

บทที่ 2

ผลการดำเนินงานตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ตั้งอยู่บริเวณถนนพ้อขุนทะเล ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	1. ปลูกต้นไม้และจัดให้มีสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการทั้งสองบริเวณ เพื่อช่วยลดมลพิษทางอากาศ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ขนาดเล็ก สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้คือ บริเวณด้านหลังและบริเวณด้านข้างของอาคาร รวมถึงบริเวณลานจอดรถยนต์	-	
1.2 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง	1. จากการตรวจสอบ พบว่า มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัด มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัด และมีการเติมคลอรีนในน้ำที่บำบัดแล้วก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการป้องกันไม่ให้น้ำเสีย ระบายลงท่อระบายน้ำก่อนที่จะ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำทิ้งของโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด	-	-
	4. จัดให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่ ที่ระบายน้ำให้น้อยที่สุดโดยการนำ น้ำเสียไปรดต้นไม้ภายในโครงการ	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการไม่มีการนำน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ โครงการ เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอก พื้นที่โครงการ	-	-
	5. จัดให้มีการเก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บ ตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำจาก โครงการที่ 1 และบริเวณที่ 2 ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ บริเวณละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บมาทำการวิเคราะห์ ตามดัชนีคุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมัน และค่าปริมาณ แบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) (Residual Chlorine) 3 เดือน/ครั้ง	5. จากการตรวจสอบ พบว่า มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำตัวอย่างบริเวณบ่อกักก่อนปล่อยลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะของบริเวณที่ 1 (อาคาร A) และบ่อกัก ก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะของบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง อุณหภูมิ ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมัน และค่าปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ระยะเวลาความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	1. จากการตรวจสอบ พบว่า มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบัน	-	-
	2. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้าของโครงการ อาคาร A จำนวน 1 จุด อาคาร B และอาคาร C จำนวน 1 จุด	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ควรติดตั้งไฟส่องสว่างและ อุปกรณ์เรืองแสงในบริเวณที่ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการติดตั้งไฟ ส่องสว่างบริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณพื้นที่จอด รถ	-	
	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัด ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ทางโครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว	-	
	4. ควรห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่ที่จัดไว้ให้เป็นที่พักจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง จากที่เสนอ	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการไม่มีกิจกรรม อื่นใดนอกจากเป็นพื้นที่จอดรถ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการควรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีทำหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา ปัจจุบันระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี	-	
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการควรจะมีการจัดการดังนี้ 1. จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยแบบคอนเทนเนอร์ตั้งไว้ในโครงการ บริเวณละ 2 ถัง โดยแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องนำขยะมูลฝอยไปทิ้งที่ถังพักขยะด้านนอกโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีดำเนินการนำไปกำจัดวันละ 1 เที่ยวทุกวัน	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการจัดตั้งถังขยะในโครงการ บริเวณอาคาร A จำนวน 3 ถัง และบริเวณอาคาร B และ C จำนวน 6 ถัง โดยยังไม่มีการคัดแยกประเภทของถังขยะ และมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีเข้ามาเก็บขนทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีการดูแลและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย หากมีการหกเลอะราดและล้างถังพักขยะ ด้วยความถี่ 3 วัน/ครั้ง	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังขยะรองรับขยะมูลฝอย และล้างบริเวณดังกล่าวทันทีที่ทำการเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า ด้านข้างโครงการ อันจะก่อให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหล	1. จากการตรวจสอบ พบว่า รางระบายน้ำทั้งของโครงการมีตะแกรงเพื่อป้องกันเศษขยะตกลงไปภายในท่อ	-	
	2. จัดให้มีการดูแลและทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่ตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย หากมีการหกเลอะราดและล้างถังพักขยะ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดพื้นที่พักขยะมูลฝอยของโครงการ	-	-
	3. ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ(1เดือน/ครั้ง)	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน คอนกรีตเสริมเหล็กไว้ในบริเวณที่ 1 ปริมาตร 98 ลูกบาศก์เมตร และ บ่อหน่วงน้ำในบริเวณที่ 2 ปริมาตร 315 ลูกบาศก์เมตร	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ อยู่ใต้ดิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	5. หากมีการเปิดฝาบ่อหน่วงน้ำ เพื่อซ่อมแซมหรือทำความสะอาด ต้องกำชับให้มีการปิดฝาบ่อให้ เหมือนเดิม และทำการซ่อมแซม หากมีการแตกชำรุด	5. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแล	-	-
	6. ควบคุมให้มีการสูบน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	6. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการควบคุม การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C) โดยใช้การสูบน้ำออก เครื่องสูบน้ำที่ใช้เป็นแบบ Submersible pump โดย อัตราการระบายจะถูกควบคุมด้วยขนาดของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการ โดยสูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนพ้อขุนทะเล	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันรวม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เปิดฝาบ่อดักไขมันใส่ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะของอาคารเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการ มีการดักไขมันใส่ถุงพลาสติกนำไปทิ้งรวมกับขยะ เพื่อรอให้เทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานี นำไปกำจัดต่อไป	-	-
	2. ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเตรียมให้ระบบมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะเตรียมให้ระบบมีประสิทธิภาพคงที่ก่อนใช้งานเสมอ	-	-
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะ ทุก 6 เดือน	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนจากถังเกรอะทุก 6 เดือน	-	-
	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน	4. จากการตรวจสอบ พบว่า มีรถของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ธานีเข้ามาทำการสูบกากตะกอนทุก 6 เดือน	-	-
	5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	5. จากการตรวจสอบ พบว่า มีการเติมคลอรีนในน้ำที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ทำความสะอาดตะแกรงก่อนเข้าระบบบำบัด - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	6. จากการตรวจสอบ พบว่า มีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอและมีการดูแลตรวจสอบการทำงานสม่ำเสมอ	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน	7. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คือค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน และค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	-	-
	8. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ • ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น • ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อระบายน้ำ	8. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) มีการรณรงค์การใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในปริมาณเท่าที่จำเป็น 2) มีการรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในชักโครกและท่อระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1. จัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	2. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	 05/11/66
	3. จัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการให้ สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีอยู่ เสมอ	3. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเตือน อัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	 05/11/66

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	4. ควรขอความร่วมมือหน่วยงาน ของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมพร้อม เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	4. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีการประสาน กับศูนย์บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองสุราษฎร์ ธานี ให้เข้ามาฝึกซ้อมเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน หรือกรณีเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การสาธารณสุข	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีทำหน้าที่ดูแล ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลทั้งสอง บริเวณอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนสิงหาคม 2566				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 1 (อาคาร A)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.56, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 25.8°C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 54.1 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 22.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เท่ากับ 7.0x10 ² เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.41, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 25.9 °C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 27.1 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 4.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 2 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เท่ากับ 2.4x10 ² เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด , 2566

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566				
เงื่อนไขตามมาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 1 (อาคาร A)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD ₅ - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.32, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 26.2 °C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 40.5 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 14.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria 3.5x10 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- บ่อพักบริเวณก่อนปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ของบริเวณที่ 2 (อาคาร B และอาคาร C)	- pH - Temperature - Suspended Solids - BOD - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.20, อุณหภูมิ (Temperature) เท่ากับ 26.5 °C , ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 38.2 มิลลิกรัมต่อลิตร , ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 29.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เท่ากับ 2.4x10 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด , 2566

2.2 รูปประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ป้ายจราจรแสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถ



รูปที่ 2.2-3 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 หัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ป้อมยามบริเวณอาคาร A



รูปที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์ข่าวสาร



รูปที่ 2.2-8 จุดคัดแยกขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 จุดรวมพลภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 3 (อาคารเช่า)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566