

บทที่ 3 (ตต.3)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของโครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B)



ตารางที่ 3-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ ● ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดให้มีการ ซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้ ดำเนินการทำรั้วถาวรของโครงการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ 2.1) ฝุ่นละออง ● ฝุ่นละอองรวม (TSP) ● ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ● ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1. พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัด บริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก	1. ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุกวัน ที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลัก จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เข้ามาทำการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณ พื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ อ่อนไหว	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>ออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก</p> <p>2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนคงโครตอุทิศ</p>	2. ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง			
2.2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้ดำเนินการทำรั้วถาวรของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1
2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เสียง 3.1) ค่าความดังเสียง <ul style="list-style-type: none"> • ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) • ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) • ระดับเสียงรบกวน • ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) 	1. พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนคงโครัดอุทิศ	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3
3.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ความสั่นสะเทือน 4.1) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	1. พื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด โดยช่วงก่อสร้างอาคาร C1, C2, D1 และ D2 จะตั้งจุดตรวจวัด บริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออก และช่วงก่อสร้างอาคาร A1, A2, B1 และ B2 จะตั้งจุดตรวจวัด บริเวณใกล้เคียงบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตก 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนคงโครัดอุทิศ	ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว	-	รายงานผลการตรวจวัดบทที่ 3
4.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจึงจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การพังทลายของดิน 5.1) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	ถนนภายในโครงการ และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ราง ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาด พื้นที่โครงการ 2 ครั้ง/วัน หรือทุกครั้งที่เกิด ความสกปรก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบ ต่อผู้ใช้เส้นทางจราจรสาธารณะ ร่วมกัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
5.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
6. การจราจร 6.1) ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ	ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ หากพบว่ามีผิวถนนเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะซ่อมแซมให้ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ●ความเป็นกรดและด่าง (pH) ●สารแขวนลอย (Suspended Solids) ●ซัลไฟด์ (Sulfide) ●สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ●ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ●ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ●ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเอกชัยจำนวน 1 จุด พีเคชั่น (Azide Modification)	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	รายงานผลการตรวจวัด บทที่ 3
8. ระบบน้ำใช้ 8.1) ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	-	-
9. การจัดการมูลฝอย 9.1) ถังรองรับมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยก่อสร้างโดยรวบรวมไว้ตามจุดพักขยะก่อนดำเนินการขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 9.2) ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอย จากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช	ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ ปัจจุบันพื้นที่รองรับมูลฝอยมีความ เพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้โครงการจะ ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะ ตกค้าง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26
9.3) ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูล ฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยให้ ตรวจสอบกับปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับ ใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไป กำจัด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการกำกับให้คนงานบันทึกปริมาณ มูลฝอยที่นำออกไปกำจัด	-	-
9.4) ตรวจสอบใบเสร็จยืนยันการจัดส่ง มูลฝอยให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไป กำจัด	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการประสานงานให้บริษัทเอกชน มารับมูลฝอยออกไปกำจัด	-	-
9.5) ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับ เอกชนรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยก่อสร้างประเภทอื่น เช่น ไม้ เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓ โครงการประสานงานให้บริษัทเอกชน มารับมูลฝอยรีไซเคิลกำจัด	-	-
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 10.1) ความสะดวกและระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอนเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย 11.1) ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน 12.1) รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีการรวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	-
13. สุขภาพ 13.1) อุบัติเหตุ ● ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	เครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ.2) ให้ได้มาตรฐาน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สุขภาพ (ต่อ) 13.2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง ● ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-
14. สุขภาพ 14.1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2566 โครงการได้ดำเนินการทำรั้วถาวรของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน 15.1) บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างจนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	✓	ทางโครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความเห็นของประชาชน	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร C D) และ
ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 (อาคาร A B) (ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) 15.2) การรับเรื่องร้องเรียน <ul style="list-style-type: none"> ● ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อขยะ ● ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ ของโครงการ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ● โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการรูปที่ 2 	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จนถึงช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	-



3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงศรีดรุณศาสตร์ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.1-1 และ ภาพที่ 3-1

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงศรีดรุณศาสตร์ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.1-1 และ ภาพที่ 3-2

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณโรงเรียนคงศรีดรุณศาสตร์</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p>	



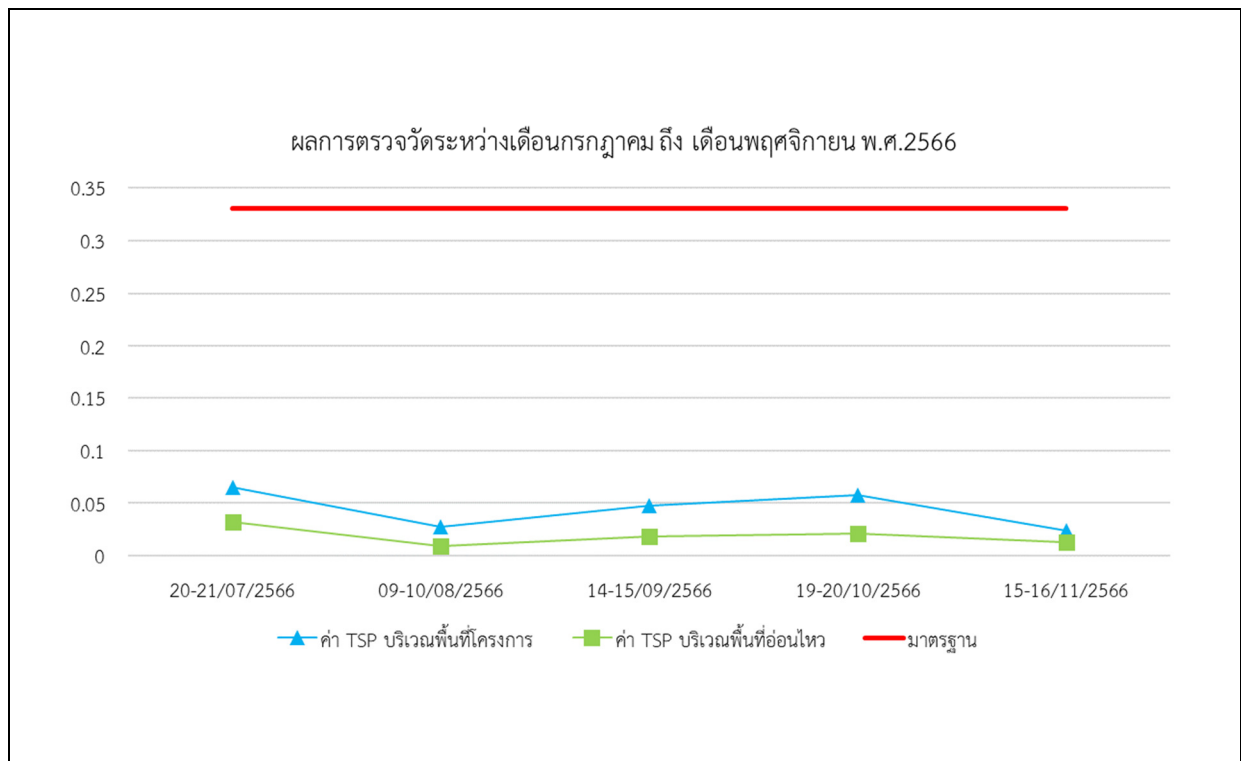
ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณโรงเรียนคงไศรยอุตทิศ	
	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
20-21/07/2566	0.0648	0.0311	0.0321	0.0151
09-10/08/2566	0.0276	0.013	0.0092	0.0054
14-15/09/2566	0.0477	0.0240	0.0181	0.0081
19-20/10/2566	0.0576	0.0256	0.0209	0.0164
15-16/11/2566	0.0235	0.0111	0.0128	0.0069
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

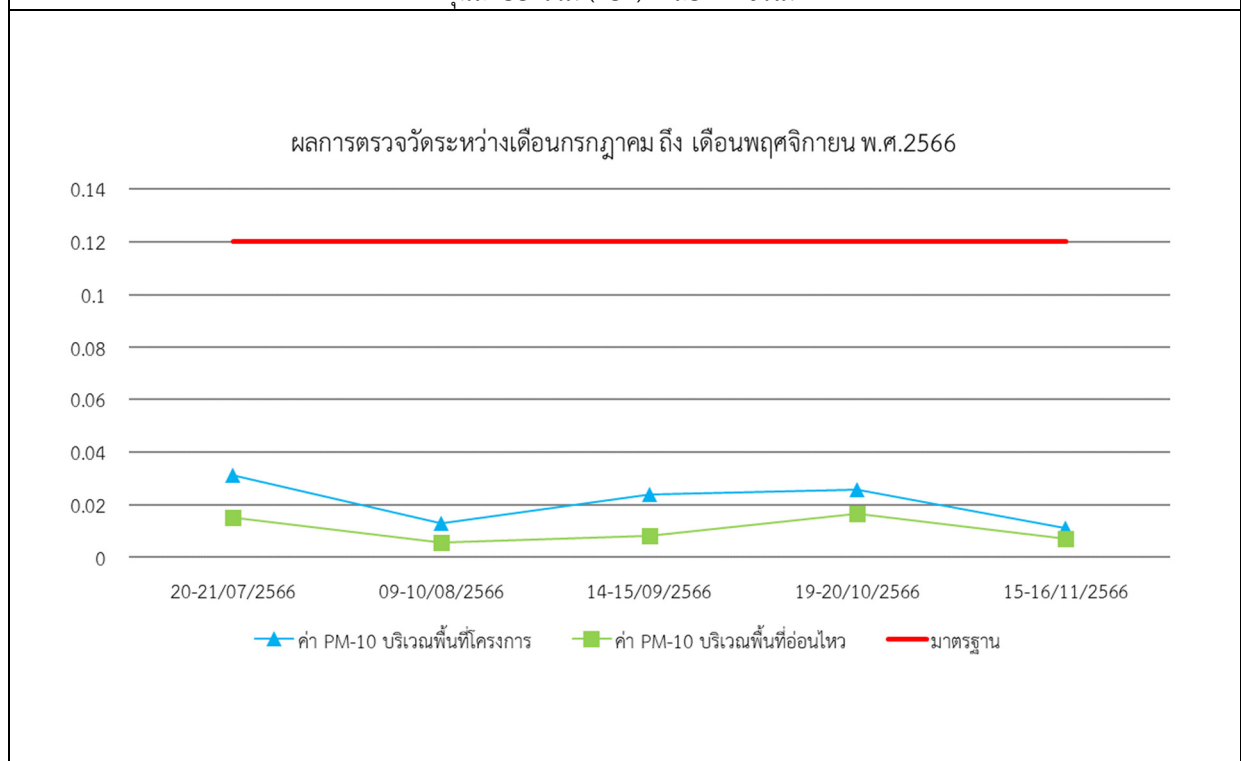
หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m⁽³⁾ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





ภาพที่ 3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



3.3.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ

(1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงไควรต์อุทิศ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.2-1 และ ภาพที่ 3-3

(2) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงไควรต์อุทิศ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศ โดยกำหนดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.170 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.2-2 และ ภาพที่ 3-4

(3) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงไควรต์อุทิศ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.120 และ 0.300 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.2-3 และ ภาพที่ 3-5

(4) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงไควรต์อุทิศ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 2.127-2.241 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณโรงเรียนคงไควรต์อุทิศมีค่าอยู่ในช่วง 1.816-2.133 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.2-4 และ ภาพที่ 3-6



ตารางที่ 3.3.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณโรงเรียนคงไคว์ดรุทิต	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง
20-21/07/2566	0.9316	0.9836	0.8244	0.8719
09-10/08/2566	0.9345	0.9865	0.8278	0.8753
14-15/09/2566	0.9305	0.9826	0.8148	0.8623
19-20/10/2566	0.9422	0.9942	0.8280	0.8755
15-16/11/2566	0.9395	0.9915	0.8261	0.8736
มาตรฐาน	9	30	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

ตารางที่ 3.3.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (NO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโรงเรียนคงไคว์ดรุทิต
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
20-21/07/2566	0.0361	0.0159
09-10/08/2566	0.0388	0.0168
14-15/09/2566	0.0520	0.0144
19-20/10/2566	0.0463	0.0198
15-16/11/2566	0.0427	0.0182
มาตรฐาน	0.17 ⁽¹⁾	0.17 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ
หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 3.3.2-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)			
	บริเวณพื้นที่โครงการ		บริเวณโรงเรียนคงโคร์ดอุทิศ	
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
20-21/07/2566	0.0101	0.0112	0.0068	0.0081
09-10/08/2566	0.0094	0.0115	0.0073	0.0085
14-15/09/2566	0.0085	0.0095	0.0061	0.0074
19-20/10/2566	0.0086	0.0096	0.0066	0.0079
15-16/11/2566	0.0092	0.0103	0.0069	0.0082
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน

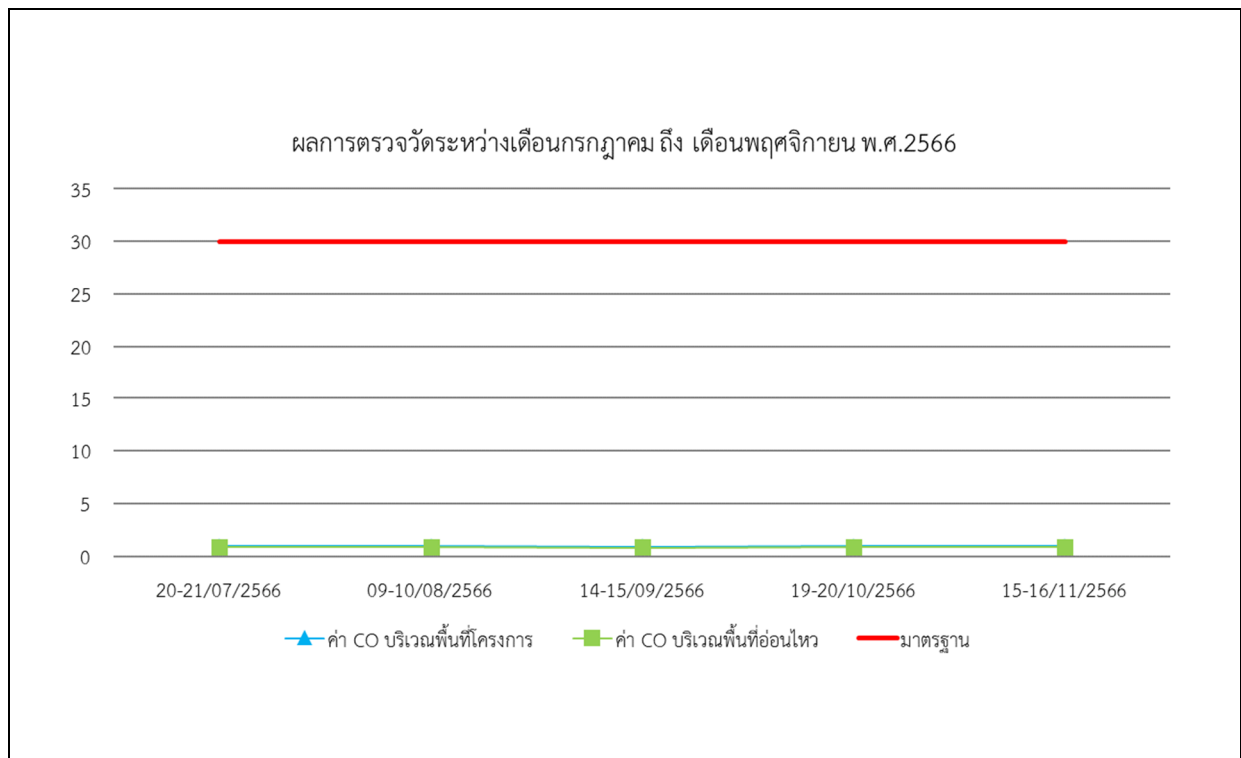
ตารางที่ 3.3.2-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)(ส่วนในล้านส่วน)	
	บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโรงเรียนคงโคร์ดอุทิศ
20-21/07/2566	2.241	1.839
09-10/08/2566	2.237	1.816
14-15/09/2566	2.142	2.133
19-20/10/2566	2.127	2.127
15-16/11/2566	2.218	1.837
มาตรฐาน	-	-

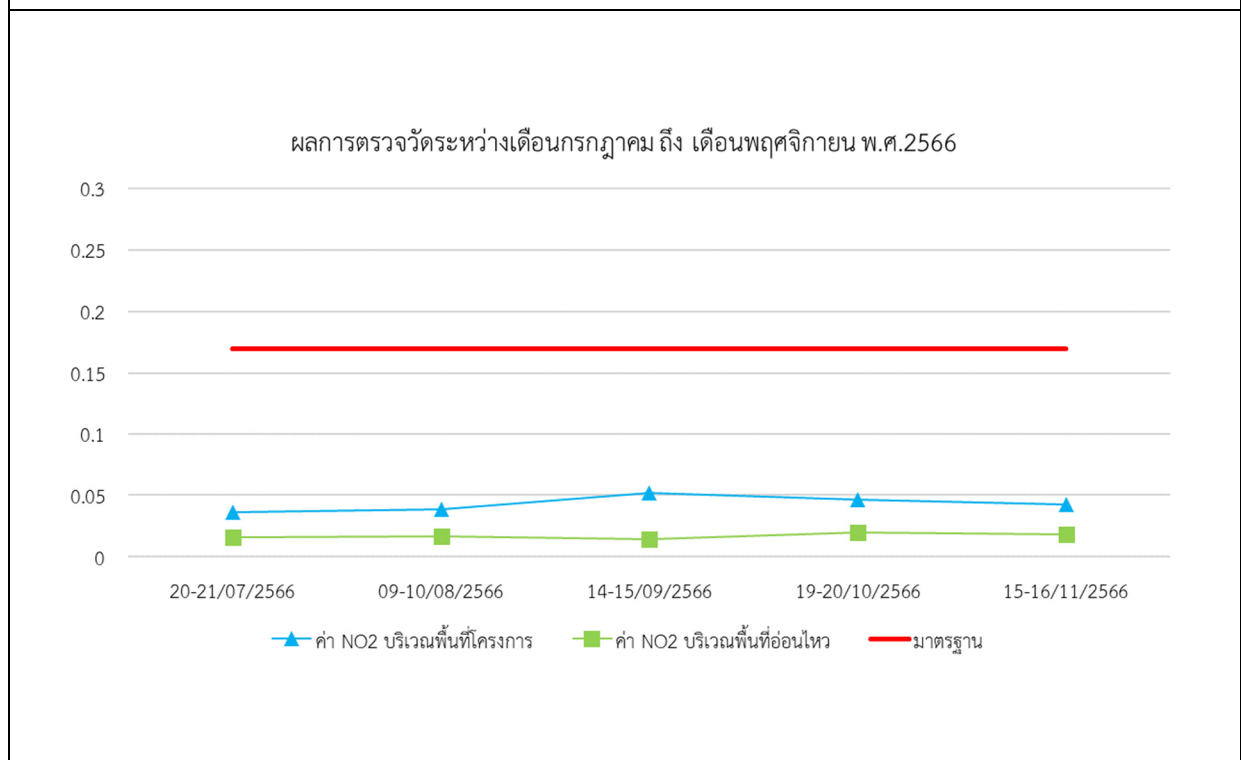
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



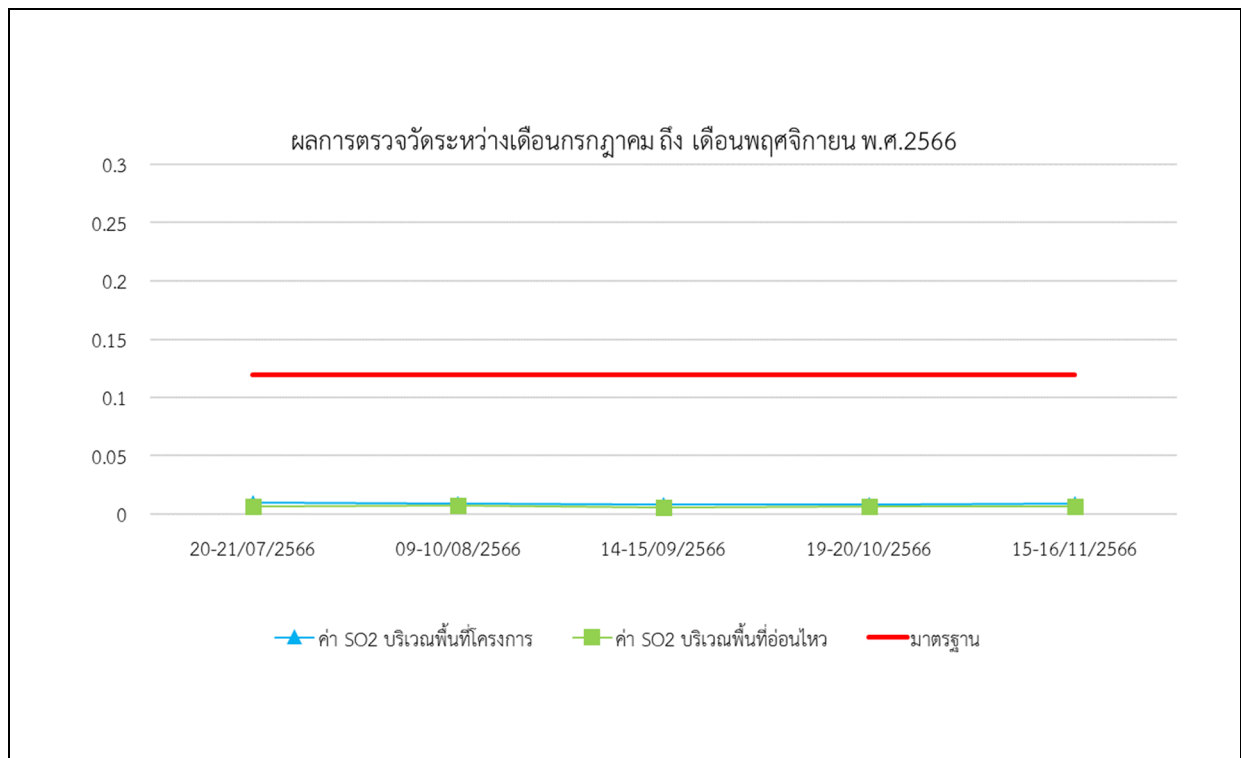


ภาพที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

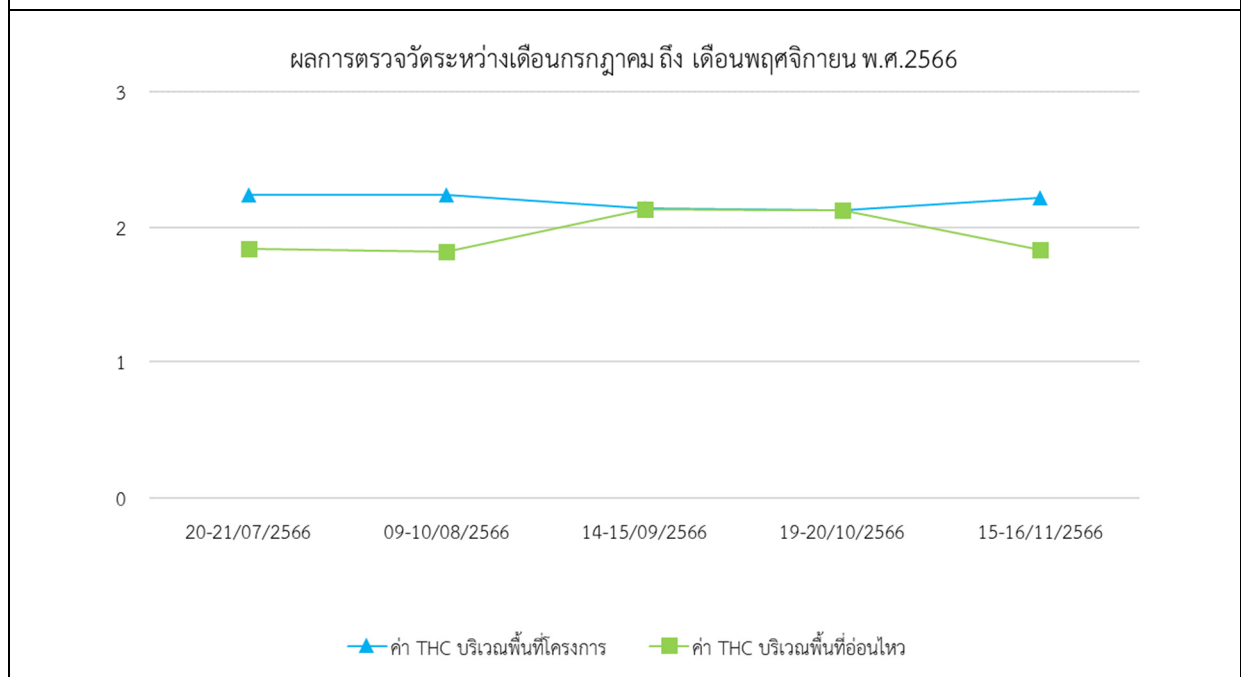


ภาพที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)





ภาพที่ 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)



ภาพที่ 3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



3.3.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงศรีดรุณ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียง สูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียด แสดงดังตารางที่ 3.3.3-1 , ตารางที่ 3.3.3-2 และภาพที่ 3-7 ถึง ภาพที่ 3-9

	
<p>บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>บริเวณโรงเรียนคงศรีดรุณ</p>
<p>บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง</p>	



ตารางที่ 3.3.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/07/2566	56.3	91.2	1.2
09-10/08/2566	57.1	90.5	2.6
14-15/09/2566	60.2	88.7	2.8
19-20/10/2566	59.9	91.0	3.0
15-16/11/2566	56.3	84.4	2.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

ตารางที่ 3.3.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโรงเรียนคงไคร์ดรุณศาสตร์

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
20-21/07/2566	52.5	89.7	0.3
09-10/08/2566	54.0	82.7	2.2
14-15/09/2566	56.5	87.3	1.8
19-20/10/2566	56.3	87.3	1.8
15-16/11/2566	54.2	83.7	1.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

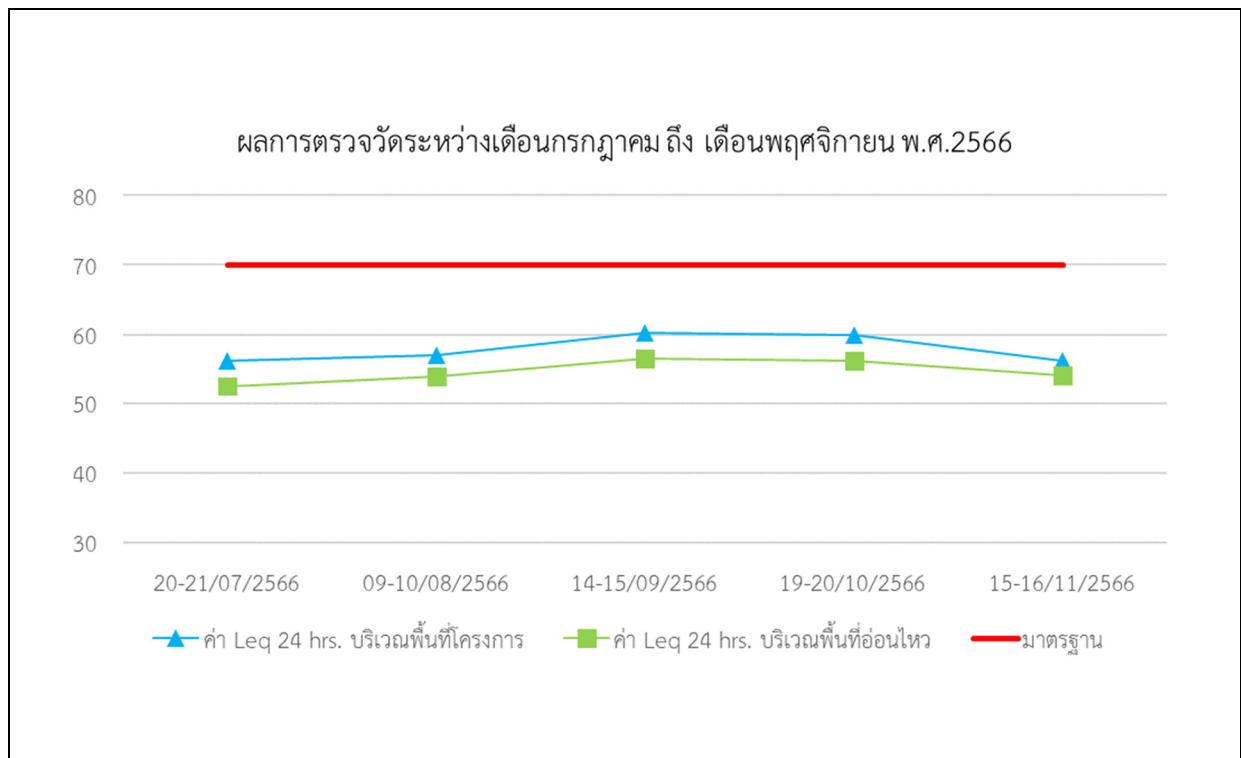
⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

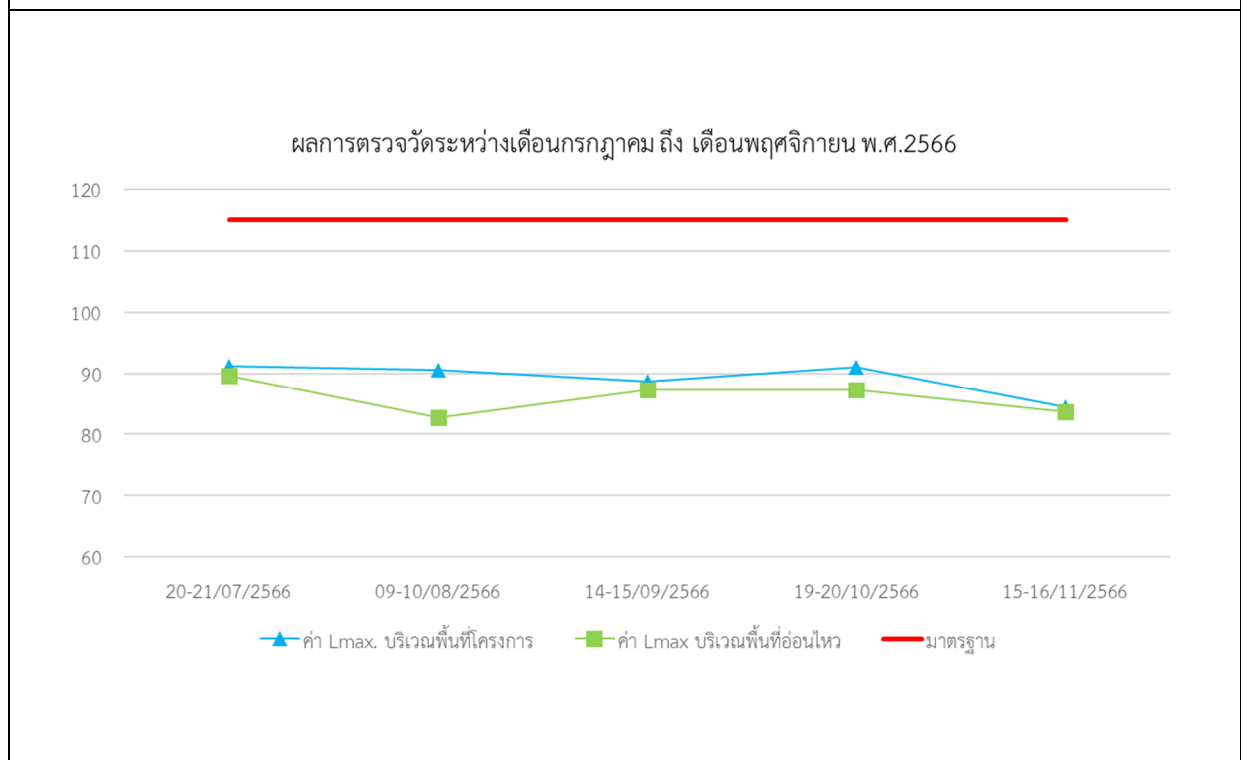
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



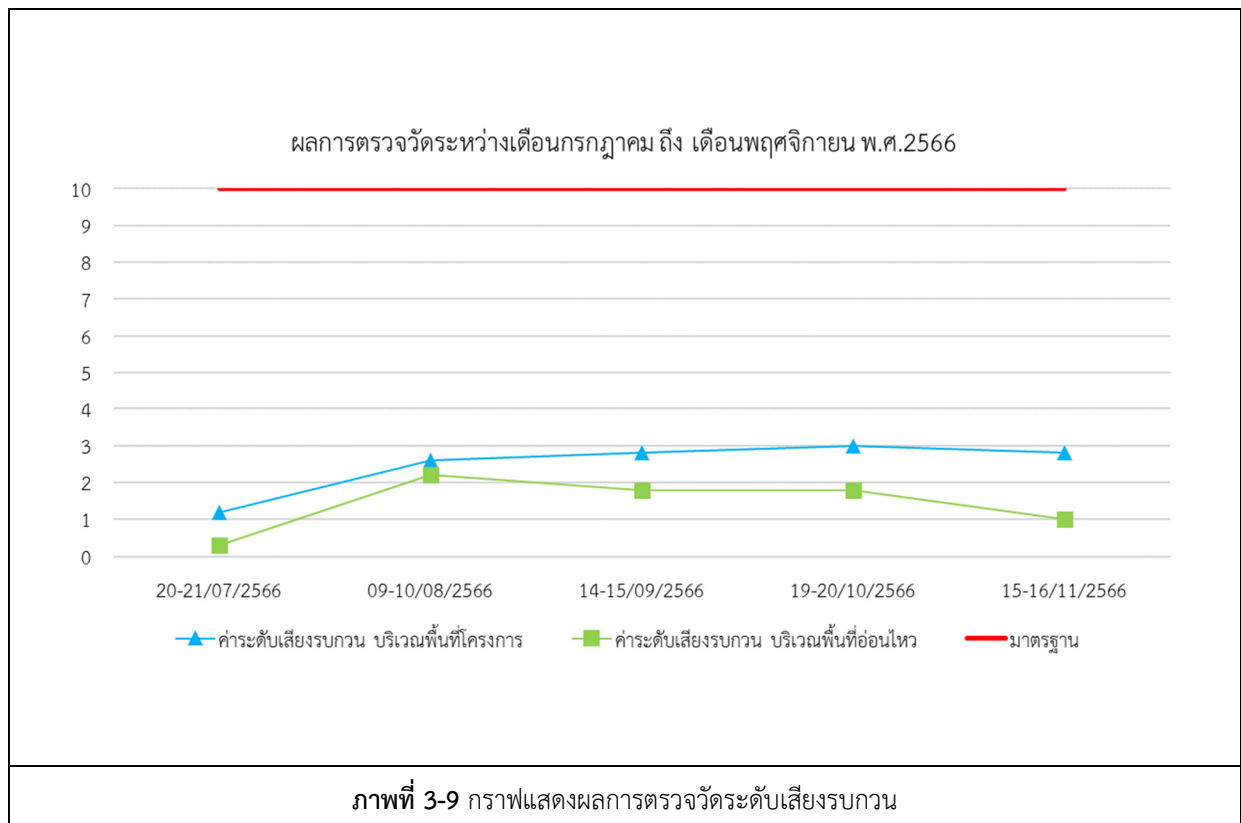


ภาพที่ 3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr



ภาพที่ 3-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}





3.3.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 และบริเวณโรงเรียนคงศรีดรุณ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.4-1 และ ตารางที่ 3.3.4-2

	
บริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโรงเรียนคงศรีดรุณ
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน	

ตารางที่ 3.3.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
20-21/07/2566	Vert	0.602	3.2	5.0
09-10/08/2566	Vert	0.583	2.7	5.0
14-15/09/2566	Vert	0.751	3.6	5.0
19-20/10/2566	Vert	0.675	2.9	5.0
15-16/11/2566	Vert	0.591	2.3	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 3.3.4-2 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณโรงเรียนคงโคร์ดอุทิศ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
20-21/07/2566	Long	0.371	1.3	5.0
09-10/08/2566	Long	0.320	1.1	5.0
14-15/09/2566	Long	0.391	1.7	5.0
19-20/10/2566	Long	0.344	1.5	5.0
15-16/11/2566	Long	0.286	1.3	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ
อาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



3.3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ เอกชัย 48 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสีย , จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2566 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, TSS, TDS, BOD, Oil&Grease, Sulfide, SS, ,Settleable Solids, TKN พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3.5-1 , ตารางที่ 3.3.5-2 และ ตารางที่ 3.3.5-3

ซึ่งทางโครงการจะได้เพิ่มความเข้มงวดในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้มากยิ่งขึ้น โดยทางโครงการควรปฏิบัติดังนี้

- หมั่นตรวจสอบดูแลและสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการหมักหมม ซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรจัดให้มีตะแกรงดักตะกอนก่อนปล่อยสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ
- ควรเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์เพื่อเป็นการยืนยันการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ชุมชน เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน
- ควรออกแบบระบบบำบัดที่มีประสิทธิภาพ



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตารางที่ 3.3.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					
	20/7/2566	9/8/2566	14/9/2566	20/10/2566	15/11/2566	มาตรฐาน
pH	7.1	6.4	7.4	7.5	7.4	5.0-9.0
Total Suspended Solids (mg/l)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6	≤ 40
Total Dissolved Solids (mg/l)	204	68	254	470	216	≤ 500*
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	< 2.0	< 2.0	2.8	2.9	3.2	≤ 30
Oil and Grease (mg/l)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide (mg/l)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids (mg/l)	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5
TKN (mg/l)	< 0.28	< 0.28	1.26	< 0.28	< 0.28	≤ 35

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129 วันที่ 29 ธันวาคม 2548, มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 430 ห้อง)

หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ

* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 3.3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					
	20/7/2566	9/8/2566	14/9/2566	20/10/2566	15/11/2566	มาตรฐาน
pH	7.1	6.6	8.1	7.9	7.4	5.0-9.0
Total Suspended Solids (mg/l)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids (mg/l)	198	54	226	322	212	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	< 2.0	< 2.0	3.9	< 2.0	2.2	≤ 20
Oil and Grease (mg/l)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide (mg/l)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids (mg/l)	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
TKN (mg/l)	< 0.28	< 0.28	2.8	< 0.28	< 0.28	≤ 35

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129 วันที่ 29 ธันวาคม 2548, มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 430 ห้อง)

หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ

* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 3.3.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

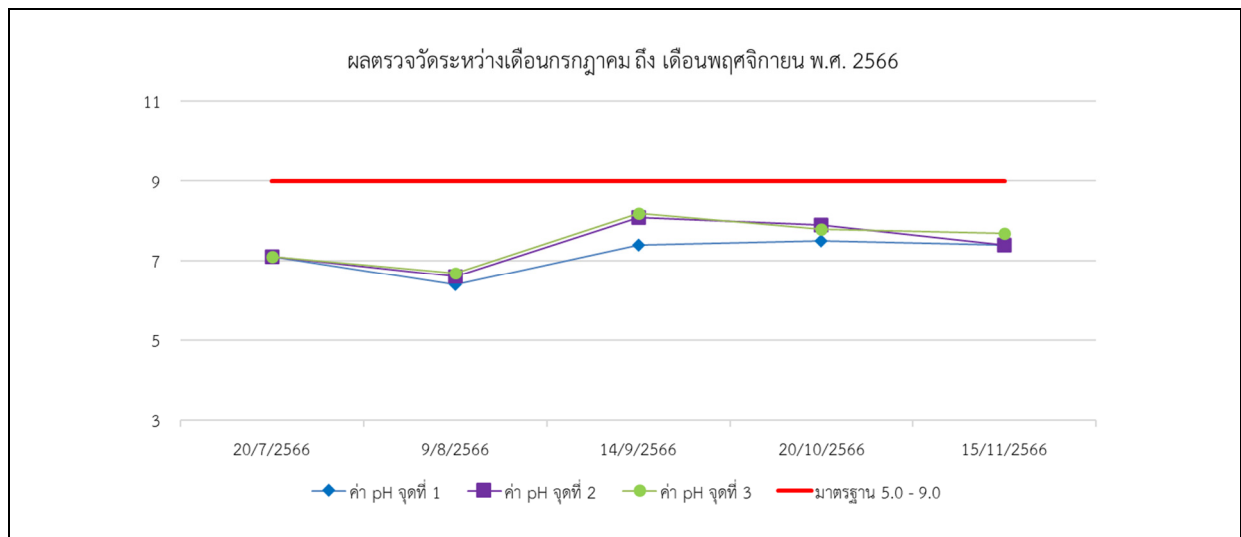
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					
	20/7/2566	9/8/2566	14/9/2566	20/10/2566	15/11/2566	มาตรฐาน
pH	7.1	6.7	8.2	7.8	7.7	5.0-9.0
Total Suspended Solids (mg/l)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.1	< 5.0	≤ 30
Total Dissolved Solids (mg/l)	126	58	294	278	218	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	< 2.0	< 2.0	3.5	< 2.0	3.8	≤ 20
Oil and Grease (mg/l)	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide (mg/l)	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Settleable Solids (mg/l)	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
TKN (mg/l)	< 0.28	< 0.28	2.94	< 0.28	< 0.28	≤ 35

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 129 วันที่ 29 ธันวาคม 2548, มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 430 ห้อง)

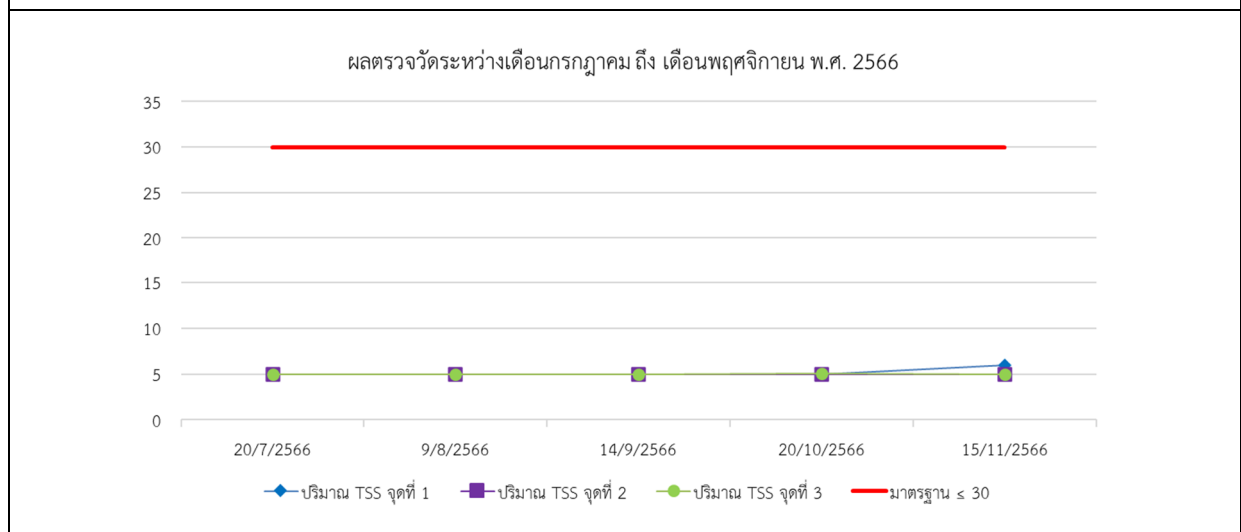
หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ

* หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

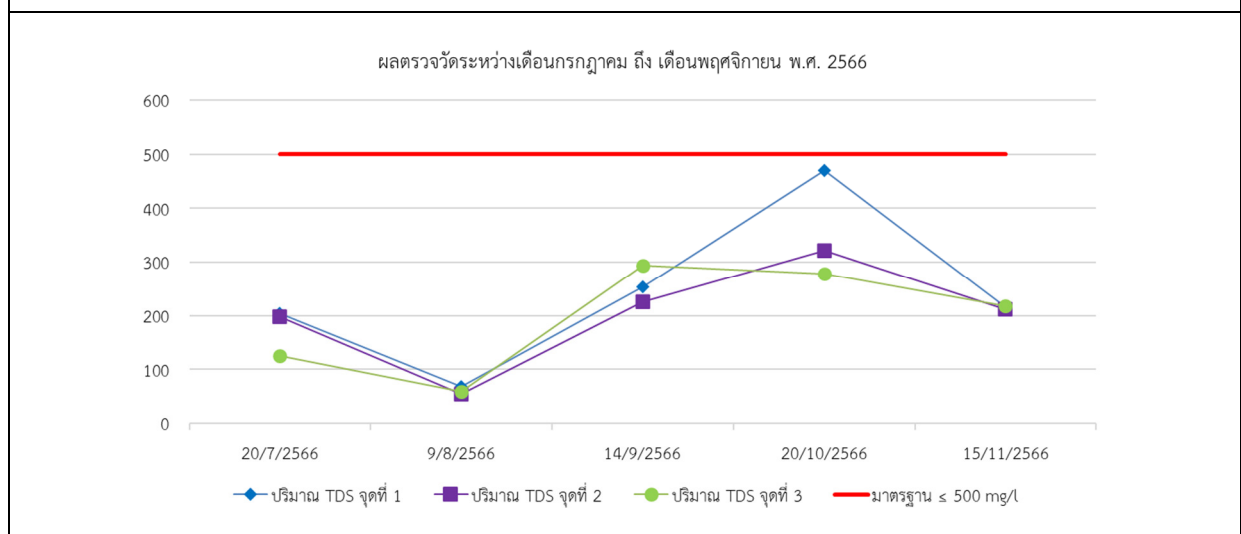




ภาพที่ 3-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

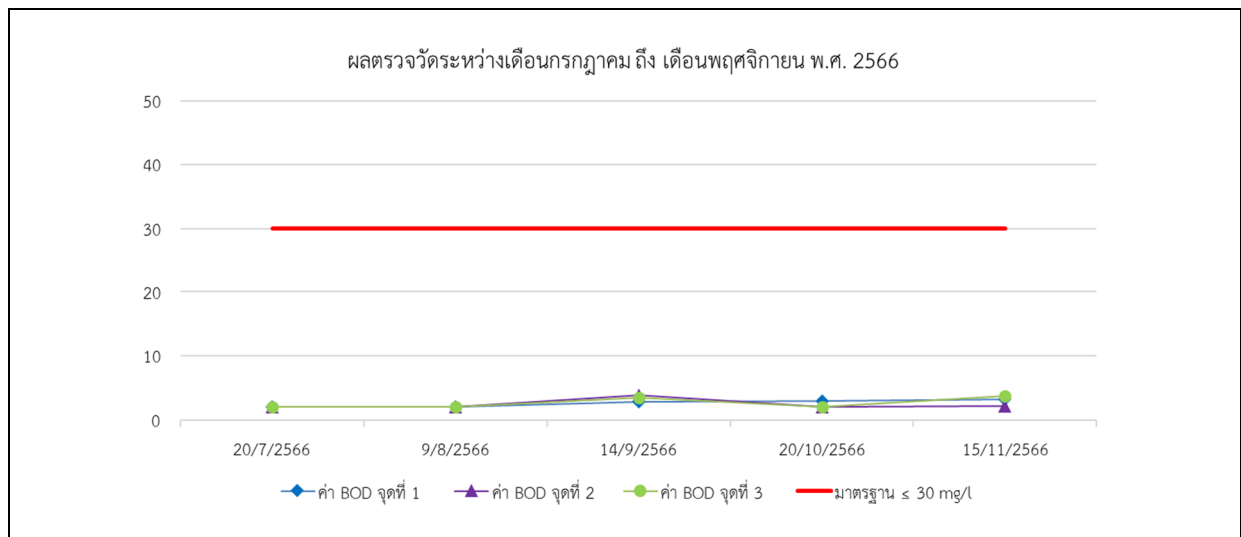


ภาพที่ 3-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)

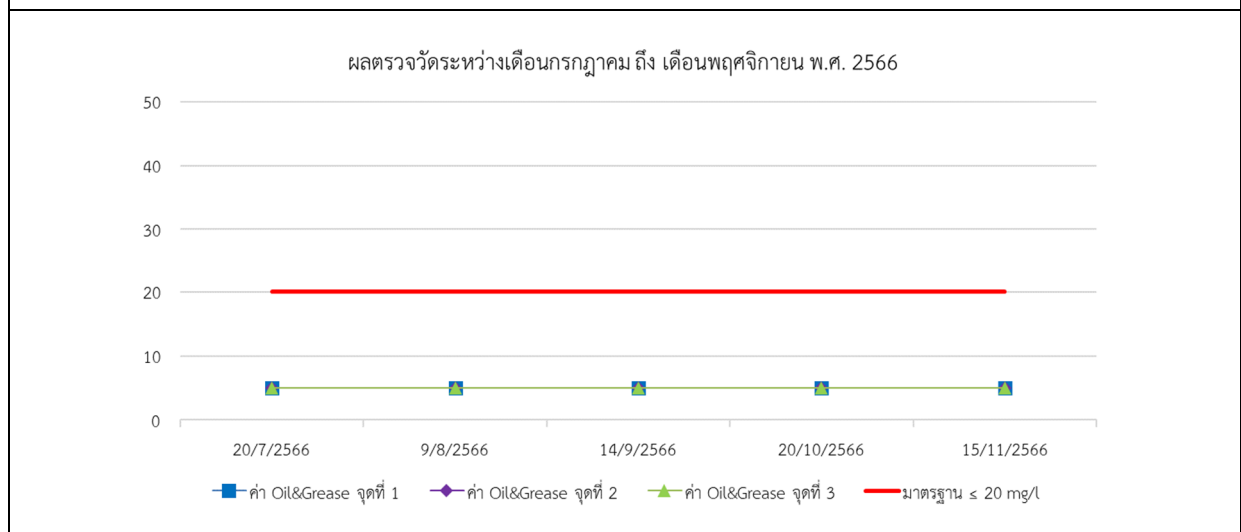


ภาพที่ 3-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

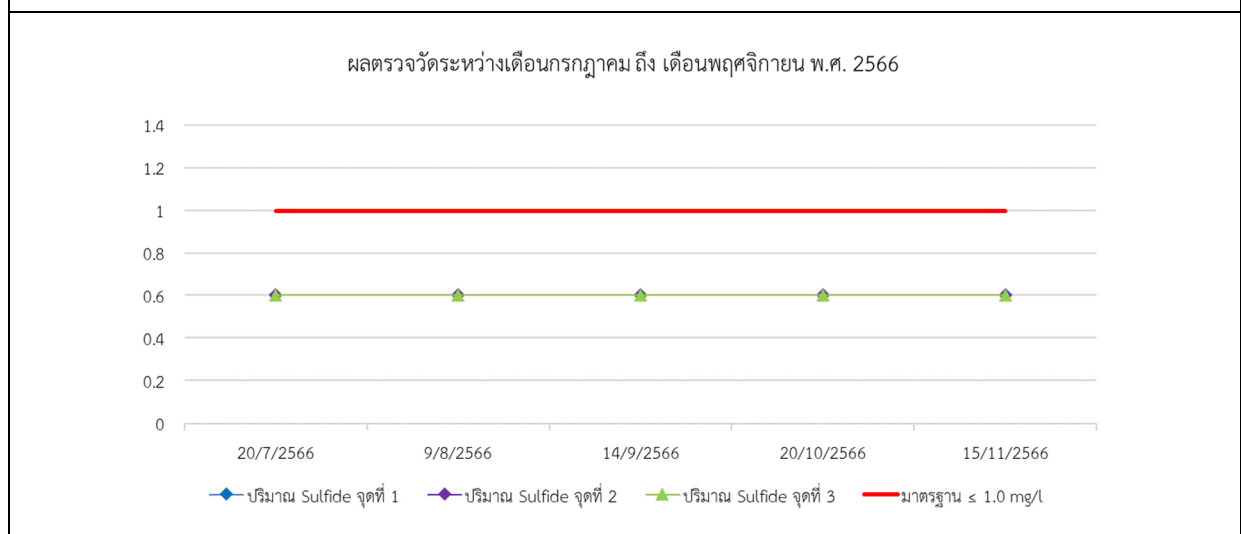




ภาพที่ 3-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)

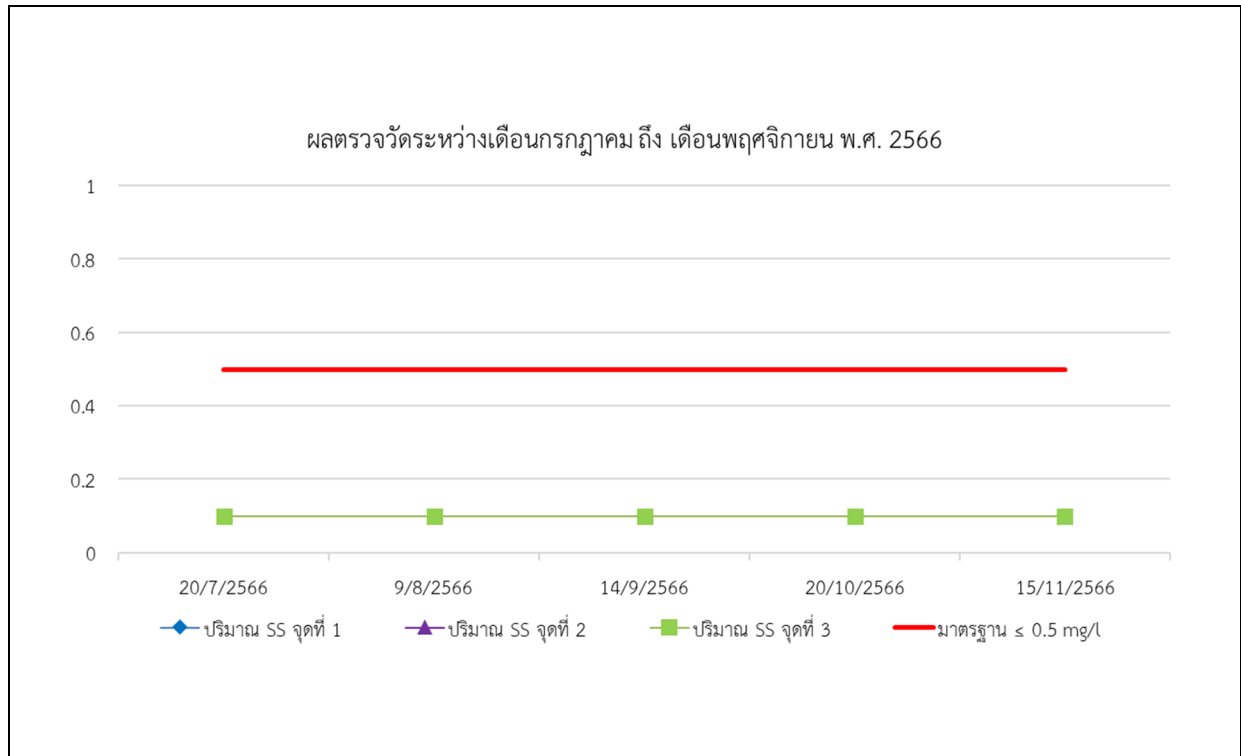


ภาพที่ 3-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

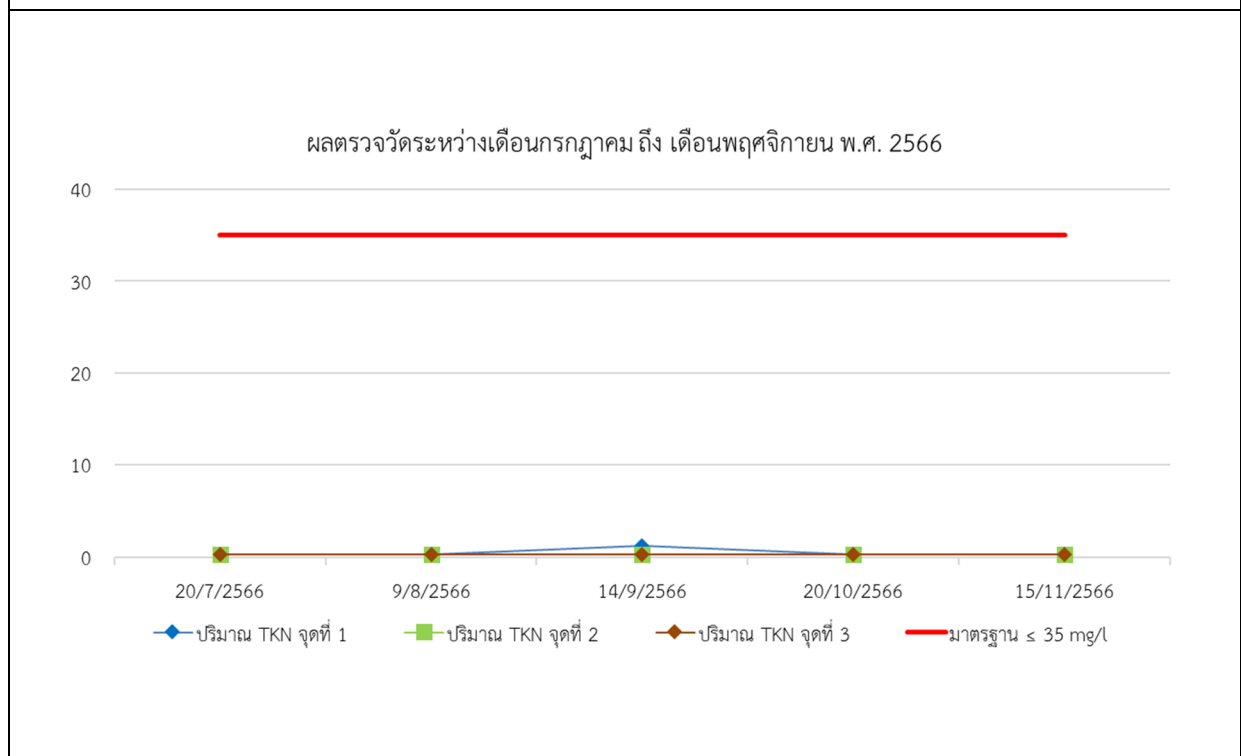


ภาพที่ 3-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)





ภาพที่ 3-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)



ภาพที่ 3-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

