

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง**ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-1	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 พบว่า มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.1-2	-
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบปัญหาให้รีบแก้ไขทันที	-
3. มลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้มีการตกค้าง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - หัวดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ และมีบันไดหนีไฟพร้อมป้ายแสดงบอกทางหนีไฟอย่างชัดเจน	-
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีช่องระบายอากาศรอบอาคาร และตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ปัจจุบันโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ IDEO MORPH 38 CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มอร์ฟ 38 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-9

 <p>12 ส.ค. 2023 11:19:38 47P 670666 1517389 152 ซอย สุขุมวิท 38 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>12 ส.ค. 2023 11:45:26 47P 670739 1517407 72 ถนน สุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร</p>
บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	บริเวณน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

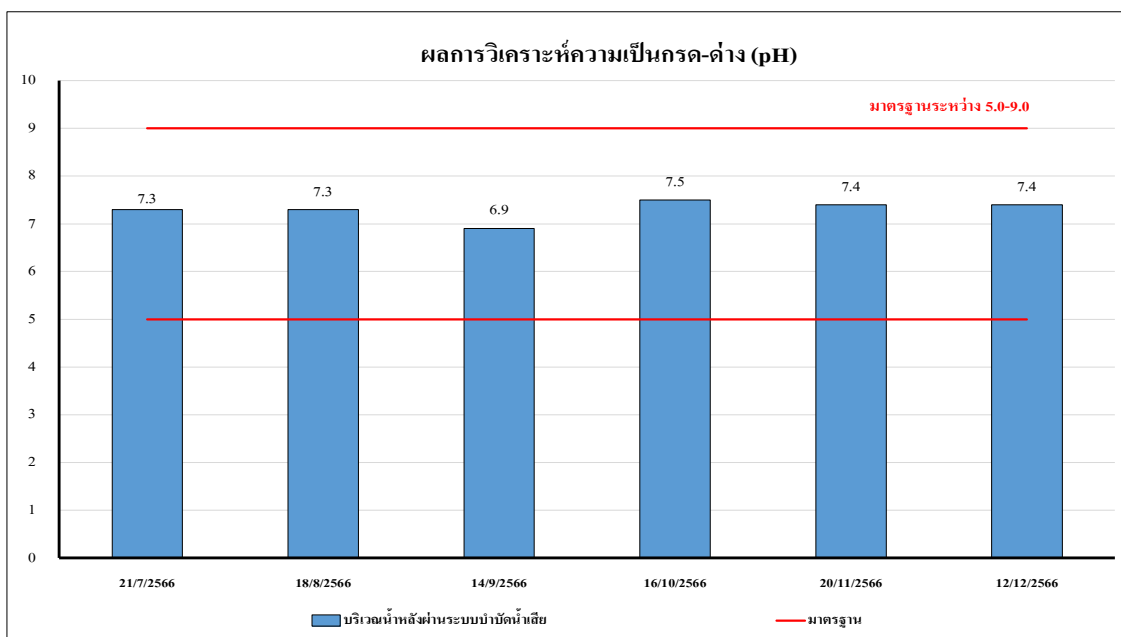
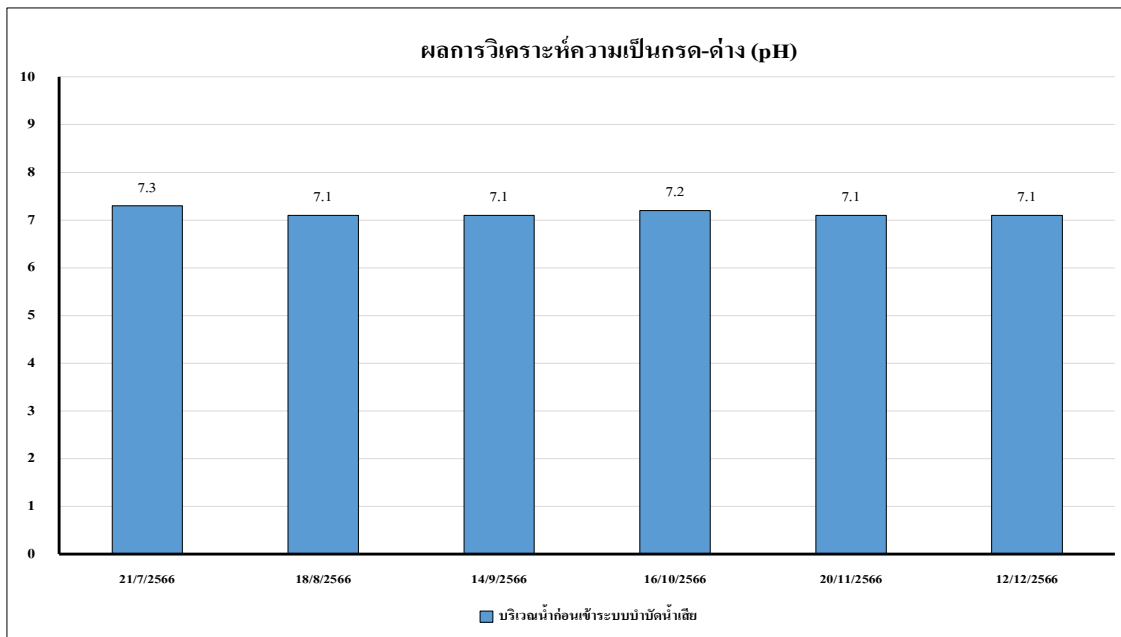
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					
		21/07/2566	18/08/2566	14/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	12/12/2566
pH	-	7.3	7.1	7.1	7.2	7.1	7.1
Total Suspended Solids	mg/L	1,733	1,129	81.4	646	2,532	173
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	114	95.2	63.3	93.2	226	97.1
Oil and Grease	mg/L	18	28	8.8	29	45	10
Sulfide	mg/L	1.87	11.16	2.00	2.70	4.00	1.70
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17	67	5.74	42	85	11
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		21/07/2566	18/08/2566	14/09/2566	16/10/2566	20/11/2566	12/12/2566	
pH	-	7.3	7.3	6.9	7.5	7.4	7.4	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	14.8	10.7	62.9	< 5.0	6.3	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	13.0	68.4	10.2	10.9	14.1	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	180	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	3.20	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Residual Chlorine	mg/L	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	4.2	10	4.34	15	24	25	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 16,000	> 160,000	54,000	54,000	54,000	240	-

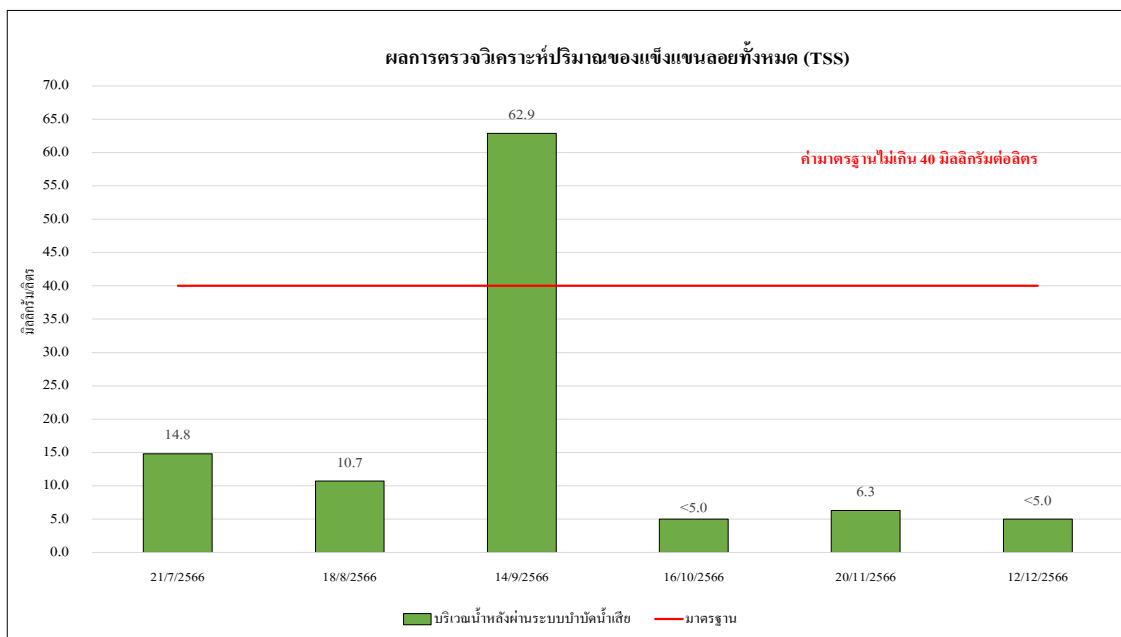
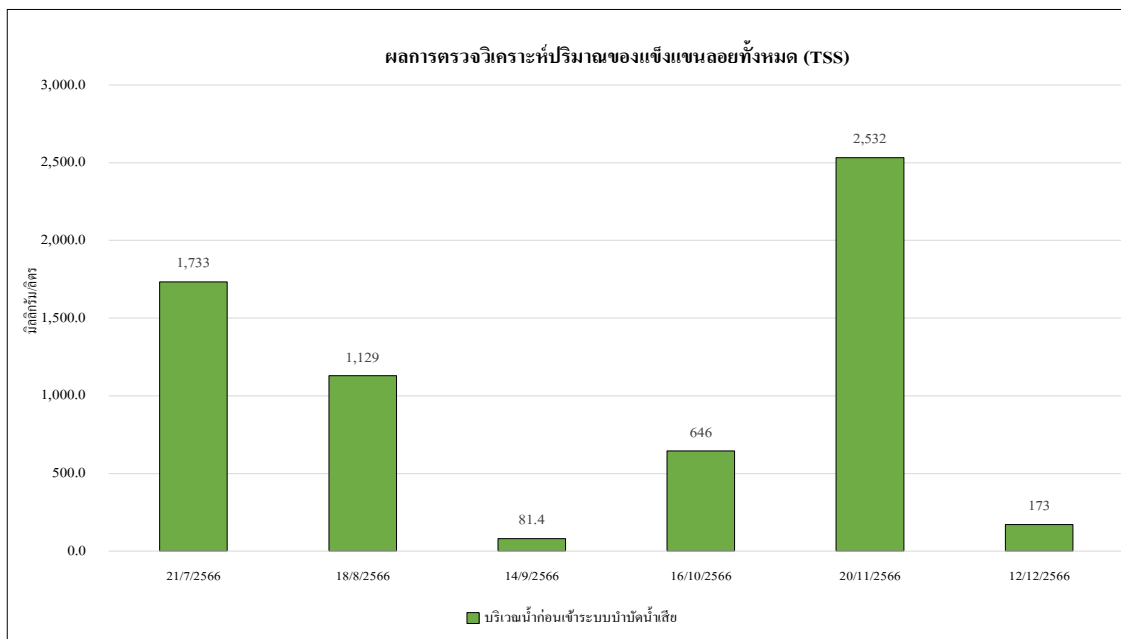
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



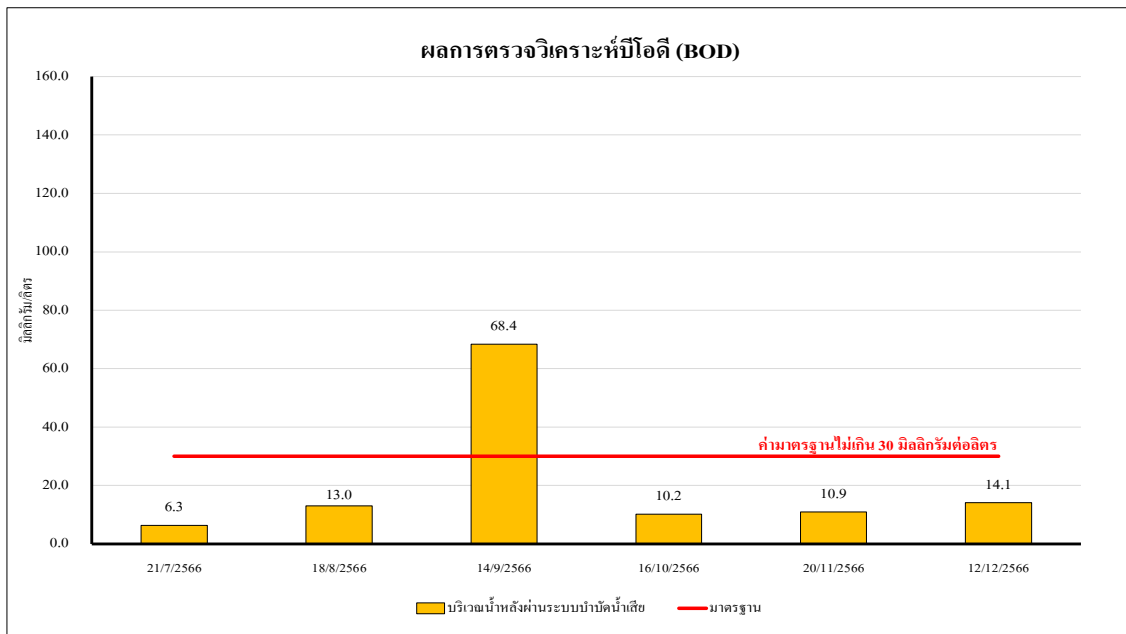
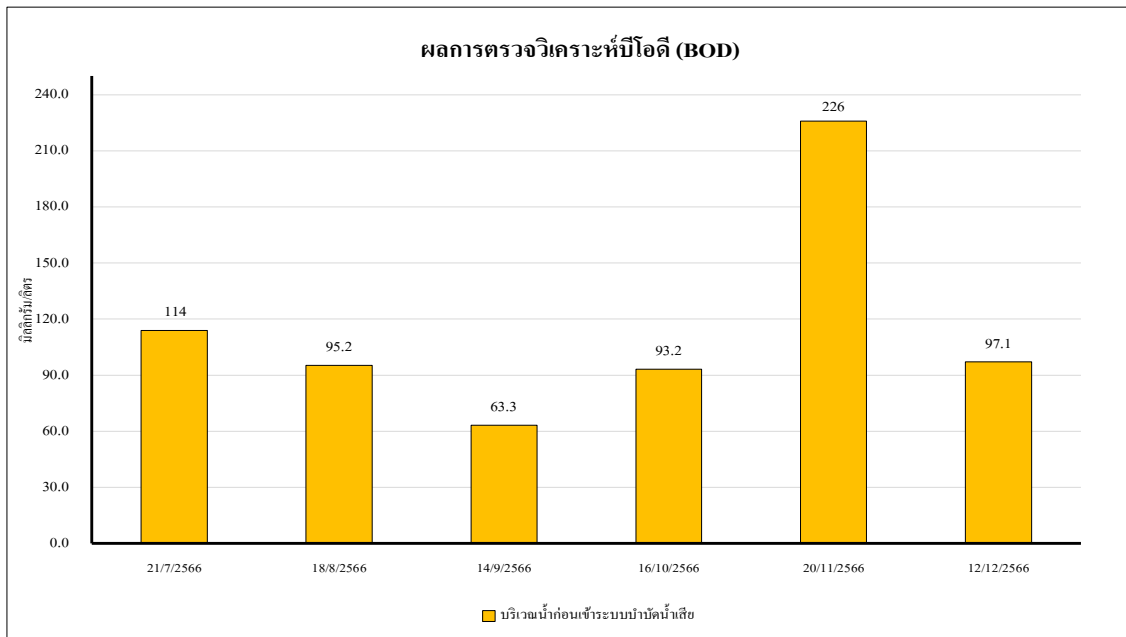


รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



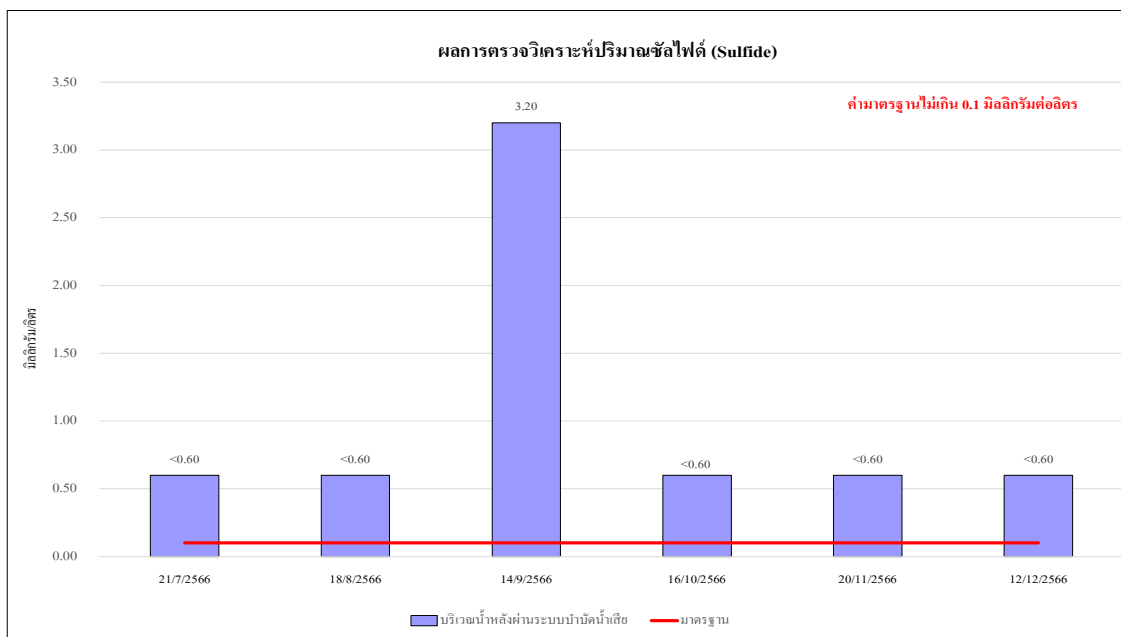
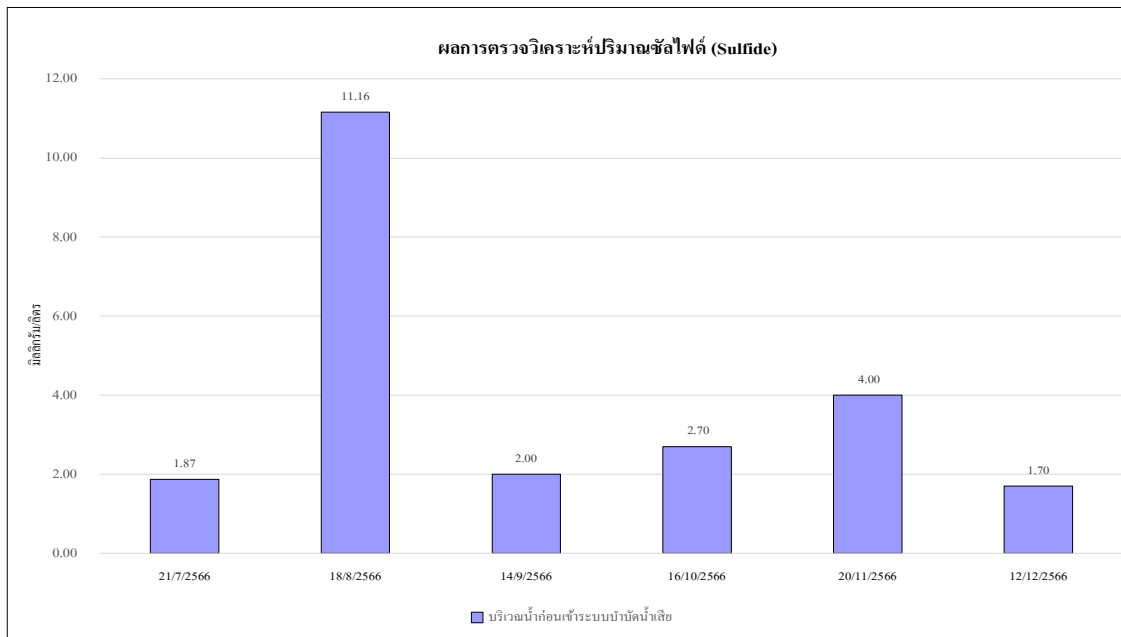


รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)

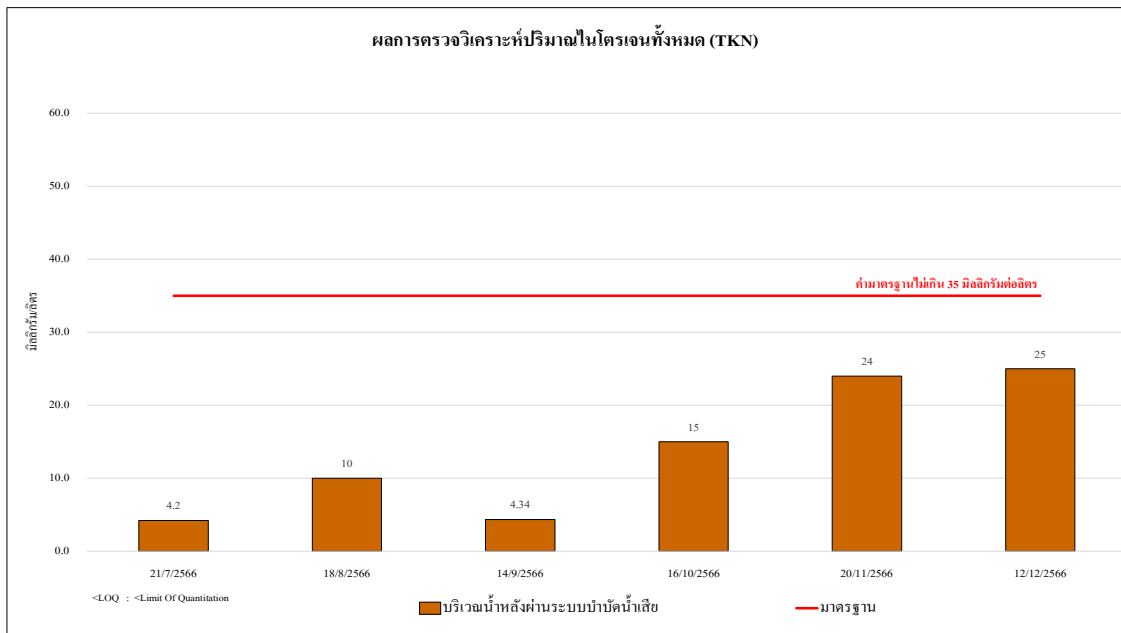
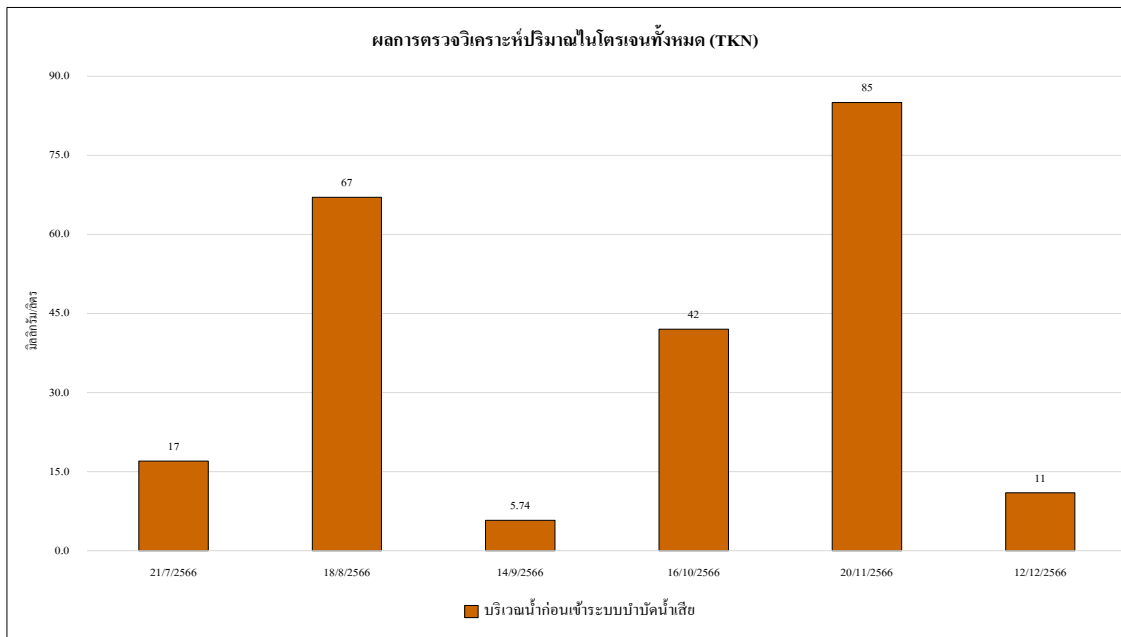
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

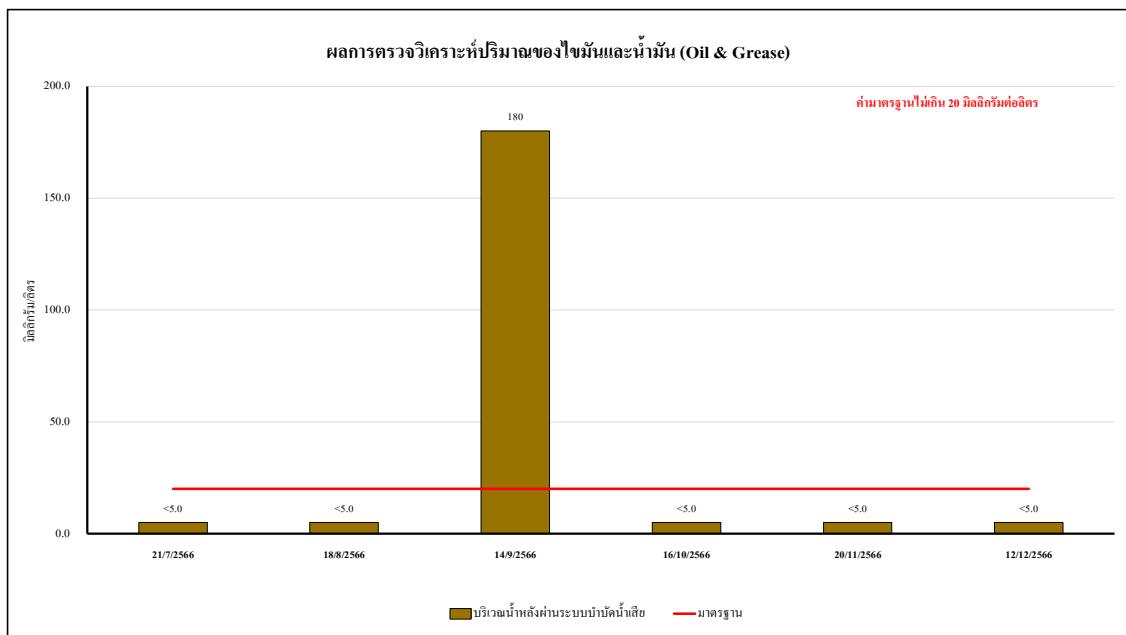
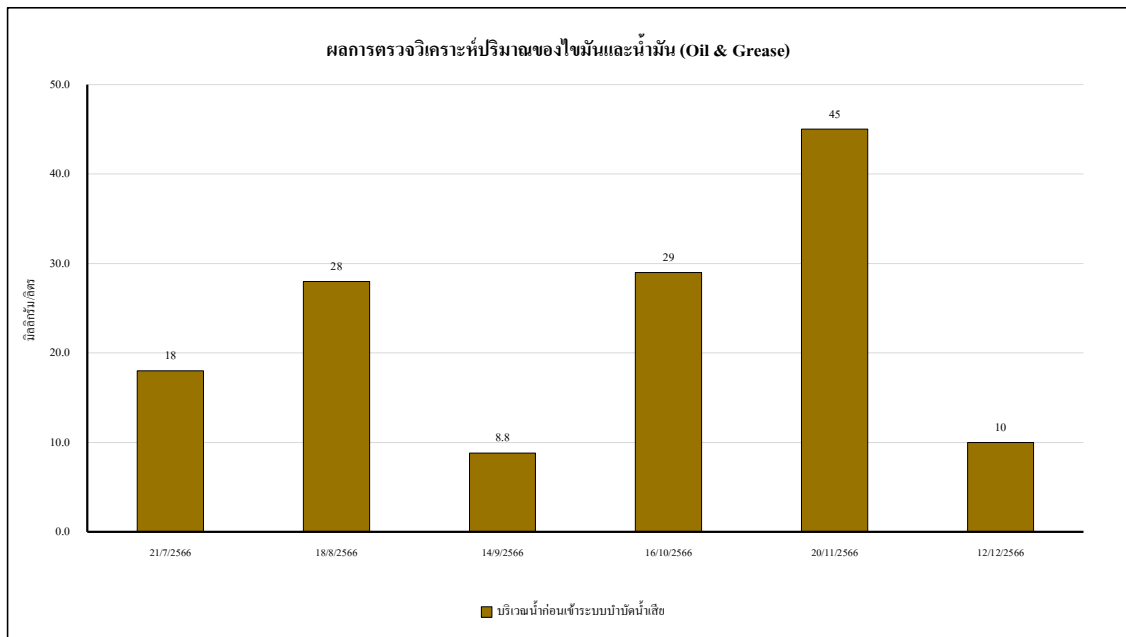
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





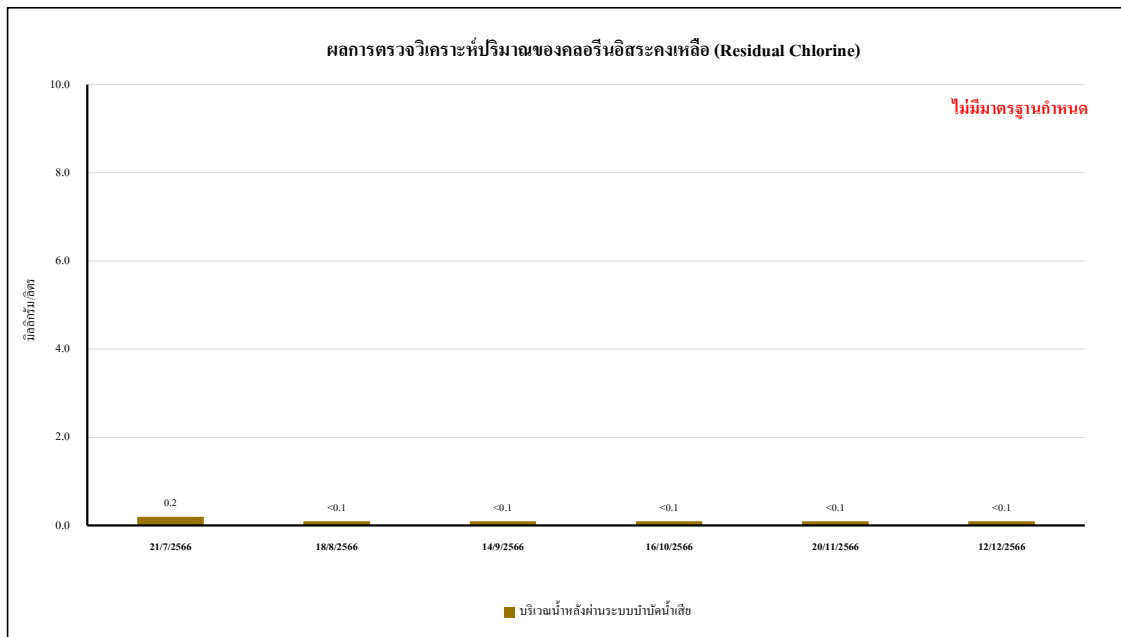
รูปที่ 4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



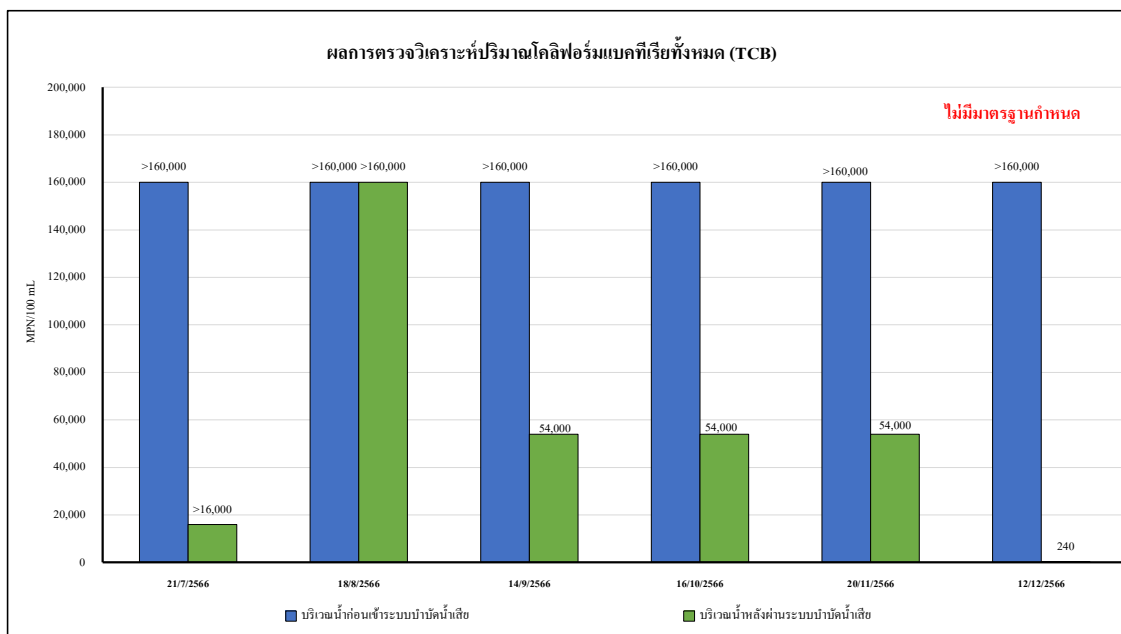


รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



รูปที่ 4.1-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) บริเวณน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด คือ บ่อน้ำเสีย ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

(2) บริเวณน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยายและแบบละเอียดบริเวณวางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

