

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว
การเคหะแห่งชาติ
ตำบลระแหง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี


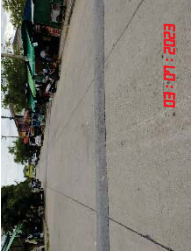
บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

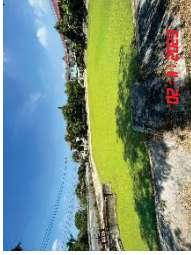
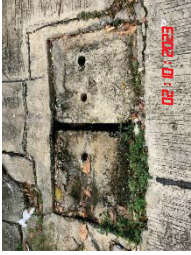
สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/9056
ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2549 โครงการบ้านเอื้ออาทร ลาดหลุมแก้ว (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะ
แห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1




ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. โครงการต้องจำกัดความเร็วของ รถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมีการ ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ โดยให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสะอาด อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการมีการดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับสารพิษต่างๆ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว รูปที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3
	3. ดูแลรักษาดินและที่จอดรถ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการดูแลรักษาดินภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	 <p>ถนนภายในโครงการ รูปที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. ดูแลรักษาดินไม่และพืชคลุมดินที่ ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ โดยเฉพาะบริเวณบ่อหนอง น้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดูแลรักษา ต้นไม้และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อ เปิด มีการรักษาและดูแลให้สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>  <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2 รูปที่ 4
3. การใช้ น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรองรับผู้เข้า พักอาศัยและพนักงานของ โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการรองรับผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบบำบัดน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย โดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำประปา			
4. การระบายน้ำฝน ของโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกินภายในโครงการโดย ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ พร้อมแสดงรายงานการ คำนวณประกอบโดยมีวิศวกร รับรอง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบการ ระบาย โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายใน โครงการ 	-	 <p>บ่อหน่วงน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วง น้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการ ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลระแหง เป็นผู้เข้ามาสูบน้ำและนำไปกำจัดต่อไป 	-	 <p>ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

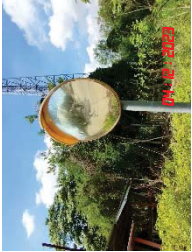

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมีมาตรการด้านความ ปลอดภัยที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบให้ จัดสร้างบ่อน้ำและดำเนินการสร้าง รอบพื้นที่บ่อน้ำ ป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ 	-	 <p>แนวรั้วรอบบ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
5. การจัดการน้ำเสีย ของโครงการ	<p>1. กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือ ชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบน้ำเสียของ โครงการที่สามารถรองรับน้ำ เสียจากโครงการอย่าง เพียงพอ และระบบบำบัด ต้องมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำ เสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งได้ตาม มาตรฐานที่ทางการกำหนด และมีวิศวกรรับรอง กรณีที่ไม่สามารถจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียและต้อง ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วสู่แหล่งน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เสนอ ไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อรองรับน้ำเสียจากโครงการอย่างเพียงพอ ก่อนลงสู่บ่อพักสุดท้ายของโครงการ เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อย ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ รวมไปถึงจัดให้มี ป้ายเตือนอันตรายและรั้วล้อมรอบบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสียอีกด้วย 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>ป้ายเตือนอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p> สาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีการในการชำระค่าซื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ </p> <p>-</p> <p> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อน้ำของโครงการ </p>			
	<p> 2. กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน ให้โครงการนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กรปกครองท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวมและทั้งสองกรณี </p>			




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ให้โครงการดำเนินการดังกล่าวต่อไปด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อตกไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน - จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ 			
6. การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าหน่วยที่พักก่อนจะรวบรวมไปยังที่พักขยะมูลฝอยเพื่อรอนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะ มูลฝอย การขนถ่าย และการ กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ ถูกหลักสุขาภิบาล			 <p>ถังขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	2. ให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะ มูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจาก การทำความสะอาดที่พักขยะมูล ฝอยให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการกรณีที่โครงการอยู่ ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมือง หรือชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่รวบรวมนำ เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมือง หรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้ดูแลโครงการมอบหมาย ให้พนักงานดูแลทำความสะอาดที่พักขยะมูล ฝอยเปียกอย่างเป็นประจำโดยน้ำเสียที่เกิด จากการทำความสะอาดจะระบายลงสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้วปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป 	-	-
	3. ให้มีการลดปริมาณขยะมูล ฝอยภายในโครงการ เช่น การ อบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้ที่ดูแล โครงการณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะ มูลฝอยเพื่อลดปริมาณขยะภายในโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีการคัดแยกขยะมูล ฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ			
	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ อย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับ ที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2497	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการดำเนินการ จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ โดยให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจอดรถ อย่างเป็นระเบียบบริเวณหน้าที่พักอาศัยของ ตนเอง 	 <p>การจัดระเบียบการจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8 	
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้าย ทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่อง สว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการติดตั้งป้ายชื่อ โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟ ส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p>  <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9 รูปที่ 10
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางทางจราจร</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพร้อมทั้งดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกและกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและดำเนินการให้เป็นระเบียบ ไม่กีดขวางทางจราจร 	-	<div>  <p>กระจกโค้งจราจร</p> </div> <div>  <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11 </div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้กับการขนส่ง มวลขนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดตั้งให้มี สะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none">• การเคหะแห่งชาติผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการประสานส่งที่อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	 <p>วินมอเตอร์ไซด์รับจ้าง</p> <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ ดับเพลิงให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เป็นอย่างน้อย และตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคี ภัยในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมีการติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามจุด ต่างๆ ภายในโครงการและมอบหมายให้ ผู้ดูแลโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกปี 	-	 <p>เครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ</p>  <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพล ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ โครงการ โดยมีพื้นที่จุดรวมพล ที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/ คน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นจุดรวมพล ตามแบบแปลนแผนผังของโครงการ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำ แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้า ดับเพลิงและการอพยพผู้พัก อาศัยในอาคารไปยังจุดรวมคนที่ ปลอดภัยและจัดให้มีการติดตั้ง แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และ ป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ ละชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยจะไปรวมกัน ที่จุดรวมพลที่ปลอดภัยตามแบบแปลน แผนผังของโครงการ 	-	-
	4. กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อม อพยพหนีไฟภายในโครงการเป็น ประจำปีทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัดให้มี การฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการเป็นประจำ 	-	-
9. ด้านสุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแล รักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2