

บทที่ 2 (ต.3)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4471 ลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 2-1

2.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566



ตารางที่ 2-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราววัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังทัศนทัศน์ที่เกิดจากก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้รั้วชั่วคราวบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็นชุมทางเข้า-ออกโครงการ และทำรั้วถาวรของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ โครงการได้จัดพื้นที่เป็นสัดส่วนและมีการดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	✓ โครงการปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	4. ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการโดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ ●แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ ●ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างสำนักงานเขตบางบอนที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ●แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อป้ายรายละเอียดโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	● มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงปีที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกิน ค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้ ● โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวันและให้ความร่วมมือกับทาง ราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ใน อากาศเกินค่ามาตรฐานฯ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง ● ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 2.5	✓ โครงการจะติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุม มลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อ ลดปัญหาผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อคุณภาพอากาศภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ไม่ครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่เกิดให้เกิดฝุ่นละออง			
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อป้ายรายละเอียดโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	- -
	2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	- -
	3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร หรือการดำเนินกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองให้ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด	- -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 4. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อผ้าใบ Mesh Sheet คลุมตัวอาคารออกแล้ว เนื่องจากโครงการติดตั้งแผ่นผนังรอบตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
	5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการควบคุมและลดปริมาณการไหลของน้ำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการได้จัดพื้นที่เป็นสัดส่วนและมีการดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นโครงการจะเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่บรรจุมาอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	✓ โครงการจะควบคุมดูแลและกำชับคนงานไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓ โครงการจะเลือกใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษน้อยที่สุด	-	-
	3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓ โครงการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุของรถบรรทุก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรสาธารณะร่วมกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยที่สุด	-	-
	2. จัดทำแหล่งน้ำที่ฉีดสเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	✓	โครงการไม่ได้ติดตั้งสปริงเกอร์ตามแนวรั้ว แต่เลือกใช้วิธีการจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม หรือทุกครั้งที่มีการดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	✓	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	โครงการไม่อนุญาตให้มีการเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้ และจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	2. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินกิจกรรมในช่วงฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	✓	โครงการจะนำทรายเข้ามาภายในพื้นที่โครงการในปริมาณที่เหมาะสมต่อการใช้งานแต่ละครั้งโดยจะไม่นำมากองสะสมไว้ในโครงการ	-	-
	2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	✓	สำหรับปูนซีเมนต์โครงการเลือกใช้แบบผสมเสร็จนำเข้ามาใช้งานได้ทันที หากมีการนำแบบผงเข้ามา โครงการจะบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 1. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อจุดล้างล้อออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมส่งมอบและเปิดใช้อาคาร	-	-
	2. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	✓	โครงการไม่มีการขนดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำหรับรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการปิดคลุมผ้าใบมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจะตรวจสอบถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะรีบปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้งวันละ 2-3 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำบริเวณถนนและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓ โครงการจะควบคุมดูแลและกำชับคนงานไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	✓ โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาศกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	✓ โครงการกำชับและกำหนดให้รถที่ใช้ในการขนส่ง และรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องได้รับการตรวจเช็คและดูแลรักษา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเป็นช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน หรือการเพิกถอนฐานรากที่ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตและกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันโดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและ ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้างในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ โครงการมีนโยบายรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที เมื่อพิสูจน์แล้วว่าผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นเป็นผลมาจากการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	3. ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง ดังนี้ ●ในช่วงการทำปรับพื้นที่และทำฐานรากของอาคาร สันหนากการ อาคาร A1,A2,B1,B2,C1 และ C2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มิลลิเมตร. (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ที่ระยะ 2 เมตร จากแนวเขตก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 22 dB(A)	✓ โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงที่เกินค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (กำหนด 70 dB(A)) โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทันที แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือน ก.ค.-ต.ค. 66 พบว่าค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ●ในช่วงการปรับปรุงพื้นที่และทำฐานรากของอาคาร D1 และ D2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg2 Tuff series (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ที่ระยะ 1 เมตร จากแนวเขตก่อสร้างอาคารทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 55 dB(A) ●ในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคารสำนักงาน อาคาร A1,A2,B1,B2,C1 และ C2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Steel, 20 ga ความหนา 0.95 มิลลิเมตร (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.5 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งจะสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) เมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ 22 dB(A) ●ในช่วงขึ้นโครงสร้างของอาคาร D1 และ D2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ความสูง 2.8 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 55 dB(A) บริเวณทางด้านทิศตะวันออก 			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการและติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพร้อมทั้งระบุชื่อ/ที่อยู่/ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดย ชี้แจงแผนการดำเนินงานให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมกับสอบถามและรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้ เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	5. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	✓ โครงการเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด	-	-
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	✓ โครงการจะกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานดับหรือเบาเสียงของ เครื่องยนต์ที่มีใช้งานเป็นครั้งคราว	-	-
	7. การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับ เสียง	✓ โครงการให้แทนตัดกระเบื้องในการตัดกระเบื้อง โดยจะเป็นการ ตัดในพื้นที่ที่มีผนังกัน หรือในห้องที่มีงานปูกระเบื้องเท่านั้น	-	-
	8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	✓ โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะหยุดการใช้ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นทันที	-	-
	9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	✓ โครงการกำชับและกำหนดให้รถที่ใช้ในการก่อสร้างต้องได้รับ การตรวจเช็ค และต้องควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างวันจันทร์-เสาร์ทำงานเวลา 8.00-18.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเป็นช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนหรือการเพิกฐานรากที่ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (หรือ 12 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตและกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันโดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติงานก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00–17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกรเข้าพบปะพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างก่อนก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนและต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จโดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการ	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ยินยอมจากเจ้าของบ้านและข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคารบ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐานซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่ เจ้าของบ้านเอง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้างและก่อนเข้าถ่ายรูปเก็บข้อมูลต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน			
	3. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจบ้าน/อาคาร ก่อนการก่อสร้าง เนื่องจากบ้าน/อาคารปิดในวันสำรวจหรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านให้เข้าสำรวจให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง	✓ ในกรณีที่โครงการพบผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่อยู่บ้านในวันที่เข้าไปสำรวจ ทางโครงการจะเข้าไปพบใหม่อีกครั้ง แต่หากไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปตรวจสอบทางโครงการจะทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและจัดส่งไปทางไปรษณีย์	-	-
	4. จัดให้มีกิจกรรมประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อ	✓ โครงการได้จัดทำกิจกรรมประกันภัยของบริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	ทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม			
	5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการเพื่อควบคุมการก่อสร้าง และติดตามผลกระทบจากการดำเนินงาน หากพบว่ามีกรณีแจ้ง ร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของ โครงการ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหรือ บรรเทาผลกระทบโดยทันที	-
	6. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียงต่อการพักอาศัยตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริงโดยรายละเอียดให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ โครงการเป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งหมด แต่เบื้องต้น ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 ไม่พบข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการและหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	8. ก่อนดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะเข้าไปชี้แจงผลการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจอาจ เกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 18
	9. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37	✓ โครงการมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับความสั่นสะเทือนที่เกินค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทันที แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือน ก.ค.-ต.ค. 66 พบว่าค่าความสั่น	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตามในกรณีที่พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดดำเนินการทันทีและต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ก่อนจะดำเนินการ ก่อสร้างต่อไป	สั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด		
1.5 การพังทลายของดิน	1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนที่ขุดดินลึก โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินการในขั้วฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการดำเนินการในขั้วฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน ข้อ 9)	✓ โครงการมีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งหากพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับความสั่นสะเทือนที่เกินค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทันที แต่เบื้องต้นจากการตรวจวัดในช่วงเดือน ก.ค.-ต.ค. 66 พบว่าค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กฎหมายกำหนด	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. ก่อนการก่อสร้างจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลา ให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจนและต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านและขอจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือนในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความ	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	สันสะท้อนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเซยจะเป็นไปตาม เงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐานซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง ทั้งนี้โครงการจะจัดทำบันทึกและดำเนินการถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้างและก่อนเข้าถ่ายรูปเก็บข้อมูลต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน				
	6. กรณีที่โครงการไม่สามารถเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจบ้าน/อาคารก่อนการก่อสร้าง เนื่องจากบ้าน/อาคารปิดในวันสำรวจหรือไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านให้เข้าสำรวจให้โครงการส่งจดหมายขอเข้าสำรวจทางไปรษณีย์อย่างน้อย 2 ครั้ง	✓	ในกรณีที่โครงการพบผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่อยู่บ้านในวันที่เข้าไปสำรวจ ทางโครงการจะเข้าไปพบใหม่อีกครั้ง แต่หากไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปตรวจสอบทางโครงการจะทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรและจัดส่งไปทางไปรษณีย์	-	-
	7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	✓	โครงการมีนโยบายรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทันที เมื่อพิสูจน์แล้วว่าผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นเป็นผลมาจากการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยชี้แจงแผนการดำเนินงานให้ทราบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งสอบถามและรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับให้เหมาะสมกับกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้างให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้างที่เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 และ 13
	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	✓ โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ, ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรกของพื้น เพื่อล้างทำความสะอาดลดการอุดตันของท่อ และป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ต่อการใช้งานในครั้งถัดไป	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางบอน มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	● โครงการได้ดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่ง ปฏิกูลไปกำจัดแล้วเมื่อช่วงเดือน มิถุนายน 2566	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
	4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงาน เขตบางบอนหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลและขนถ่ายน้ำทิ้งบำบัดดังกล่าวออก จาก พื้นที่โครงการในทันที	● ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างอาคาร (สถาปัตยกรรม หลัก/สถาปัตยกรรมภายใน) หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียและ รื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	5. จัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการล้นของเศษวัสดุลง คลอง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย มีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และห่างจากคลองสาธารณะ รอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	6. ห้ามไม่ให้คนงานมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆลง คลอง	✓ โครงการไม่อนุญาตให้คนงานทิ้งขยะ/วัสดุต่างๆ ลงคลอง	-	-
	<u>น้ำเสียในบ้านพักคนงาน</u> 1. กำหนดให้รับเหมาก่อสร้างจัดห้องน้ำ-ห้องส้วมและ ลานซักล้างให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานโดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่ง รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ โครงการจัดให้มีห้องที่เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 และ 13
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานอยู่เสมอ	✓ โครงการจะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<u>น้ำเสียในบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u> 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้ สะอาดอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ, ห้องส้วม เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ไม่มีมาตรการกำหนด	✓	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ไม่มีมาตรการกำหนด	✓	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไป อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผล กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
3.2 การจราจร	1. กำหนดการเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ดังนี้ ● การก่อสร้างเดือนที่ 1-18 กำหนดให้ใช้ทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออกจำนวน 1 แห่ง เพื่อลดผลกระทบ ด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ ● การก่อสร้างเดือนที่ 19-22 (4 เดือน) กำหนดให้ใช้ ทางเข้า-ออก ด้านทิศตะวันตก ชั่วคราวสำหรับการ ก่อสร้างอาคาร A1,A2,B1 และ B2 จำนวน 1 แห่ง เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่	✓	โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร ที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 และ 17



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	เข้าพักอาศัยในอาคาร C1,C2,D1,D2 และ การจราจรที่จะเกิด บริเวณด้านหน้าโครงการ			
	2. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอก พื้นที่โครงการซึ่งอาจทำให้เกิดขบวนการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย มีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่ โครงการ	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับ จอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิว การจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการ ถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และมีพื้นที่ที่สามารถถอยกลับรถภายในพื้นที่โครงการได้ เพื่อไม่ให้เกิดการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 และ 19
	4. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนน ภายนอกโครงการ	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อจุดล้างล้อรถเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตรียมส่งมอบและ เปิดใช้อาคาร	- -
	5. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตก ลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย	✓	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	6. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วง เวลา 09.00-15.00 น. และ 20.00-06.00 น. และในกรณีใช้ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ	✓	โครงการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุของ รถบรรทุก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรสาธารณะ ร่วมกัน	- -



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถโดยให้ขนถ่ายในตอนเช้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง			
	7. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	✓	โครงการกำชับให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-
	8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำการบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	-
	9. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	✓	กรณีพิสูจน์ได้ว่าผิวถนนเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะซ่อมแซมให้ทันที แต่เบื้องต้น วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 ผิวถนนยังไม่มี ความเสียหายใดๆ	-
	10. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือน ออกเรียบร้อยแล้ว	-
				ภาคผนวก ก ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓ โครงการกำชับพนักงานขับรถบรรทุก ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	-	-
	13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	14. หากติดปัญหาเรื่องของการรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนเอกชัยบริเวณด้านหน้าโครงการหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีรถยนต์จอดกีดขวางริมถนนเอกชัยบริเวณด้านหน้าโครงการหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งและเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียนซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการทันที	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	15. รถบรรทุกของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	✓ โครงการจะกำชับให้รถบรรทุกของบริษัทต่างๆ ติดป้ายชื่อและเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้	-	-
	16. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอย เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่ โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจ่อรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	✓ โครงการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุของรถบรรทุก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรสาธารณะร่วมกัน	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำและไฟอย่างประหยัด และแนะนำ/กำชับ คนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 และ 21
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอปริมาตรไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่บ้านพักคนงานเพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ โครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในบ้านพักคนงาน ให้มีปริมาณเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค และการดำเนินกิจกรรมของพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 22
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ โครงการทำท่อระบายน้ำถาวรภายในโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยน้ำที่ไหลลงท่อระบายน้ำจะถูกส่งไปบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 23
	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษวัสดุอุปกรณ์ ต่างๆ ไปขวางการไหลของน้ำ	-	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	✓ โครงการติดตั้งบ่อดักตะกอนและตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 24
	4. จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจาก แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อ ระบายน้ำอุดตันและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบาย น้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย มีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และห่างจากแนวท่อระบายของ โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
3.6 การจัดการมูลฝอย	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	✓ โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓ โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลไม่ให้รถบรรทุกทำการบรรทุก หนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ) 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	✓ โครงการแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	4. จัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากคลองสาธารณะรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุลงคลอง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และห่างจากคลองสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
	5. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 25
	6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใน บริเวณนั้นๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบ นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมวลและผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	✓ โครงการแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่และเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ) 7. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร ในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้ การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ข้างเคียง	✓ โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานคร	-	-
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ ให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน	✓ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยและจัดให้มีถังสำหรับให้คนงานเก็บขยะและเศษวัสดุจากกิจกรรมก่อสร้างประจำวัน โดยรวบรวมไว้ตามจุดพักขยะก่อนดำเนินการขนไปกำจัด และปัจจุบันยังเพียงพอต่อการใช้งานจริง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 และ 26
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการกำหนดจุดทิ้งขยะ และแนะนำ/กำชับ คนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 26
	3. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓ โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาด และคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	-	-
	5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาด และคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการติดป้ายณรงค์ให้คนงานใช้น้ำไฟอย่างประหยัด และแนะนำ/กำชับ คนงานให้ใช้ไฟอย่างประหยัดในกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓ โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักร ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้งานไม่ได้จะหยุดการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นทันที	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>กิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <p>1) <u>ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอัคคีภัย การควบคุมพื้นที่และควบคุมวัสดุอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมวัสดุอันตราย (วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และแผนควบคุม ดูแล และตรวจตราพื้นที่อาคารและพื้นที่โดยรอบอาคารทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>2) <u>ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการอพยพหนีไฟการค้นหาและช่วยเหลือบุคคล</p> <p>3) <u>หลังการเกิดเหตุอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่</p>	<p>✓ โครงการได้จัดแผนดำเนินงานกรณีเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินและการระงับเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้างให้คนงานรับทราบถึงวิธีการเอาตัวรอดและรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน รวมถึงการติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงานอย่างทั่วถึงสะดวกต่อการใช้งาน และตรวจเช็คสภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27,28 และ 29



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงานอย่างทั่วถึงสะดวกต่อการใช้งาน และตรวจเช็คสภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27,28 และ 29
	3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มี ความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน และได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณตู้ไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อความปลอดภัยของบุคลากรและคนงานภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 และ 31
	4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหยรวมถึงการจัดทำสายดินในขณะ	✓ โครงการมีพื้นที่สำหรับเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟ แยกจากพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่จัดเก็บ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 32



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิง หรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ ” หรือ ป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มี ความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติ ของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อ ป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น			
	5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนด มาตรการดังนี้ ● ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็น สัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน ● ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกิดขนาดความต้านทานของ สายไฟกำหนด ● ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ● ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟให้อยู่ในสภาพดี	✓ โครงการการมีกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ก่อสร้างให้คนงานรับทราบถึงวิธีการเอาตัวรอดและรับมือกับ เหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน พร้อมทั้งมีมาตรการ และข้อกำหนดควบคุมอย่างเข้มงวด ได้แก่ กำหนดจุดสำหรับ สูบบุหรี่ให้คนงาน ตรวจเช็คสภาพสายไฟและปลั๊กไฟให้อยู่ใน สภาพดี จัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมเชื่อมหรือตัดโลหะให้ห่างจาก วัสดุติดไฟ เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">● การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน● ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด				
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 33
	7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	✓	โครงการกำชับให้คนงานตรวจสอบความเรียบร้อยและดูแลความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวันหลังเสร็จกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับ คนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทาง อพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับ เส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการ ก่อสร้างและต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟถ้าเป็นบันได ชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	✓ โครงการมีการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการอพยพและข้อปฏิบัติกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ให้กับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk รวมถึงได้ติดตั้งถัง ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง บ้านพักคนงานอย่างทั่วถึงสะดวกต่อการใช้งาน และตรวจเช็คสภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำ ดับเพลิงในบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,27,28,29,33 และ 34
	11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงาน ดังกล่าวได้ทันที	✓ โครงการหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานต่างๆ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35
	กิจกรรมในบ้านพักคนงาน 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลัก วิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	✓ โครงการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 และ 31
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	✓ โครงการติดตั้งถังดับเพลิงในบ้านพักคนงานอย่างทั่วถึง และตรวจเช็ค สภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 29
	3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	✓ โครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงานและตรวจเช็ค สภาพ/ประสิทธิภาพของถังดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงในบ้านพัก คนงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 34



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การขนส่งดิน	ไม่มีมาตรการกำหนด	✓	-	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาออกแบบและจัดพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 และ 37
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อป้ายรายละเอียดโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3
	4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่ายห้ามทำลายและเคลื่อนย้ายตัดแปลง	✓	โครงการกำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติร่วมกันของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งคอยกำชับดูแลคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนวุ่นวายต่อชุมชนโดยรอบ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	ทรัพย์สินของผู้รับเหมาห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีห้ามนำบุคคลภายนอกมาพัก ในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความ เป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพัก คนงานห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด			
	5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	✓	โครงการได้ออกกฎระเบียบในการปฏิบัติงานร่วมกันในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัย ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-
	6. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดย เด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	✓	โครงการมีบทลงโทษที่ชัดเจนและเด็ดขาด หากพบผู้กระทำ ความผิด	-
	7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-
	8. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุ่มพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุ่มพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไข	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบการร้องเรียน	-	-
	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	✓ โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาออกแบบและจัดพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 36
	3. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	✓ โครงการกำหนดจุดจอดรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเมื่อส่งเรียบร้อยแล้วจะนำรถออกจากพื้นที่ทันที	-	-
	4. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้คนงานแต่งตัวรัดกุมขณะปฏิบัติพร้อมทั้งติดป้ายตัวอย่างการแต่งกายที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38
	5. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคนงานทุกครั้งก่อนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	6. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓ โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 และ 17



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 7. จัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อรั้วชั่วคราวและประตูผ้าใบบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็นชุมทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
	8. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วย กันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยควบคุมความคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	9. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	✓ โครงการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบุคคลที่เข้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายต่อผู้ที่ปฏิบัติงานให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	10. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความคนงานในสังกัดให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	11. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	✓ โครงการไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานใช้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	✓ โครงการจัดดำเนินการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 36
	2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะภายในบ้านพักคนงานอย่างพอเพียงตามความเหมาะสม และมีการดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 และ 39
	3. จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ	✓ โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้อง ที่อาบน้ำ การระบายน้ำที่ถูกสุขลักษณะ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 และ 13
	4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12,13 และ 14
	5. ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	-
	6. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานให้หน่วยงาน เข้าฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงานทุกๆ 1 เดือน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	✓ โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่จัดจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน และไม่อนุญาตบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	8. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	✓ โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	9. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	✓ โครงการมีป้ายกฎระเบียบของบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะได้รับโทษตามกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีพ่อบ้าน/แม่บ้าน คอยดูแลความเรียบร้อยของบ้านพักคนงานและจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	11. ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน	✓ โครงการมีป้ายกฎระเบียบของบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะได้รับโทษตามกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	✓ โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	-	-
	13. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	✓ โครงการมีป้ายกฎระเบียบของบ้านพักคนงาน หากฝ่าฝืนจะได้รับโทษตามกำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 14. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้มีพ่อบ้าน/แม่บ้าน คอยดูแลความเรียบร้อยของบ้านพักคนงานและจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
4.2 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	ด้านเสียง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	ด้านคุณภาพน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	การจัดการขยะมูลฝอย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	ผลกระทบในด้านความเครียด 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	✓	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้รั้วชั่วคราวและประตูผ้าใบบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็นชุมทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) 3. กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลการทำงานของคนงานไม่ให้ใช้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้าง ทำงานนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	4. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของแขนเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้แขนเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการไม่มีการใช้งาน Tower Crane แล้ว	-	-
	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	✓ โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวรั้วของโครงการ และตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมในการทำงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41
	6. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการ ต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการจะรีบแก้ไขในทันที	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจาโทรศัพท์ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นและนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 	✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดเวลา ก่อสร้าง กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นซึ่งหากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	✓ โครงการจัดให้มีการประชุมทีมงานที่เกี่ยวข้องเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาแนวทางแก้ไขและแผนการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกำหนด	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	✓ โครงการหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานต่างๆ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน)	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ ระบบทางเดินหายใจ	✓ โครงการกำชับให้คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่ หน้ากากตลอดเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ	-	
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการไม่มีการดำเนินงานที่ต้องเปิดพื้นที่ดินแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณ ฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพ หน้างานต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำบริเวณถนนและภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง.	✓ โครงการควบคุมและกำชับให้คนขับรถในพื้นที่ก่อสร้างให้ ความเร็วได้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	5. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่ นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	✓ โครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับ อนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติ ตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างาน ประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อยกย่องตรวจสอบและให้ ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับ คนงานที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้ เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน	✓ โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานในแต่ละ วันอย่างเหมาะสม โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน	-	-
	2. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่ การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงานและทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่ เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	✓ โครงการจัดให้มีการทดสอบการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่ เกี่ยวข้องกับเสียงดังเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการ เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	-	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
	4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี	✓ โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับวิธีการการใช้ งานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความ ปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง (ต่อ) 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	✓	โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ก่อน เข้าปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง เพื่อป้องกันและช่วยลดเสียง ก่อนเข้าทำงาน	-	-
	6. กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดังเข็มขัดนิรภัยและ สายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	✓	โครงการกำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายช่วยชีวิต เป็น ต้น ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	7. อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการ ก่อสร้าง <u>ในช่วงงานปรับปรุงสภาพพื้นที่และฐานราก</u> ● จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 33 dB(A) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีเสียงดัง ● ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงานในกรณีที่คนงาน ทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร โดยกำหนดให้ชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง/วัน	✓	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัด อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงานในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง/วัน 	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	<u>ในช่วงงานโครงสร้างงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดข้อกัน</u> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณี ที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภท ในระยะ 1 เมตร โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชั่วโมง/วัน 	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภั (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างาน ประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อคอยกำกับตรวจสอบและให้ ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของ ความสั่นสะเทือนและควบคุมที่ตัวบุคคล 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	✓ โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการ ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ	✓ โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการ ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตาม รอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
	5. นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	✓ โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการ ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	6. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	✓ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตาม รอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43
	7. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	✓ โครงการกำหนดให้เครื่องจักรหยุดพักระหว่างการทำงานเป็น ระยะ เมื่อต้องทำงานติดกันเป็นระยะเวลายาวนาน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อ คนงาน) (ต่อ)	การสัมผัสสารเคมี 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากาก ซึ่ง สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ	✓	โครงการกำชับให้คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีฝุ่นมาก ต้องใส่ หน้ากากตลอดเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบ ทางเดินหายใจ	-	-
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการไม่มีการดำเนินงานที่ต้องเปิดพื้นที่ดินแล้ว	-	-
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น มาก ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำบริเวณถนนและภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการควบคุมและกำชับให้คนขับรถในพื้นที่ก่อสร้างให้ ความเร็วได้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
	5. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้าง และลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	✓	โครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างาน ประจำ อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อคอยกำชับตรวจสอบและให้	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน		
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<p>การสัมผัสสารเคมี(ต่อ)</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกของแข็งป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน ● อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรง ได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน ● อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และการดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ



ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่องาน) (ต่อ)	การป้องกันอันตรายจากโรคมดแต่ที่ใช้ในการก่อสร้าง 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	✓ โครงการจัดให้มีจุดพักผ่อนสำหรับคนงาน โดยจัดพื้นที่ว่างบริเวณใต้อาคารที่ขึ้นโครงสร้างเรียบร้อยแล้วให้เป็นจุดพักผ่อน พร้อมจัดให้น้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม.	✓ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม	-	-
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	✓ หากพบว่ามีคนงานเจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังการรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	✓ บริษัทผู้รับเหมาจะทำการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง สำหรับการตรวจสอบสุขภาพหลังรับเข้าทำงาน ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบกำหนด	-	-
	2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ที่ถูกหลักสุขาภิบาลไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและในบ้านพักคนงาน เช่น ห้องพัก ห้องส้วม ถังรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12,13,36,45,46 และ 47
	3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	✓ โครงการจะอบรมให้ความรู้แก่คนงานในเรื่องต่างๆ ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) 1. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันแก่คนงาน ได้แก่ กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือด้วยสบู่ สวมหน้ากากอนามัย จด จับตา จมูก ปาก ขณะที่ไม่ได้ล้างมือ รับประทานอาหารที่ปรุงสุก สะอาด	✓ โครงการได้ให้ความรู้เรื่องการป้องกันโรคต่างๆ โดยจัดทำบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลผ่านทางกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 และ 48
	2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงาน ก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจล สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ คนงานก่อสร้าง	-	-
	3. กำหนดให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวมหน้ากาก อนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้นระยะห่างการ สนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร	✓ โครงการกำชับให้คนงานและเจ้าหน้าที่ในพื้นที่ก่อสร้างสวม หน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานรวมทั้งเว้น ระยะห่างการสนทนาหรือพบปะในระยะ 1-2 เมตร	-	-
	4. จัดให้มีระบบการคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 °C ให้คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป	✓ โครงการจัดให้มีระบบคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน และเจ้าหน้าที่ทุกคนในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เช่น การ ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย หากพบว่ามีไข้สูงเกิน 37.5 °C ให้ คนงานหยุดงาน และเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 49
	5. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรือแสดงอาการของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้หยุดงานและแยกผู้ป่วยพาไปพบแพทย์	✓ หากพบว่ามีคนงานมีอาการไอ และมีไข้สูงเกิน 37.5 องศาเซล เซียส จะให้คนงานหยุดงานและเฝ้าระวังเพื่อดูอาการต่อไป	-	-
	6. จัดหาถังขยะรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วตามมาตรฐาน ของกรมควบคุมมลพิษ	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย เพื่อรองรับหน้ากาก อนามัยที่ใช้แล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 50
	7. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติในการ ป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด19	✓ โครงการได้ให้ความรู้เรื่องการป้องกันโรคต่างๆ โดยจัดทำบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลผ่านทางกิจกรรม Morning Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 48



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อ คนงาน) (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) (ต่อ) 8. ทำความสะอาดห้องสุขาในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
	9. อนาคตหากมีวัคซีนป้องกันโรค โครงการจะกำหนดให้ วัคซีนกับคนงานที่มีความเสี่ยงในการติดโรคด้วย	✓ โครงการได้พาคนงานไปรับวัคซีนป้องกันโรคไวรัสโคโรนา เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 51
	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความ เสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐม พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 52
	2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓ โครงการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง และ จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิด การชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 และ 17
	3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓ โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน ป้ายแนะนำการทำงานติดไว้ในจุด ที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งใน พื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 53
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ ทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือเป็นต้น	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบ ต่อ คนงาน) (ต่อ)	<u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความ เสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</u> (ต่อ) 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดี ยิ่งขึ้น	✓ โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับวิธีการการใช้ งานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความ ปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓ โครงการจะคอยสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 29
	7. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	✓ โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรมเกี่ยวกับวิธีการการใช้ งานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความ ปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ / จป. หัวหน้างาน ประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อคอยกำกับตรวจสอบและให้ ความรู้ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่คนงาน	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-2
	9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการ ทำงาน ให้กับคนงาน ดังนี้ ● อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ ใช้สำหรับป้องกันศีรษะจากการถูกกระแทก หรือวัตถุจาก ที่สูงตกลงมากระแทกและป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและ สารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะ	✓ โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ Safety ให้กับคนงานอย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	<p>ที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกัน ศีรษะชน (Bump Hat)</p> <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้ สำหรับ ป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็งป้องกัน สารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตราย ในขณะปฏิบัติงาน อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะ สามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 dB(A) โดยหากระดับเสียงในการทำงานสูงเกินกว่า 130 dB(A) ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊ก อุดหู (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะ ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือ นิ้วมือ และแขน นั้น มีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตราย ร้ายแรง ได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือ ชนิด ต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไวไนลหรือไนโอพรีน 			



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	● อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือ วัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัส กับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้า แปะออกตามลักษณะของงาน เช่นรองเท้าป้องกัน อันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้า ป้องกันสารเคมี				
	สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีจุดพักผ่อนสำหรับคนงาน โดยจัดพื้นที่ว่างบริเวณใต้อาคารที่ขึ้นโครงสร้างเรียบร้อยแล้วให้เป็นจุดพักผ่อน พร้อมจัดให้น้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 44
	2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	✓	โครงการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 45
	3. จัดแยกพื้นที่สุขุบนุหรีไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสุขุบนุหรี ซึ่งอยู่ไกลจากพื้นที่ที่อาจจะเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	-	-
	4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
	5. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้าง งานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	โครงการได้เลือกบริษัทผู้รับเหมที่มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ผลกระทบต่อ คนงาน) (ต่อ)	สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ) 6. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลใน สำนักงาน ก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องม ีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็วถูก วิธีการและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การปฐมพยาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 52
	7. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย หนักในระหว่างการทำงาน	✓	โครงการได้จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักใน ระหว่างการทำงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
	8. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจาก การทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบ ค่า รักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมดและไม่นำเหตุแห่ง การมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะ เดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบใน ฐานะนายจ้าง	✓	ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้น ทั้งหมด และจะไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุหรือ กองทุนในลักษณะ เดียวกันมาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความ รับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	-	-
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวความสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการส่วน ด้านอื่นเป็นผ้าใบทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า- ออก โครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้รั้วชั่วคราวบริเวณด้านหน้าออกแล้วเพื่อทำเป็น ซุ้มทางเข้า-ออกโครงการ และทำรั้วถาวรของโครงการเสร็จ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	✓ โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย มีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 25
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้า โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า- ออก โครงการกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
4.4 การบดบังแสงแดด	โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงโดยกำหนดการรับ เรื่องร้องเรียน จนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบ ต่อข้างเคียงน้อยที่สุด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพัก อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงการได้รับผลกระทบเรื่องการบด บังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัทแอล.พี.เอ็น.ดีเวลล อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ.2562			
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการผู้ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่อง ร้องเรียนจนถึงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบ ต่อข้างเคียงน้อยที่สุด พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพัก อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงการได้รับผลกระทบเรื่องการบด บังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในรัศมี 100 เมตร	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	เหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				
5. การจดทะเบียนอาคารชุด					
	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✓	ในการโฆษณาขายห้องชุด จะมีการสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณาเก็บไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดอย่างน้อย 1 ชุด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ต่อไป	-	-
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	โครงการจัดทำหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	3. โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคล	✓	โครงการกำกับและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และเมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะ	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป		
	4. แจ้งให้ลูกค้าทราบถึงแผนการก่อสร้าง และการจดทะเบียน 2 นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ ● จัดทำ Model Present แสดงผัง 2 นิติบุคคลอาคารชุด ตั้งไว้ในสำนักงานขายโครงการ ● กำหนดให้โครงการมีการบริหารจัดการพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันระหว่างสองนิติบุคคลอาคารชุดในด้านต่างๆ ร่วมกัน เช่น การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ การดูแลรักษาความสะอาดความปลอดภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน	✓ พณงานขายห้องชุดจะแจ้งให้ลูกค้าทราบถึงแผนการก่อสร้างเพื่อเป็นข้อมูลก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ และได้จัดทำ Model Present ไว้ในสำนักงานขายโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 54
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ				
	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องราวเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการรื้อป้ายรายละเอียดโครงการออกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก่อขึ้น ต้องการแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ โครงการให้เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อชี้แจงแผนการดำเนินงาน ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบภายหลังหากบ้านข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อป้ายรายละเอียดของโครงการที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำเป็นช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 3
	4. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้รื้อป้ายรายละเอียดของโครงการที่ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการออกเรียบร้อยแล้ว เพื่อทำเป็นช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 3
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	✓ ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความเห็นของประชาชน	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การรับเรื่องร้องเรียน				
	<p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคาร อาคารแสดงในรูปที่ 2 รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่องทางติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) WhatsApp โทรศัพท์ และกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยสามารถติดต่อที่ไ้จากการ เข้าพบ ในช่วงก่อนการก่อสร้าง ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อม เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u> เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหา ข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสาน บริษัท ประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น 	<p>✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งหากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการจะรีบแก้ไขในทันที</p>	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> กรณีตกลงร่วมกันได้ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยาจำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการและเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริงภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซมปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนจะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิมจะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>✓ โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยของบริษัท กรุงเทพ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ค เอกสาร ค-1



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. การป้องกันไม่ให้เกิดข้าถอดบทรเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้นและต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	✓ โครงการจะนำเรื่องร้อนเรียนที่เคยเกิดขึ้นในอดีตมาถอดบทเรียน เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และนำมาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-
	3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตบางบอน สถานีตำรวจนครบาลบางขุนเทียน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนเทียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ	✓ โครงการหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานต่างๆ และเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 35

