

ฉบับปิด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)
ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

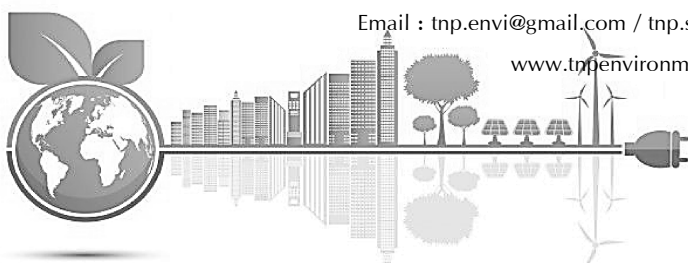


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)
ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)

วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการไอคอนโด
แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan) ตั้งอยู่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการโดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

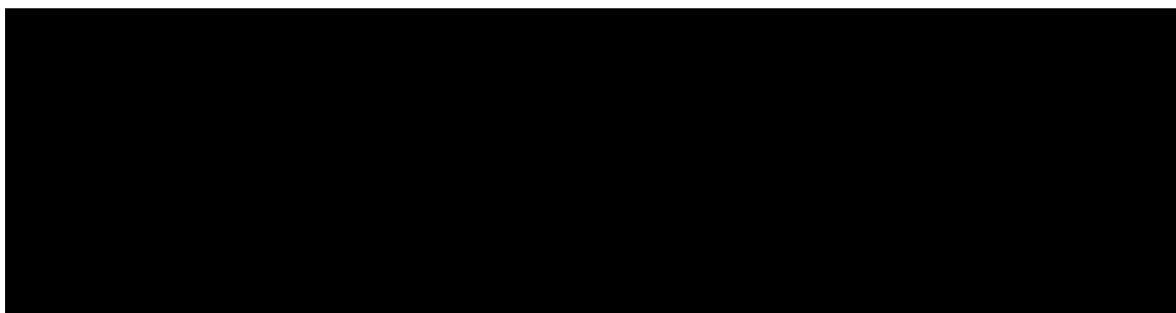
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง




TNP ENVIRONMENT
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/5308 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-5.2 ไร่ (8,020.80 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียด**ในบทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-4
2.4 ระบบน้ำใช้	2-5
2.5 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-7
2.6 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-8
2.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.8 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.10 ระบบระบายอากาศ	2-10
2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-10
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-39
5. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-51
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-51
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-53
5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-53
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-54
6. ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-55
6.1 คุณภาพอากาศ	4-55
6.2 ระดับเสียง	4-56
6.3 ความสั่นสะเทือน	4-57
6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-57

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/5307 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 บันทึกการประชุมผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

ค2 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ค3 กรมธรรม์ประกันภัย

ค4 เอกสารรายการซ่อมบ้านข้างเคียง

ค5 ช่างควบคุมการปฏิบัติงานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

ค6 แผนงาน คปภ. I CONDO ACTIV PHATTHANAKAN

ค7 เอกสารตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร

ค8 เอกสารตรวจสอบประวัติคนงาน

ค9 คู่มือความปลอดภัย

ค10 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน

ค11 ระเบียบการแต่งกาย



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก (ต่อ)	ค 1 2 แผนฉุกเฉิน EMERGENCY ICondo Activ Phatthanakan
	ค 1 3 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชน รายครัวเรือน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ หอ้งปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan) ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (I Condo Activ Phatthanakan) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-9
4.1-2	ผลผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-10
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-10
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	4-11
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-11
4.1.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือน มีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-20
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.2.1-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-34
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-38
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-40



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566
2-1	ที่ตั้งโครงการ
4.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide;CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจน (NO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
4.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide;CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจน (NO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4.1-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-28
4.1-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-29
4.2-1	จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-30
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต	4-31
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต	4-32
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต	4-33
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-35
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-36
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-37
4.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการ	4-39
4.4-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-41
4.4-3	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-41
4.4-4	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณออกซิเจนชีวเคมี (BOD) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-42
4.4-5	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-42
4.4-6	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-43
4.4-7	กราฟผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-43



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้า
4.4-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oli & Grease) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-44
4.4-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (FCB) เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-44
4.4-10 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-47
4.4-11 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-47
4.4-12 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-48
4.4-13 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-48
4.4-14 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-49
4.4-15 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-49
4.4-16 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oli & Grease) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-50
4.4-17 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (FCB) เดือนมีนาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-50

