

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Blocs 77

นิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77

ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 77(อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Blocs 77

วันที่ 09 มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Blocs 77
ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด
บลอคส์ 77 ฉบับระหว่างเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

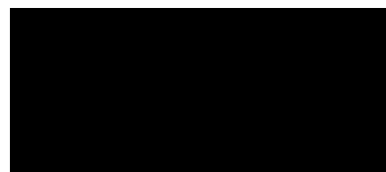
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการบริหาร
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Blocs 77**

1. ชื่อโครงการ Blocs 77
2. สถานที่ตั้ง ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บล็อกส์ 77
4. สถานที่ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2552 เลขที่ ทส .1009.5/6174
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Blocs 77 ของนิติบุคคลอาคารชุด
บล็อกส์ 77 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 98.50 เมตร (ความสูง
วัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 467 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-1-0.2 ไร่ หรือ 52,000.80 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-7
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-9
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-10
2.4.1 ระบบน้ำใช้	2-10
2.4.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.4.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.4.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-13
2.4.5 ระบบไฟฟ้า	2-16
2.4.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-16
2.4.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-21
2.4.8 การจราจร	2-21
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-18
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-19
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6174 ลง วันที่ 14 สิงหาคม 2552
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 กฎระเบียบการพักอาศัย
	ค2 ใบรับรองฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2566
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพภายในพื้นที่โครงการ
2-1	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
2-2	เส้นทางการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ
2-3	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ
2-4	แสดงตำแหน่งจุดบริการรถสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Residual Chlorine คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Res Total Coliform Bacteria คุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม blocs 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด blocs 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ blocs 77 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด blocs 77 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณบ่อปรับสภาพ)	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำ)	4-9

