

ภาคผนวก ข

---

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก ข-1

---

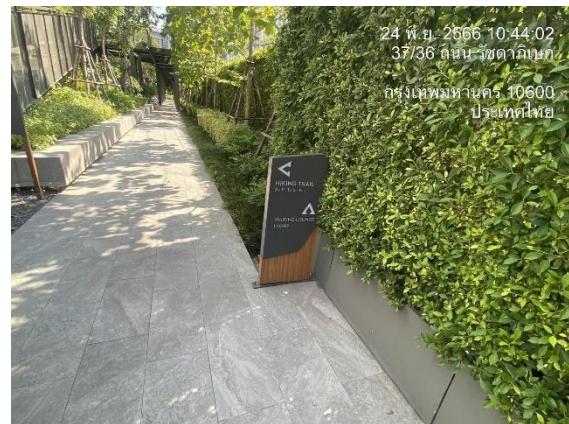
ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก ข-1

### ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

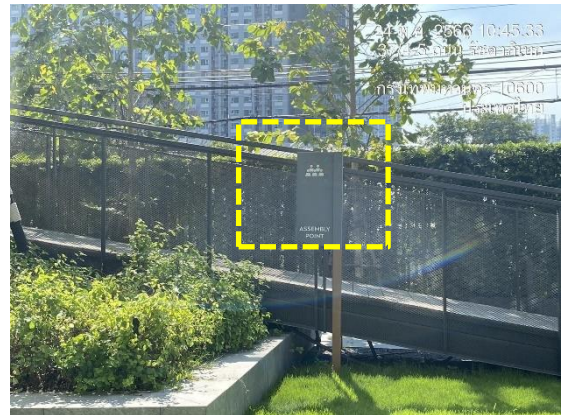


รูปที่ 1 หน้าโครงการ

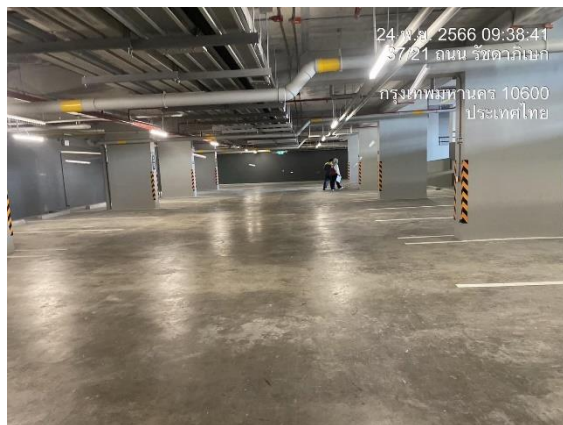


รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 3 จุดรวมพล



รูปที่ 4 ที่จอดรถ

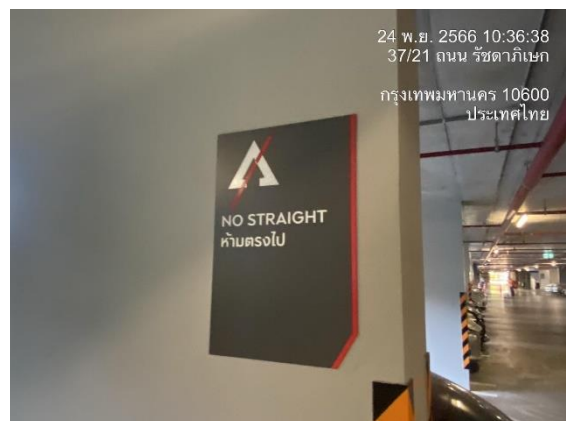
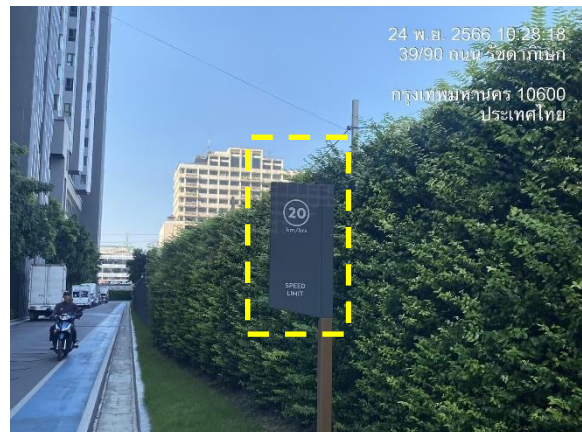




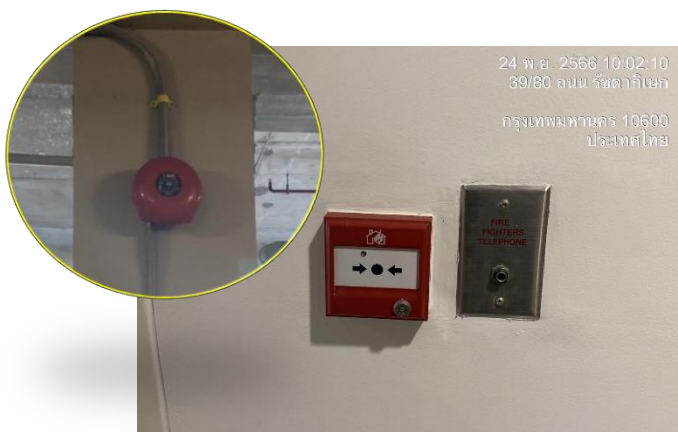
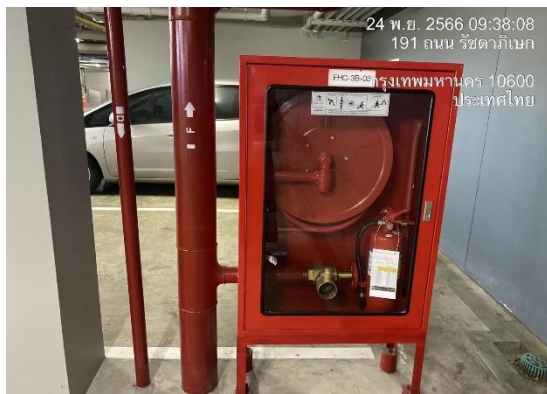
รูปที่ 5 ลูกกระพรวน



รูปที่ 6 กระฉก



รูปที่ 7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



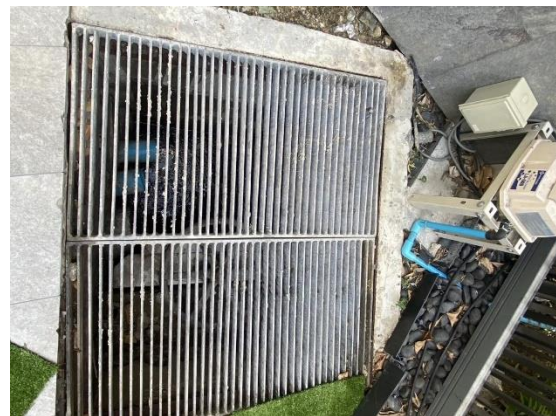
รูปที่ 8 ระบบอัคคีภัย





รูปที่ 9 การตรวจระบบอัคคีภัยและซ่อมอพยพหนีไฟ





รูปที่ 10.ระบบบำบัดน้ำเสียและการเก็บตัวอย่างน้ำ





รูปที่ 11 ระบบไฟฟ้าและแผงควบคุม



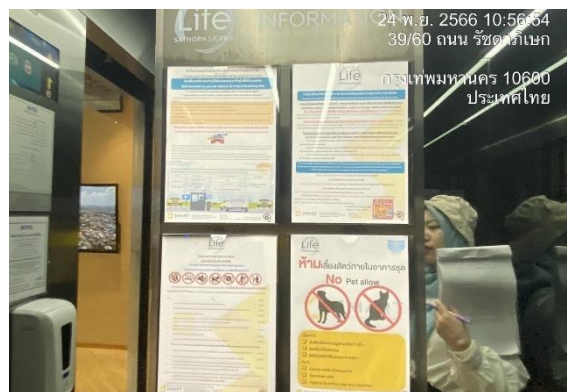
รูปที่ 12 หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED)



รูปที่ 13 เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 14 เจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย



รูปที่ 15 บอร์ดประกาศและประชาสัมพันธ์



รูปที่ 16 การวางคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ







รูปที่ 20 ระบบปั้มน้ำดาดฟ้า



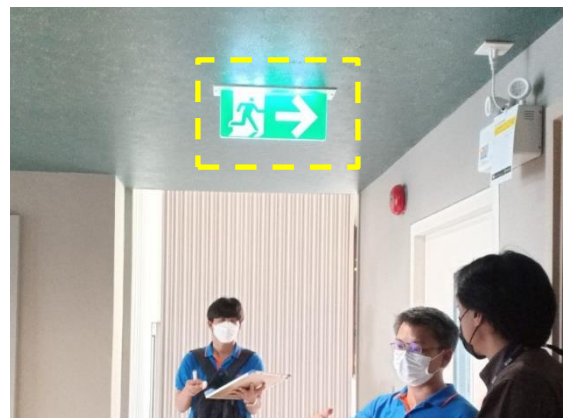
รูปที่ 21 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 22 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 23 การจัดการขยะมูลฝอย



รูปที่ 24 แผนผังการหนีไฟ

รูปที่ 25 ป้ายบอกทางหนีไฟ





รูปที่ 26 หมายเลขชั้น 40



รูปที่ 27 แนวรั้วโครงการ



รูปที่ 28 กล้องวงจรปิด



รูปที่ 29 การบำรุงรักษาระบบ PRV เส้นท่อน้ำดี



รูปที่ 30 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 31 ช่องระบายอากาศ



รูปที่ 32 ห้องสุขภัณฑ์



รูปที่ 33 อุปกรณ์ช่วยชีวิตฉุกเฉิน



รูปที่ 34 ห้องออกกำลังกายและพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 35 ไม้ยืนต้น



รูปที่ 36 ไม้พุ่ม





รูปที่ 37 ตรวจสอบอาคารโครงการ



รูปที่ 38 บันไดหนี



รูปที่ 39 ไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 40 รางระบายน้ำในห้องพักขยะรวม



รูปที่ 41 การตักขยะ ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 42 ตัวอาคารที่เป็นกระจกและสีของตัวอาคาร

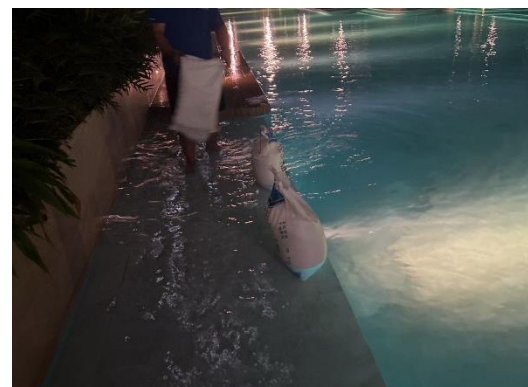


รูปที่ 43 การทำความสะอาดภายในและนอกโครงการ



รูปที่ 44 ทำความสะอาดและตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ





รูปที่ 45 มาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 46 ห้องระบบ CCTV





## ภาคผนวก ข-2

---

เอกสารการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



รหัส	741721	ตำแหน่งที่ตั้ง	60020 Life สาทร เชียงราย
คำอธิบาย	PM CWP ผังB ตัวที่2	ที่อยู่	ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
ประเภท	PM Check Sheet_M-02 Cold Water Pump	เมือง	ธนบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	21 ธันวาคม 2023 03:33 บ่าย	รัฐ	กรุงเทพมหานคร
โพสต์โดย	วริทธิ์ CR004056 วุฒรา (Emp)	รหัสไปรษณีย์	10600
วันที่โพสต์	21 ธันวาคม 2023 03:36 บ่าย	ตำแหน่ง GPS	ละติจูด: 13.7170247, ลองจิจูด: 100.4795021
สถานะ	รอการดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น
		ขึ้นโดย	
		คะแนน	100%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
<b>M-02 Cold Water Pump</b>	<b>35 / 35 (100%)</b>
ระยะแผน PM	0 / 0 (0%)
ตรวจสอบก่อนทำ PM.	18 / 18 (100%)
Cold Water Pump System PM.	17 / 17 (100%)
ทั้งหมด	<b>35 / 35 (100%)</b>

## M-02 Cold Water Pump

### MACHINE NUMBER

คำถาม 1: หมายเลขเครื่องจักร (Machine Number)

CWP-TP-B1-02





## ระยแผน PM

### คำถาม 1: ระยแผน PM

#### TRANSFER PUMP SYSTEM PM INSTRUCTION

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัย  
ต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

#### COLD WATER PUMP SYSTEM.

##### A: Inspection Cold Water Pump System Before PM.

###### 1 Inspection and Record for Pressure gauge.

- 1.1 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านเข้า 20 Psi.
- 1.2 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านออก 40 Psi.
- 1.3 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านเข้า 20 Psi.
- 1.4 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านออก 40 Psi.

###### 2 ตรวจสอบ Cold Water Pump System Control Panel.

- 2.1 ตรวจสอบหลอดไฟ ฝาครอบหลอดไฟไม่แตก.
- 2.2 ตรวจสอบการติดตั้งของหลอดไฟว่าถูกต้องหรือไม่.
- 2.3 วัดค่ากระแสและแรงดัน.
- 2.4 ตรวจสอบ Relay ,Magnetic ( ไม่คราง,Spark ).

###### 3 ตรวจสอบ Cold Water Pump & Motor.

- 3.1 ตรวจสอบ Pump ไม่รั่วไม่เป็นสนิม.
- 3.2 ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนของ Coupling และ Bearing.
- 3.3 ตรวจสอบสภาพ Motor.
- 3.4 ตรวจสอบแท่นยึด สปริง Isolator ไม่เป็นสนิม ขันยึดให้แน่น.

###### 4 ตรวจสอบท่อ และอุปกรณ์.

- 4.1 ตรวจสอบท่อไม่รั่วไม่เป็นสนิม.
- 4.2 ตรวจสอบ Gate Valve.
- 4.3 ตรวจสอบ Check Valve.
- 4.4 ตรวจสอบ Flexible.

###### 5 ตรวจสอบ Support.

- 5.1 ตรวจสอบนอตขันยึดให้แน่น.
- 5.2 ตรวจสอบ Isolator Spring

□□□□□□

#### TRANSFER PUMP SYSTEM PM INSTRUCTION

##### B: Transfer Pump System PM.

- a: ปิด Transfer Pump โดยกด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง OFF.
- b: Off Circuit Breaker.
- c: ปิดวาล์วน้ำเข้า Transfer Pump.
- d: ปิดวาล์วน้ำออก Transfer Pump.

### 1 Transfer Pump & Control Panel PM

- 1.1 เช็ควาล์วเชื่อมต่อ ชั้นใต้ดิน ทั้ง ชุด Power และ Control.
- 1.2 ทำความสะอาดตู้โดยใช้เครื่องดูดฝุ่น, แปรงขัด, ผ้าเช็ด.

### 2 Transfer Pump & Motor PM.

- 2.1 เช็คค่าความเป็นฉนวนของขดลวด Motor.
- 2.2 เช็ค Alignment ของปั๊ม
- 2.3 อัดจารบีหล่อลื่นประกับเพลาปั๊มและมอเตอร์.
- 2.4 ทำความสะอาด ขัดและทาสีส่วนที่ผุกร่อน.

### 3 ท่อ และ อุปกรณ์

- 3.1 ทำความสะอาดวาล์วน้ำเข้า ออก.
- 3.2 ทำความสะอาด Strainer.
- 3.3 หล่อลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.

e: เปิดวาล์วน้ำออก Transfer Pump.

f: เปิดวาล์วน้ำเข้า Transfer Pump.

g: On Circuit Breaker.

h: เปิด Transfer Pump โดยกด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง On.

i: ปิดวาล์วน้ำเข้าระบบ Transfer Pump เพื่อทดสอบชุดป้องกันมอเตอร์เมื่อน้ำขาดในระบบ.□

### 4 ตรวจสอบเช็คดูความผิดปกติ Alarm และ สิ่งติดการทำงานของ Transfer Pump หรือไม่.

j: เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบ Transfer Pump และแก้ไขให้ระบบทำงานตามปกติ.

### 5 Inspection and Record for Pressure gauge.

- 5.1 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านเข้า 20 Psi.
- 5.2 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านออก 40 Psi.
- 5.3 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านเข้า 20 Psi.
- 5.4 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านออก 40 Psi.

### 6 Transfer Pump & Control Panel PM.

#### 6.1 วัดค่าบันทึกกระแสและแรงดัน.

M : Monthly (1 Month)

Q : Quarterly (3 Month)

S : Semi - annual (6 Month)

✔ A : Annual (1 Year)

2A : 2Annual (2 Year)

### ตรวจสอบก่อนทำ PM.

คำถาม 1: (แผน Q) เช็ค Pressure gauge ปั๊มตัวที่ 1 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

✔ Pass

Not Pass

NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)



คำถาม 2: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านเข้า และบันทึกค่า (Psi.)

20

คำถาม 3: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 Psi.

 Pass
 Not Pass
NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านออก.และบันทึกค่า (Psi.)

40

คำถาม 5: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

 Pass
 Not Pass
NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านเข้า และบันทึกค่า (Psi.)

20

คำถาม 7: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 Psi.

 Pass
 Not Pass
NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 8: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านออก.และบันทึกค่า (Psi.)

40


คำถาม 9: (แผน Q) ตรวจสอบหลอดไฟ.

มาตรฐาน : ติดสว่างไม่ชำรุดแตกหัก.

 Pass
 Not Pass
NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 10: (แผน Q) ค่ากระแสไฟฟ้า

 Pass
 Not Pass
NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 11: (แผน Q) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า ( A ).

-

คำถาม 12: (แผน Q) ค่าแรงดันไฟฟ้า( V ).

 Pass
 Not Pass
NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **13: (แผน Q)บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ( V ).**

399/400/398

คำถาม **14: (แผน Q) ตรวจสอบเช็ค Relay,Magnetic.**

มาตรฐาน : เจียบ/แน่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **15: (แผน Q) ตรวจสอบ Pump.**

มาตรฐาน : สะอาดไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **16: (แผน Q) ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนของ Coupling และ Bearing.**

มาตรฐาน : เสียงไม่ดัง สั่นไม่มาก.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **17: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คสภาพ Motor.**

มาตรฐาน : สะอาดไม่มีฝุ่นผง.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **18: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คแท่นยึด สปริง Isolator**

มาตรฐาน : แน่นไม่หลุดหลวม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **19: (แผน S) ตรวจสอบสภาพท่อ.**

มาตรฐาน : สะอาดไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **20: (แผน S) ตรวจสอบ Gate Valve.**

มาตรฐาน : เปิด-ปิดสุด.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **21: (แผน S) ตรวจสอบ Check Valve.**

มาตรฐาน : ไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA



คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 22: (แผน S) ตรวจสอบ **Flexible**.

มาตรฐาน : ไม่ฉีกขาด.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 23: (แผน S) ตรวจเช็คน็อตยึด.

มาตรฐาน : ชันแน่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 24: (แผน S) ตรวจเช็ค **Isolator Spring**.

มาตรฐาน : ไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 18 / 18 (100%)

### **Cold Water Pump System PM.**

คำถาม 1: (แผน S) เช็คสภาพจุดต่อ ชันยึดให้แน่นทั้งชุด **Power** และชุด **Control**.

มาตรฐาน : แน่นสภาพดีไม่หลวมละลาย.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 2: (แผน S) ทำความสะอาดตู้ ใช้เครื่องดูดฝุ่น แปรงขัด และผ้าเช็ดทั้งภายในและภายนอกตู้.

มาตรฐาน : สะอาดไม่มีฝุ่นผง.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 3: (แผน A) เช็ค **Alignment** ของปั๊ม.

มาตรฐาน : แนวตรง ได้ศูนย์.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน A) อัดจารบีหล่อลื่นประกันเพลปั๊มและมอเตอร์

มาตรฐาน : อัดจารบี.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 5: (แผน A) ตรวจสอบเช็คความสะอาด ชัดและทาสีส่วนที่เป็นสนิมและอุปกรณ์.

มาตรฐาน : สะอาด ไม่เป็นสนิม อุปกรณ์ ร้วซึม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน A) ตรวจสอบเช็ควาล์วน้ำเข้า-ออก.

มาตรฐาน : เปิด-ปิด สนิท.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 7: (แผน A) ตรวจสอบเช็ค **Strainer**.

มาตรฐาน : สะอาดไม่อุดตัน.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 8: (แผน A) หมั่นลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.

มาตรฐาน : บริหารวาล์วและหมั่นลื่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 9: (แผน A) ตรวจสอบเช็คว่าตู้ควบคุมโซว์ **Alarm** หรือไม่.

มาตรฐาน : โซว์ **Alarm**.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 10: (แผน A) ตรวจสอบเช็คตู้ควบคุมสั่งตัดการทำงานของ **Cold Water Pump** หรือไม่.

มาตรฐาน : ตัดการทำงานชุดควบคุม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 11: (แผน A) **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 12: (แผน A) **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านเข้า. (Psi.)

20

คำถาม 13: (แผน A) **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 Psi.

✔ Pass Not Pass NA


คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 14: (แผน A) Pressure gauge บั้มตัวที่ 1 ด้านออก. (Psi.)

40

คำถาม 15: (แผน A) Pressure gauge บั้มตัวที่ 2 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

 Pass Not Pass NA


คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 16: (แผน A) Pressure gauge บั้มตัวที่ 2 ด้านเข้า. (Psi.)

20

คำถาม 17: (แผน A) Pressure gauge บั้มตัวที่ 2 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 PSI.

 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 18: (แผน A) Pressure gauge บั้มตัวที่ 2 ด้านออก.(Psi.)

40

คำถาม 19: (แผน Q) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า


 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 20: (แผน Q) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า ( A ).

3.7/3.6/3.7

คำถาม 21: (แผน Q) ค่าแรงดันไฟฟ้า

 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 22: (แผน Q) บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ( V ).

399/400/398

คำถาม 23: (แผน A) ผลการทำ PM.

 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 24: Comment

— no answer —

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 17 / 17 (100%)

## แนบภาพการทำ PM

คำถาม 1: แนบภาพการทำ PM

หมายเหตุแนบภาพอุปกรณ์ และภาพช่วงขณะทำการ PM





91A9DB86-5F7F-4704-80AF-D8487B8B8106.jpeg



CF1D7651-5BBE-4E08-8BB4-B480A79D50AC.jpeg



2E479773-7902-41F7-9494-7A56ACAF1739.jpeg



ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **35 / 35 (100%)**

ทั้งหมด: **35 / 35 (100%)**

รหัส	741702	ตำแหน่งที่ตั้ง	60020 Life สำหรับ เชียงราย
คำอธิบาย	PM CWP ผังB ตัว 1	ที่อยู่	ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
ประเภท	PM Check Sheet_M-02 Cold Water Pump	เมือง	ธนบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	21 ธันวาคม 2023 03:27 บ่าย	รัฐ	กรุงเทพมหานคร
โพสต์โดย	วริทธิ์ CR004056 วรธา (Emp)	รหัสไปรษณีย์	10600
วันที่โพสต์	21 ธันวาคม 2023 03:31 บ่าย	ตำแหน่ง GPS	ละติจูด: 13.7170274, ลองจิจูด: 100.4795049
สถานะ	รอการดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น
		ขึ้นโดย	
		คะแนน	100%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
<b>M-02 Cold Water Pump</b>	<b>35 / 35 (100%)</b>
ระยะแผน PM	0 / 0 (0%)
ตรวจสอบก่อนทำ PM.	18 / 18 (100%)
Cold Water Pump System PM.	17 / 17 (100%)
ทั้งหมด	<b>35 / 35 (100%)</b>

## M-02 Cold Water Pump

### MACHINE NUMBER

คำถาม 1: หมายเลขเครื่องจักร (Machine Number)

CWP TP-B1-01





## ระยะแผน PM

### คำถาม 1: ระยะแผน PM

#### TRANSFER PUMP SYSTEM PM INSTRUCTION

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัย  
ต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

#### COLD WATER PUMP SYSTEM.

##### A: Inspection Cold Water Pump System Before PM.

###### 1 Inspection and Record for Pressure gauge.

- 1.1 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านเข้า 20 Psi.
- 1.2 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านออก 40 Psi.
- 1.3 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านเข้า 20 Psi.
- 1.4 ตรวจสอบ Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านออก 40 Psi.

###### 2 ตรวจสอบ Cold Water Pump System Control Panel.

- 2.1 ตรวจสอบหลอดไฟ ฝาครอบหลอดไฟไม่แตก.
- 2.2 ตรวจสอบการติดตั้งของหลอดไฟว่าถูกต้องหรือไม่.
- 2.3 วัดค่ากระแสและแรงดัน.
- 2.4 ตรวจสอบ Relay ,Magnetic ( ไม่คราง,Spark ).

###### 3 ตรวจสอบ Cold Water Pump & Motor.

- 3.1 ตรวจสอบ Pump ไม่รั่วไม่เป็นสนิม.
- 3.2 ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนของ Coupling และ Bearing.
- 3.3 ตรวจสอบสภาพ Motor.
- 3.4 ตรวจสอบแท่นยึด สปริง Isolator ไม่เป็นสนิม ขันยึดให้แน่น.

###### 4 ตรวจสอบท่อ และอุปกรณ์.

- 4.1 ตรวจสอบท่อไม่รั่วไม่เป็นสนิม.
- 4.2 ตรวจสอบ Gate Valve.
- 4.3 ตรวจสอบ Check Valve.
- 4.4 ตรวจสอบ Flexible.

###### 5 ตรวจสอบ Support.

- 5.1 ตรวจสอบนอตขันยึดให้แน่น.
- 5.2 ตรวจสอบ Isolator Spring

□□□□□□

#### TRANSFER PUMP SYSTEM PM INSTRUCTION

##### B: Transfer Pump System PM.

- a: ปิด Transfer Pump โดยกด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง OFF.
- b: Off Circuit Breaker.
- c: ปิดวาล์วน้ำเข้า Transfer Pump.
- d: ปิดวาล์วน้ำออก Transfer Pump.

### 1 Transfer Pump & Control Panel PM

- 1.1 เช็ควาล์วเชื่อมต่อ ชั้นให้แน่น ทั้ง ชุด Power และ Control.
- 1.2 ทำความสะอาดตู้โดยใช้เครื่องดูดฝุ่น, แปรงขัด, ผ้าเช็ด.

### 2 Transfer Pump & Motor PM.

- 2.1 เช็คค่าความเป็นฉนวนของขดลวด Motor.
- 2.2 เช็ค Alignment ของปั๊ม
- 2.3 อัดจารบีหล่อลื่นประกับเพลาปั๊มและมอเตอร์.
- 2.4 ทำความสะอาด ขัดและทาสีส่วนที่ผุกร่อน.

### 3 ท่อ และ อุปกรณ์

- 3.1 ทำความสะอาดวาล์วน้ำเข้า ออก.
- 3.2 ทำความสะอาด Strainer.
- 3.3 หล่อลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.

e: เปิดวาล์วน้ำออก Transfer Pump.

f: เปิดวาล์วน้ำเข้า Transfer Pump.

g: On Circuit Breaker.

h: เปิด Transfer Pump โดยกด Selector Switch ไปที่ตำแหน่ง On.

i: ปิดวาล์วน้ำเข้าระบบ Transfer Pump เพื่อทดสอบชุดป้องกันมอเตอร์เมื่อน้ำขาดในระบบ.□

### 4 ตรวจสอบเช็คดูความว่าแสดง Alarm และ สิ่งตัดการทำงานของ Transfer Pump หรือไม่.

j: เปิดวาล์วน้ำเข้าระบบ Transfer Pump และแก้ไขให้ระบบทำงานตามปกติ.

### 5 Inspection and Record for Pressure gauge.

- 5.1 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านเข้า 20 Psi.
- 5.2 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวแรก ด้านออก 40 Psi.
- 5.3 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านเข้า 20 Psi.
- 5.4 ตรวจสอบและบันทึกค่า Pressure gauge ของปั๊มตัวสอง ด้านออก 40 Psi.

### 6 Transfer Pump & Control Panel PM.

#### 6.1 วัดค่าบันทึกกระแสและแรงดัน.

M : Monthly (1 Month)

Q : Quarterly (3 Month)

S : Semi - annual (6 Month)

✔ A : Annual (1 Year)

2A : 2Annual (2 Year)

### ตรวจสอบก่อนทำ PM.

คำถาม 1: (แผน Q) เช็ค Pressure gauge ปั๊มตัวที่ 1 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

✔ Pass

Not Pass

NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 2: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านเข้า และบันทึกค่า (Psi.)

20

คำถาม 3: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 Psi.

 Pass
 Not Pass
 NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านออก.และบันทึกค่า (Psi.)

40

คำถาม 5: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

 Pass
 Not Pass
 NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านเข้า และบันทึกค่า (Psi.)

20

คำถาม 7: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 Psi.

 Pass
 Not Pass
 NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 8: (แผน Q) เช็ค **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 2 ด้านออก.และบันทึกค่า (Psi.)

40

คำถาม 9: (แผน Q) ตรวจสอบหลอดไฟ.

มาตรฐาน : ติดสว่างไม่ชำรุดแตกหัก.

 Pass
 Not Pass
 NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 10: (แผน Q) ค่ากระแสไฟฟ้า

 Pass
 Not Pass
 NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 11: (แผน Q) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า ( A ).

-

คำถาม 12: (แผน Q) ค่าแรงดันไฟฟ้า( V ).

 Pass
 Not Pass
 NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)



คำถาม **13: (แผน Q)บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ( V ).**

398/399/400

คำถาม **14: (แผน Q) ตรวจสอบ Relay,Magnetic.**

มาตรฐาน : เจียบ/แน่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **15: (แผน Q) ตรวจสอบ Pump.**

มาตรฐาน : สะอาดไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **16: (แผน Q) ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนของ Coupling และ Bearing.**

มาตรฐาน : เสียงไม่ดัง สั่นไม่มาก.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **17: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คสภาพ Motor.**

มาตรฐาน : สะอาดไม่มีฝุ่นผง.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **18: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คแท่นยึด สปริง Isolator**

มาตรฐาน : แน่นไม่หลุดหลวม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **19: (แผน S) ตรวจสอบสภาพท่อ.**

มาตรฐาน : สะอาดไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **20: (แผน S) ตรวจสอบ Gate Valve.**

มาตรฐาน : เปิด-ปิดสุด.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม **21: (แผน S) ตรวจสอบ Check Valve.**

มาตรฐาน : ไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 22: (แผน S) ตรวจสอบ **Flexible**.

มาตรฐาน : ไม่ฉีกขาด.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 23: (แผน S) ตรวจเช็คน็อตยึด.

มาตรฐาน : ชันแน่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 24: (แผน S) ตรวจเช็ค **Isolator Spring**.

มาตรฐาน : ไม่เป็นสนิม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 18 / 18 (100%)

### **Cold Water Pump System PM.**

คำถาม 1: (แผน S) เช็คสภาพจุดต่อ ชันยึดให้แน่นทั้งชุด **Power** และชุด **Control**.

มาตรฐาน : แน่นสภาพดีไม่หลอมละลาย.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 2: (แผน S) ทำความสะอาดตู้ ใช้เครื่องดูดฝุ่น แปรงขัด และผ้าเช็ดทั้งภายในและภายนอกตู้.

มาตรฐาน : สะอาดไม่มีฝุ่นผง.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 3: (แผน A) เช็ค **Alignment** ของปั๊ม.

มาตรฐาน : แนวตรง ได้ศูนย์.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน A) อัดจารบีหล่อลื่นประกันเพลปั๊มและมอเตอร์

มาตรฐาน : อัดจารบี.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 5: (แผน A) ตรวจสอบเช็คความสะอาด ชัดและทาสีส่วนที่เป็นสนิมและฝูกร่อน.

มาตรฐาน : สะอาด ไม่เป็นสนิม ฝูกร่อน ร้วซึม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน A) ตรวจสอบเช็ควาล์วน้ำเข้า-ออก.

มาตรฐาน : เปิด-ปิด สนิท.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 7: (แผน A) ตรวจสอบเช็ค **Strainer**.

มาตรฐาน : สะอาดไม่อุดตัน.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 8: (แผน A) หล่อลื่นชุดเกลียวของเฟืองและก้านวาล์ว.

มาตรฐาน : บริหารวาล์วและหล่อลื่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 9: (แผน A) ตรวจสอบเช็คว่าตู้ควบคุมโซว์ **Alarm** หรือไม่.

มาตรฐาน : โซว์ **Alarm**.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 10: (แผน A) ตรวจสอบเช็คตู้ควบคุมสั่งตัดการทำงานของ **Cold Water Pump** หรือไม่.

มาตรฐาน : ตัดการทำงานชุดควบคุม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 11: (แผน A) **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 12: (แผน A) **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านเข้า. (Psi.)

20

คำถาม 13: (แผน A) **Pressure gauge** บั้มตัวที่ 1 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 Psi.

✔ Pass Not Pass NA




คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 14: (แผน A) Pressure gauge บีมตัวที่ 1 ด้านออก. (Psi.)

40

คำถาม 15: (แผน A) Pressure gauge บีมตัวที่ 2 ด้านเข้า.

มาตรฐาน : 20 Psi.

 Pass Not Pass NA


คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 16: (แผน A) Pressure gauge บีมตัวที่ 2 ด้านเข้า. (Psi.)

20

คำถาม 17: (แผน A) Pressure gauge บีมตัวที่ 2 ด้านออก.

มาตรฐาน : 40 PSI.

 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 18: (แผน A) Pressure gauge บีมตัวที่ 2 ด้านออก.(Psi.)

40

คำถาม 19: (แผน Q) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า

 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 20: (แผน Q) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า ( A ).

20

คำถาม 21: (แผน Q) ค่าแรงดันไฟฟ้า

 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 22: (แผน Q) บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า ( V ).

398/399/400

คำถาม 23: (แผน A) ผลการทำ PM.

 Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 24: Comment

3.7/3.6./3.6

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 17 / 17 (100%)

## แนบภาพการทำ PM

คำถาม 1: แนบภาพการทำ PM

หมายเหตุแนบภาพอุปกรณ์ และภาพช่วงขณะทำการ PM



F364D05C-8496-4C7F-ADB1-BD270E3A3D20.jpeg



F88B71CD-6590-4895-AB01-601A1E90B8BE.jpeg



CE088F35-01D0-488E-A73B-C7E455E85467.jpeg



ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **35 / 35 (100%)**

**ทั้งหมด: 35 / 35 (100%)**

รหัส	719619	ตำแหน่งที่ตั้ง	60020 Life สาทร เชียงรารา
คำอธิบาย	PM รอบปี	ที่อยู่	ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
ประเภท	PM Check Sheet_E-09 Fire Alarm	เมือง	ธนบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	09 ธันวาคม 2023 11:55 เช้า	รัฐ	กรุงเทพมหานคร
โพสต์โดย	วริทธิ์ CR004056 วุฒรา (Emp)	รหัสไปรษณีย์	10600
วันที่โพสต์	09 ธันวาคม 2023 11:58 เช้า	ตำแหน่ง GPS	ละติจูด: 13.7174957, ลองจิจูด: 100.4787095
สถานะ	รอการดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น
		นโดย	
		คะแนน	90%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
<b>E-09 Fire Alarm</b>	<b>10 / 11 (90%)</b>
ระยแผน PM	0 / 0 (0%)
Fire Alarm System PM.	5 / 5 (100%)
ทดสอบการทำงาน Fire Alarm System PM.	5 / 6 (83%)
ทั้งหมด	<b>10 / 11 (90%)</b>

### E-09 Fire Alarm

#### **MACHINE NUMBER**

คำถาม 1: หมายเลขเครื่องจักร (Machine Number)

Fire alarm system control



## ระยแผน PM

### คำถาม 1: ระยแผน PM

#### ELECTRICAL SYSTEM PM INSTRUCTION

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัย  
ต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ.

#### Fire Alarm SYSTEM.

##### A: Inspection Fire Alarm System Before PM.

##### 1 ตรวจเช็ค Fire Alarm System PM.

- 1.1 ตรวจเช็คความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.
- 1.2 ตรวจเช็คสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.
- 1.3 ตรวจเช็ค Lamp Test (หลอดติดครบ)
- 1.4 ตรวจเช็คกระดาดสปริงเตอร์
- 1.5 ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม
- 1.6 ตรวจสอบแรงดันของแบตเตอรี่

##### B: Fire Alarm System PM.

a: จัดเตรียมสเปร์ควัน.

b: ทำการประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้าน ก่อนลงมือปฏิบัติ.

##### 1 Fire Alarm System PM.

- 1.1 พ่นสเปร์ควัน ที่อุปกรณ์จับควัน Smoke รอการส่งสัญญาณแจ้งเตือนไปที่ตู้ควบคุม(แต่ละชั้น, โชน)
- 1.2 ทำการดึง Manual เพื่อรอการส่งสัญญาณแจ้งเตือนไปที่ ตู้ควบคุม(แต่ละชั้น, โชน)
- 1.3 ปลดการทำงานตาม Function (ทดสอบกระดิ่งและระบบอินเตอร์เฟสร่วม)

c: ตรวจสอบการทำงานของขั้นตอนต่าง.

d: ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆต้องอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง.

M : Monthly (1 Month)

Q : Quarterly (3 Month)

S : Simi - annual (6 Month)

✔ A : Anualy (1 Year)

2A : 2Anualy (2 Year)

## Fire Alarm System PM.

คำถาม 1: (แผน Q) ตรวจเช็คความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.

มาตรฐาน : สะอาดไม่มีฝุ่นผง.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 2: (แผน Q) ตรวจเช็คสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.

มาตรฐาน : ยึดแน่นไม่หลุดหลวม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 3: (แผน Q) ตรวจสอบเช็ค Lamp Test .

มาตรฐาน : หลอดติดครบ

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน Q) ตรวจสอบปรีนเตอร์

มาตรฐาน : มีเพียงพอสำหรับ 2อาทิตย์

Pass Not Pass ✔ NA

คะแนน: NA

คำถาม 5: (แผน S) ตรวจสอบตรวจสอบฟังก์ชันทุกอย่างของตู้.

มาตรฐาน : ทำงานถูกต้อง

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน S) ค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่รี

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 7: บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่รี \_\_\_\_/\_\_\_\_/ ( V ).

32v

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 5 / 5 (100%)

ทดสอบการทำงาน Fire Alarm System PM.

คำถาม 1: (แผน A) ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Smoke ส่วนกลาง

มาตรฐาน : จับสัญญาณ,แจ้งเตือน

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 2: (แผน A) ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Heat ส่วนกลาง

มาตรฐาน : จับสัญญาณ,แจ้งเตือน

Pass ✔ Not Pass NA

คะแนน: 0 / 1 (0%)

คำถาม 3: (แผน A) ตรวจสอบสภาพการทำงานของ Manual ส่วนกลาง

มาตรฐาน : จับสัญญาณ,แจ้งเตือน

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน A) ตรวจสอบสภาพการทำงานของ **Module** ส่วนกลาง

มาตรฐาน : จับสัญญาณ,แจ้งเตือน

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 5: (แผน A) ทำการทดสอบการทำงานตาม **Function**

มาตรฐาน : จับสัญญาณ,แจ้งเตือน

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน A) ทำการทดสอบการทำงานของ **Bell**.

มาตรฐาน : กระดิ่งดัง

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 7: **Comment**


-

หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 5 / 6 (83%)


## แบบภาพการทำ PM

คำถาม 1: แบบภาพการทำ **PM**

หมายเหตุ:แบบภาพอุปกรณ์ และภาพช่วงขณะทำการ **PM**

 IMG\_9021.jpeg



 IMG\_9027.jpeg



IMG\_9022.jpeg



ผลรวมสำหรับหมวดหมู่หลักนี้: **10 / 11 (90%)**

ทั้งหมด: **10 / 11 (90%)**



รหัส	720164	ตำแหน่งที่ตั้ง	60020 Life สาทร เชียงรารา
คำอธิบาย	PM	ที่อยู่	ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
ประเภท	PM Check Sheet_E-03 Load Center	เมือง	ธนบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	09 ธันวาคม 2023 03:09 บ่าย	รัฐ	กรุงเทพมหานคร
โพสต์โดย	วริทธิ์ CR004056 วุฒรา (Emp)	รหัสไปรษณีย์	10600
วันที่โพสต์	09 ธันวาคม 2023 03:11 บ่าย	ตำแหน่ง <b>GPS</b>	ละติจูด: 13.7171095, ลองจิจูด: 100.4795769
สถานะ	รอการดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น
		ันโดย	
		คะแนน	100%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
<b>E-03 Load Center</b>	<b>7 / 7 (100%)</b>
ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET	7 / 7 (100%)
ทั้งหมด	<b>7 / 7 (100%)</b>

### E-03 Load Center

#### MACHINE NUMBER

คำถาม **1:** หมายเลขเครื่องจักร (**Machine Number**)

LCE-BCLS

## **ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET**

คำถาม 1: ระยะเวลา PM

### *ELECTRICAL SYSTEM PM INSTRUCTION*

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัย  
ต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ

### *GENERATOR SYSTEM.*

*A: Inspection Generator System Before PM.*

#### *1 ตรวจเช็ค Load Center System PM.*

- 1.1 ตรวจเช็คความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.*
- 1.2 ตรวจเช็คสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.*
- 1.3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นที่แบตเตอรี่*
- 1.4 วัด บันทึกค่ากระแสและแรงดัน.*
- 1.5 ตรวจวัดระดับน้ำมันเครื่อง*
- 1.6 ตรวจสอบสภาพทั่วไปของกรงอากาศ*
- 1.7 ตรวจสอบทำความสะอาดกรงอากาศ*
- 1.8 เปลี่ยนถ่าย Cooling Water และเติมน้ำยาหม้อน้ำ (Coolant )*

*B: Control Panel System PM.*

*a: ปิด MAIN CIRCUIT BREAKER.*

*b: ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีไฟฟ้าไหลผ่าน ก่อนลงมือปฏิบัติ.*

#### *1 Load Center System PM.*

- 1.1 ตรวจสอบสภาพจุดยึดต่อ , น็อต, Terminal ขึ้นให้แน่นทั้งที่ Power และ Control.*
- 1.2 ทำความสะอาดโดยการ ดัดฝุ่น, แปรงขัด, ผ้าเช็ด.*

*c: เปิด MAIN CIRCUIT BREAKER.*

*d: ตรวจสอบตำแหน่งของ Circuit Breaker, ต้องอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง.  
บันทึกวันและเวลาทำงาน.*

### *Note*

*M : Monthly (1 Month)*

*Q : Quarterly (3 Month)*

*S : Simi - annual (6 Month)*


*A : Anualy (1 Year)*

*2A : 2Anualy (2 Year)*

*M : Monthly (1 Month)*

*Q : Quarterly (3 Month)*

*S : Simi - annual (6 Month)*

 *A : Anualy (1 Year)*

*2A : 2Anualy (2 Year)*

คำถาม 2: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.

มาตรฐาน : สะอาดไม่มีฝุ่นผง.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 3: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.

มาตรฐาน : ยึดแน่นไม่หลุดหลวม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน Q) ตรวจสอบเช็ค Relay ,Magnetic.

มาตรฐาน : ไม่คราง,Spark.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 5: (แผน S) ตรวจสอบเช็คความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสาย.

มาตรฐาน : สายเป็นระเบียบ.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน S) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)

2.7/2.9/3.0

คำถาม 7: (แผน S) บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)

396/396/397

คำถาม 8: (แผน A) ตรวจสอบสภาพจุดยึดต่อ ,น๊อต, Terminal ขึ้นให้แน่นทั้งที่ Power และ Control.

มาตรฐาน : ใส่ครบ ขึ้นแน่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 9: (แผน A) ทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์ภายในตู้.

มาตรฐาน : ดูดฝุ่น,แปรงขัด,ผ้าเช็ด

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 10: (แผน A) ผลการทำ PM.

✔ Pass Not Pass NA


คะแนน: 1 / 1 (100%)

**คำถาม 11: Remark**


— no answer —

**คำถาม 12: แผนภาพการทำ PM**

หมายเหตุ: แผนภาพอุปกรณ์ และภาพช่วงขณะทำการ PM

 IMG\_9044.jpeg



 IMG\_9043.jpeg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 7 / 7 (100%)  
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่นี้: 7 / 7 (100%)

ทั้งหมด: 7 / 7 (100%)



รหัส	720170	ตำแหน่งที่ตั้ง	60020 Life สาทร เชียงราย
คำอธิบาย	PM รอบปี	ที่อยู่	ถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู
ประเภท	PM Check Sheet_E-03 Load Center	เมือง	ธนบุรี
วันที่ทำการตรวจสอบ	09 ธันวาคม 2023 03:14 บ่าย	รัฐ	กรุงเทพมหานคร
โพสต์โดย	วริทธิ์ CR004056 วุฒรา (Emp)	รหัสไปรษณีย์	10600
วันที่โพสต์	09 ธันวาคม 2023 03:22 บ่าย	ตำแหน่ง <b>GPS</b>	ละติจูด: 13.7171095, ลองจิจูด: 100.4795769
สถานะ	รอการดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ดำเนินการให้เสร็จสิ้น	ไม่เสร็จสิ้น
		ขึ้นโดย	
		คะแนน	100%

หมวดหมู่หลัก	คะแนน
<b>E-03 Load Center</b>	<b>7 / 7 (100%)</b>
ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET	7 / 7 (100%)
ทั้งหมด	<b>7 / 7 (100%)</b>

### E-03 Load Center

#### MACHINE NUMBER

คำถาม **1:** หมายเลขเครื่องจักร (**Machine Number**)

LC-B5

## **ELECTRICAL SYSTEM PM CHECK SHEET**

คำถาม 1: ระยะเวลา PM

### *ELECTRICAL SYSTEM PM INSTRUCTION*

ก่อนปฏิบัติงานทุกครั้งต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และต้องให้แน่ใจว่าปลอดภัย  
ต่อตนเอง เพื่อนร่วมงานแล้วจึงลงมือปฏิบัติ

### *GENERATOR SYSTEM.*

*A: Inspection Generator System Before PM.*

#### *1 ตรวจเช็ค Load Center System PM.*

- 1.1 ตรวจเช็คความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.*
- 1.2 ตรวจเช็คสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.*
- 1.3 ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นที่แบตเตอรี่*
- 1.4 วัด บันทึกค่ากระแสและแรงดัน.*
- 1.5 ตรวจวัดระดับน้ำมันเครื่อง*
- 1.6 ตรวจสอบสภาพทั่วไปของกรงอากาศ*
- 1.7 ตรวจสอบทำความสะอาดกรงอากาศ*
- 1.8 เปลี่ยนถ่าย Cooling Water และเติมน้ำยาหม้อน้ำ (Coolant )*

*B: Control Panel System PM.*

*a: ปิด MAIN CIRCUIT BREAKER.*

*b: ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีไฟฟ้าไหลผ่าน ก่อนลงมือปฏิบัติ.*

#### *1 Load Center System PM.*

- 1.1 ตรวจสอบสภาพจุดยึดต่อ , น็อต, Terminal ขึ้นให้แน่นทั้งที่ Power และ Control.*
- 1.2 ทำความสะอาดโดยการ ดัดฝุ่น, แปรงขัด, ผ้าเช็ด.*

*c: เปิด MAIN CIRCUIT BREAKER.*

*d: ตรวจสอบตำแหน่งของ Circuit Breaker, ต้องอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง.  
บันทึกวันและเวลาทำงาน.*

### *Note*

*M : Monthly (1 Month)*

*Q : Quarterly (3 Month)*

*S : Simi - annual (6 Month)*


*A : Anualy (1 Year)*

*2A : 2Anualy (2 Year)*

*M : Monthly (1 Month)*

*Q : Quarterly (3 Month)*

*S : Simi - annual (6 Month)*

 *A : Anualy (1 Year)*

*2A : 2Anualy (2 Year)*

คำถาม 2: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คความสะอาดและสภาพทั่วไปของตู้.

มาตรฐาน : สะอาดไม่มีฝุ่นผง.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 3: (แผน Q) ตรวจสอบเช็คสภาพจุดยึดว่าแน่นหนาหรือไม่.

มาตรฐาน : ยึดแน่นไม่หลุดหลวม.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 4: (แผน Q) ตรวจสอบเช็ค Relay ,Magnetic.

มาตรฐาน : ไม่คราง,Spark.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 5: (แผน S) ตรวจสอบเช็คความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสาย.

มาตรฐาน : สายเป็นระเบียบ.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 6: (แผน S) บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)

-

คำถาม 7: (แผน S) บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)

397/399/398

คำถาม 8: (แผน A) ตรวจสอบสภาพจุดยึดต่อ ,น๊อต, Terminal ขึ้นให้แน่นทั้งที่ Power และ Control.

มาตรฐาน : ใส่ครบ ขึ้นแน่น.

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 9: (แผน A) ทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์ภายในตู้.

มาตรฐาน : ดูดฝุ่น,แปรงขัด,ผ้าเช็ด

✔ Pass Not Pass NA

คะแนน: 1 / 1 (100%)

คำถาม 10: (แผน A) ผลการทำ PM.

✔ Pass Not Pass NA


คะแนน: 1 / 1 (100%)

**คำถาม 11: Remark**


— no answer —

**คำถาม 12: แบบภาพการทำ PM**

หมายเหตุ:แบบภาพอุปกรณ์ และภาพช่วงขณะทำการ PM

 IMG\_9046.jpeg



 IMG\_9047.jpeg



หมวดหมู่ย่อยทั้งหมด: 7 / 7 (100%)  
ผลรวมสำหรับหมวดหมู่นี้: 7 / 7 (100%)

ทั้งหมด: 7 / 7 (100%)