

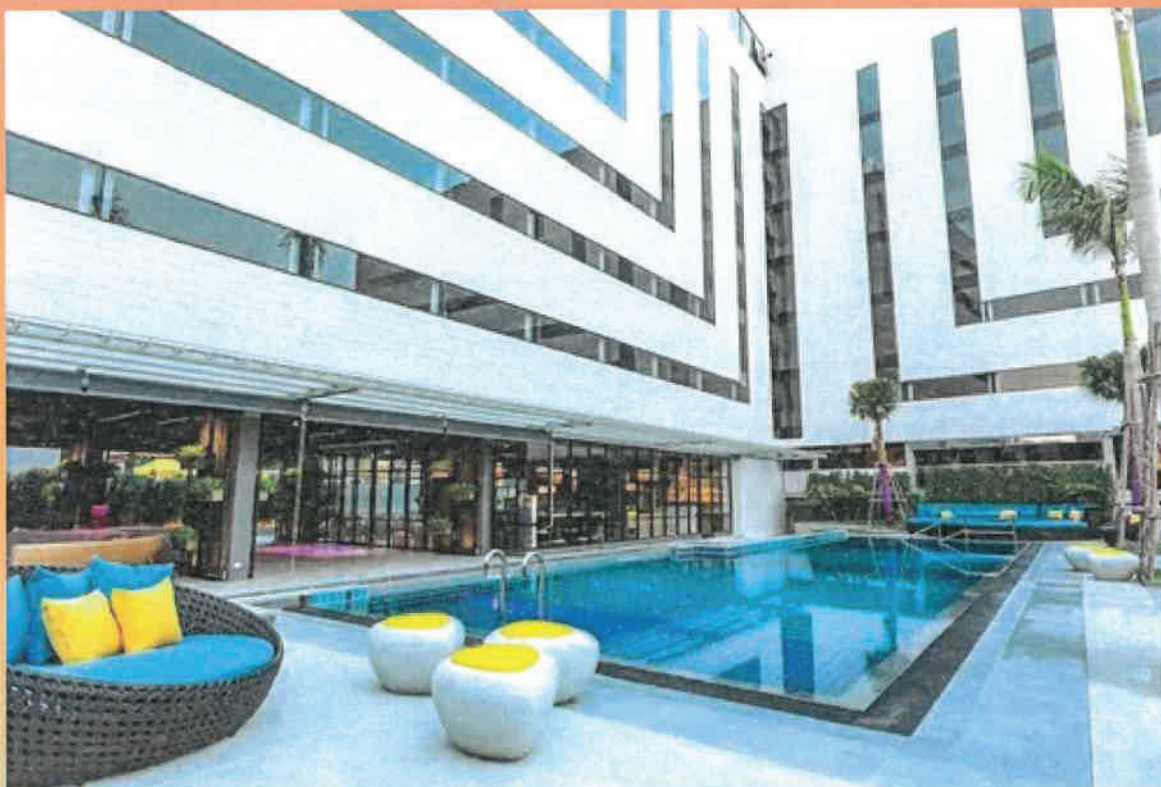
ค้นฉบับ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ชื่อโครงการ : โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมาตย์ บีช
(COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)**

ระยะดำเนินการ

(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2566)



ที่ตั้งโครงการ : ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 999/99 ชั้น 24 ถนนพระราม 1

แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH)

25 มกราคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH) ตั้งอยู่ที่
ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โคซี่ โฮเทล จำกัด ฉบับ
ประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ โรงแรมไคซี่ พัทยา วงศ์มาตร์ย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH) ของบริษัท ไคซี่ ไฮเทล จำกัด
 ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับนี้	ลายมือชื่อ
วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (COSI PATTAYA WONG AMAT BEACH) (เดิมชื่อ โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา นาเกลือ (COSI HOTEL PATTAYA))
สถานที่ตั้งโครงการ :	ซอยนาเกลือ 16/2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท โคซี่ โฮเต็ล จำกัด เลขที่ 999/99 ชั้น 24 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.5/16252 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2560
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 282 ห้อง ดำเนินการบนที่ดิน ขนาด 1-3-56.9 ไร่ (3,027.60 ตารางเมตร)
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดใช้อาคารแล้ว จำนวน 1 อาคาร ห้องพักทั้งหมด 282 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โครงการ
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	วันที่ 25 กรกฎาคม 2566
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-3
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนดำเนินงานของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-1
2.2.1 การใช้พื้นที่ของโครงการ	2-1
2.2.2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ	2-1
2.2.3 การประกอบธุรกิจโรงแรม	2-2
2.3 ระยะเวลาของอาคาร	2-2
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-3
2.5.1 ระบบประปาและน้ำใช้	2-3
2.5.2 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.5.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5.4 ระบบไฟฟ้า	2-5
2.5.5 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล	2-5
2.5.6 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-7
2.5.7 การจัดการมูลฝอย	2-7
2.5.8 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-9

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (Cosi Pattaya Wong Amat Beach)
4.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมโคซี่ พัทยา วงศ์อมตย์ บีช (Cosi Pattaya Wong Amat Beach) (ระยะดำเนินการ)
4.3-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4.1-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566)
4.4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566)

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-30 ห้องระบบไฟฟ้า	3-62
3-31 ป้ายชื่อโครงการ	3-63
3-32 ประชาสัมพันธ์	3-63
4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-11
4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-12
4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-13
4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-14
4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-15
4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-16
4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-17
4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2566-เดือนธันวาคม 2566)	4-18