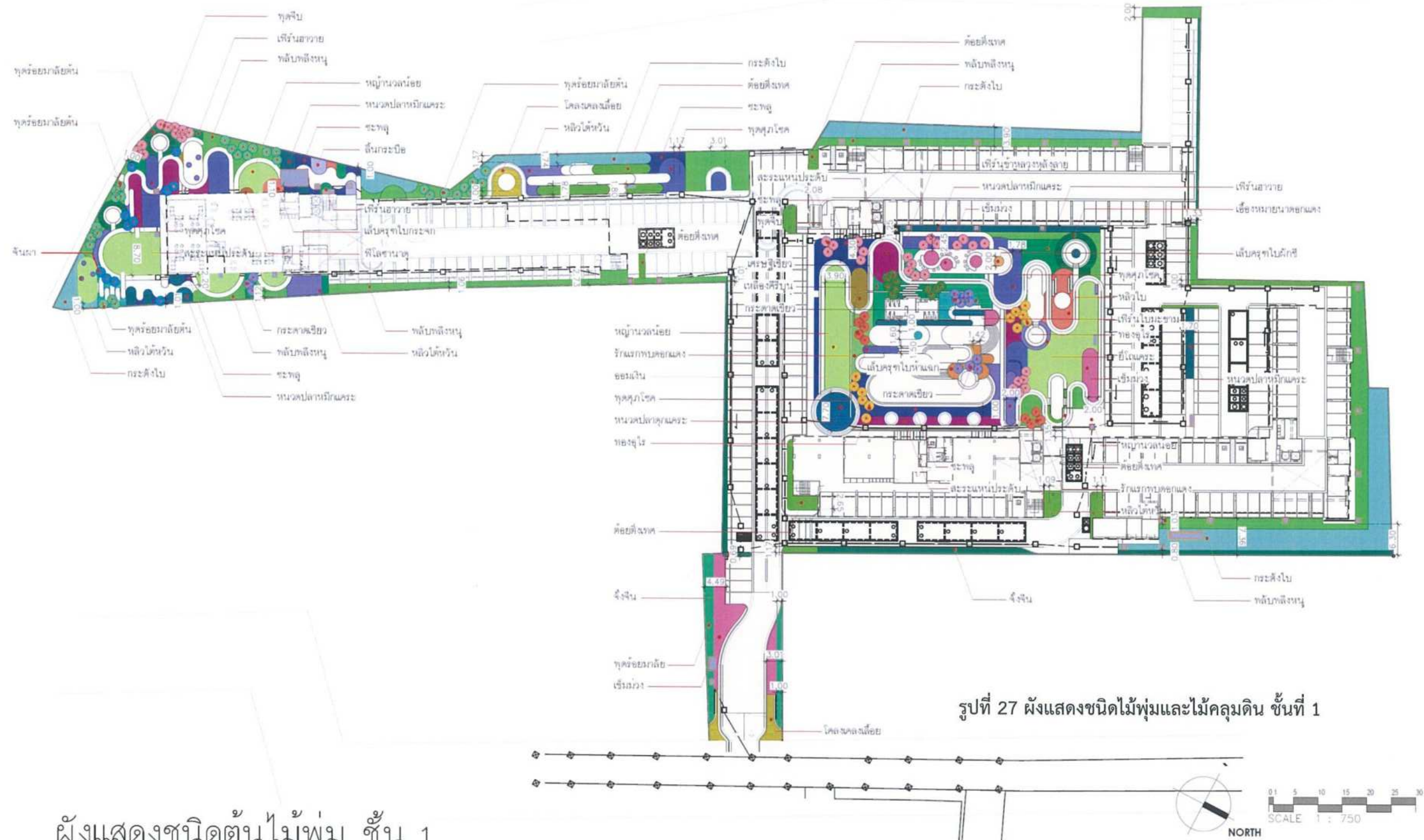
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 288/299 หน้า



ผังแสดงชนิดต้นไม้พุ่ม ชั้น 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ซอยสุขุมวิท 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596 จินดา
ทวิทย์ สุทธิกิจจา สสท.1143
สรพรพริย ทิพย์เทศ สสท.5630
Structural engineer : สิม ชื่นชื่นธรรม วบ.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ นริชานะศักดิ์ วท.746
Sanitary engineer : โอบาส ศิริวิศิธานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชุมโพธิ์สุข วท.625
Landscape architect : บิลาพนธ์ นิมิตตานนท์ วท.21
สุวิธิตา สรณธรรม ภท.193
สุกาญจนา หักกล้า ภท.763

Drawing no. : L1.07
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566



















(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 289/299 หน้า

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	จิ้งจุน	<i>Rhapis excelsa</i> L.(Thunb.) Henry ex rehder) Merr.,		1.20–1.50	0.60	แสงแดดเต็มวัน
	โคลงเคลงเลื้อย	<i>Heterocentron elegans</i> (Schltdl.) Kuntze		0.30	0.25	แสงแดดเต็มวัน– ครึ่งวัน
	ด้อยตั้งเทศ	<i>Ruellia tuberosa</i> L.	194.37	0.30	0.25	แสงแดดเต็มวัน
	พุทธร้อยมาลัย	<i>Tabernaemontana pandacaqui</i> Lam.	73.30	0.20	0.25	แสงแดดครึ่งวัน
	พุทศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i> .	254.99	0.30–0.50	0.50	แสงแดดเต็มวัน
	พลับพลึงหนู	<i>Hymenocallis</i> sp.	775.79	0.30–0.50	0.50	แสงแดดเต็มวัน
	เฟิร์นฮาวาย	<i>Phymatosorus grossus</i> (Langsdorff & Fischer) Brownlie	111.11	0.10	0.20	แสงแดดเต็มวัน
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Ophiopogon japonicus</i> (L.f.) Ker Gawl. 'Kyoto Dwarf'	31.33	0.40	0.30–0.35	แสงแดดเต็มวัน– ครึ่งวัน
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr	426.32	0.40	0.40	แสงแดดเต็มวัน
	เหลืองศิริบุญ	<i>Pachystachys lutea</i> Nees	28.42	0.40	0.40	แสงแดดครึ่งวัน
	ออมเงิน	<i>Sygonium podophyllum</i> Shott.	35.25	0.50–0.60	0.50	แสงแดดเต็มวัน
	เข็มนาง	<i>Pseuderanthemum graciliflorum</i> (Nees) Ridl.	141.63	0.30	0.20	แสงแดดครึ่งวัน
	สระแห่นป๋ระดับ	<i>Pilea nummulariifolia</i> (Sw.) Wedd.	136.47	0.40	0.40	แสงแดดรำไร
	หนวดปลาหมึกแคระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Hayata Compacta	158.57	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน– ครึ่งวัน
	เศรษฐีเขียว	<i>Ophiopogon jaburan</i> (Kunth) Lodd.	85.87	0.40	0.30	แสงแดดครึ่งวัน– รำไร
	ชะพลู	<i>Piper sarmentosum</i> Roxb.	218.31	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน
	เล็บครุฑใบกระจก	<i>Polyscia guilfoylei</i> Baill var. victoria Baill.	12.19	0.30	0.30	แสงแดดเต็มวัน– ครึ่งวัน
	ฟิลิซันดานู	<i>Philodendron xanadu</i> Croat, Mayo & J.Boos	2.04	0.30	0.30	แสงแดดครึ่งวัน– รำไร

รูปที่ 28 (1) ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า
Location : ซอยพญา 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : นมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :

จินดา สายสมร

สถา.1596

1596/2562

Electrical engineer :

พงศ์ศักดิ์ ปริชาวนะศักดิ์

วพ.746

1596/2562

Sanitary engineer :

โอบาส หวังจิตตานนท์

ส.313

1596/2562

Mechanical engineer :

สันติ อุดมโพธิ์สุข

ว.625

1596/2562

Landscape architect :

ปัทมาพันธ์ บัณฑิตยานนท์

ว.กส. 21

1596/2562

Drawing no. : L1.10

Job no. :

Drawn :

Date :

18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

















(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 290/299 หน้า

ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	เฟิร์นใบมะขาม	<i>Nephrolepis cordifolia</i> (L.) Presl	47.73	0.40	0.40	แสงแดดเต็มวัน
	เอื้องหมายนาดอกแดง	<i>Costus speciosus</i> (Koen.) Sm.	57.51	0.30	0.20	แสงแดดเต็มวัน- ครึ่งวัน
	ยี่โถแคระ	<i>Nerium oleander</i> L.	10.07	1.00	1.00	แสงแดดเต็มวัน
	ลิ้นกระบือ	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	13.70	0.30	0.30	แสงแดดครึ่งวัน
	กระดังงา	<i>Leea indica</i> (Burm.f.) Merr.	618.20	2.00	0.40	แสงแดดเต็มวัน
	หลิวไต้หวัน	<i>Cuphea hyssopifolia</i> Humb., Bonpl. & Kunth	98.82	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน
	เล็บครุฑใบห้าแฉก	<i>Polyscias scutellaria</i> , (Burm.f.) Fosb.	24.20	0.40	0.40	แสงแดดเต็มวัน
	หลิวใบ	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> Moon.	36.01	0.40	0.50	แสงแดดเต็มวัน- ครึ่งวัน
	เล็บครุฑใบผักชี	<i>Polyscias guilfoylei</i> (W.Bull.) L.H. Bailey.	3.14	0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน- ครึ่งวัน
	กระดาดเขียว	<i>Alocasia macrorrhizos</i> (L.) G.Don.	13 ต้น	3.00	1.00	แสงแดดเต็มวัน
	พุทธรักษา	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.)	35 ต้น	1.00	1.00	แสงแดดครึ่งวัน
	รักแรกพบดอกแดง	<i>Xanthostemon chrysanthus</i> (F. Muell.) Benth.	9 ต้น	0.70	0.60	แสงแดดเต็มวัน
	ทองอุไร	<i>Tecoma stans</i> (L.) Kunth	12 ต้น	2.00	1.50-2.00	แสงแดดเต็มวัน
	เฟิร์นข้าหลวงหลังลาย	<i>Asplenium nidus</i> L.	10 ต้น	0.50	0.80	แสงแดดครึ่งวัน- รำไร
	พุทธรักษาลายต้น	<i>Tabernaemontana pandacacui</i> Lam.	29 ต้น	1.00	1.00	แสงแดดเต็มวัน
	จันผา	<i>Dracaena cochinchinensis</i> (Lour.) S.C. Chen.	11 ต้น	-	-	แสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 3,786.54 ตารางเมตร
ไม้พุ่มสูง 119 ต้น

หมายเหตุ : ต้นจันผา 11 ต้น เป็นพรรณไม้เดิมที่พบในโครงการ วิลล์ 168 บางหว้า
ขนาดความสูงและทรงพุ่มขนาดตามที่สำรวจ

รูปที่ 28 (2) ตารางแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า
Location : บางพลัด ซอย 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์

Architects :
จินดา สายสมร
พัทธ์ ศุกกิจจาบุณดี
สรพรชัย ทิพย์เศวต
Structural engineer : อิม รุ่งดีธรรม

สน.1596
สน.1143
ภ-สถ.5630
วธ.1177

Electrical engineer :
Sanitary engineer :
Mechanical engineer :
Landscape architect :

พงศ์ศักดิ์ ปริธารณะศักดิ์
โอภาส ศรีวิฑิตานนท์
สันติ ชุมโพธิ์สุข
ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์
สุกธิดา ธรรมธรรม
สุภาภรณ์ หักเกล้า

วพ.745
สส.313
วท.625
วท. 21
ภท.193
ภท.763

Drawing no. : L1.11
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายบรรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

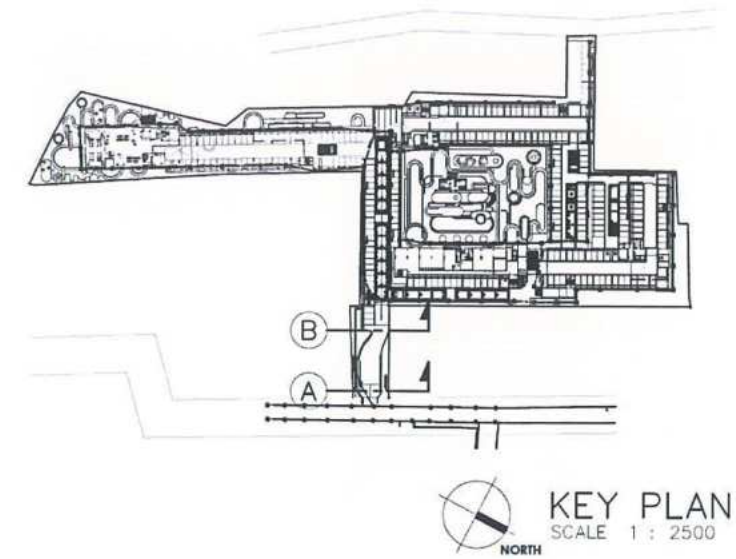
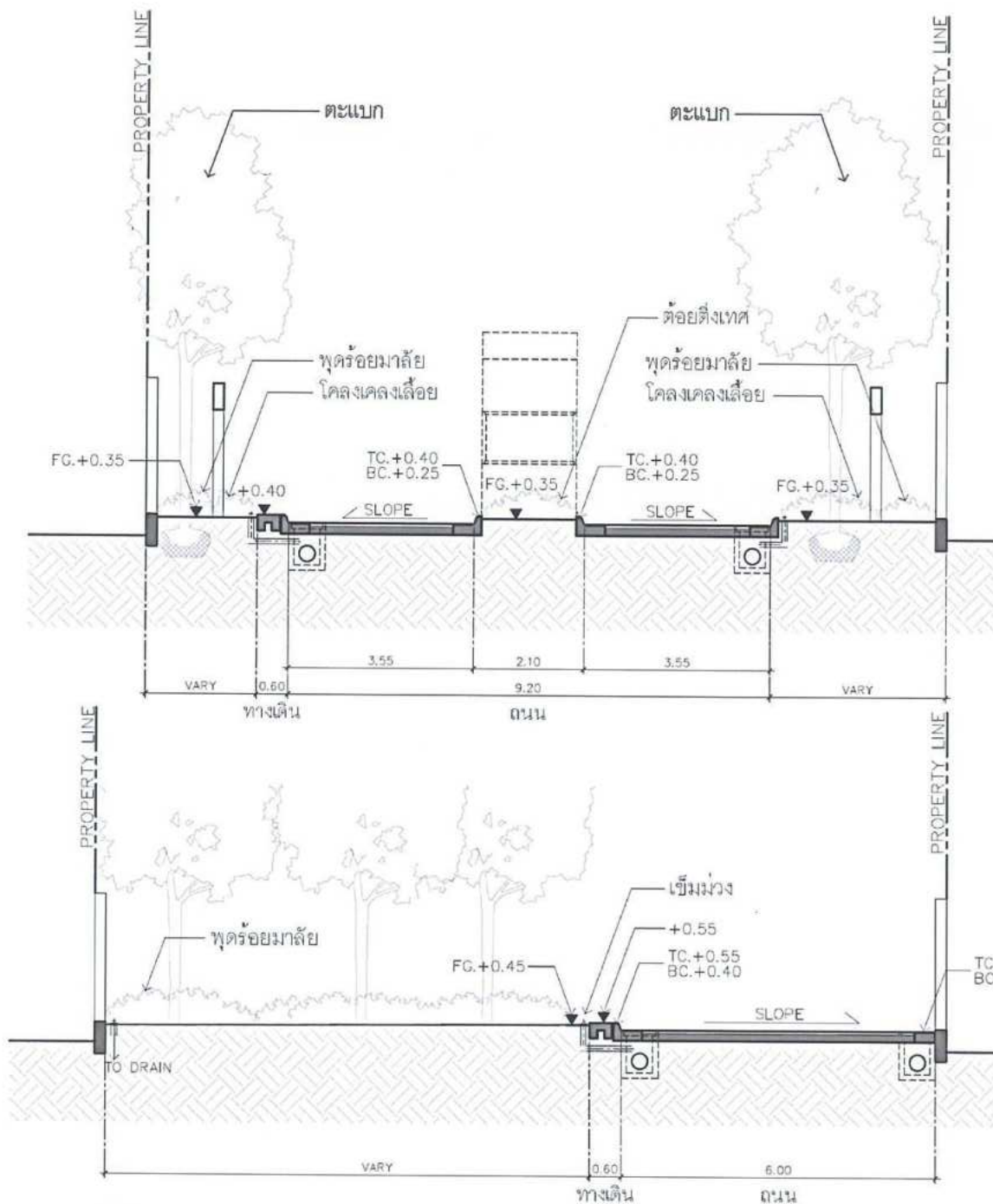
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 291/299 หน้า

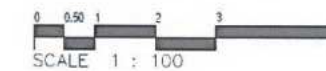


SECTION A

SECTION B

รูปที่ 29 รูปตัด A และ B แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รูปตัดชั้น 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า
Location : ซอย 5 แขวงบางจาก เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 จินดา เพ็ญศรี สสอ.1143 สรรพชัย ทิพย์เศวต ภ.สอ.5630 อิม อังสิทธิ์ธรรม ฐธ.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาชนะศักดิ์ วพท.748
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิยานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชูคมไพฑูริย์สุธ วท.625
Landscape architect : ปริศนาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วท.21
สุภาวดี ธรรมธรรม ภท.193
สุภาวดี ธรรมธรรม ภท.763

Drawing no. : L1.12
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

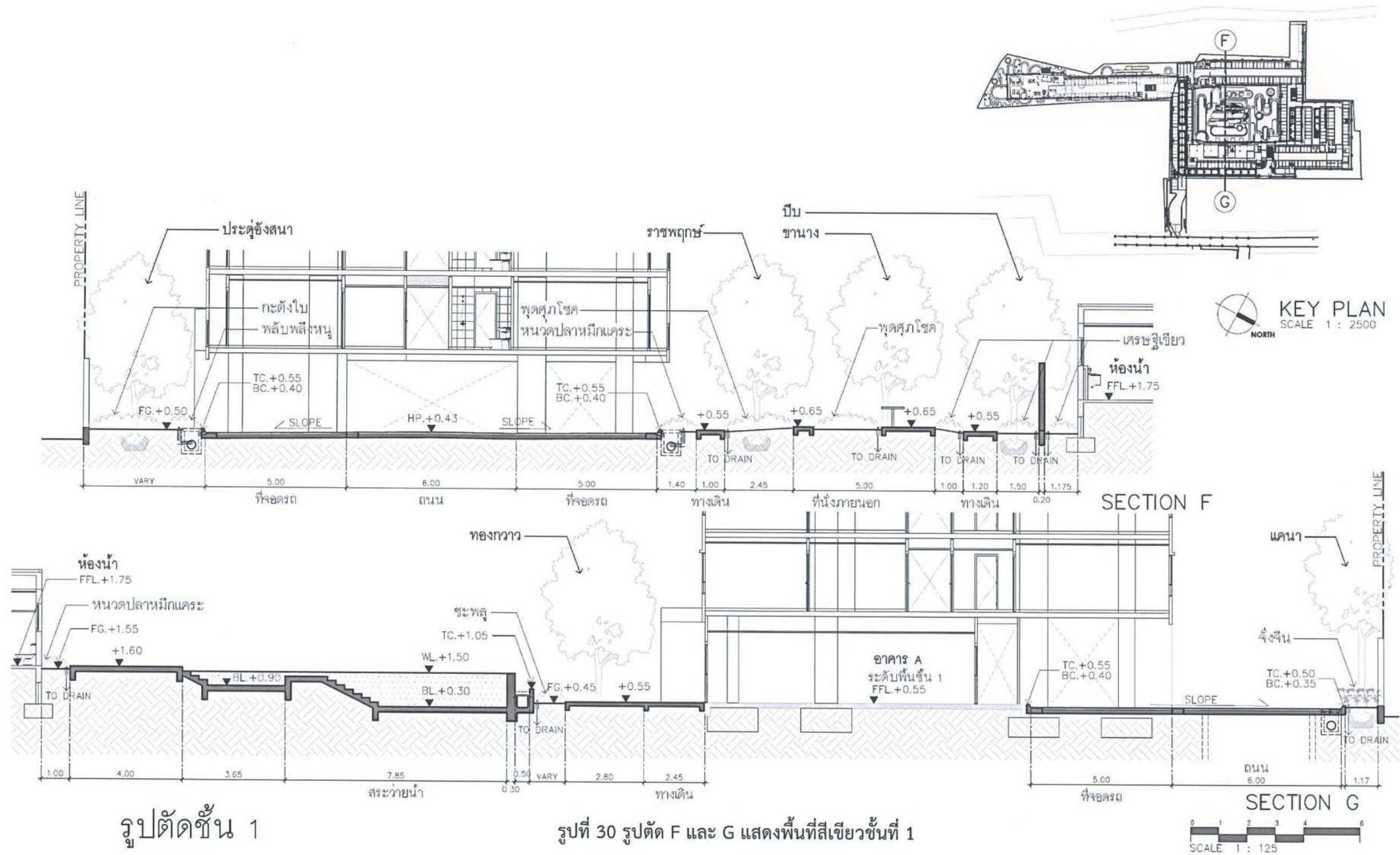
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 292/299 หน้า



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า
Location : ซอย 5 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 จินดา 1596
พริษฐ์ ศุภกิจจามุนี สสอ.1143
สรรพชัย หิทยะเทศ สสอ.5630
Structural engineer : อิม ฟุ้งสิทธธรรม รว.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาชนะศักดิ์ รพท.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิธานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชูคมไพฑูริย์ รว.625
Landscape architect : ปรีดาพันธ์ บัณฑิตชานนท์ รว.21
สุภาวดี รัตนธรรม รว.193
สุภาวดี หักคำ รว.763

Drawing no. : L1.14
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

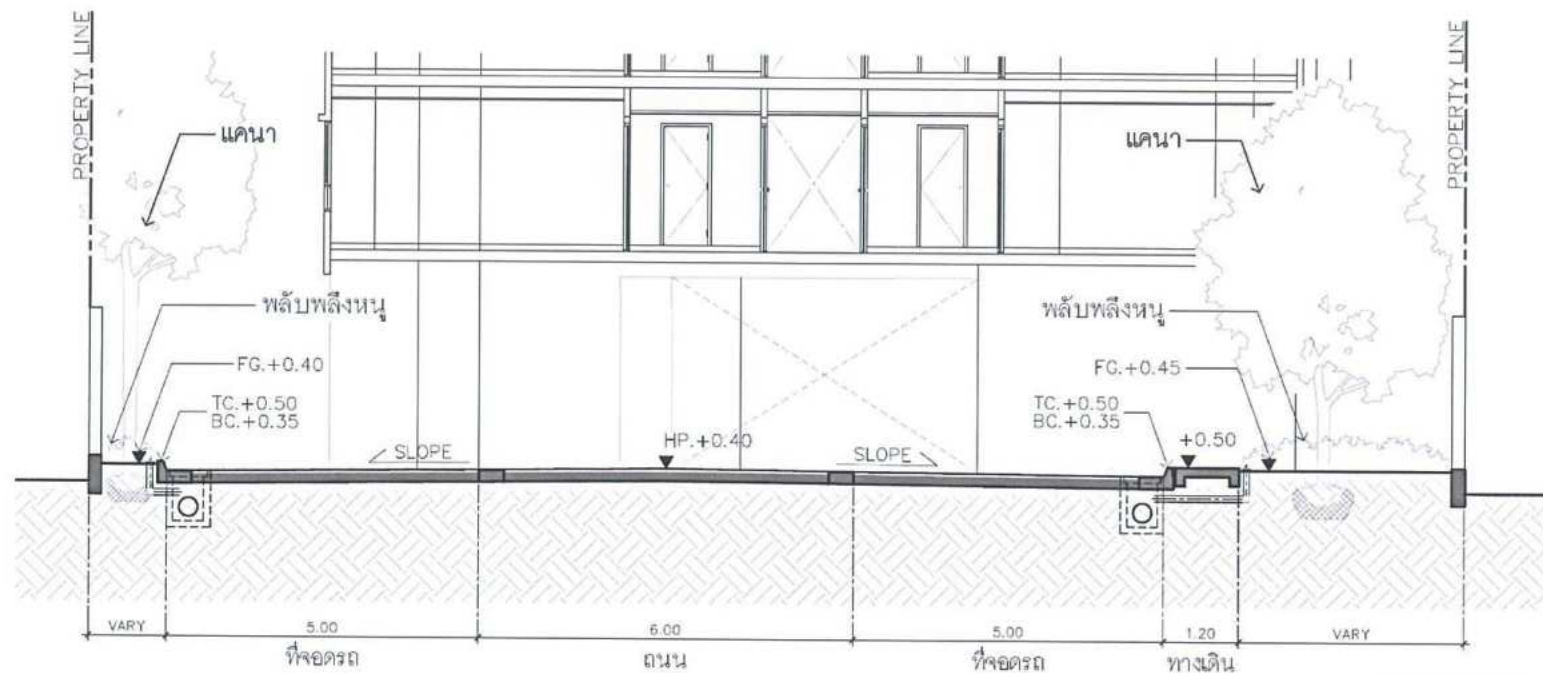
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

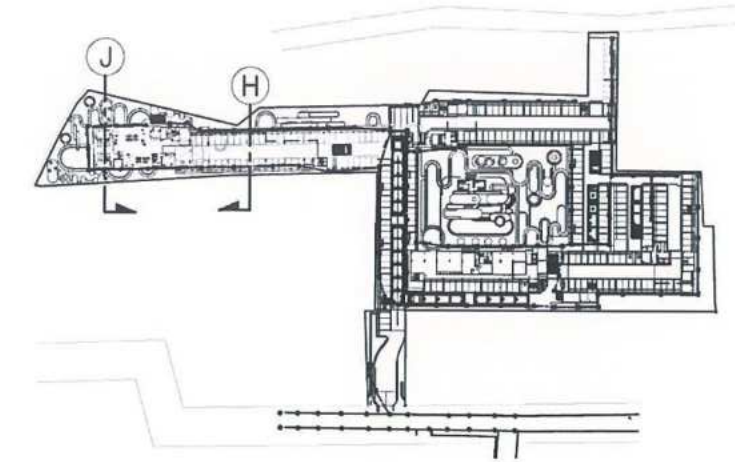
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



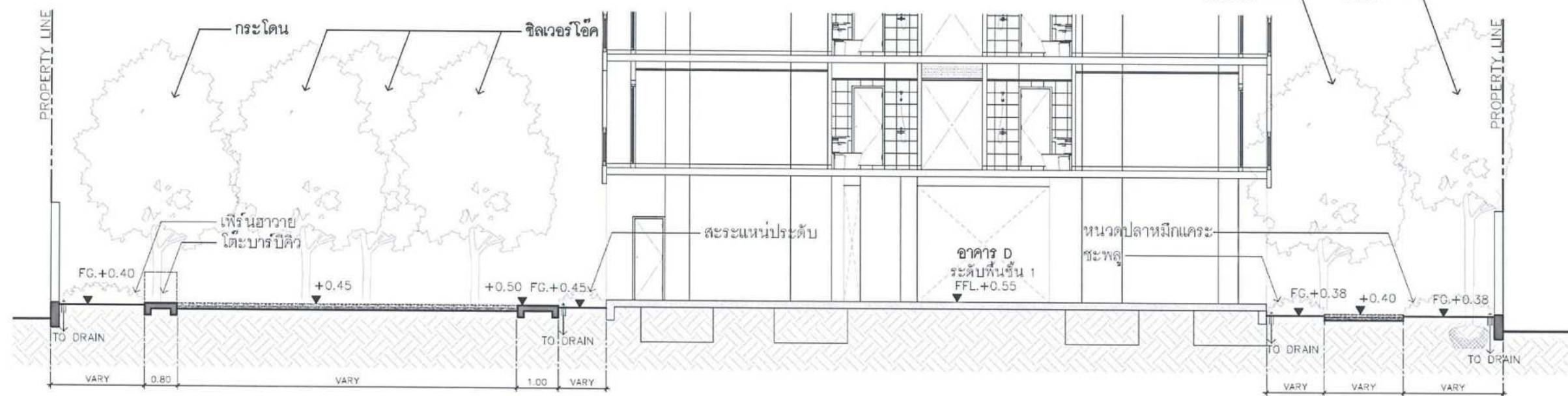
รับรองจำนวน 294/299 หน้า



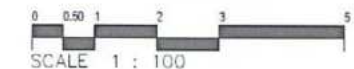
SECTION H



KEY PLAN
SCALE 1 : 2500



SECTION J



รูปตัดชั้น 1

รูปที่ 31 รูปตัด H และ J แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ซอยพหลโยธิน 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายธรรม สสอ.1596 จินดา สายธรรม
พัทธ์ สุขกิจจานุสันต์ สสอ.1143
สรพรชัย ทิพย์เสวต ภ.สอ.5630
Structural engineer : อิม จุ่งลัทธธรรม วธ.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาณะศักดิ์ วพท.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิธานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ จุฑามหาบุณย์สุธ วท.626
Landscape architect : ปวีณาพันธ์ บัณฑิตยานนท์ วท.21
สุทธิดา อรรถธรรม ภท.193
สุภาณูชา ทักท้อ ภท.763

Drawing no. : L1.15
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

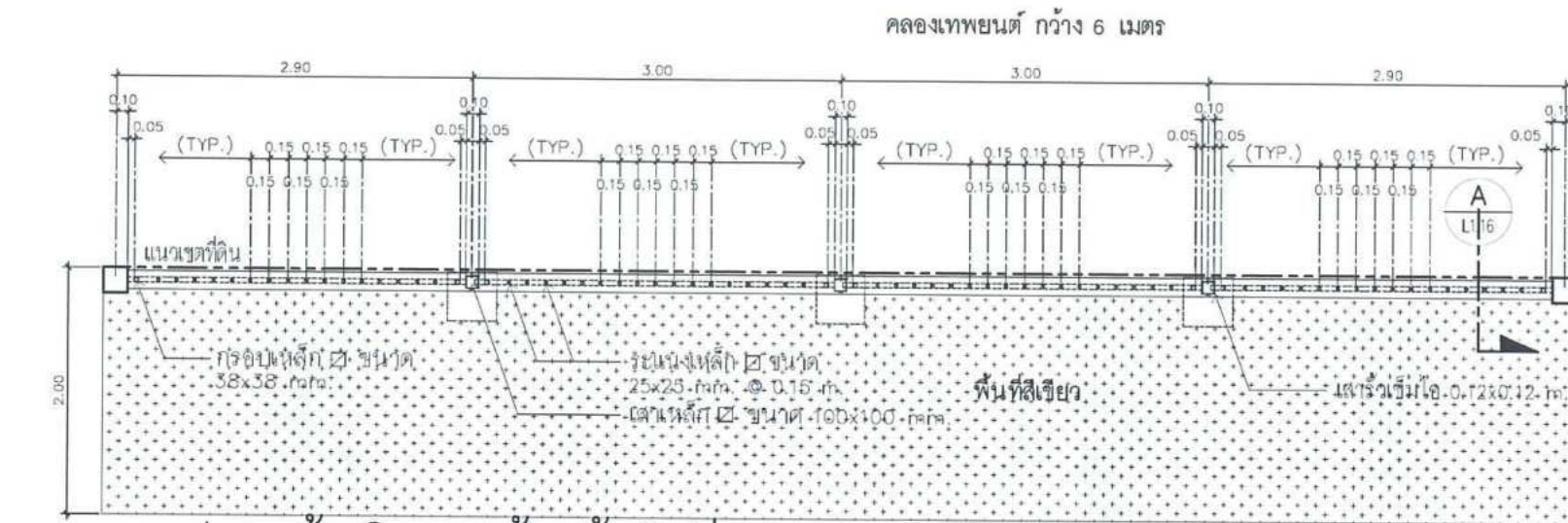
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

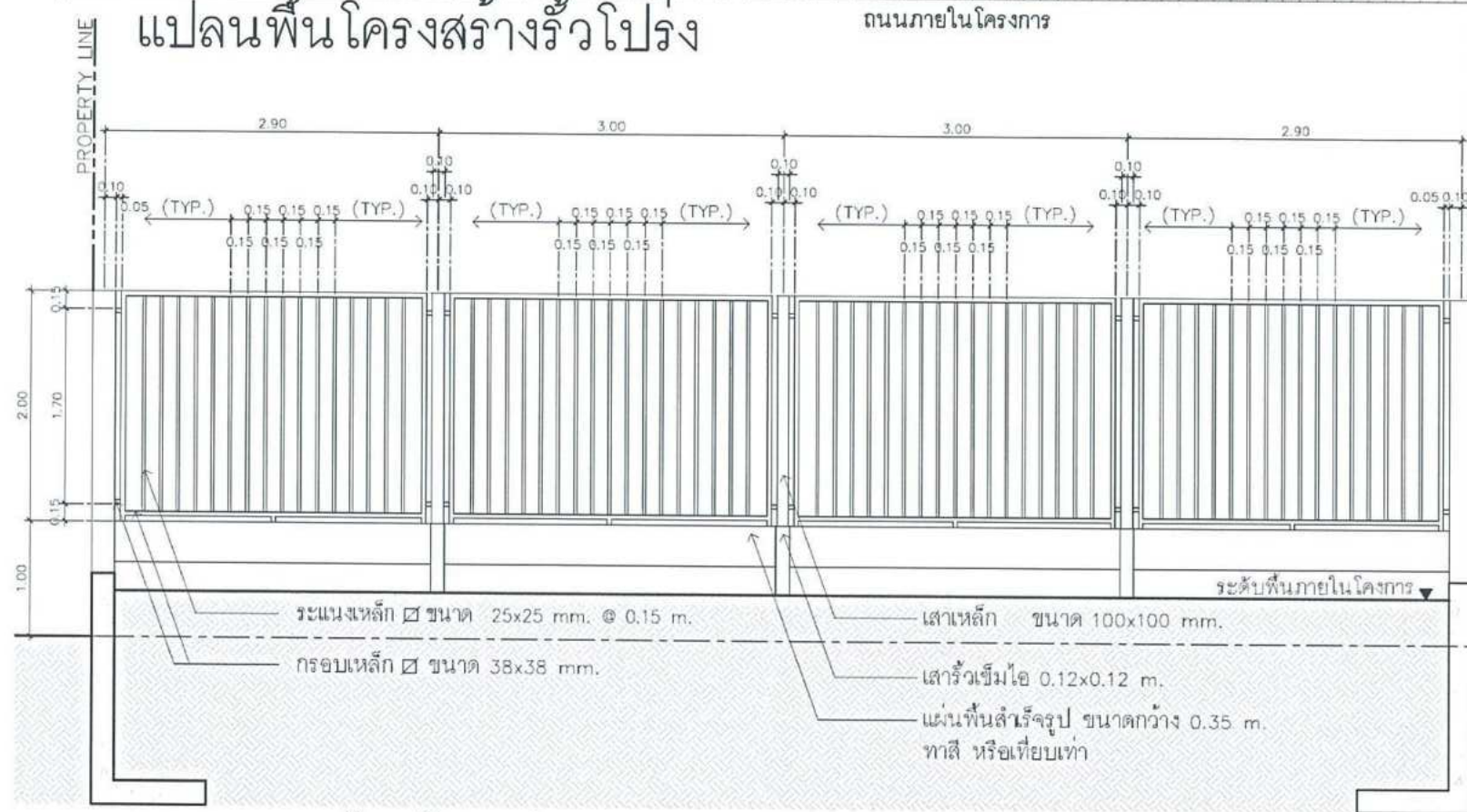
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตลาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 295/299 หน้า

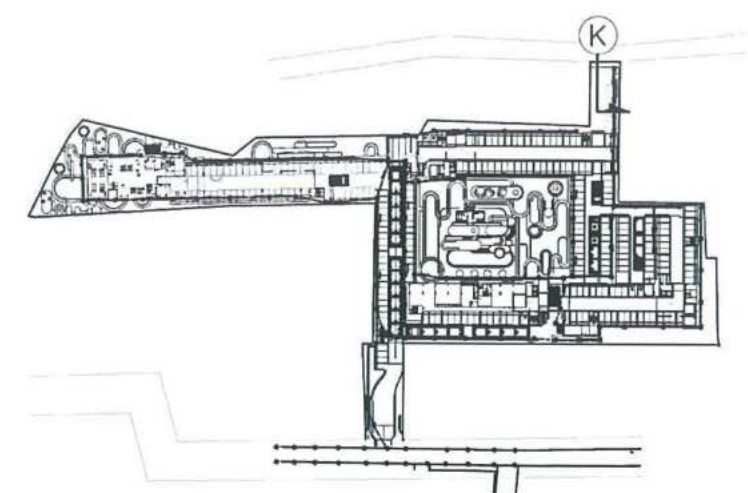


แปลนพื้นโครงสร้างรื้อโปร่ง

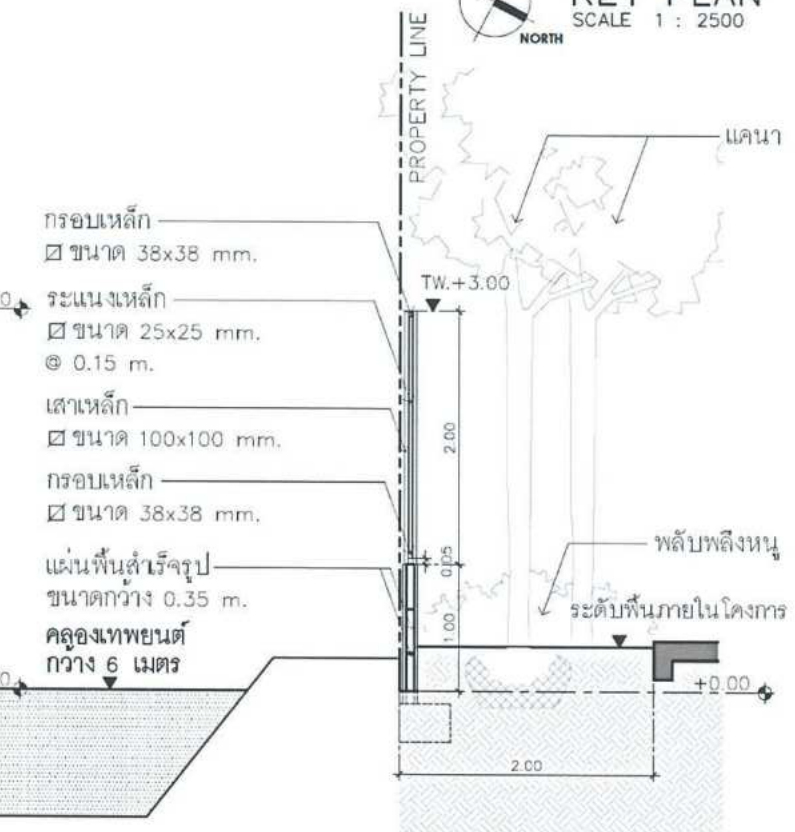


รูปตัดโครงสร้างรื้อโปร่ง

รูปที่ 32 รูปตัดและแบบขยายการปลูกต้นไม้และรื้อโปร่งริมคลองเทพยนต์ด้านทิศเหนือ



KEY PLAN
SCALE 1 : 2500



SECTION K
SCALE 1 : 50



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 6 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596 จินดา สายสมร
พัทธ์ ศุภกิจานุสันต์ สสอ.1143
สรรพชัย หิวงษ์เสวก ภ.สอ.5630
Structural engineer : อิม รุ่งสีธรรม รบ.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ภิธานะศักดิ์ วท.ภ.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ จุลมโนบุยสุธ วก.626
Landscape architect : ปรีดาพันธ์ บัณฑิตยานนท์ วท.ภ.21
สุทธิศา สรรณธรรม ภ.ภ.193
สุกาญจนา ทักกล้า ภ.ภ.763

Drawing no. : L1.16
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

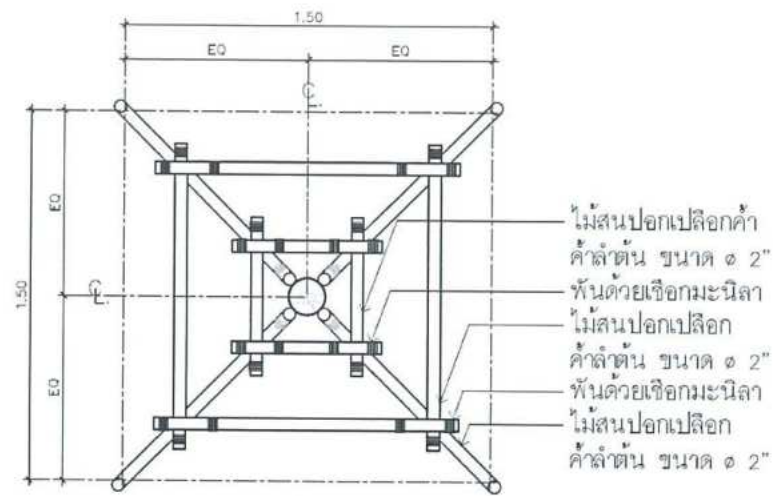
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

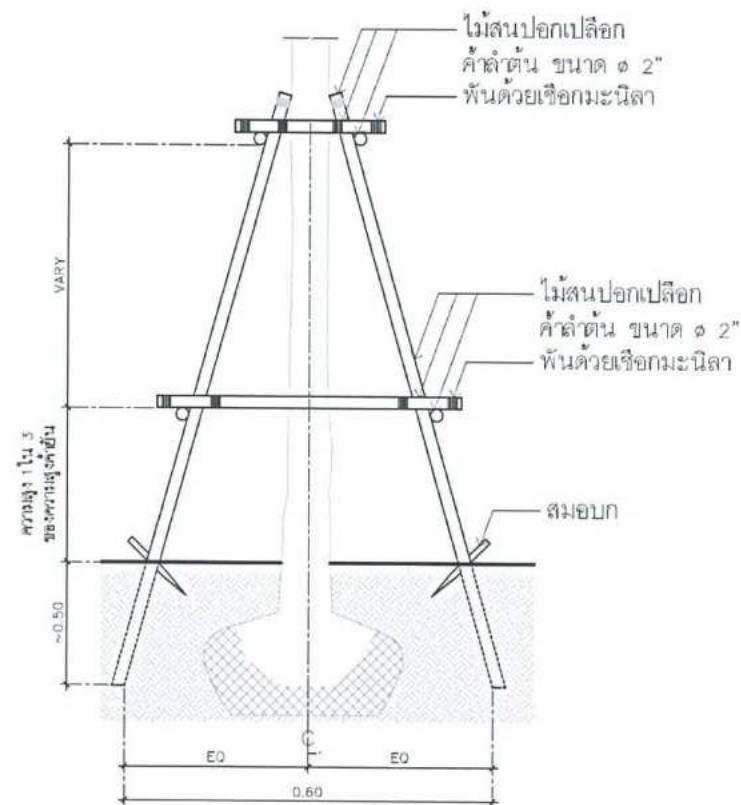
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 296/299 หน้า

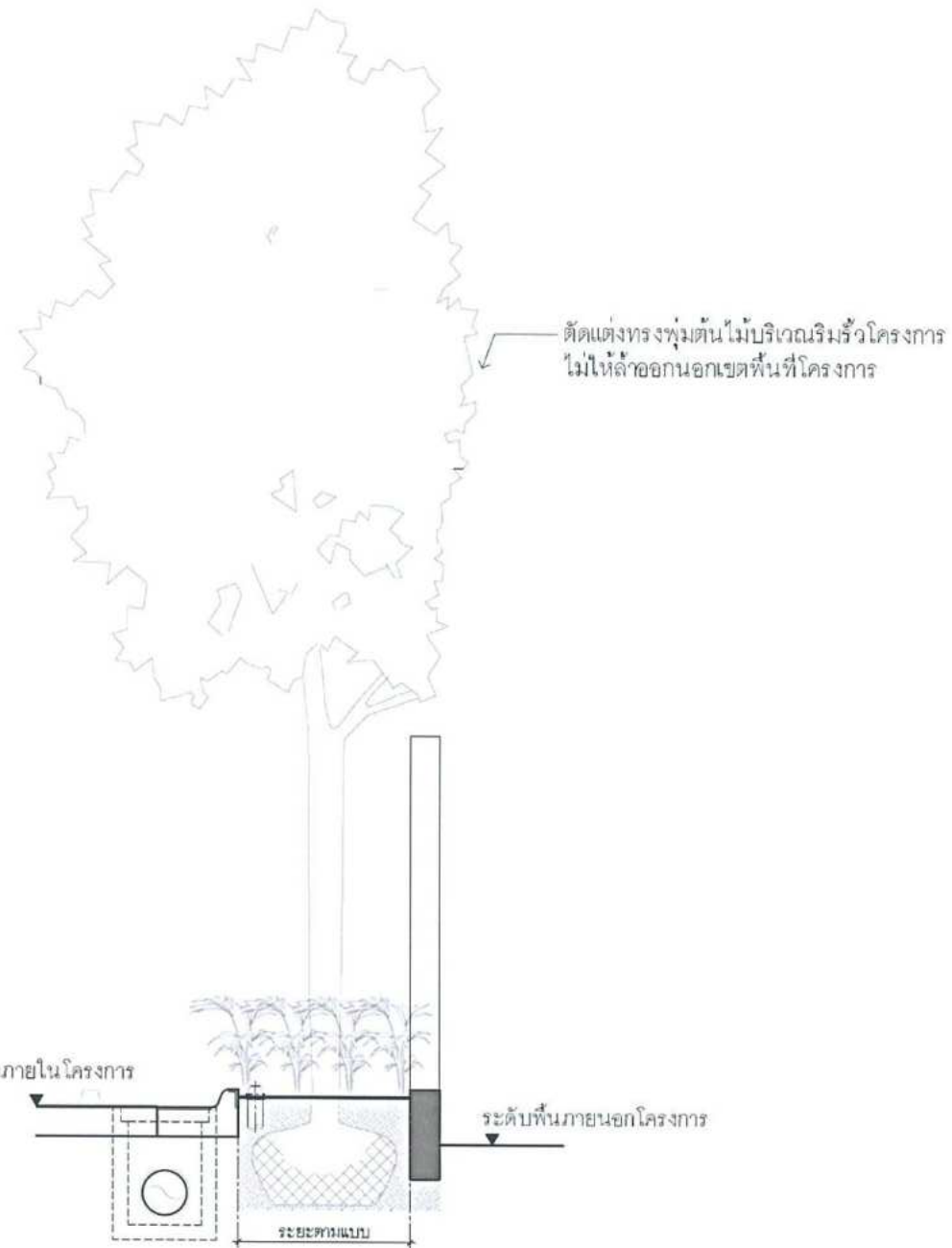


แปลน



รูปตัด

แบบขยายค้ำยันต้นไม้
SCALE 1 : 25



รูปตัด

แบบขยายกระเบปปลูกริมรั้วโครงการ
SCALE NO SCALE

รูปที่ 33 รูปตัดและแบบขยายการค้ำยันต้นไม้



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ซอย 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สาธิต ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
พัทธ์ ศุภกิจจาณัติ ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
สรรพชัย พิทยเศรษฐ ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
Structural engineer : อิม รุ่งสัทธรรม ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริชาชนะศักดิ์ ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวิเศษานนท์ ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
Mechanical engineer : อับดุลหุสเซน ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
Landscape architect : ปริศนา บัณฑิตยานนท์ ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
สุทธิดา แสงธรรม ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑
สุภาภรณ์ หักกล้า ๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑-๑๑๑

Drawing no. : L1.17
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

รับรองจำนวน 297/299 หน้า



เส้นประหลังคาอาคารปกคลุม

พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1

พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1

อาคาร B

ตารางพื้นที่สีเขียวอาคาร B ชั้น 2

พื้นที่สีเขียวชั้น 2	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	15.58
รวม	15.58

ตารางพื้นที่สีเขียวทั่วไปอาคาร B ชั้น 2 (ไม่นับ EIA)

พื้นที่สีเขียวชั้น 2	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั่วไปส่วนที่ 1	10.62
รวม	10.62

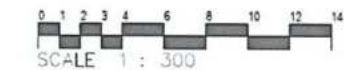
ข้อมูลพรรณไม้พุ่มในโครงการ

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ความต้องการแสงแดด
	สนใบพาย	<i>Podocarpus polystachyus</i>	15.58	0.30-0.40	0.30	แสงแดดเต็มวัน

รวมจำนวนพรรณไม้พุ่ม 15.58 ตารางเมตร

ผังพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B ชั้น 2

รูปที่ 34 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2 อาคาร B



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสอ.1596
พัทธ์ ศุภกิจบุญสันติ สสอ.1143
สรรพชัย ทิพย์เทศ ภ.สอ.5630
Structural engineer : อิม กิ่งสิทธิ์ธรรม รว.1177

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปริยาสนะภักดี วพ.746
Sanitary engineer : โอภาส ศรีวงศิยานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ อุดมไพบุรุษ วก.625
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วกส. 21
สุวิภา อรรถธรรม ภ.ส.193
สุภาวณา ทักทาล่า ภ.ส.763

Drawing no. : L2.01

Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

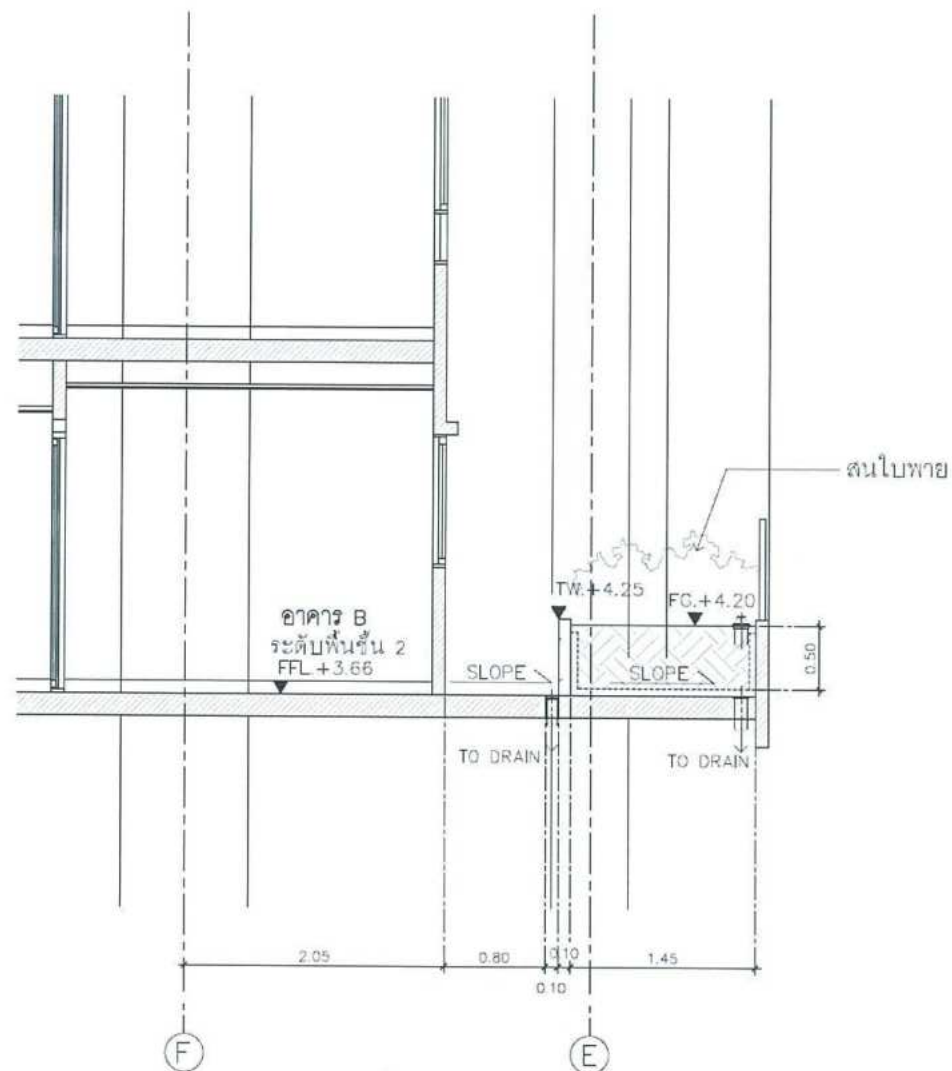
เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

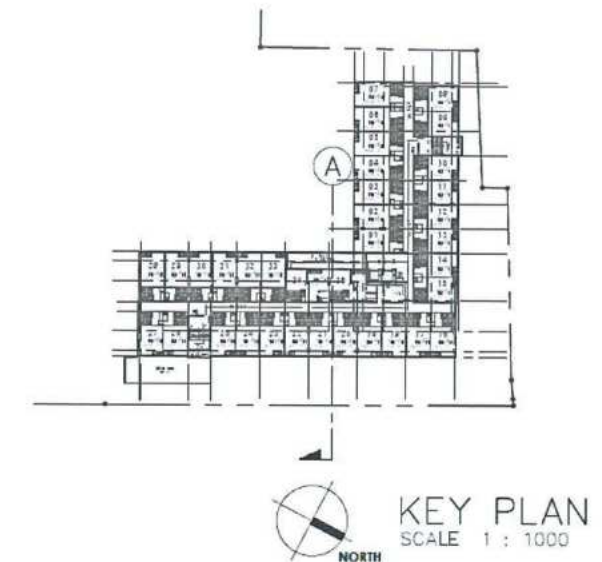
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 298/299 หน้า

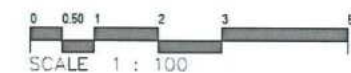


SECTION A



รูปที่ 35 รูปตัด A แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคาร B

รูปตัดอาคาร B ชั้น 2



P.A. DESIGN CO., LTD.
158 Ratchadapisek Road
Huaykwang Bangkok 10310
tel. (662) 2464444-5
fax. (662) 2477414

Project : โครงการ วิลล่า 168 บางหว้า
Location : ราชพฤกษ์ ซอย 5 แขวงบางจาก
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ
Owner : บมจ. แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์

Architects : จินดา สายสมร สสท.1596 จินดา สายสมร สสท.1143 สสท.5630 วธ.1177
Structural engineer : สิม ชุ่มทิพรธรรม

Electrical engineer : พงศ์ศักดิ์ ปรีชาธนะศักดิ์ วพท.746
Sanitary engineer : โสภภัส ศรีวงศิตานนท์ สส.313
Mechanical engineer : สันติ ชูหมื่นไพฑูรย์สุข วท.625
Landscape architect : ปรีดาพนธ์ บัณฑิตยานนท์ วท.21
สุทธิศา ธรรมธรรม ภท.193
สุภาณูจนา หักกล้า ภท.763

Drawing no. : L2.02
Job no. :
Drawn :
Date : 18/11/2022

เมษายน 2566

(นายวรพจน์ รัชตะปิติ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2566

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด



รับรองจำนวน 299/299 หน้า

ภาคผนวก ข-3

หนังสือขออนุญาต (ยผ.4)



ด่วนมาก

มยยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๖๑
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๕๑/๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายวรพจน์ รัชตะปิติ (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๑๐๙ อาคารลุมพินี -
ทาวเวอร์ ชั้น ๓๖ หมู่ที่ ๑๑๑๑ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๔
ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๑๐๙ ตรอก/ซอย เพชรเกษม ๓๖ ถนน เพชรเกษม
หมู่ที่ ๑๑๑๑ ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๗๒, ๔๑๐๖-๗, ๔๖๘๖๒-๓,
๕๓๑๒๑-๓, ๕๓๑๒๕-๔, ๗๖๘๐๐-๔, ๑๓๗๒๒๐ และ ๑๒๖๒๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑๔๐ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๖,๕๑๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด
และทางเข้าออกของรด จำนวน ๒๘๒ คัน มีพื้นที่ ๔,๒๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)
(จอดในอาคาร A=๑๖ คัน อาคาร B=๔๕ คัน อาคาร C=๔๕ คัน อาคาร D=๓๓ คัน และจอดนอกอาคาร
๑๔๓ คัน รวม ๒๘๒ คัน)

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๔๕ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๓๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด
และทางเข้าออกของรด จำนวน ๓๓๓ คัน มีพื้นที่ ๔,๒๐๐ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๔๕ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๓๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด
และทางเข้าออกของรด จำนวน ๓๓๓ คัน มีพื้นที่ ๔,๒๐๐ ตารางเมตร

โครงการ วิลล์ ๑๖๘ บางหว้า (VILLE ๑๖๘ BANGWA)

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๒๔๕ ห้อง) และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด
และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน ๔๔๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
มีความยาว ๑๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีความยาว ๑,๑๓๘.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพัทธ์ ศภกิจจานันต์ ส-สธ ๑๑๔๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจินดา สายสมร ส-สธ.๑๕๙๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฮิม รุ่งสัทธิธรรม วย.๑๑๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพงศ์พันธ์ ก้องพรหม ทย.๔๑๙๙๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรวัฒน์ บุญมา ทย.๗๘๕๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายมนู เมฆโสภารณกุล วส.๖๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอนรรักษ์ มัคณา ภส.๑๓๘๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input type="checkbox"/> - | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

โครงการ วิลล์ ๑๖๘ บางหว้า (VILLE ๑๖๘ BANGWA)

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖..... และจะแล้วเสร็จวันที่...๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๔๖,๘๘๐.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๑,๑๕๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๒,๑๐๐.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๕๐,๓๓๐.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี
หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว
ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง

โครงการ วิลล์ ๑๖๘ บางหว้า (VILLE ๑๖๘ BANGWA)

ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อกำหนด ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อกำหนดให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อกำหนด ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकุลาที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๘๗๕ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๖



(นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โครงการ วิลล์ ๑๖๘ บางหว้า (VILLE ๑๖๘ BANGWA)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

โครงการ วิลล์ ๑๖๘ บางหว้า (VILLE ๑๖๘ BANGWA)

ภาคผนวก ค



ภาคผนวก ค-1

กรมธรรม์ประกันภัย





CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

THE SCHEDULE		Policy No. : 623-01441-532	
Insured : บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาหลักอื่นๆ และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ AND/OR PRINCIPAL'S REPRESENTATIVES AND OTHER INTEREST THAT MAY APPEAR			
Section I Building and Civil Engineering Works		Sum Insured	
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)		As per attachment	
11 Materials or items supplied by the Principal		"	
2 Construction Equipment		"	
3 Construction Machinery and Stationary Plant		"	
4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)		"	
5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against		"	
Total Sum Insured		"	
Excesses			
1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse any water damage, flood		the first As per attachment	
11 any other cause		the first "	
2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage		the first N/A	
21 any other cause		the first "	
Section II Machinery Erection		Sum Insured	
1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection		Included in item 1(10) of Section I	
2 Erection Machinery and Tools		Not Covered	
3 Clearance of Debris		Included in item 4 of Section I	
Total Sum Insured		"	
Excesses			
1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence 10 during erection		the first As specified in Excesses of Section I	
11 during testing		the first "	
2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause		the first N/A	
Section III Third Party Liability			
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event		Combined Single Limit	
10 for bodily injury/death		Baht 30,000,000.00	
11 for property damage			
2 Total limit of indemnity under this policy		Baht 30,000,000.00	
Excesses			
In respect of each and every occurrence for 10 bodily injury/death		the first Nil	
11 loss of or damage to property		the first Baht 30,000.00	
Period of Insurance 731 Days (including 8 weeks testing and commissioning)			
Section I	15/09/2023 - 14/09/2025	plus 24	month/s maintenance
Section II	15/09/2023 - 14/09/2025	plus 24	month/s maintenance
Section III	15/09/2023 - 14/09/2025	plus 24	month/s maintenance
Premium (Baht)			
Section I	655,832.00	VAT 46,091.92	Stamp Duty 2,624.00
Section II	Included in section I	VAT -	Stamp Duty -
Section III	Included in section I	VAT -	Stamp Duty -
Total		704,547.92	

In Witness whereof the undersigned being duly authorised by the Insurers and or behalf of the Insurers has/have hereunto set his/their hand(s). this 06th day of OCTOBER, 2023

เจ้าอากรหน้า

Director



Director

Authorized Signature



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to the **BANGKOK INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**, (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein,

Now this policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal (s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder,

The Schedule and the Section (s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section (s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section (s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

1. The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
2. The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder ; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
3. Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
4. In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall :
 - 40 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers ;
 - 41 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage ;
 - 42 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the Insurers ;
 - 43 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary ;
 - 44 sent to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสารสินใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage ; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

5. The Insured shall at the the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.
6. All differences arising out of this Policy shall be referred to the decision of an Arbitrator to be appointed in writing by the parties in difference or if they cannot agree upon a single Arbitrator to the decision of two Arbitrators, one to be appointed in writing by each of the parties, within one calendar month after having been required in writing so to do by either of the parties, or, in case the Arbitrators do not agree, of an Umpire to be appointed in writing by the Arbitrators before entering upon the reference. The Umpire shall sit with the Arbitrators and preside at their meetings. The making of an award shall be a condition precedent to any right of action against the Insurers.
7. In the event of
 - 70 material change in the risk ;
 - 71 the termination of the Contract by the Principal,
 - 72 withdrawal from the Contract by any main Contractor ;
 - 73 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month ;this policy shall be avoided unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.
8. This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSION

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1. The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,
2. Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,
3. Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,
4. Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

5. Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
6. Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Section I

BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for :

1. loss or damage due to faulty design ;
2. normal making good ;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship ;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions ;
5. mechanical and/ or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery ;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft ;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques ;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.



Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor (s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent :

- for item 1 : the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal ;
- for item 2 : the current value at the time of concluding the insurance ;
- for item 3 : the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items, 1,2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for **Item 3**, the following conditions are applicable :

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 In the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Section II

MACHINERY ERECTION

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule, the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims made under this Section of the Policy shall not reduce the sum insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for :

- 1 Loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection ;
- 2 normal making good ;
- 3 wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions ;
- 4 mechanical and/ or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment ;
- 5 loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft ;
- 6 loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities, cheques, packing materials such as cases, boxes and crates ;
- 7 loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/ or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.



SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent :

for item 1 : the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, dues and erection cost.

for item 2 : replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1. in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations, additions and/ or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, than the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.



Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy ;
- 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
- 3 Liability arising out of
 - 30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families ;
 - 31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid ;
 - 32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft ;
 - 33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement ;
 - 34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.



SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defence or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require. The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสารสิน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้อธิบายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
--	---	----------------

[

It is hereby understood and agreed that Sum Insured and Excesses under Section I are as follows:-

<u>Section I</u>	<u>Building and Civil Engineering Works</u>	<u>Sum Insured (Baht)</u>
1.	10 Contract Work (Permanent and Temporary works, including all Materials to be incorporated therein)	546,526,500.-
	11 Materials or items supplied by the Principal	Included in item 1(10)
2.	Construction Equipment	Not Covered
3.	Construction Machinery and Stationary Plant	"
4.	Clearance of Debris (Limit of Indemnity)	20,000,000.- any one accident and in aggregate
5.	Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by item 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against	20,000,000.- any one accident and in aggregate.
6.	Existing Property (Including Principal's Sale office and Mock-up Room Located on and/or around the site or 2 km.)	2,000,000.- any one accident and in aggregate.

Excesses : in respect of each and every occurrence:-

1.	Contract Works	- subsidence, landslide, collapse, maintenance period, testing & commissioning	- the first 10 % of loss amount or minimum Baht 100,000.- whichever is higher
		- any other causes	- the first 10 % of loss amount or minimum Baht 80,000.- whichever is higher
		- windstorm (including hurricane & cyclone), hail, earthquake (including tidal wave & tsunami), any water damage	- the first 10 % of loss amount or minimum Baht 150,000.- whichever is higher
2.	Existing Property		- the first Baht 30,000.-



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้อธิบายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
--	---	----------------

It is hereby understood and agreed that:-

1. The Title of Contract and Contract Site under the Policy are as follows:-

Title of Contract : “โครงการ วิลล์ 168 บางหว้า”

งานก่อสร้างคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C, D)
(ไม่มีชั้นใต้ดิน) มีเฉพาะถึงเก็บที่ดินของทุกอาคาร (ไม่รวมงานกลับเข้าสู่)
ประกอบด้วย งานเสาเข็มกดฐานราก บ่อบำบัด งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์
งานตกแต่งภายใน และเฟอร์นิเจอร์ต่างๆ งานระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า
ระบบประปา-สุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ชุดครัว ระบบป้องกันภัย
ระบบดับเพลิง งานระบบลิฟต์ เป็นต้น งานภายนอกอาคาร เช่น ตกแต่งภูมิสถาปัตย์
ถนน ทางเดิน ร้ว รวมงานก่อสร้าง ร้วป้ายโฆษณาโครงการที่ติดตั้งภายใน-ภายนอกโครงการ,
งานถมดิน , สำนักงานขาย, งานก่อสร้างป้ายโฆษณาที่ติดตั้งบริเวณโครงการ เป็นต้น
และงานรับเหมาอื่นๆ ทั้งโครงการตามสัญญาว่าจ้าง รวมวัสดุที่จัดหา โดยผู้ว่าจ้าง

Contract Site : ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

2. The insurance under Section III "Third Party Liability" of the Policy is extended to cover Liability of the Insured consequent upon

- 2.1 Accidental loss of damage to property belonging to Principal's employees and Principal's Representatives who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.
- 2.2 Accidental bodily injury to Principal's employees and Principal's Representatives who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.
- 2.3 Consequential loss due to physical damage directly caused by the performance of the Contract Insured by the Policy and for which the Insured is legally liable.

Limit of Liability : Baht 10,000,000.- any one accident and in aggregate.

Provided that:-

- a) The Total Liability of the Insurers including above extension shall not exceed the limit of indemnity as stated in the Schedule under Section III "Third Party Liability".
- b) The Insured shall be responsible for the Excesses as stated in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

3. The insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to office equipment at site, temporary site office, store, labour camp belonging to Principal, Principal's Representative & Contractor whilst being kept at and/or around the construction site. (ภายในรัศมีไม่เกิน 2 กม.)

Provided that:-

- 3.1 The Liability of the Insurers shall not exceed Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.
- 3.2 The Insured shall be responsible for the first Baht 30,000.- each and every loss.
4. Principal's Prospective Customer who come to see the showroom at insured construction site shall be treated as third Party.
5. Principal's Employees who not concerning with the project shall be treated as Third Party.
6. The indemnity granted under section III of this policy is extended to include liability in respect of bodily injury or death caused by vibration or removal or weakening of support.
7. The insurance under this Policy cover loss of or damage caused by flood with the following details:-
- Limit of Liability : Baht 50,000,000.- any one accident and in aggregate.
- Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 150,000.- whichever is higher.
8. The insurance under the Policy is subject to the following clauses hereto attached:-
- a) Automatic Extension of Contract Period
 - b) Escalation Clause
 - c) Inland Transit Clause
 - d) Loss Notification Clause
 - e) Stoppage of Work Clause
 - f) Off-Site Storage Clause
 - g) Existing Property Clause
 - h) Extended Maintenance Clause
 - i) Expediting Costs Clause (Including Airfreight)
 - j) Cross Liability Clause
 - k) Riot & Strike Clause
 - l) Special conditions concerning piling foundation and retaining wall works (MR 121)
 - m) Third Party Liability in respect of Existing Underground Cable or Pipelines Clause
 - n) Faulty Design Clause



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

- o) Extension of Cover for Vibration or Removal or Weakening of Support
- p) Cover for Insured Contract Work Taken Over Clause
- q) Temporary Protection Clause
- r) Restoration of Record Clause
- s) Change in Risk/Errors & Omissions Clause
- t) Tool of Trade Clause
- u) Sue and Labour Clause
- v) Sudden and unforeseen Seepage and pollution Clause
- w) Cover for Third Party Liability during maintenance period
- x) 72 Hours Clause
- y) Mitigation Expense Clause
- z) Absolute Asbestos Exclusion
- aa) Terrorism Exclusion Endorsement
- bb) Electronic Data and Internet Endorsement Clause
- cc) Communicable Disease Endorsement (LMA 5393&5396)
- dd) Cyber Loss Limited Exclusion Clause (LMA 5410)



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

AUTOMATIC EXTENSION OF CONTRACT PERIOD

It is hereby understood and agreed that the Insurers shall automatically extend the period of insurance under the Policy for 3 months if there is any delay in completion of the Contract at additional premium and term to be agreed. Such additional premium to be payable on commencement of the extension in period.

ESCALATION CLAUSE

If during the Period of Insurance the actual Contract Price shall in excess of the original Contract Price then the Sum Insured as shown in the Schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all 20% of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual Contract Price and if such price shall differ from the original Contract Price the premium will be adjusted accordingly by applying the agreed rate of or any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers the Insurance hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reinstatement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

INLAND TRANSIT CLAUSE

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is hereby understood and agreed that the insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to the property insured under the Material Damage Section whilst such property is in transit by road vehicles within Thailand to the Contract Site for the purpose of pursuing the contract works insured under this policy including the risk of loading and unloading.

Provided that the said property is not covered by other policies and the Liability of the Insurer under this extension subject to the limit of indemnity and excess stated hereunder:-

Limit of Liability : Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.

Excess : Baht 30,000.- each and every loss.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 4 of this Policy it is hereby agreed that in the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy the Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within **45** days of its occurrence.

STOPPAGE OF WORK CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 7.73 of this Policy. It is hereby agreed that this Policy shall be avoided in the event of stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding **3** calendar months.

OFF-SITE STORAGE CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusion, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall indemnify the Insured for loss of or damage to the insured property whilst being kept at location to be named

Limit of Liability : Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.

Excess : Baht 30,000.- each and every loss.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

EXISTING PROPERTY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that the Insurer will indemnify the Insured for loss of or damage to existing property located on or immediately adjacent to the site and belonging to or held in care, custody or control by the Principal (s) or the Contractor (s)

Provided always that

- 1.2 such loss or damage is directly caused by the construction, erection or testing of the works insured under the Material Damage Section (s) and occurring during the Period of Insurance
- 1.3 a separate sum insured is entered in the Schedule under the Material Damage Section (s)
- 1.4 all terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This Endorsement shall not cover loss or damage due to :

- 2.1 forces of nature or any other cause not related to the contract works

3. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the contract works and test period specified in the Schedule but always excluding the maintenance period unless otherwise agreed

4. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

- 4.1 The Sum Insured under this additional cover is an aggregate limit for indemnities payable during the insurance period and is to be shown in the Schedule.
- 4.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

EXTENDED MAINTENANCE CLAUSE

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows:

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that the Insurers will indemnify the insured Contractor (s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by
- the Contractor (s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract
 - any act or omission of the Contractor (s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule.
- 1.2 All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier.

It shall end on the date specified in the Schedule.

If individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

3. SUM INSURED - ADDITIONAL PREMIUM

- 3.1 The Sum Insured is identical to the estimated total contract value at completion of the contract works
- 3.2 The Additional Premium due is calculated on the Sum Insured and shall be adjusted for any change in such sum



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

EXPEDITING COSTS CLAUSE

(Extra charges for overtime work, night-work on public holidays and express freight including airfreight)

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, night-work, work on public holidays and express-freight including airfreight

Provided always that

- 1.2 such extra charges are incurred in connection with an identifiable loss of or damage to property insured under this Policy
- 1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance is identical to the period specified in the Schedule.

3. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

- 3.1 The Sum Insured under this additional cover is the limit of indemnity per event: **20%** of Repair Costs of any damage.
- 3.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

CROSS LIABILITY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as a separate and distinct entity and the words "the Insured shall be considered as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies

provided always that

- 1.2 nothing, in this clauses shall be deemed to increase the Insurers' liability beyond the limits of indemnity state in the Schedule
- 1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement

2. EXCLUSION of particular significance for this endorsement

the Insurers shall not be liable for :

- 2.1 any loss of or damage to property which is or could have been insured under the Material Damage Section of this Policy
- 2.2 any loss of or damage to adjoining property which is owned be one of the Insured

3. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the period of insurance specific in the Schedule for the Third Party Liability Section

4. LIMIT OF LIABILITY - ADDITIONAL PREMIUM

- 4.1 The limit of liability under this Endorsement is the amount entered in the Schedule under the Third Party Liability Section.
- 4.2 The Additional Premium due is calculated with regard to exposure and sum insured Total Premium shown in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

RIOT AND STRIKE CLAUSE

1. INSURANCE COVER

It is hereby agreed and declared that, notwithstanding anything contained in the Policy to the contrary, the insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike damage which, for the purpose of this Endorsement, shall mean-subject always to the Special Conditions mentioned hereafter-loss of or damage to the property insured directly caused by:

- 1.1 the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (Whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 2.4. of the Special Exclusions of this Endorsement
- 1.2 the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance
- 1.3 the wilful act of any worker on strike or locked out carried out in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out
- 1.4 the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Provided always that

- 1.5 all the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save insofar as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the Conditions of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against
- 1.6 the following special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made

SPECIAL CONDITIONS

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This insurance does not cover:

- 2.1 loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation
- 2.2 loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority
- 2.3 loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

PROVIDED nevertheless that the Insurers are not relieved under 1.2 and 1.3 above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession having a cause otherwise covered by the Policy

2.4 This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences:

- 2.4.1 war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) civil war
- 2.4.2 mutiny, civil commotion, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power
- 2.4.3 any act of any person acting on behalf of or in connection with any organisation with activities directed towards the overthrow by force of the Government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism or violence

In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. PERIOD OF INSURANCE

3.1 Commencement

This Riot and Strike cover shall commence on the following date :

COMMENCING DATE : **September 15, 2023.**

3.2 Termination:

This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Insurers shall be liable to repay a pro-rate proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation

4. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

4.1 The Sum Insured is identical with the estimated total value of the contract works as entered in the Schedule of the Policy

4.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

SPECIAL CONDITIONS CONCERNING PILING FOUNDATION AND RETAINING WALL WORKS (MR121)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of expenses incurred

1. for replacing or rectifying piles or retaining wall elements
 - a) which have become misplaced or misaligned or jammed during their construction,
 - b) which are lost or abandoned or damaged during driving or extraction, or
 - c) which have become obstructed by jammed or damaged piling equipment or casings,
2. for rectifying disconnected or declutched sheet piles,
3. for rectifying any leakage or infiltration of material of any kind,
4. for filling voids or for replacing lost bentonite,
5. as a result of any piles or foundation elements having failed to pass a load bearing test or otherwise not having reached their designed load bearing capacity,
6. for reinstating profiles or dimensions.

This endorsement shall not apply to loss or damage caused by natural hazards. The burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

SPECIAL CONDITIONS CONCERNING UNDERGROUND CABLES, PIPES AND OTHER FACILITIES CLAUSE

(MR 102)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured in respect of loss of or damage to existing underground cables and/or pipes or other underground facilities if, prior to the commencement of works, the Insured has inquired with the relevant authorities about the exact position of such cables, pipes or other underground facilities and takes all necessary steps to avoid damage to same.

Claims in respect of loss of or damage to such underground facilities which are in the same position as shown on the underground maps (drawings indicating the position of the underground facilities) shall be payable after applying a deductible of 10% of the loss amount or minimum Baht 150,000.- each and every loss, whichever is the greater.

Claims in respect of loss of or damage to underground facilities incorrectly shown on the underground map shall be payable after applying the deductible stated under b below.

The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables, pipes or other underground facilities, any consequential damage and penalties being excluded from the cover.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ออกเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

FAULTY DESIGN CLAUSE (Building and Civil Engineering Works)

1. INSURANCE COVER

- 1.1 It is agreed and understood that Exclusion No.1 of the Material Damage Section (Building and Civil Engineering Works) of the Policy is deleted and replaced as follows:

"Loss or damage due to fault, defect, error, failure or omission in design, plans or specifications, but this Exclusion shall be limited to the structure or work directly affected and shall not extend to other structures, work or property lost or damaged as a consequence of such fault, defect, error, failure or omission;

provided always that

- 1.2 all terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance for this Endorsement is identical with the contract works period specified in the Schedule.

3. SUM INSURED - ADDITIONAL PREMIUM

- 3.1 The Sum Insured is identical with the estimated total value of the contract works specified in the Schedule.
3.2 The Additional Premium due is included in the Total Premium shown in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

VIBRATION, REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT (MR120)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section III of this insurance shall be extended to cover liability consequent upon loss or damage caused by vibration or by the removal or weakening of support.

Provided always that

- the Insurers will indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if such loss or damage results in the total or partial collapse;
- the Insurers will indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary loss prevention measures have been taken;
- the Insured if required shall before commencement of construction and at his own expense prepare report on the condition of any endangered property or land or building.

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of liability for

- loss or damage which is foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- superficial damage which neither impairs the stability of the property, land or buildings nor endangers their users,
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

Limit of Liability : Baht 10,000,000.-any one accident and in aggregate.

Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 150,000.- whichever is higher per each house/building or each claimant.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

COVER FOR INSURED CONTRACT WORK TAKEN OVER CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover loss of or damage to parts of the Insured contract works taken over, if such loss or damage emanates from the construction of the items insured under Section I and Section II and happens during the period of cover.

It is further understood and agreed that the Insurers' liability expires immediately if any part of the insured contract works put into commercial operation or put into service.

TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

This Policy Extends to Cover Costs and Expenses Incurred by or on behalf of any of the insured anywhere the Territorial Limits Mentioned in the Schedule in the Purchasing and/or Hiring and in the Erection and Dismantling of Hoardings, Barriers, Fences and any other form of Protection which the Relevant Insured Must Provide, in Order to Comply with the Requirements of any Government Department, Local Government or Other Statutory Authority, Provided that the Indemnity Afforded by this Clause shall only apply where the Requirement to provide protection as Aforesaid occurs as a result of the Operation of any peril or Eventuality hereby against.

The Limit of Liability under this clause shall in on case exceed Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.

RESTORATION OF RECORD CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the Insurance under this Policy extends to cover necessary and reasonably expenses incurred to restore the records lost or damage by the insured perils.

Limit of Liability : Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
--	---	----------------

CHANGE IN RISK/ERRORS & OMISSIONS CLAUSE

If there is any material change in the risk insured during the period of insurance or if any defects or conditions of working are discovered which shows the risk more hazardous than usual the Insured shall notify the Insurers and take such precautions as circumstances any require.

- (a) If the development or discovery of a defect in any property manufactured by or on behalf of the Insured shall indicate or suggest that a similar defect exists in the Insured Property the Insurers reserve the right to advise the Insured of intended suspension of the insurance on any such Insured Property at reasonable notice in respect of loss or damage due to or arising out of the said defect.
- (b) Any unintentional or inadvertent error or omission in name or description or amount or reporting or notification in respect of this Policy by one of the Insured shall not operate to the prejudice of any of the other Insureds, providing the error or omission is corrected when discovered by the Insured.

TOOL OF TRADE CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this insurance shall be extended to cover any accidental liability to third party arising from the use of road registered mobile plant at the site as a tool of trade which is the property of the contractor and their sub contractors but only in respect of such liability not to be insured under any other policy of insurance.

SUE AND LABOR CLAUSE

The sum insured extends to include reasonable expenses incurred by the Insured in their effects to recover safeguard or preserve the property insured, to minimize any loss insured thereunder; or to prosecute in its own name any claim for indemnity or damages or otherwise in respect of such loss provided Company has consented to such action.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
--	---	----------------

SUDDEN AND UNFORSEEN SEEPAGE AND POLLUTION CLAUSE

It is hereby understood and that this insurance does not cover any liability for :

1. Bodily injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination, provided always that this paragraph (1) shall not apply to liability for bodily injury or loss of or physical damage to or destruction of tangible property, or loss of use of such property damaged or destroyed, where such seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, accidental, unintended and unexpected happening during the period of this insurance.
2. The cost of removing, nullifying or cleaning-up seepage, pollution or contamination substances unless the seepage, pollution or contamination is caused by a sudden, unintended and unexpected happening during the period of insurance.
3. Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

COVER FOR THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE PERIOD

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this Insurance shall be extended for the maintenance period specified in the Schedule to cover Insured's legal liability consequent upon

- a) accidental bodily injury to or illness of third parties (whether fatal or not)
- b) accidental loss of or damage to property belonging to third parties

occurring in direct connection with the maintenance work of the Contractor (s) and happening on or in the immediate vicinity of the site in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.

72 HOURS

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

In respect of the perils of earthquake, flood, windstorm, typhoon, monsoon, any and all losses from these causes within a seventy – two (72) hours period shall be deemed to be one loss. The Insured may elect the moment from which each of the aforesaid periods of seventy-two(72) hours shall be deemed to have commenced but no two such seventy-two(72) hours periods shall overlap. The Company shall not be liable for any loss caused by an earthquake, flood, windstorm, typhoon, monsoon occurring before the effective date and time of this Policy, nor for any loss occurring after the expiration date and time of this Policy.

All other terms and conditions remain unchanged.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

MITIGATION EXPENSES CLAUSE

It is hereby declared and agreed that this Policy extends to cover all expenses reasonably incurred by or on behalf of the Insured in extinguishing fires or in mitigating, containing or suppressing loss, destruction or damage by any peril hereby insured against occurring at or adjacent to or immediately threatening the situation of any Property Insured by this Policy.

It is further declared and agreed that the indemnity afforded by this clause shall include (but not be limited to) the payment of wages to Insured's employees (other than full-time members of a works Fire Brigade), the cost of replenishing fire fighting appliances; and the cost of replacing reinstating or repairing materials and equipment lost, destroyed or damaged, (including Director's Partners' Proprietors' Employees' and Volunteer's Clothing and personal effects)

Limit of Liability : Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.

ABSOLUTE ASBESTOS EXCLUSION

It is hereby understood and agreed that this policy shall not apply to and does not cover any actual or alleged liability whatsoever for any claim or claims in respect of losses directly or indirectly arising out of, resulting from, in consequence of, contributed to or aggravated by asbestos in whatever form or quantity.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
--	---	----------------

TERRORISM EXCLUSION ENDORSEMENT

Notwithstanding any provision to the contrary within this insurance or any endorsement thereto it is agreed that this insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any act of terrorism regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss.

For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to any act of terrorism.

In the event any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

NMA2920

08/10/2001



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

PROPERTY

ELECTRONIC DATA AND INTERNET ENDORSEMENT

It is noted and agreed that this policy is hereby amended as follows:

The Insurer will not pay for Damage or Consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from :

1. Any functioning or malfunctioning of the internet or similar facility, or of any intranet or private network or similar facility,
2. Any corruption, destruction, distortion, erasure or other loss or damage to data, software, or any kind of programming or instruction set,
3. Loss of use or functionality whether partial or entire of data, coding, program, software, any computer or computer system or other device dependent upon any microchip or embedded logic, and any ensuing inability or failure of the Insured to conduct business.

This Endorsement shall not exclude subsequent damage or Consequential loss, not otherwise excluded, which itself results from a Defined Peril. Defined Peril shall mean: Fire, Lightning, Earthquake, Explosion, Falling Aircraft, Flood, Smoke, Vehicle Impact, Windstorm or Tempest.

Such Damage or Consequential loss described in 1, 2 or 3 above is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence.

All other terms, conditions and exclusions of this policy remain unchanged.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
--	---	----------------

COMMUNICABLE DISEASE ENDORSEMENT

(For use on property policies)

1. This policy, subject to all applicable terms, conditions and exclusions, covers losses attributable to direct physical loss or physical damage occurring during the period of insurance. Consequently and notwithstanding any other provision of this policy to the contrary, this policy does not insure any loss, damage, claim, cost, expense or other sum, directly or indirectly arising out of, attributable to, or occurring concurrently or in any sequence with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.
2. For the purposes of this endorsement, loss, damage, claim, cost, expense or other sum, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test :
 - 2.1. for a Communicable Disease, or
 - 2.2. any property insured hereunder that is affected by such Communicable Disease.
3. As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:
 - 3.1. the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and
 - 3.2. the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and
 - 3.3. the disease, substance or agent can cause or threaten damage to human health or human welfare or can cause or threaten damage to, deterioration of, loss of value of, marketability of or loss of use of property insured hereunder.
4. This endorsement applies to all coverage extensions, additional coverages, exceptions to any exclusion and other coverage grant(s).

All other terms, conditions and exclusions of the policy remain the same.

LMA5393

25 March 2020



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION

(For use on liability policies)

1. Notwithstanding any provision to the contrary within this policy, this policy does not cover all actual or alleged loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, directly or indirectly and regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence, originating from, caused by, arising out of, contributed to by, resulting from, or otherwise in connection with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.
2. For the purposes of this endorsement, loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test for a Communicable Disease
3. As used herein, a Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where: 3.1. the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and 3.2. the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and 3.3. the disease, substance or agent can cause or threaten bodily injury, illness, emotional distress, damage to human health, human welfare or property damage.

LMA5396

17 April 2020



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 623-01441-532)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/09/2023	ถึง 14/09/2025
---	---	----------------

CYBER LOSS LIMITED EXCLUSION CLAUSE

- i. Notwithstanding any provision to the contrary within this reinsurance agreement or any endorsement thereto, this reinsurance agreement excludes all loss, damage, liability, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with:
- any loss of, alteration of, or damage to or a reduction in the functionality, availability or operation of a Computer System, unless subject to the provisions of paragraph 2;
 - any loss of use, reduction in functionality, repair, replacement, restoration or reproduction of any Data, including any amount pertaining to the value of such Data.

- ii. Subject to the other terms, conditions and exclusions contained in this reinsurance agreement, this reinsurance agreement will cover physical damage to property insured under the original policies and any Time Element Loss directly resulting therefrom where such physical damage is directly occasioned by any of the following perils:

fire, lightning, explosion, aircraft or vehicle impact, falling objects, windstorm, hail, tornado, cyclone, hurricane, earthquake, volcano, tsunami, flood, freeze or weight of snow

Definitions

- iii. Computer System means any computer, hardware, software, communications system, electronic device (including, but not limited to, smart phone, laptop, tablet, wearable device), server, cloud or microcontroller including any similar system or any configuration of the aforementioned and including any associated input, output, data storage device, networking equipment or back up facility.
- iv. Data means information, facts, concepts, code or any other information of any kind that is recorded or transmitted in a form to be used, accessed, processed, transmitted or stored by a Computer System.
- v. Time Element Loss means business interruption, contingent business interruption or any other consequential losses.

LMA5410