

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.3.5 ประเภทของโครงการ

1.4 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.4.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.4.4 การใช้ไฟฟ้า

1.4.5 การรักษาความแลดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1.4.6 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

1.5 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้วของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีหน้าที่พัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามนโยบายของรัฐบาล เพื่อให้โอกาสกับประชาชนได้มีโอกาสมิ้อบ้านอยู่อาศัยในราคาประหยัด และรองรับความต้องการบ้านพักอาศัยของประชาชนในเขตปริมณฑล ซึ่งมีการขยายตัวของความต้องการบ้านพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง โดยโครงการบ้านเอื้ออาทรลาดหลุมแก้ว ตั้งอยู่ที่ ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี ดังรูปที่ 1-1 มีขนาดของพื้นที่โครงการรวม 100 ไร่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย จำนวน 974 หน่วย พร้อมทั้งมีพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ สวนสาธารณะ ลานกีฬา สนามเด็กเล่น โรงเรียนอนุบาล ลานตลาด ศูนย์ชุมชน บ่อน้ำ และบ่อน้ำบาดาลเสีย ดังรูปที่ 1-2 และระบบสาธารณูปโภค

การเคหะแห่งชาติ ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส. 1009/9056 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2549 ดังเอกสารแนบ 1 โดยการเคหะแห่งชาติจะยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังเอกสารแนบ 2 และจะดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท ไม่น เ็นจันเริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว เพื่อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว
2. เพื่อนำข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาใช้ในการปรับปรุง และพัฒนา มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว
3. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน
4. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว
เจ้าของโครงการ	การเคหะแห่งชาติ
ที่อยู่	905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
สถานที่ตั้งโครงการ	ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดพื้นที่ 100 ไร่ ประกอบด้วยแปลงที่ดินพักอาศัย 974 หน่วย
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ทส 1009/9056 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2549
หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ	1. สำนักงานเทศบาลตำบลระแหง 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี 3. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติครั้งสุดท้ายเมื่อ	ม.ค. - มิ.ย. 66

1.3.2 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว ตั้งอยู่ที่ ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี
ดังรูปที่ 1-1

1.3.3 ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการแล้วมีสภาพพื้นที่ปัจจุบัน ดังรูปที่ 1-2
และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่นเป็นที่โล่ง
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่นเป็นที่โล่ง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่นเป็นที่โล่ง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนเทศบาลซอย 11 ถัดไปเป็นคลองสาธารณะประโยชน์

1.3.4 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว มีสองเส้นทาง ดังรูปที่ 1-1 มีเส้นทางดังนี้

- จากสี่แยกจังหวัดปทุมธานี ตรงมาตามถนนปทุมธานี-บางเลน เป็นระยะทางประมาณ 15.7 กิโลเมตร จะเห็นสถานีตำรวจอำเภอลาดหลุมแก้วอยู่ทางด้านขวามือ ให้กลับรถบริเวณหน้าสถานีตำรวจ แล้วตรงไปประมาณ 2.7 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทศบาล 11 ไปประมาณ 750 เมตร จะเห็นที่ตั้งโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากสี่แยกถนนพวงค์ ตรงมาตามถนนปทุมธานี-บางเลน จนถึงสถานีตำรวจลาดหลุมแก้วซึ่งอยู่ด้านซ้ายมือ ขับตรงไปอีกประมาณ 1.5 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเทศบาล 7 ตรงไปจนถึงสามแยก (ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร) แล้วเลี้ยวซ้ายเดินทางต่อไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเทศบาล 11 ไปประมาณ 750 เมตร จะเห็นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ระยะทางจากสี่แยกถนนพวงค์จนถึงทางเข้าเทศบาล 7 ประมาณ 8 กิโลเมตร)

1.3.5 ประเภทของโครงการ

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ (รูปที่ 1-2) มีรายละเอียดดังนี้

1) แปลงที่ดินพักอาศัย

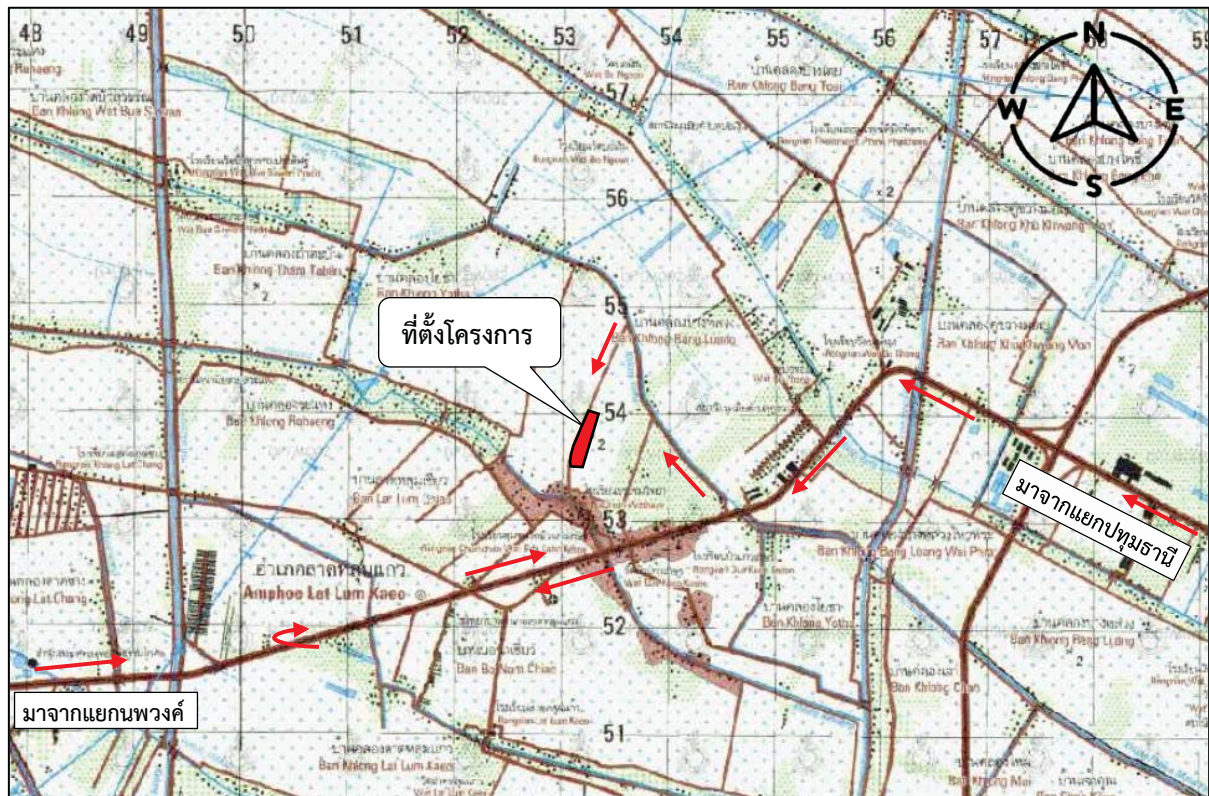
แปลงที่ดินพักอาศัยสำหรับจำหน่าย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 974 แปลง เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 96,634 ตารางเมตร

2) แปลงสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

มีขนาดพื้นที่รวม 63,634 ตารางเมตร แบ่งเป็นแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

- โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 1,525 ตารางเมตร
- ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 1,777 ตารางเมตร
- ลานตลาด จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 873 ตารางเมตร
- ลานกีฬา จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 451 ตารางเมตร
- สนามเด็กเล่น จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 445 ตารางเมตร
- สวนสาธารณะ จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 5,686 ตารางเมตร
- ถนนในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ = 48,061 ตารางเมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำและที่พักขยะรวม คิดเป็นพื้นที่รวม = 5,167 ตารางเมตร

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ



สัญลักษณ์

-  ที่ตั้งโครงการ
-  ถนน
-  เส้นทางคมนาคม



บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ที่มา : แผนที่ทางทหาร ราวที่ 5037II

รูปที่ 1-2 พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



พื้นที่สีเขียว



สนามเด็กเล่นและลานกีฬา



บ่อหนองน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : การสำรวจพื้นที่ภาคสนาม ,2566

รูปที่ 1-3 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ



ที่ดินบุคคลอื่นทางทิศเหนือ



ที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศใต้



ที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศตะวันออก



ถนนเทศบาลซอย 11 ถัดไปเป็นคลองสาธารณะ

ที่มา : ดัดแปลงจากโปรแกรม Google Earth

1) แปลงที่ดินพักอาศัย

แปลงที่ดินพักอาศัยสำหรับจำหน่าย มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 974 แปลง เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทั้งหมด คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด 96,634 ตารางเมตร

2) แปลงสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ

มีขนาดพื้นที่รวม 63,634 ตารางเมตร แบ่งเป็นแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

- โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 1,525 ตารางเมตร
- ศูนย์ชุมชน จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 1,777 ตารางเมตร
- ลานตลาด จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 873 ตารางเมตร
- ลานกีฬา จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 451 ตารางเมตร
- สนามเด็กเล่น จำนวน 1 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 445 ตารางเมตร
- สวนสาธารณะ จำนวน 2 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ = 5,686 ตารางเมตร
- ถนนในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ = 48,061 ตารางเมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหน่วงน้ำและที่พักขยะรวม คิดเป็นพื้นที่รวม = 5,167 ตารางเมตร

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปา โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาปทุมธานี ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการขอเชื่อมต่อประปากับการประปาส่วนภูมิภาคปทุมธานี

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมทุกประเภทเท่ากับ 991 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 41.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 92.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบที่ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 2.25 เท่า) สำหรับปริมาณการใช้น้ำสูงสุดในสภาวะการเกิดอัคคีภัยเท่ากับ 120 ลูกบาศก์/ชั่วโมง

1.4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยน้ำเสียจากกลุ่มบ้านพักอาศัย โรงเรียนอนุบาล ศูนย์ชุมชน และบริเวณลานค้า ร้านค้า โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการไปปริมาณรวมเท่ากับ 991 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- น้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากโถสุขภัณฑ์ การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร โดยจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 974 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่าความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร
- โรงเรียนอนุบาล มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 10.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร
- ศูนย์ชุมชน มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร
- ลานค้า/ร้านค้า มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 500 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ มี 2 ขั้นตอน คือ

- ขั้นตอนที่แรก เป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในแต่ละแปลงจัดสรร โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (On-Site) และบ่อดักไขมันสำหรับแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อน

- ขั้นตอนที่สอง เป็นการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด

น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำถูกกลับมาใช้ในฤดูแล้ง โดยการสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ เกาะกลางถนน และพื้นที่อาศัยภายในโครงการที่มีการจัดสวนและปลูกต้นไม้ ซึ่งจะใช้บ่อสัมผัสคลอรีนเป็นกักเก็บน้ำสำหรับที่จะนำมาใช้ประโยชน์ใหม่

1.4.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำรวม (Combined System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน สำหรับท่อระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร โดยวางท่อฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสาย เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากครัวเรือนแล้ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีบ่อดักน้ำทุกๆระยะไม่เกิน 12.00 เมตร และทุกจุดที่แนวท่อแบนหรือมีการเชื่อมต่อท่อขนาดต่างกัน สำหรับท่อระบายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการจากเดิมเป็นที่นา สามารถดูดซับน้ำได้ตามธรรมชาติดังนั้นเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสิ่งปลูกสร้าง ประกอบไปหลังคา พื้นคอนกรีต ทำให้มีสิ่งกีดขวางการดูดซับของน้ำเพิ่มขึ้น

โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนภายในพื้นที่ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ไหลลงในขณะที่ฝนตก ซึ่งจะสามารถช่วยป้องกันการเกิดน้ำท่วมได้โดยภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องถูกหน่วงไว้แบ่งเป็น 2 พื้นที่ตามแนวท่อระบายน้ำที่ออกแบบให้มีการระบายน้ำเป็น 2 ทางโดยใช้ถนนสายหลักเป็นจุดแบ่ง

1.4.4 การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการดำเนินการปักเสาพาดสายไฟฟ้า ผ่านหน้าพื้นที่จัดสรรทุกแปลงโดยใช้ไฟฟ้าจะได้รับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอลาดหลุมแก้ว ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาดต่างๆ โดยโครงการมีปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 2.171 MVA

1.4.5 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

การเคหะแห่งชาติ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ตามจุดต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้แก่ผู้อาศัยภายในหมู่บ้าน

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการให้การประสานส่วนภูมิภาคออกแบบการวางท่อประปาภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการอย่างเหมาะสมและเพียงพอ สำหรับหัวดับเพลิงของโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ ซึ่งแต่ละจุดอยู่ห่างกันประมาณ 70-160 เมตร ติดตั้งบริเวณทางแยกตามแนวถนนเมนของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและใช้ในการปฏิบัติงานได้โดยสะดวก และทั่วถึงทุกพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ในการติดตั้งหัวดับเพลิงทางโครงการห้ามมิให้มีสิ่งปลูกสร้างหรือ

สิ่งกีดขวางบดบังหัวดับเพลิง ซึ่งจะทำให้ลำบากต่อการเข้าไปต่อหัวดับเพลิงของเจ้าหน้าที่หากเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบว่าหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึมให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาคปทุมธานีให้เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงใหม่โดยเร็วที่สุด

1.4.6 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

1) ระบบถนนและการจราจรภายในโครงการ

- ถนน

ถนนภายในโครงการทุกสายจะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

- ถนนทางเข้า-ออก ของโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยเทศบาล ซอย 11 ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลระแหง กว้าง 10 เมตร ฝั่งท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ถนนเมน (ถนนแบบ A) กว้าง 16.00 เมตร โดยแบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ารางวีและยกระดับด้านละ 2.00 เมตร
- ถนนรอง สายที่ 1 (ถนนแบบ B) กว้าง 9.00 เมตร โดยแบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 6.70 เมตร ทางเท้ารางวีด้านละ 1.15 เมตร
- ถนนรอง สายที่ 2 (ถนนแบบ C) กว้าง 8.00 เมตร โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ารางวีด้านละ 1.00 เมตร
- ถนนซอย (ถนนแบบ D) กว้าง 6.50 เมตร โดยแบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 4.80 เมตร ทางเท้ารางวีด้านละ 0.85 เมตร

ทางการเคหะได้จัดให้มีป้ายห้ามหยุดรถจำนวน 1 ป้าย และป้ายซอยจำนวน 56 ป้าย พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามถนนสายหลักของโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ

- การจราจรภายในโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two-Way) กำหนดให้บ้านพักอาศัยทุกแปลง มีรถยนต์เป็นยานพาหนะ แพลงละ 1 คัน ดังนั้นปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 974 คัน/วัน

1.5 ตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไม่น เ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามความเห็นชอบในการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1 และแผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา	สถานีตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง • ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด • ปริมาณตะกอนละลายทั้งหมด • บีโอดี • ทีเคเอ็น • น้ำมันและไขมัน • ไนเตรท • ฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 2. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 3. บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 1 4. จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 5. จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 6. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 2

ที่มา: ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หนังสือเลขที่ ทส 1009/9056
ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2549

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2566									
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม
1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×
1.1 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1										
1.2 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1										
1.3 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 1										
1.4 จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2										
1.5 จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2										
1.6 บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, TDS, TKN, Grease & Oil, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria										

หมายเหตุ : × หมายถึง การดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ