

## ภาคผนวก ก-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวง พระโขนง(ที่ ๑๑ พระโขนงเหนือ) อำเภอ/เขต คลองเตย(พระโขนง)  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๔๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟต์จำนวนรวม ๗ เครื่อง แบ่งเป็นอาคารเอ จำนวน ๓ เครื่อง อาคารบี จำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ - ป้ายชื่ออาคาร ป้ายชื่อห้องชุด

- ระบบ CCTV/Access Card มีทั้ง ๒ อาคาร โดย DVR และ Monitor อยู่ห้องควบคุมของชั้น ๑ ของอาคารเอ และอยู่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคารบี, เครื่องเก็บเงินค่าจอดรถตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ

- ระบบโทรศัพท์ โดยตู้สาขาโทรศัพท์ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น ๑ ของอาคารเอ

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี

- สระว่ายน้ำอยู่ชั้น ๑๐ ของอาคารเอ และ ชั้น ๓๒ ของอาคารบี, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำและห้องเก็บของที่ใช้ในสระว่ายน้ำตั้งอยู่ที่ชั้น ๑๐ ของอาคารเอ และชั้น ๓๒ ของอาคารบี

- พื้นที่จอดรถ อาคารเอ ชั้น ๑, B1, B2 จำนวน ๗๓ คัน และอาคารบี ชั้น ๑ - ๗ จำนวน ๒๐๐ คัน และทางรถวิ่งโดยรอบอาคาร ส่วนสิทธิในที่ดินจอดรถ กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม"

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลังเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๓๔๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๒ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน ๒ ห้องชุด

อื่นๆ

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

10 ก.พ. 2566

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

## ภาคผนวก ก-3

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)





10 N.W. 2566

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นี้บุคคลอาคารชุด ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

၁၁၈

[illegible]





## ภาคผนวก ก-4

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘/๘ หมู่ที่ [REDACTED] ตระก/ซอย สุขุมวิท ๓๘  
ถนน [REDACTED] ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ [REDACTED]

(ลงชื่อ) [REDACTED]

( [REDACTED]

ตำแหน่ง [REDACTED] สำนักงานเจ้าหน้าที่  
[REDACTED] สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



## ภาคผนวก ก-5

เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๙ ๑ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๗๔๐๙

ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ IDEO SUKHUMVIT 38” เป็น “โครงการ ไอดีโอ มอร์ฟ 38” ต่อมา ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38 เป็น โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38 เป็น โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM โดยเจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

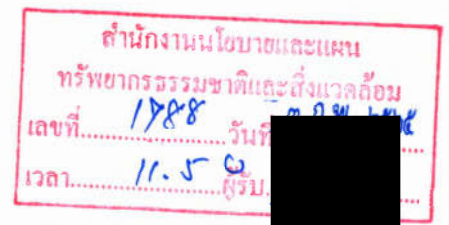
กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม  
เลขที่ 88/8 สุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง  
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
ที่ ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม



วันที่ 14 มกราคม 2565

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
  2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
  3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
  4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
  5. หนังสือเห็นชอบโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38

ตามที่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนา โครงการ IDEO SUKHUMVIT 38 ตั้งอยู่ ถนน  
สุขุมวิท 38 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6403 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ปัจจุบันได้  
ดำเนินการก่อสร้างเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม เข้ามาบริหารจัดการ และ  
ได้เปลี่ยนชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38 เป็น โครงการ **IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM**

ในการนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม ในฐานะเจ้าของโครงการปัจจุบัน ขอแจ้ง  
เปลี่ยนชื่อโครงการ IDEO SUKHUMVIT 38 เป็น โครงการ **IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM** ขอเรียนแจ้ง  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มี  
ความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ลงชื่อ.....  
(.....)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 คอนโดมิเนียม