

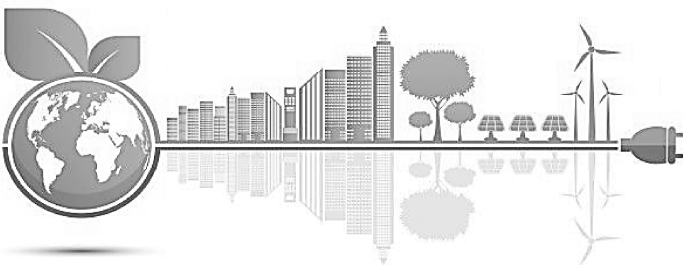
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MUVE RAM 22
(ชื่อเดิม โครงการ เอส-รามคำแหง (S-Ramkhamhaeng))

ตั้งอยู่ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ราม 22

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MUVE RAM 22

วันที่ 09 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE RAM 22 ตั้งอยู่
ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซองนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟวี่ ราม 22 ฉบับระหว่างเดือน

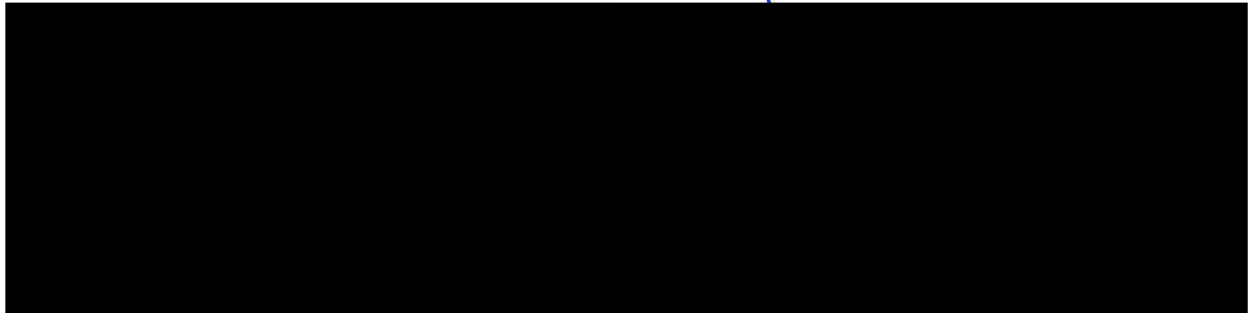
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

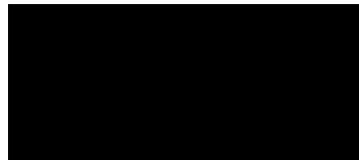
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MUVE RAM 22**

1. ชื่อโครงการ โครงการ THE MUVE RAM 22
2. สถานที่ตั้ง ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22
4. สถานที่ติดต่อ ซอยรามคำแหง 22 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 254 ห้อง (แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย A มีจำนวนห้องชุด 121 ห้อง และอาคารชุดพักอาศัย B มีจำนวนห้องชุด 133 ห้อง) และอาคารนิติบุคคลอาคารชุด (อาคาร C) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1อาคาร ความสูง 3.28 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 75 คัน และที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 1 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-61 ไร่ (2,644 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-8
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-3
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-4
2.4 ระบบการจัดการน้ำและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-7
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.9 ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-12
2.10 ระบบระบายอากาศ	2-12
2.11 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-13
2.12 พื้นที่สีเขียว	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-7
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-13
4.3.1 บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-13
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-13
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-13

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/13286 วันที่ 27 สิงหาคม 2564

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 เอกสาร ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ค2 เอกสาร ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรอง

ค3 เอกสารแผนงานประจำปี 2566

ค4 เอกสาร ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22

ค5 เอกสาร ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ค6 แปลนอาคาร A และอาคาร B

ค7 เอกสาร วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ค8 เอกสาร ทส1-2

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคาร เดอะ มูฟ ราม 22	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ The MUVE RAM 22 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The MUVE RAM 22 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ ราม 22 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ	4-8



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2566
2-1	ที่ตั้งโครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
4.1-9	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

