

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด เอกสารการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ดังแสดงใน **ภาคผนวก ง-1** ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน **ภาคผนวก ค** ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-3 ไร่ ประกอบไปด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 11 ชั้น ( มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 146 ห้อง เข้าข่ายโครงการที่จะต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/3812 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2552 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก**

โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)125 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ข** ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third party” เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนน  
สรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1) มีพื้นที่รวมกันทั้งสิ้น 1-2-3 ไร่หรือประมาณ  
2,412 ตารางเมตร บนแนดที่ดินเลขที่ 191738 เลขที่ดินเลขที่ 3054 มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ ถนนสรรพาวุธมีความกว้าง 30 เมตรถัดไปเป็นโรงเรียนรุ่งเรืองวิทยา
ทิศตะวันออก	ติดกับ อาคารธนาคารไทยพาณิชย์
ทิศตะวันตก	ติดกับ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

### 1.2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง (รูปที่1-2) ดังนี้

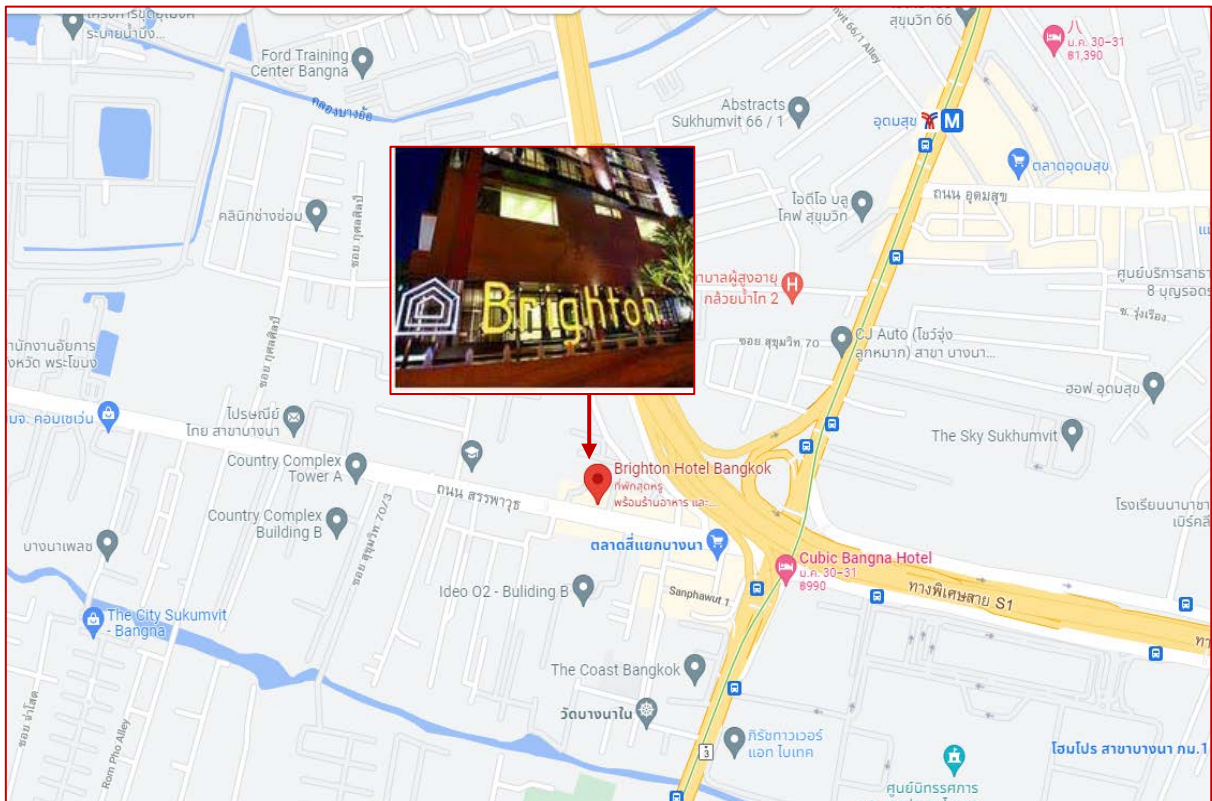
(1) ถนนสุขุมวิท มาจากถนนสุขุมวิทถึงสี่แยกบางนาเลี้ยวเข้าสู่ถนนสรรพาวุธประมาณ 500 เมตร กลับรถ  
ตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ ถัดไปเป็นอาคารที่ทำการธนาคารไทยพาณิชย์ ฝั่ง  
ตรงข้ามเป็นที่ตั้งของโรงเรียนรุ่งเรืองวิทยา

(2) ถนนบางนา-ตราด มาจากถนนบางนา-ตราด ถึงสี่แยกบางนา เข้าสู่ถนนสรรพาวุธประมาณ 500 เมตร  
กลับรถตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือถัดไปเป็นอาคารที่ทำการธนาคารไทย  
พาณิชย์ ฝั่งตรงข้ามเป็นที่ตั้งของโรงเรียนรุ่งเรืองวิทยา

(3) ถนนทางรถไฟสายเก่า มาจากถนนทางรถไฟสายเก่า ถึงสี่แยกใกล้กับวัดบางนาคนอก เลี้ยวเข้าสู่ถนน  
สรรพาวุธประมาณ 1.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ ถัดไปเป็นอาคารที่ทำการธนาคารไทยพาณิชย์  
ฝั่งตรงข้ามเป็นที่ตั้งของโรงเรียนรุ่งเรืองวิทยา

(4) รถไฟฟ้า BTS เดินทางโดยลงรถไฟฟ้า BTS สถานีบางนา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 300 เมตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566



รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566



1-2 แสดงเส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในบริเวณลาน จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 1 ภาคผนวก ง
	2.ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลด ความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ควบคุมความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายภายในโครงการ	ไม่	รูปที่ 2 ภาคผนวก ง
	3.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนน เป็นครั้งคราว	มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนเป็นครั้ง คราวตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 40 ภาคผนวก ง
	4.ปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลดพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	ทางโครงการทำการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยลด มลพิษจากท่อไอเสีย	ไม่มี	รูปที่ 6 ,รูปที่ 28 ภาคผนวก ง
1.3 เสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1.แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้า หลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	1.ทางโครงการได้มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความสะดวกในการดูแล ระบบ	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง
	2.สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	โครงการทำการสูบกตะกอนของระบบน้ำเสียไป กำจัดหากพบว่ามีตะกอนสะสมจำนวนมาก	ไม่มี	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	3. ควบคุมมิให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนจะทำการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำ	ไม่มี	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1.ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอให้เปิดทำงานตลอดเวลา	- ระบบบำบัดน้ำเสียมีสภาพการใช้งานมี ประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง
	2. ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	ไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงทางสาธารณะ ก่อนการ บำบัด	ไม่มี	ไม่มี
3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	1.มีการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน ประหยัดน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 4 ภาคผนวก ง
	2.ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และรีบซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด	2.มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มี	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	3.จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด110.25 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด 186.2 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บรวม 296.45 ลบ.ม.(สำรองใช้ 211.25 ลบ.ม. น้ำสำรองดับเพลิง 85.17 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน	ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ 2 จุดคือห้องใต้ดินและ ถังเก็บน้ำดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	ไม่มี
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทำการวิเคราะห์ตามดัชนี ได้แก่ pH, Temperature, BOD, Total Suspended Solids, Oil ,TKN,Total coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	โครงการจัดให้จัดให้มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งโดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 85 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง
	2.แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบน้ำเสียและมิเตอร์หลักเรียบร้อยแล้ว		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	3.ทำการสูบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน และดักกากไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	เจ้าหน้าที่ ทำการดักกากไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 39 ภาคผนวก ง
	4.กำหนดให้ระยะเวลาในการสูบตะกอนและดักกากไขมันไปกำจัดให้ชัดเจน	เจ้าหน้าที่ ทำการดักกากไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์	ไม่มี	
	5. ติดประกาศบริเวณผนังอาคารใกล้ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่สามารถจอดรถในตำแหน่งดังกล่าวได้ชั่วคราว	ติดประกาศบริเวณผนังอาคารใกล้ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	6.จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกทำการสูบตะกอนและดักกากไขมันตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกขณะสูบตะกอนทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 47 ภาคผนวก ง
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้สามารถเปิดใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	ไม่มี
	8.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อน จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ( BOD ออกจากระบบไม่เกิน 18.5 มก./ล)	ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก จ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<b>มาตรการในการป้องกันการสัมผัสกับน้ำทั้งมาตรการในการ ป้องกันการสัมผัสกับน้ำทั้ง</b> 1.จัดเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้และล้างถนนโดยเฉพาะ	โครงการได้ทำการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
	2. ให้ความรู้และข้อปฏิบัติกับเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่รดน้ำต้นไม้ทุก ครั้ง 2.1 ต้องแต่งกายมิดชิด สวมถุงมือและรองเท้าน้ำทุกครั้ง 2.2 หลังจากเสร็จภารกิจจะต้องล้างมือและทำความสะอาด ร่างกาย เป็นต้น			
	3.ติดตั้งป้ายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ห้ามสัมผัส บริเวณพื้นที่สี เขียว และก๊อกรน้ำที่จะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	ทางโครงการติดตั้งป้ายนำกลับมาใช้ใหม่	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง
3.3การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลังฝนตกเพื่อชะลอ อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนระบายออกจำนวน 1 บ่อขนาด 7.52 x9.50x1.75 เมตร มีปริมาณกักเก็บ 126 ลบ.ม.(ต้องการจริง 125 ลบ.ม.) เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ แล้วจึงระบายออก จากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 Kw. จำนวน 2 เครื่อง มี อัตราการสูบน้ำเครื่องสูบน้ำระบายน้ำเท่ากับ 1.08 ลบ.ม./ชม. ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลัง ฝนตกเพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำฝนก่อน ระบายออกจำนวน 1 บ่อ	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม(ต่อ)	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อ ระบายน้ำของโครงการ	ดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด ระบายน้ำออกหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 8 ภาคผนวก ง
	3.ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่ เสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มี ขยะมูลฝอยอุดตัน	ไม่มี	รูปที่ 22 ภาคผนวก ง
	4.ขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม)	มีการขุดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการ ตาม ความเหมาะสม	ไม่มี	
	5.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำของโครงการ เป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการ แก้ไขทันที	ไม่พบอุปกรณ์ชำรุด และทางโครงการจัดให้ เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 21 ภาคผนวก ง
3.4 มูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างมีขนาด ความจุประมาณรวม 13.3 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 4.9 ลบ.ม. และขยะแห้งความจุประมาณ 8.4 ลบ.ม. รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ และไม่มีมูลฝอยตกค้างแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 9 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 มูลฝอย(ต่อ)	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะโดยทำการประกาศ	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง
	3.ขยะที่ทิ้งในถังขยะให้ผู้มัดปากถุงให้เรียบร้อย	ขยะที่ทิ้งในถังจะมีการปิดปากถุงก่อนทิ้งเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 17 ภาคผนวก ง
	4.ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่จะนำขยะลงมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม และทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการนำขยะมูลฝอยมาทิ้งที่พักขยะรวมและมีแม่บ้านตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก กรณีทำการเก็บขนขยะ	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ง
	6.เมื่อสำนักงานเขตบางนาเก็บขยะแล้วจะต้องทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	เมื่อสำนักงานเขตบางนามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัย	ไม่มี	รูปที่ 19 ภาคผนวก ง
	7.ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	มีการประสานงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	8.ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ และทำการฉีดพ่นยาเป็นครั้งคราว	ไม่มี	รูปที่ 17 รูปที่ 48 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 มลฝอย(ต่อ)	9.น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมต้องรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	น้ำที่ล้างขยะมูลฝอยรวมจะไหลรวมไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	ไม่มี
3.5 ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	-
	2.ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองฯและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามข้อกำหนดผังเมืองฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 75 คัน	มีจอดรถในโครงการจำนวน 75 คันตามที่กำหนด	ไม่มี	รูปที่ 26 ภาคผนวก ง
	2.โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบทางเดียวซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ.2517	จัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตรตามที่กำหนด	ไม่มี	รูปที่ 41 ภาคผนวก ง
	3.มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุจุดกลับรถและจุดห้ามกลับรถให้ชัดเจน	มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินเข้า-ออกอย่างชัดเจน	ไม่มี	
	4.จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม.ชม.	มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม.ชม.	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	5.ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออก โครงการและบริเวณ ลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า- ออก	ไม่มี	รูปที่ 12 ภาคผนวก ง
	6.กำหนดจุดกลับรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยให้ไปกลับรถบริเวณ หน้าโรงเรียนอรรณพวิทยพานิชยการ	กำหนดจุดกลับรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยให้ ไปกลับรถบริเวณหน้าโรงเรียนอรรณพวิทย พานิชยการ	ไม่มี	-
	7.ติดป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบริเวณด้านหน้าและภายใน โครงการ โดยเฉพาะระบุดจุดกลับรถและจุดห้ามกลับรถให้ชัดเจน	ดำเนินการติดป้ายการจราจร	ไม่มี	รูปที่ 27 ภาคผนวก ง
	8.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่จะเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่จะ เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ง
	9.ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสาร ประจำทาง เพื่อเป็นการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการกับ สถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง(ระยะทาง 300 เมตร)	ปัจจุบันทางโครงการมีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ใช้รถไฟฟ้า	ไม่มี	-
3.8 การระบายอากาศ	1.เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อน ที่ออกมามากเกินไป	ทางโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัด ไฟในตัว	ไม่มี	-
	2.ปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้โดยเฉพาะไม้ยืนต้น เช่น ต้น ชมพูพันธุ์ทิพย์,ประดู่บ้าน,พิกุล เป็นต้น	ดำเนินการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 28 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศของ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม ประกาศของกรมอนามัย	ไม่มี	รูปที่ 14 ภาคผนวก ง
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสา ธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแล รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ง
	3.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	4.ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในรักษาความปลอดภัย ยัง สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ง
	5.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 18 ,รูปที่ 19 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขขอชีวนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	6.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ง
	7.กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของ โครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขน มูลฝอย	มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอย ของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบาง นาเข้ามาจัดเก็บ	ไม่มี	รูปที่ 17 ภาคผนวก ง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูง ให้เป็นไป ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ.2535 และฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1.จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด(manual station) ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 2 (ที่จอดรถ) ติดตั้ง 1 จุด	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูง เป็นไปตามมาตรการกำหนด  จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด(manual station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งชั้นละ 2 จุด	ไม่มี	รูปที่ 42 ภาคผนวก ง
	2.เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล	ดำเนินการเรียบร้อยแล้วตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	รูปที่ 43 ภาคผนวก ง
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ ทั่วไป ทั้งโถงทางเดิน ห้องต่างๆ และห้องพัก	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 43 ภาคผนวก ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 11) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย(ต่อ)	4.กริ่งสัญญาณเตือน(Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 และ ชั้น 2 ติดตั้ง 1 จุด	กริ่งสัญญาณเตือน(Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดินบันไดติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 1 และ ชั้น 2 ติดตั้ง 1 จุด	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	5.แผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP ติดตั้งใน ห้องควบคุม	ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 16 ภาคผนวก ง
	6. ระบบผจญเพลิง จะติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>● หัวรับน้ำดับเพลิง(FDC) ขนาด Ø 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด บริเวณภายนอกอาคารใกล้กับทางเข้า- ออกระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 นิ้ว</li> <li>● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมีมือถือ ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้นโดยติดตั้ง ชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้น 2 ติดตั้ง 1 จุด</li> </ul>	ระบบผจญเพลิง จะติดตั้ง ดำเนินการติดตั้ง ตามที่กฎหมายกำหนด ไม่พบอุปกรณ์ชำรุดแต่ อย่างไร	ไม่มี	รูปที่ 45 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 12) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย(ต่อ)	6. ระบบพญูเพลิง จะติดตั้ง(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>● ลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด</li> <li>● น้ำสำรองดับเพลิงจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินขนาด 85.17 ลบ.ม.(ปริมาตรถัง = 296.45 ลบ.ม.) สามารถสำรองได้ 30 นาที</li> <li>● บันไดหนีไฟจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลักอีก 1 จุด</li> <li>● จัดให้มีครีบกั้นควันตั้งบริเวณแนวทางเดินรถของแต่ละชั้น</li> </ul>	ระบบพญูเพลิง จะติดตั้ง ดำเนินการติดตั้งตามที่กฎหมายกำหนด ไม่พบอุปกรณ์ชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	รูปที่ 32 รูปที่ 34 ภาคผนวก ง
4.4 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 645 ตร.ม.(ชั้นล่าง = 269 ตร.ม. ชั้น 3 = 96 ตร.ม. ชั้น 4-11 ชั้นละ 35 ตร.ม. รวมเป็น280 ตร.ม.) คิดเป็น 1.25 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นรอบโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่น เพื่อลดมลพิษทางอากาศและมลพิษทางเสียง โดยเฉพาะลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง (ไม้ยังยืน) ประมาณ 169 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.83 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง(มากกว่าร้อยละ 50)	มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ไม่มี	รูปที่ 28 รูปที่ 6 ภาคผนวก ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 13) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง
	3.จัดให้มีรั้วด้านหน้าโครงการโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่งและตกแต่งภูมิทัศน์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของสวนเมือง	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง
	4.สร้าง Green Belt เพื่อลดผลกระทบของอาคารสูงแก่ที่ดินโดยรอบบริเวณโครงการ	สร้าง Green Belt เพื่อลดผลกระทบของอาคารสูงแก่ที่ดินโดยรอบบริเวณโครงการ	ไม่มี	-
4.5 การบดบังแสงแดด	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เป็นประจำที่โครงการ	ไม่มี	-
	2.กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นหากเกิดจากความเสียหายจากโครงการ ตามที่มีข้อตกลงกันไว้	ไม่มี	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ	มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เป็นประจำที่โครงการ	ไม่มี	-
	2.กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นหากเกิดจากความเสียหายจากโครงการ ตามที่มีข้อตกลงกันไว้	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 14) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ธรณีพิบัติภัย	<p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและอย่างต่อเนื่อง</li> <li>✓ เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที</li> <li>✓ ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม</li> <li>✓ หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บและการทำ การปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</li> </ul>	มีการติดตามข่าวสารของราชการ อย่างใกล้ชิด และต่อเนื่อง ยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 15) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ธรณีพิบัติภัย(ต่อ)	<p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ปฏิบัติตามคำแนะนำข้อปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป</li> <li>✓ ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก</li> <li>✓ เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆจากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> <li>✓ ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</li> <li>✓ อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา</li> <li>✓ หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul>	มีการติดตามข่าวสารของราชการ อย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง ยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 16) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ธรณีพิบัติภัย(ต่อ)	<p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ตรวจสอบเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต</li> <li>✓ ตรวจสอบเช็คระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้นหากพบว่าการรั่วซึมของแก๊ส(มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคารแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป</li> <li>✓ ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น</li> <li>✓ อย่ากดน้ำล้างส้วมจนกว่าจะมีการตรวจสอบเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้ท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต</li> <li>✓ ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมาปล่อยให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆหากไม่ได้รับการอนุญาต</li> </ul>	ผู้พักอาศัยก็จะคอยตรวจสอบ ตามที่โครงการกำหนด หากมีการชำรุดจะรีบดำเนินการแจ้งให้กับทางโครงการและดำเนินการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วนปัจจุบันยังไม่พบปัญหาที่เกิดขึ้น	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด(ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 17) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)  
ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การชดเชยความเสียหาย	จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทางโครงการสำรองเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ	ไม่มี	-

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

### ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	และความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH ,BOD ,Suspended Solid Total Dissolved Solids ,Settleable Solids Sulfide , Total Kjeldahl Nitrogen , Oil & Grease ,Fecal Coliform Bacteria	- น้ำทิ้งก่อนนำไปใช้ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ตัวอย่าง	ทุก 1 เดือน	- โครงการได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก จ
2.การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย ของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอย ของโครงการ	1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 9 ภาคผนวก ง
3.ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ  - การซ้อมอพยพหนีไฟ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน ภัยภายในอาคารของโครงการ -ภายในโครงการ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง  -ปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการทุก 3 เดือน  โครงการได้ทำการซ้อมไปล่าสุด เมื่อวันที่ 14 ม.ค.66	รูปที่ 18 รูปที่ 42 รูปที่ 43 ภาคผนวก ง  ภาคผนวก ง-2

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ระบายสู่ทางสาธารณะ ดังแสดงใน ภาคผนวก จ ดัชนีที่ทำการตรวจวัดดังแสดงตาราง 3.1-1 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-2

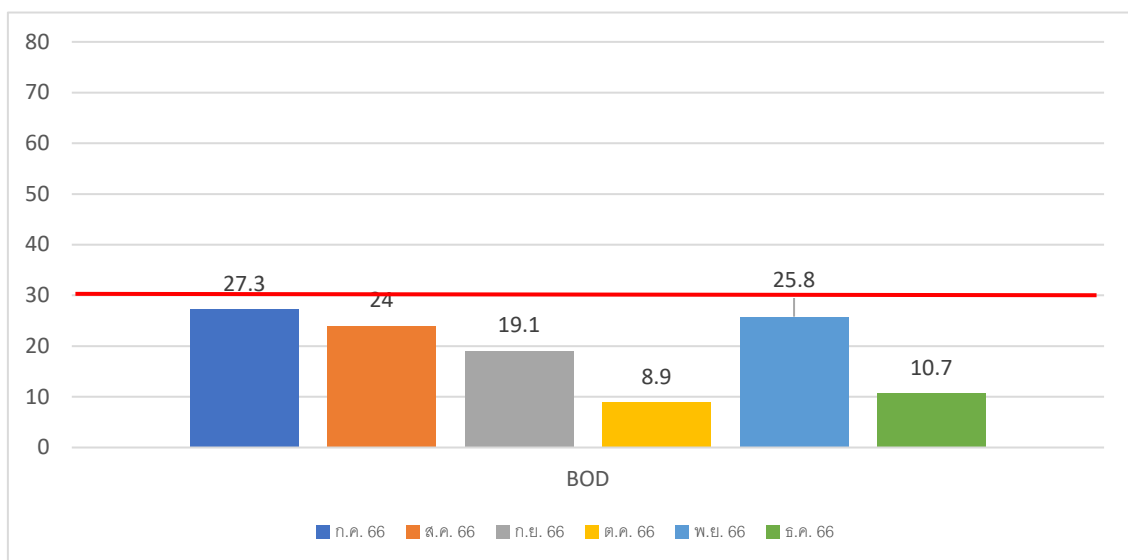
ตารางที่ 3.1-1  
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจสอบ	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำทิ้ง (Influent) ก่อนการบำบัด 2.คุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent) หลังผ่านการบำบัด	pH	Electrometric
	BOD	Azide Modification Method
	Suspended Solid	Dried at 103-105 °C
	TKN	Macro Kjeldahl
	Oil and Grease	Partition Gravimetric
	Total Coliform Bacteria	MPN/100
	Temperature	Thermometer

**ตารางที่ 3.1-2**  
**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566**

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เข้าดำเนินการ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด						
		pH -	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil (mg/l)	TCB (MPN/100 ml)	Tem (°C)
Effluent	26 กรกฎาคม 2566	7.4	27.3	11	28.0	20	880	26.4
	11 สิงหาคม 2566	8.1	24.0	20	26.5	12	700	25.9
	8 กันยายน 2566	7.3	19.1	17	28.0	14	500	26.8
	3 ตุลาคม 2566	7.1	8.9	< 5	7.0	1	< 1	25.8
	2 พฤศจิกายน 2566	7.2	25.8	< 5	20.7	14	1,855	25.8
	4 ธันวาคม 2566	6.5	10.7	< 5	10	3	115	26.3
	<b>ค่ามาตรฐาน</b>	<b>5 - 9</b>	<b>&lt; 30</b>	<b>&lt; 40</b>	<b>&lt; 35</b>	<b>&lt; 20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 สถานี พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดและโครงการได้ทำการดูแลรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ แสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กราฟที่ 3-1



**รูปที่ 3-1 กราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า BOD**

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 11 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ของบริษัท วิลล่า เดลล่า จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า ทางโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด