บทที่ 1 (ตต.2)
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ตั้งอยู่ที่ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 2,195 ห้อง และอาคารสันทนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 640 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพราน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1-1**) มีเนื้อที่โครงการรวม 20 ไร่ 28.6 ตารางวา. หรือ 32,114.40 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อในทิศต่างๆ ดังนี้ **(ภาพที่ 1-2)**

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองบางพรานขนาดความกว้างประมาณ 8.50-9.50 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเอกชัย ขนาดความกว้างเขตทางประมาณ 30 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ดินส่วนบุคคล ถัดไปเป็นสถานีบริการน้ำมันเชลล์ (Shell) และติดกับบ้านแถวสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคาร คสล.สูง 1-4 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นและพื้นที่ดินส่วนบุคคล

1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อ : 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถ.พระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด

1.2.5 หนังสือแจ้งพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส 1010.5/4471 ลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2564 **(ภาคผนวก ข-1)**

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะก่อสร้าง)

1.2.7 สภาพปัจจุบัน : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการส่งมอบอาคาร **(ภาพที่ 1-3)**

ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

ภาพที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

ภาพรวมจากด้านหน้าโครงการ | ภาพรวมจากด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 1-3 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566

1.3 รายละเอียดโครงการ (อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,195 ห้อง และอาคารสันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 640 คัน โดยโครงการจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 2 นิติบุคคล และแบ่งแปลงที่ดินที่เป็นทรัพย์ร่วมของทั้ง 2 นิติบุคคล มีเนื้อที่โครงการรวม 20 ไร่ 28.6 ตารางวา หรือ 32,114.40 ตารางเมตร

1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1) **ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ**

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตตลิ่งชัน เขตภาษีเจริญ เขตบางแค สามารถใช้เส้นทางถนนบางบอน 1 มุ่งใต้มุ่งหน้าแยกบางบอน 1 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งตรงผ่านแยกบางบอน 1 มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ถัดจากซอยเอกชัย 48 ห่างจากแยกบางบอน 1 ประมาณ 1.3 กิโลเมตร

2) **ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ**

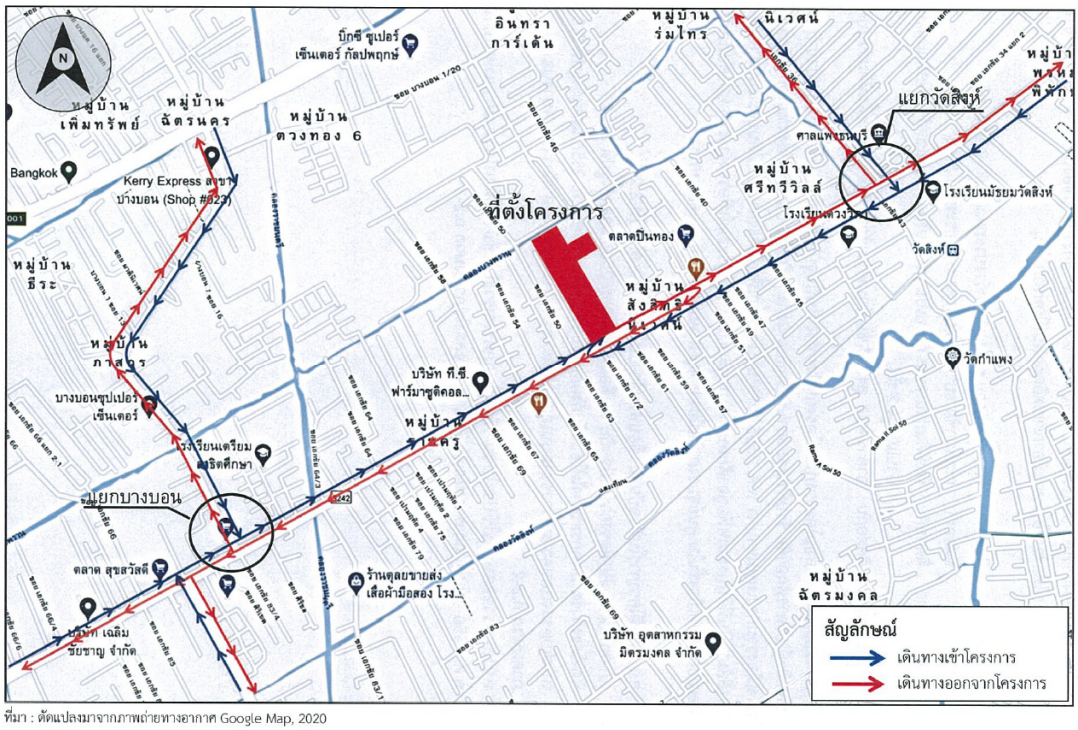
ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตบางขุนเทียน ท่าข้าม แสมดำ สามารถใช้เส้นทางถนนบางขุนเทียน-ชายทะเลมุ่งเหนือมุ่งหน้าแยกบางบอน จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งตรงผ่าน แยกบางบอน 1 มุ่งหน้าสู่โครงการซึ่งอยู่ถัดจากซอยเอกชัย 48 ห่างจากแยกบางบอน 1 ประมาณ 1.3 กิโลเมตร

3) **ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ**

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตจอมทอง เขตบางกอกใหญ่ เขตราษฎร์บูรณะ สามารถใช้เส้นทางถนนเอกชัย ขาออก มุ่งหน้าแยกวัดสิงห์ จากนั้นตรงไปกลับรถที่จุดกลับรถปากซอยเอกชัย 48 เข้าถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการต่อไป

4) **ผู้ที่เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ**

ผู้ที่เดินทางมาจาก เขตบางบอน เขตหนองแขม สามารถใช้เส้นทางถนนเอกชัย ขาเข้า มุ่งตรงผ่าน แยกบางบอน 1 มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการซึ่งอยู่ถัดจากซอยเอกชัย 48 ห่างจากแยกบางบอน 1 ประมาณ 1.3 กิโลเมตร



ที่มา : ดัดแปลงมาจากภาพถ่ายทางอากาศ Google Map, 2020

ภาพที่ 1-4 เส้นทางคมนาคมเข้า-ออก โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3.3 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) <u>แผนการก่อสร้างโครงการ</u>

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขายรวมประมาณ 22 เดือน โดยมีกิจกรรม ได้แก่ งานรื้อถอนสำนักงานขาย งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมงานระบบ และงานตกแต่งและเก็บงาน ฯลฯ แสดงดัง**ตารางที่ 1-1** โดยจะมีการแบ่งช่วงการรื้อถอนและก่อสร้างเป็น 3 ช่วง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

<u>ช่วงที่1</u> การก่อสร้าง อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสันทนาการ

<u>ช่วงที่ 2</u> จากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นสำนักงานขายของโครงการ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการเมื่อการก่อสร้างอาคารช่วงที่ 1 (การก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสันทนาการ) แล้วเสร็จ

<u>ช่วงที่ 3</u> การก่อสร้าง อาคาร A1, A2, B1 และ B2

2) <u>รายละเอียดการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ</u>

2.1 <u>การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย</u> จะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการเมื่อการก่อสร้างอาคาร ช่วงที่ 1 (การก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสันทนาการ) แล้วเสร็จโดยใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน

2.2 <u>งานเสาเข็มและฐานราก</u> ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยในระยะ 30 เมตร จากอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการจะใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.35 และ 0.40 เมตร ลึกประมาณ 19.50 เมตร และเสาเข็มตอกเมื่ออาคารข้างเคียงอยู่ห่างตำแหน่งเสาเข็มมากกว่า 30 เมตร ขึ้นไป โดยแบ่งออกเป็น งานเสาเข็มและฐานรากของอาคารC1, C2, D1, D2 และอาคารสันทนาการประมาณ 6 เดือน และอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ประมาณ 6 เดือน

2.3 <u>งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค</u> ประกอบด้วย งานคอนกรีตเหล็กเสริม ไม้แบบ โครงสร้างอาคาร งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี ตลอดจนการติดตั้งและทดสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 17 เดือนโดยแบ่งออกเป็น อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสันทนาการประมาณ 7 เดือน และอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ประมาณ 10 เดือน

2.4 <u>งานตกแต่งและเก็บงาน</u> งานตกแต่งอาคาร ได้แก่ งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว งานจัดสวนและงานทำความสะอาด ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 10 เดือน โดยแบ่งออกเป็น อาคาร C1, C2, D1, D2 และอาคารสันทนาการ ประมาณ 4 เดือน และอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ประมาณ 6 เดือน

ทั้งนี้ เนื่องจากภายหลังการก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1, D2, อาคารสันทนาการ และการรื้อถอนสำนักงานขายแล้วเสร็จ ประมาณช่วงเดือนที่ 19 จะมีการจดทะเบียนอาคารชุดลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และเปิดใช้อาคารสันทนาการ ซึ่งการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 ในช่วงเดือนที่ 19-22 เป็นช่วงงานตกแต่ง และงานเก็บงาน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคาร C1, C2, D1, D2 โครงการจะใช้ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ด้านทิศตะวันตกชั่วคราวสำหรับการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ 82 ในช่วงเดือนที่ 19-22 (4 เดือน) ดังนี้

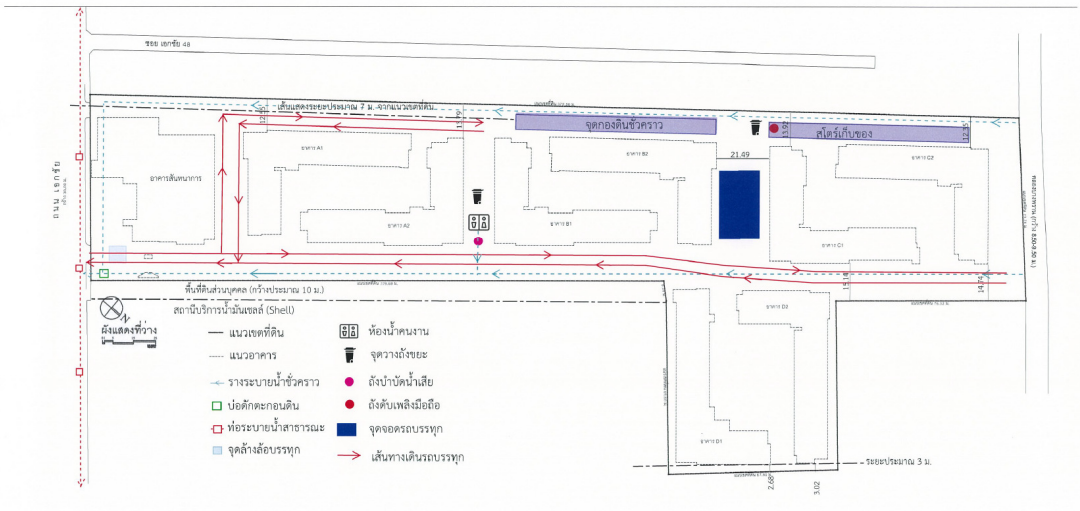
<u>ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-18</u> จัดให้มีการเข้า-ออก ด้านทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดการชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 1-5)**

<u>ช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 19-22</u> (4 เดือน) ใช้ทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ด้านทิศตะวันตกชั่วคราวสำหรับการก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 **(ภาพที่ 1-6)**

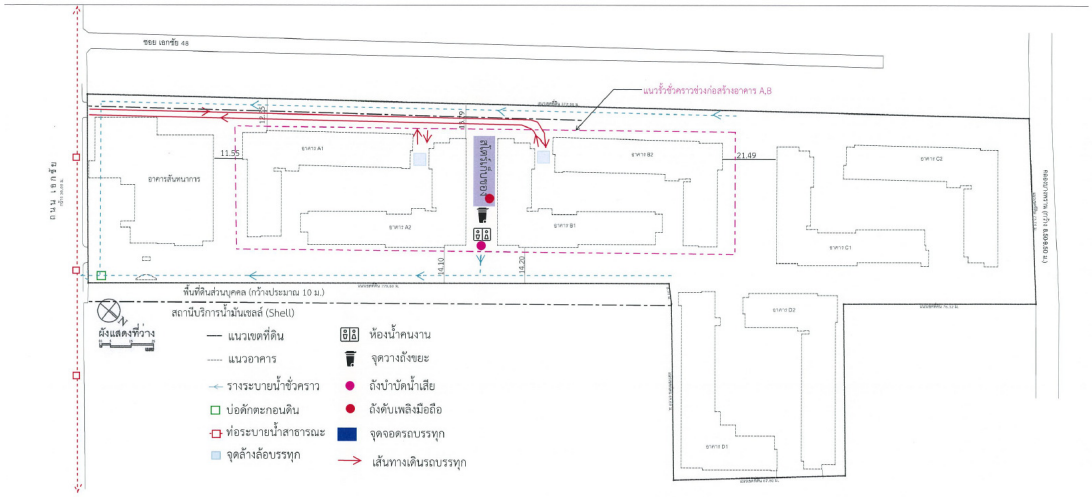
ตารางที่ 1-1 แผนการก่อสร้างโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)

กิจกรรม		ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
อาคาร C1, C2 ,D1, D2 และอาคารสันทนาการ																								
1	งานเสาเข็ม/งานฐานรากอาคาร	6																						
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค	8																						
3	งานตกแต่งและเก็บงาน	4																						
การรื้อถอนสำนักงานขาย		7 วัน																						
อาคาร A1, A2 , B1, B2																								
1	งานเสาเข็ม/งานฐานรากอาคาร	6																						
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค	9																						
3	งานตกแต่งและเก็บงาน	3 เดือน 23 วัน																						

ที่มา: บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน), 2564



ภาพที่ 1-5 ผังแสดงการจราจรและผังบริเวณการจัดการพื้นที่ก่อสร้างช่วงเดือนที่ 1-18
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-6 ผังแสดงการจราจรและผังบริเวณการจัดการพื้นที่ก่อสร้างช่วงเดือนที่ 19-22
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3.4 คนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)** ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม ดังนี้

<u>มาตรฐานของบ้านพักคนงาน</u>

1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง ให้สามารถรองรับคนงานได้ 300 คน

2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 เมตร

3) กำหนดห้องน้ำและห้องส้วม ปริมาณ 20 คน/ห้อง จำนวน 15 ห้อง

4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 300 คน

6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด

7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 300 คน และไม่ให้มีผลกระทบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที

<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง</u> ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ดังนี้

1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง

3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.

4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ

5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ ทางโครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้การก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

1.3.5 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

1) <u>การใช้น้ำ</u>

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

(1.1) น้ำใช้ของคนงาน

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ลิตร/คน/วัน (กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542)
- จำนวนคนงานในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ (300x70)/1,000 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(1.2) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาด เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

จำนวนคนงาน	= 300	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc,1979)	= 200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= (300×200)/1,000	
	= 60	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงาน มีปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2) <u>การบำบัดน้ำเสีย</u>

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ,2537) ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นวัสดุ SYNTHETIC PVE เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานโครงการ จำนวน 300 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเอกชัย ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ห้องน้ำคนงานตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ อยู่ห่างจากคลองบางพราน โดยไม่ได้ระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองบางพรานแต่อย่างใด

เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เพื่อมาสูบสิ่งปฏิกูลจากนั้นจะดำเนินการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีที่ถังบำบัดสำเร็จรูปมีการชำรุดเสียหาย เนื่องด้วยการติดตั้ง-รื้อถอน หรือขนส่ง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะนำส่งบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตราย เพื่อกำจัดต่อไป

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

จำนวนคนงาน	= 300	คน
อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc,1979)	= 60	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= (60×80)/100	
	= 48	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3) <u>การจัดการขยะมูลฝอยในระยะรื้อถอนและการก่อสร้าง</u>

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการรื้อถอนและก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท คือ

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโครงการ

การรื้อถอนสำนักงานขายโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 7 วัน โดยขยะส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้ประเมินขยะจากการรื้อถอนสำนักงานขายจากข้อมูลวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างจริง โดยสำนักงานขายมีพื้นที่ 250 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอน ประมาณ 253.82 ตัน

การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น และสายไฟ ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง

วัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจาก การรื้อถอน ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอนโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุรื้อถอนใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งสามารถขนส่งมูลฝอยได้ประมาณ 15 ตัน/เที่ยว ขนส่ง 1 เที่ยวต่อวัน โดยในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนขึ้นรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง

ทั้งนี้ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุชไม่รับกำจัด หรือที่จำหน่ายไม่ได้ โครงการจะให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป

(2) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง

ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และสร้าง เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดของเสียมีค่าในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยหิดล และ German Technical Cooperation, ม.ป.ป.) และมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก และกระเบื้องหลังคา สำหรับปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 80,852 ตารางเมตร จะมีปริมาณมูลฝอยกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 4,546,307.96 กิโลกรัม หรือประมาณ 4,546.31 ตัน โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	= 80,852	ตารางเมตร
อัตราการเกิดมูลฝอยจากการก่อสร้าง	= 56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
	= 80,852 × 56.23	
	= 4,546,307.96	กิโลกรัม
	≈ 4,546.31	ตัน

การจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ

ส่วนของมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมีสารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการรวบรวมมูลฝอยอันตราย โดยให้จัดเตรียมไว้ให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจริง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยของคนงานหรือเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการด้วย

(3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

(3.1) <u>มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</u> มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 3 ลิตร/คน/วัน โดยปริมาณขยะจากคนงานจะมีปริมาณ 900 ลิตร/วัน (300x3 = 900 ลิตร/วัน) หรือ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางบอนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไปมี

(3.2) <u>มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ลิตร/วัน (300 x 3 = 900 ลิตร/วัน) หรือ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 960 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

4) <u>การใช้ไฟฟ้า</u>

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขต บางขุนเทียน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขต บางขุนเทียน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

5) <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงกรอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า การใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ รวมถึงความประมาทของคนงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกัน และควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

(1) <u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง</u>

แบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ (1)ระยะก่อนเกิดภัย (2) ระยะขณะเกิดภัย และ (3)ระยะหลังเกิดภัย โดยได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ระยะก่อนเกิดภัย มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องการเกิดอัคคีภัย ในเบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(2) แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม ได้แก่ การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน และการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น 5 ส. และการลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

2) ระยะขณะเกิดภัย ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

(1.1) คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

(1.2) แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

(1.3) หากสามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับขั้น

(1.4) หากไม่สามารถดับได้ตนเองหรือเพื่อนร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

(1.5) หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

(2) แผนอพยพ แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของคนงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงเหตุไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติดังนี้

(2.1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

(2.2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

(2.3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

(2.4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ

3) ระยะหลังเกิดภัย ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผนบรรเทาทุกข์

(1.1) จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

(2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

(2.1) จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

(2.2) จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

(2.3) จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

(2.4) จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาโครงการนี้สามารถแบ่งได้ ดังนี้

- การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข
- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบสำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของคอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) ตามที่มาตรการกำหนดไว้ แสดงดัง**ตารางที่ 1-2**
- การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกครั้งตรวจวัด (ปีละ 2 ครั้ง) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาต่อไป

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง) โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน,	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์,ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง , สั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนคงโครัดอุทิศ)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน,	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์,ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง , ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่ทำงานเสาเข็มและฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓
2565	✓,ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓,ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.4	✓	✓	✓ค.5		

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนพฤศจิกายน ถึง ธันวาคม พ.ศ.2564)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม พ.ศ.2566)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

ตารางที่ 1-4 แผนงานก่อสร้างโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)

กิจกรรม		ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)																					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
อาคาร C1, C2 ,D1, D2 และอาคารสันทนาการ																								
1	งานเสาเข็ม/งานฐานรากอาคาร	6	———	———	———	———	———	———																
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค	8							———	———	———	———	———	———	———	———								
3	งานตกแต่งและเก็บงาน	4															———	———	———	———				
การรื้อถอนสำนักงานขาย		7 วัน																		-				
อาคาร A1, A2 , B1, B2																								
1	งานเสาเข็ม/งานฐานรากอาคาร	6				- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -													
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค	9										- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -				
3	งานตกแต่งและเก็บงาน	3 เดือน 23 วัน																			- - -	- - -	- - -	- - -

ที่มา: บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน), 2564