

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ดำเนินการโดยบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนราชพฤกษ์ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร บริษัทนี้ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ขอยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/10485 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2562 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

บัดนี้ ทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันการความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลัง แลเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารรวมทั้งเพิ่มความสามารถที่จะต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน 	<p>-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกตัดแสงเพื่อป้องกันการความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 2, 35-36, 42

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	ด้านนอกอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาในส่วนที่มีการปรับ อากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารในส่วนมีการ ปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) มีค่าน้อยกว่าค่า กำหนดตามกฎกระทรวง ฯ	ไม่มี	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 6,492.51 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้นที่มี อัตราการสังเคราะห์ด้วยแสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการระ คายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และ มีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของ ก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับ ความร้อนและป้องกันการระคายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ ใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 5, 7, 35- 36
1.4 ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และ ลูกระนาด เพื่อลดความเร็ว ลดเสียง และป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -โครงการได้กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 5, 7

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ความั่นสะเทือน		-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (Zone A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงานจำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - มีป้ายแผนผังและบันไดหนีไฟ กรณีมีเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว <p>-ทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24-25, 37</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	0.31 ตร.ม. /คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และ จุดที่ 2 (Zone B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศ ตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ ลาดันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม./คน สามารถ รองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุตรวมคนต่อประชากร ทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของ โครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุตรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึด อนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ และให้มีรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไป ยังพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงฝนตก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 27, 35-36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ. ม./วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสีย สูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อ ท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 	<p>-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า</p> <p>-มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อม ใช้งาน จุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ</p>	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
			-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.8 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้จุลินทรีย์ที่อยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย - มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	ไม่มี	- -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน และ คุณภาพน้ำ	-	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิให้ปล่อยไหลซึมลงใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 515 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 525 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าและพื้นที่ส่วนกลางใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนกลางสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.00 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.45 ตร.ม. ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย 2 มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5.55 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย และส่วนที่เป็นร้านค้า</p> <p>-มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน จุลินทรีย์ช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนเปลี่ยนรูปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดิน และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียเท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอน 45 วัน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสียโดยการใช้อุปกรณ์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย - มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ได้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	ไม่มี	- -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่รวม (อาคารชุด) สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	-	<p>ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.38:1 ซึ่งเป็นการใช้ FAR BONUS 20% (ไม่เกิน 8.4:1 คิดเป็น FAR BONUS 20%) หรือกล่าวได้ว่าโครงการสามารถมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมจากข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย. 9 บริเวณ ย. 9-22 ซึ่งกำหนดมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 เพิ่มเป็น 8.4:1 - พื้นที่ว่างต่อที่ดินร้อยละ 50.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6.06 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5๗ - พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่ที่ขีมน้ำผ่านได้ เท่ากับ 3,242.03 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 65.1 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (4,987.02 ตร.ม.) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และมากกว่าเกณฑ์พื้นที่น้ำขีมน้ำผ่านที่ต้องจัดให้มี เท่ากับ 748.52 ตร.ม. (3,242.03-2,493.51) 	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - การติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณมุมเลี้ยว - จัดให้มีเนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาบริเวณถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์ต่างภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โดยรอบอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้า-ออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่จราจรหลักบนถนนราชพฤกษ์ ได้สะดวก - จัดเตรียมพื้นที่ถนนสำหรับรองรับแถว ที่เข้า-ออกจากโครงการอย่างน้อย 20 เมตร ทั้งนี้เพื่อลดการรบกวนบนถนนราชพฤกษ์ และการจราจรภายในโครงการที่ต้องผ่านระบบรักษาความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการและภายในโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออก อาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด - ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น - ติดป้ายสัญญาณแสดงความต้องการรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะที่เข้าไปในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถของรถรับจ้างสาธารณะในบริเวณช่องจอดรถสาธารณะที่เตรียมไว้ <p>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดมีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง 	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ในโครงการ โดยมีการแลกบัตรสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14-15

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้าหาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - โครงการจะจดทะเบียนจอดรถที่ถนน 4399 เลขที่ 414 ให้กับโรงเรียนวัดกันตทารารามเป็นทางเข้าออก และจะทำหนังสือแจ้งให้โรงเรียนทราบ 	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ในโครงการ โดยมีการแลกบัตรสำหรับรับจ้างสาธารณะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4-7, 14-15

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภค 1,471.20 ลบ.ม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค - ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19-20, 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p>ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อการลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) และมีแสงสว่างรอบโครงการ - ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟ และมีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลม 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11-12, 18, 30 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำ ความเย็น <p>ระบบสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการ ประหยัดน้ำ โดยระบบกักน้ำและมีวาล์ว คอยควบคุมการ ปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อก 	<ul style="list-style-type: none"> -วางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่ อากาศถ่ายเท -ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ ด้วยก๊อกน้ำและที่มีการควบคุม ปิด-เปิดวาล์ว 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ใน ห้องพักประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตรายและห้องพักขยะ เปียกสำหรับเศษอาหาร โดยห้องพักขยะแห้ง เปียก ขยะรี ไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 6.67, 42.84, 90.42, 19.80 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักเขต ธนบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกถังขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย - มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะเปียก - ทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อ ความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่ จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออก ให้หมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นก่อน นำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและ แมลงรบกวน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงาน รักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมา เก็บ รวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ พาหะ นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็น รบกวน - ได้รวบรวมขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพัก ขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี - การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุไปยังรถเก็บขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่มิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี - ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรี รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมข้อมูลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 344 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.096 ลบ.ม./วินาที (4 เท่า ของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) จากห้องพักขยะเปียกและต่อท่ออากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 17.55 ตร.ม. และมีระยะเวลาอากาศสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำปิดด้วยตะแกรงครอบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ - เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะ - แม่บ้านได้รวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพัสดุไปยังห้องพักขยะรวม - ได้ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอย รวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขนขยะที่อาจเกิดความสกปรก ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง 	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23, 43</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โหล่ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เสีย ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 และ 2 มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย เท่ากัน คือ 4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน และประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 45 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิคนอาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และในขณะที่มีการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการดูแล 	<p>-ได้ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้าว่าการดำเนินการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีบอร์ดประกาศและประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนล่วงหน้า 	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 1,088 ลบ. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการด้วยอัตราการระบายไม่เกิน 4.94 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการ สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - มีการบำรุงและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ			
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับสำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 162 ลบ.ม. สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่หรือทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้แล้ว - มีถังเก็บสำรองน้ำเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิด-เปิด และประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติ - โครงการจัดอบรมและซ้อมดับเพลิงหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยรวมถึงเจ้าพนักงานของโครงการ ในวันที่ 24 ธันวาคม 2566 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของโครงการที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้พื้นที่จุดรวมคนของโครงการ โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2,033.00 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 6,393 คน โดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (ทิศใต้ของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,448.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 5-27 ร้านค้า และพนักงาน จำนวน 4,534 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (1,448.00 ตร.ม./4,534 คน) และจุดที่ 2 (ZONE B) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออกของอาคารโครงการ) มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 585.00 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ชั้น 28-39 จำนวน 1,859 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดเท่ากับ 0.31 ตร.ม./คน (585.00 ตร.ม./1,859 คน) ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ติดป้ายวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ได้ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง 	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เชียงราย (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<p>ทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัด รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวม คนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดไฟไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดใน ลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกัน ไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิง ไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตใน อาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>มาตรการป้องกันอัคคีภัยกรณีรถยนต์ติดแก๊ส</p> <p>- จัดเก็บข้อมูลรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีการติดแก๊ส และจัด โซนพื้นที่จอดรถติดแก๊สไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้น 1 ของ โครงการที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก</p>	<p>- มีป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้ บริเวณหน้าลิฟต์</p> <p>- กรณีเกิดไฟไหม้ไม่สามารถใช้ลิฟต์ จะมีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนี ไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ และประตูหนีไฟทำด้วย วัสดุทนไฟ</p> <p>- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตฉุกเฉินไว้ภายในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างอาคาร</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8-9, 24-25</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นารถติดแก๊สเข้าไปจอดบริเวณชั้นใต้ดิน - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาปริมาตร 162 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร มีระยะเวลาสำรองเพื่อการดับเพลิงนานประมาณ 30 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> - มีโซนพื้นที่สำหรับจอดรถบริเวณนอกอาคารอากาศถ่ายเท - มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการทุกชั้น 	ไม่มี	- ภาคนวค ข-1 รูปที่ 7, 9, 19-20
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังแสดงในตาราง 2.2-1 หัวข้อ 1, 2 และ 3 	-	ตาราง 2.2-1 หัวข้อ 1, 2, 3
4.2 การบดบังทัศนทิว	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	<ul style="list-style-type: none"> -ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน -ไม่มีหนังสือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดกับโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังลม 		- ภาคนวค ข-1 รูปที่ 2, 35-36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การบดบังแสงแดด	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณี ที่ตีรับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งของโครงการได้ตั้งแต่ ก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้า มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	-ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับความร้อน -ตัวอาคารด้านนอกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อน ที่เข้าสู่อาคาร -ไม่มีหนังสือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 35-36, 42
4.4 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ สัญญาณโทรทัศน์	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมหรือ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับ สัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี และใน กรณีที่ ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด ● แสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ - ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารที่เป็นกระจกให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงสู่พื้นที่ภายนอก ● ด้านเสียง <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีลูกระนาด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระจายของก๊ากมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>-ทางโครงการได้มีการปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ 6,492.51 ตร.ม เพื่อช่วยลดซับความร้อนและป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5, 7</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 35-36</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์ ● โรคที่เกิดจากสิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด ● โรคติดต่อในอาคารพักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค ● อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้แสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ถังขยะแบบปิดฝาสนิท มีการคัดแยกถังขยะ รวบรวมขยะในไว้ห้องพักขยะรวม ทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน - บันไดทางเดินมีแสงสว่างเพียงพอ ราวบันได มีแถบกันลื่นแต่ละชั้น และพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง 	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21-23 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในห้องพักอาศัยที่ถูกรื้อ - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ ขับซึ่งเกิดความสับสน ● สุขภาพจิต - จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดี กับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการ อยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแบบ ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้ง Key card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ตามแบบในภาคผนวก ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับสมบูรณ์) 	<p>-จัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อ เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- มีกล้องวงจรปิดบันทึกภาพ และมีเจ้าหน้าที่รักษา รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความ ปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>-ติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 34, 44</p> <p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14, 28, 34, 46</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำด้วยคอลกริตเสริมเหล็ก ให้มีความแข็งแรง แข็งแรง รวมทั้งเหล็กใช้วัสดุประกอบที่มีความความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นที่และผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่มึนไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นที่ผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้งานไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เฉพาะของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่สม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ <p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรง และขีดรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้ง หาวิธีป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ เป็นต้น พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าว รวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ ● มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ● คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) ● ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ● ความกระด้าง (Calcium Hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate) 	ไม่มี	<p>-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45</p> <p>-ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ</p> <p>-ภาคผนวก จ มาตรฐาน สระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ● ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ● ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือดั่งบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 'ได' แก่ ' <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44-45 -ภาคผนวก ค ผลวิเคราะห์น้ำ -ภาคผนวก จ มาตรฐาน สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ● มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น 		ไม่มี	-
4.6 ประวัติ ศาสตร์ และโบราณคดี	-	-		
4.7 สุข ทรียภาพและการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างโดยรอบอาคารรวม 6,712.52 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 3,242.03 ตารางเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการ แทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว - ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้ 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 17, 27, 35-36, 42

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 สุข ทรียภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	<p>ทางทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อ เป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวขอบเขตโครงการ เพื่อบดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ 	<p>ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2, 17, 27, 35-36
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยไม่ให้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อ สุนทรียภาพ - จัดให้รั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและการปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณขอบเขตโครงการเพื่อ บดบังอาคารโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพให้ดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอก ห้องพัก 	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 27, 35- 36

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ		ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 27, 35- 36
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด	มาตรการคุ้มครองผู้ซื้อห้องชุดโครงการ - โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด - สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างโครงการ และผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาจะซื้อขาย ห้องชุดตามแบบ อ 22 หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบ อ.ข. 23 ที่กรมที่ดินกำหนด มาตรการควบคุมกิจกรรมของร้านค้าภายในโครงการ - ร้านค้าที่ดำเนินการต้องมุ่งเน้นการให้บริการหรืออำนวยความสะดวก ภายในอาคารชุด - กิจกรรมที่ดำเนินการจะต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย - ห้ามดำเนินกิจการสถานบันเทิง/ธุรกิจบันเทิงอันเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงพาณิชย์กำหนด - ห้ามใช้เป็นสถานที่จัดเก็บ หรือใช้วัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงและก่อ	โครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กับสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขานบุรี	ไม่มี	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โลฟ สาทร เซียร์รา (Life Sathorn Sierra) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)	ให้เกิดอันตราย เช่น น้ำมัน ก๊าซ วัตถุระเบิด เป็นต้น			

