

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ลาгуน่า เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/10309 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2566 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงาน ของโครงการในระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ลาгуน่า เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	ฝุ่นจากการก่อสร้าง	ทุ ก สั ป ต า ห์ ต ล อ ด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามประชาชนที่อยู่ อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากทางโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทำการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)	ภาคผนวก ค
2. เสียง	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	เสียงจากการก่อสร้าง	ทุ ก สั ป ต า ห์ ต ล อ ด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามประชาชนที่อยู่ อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับจากทางโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการจัดให้บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hr และ L _{max}) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 3. การใช้น้ำ	เส้นท่อน้ำใช้	สภาพการใช้งาน	ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ รั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิด การรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
	ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	บันทึกการตรวจสอบ	ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงเก็บ น้ำใช้ของโครงการเป็นประจำ และจัดให้คนงานคอยทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-
4.การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	ระบบบำบัดน้ำเสีย	บันทึกการทำงาน และ การตรวจสอบ	ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-
	ส่วนเกราะ	บันทึกการทำงาน และ การตรวจสอบ	ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 4.การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ ภายหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้ว - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายน้ำได้ ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมัน และไขมัน - ทีเคเอ็น	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	สภาพท่อระบายน้ำ	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำ	-
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ สภาพของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มี สุขภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.ทำหน้าที่ประสานงาน กับเทศบาลตำบลบางแก้ว เพื่อกำเก็บขนขยะมูลฝอยไป กำจัดในขั้นตอนต่อไป	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31,32)
7. การจราจร	ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุขนส่ง	ความเร็วรถ และการกีดขวาง การจราจร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการเดินรถจำกัด ความเร็วในการขับบนถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุขนส่ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
	ถนนสาธารณะ	สภาพถนน	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจถนนสาธารณะที่โครงการ ใช้สัญจรหากเกิดการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม ให้อยู่ในสภาพดี	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 8. การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร	บันทึกการตรวจสอบ	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบอาคารตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 9. คุณภาพชีวิต	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ข้อร้องเรียน	ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะ ประชาชนรอบพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
10. การสาธารณสุข	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	บันทึกการตรวจสอบ	- ทุกครั้งที่มีการรับ คนงาน - ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และมีการทำลาย แหล่งพาหะที่ก่อโรคระบาดภายในพื้นที่โครงการ และ บ้านพักคนงาน	ภาคผนวก ฉ1,13 (รูปที่ 46)
	ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	บันทึกการตรวจสอบ	ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบ และทำความสะอาด ถึงสำรอน้ำใช้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
	ส่วนเกราะ	บันทึกการทำงาน และ การตรวจสอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการสุบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกราะอยู่เป็น ประจำ	ภาคผนวก ฉ14
	ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	บันทึกการทำงาน และ การตรวจสอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 11.การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้างหรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ทางโครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	บันทึกสาเหตุการเกิด อัคคีภัย	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบจุดเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิด อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	
ฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	Filter High Volume Air Sampler, Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	Size Selective High Volume Air Sampler/ Gravimetric Method
ระดับเสียงโดยทั่วไป	
ระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	Integrated Sound Level Meter/IEC804

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)



รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด ลาгуน่า เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด พ.ศ.2566			
			ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	} 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	←	ระยะก่อสร้าง	→	
ระดับเสียงโดยทั่วไป - ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - (L_{eq} 24 hr., L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	} 1 วันต่อเนื่อง 1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด พ.ศ.2566			
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.
ระยะก่อสร้าง (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	1 ครั้ง/เดือน	*	*	ระยะก่อสร้าง *	*

หมายเหตุ * โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ 1) ภายในพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)

เมื่อนำผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า ทั้ง 2 สถานีตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ของโครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ภายในพื้นที่โครงการ	
			TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)
ภายในพื้นที่โครงการ	1	23-24/09/2566	0.015	0.0091
	2	18-19/10/2566	0.026	0.0148
	3	11-12/11/2566	0.014	0.0104
	4	11-12/12/2566	0.015	0.0129
มาตรฐาน ⁽¹⁾			0.33	0.12

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547

3.5.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise)

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ภายพื้นที่โครงการและบ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแพ่ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกวันที่ทำการตรวจวัด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Community Noise) ของโครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์
เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดตรวจวัด	ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
			ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24}$)	ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1	23-24/09/2566	63.1	111.3
	2	18-19/10/2566	69.2	112.3
	3	11-12/11/2566	61.5	99.1
	4	11-12/12/2566	60.4	82.3
มาตรฐาน ⁽¹⁾			70.0	115.0

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

* ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)
ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน พ.ศ.2540

3.5.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise)

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ของโครงการอาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566 ให้ทำการตรวจวัดจำนวน 1 สถานี คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) เปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน อ้างอิงประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) แต่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) ภายในพื้นที่โครงการ ของโครงการ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ครั้งที่	วันที่	ผลการตรวจวัด (db(A))					
		ระดับเสียง ของ แหล่งกำเนิด (L_{eq})	ระดับเสียง ขณะไม่มี การรบกวน (L_{eq})	ตัวปรับค่า ระดับเสียง	ระดับเสียง ขณะมีการ รบกวน	ระดับเสียง พื้นฐาน (L_{90})	ค่าระดับ การ รบกวน
1	23-24/09/2566	73.3	67.9	63.6	72	64	8
2	18-19/10/2566	86.5	83.8	73.5	83	74	9
3	11-12/11/2566	74.3	69.9	66.3	72	66	6
4	11-12/12/2566	64.2	62.5	57.2	59	57	2
มาตรฐานค่าระดับการรบกวน							10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค ระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) (ค.ศ.2007) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)



บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

จุดตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยโดยทั่วไป 24 ชั่วโมง (Sound Noise Level)

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ อาคารชุด ลา구나 เลคไซด์ เรสซิเดนซ์ (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ.2566