

ที่ ทส 1009/ 7774

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร
จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5115/2310 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและ
ขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถ
ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติ
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ
กิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ที่ตำบลปากพูน
อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 182-0-76 ไร่ จำนวนแปลง
จัดสรร 1,537 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือ
กิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศกระทรวงดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ วานิชสมบัติ)
รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาราชการแทนเลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้รับ
ผู้ร่าง
ผู้ลงชื่อ

ประเด็น	รายละเอียดโครงการ	ความเห็น
9. การป้องกันอัคคีภัย 9.1 การประเมินผลกระทบด้านอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุก ๆ 150 เมตร กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ดังผังแสดงตำแหน่งในรายงานเล่มเพิ่มเติมหน้า 20 - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของ อบต. พันท้ายนรสิงห์ 	
9.2 ความสามารถและประสิทธิผลในการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบดับเพลิง ของ อบต. พันท้ายนรสิงห์ ซึ่งมีรถดับเพลิงชนิดตรวจการแบบ 4 ล้อ ขนาด 1,000 ลิตร และมีรถดับเพลิงแบบ 6 ล้อ ขนาด 6,000 ลิตร 1 คัน 	-
10. การสำรวจความคิดเห็น	<p>โครงการสำรวจความคิดเห็นประชาชนแบบการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย ในรัศมี 2 กิโลเมตร จำนวน 100 ตัวอย่าง พบว่าประชาชนมีข้อห่วงกังวลในประเด็นการจราจร เสี่ยง การสั่นสะเทือนและคุณภาพอากาศ สำหรับทัศนคติและความคิดเห็นต่อโครงการ ร้อยละ 70 ทราบว่ามีการดำเนินโครงการความคิดเห็นในภาพรวมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบและส่งผลกระทบในระดับต่ำ ร้อยละ 30 เท่ากัน สำหรับข้อเสนอแนะต่อโครงการมีประเด็นเรื่องฝุ่นละออง การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย และควรซ่อมแซมถนนหากถนนชำรุดจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วในบทที่ 5</p>	-
11. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 10.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการใช้น้ำประปา ความต้องการน้ำใช้ 60 ลบ.ม./วัน สำหรับคนงาน 300 คน พักในพื้นที่โครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 8 ถัง รวม 80 ลบ.ม.</p>	-
11.2 การบำบัดน้ำเสียจากคนงานและจากพื้นที่ก่อสร้าง	<p>น้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีบ่อเกรอะ – กรองไร้อากาศ และบ่อดักตัว ขนาด 180 ลบ.ม. โดยน้ำเสียส่วนนี้จะนำไปฉีดพรมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ สำหรับ</p>	-



ที่ ทส 1009/ 7773

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร
จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตราที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและ
ขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถ
ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และ
หลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ที่ตำบลปากพูน อำเภอ
เมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 182-0-76 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรร
1,537 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งการเคหะแห่งชาติเพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเฉลิมศักดิ์ วาณิชสมบัติ)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265-6616

ที่ ทส 1009/ 7773

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร
จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและ
ขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถ
ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และ
หลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ที่ตำบลปากพูน อำเภอ
เมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 182-0-76 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรร
1,537 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/สำนักงาน...

1. รายละเอียดโครงการ

- เนื่องจากรายละเอียดในเล่มเพิ่มเติมพบว่า โครงการได้เข้าพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น ให้โครงการแสดงรายละเอียดความชัดเจนของจำนวนพื้นที่โครงการที่ใช้ในการดำเนินโครงการทั้งหมด หากโครงการเข้าพื้นที่จากบุคคลภายนอกเพื่อดำเนินการ ให้โครงการแสดงหนังสือสัญญาเช่า ระยะเวลาเช่า พร้อมทั้งประเมินและแสดงรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ละประเด็นอันเกิดจากกรณีที่โครงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าว

2. พื้นที่สีเขียว

- ให้โครงการแสดงผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียวซึ่งไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการ

3. การจราจร

- เนื่องจากโครงการเพิ่มเติมขนาดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่เช่า ดังนั้น ให้โครงการแสดงความชัดเจนในการใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ พร้อมทั้งแสดงผังการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

4. ช่วงก่อสร้าง

4.1 เนื่องจากโครงการยืนยันจะใช้เสาเข็มแบบตอก เพราะดินบริเวณโครงการมีสภาพเป็นดินเลน ดังนั้น ให้โครงการแสดงรายละเอียดการตรวจสอบสภาพดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งแสดงเอกสารอ้างอิงในส่วนที่เกี่ยวข้อง และเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

4.2 ให้โครงการแสดงรายละเอียดการคำนวณปริมาณดินขุดและการจัดการดินแต่ละบริเวณ

4. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จักเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ชนา โมเดิร์น ลิฟวิ่ง จำกัด หรือมีข้อคิดเห็นประการใด

ขอแสดงความนับถือ

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0 2265-6616

L.H.

a

Stonewall

Travis

ที่ ทส 1009/ 7775

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กันยายน 2549

เรื่อง การขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร
จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลปากพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535
2. สำเนาประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและ
ขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถ
ขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้แสดงความประสงค์ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และ
หลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งอยู่ที่ตำบลปากพูน อำเภอ
เมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ขนาดพื้นที่ 182-0-76 ไร่ จำนวนแปลงจัดสรร
1,537 หน่วย ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์ วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดในท้ายประกาศดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามประกาศกระทรวงฯ ให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 50 วรรคสอง ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามประกาศกระทรวงดังกล่าวไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ วานิชสมบัติ)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รักษาราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้เรียบเรียง
ผู้ร่าง
ไฟล์



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๖-๘๗๘๘

ที่ พม ๕๑๔๙/ ๐๐๕๙๙

๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน นายกเทศบาลเมืองปากพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในเอกสารการนำเสนอแบบ สผ. ๔
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช จำนวน ๓ เล่ม
๒. แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน ๓ แผ่น

ตามที่ การเคหะแห่งชาติได้รับหนังสือยินยอมให้จัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ประเภทการจัดสรรที่ดิน จำนวน ๑,๕๓๗ แปลง บนพื้นที่ขนาด ๑๘๒-๐-๗๖ ไร่ ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองปากพูน นั้น

การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้วและมีพื้นที่โครงการส่วนที่เหลือที่จะดำเนินการในอนาคตต่อไป เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในอนาคต การเคหะแห่งชาติจึงขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ดังนั้นการเคหะแห่งชาติขอจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช เสนอต่อเทศบาลเมืองปากพูน เพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบต่อโครงการดังกล่าว หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อคุณวุฒิมกร สีวิสัย โทร ๐๘๑ ๓๓๖๓ ๓๙๑ วิศวกร ๘ กองสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมโครงการ ๓ ฝ่ายพัฒนาโครงการ ๓ ของการเคหะแห่งชาติ

จึงขอความอนุเคราะห์นายกเทศบาลเมืองปากพูนเพื่อทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ปรีดา

(นายปรีดา สุขสมิตร์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ ๓

ฝ่ายพัฒนาโครงการ ๓

กองสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมโครงการ ๓

โทร. ๐ ๒๓๕๑ ๑๖๓๔๕

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๓๓

ที่ นศ. ๕๕๐๐๗ / ๕๑๗



สำนักงานเทศบาลเมืองปากพูน
ตำบลปากพูน อำเภอเมืองนครศรีฯ
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๐๐๐

สำนักงานเทศบาลเมืองปากพูน	
รับเลขที่	16
วันที่	11/4/63 เวลา 13.30 น.

๑ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ ๓ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๔๔/๐๐๕๕๑ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามที่ การเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ประเภทการจัดสรรที่ดิน จำนวน ๑,๕๓๗ แปลง บนพื้นที่ขนาด ๑๘๒-๐-๗๖ ไร่ และทางการเคหะแห่งชาติได้มีหนังสือเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช มายังเทศบาลเมืองปากพูนเพื่อทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ เทศบาลเมืองปากพูนได้รับทราบเรื่องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช แล้วและไม่มีข้อขัดข้อง แต่ทั้งนี้หากอนาคตการเคหะแห่งชาติจะนำโครงการมาพัฒนาในรูปแบบใหม่ในการใช้พื้นที่ขอยกเลิก สผ.๔ ขนาดที่ดิน ๔๑,๑๕๕ ตร.ม. ขอให้เพิ่มขนาดพื้นที่สีเขียวเพิ่มไปเพื่อชดเชยกับพื้นที่สีเขียว ที่ยกเลิกในครั้งนี้ และยื่นขออนุญาตและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิม ศรีเมือง)
นายกเทศมนตรีเมืองปากพูน

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในเอกสารประกอบการนำเสนอแบบ สผ.4

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช



ที่ตั้งโครงการ ถนนอ้อมค่ายวิชราวุธ ต.ปากพูน อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๖-๗๗๗๗

ที่ พม ๕๑๕๘/ ๐๖๖๕

๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส๑๐๐๙/๗๗๗๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙

จำนวน ๓ แผ่น

๒. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส(กกวล) ๑๐๐๙/ว๖๖๖๐ มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒

ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒

จำนวน ๒๐ แผ่น

๓. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม๕๑๕๘/๐๐๕๙๑ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑ แผ่น

๔. หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองปากพูน ที่ นศ.๕๕๐๐๗/๔๑๗ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓

จำนวน ๑ แผ่น

๕. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในเอกสารประกอบการนำเสนอ สผ.๔

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่การเคหะแห่งชาติได้ขอรับความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕ (สผ.๔) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙/๗๗๗๔ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๙ ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ขนาด ๑๘๒-๐-๗๖ ไร่ จำนวนแปลง ๑,๕๓๗ หน่วย และระบุ “...จะไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือกิจการ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดภายหลังการยินยอมปฏิบัติตามมาตรา ๔๖ วรรคสาม” (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ภายหลังได้มีการปรับลดกรอบเป้าหมายหน่วยก่อสร้างลงตามนโยบายของรัฐ ส่งผลให้พื้นที่บางส่วนของโครงการ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ถูกชะลอและเกิดสินทรัพย์คงเหลือรอการพัฒนา การเคหะแห่งชาติ จึงมีความจำเป็นต้องนำสินทรัพย์คงเหลือโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช กลับมาพัฒนาต่อภายใต้ แผนพลิกฟื้นองค์กร แต่เนื่องด้วยความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมายที่เปลี่ยนไป จึงจำเป็นต้องปรับปรุง รูปแบบและเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน

การเคหะแห่งชาติจึงเสนอขอปรับปรุงหนังสือแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในมาตรา ๔๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.๒๕๓๕ (สผ.๔) ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โดยที่ประชุมได้ให้กรอบแนวทางในการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

การเคหะแห่งชาติ จึงดำเนินการยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราชต่อเทศบาลเมืองปากพูน เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ พม ๕๑๕๘/๐๐๕๙๑ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓,๕) โดยมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ดังนี้

๑.เปลี่ยน.....

๑. เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการบางส่วนเป็น “โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายใต้ จังหวัดนครศรีธรรมราช (อ้อมค่าย)”

๒. ส่วนของโครงการที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ คงไว้ซึ่งแบบ สผ.๔ ประกอบด้วยโครงการเคหะชุมชนนครศรีธรรมราช ๒ ระยะที่ ๑ ๔๙๑ หน่วย และโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๘๖ หน่วย

๓. ยกเลิกพื้นที่สีเขียวบางส่วน เพื่อมาจัดทำประปาบาดาลทั้งหมด ๕ ตำแหน่ง และปรับเพิ่มชดเชยพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอตามเงื่อนไข สผ.๔

๔. ยกเลิกแบบ สผ.๔ ส่วนที่เหลือ (ตามข้อ ๒ และ ๓) เพื่อนำมาพัฒนาโครงการต่อไปในอนาคต

ต่อมาสำนักงานเทศบาลเมืองปากพูน ได้ส่งหนังสือ นศ.๕๕๐๐๗/๔๑๗ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓ ต่อการเคหะแห่งชาติแล้ว โดยเทศบาลเมืองปากพูนได้รับทราบการเปลี่ยนแปลงและไม่มีข้อขัดข้อง แต่ทั้งนี้ หากอนาคตการเคหะแห่งชาติจะนำโครงการมาพัฒนาในรูปแบบใหม่ในพื้นที่ที่ขอยกเลิก สผ.๔ ขนาด ๔๑,๑๕๙ ตารางเมตร ให้ยื่นขออนุญาตและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดต่อไป

ในการนี้ การเคหะแห่งชาติจึงขอแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ของสำนักงานเทศบาลเมืองปากพูน พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและวิศวกรรมสำรวจและทดสอบวัสดุ

โทร. ๐ ๒๓๕๑ ๗๒๑๐

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๘๘

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง				
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคั่นภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยประมาณ 2 เมตร	- รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	2. คูแบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
1.1.2 คุณภาพอากาศ	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- เส้นทางรถขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุตกแต่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุตกแต่งลงบนถนน	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	4. ทำความสะอาดเศษดิน โคลน ทราช ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	5. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
1.1.3 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยโครงการจะจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ซึ่งมีความกว้างภายใน 1.5 ตารางเมตร การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อกะด่าง-บ่อซึมจำนวน 40 ชุด ปริมาตรรวม 50.4 ลบ.ม. ระยะเวลา กักเก็บ 6.3 วัน	- ห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	2. กำหนดให้มีการสูบลมก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ห้องสูบลม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสูบลมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องสูบลม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	1. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด โดยมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	2. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	3. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล (เช่น รถบรรทุก) ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	4. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากแนวบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	5. จัดให้มีเครื่องเก็บเสียงหรือแผ่นซับเสียง (Silencer หรือ Muffler) สำหรับเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และบำรุงรักษาให้	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	6. อยู่ในสภาพดีจัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	7. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	8. กรณีที่ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการ บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับ	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมให้มีการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ ชม.	- รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	10. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	11. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างหรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์หรือ	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	12. สมดุลใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป	- อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.1.5 การชะล้างพังทลายของดิน	- โครงการได้ปรับถมดินแล้ว ปัจจุบันจึงมีสภาพดินที่อัดแน่น ไม่เกิดการชะล้างหน้าดินกรณีฝนตก	-	-	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน กายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1.3.1 น้ำใช้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
1.3.2 น้ำเสีย	1. ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 8 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบ บ่อเกรอะ-บ่อซึม ปริมาตรรวม 50.4 ลบ.ม. และกำหนดให้มีการสูบ ตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ห้องส้วม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	2. ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำประมาณ 24 ลบ.ม./วันจะไหลผ่านบ่อ ดักขยะจะบำบัดโดยสร้างบ่อพักน้ำปริมาตร 22.5 ลบ.ม.มีระยะเวลา กักเก็บ 0.94 วัน หลังจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
1.3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาดกว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำจากการอาบน้ำของคนงานประมาณ รวม 24 ลบ.ม.และใช้ระบายน้ำฝนในช่วงฝนตก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดหาถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นบริเวณก่อสร้าง และจัดวางถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และรอให้องค์กร บริหารส่วนตำบลปากพูนมารับไปกำจัดต่อไป	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัด เตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือรถที่	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
1.3.5 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3.6 การจราจร	<p>1. ควบคุมนำหน้รถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้าโครงการ</p> <p>2. ดัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายลดความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	<p>- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ถนนอ้อมค่ายาชिरารูและถนนเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- เส้นทางคมนาคมที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- ผู้รับเหมา</p>
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.4.1 สุนทรียภาพ	<p>1. มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมา</p>
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ ไว้ข้างเพิงพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือ</p> <p>3. ดัดป้ายประกาศห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีขามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- ผู้รับเหมา</p> <p>- ผู้รับเหมา</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4.3 สาธารณสุข	6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- สำนักงานชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
	3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา
2. ช่วงเปิดดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 คุณภาพอากาศ				
2.1.2 คุณภาพน้ำ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดย อาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกักเก็บ ตะกอนทุก ๆ 2 เดือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำเป็น สัญญาณเป็นช่วง ๆ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
2.1.4 การชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลรักษาดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ			
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ชนิด Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพระบบ ร้อยละ 77.8 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากที่คั่นจัดสรร และน้ำทิ้งที่ออกจาก โครงการจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก ๆ 2 เดือน 5. โครงการควรรณำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวทั้งนี้ควรจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อ มิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ดังกล่าว	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บ่อดักไขมันของแต่ละหน่วย - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - ผู้พักอาศัยแต่ละหน่วย - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณโครงการ โดยเฉลี่ย 10 หน่วย/ถัง และทุกวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะแต่ละจุดไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ โครงการจัดเตรียมห้องพักขยะขนาดความจุ 22.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ห้อง โดยจะตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายจะจัดตั้งถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ภายในห้องพักขยะของโครงการ ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากพูนให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
2.3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
2.3.5 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประสิทธิผลประมาณ 5,650 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงที่มีฝนตก โดยให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 2.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนไหลผ่านบ่อพักและตะแกรงดักขยะ และออกสู่คูน้ำริมถนน อ้อมค่ายวิชารูด้านหน้าโครงการต่อไป หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.3.8 การจราจร	1. ดัดแปลงป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก ของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.1 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควรมีการดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มความสุขงาม และสร้างความร่มรื่นและที่น่าอยู่ให้กับ โครงการอยู่เสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์บ้านพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

มาตรการตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. การจำกัดความเร็วและช่วงเวลาการจราจร	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-	- วิศวกร โครงการประจำสำนักงานก่อสร้าง
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนเข้าระบบบำบัด	- pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วงเวลา 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- การเคหะแห่งชาติ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	- บ่อพักน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัด	- pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residue Chlorine - Nitrate	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบบออกนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residue Chlorine - Nitrate	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประมาณ 2,500 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- การเคหะแห่งชาติ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- การเคหะแห่งชาติ
4. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ส่งถึงขยะมูลฝอยและห้องพักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	- การเคหะแห่งชาติ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง 1. เครื่องดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง 2. หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	- การเคหะแห่งชาติ
6. คุณภาพชีวิตและความปลอดภัยของชุมชน	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ ชี้ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น - ประสานงานกับการเคหะแห่งชาติ	- ทุก 6 เดือน	-	- การเคหะแห่งชาติ