

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม วิสา

ระยะดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นางสาวกร ตริสุขศิริวัฒน์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 16/7 ถนนเพชรเกษม

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย



**บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด**

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : mgreen.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม วิสา

29 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ  
ดำเนินการ) โครงการ โรงแรม วิสา ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอ  
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของนางสาคร ตรีนุชศิริวัฒนะ ฉบับประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสา ของนางสาคร ศรีสุขศิริวัฒนะ

ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง</li> </ul>	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ</li> </ul>	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ</li> </ul>	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โรงแรม วิสา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นางสาคร ตรีสุขศิริวัฒน์ เลขที่ 16/7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับผลการพิจารณารายงานฯ :	เลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) :	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการ
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	เดือนสิงหาคม 2566
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม วิสา

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ (แบบ ตต. 1)

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อการศึกษาและคุณภาพของผู้ร่วมจัดทำรายงานฯ

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต. 2)

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

1. บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-3
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-4
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-3
2.4 รูปแบบอาคารและระยะถอยร่น	2-3

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
2.5 พื้นที่ใช้สอยและส่วนประกอบโครงการ	2-4
2.6 จำนวนผู้ใช้บริการของโครงการ	2-4
2.7 ภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	2-4
2.8 การใช้น้ำ	2-5
2.9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.10 การระบายน้ำและหนองน้ำ	2-7
2.11 การจัดการขยะมูลฝอย	2-8
2.12 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย	2-8
2.13 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.14 ระบบระบายอากาศ	2-10
2.15 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ	2-11
<b>3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-5
4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	4-5
4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	4-5
<b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	5-1

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวก ข หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการ
- ภาคผนวก ค แบบบันทึกการตรวจสอบการอุดตัน หรือต้นเหินของระบบบำบัดน้ำเสีย  
และน้ำฝน
- ภาคผนวก ง แบบบันทึกการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำประปา
- ภาคผนวก จ แบบบันทึกการตรวจสอบสภาพชำรุดระบบจ่ายไฟ
- ภาคผนวก ฉ แบบบันทึกการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม
- ภาคผนวก ช แบบบันทึกการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- ภาคผนวก ซ แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวก ฌ สำเนาใบเสร็จการสูบล้างถัง
- ภาคผนวก ฎ ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัดและเอกสาร  
ที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ฏ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมวิสา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	1-5
2.2-1	สรุปรายละเอียดโน้ตที่ติดของโครงการ	2-3
3.2-1	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะ ดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ของโครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-1
4.1-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.4.1-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2566)	4-6
4.4.1-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2566)	4-7



## สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
3.2-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	3-56
3.2-2	ถนนในโครงการมีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด	3-56
3.2-3	ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ	3-57
3.2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-57
3.2-5	สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-58
3.2-6	ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-58
3.2-7	ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-59
3.2-8	ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	3-59
3.2-9	ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	3-60
3.2-10	ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	3-60
3.2-11	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	3-61
3.2-12	หลอดไฟฟ้าไม่มีฝุ่นเกาะ	3-61
3.2-13	ป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-62
3.2-14	ภาชนะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ	3-62
3.2-15	ห้องพักขยะรวมของโครงการ	3-63
3.2-16	ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ	3-64
3.2-17	มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล	3-64
3.2-18	ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ	3-65
3.2-19	แม่บ้านประจำโครงการ	3-65
3.2-20	ที่จอดรถของโครงการ	3-66
3.2-21	ทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพักและพนักงาน	3-66
3.2-22	ถนนภายในโครงการ	3-67
3.2-23	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	3-67

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.2-24	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ	3-68
3.2-25	ป้าย “ห้ามเลี้ยงขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสน้ำจราจรบริเวณปากทางออก	3-68
3.2-26	สถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพันธ์ ออยล์	3-69
3.2-27	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	3-69
3.2-28	จุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2	3-70
3.2-29	แผนที่และป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	3-70
3.2-30	เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-71
3.2-31	การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและดินถล่ม	3-71
3.2-32	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจจราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	3-72
3.2-33	หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ	3-72
3.2-34	ตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC	3-73
3.2-35	ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์	3-73
3.2-36	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-74
3.2-37	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-74
3.2-38	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	3-75
3.2-39	ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)	3-75
4.2.1-1	ตัวอย่างภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566)	4-8
4.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-9
4.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-9
4.2.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-10

### สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.2.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-10
4.2.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-11
4.2.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-11
4.2.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-12
4.2.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-12
4.2.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-13
4.2.1-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำทิ้ง (Chlorine residual) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-13

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โรงแรม วิสา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นางสาวศร ตีรสุษศิริวัฒน์ เลขที่ 16/7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับผลการพิจารณารายงานฯ :	เลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) :	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคาร ร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน ที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการ
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	เดือนสิงหาคม 2566
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม วิสา ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน และที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการเท่ากับ 2,069.04 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้รับอนุญาตก่อสร้างและได้อนุญาตเปิดใช้อาคารจากเทศบาลเมืองหัวหิน และประกอบกิจการโรงแรมแล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม วิสา ของนายวิชัย ตรีสุขศิริวัฒน์ โดยโครงการได้รับมติ และหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ. ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ.แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และโครงการจะต้องนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงระยะดำเนินการ

ต่อมา นายวิชัย ตรีสุขศิริวัฒน์ ได้ออนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ โรงแรม วิสา ให้กับนางสาวศร ตรีสุขศิริวัฒน์ พร้อมทั้งได้มอบหมายสิทธิให้นางสาวศร ตรีสุขศิริวัฒน์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการโรงแรม วิสา อย่างเคร่งครัด และได้แจ้งให้กับ สผ. รับทราบแล้ว (ดังแสดงหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการ ในภาคผนวก ข)

ดังนั้น นางสาวศร ตรีสุขศิริวัฒน์ (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ระยะดำเนินการ

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ

และพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

#### 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

#### 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีมีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยแสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างพร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย



## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 1.6.2-1



ตารางที่ 1.6.2-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมวิสา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณของแข็งจมน้ำ (Settleable Solids)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำทิ้ง (Chlorine residual)		✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

## 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 (ครั้งที่ 2/2566) พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน และที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน ดังแสดงในรูปที่ 1.7-1



รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ