

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด blocs 77 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ)
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด blocs 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว โดยระบุข้อความ “กรุณา ชับช้า ๆ” และจัดให้มีการติดตั้งสันหนลดความเร็วเพื่อลดการ เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการ เพื่อรักษา ความสะอาดและลดฝุ่นละอองจากพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการและรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ - ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 4C ให้มีช่องเปิดไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้น 1-ชั้น 4C โครงการได้ออกแบบช่องเปิดไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดอยู่ตลอดเวลา เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์		ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง		ภาคผนวก ข รูปที่ 6
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,248 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดให้มีคนสวนเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน - ทำสีสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์และลดฝุ่นละอองจากพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น AT-20 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพน้ำ - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- จัดให้มีรั้วโปร่ง ขนาดสูง 0.9 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองพระโขนง โดยมีได้ใช้ฐานรากร่วมกับแนวเขื่อนริมคลองพระโขนงแต่อย่างใด	โครงการไม่มีการก่อสร้างรั้วโปร่งขนาด 0.9 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองพระโขนง	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองพระโขนง	โครงการติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองพระโขนงและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมโครงการและบริเวณริมคลองพระโขนงให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณรวม 542 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 666.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นาน 1.33 วัน 	โครงการได้ติดตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้าเพื่อสำรองการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11-12
<ul style="list-style-type: none"> - ต่อระบบท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำทั้งประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร - ควบคุมระบบการสูบน้ำภายในโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยระบบตั้งเวลา โดยสูบน้ำช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งมีปริมาณความต้องการผู้ใช้น้ำของผู้ที่อยู่โดยรอบน้อย 	โครงการต่อระบบท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของอาคารและทางโครงการมีการควบคุมระบบการสูบน้ำภายในโครงการด้วยระบบลูกลอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11-12
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล บำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้และปิดเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รุ่น AT-20 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยการตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้รถสูบลึงปฏิภูมของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลึงตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน 	โครงการจัดให้ทางนิติบุคคลอาคารในการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้าสูบลึงตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือนหรือตามความเหมาะสม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดน้ำเสียแล้วปริมาณ 150 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยการติดตั้งก๊อกน้ำจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 	โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3.3 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 55 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.33 ลบ.ม./วินาที จะเท่ากับ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนออกโครงการ 	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	โครงการจัดให้พนักงานหรือช่างประจำอาคารทำการ ตรวจสอบความเรียบร้อย ทำความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบแจ้งซ่อมตามขั้นตอนของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้นที่ 28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 6 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยการ ใช้ผ้าถูพื้นทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้น 28 และจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในห้องพักขยะ และมีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการคัดแยกประเภทของขยะแต่ละประเภทก่อนนำไปเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย - ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังไม่ถ่มมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดทันที 	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดและคัดแยก ขยะมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้นก่อนนำไปเก็บรวบรวมใน ห้องพักขยะรวม</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องมูลฝอยรวม ตั้งแต่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทาง ตะวันออกของอาคารติดกับการวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความ สะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตพัฒนา โดย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและ ห้องพักมูลฝอยแฉะอย่างชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ปัจจุบันมี จำนวน 2 ห้อง พร้อมทั้งได้มอบหมายให้พนักงาน ทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอยทุกครั้ง ก่อน การเก็บขนของสำนักงานเขตมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตู เหล็กชนิดบานทึบ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนพักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยการเปิด ประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการจัดเก็บมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นทุกวันและห้องพักมูลฝอยรวมทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 	โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักเขตวัฒนา ให้มาเก็บ มูลฝอยทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 	โครงการจัดให้มีการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่ามารับ ซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3.5 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type (Cast Rasin) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type (Cast Rasin) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม. 	โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - รมรณค้ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยและมีการติดป้ายรณรณค้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว 1 ท่อ และ ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Frie Pump) อัตราการ สูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 174 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.011 ลบ.ม./นาที่ THD 174 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ 	<p>โครงการจัดให้มีท่อเย็น เพื่อรับน้ำจากภายนอกโครงการและ ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งน้ำไป ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงพระโขนง 	<p>โครงการได้จัดการติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่สะดวกในการรับ น้ำประปาภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวดับเพลิง(Fire Hydrant) ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด ที่บริเวณเดียวกันหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการให้กับรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงมาต่อเข้ากับหัวดับเพลิงดังกล่าวและฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดนี้ เข้าสู่ภายในอาคารได้อีกทางหนึ่ง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ที่จอดรถยนต์ และทางเดินของแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 60 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 25 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) และติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 1 ตู้ โดยใช้งานร่วมกันเพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างสะดวกรวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง 	<p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำ สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 25</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยๆ ท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,652 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติภายในตัวอาคารทุกชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ฯลฯ และโครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.6 ม. (2) บันได ST-3 สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. 	<p>โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในกรณีการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		ภาคผนวก ข รูปที่ 26



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิงโถงลิฟต์ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องซักریด ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน และภายในห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,361 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 467 จุด 	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 27</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) พร้อม กับติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) สำหรับส่งสัญญาณ เตือนไฟและแจ้งขอความช่วยเหลือ ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถง ด่านรับ บันได ST-1 และบันได ST-3 จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด อบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 59 จุด 	<p>โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณ เตือนภัยพร้อมทั้งติดตั้งวิธีการใช้งาน โดยทางโครงการได้มีการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น ประจำทุกเดือน และทางโครงการได้มีการดำเนินการซ้อม แผนการอพยพและป้องกันอัคคีภัย ไปเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2565</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	<p>โครงการจัดให้มีติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการเป็นจุดรวมคน เบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 580 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 2,320 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มี จำนวน 2,143 คน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พัก อาศัยในโครงการ เพื่อบริการจำนวนและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คน ออกจากพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข รูปที่ 29
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนผังอาคารและเส้นทางการอพยพหนีไฟมายังจุด รวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถหนีไฟไปยังจุดรวม พลได้อย่างรวดเร็ว 	โครงการได้จัดให้มีแผนผังอาคารและเส้นทางการอพยพการ หนีไฟอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ในทุกชั้นและเป็นบริเวณที่เห็นได้ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. 	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของ อาคารโครงการความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม.	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ประตูบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักเข้า เพื่อสะดวกต่อการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ ฉุกเฉินเพลิง ในการเข้าสู่ตัวอาคาร 	โครงการจัดให้ประตูบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 เป็นแบบ ผลักเข้า เพื่อสะดวกต่อการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงของ เจ้าหน้าที่ฉุกเฉินเพลิง ในการเข้าสู่ตัวอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ 	ปัจจุบันโครงการมีการจัดการอบรมซ้อมการอพยพกรณีเพลิง ไหม้ในวันที่ 05 สิงหาคม พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ค ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการและแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลระบบระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อกั้นการ ระบายอากาศ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถในทุกชั้น และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,248 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลด ความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และลดความร้อนจากระบบปรับ อากาศของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดคนสวน เพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVK 	โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 อย่างเหมาะสม เช่นการจัดปริมาณการ ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม ไฟ LED ใช้เครื่องไฟฟ้าติดฉลากเบอร์ 5 และติดตั้ง Motion Switch ในบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา เช่นทางเดิน ห้องขยะประจำชั้น เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม ไฟ LED ใช้เครื่องไฟฟ้าติดฉลากเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,248 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและจัดคนสวนเพื่อดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้สว่างขึ้น 	โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อน ไม่ดูรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และป้ายรณรงค์ต่างๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพัก ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป 	โครงการได้ทำการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11-12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการกวดขันการฝ่าฝืน การจราจรในการจอดรถโดยสารขนาดเล็ก ที่ไม่จอดตรงบริเวณป้ายจอดรถโดยสารประจำทาง ซึ่งทำให้เกิดความไม่สะดวกในการเดินทางในช่องทางซ้ายสุดบริเวณด้านหน้าโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล และอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาติดตั้งรั้วเหล็ก บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการรถโดยสารขนาดเล็กไปใช้บริการรถโดยสารจอดรถโดยสารประจำทาง ลดปัญหาการจอดรถโดยสารขนาดเล็กกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และชะลอตัวของกระแสจราจรในช่องทางซ้ายสุดบนถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) 	ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีผลกระทบมากนัก เนื่องจากผู้ใช้บริการสาธารณะส่วนใหญ่ได้ไปใช้บริการที่ป้ายจอดรถโดยสารอยู่แล้ว นอกจากนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ห้ามไม่ให้รถออกจากโครงการเลี้ยวออกถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) โดยประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการพิจารณาวางกรวยยาง เพื่อป้องกันรถจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการ 	ปัจจุบันด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีตำรวจคอยดูแล และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการอีกทางหนึ่ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปาตมูมทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมูมบ้าน เพื่อให้เลี้ยวขวาเข้า-ออกโครงการได้สะดวก 	โครงการมีการปาตมูมทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมูมบ้าน เพื่อการเลี้ยวที่สะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องจราจรการ เดินทางรถแสดงทิศทางการเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายใน บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวก กำชับให้ผู้ขับขี่ใช้ ความเร็วลดต่ำเพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 และ 35
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และถนน ภายในโครงการให้ผู้อาศัยสามารถมองเห็นเส้นทางการเดินทาง และป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างชัดเจน สามารถ เดินทางได้อย่างปลอดภัย 	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และช่วยเจ้าหน้าที่ตำรวจในการอำนวยความสะดวกการจราจร ด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถรถเข้าและออกโครงการโดย ไม่กีดขวางหรือตัดกระแสจราจรถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ด้านหน้าโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออกของโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบไฟฟ้าขนส่ง มวลชนด้านหน้าตามแนวถนนสุขุมวิท เพื่อเป็นการลดปริมาณ ที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง 	โครงการได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางระบบรถไฟฟ้าขนส่ง มวลชน ด้านหน้าตามแนวถนนสุขุมวิท โดยตำแหน่งที่ตั้ง โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช จึงทำให้ผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่มีการใช้บริการขนส่งสาธารณะมากขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำ บัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่จอดรถยังว่างอยู่และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน 	โครงการมีการจัดทำระบบคีย์การ์ด และสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้มาติดต่องานจะต้องมีการแลกบัตรชั่วคราวก่อนที่จะเข้าไปในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37-38
<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้อาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ แลกการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่รถของผู้อาศัยภายในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม 	โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถและการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อไม่ให้รถที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถชั้นล่างว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถ 	โครงการจะอนุญาตกรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการให้จอดได้และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 30 นาที หากเกินจะมีการคิดค่าจอดและให้ผู้ที่มาติดต่อวางป้าย “Visitor” ไว้หน้ารถ เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 253 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (253 คัน) 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 การใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงการโดยอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน โครงการ 6.997:1 (ไม่เกิน 7:1) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 63.4 ของโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม) 	พื้นที่โครงการถูกออกแบบและก่อสร้างแล้ว และได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดัง รบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอื่นๆ ดีในการอาศัยร่วมกัน 	นิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งกฎระเบียบในการพักอาศัยร่วมกัน จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างร่วม ระบบสาธารณูปโภคและเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน 	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดในการรับแจ้งเรื่องต่างๆ ภายในโครงการโดยการแจ้งผ่านช่องทางต่างๆ ของทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม (ต่อ) - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพ โดยรวมของโครงการ เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้อง ชุต ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บน ขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินแนวขอบระเบียงห้องชุดโดย เต็ดขาด	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อ ความเป็นระเบียบของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค ค-1
- ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรืออุปกรณ์ใดๆ อันจะ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดย เต็ดขาด	โครงการได้จัดจัดให้ติดตั้งกฎระเบียบก่อนการเข้าอยู่ในที่พัก อาคารชุด	-	ภาคผนวก ค ค-1
- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎหมายที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อยของอาคารชุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ตรวจสอบความเรียบร้อย ดูแล ควบคุม อำนวยความสะดวกการ เข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามเทน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทั้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะทำให้ท่อ ตัน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัยและมีการ รณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัย ไม่เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามเทน้ำปูน เศษ วัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อ ระบายน้ำทั้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะทำให้ท่อตัน	-	ภาคผนวก ค ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม (ต่อ) - ห้ามตัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะมาวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัยโครงการ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ และมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ค ค-1
- ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนต่างใดภายนอกห้องชุด ที่สามารถมองเห็นได้เด่นชัดจากภายนอกอาคาร ยกเว้น ป้ายบอกเลขที่ห้องชุด ชื่ออาคาร และป้ายสัญลักษณ์ค่าเตือนต่างๆ ที่ฝ่ายจัดการฯ ได้ดำเนินการไว้แล้ว	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัย และมีการห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนต่างใดภายนอกห้องชุด โดดเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ค ค-1
- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จั๊บบงพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำอุปกรณ์สิ่งต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีฉุกเฉินขึ้น	โครงการได้ติดตั้งกฎระเบียบการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-1
- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้งานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (รปภ.) ในการดูแลและจราจรภายในโครงการและการจัดการพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม (ต่อ) - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ จอสงวนสิทธิไม่ อนุญาตให้บุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่องานต่างๆ นำรถ เข้ามาจอดค้างคืนและไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียต่อ ทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายใน-ภายนอกกรณี ของท่านที่นำเข้ามา จอดทั้งสิ้น	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัยของโครง และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (รปภ.) ช่วยในการดูแล ควบคุม อำนาจความสะดวกการเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33 ภาคผนวก ค ค-1
- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์ สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณ อาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการเข้าพักอาศัยของโครงไม่ อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องชุดนำสัตว์ สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณ อาคารโดยไม่มีข้อยกเว้นและมีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์เข้า ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค ค-1
- การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้ง ความจำนองขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อน ทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดประกอบเป็น รายละเอียดอักษรทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรือ อนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขตและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการขอใช้อาคาร-สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ โปรดแจ้งความจำนองขออนุญาตใช้ให้ ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อม กับรายละเอียดประกอบเป็นรายละเอียดอักษรทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ ยกเว้นหรืออนุญาตให้ดำเนินการได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่กำหนดไว้เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออก อาคารได้ โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชำรุดหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติกเกอร์ จะต้องปฏิบัติเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุระงานต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p>โครงการจัดให้มีการขอสติกเกอร์เข้า-ออกภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการและสำหรับบุคคลภายนอกต้องมีการแลกบัตรชั่วคราวก่อนเข้าโครงการทุกครั้งและโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยในการดูแล ควบคุม การเข้าออกรถภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 33 และ 37-38</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนบริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุดขอให้ลงมารับด้านล่างหน้าทางเข้าตัวอาคาร 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับคนบริการส่งอาหาร Delivery อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 40</p>
<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือพักอาศัยเบื้องต้น อาจแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้ทราบ ด้วยการปิดประกาศเป็นครั้งคราวๆไป ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ หรือประชุมคณะกรรมการฯ 	<p>โครงการจะมีการแจ้งให้ทราบเมื่อมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งให้ทราบ ด้วยการปิดประกาศเป็นครั้งคราวๆไป ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงใดๆ ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ หรือประชุมคณะกรรมการฯ</p>	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีในมาตรการ 	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เป็นส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการพัฒนาปรับปรุงเพิ่มขึ้นในอนาคต	-	-
4.4 ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1,5,8,11,14,17,20,23, 25,26 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 2,248 ตร.ม./คน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1,5,8,11,14,17,20,23, 25,26 และชั้นดาดฟ้า ของโครงการและมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร วิศวกรโครงการต้องคำนวณ โครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้	ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางวิศวกรโครงการได้คำนวณโครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นของการปลูกต้นไม้ไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- ใช้โถงสีอาคารที่เป็นโถงสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการได้เลือกใช้สีโถงสีอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - หากมีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบอันเกิดจากการบดบังแสงของอาคารโครงการ เช่น การเกิดเชื้อราบริเวณผนังภายนอก เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค อันพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 	หากพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบ	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับการแจ้งรวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งมีเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 	โครงการได้มีการสำรวจความคิดเห็นและทัศนคติของชุมชนต่อการดำเนินโครงการตั้งแต่ในระหว่างการก่อสร้างแล้ว	-	-

