

### บทที่ 3

---

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณา ดังหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณา ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น นางสาว ตรีนุช ตรีวิวัฒน์ (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566  
ของโครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
		✓		
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. คงต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด	✓	1. โครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่ปลูกประกอบด้วยหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน ลีลาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	✓	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone	✓	3. โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอื่นๆ โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 197 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)</p> <p>2. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจ่ายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</p> <p>3. ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางฝุ่นละอองและมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม</p> <p>4. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุน้ำหนักให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอื่นๆ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด (ดูรูปที่ 3.2-2 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการออกแบบที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา (ดูรูปที่ 3.2-3 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>4. โครงการมีการติดป้าย ระบุน้ำหนักให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p>	-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. หรือ คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากแขกผู้เข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่นี้ที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับเสียง อันอาจเกิดจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>2. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการจำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุนำให้มีมาตรการลดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยลดระดับเสียง</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการมีการติดป้าย ระบุนำให้มีมาตรการลดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 ความเสี่ยงสะท้อน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. หรือ คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากแขกผู้เข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับความสั่นสะเทือน อันอาจเกิดจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>2. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุนำห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยลดซับความสั่นสะเทือน</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการมีการติดป้าย ระบุนำให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดิน (การชะล้างพังทลายและ การเลื่อนไหลของดิน)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ประกอบด้วย หญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมาก ตีนเป็ด อินทนิล โกสน ลิลาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สี เขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง	✓ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดู รูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ ตลอดจนจัดให้มี บ่อหน่วง น้ำ ขนาด 136.00 ลบ.ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำในช่วง 180 นาทีที่ฝนตก โดย เมื่อฝนหยุดตกจะมีการระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการระบายเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำไหลลงผิวดินส่วนเกินก่อนมี โครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที	✓ 2. โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) 3. โครงการมีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำในช่วงที่ฝนตก โดยเมื่อฝนหยุดตกจะมีการ ระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)	-  -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรน้ำ	4. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่คอนกรีตที่ปูทับให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดเป็นหลุมหรือบ่อต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	3. โครงการมีการดูแลพื้นที่โครงการและพื้นที่คอนกรีตที่ปูทับให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเป็นหลุมหรือบ่อต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที
	1. ตรวจสอบการทำงานของบริษัทรับจ้างนำน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการสุบจากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน และกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของบริษัทรับจ้างนำน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ค) มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ
	3. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	3. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<p>1. คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด และปลูกบางส่วนเพิ่มเติม เพื่อเป็น Green Wall ให้ร่มเงา สร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ไม้ที่ปลูกประกอบด้วยหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม้ยืนต้น ได้แก่ หนามยี่หวาย อินทนิล โกสน ลิลาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</p>	-
	<p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>3. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่อาจเกิดขึ้น</p>	



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำที่ อาจเกิดขึ้น	✓ 3. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในน้ำที่อาจเกิดขึ้น	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรก็เก็บ 151.2 ลบ.ม. และถึง เก็บสำรองขึ้นตามความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรก็เก็บ 20 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วันในชั่วโมงปกติ	✓ 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถึงเก็บสำรองขึ้น ตามค่า (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ	-
	2. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/ จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบการรั่วซึม ของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้ จากค่ามิเตอร์วัดปริมาณน้ำ	✓ 2. โครงการมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อ ส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ และมีการตรวจสอบการ รั่วซึมของท่อ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ง)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย การติดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและ บริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	✓ 3. มีป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (ดูรูปที่ 3.2-8 ประกอบ)	-
	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตาม หลักวิชาการ	✓ 1. มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง (ดูรูปที่ 3.2-9 ประกอบ) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่ แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตาม หลักวิชาการ	-
	2. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมี การซ่อมแซมให้อยู่สภาพดีทุกวัน	✓ 2. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ อยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก จ)	-
	3. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดไฟฟ้า และพลังงาน ดังนี้	✓ 3. โครงการมีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดไฟฟ้าและ พลังงาน ดังนี้	-
	3.1 ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็น ผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่	3.1 ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัด พลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่	-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่</li> <li>- ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ)</li> <li>✓ - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์ เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่</li> <li>✓ - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</li> <li>✓ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>3.2 ระบบปั๊มน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</li> </ul>	<p>-</p>
	<p>3.3 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกัญแจทองพัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น ประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น)</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ)</li> </ul>	<p>-</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวัน (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ)</li> </ul>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- เลือกใช้ถุงแยกห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องจะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียกลับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานช่วงเวลา 30 นาที หลังจากนั้นก็ระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ</p> <p>- สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการด้านมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น</p> <p>3. จัดอบรมให้ผู้ที่อาศัย พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>✓</p> <p>- ใช้ถุงแยกห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพัก จะนำการ์ดกุญแจที่เสียกลับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานช่วงเวลา 30 นาที หลังจากนั้นก็ระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ</p> <p>✓</p> <p>- สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้</p> <p>✓</p> <p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการด้านมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>✓</p> <p>2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น ประหยัด (รูปที่ 3.2-8 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. จัดอบรมพนักงาน ให้มีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย</p> <p>จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคาร รวมปริมาณ ทั้งสิ้น 1.75 ลบ.ม. รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้องผู้จัดการ/ ห้องบัญชี จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ห้อง</li> <li>2. ห้องพักแขก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกวางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และ ห้องพัก 1 ถัง (รวม 44 ห้อง)</li> <li>3. ทางเดินในอาคาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (รวม 5 ชั้น)</li> <li>4. ห้องรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>5. ร้านขายของ จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ร้าน (รวม 2 ร้าน)</li> <li>6. ห้องครัว/ห้องล้างจาน จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง</li> <li>7. ห้องนำส่งกลาง/ ห้องนำร้านค้า จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร วางไว้ในห้องนำแต่ละห้อง จำนวน 1 ถัง/ห้อง (รวม 10 ห้อง)</li> </ol>	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>8. โถงต้อนรับ/ Lobby/ Reception จัดให้มีถึง ระยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง</p> <p>9. ห้องพักชั่วคราวของพนักงาน จัดให้มีถึงระยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>- ห้องพักขยะ จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 3.10x3.00x3.00 ม. (ก x ย x ส) โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภทต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งจะสอดคล้องกับการคัดแยกขยะ ตามเกณฑ์ของ คพ. เพื่อใช้พักขยะ 4 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. ขยะย่อยสลาย ขนาดห้องพักขยะ 1.5x1.75 x 3 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 2 ม. คิดเป็นปริมาตร เก็บกัก 5.25 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 18 วัน)</p> <p>2. ขยะรีไซเคิล ขนาดห้องพักขยะ 1.5 x 1.75 x 3 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 2 ม. คิดเป็นปริมาตร เก็บกัก 5.25 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 37 วัน)</p> <p>3. ขยะอันตราย รวบรวมไว้ในห้องพักขยะทั่วไป โดยแยกทิ้งลงถังพักขยะอันตราย ขนาด 1.3 x 0.8 x 2 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 1.5 ม. คิดเป็น ปริมาตรเก็บกัก 1.56 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 156 วัน)</p>	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภท ต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณผลย่อยที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3.2-15 ประกอบ)</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	4. ขยะทั่วไป รวบรวมไว้ในห้องพักขยะทั่วไป โดย แยกทิ้งลงถังพักขยะทั่วไป ขนาด 1.3 x 0.8 x 2 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 1.5 ม. คิดเป็นปริมาตร เก็บกัก 1.56 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 156 วัน)		
	- การจัดการ 1. ขยะย่อยสลาย ทางโครงการจะทำการติดต่อผู้ เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ (หรือกรณีไม่มีผู้รับ ซื้อ จะนำไปปรวมกับเศษไปไม่แห้ง หญ้า และกิ่งไม้ใน โครงการ เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยสำหรับต้นไม้ 2. ขยะรีไซเคิล ทางโครงการจะจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ ของเก่า 3. ขยะอันตราย จะดำเนินการติดต่อเทศบาลเมือง หัวหิน ให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดด้วยวิธีการที่ เหมาะสมต่อไป 4. ขยะทั่วไป จะดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำ การเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓  ✓ ✓ ✓ ✓	-  1. ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้ มารับซื้อ (ดูรูปที่ 3.2-16 ประกอบ)  2. มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า (ดูรูปที่ 3.2-17 ประกอบ) 3. ขยะอันตราย ดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ทำ การเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป  4. ขยะทั่วไป ดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- มาตรการอื่นๆ</p> <p>1. เพื่อลดผลกระทบและป้องกันปัญหาอันเกิดจากการจัดการขยะต่ออาคารข้างเคียง เช่น กลิ่นเหม็น และทัศนวิสัยไม่พาดู ทางโครงการจึงได้พิจารณา ทบทวนและแก้ไขตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเข้าออกทางด้านหลังโครงการให้มากยิ่งขึ้น โดยจากเดิมมีระยะห่างจากบ้านพักทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 4 ม. โรงพยาบาลซานเปาโลทางทิศใต้ประมาณ 6 ม. และอาคารวิลล่ามาร์เก็ตทางด้านทิศเหนือประมาณ 10 ม. ให้มีระยะห่างเพิ่มมากขึ้นเป็นระยะ 5 ม. 7 ม. และ 9 ม.</p>	<p>✓</p> <p>1. ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเข้าออกทางด้านหลังโครงการ</p>	<p>-</p>
	<p>2. เพื่อเป็นการลดบ่งกลิ่นและป้องกันแนวดูดซับกลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสณและอินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โดยให้มีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้ความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>2. เพื่อเป็นการลดบ่งกลิ่นและป้องกันแนวดูดซับกลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสณและอินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โครงการมีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่ง ต้นไม้และสวนหย่อมให้ความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะในเบื้องต้น ทางโครงการจะทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้แขกผู้เข้าพักมีการคัดแยกขยะมูลฝอย เช่น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เป็นต้น ตลอดจนเป็นการช่วยให้พนักงานของโรงแสมได้ทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้แขกผู้เข้าพักมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ (ดูรูปที่ 3.2-18 ประกอบ)
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้มากลับมาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่า และลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหน้าเดียว เป็นต้น	✓	4. มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้มาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหน้าเดียว เป็นต้น
	5. จัดให้มีถังรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทุกใบอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยทางสุขาภิบาล	✓	5. มีถังรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทุกใบอีก ชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยทางสุขาภิบาล (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)
	6. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน โดยให้มีผู้รับผิดชอบหลักเกณฑ์ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะ การรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะรวม ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ)	✓	6. มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นทุกวัน โดยให้มีผู้ ดำเนินการรวบรวมขยะ และจำแนกเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะ รวม ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อ ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ)
			-
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด		7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด
	8. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะย่อยสลายอย่างสม่ำเสมอ คือ ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ (0.03 ลบ.ม./วัน) จะไหลลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป	✓	8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป (ดูภาคผนวก จ ประกอบ)
	9. ติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	✓	9. เทศบาลเมืองหัวหินเข้าดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ
	10. ในส่วนของขยะอันตราย ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ดังนั้นสิ่งรับรองของเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บ	✓	10. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ฝาขวด ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ

### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ขณะอันตราย เลขที่ ปช. 52107/1099 ลงวันที่ 3 มีค. 2554</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยทำการสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดทุก 6 เดือน และกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดักไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยสารละลายฟงปุนคลอรีน (แคลเซียมไฮโปคลอไรท์) (มีปริมาณคลอรีนที่ต้องการใช้ 0.27 กก./วัน) และถูกรวบรวมและพักไว้ในบ่อดักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อให้คลอรีนระเหยไป ซึ่งพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องมีมากกว่า 1 มก. / ลิ.)</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ค) มีการว่าจ้างให้หน่วยงานภายนอกสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ฉ) และมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดักไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>✓</p> <p>3. มีพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้งเพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>ต้องมากกว่า 1 มล./ล.ในแหล่งน้ำธรรมชาติจากนั้นจะ ถูกนำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สี เขียว 1.17 – 34.31 ลบ.ม./วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่ มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ(ยกเว้นกรณี ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำ เหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>		
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<p>- การระบายน้ำเสียและน้ำฝน</p> <p>1. น้ำเสีย</p> <p>น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า ความสกปรก (BOD<sub>5</sub>) 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ปริมาตร 29.58 ลบ.ม. หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะถูกรวบรวมไป เก็บไว้ยังบ่อกักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) ขนาด 30 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการติดตั้งปั้มน้ำขนาด 1/2 แรงม้า จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออก นอกพื้นที่โครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝน หรือวันที่</p>	<p>✓</p> <p>- การระบายน้ำเสียและน้ำฝน</p> <p>1. น้ำเสีย</p> <p>น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความ สกปรก (BOD<sub>5</sub>) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดัง แสดงผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บทที่ 4 และภาคผนวก ก)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	ฝนตกหนัก น้ำจากบ่อกักน้ำใต้ที่เหลืให้ใช้ถูกระบาย ทิ้งผ่านท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ขนาด 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) และลงสู่ท่อระบาย น้ำเทศบาลฯ ด้านหน้า (ทางทิศตะวันออก) ของ โครงการ เพื่อไปยังระบบบำบัดกลางของเทศบาลฯ ที่ ถนนแนวเขตเทศบาลต่อไป		
	2. น้ำฝน น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวม รวบรวมน้ำฝนขนาด 0.4 ม. ซึ่งมีความลาดชัน 1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อกักน้ำ (Manhole) ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.65 ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่ง จะกระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้ว ลงสู่บ่อกักน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการขนาด พื้นที่หน้าตัด 45.30 ม. ความลึก 3.50 ม. (ความลึกกัก เก็บ 3.00 ม.) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 136 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการหมุนเวียนน้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ คิดเป็น 130.89 ลบ.ม./ 180 นาที ก่อนที่น้ำจากบ่อกัก น้ำจะนำซึ่งมีค่า BOD ต่ำและไม่สามารถพิษเจือปน ไป ช่วยเสริมในการร่น้ำต้นไม่ในพื้นที่สีเขียว หรือใช้ล้าง	✓	2. น้ำฝน น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวม น้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อกักน้ำ (Manhole) ซึ่งกระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่บ่อก กักน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ)



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>บ่อพักน้ำโครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก น้ำจากบ่อแห่งนี้ที่เหลือใช้ จะถูกระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเทศบาลฯ ด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตรา 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่มากกว่าอัตราที่ไหลปาก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบโครงข่ายท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก Ø 0.4 ม. โดยรอบบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่เกิดจากอาคารในโครงการและรวบรวมน้ำฝนที่เกิดจากการไหลนองบนพื้นถนน ทางเดิน และที่ว่างในโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) (ความลาดชัน 1:200) เข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.65 ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่งกระจายอยู่ชานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อแห่งนี้ได้ดิน ค.ส.ล. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อแห่งนี้มีพื้นที่หน้าตัดขนาด 45.6 ตร.ม. ความลึก 35. ม. ความลึกก็เก็บ 3.00 ม. ซึ่งคิดเป็นปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 136.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งกระจายอยู่ชานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่บ่อแห่งนี้ทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	ในช่วง 180 นาที ที่ฝนตกโดยระบบท่อรวบรวมน้ำฝน สามารถรองรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการ 0.1277 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำหลากของ โครงการซึ่งมีค่า 0.0487 ลบ.ม./วินาที และจะจัดให้มี การควบคุมปริมาณการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ โครงการโดยเครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) ซึ่งมี อัตราการสูบรวมเท่ากับ 72.00 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.02 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งมากกว่าอัตราที่ไหลบ่าก่อนพัฒนา โครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)		
	<p><b>4. มาตรการอื่นๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ ประดับ และหญ้า ตลอดจนจัดสวนเพื่อปกคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการขนาด 647.40 ตร.ม. ช่วยเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ตลอดจนทำ หน้าที่ในการปกคลุมดิน จะลดความเร็วของน้ำไหลบ่า หน้าดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะ บริเวณจุดเชื่อมต่อระบบน้ำของทางโครงการลงสู่ท่อ ระบายน้ำของเทศบาลฯ เพื่อให้มีการระบายน้ำได้ดี</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ และหญ้า ตลอดจนจัดสวนเพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น ตลอดจนทำหน้าที่ในการ ปกคลุมดิน จะลดความเร็วของน้ำไหลบ่าหน้าดิน และป้องกัน การชะล้างพังทลายของดิน (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</li> <li>- มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง โดยบริเวณจุดเชื่อมต่อระบบน้ำ ของทางโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ ไม่มีเศษดิน</li> </ul> <p>✓</p>	-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	เป็นปกติ โดยไม่ให้เกิดดิน ขยะ และไปไม่ เข้าไปอุด ตัน ตกค้าง หรือเกิดขวางการระบาย	ขยะ และไปไม่ เข้าไปอุดตัน ตกค้าง หรือเกิดขวางการระบาย (รูปที่ 3.2-6 และเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ)	
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการหรือพหุพิการและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ (จัดให้มีตำแหน่งที่ จอดรถยนต์อยู่ใกล้กับอาคารโรงแรมมากที่สุด เพื่อ อำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้ อำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้ สะดวกมากยิ่งขึ้น) โดยมีขนาดความกว้าง 2.50 ม. และ ยาว 6.00 ม. เท่ากันทุกคัน ทั้งจำนวนและขนาดที่จอด รมมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือพหุพิการ และคนชรา พ.ศ.2548	✓ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้พิการหรือพหุพิการและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (รูปที่ 3.2-20 ประกอบ)	-
	2. จัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการสำหรับผู้เข้าพัก และพนักงานเพียงทางเดียว คือทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับ ถ.เพชรเกษม (ส่วนทางด้านทิศใต้ได้จัด ให้มีประตูเลื่อนสำหรับการผ่านเข้า-ออก ของรถเก็บ ขยะของเทศบาล และสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน เท่านั้น)	✓ 2. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการสำหรับผู้เข้าพัก และพนักงานเพียงทางเดียว คือทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ ติดกับถนนเพชรเกษม (รูปที่ 3.2-21 ประกอบ) ส่วน ทางด้านทิศใต้ได้จัดให้มีประตูเลื่อนสำหรับการผ่านเข้า-ออก ของรถเก็บขยะของเทศบาล และสำหรับใช้ในกรณี ฉุกเฉินเท่านั้น	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม.	✓	3. โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3.2-22 ประกอบ)
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความ รวดเร็วและปลอดภัย	✓	4. มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ อย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ สามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย
	5. โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็น ของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน	✓	5. มีการติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อ เพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมา ในช่วงกลางคืน (ดูรูปที่ 3.2-23 ประกอบ)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความ ปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกในการ การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนเส้น หลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชร เกษม)	✓	6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ) เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรบริเวณถนนเส้นหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัยควบคู่ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะแก่ทางเทศบาลฯ โดยจัดให้มีคนให้สัญญาณแก่พนักงานขับรถเก็บขยะ ทั้งจากการเข้า-ออกบนถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ	✓	7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัยควบคู่ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะแก่ทางเทศบาลฯ
	8. ติดตั้งขออนุญาตสำนักงานพลังงาน ดัดตั้งป้ายแสดงการเข้าพื้นที่โครงการ “โรงแรม วิสา” และป้ายสัญญาณจราจร “ขับช้าๆ” และ “ลดความเร็ว” ไว้ทางทิศเหนือบริเวณก่อนจะถึงโครงการ เพื่อให้นักท่องเที่ยวที่ขับมาจากทางทิศเหนือของโครงการ หรือยานพาหนะทั่วไป ชะลอรถ เปิดสัญญาณเลี้ยวขวาเข้าทางเบี่ยงชิดขวาก่อนถึงหรือขับเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นจากรถที่ขับตามมาได้อีกทางหนึ่ง	✓	8. บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ตลอด พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายลดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนเส้นหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ด้านหลังค่ายมือ) จะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้สัญญาณเสียงไซ้เพื่อให้นักท่องเที่ยวขับรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย	✓	9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ด้านหลังค่ายมือ) จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณเสียงไซ้เพื่อให้นักท่องเที่ยวขับรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย
	10. กรณีการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อถึงประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยใช้สัญญาณจราจรนอกจากนี้โครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรบริเวณปากทางออก และจราจรบริเวณปากทางออก และจัดสร้างหลังคาบังแดดบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์บริเวณที่จอดรถจากโครงการ ตลอดจนถึงการดูแลรักษาความปลอดภัย (รูปที่ 3.2-5 และรูปที่ 3.2-5 ประกอบ)	✓	10. กรณีการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อถึงประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยใช้สัญญาณจราจรนอกจากนี้โครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรบริเวณปากทางออก และจัดสร้างหลังคาบังแดดบริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์บริเวณที่จอดรถจากโครงการ ตลอดจนถึงการดูแลรักษาความปลอดภัย (รูปที่ 3.2-5 และรูปที่ 3.2-5 ประกอบ)
	11. นอกจากนี้เนื่องจากภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถทัวร์ ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ทางโครงการ จึงจัดให้มีมาตรการดังนี้		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>1. ติดต่อขอความอนุเคราะห์สถานที่จอดพักรถ บัสจากสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพันธ์ ออยส์ ตั้งอยู่เลขที่ 129/1 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัว หิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 3.67 กม. โดย สามารถนำรถไปจอดได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวก ผู้เข้าพักรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนคอยดูแล รักษาความปลอดภัยและป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ</p> <p>3. ทางโครงการจะประสานงานกับพนักงานขับรถใน การเข้ารับ-ส่งคณะแขกผู้เข้าพักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำ การเตรียมพื้นที่จอดรถหน้าบริเวณโครงการให้พร้อม รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป- มาในช่วงเวลาดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>1. หากมีนักท่องเที่ยวเดินทางมากับรถบัส โครงการจะมี จุดจอดรถบริเวณสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพันธ์ ออยส์ (ดูรูปที่ 3.2-26 ประกอบ) แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ให้บริการ ที่สามารถมาเป็นหมู่คณะโดยใช้รถบัส</p> <p>2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้ สัญญาณในการจอดรถเพื่อรับ-ส่ง แขกผู้เข้าพักบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ตลอดจนคอยดูแลรักษาความปลอดภัย และป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ)</p> <p>3. โครงการมีการประสานงานกับพนักงานขับรถในการเข้า รับ-ส่งคณะแขกผู้เข้าพักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำการเตรียมพื้นที่ จอดรถหน้าบริเวณโครงการให้พร้อม รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวก แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาในช่วงเวลาดังกล่าว</p>	-
	<p>✓</p>		-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปเป็นทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง อำเภอเพ็ญ อำเภอท่าแขก และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547</li> <li>- กฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518</li> </ul> <p>2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วยป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางลาดลิฟท์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด</p>	<p>✓</p> <p>1. การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ</p>	
	<p>✓</p> <p>2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟท์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างระดับ ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟท์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างระดับ ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม $k \times y = 2.4 \times 6 \text{ ม.}$ พื้นที่ผิวว่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่ กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 กำหนด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย	กรณีคลื่นยักษ์สึนามิและคลื่นพายุซัดฝั่ง (Storm Surge) 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ทุกวัน 2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งขนาดพื้นที่ 31.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ และขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน) ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ซึ่งเป็นพื้นที่ เดียวกับจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โดยพื้นที่ ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัยจะรวมตัวกันในช่วงเวลานั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะทำการอพยพคนออกไป ยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดไว้	✓	1. โครงการมีการติดตามข่าวสารและการประกาศจาก หน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน 2. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัย จะรวมตัวกันในช่วงเวลานั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะ ทำการอพยพคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์กำหนดไว้ (ดูรูปที่ 3.2-28 ประกอบ)	-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของจุดรวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามที่ตั้งจังหวัดฯ กำหนด และแจ้งให้พนักงานและนักท่องเที่ยวทราบ โดยติดประกาศไว้ที่โถงต้อนรับ ห้องรับประทานอาหารห้องพักชั่วคราวของพนักงาน และในห้องพักทุกห้อง	✓	3. โครงการมีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของจุดรวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามที่ตั้งจังหวัดฯ กำหนด (ดูรูปที่ 3.2-29 ประกอบ)
	4. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับจังหวัดฯ ในการซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่งตามวันและเวลาที่ทางจ. ประจวบคีรีขันธ์ หรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยกำหนด	-	8. ปัจจุบันทางจังหวัดฯ ยังไม่มีแผนซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่งแต่อย่างใด และในอนาคตหากทางจังหวัดฯ มีแผนซ้อมอพยพหนีภัย โครงการจะเข้าร่วม
	5. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันทั่วทั้งพื้นที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/สถานพยาบาลที่อยู่ในบริเวณโครงการไว้ส่วนโถงต้อนรับและห้องผู้จัดการ เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลา	✓	5. มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 3.2-30 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p><b>กรณีการเกิดอุทกภัย</b></p> <p>อุทกภัยก่อให้เกิดความยากลำบากในการสัญจร การอยู่อาศัย หรือทำให้พื้นที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ เมื่อเกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ ย่อมแสดงว่าน้ำฝนไม่สามารถระบายออกจากพื้นที่ได้ทันทั่วทั้ง ซึ่งสามารถป้องกันกันการเกิดปัญหานี้ได้โดยการออกแบบสภาพทางกายภาพให้อำนวยความสะดวกระบายน้ำออกจากพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในการแก้ปัญหาดังกล่าวในเชิงภูมิสถาปัตย์กรรมของโครงการมีหลักอยู่ 2 ประการ คือ การวางระบบน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ (ขนาด 136 ลบ.ม.) นอกจากนี้ได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อรับมือ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้</p> <p>1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>2. เมื่อมีการเตือนให้อพยพ ควรอพยพไปอยู่ในที่สูง อาคารที่มั่นคงแข็งแรงทั้งคนและสัตว์เลี้ยง</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>2. หากเกิดอุทกภัยและต้องอพยพ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในข้อดังกล่าว</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	3. มีการวางแผนอพยพไปสู่น้ำที่ปลอดภัย	-	3. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	4. ห้ามขับรถยนต์ฝ่าลงไปบนกระแสน้ำหลากแม่ถนน ก็ตาม	-	4. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	5. เมื่อมีกระแส่น้ำหลาก จะทำลายวัสดุก่อสร้าง เส้นทางคมนาคม ต้นไม้ พืชไร่ได้ ให้ระวังกระแส่น้ำ พัดพาไป	-	5. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	6. ถ้าอยู่ที่ราบให้ระมัดระวังน้ำป่าหลากจากภูเขาที่ ราบสูงลงมา โดยสังเกตเมื่อฝนตกหนักติดต่อกันบน ภูเขาหลายวันให้เตรียมตัวอพยพของไว้ที่สูง	-	6. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	7. หลังจากน้ำท่วมจะมีขัง จะเกิดโรคระบาดในระบบ ทางเดินอาหารทั้งคนและสัตว์ ต้องมีการเตือนให้ระวัง การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	-	7. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	<b>กรณีแผ่นดินไหวและดินถล่ม</b> 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรม ทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่อง แผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	✓	1. โครงการติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรม ทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องแผ่นดินไหว อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	2. จัดให้มีแผนการฉุกเฉินเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยชี้แจงบทบาทของบุคคลที่จะต้องปฏิบัติ มีการ ฝึกซ้อมแผนที่จัดทำไว้เพื่อเพิ่มทักษะและความ คล่องตัวในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	2. ปัจจุบันทางจังหวัดฯ ยังไม่มี แผนซ้อมอพยพหนีภัยคลื่น ยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุซัดฝั่ง แต่อย่างใด และในอนาคตหาก ทางจังหวัดฯ มีแผนซ้อมอพยพ หนีภัย โครงการจะเข้าร่วม
	3. จัดให้มีการให้ความรู้แก่พนักงานโรงแรมและแขก ผู้เข้าพักถึงข้อปฏิบัติในการป้องกันการและบรรเทาภัย จากแผ่นดินไหวโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ โดยรายละเอียดประกอบด้วย <b>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</b> - เตรียมเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ถ่านไฟฉาย ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดื่ม น้ำใช้ อาหารแห้ง วัสดุในกรณีไฟฟ้าดับหรือกรณีฉุกเฉิน อื่นๆ - จัดหาเครื่องรับวิทยุ ที่ใช้ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ สำหรับเปิดฟังข่าวสารค่าเตือน ค่าแนะนำ และสถานการณ์ต่างๆ - เตรียมอุปกรณ์หนีภัย สำหรับการช่วยเหลือ	✓	2. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และดินถล่ม (ดูรูปที่ 3.2-31 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- เตรียมยารักษาโรค และเวชภัณฑ์ให้พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออันตรายให้พ้นขีดอันตรายก่อนที่จะถึงมือแพทย์</p> <p>- จัดตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า เพื่อตัดตอนการส่งน้ำ และไฟฟ้า</p> <p>- ไม่ควรวางสิ่งของที่มีน้ำหนักมากไว้ในที่สูง เพราะอาจร่วงหล่นมาทำความเสียหายหรือเป็นอันตรายได้</p> <p>- เตรียมการอพยพเคลื่อนย้าย หากถึงเวลาที่จะต้องอพยพ</p> <p><b>ขณะเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>- ตั้งสติ อยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>- ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป</p> <p>- ไม่ควรทำให้เกิดเกินประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก จ้ำซ้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก</p>		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เติบโตอยู่รับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</li> <li>- มุดเข้าไปนอนใต้เตียงหรือตั่ง อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ที่มีน้ำหนักมาก</li> <li>- อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา</li> <li>- อยู่ห่างจากสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง</li> <li>- ให้รีบออกจากตัวอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันภัย หรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้</li> <li>- หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</li> <li>- ตรวจเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอื่อยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต</li> </ul>		



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการหมุนเวียนเท่านั้น หากพบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ป้องกัน ฝ่ายพลเรือนผู้รับผิดชอบได้ทราบในโอกาสต่อไป</li> <li>- เปิดฟังข่าวสารและปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างขะมัดระวังโดยตลอด</li> <li>- อย่างคือน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่ยอมรับเรียบร้อยแล้วเพราะอาจเกิดแตกหักของท่อในส่วนทำให้ น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนา</li> <li>- ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา</li> <li>- สวมรอยเท้ายางเพื่อป้องกันสิ่งปรักหักพังเศษแก้ว เศษกระเบื้อง</li> <li>- รวมพล ณ ที่หมายที่ได้ลงนัดหมายกันไว้ และตรวจนับจำนวนสมาชิกว่าอยู่ครบหรือไม่</li> <li>- ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความสะดวกและปลอดภัยที่มีพื้นที่หรือไม่เกี่ยวข้อง ไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต</li> </ul>		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นใต้น้ำซัดฝั่งได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม</li> <li>หลังเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน</li> <li>- ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจจะมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทาง</li> <li>- อย่าจุดไฟหรือไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะตรวจสอบสายไฟ</li> <li>- อย่าอาบน้ำ ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊สยกสะพานไฟ และแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</li> <li>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และพ่อน้ำทิ้งก่อนใช้</li> </ul>		



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	4. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องมี การซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน	✓	4. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้ อยู่ในสภาพดีทุกวัน
	5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตามตรวจสอบการ รั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการ ใช้น้ำจากค่ามิเตอร์วัดปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่าย น้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตามตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำจากค่ามิเตอร์วัด ปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ)
	6. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถโครงการจำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุดำมีให้มีการ การติดเครื่องย่นต์ ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ	✓	6. มีการติดป้าย ระบุด มีให้มีการติดเครื่องย่นต์ขณะจอดรถอยู่ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)
	7. สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและ ทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและ ทรัพยากร ดังนี้ 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน 2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงาน ภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และ ห้องพักพนักงาน เป็นต้น	✓	7. สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่ พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและ ลดการใช้พลังงานและทรัพยากร (ดูรูปที่ 3.2-8 รูปที่ 3.2-11 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)
			-
			-
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>3. จัดอบรมให้ผู้พักอาศัย/พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดทรัพยากรน้ำ ไฟฟ้า และพลังงานดังนี้</p> <p>1. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</li> <li>- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่</li> <li>- ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท โมโนสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิด 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</li> </ul>	<p>3. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>8. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)</li> <li>- ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ)</li> <li>- ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่</li> <li>- ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิด 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน</p> <p>2. ระบบปั๊มน้ำ</p> <p>- ติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกฏเกณฑ์ห้องพัก</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น)</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- เลือกใช้กฏเกณฑ์ห้องพักชนิดี้แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย</p>	<p>✓</p> <p>- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ข ประกอบ) เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ระบบปั๊มน้ำ</p> <p>- มีการติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกฏเกณฑ์ห้องพัก</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และผลิตภัณฑ์ฉลากเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ)</p> <p>- มีพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ)</p> <p>- เลือกใช้กฏเกณฑ์ห้องพักชนิดี้แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักออกจากห้องพักจะต้องนำการ์ดกุญแจที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โดยเครื่องจะทำงานหน่วงเวลา 30 วินาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ	✓	<p>หน้าเวลา 30 วินาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยให้ประหยัดไฟ</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- อาชีวอนามัย</p> <p>1. มีการเลือกใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสาคาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน (มากกว่า 12 คัน) โดยเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม. เท่ากันทุกคัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. ซึ่งได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ</p>	<p>- อาชีวอนามัย</p> <p>1. มีการเลือกใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสาคาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำรองสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 3-2-20 ประกอบ) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3-2-22 ประกอบ) มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	สามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย	✓	✓
	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทางลาดและลิฟท์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และ ห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟท์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดู รูปที่ 3.2-27 ประกอบ)
	4. โครงการจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 โดยห้องพัก มีขนาด 31.5, 23.1 และ 18 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 18 ตร.ม.) และตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบ อาคารและห้องพักเน้นความกลมกลืนธรรมชาติ และ ได้จัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักหมายเลขห้อง โทรศัพท์ ห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมี ระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ให้ สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	✓	4. โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบอาคารและ ห้องพักเน้นความกลมกลืนธรรมชาติ และได้จัดให้มีบริการสิ่ง อำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก หมายเลขห้อง โทรศัพท์ ห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมีระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พัก อาศัย ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นไม้ยืนต้น 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. (หรือคิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความปลอดภัย และความั่นทนนอกจากนี้ให้ มลพิษทางเสียง ห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ติดป้ายระบุ ห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ) และมีการดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความปลอดภัย และความั่นทนนอกจากนี้ ได้ติดตั้งป้ายระบุ ห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ) และมีการดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ</p>	-
	<p>6. โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำ 37.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งมาจากการประปาส่วนภูมิภาคเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรถังเก็บ 151.2 ลบ.ม. และถึงเก็บสำรองชั้นดาน้ำความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรถังเก็บน้ำรวม 20 ลบ.ม. ดังนั้นโครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วัน ในช่วงไม่ปกติ</p>	<p>✓</p> <p>6. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองชั้นดาน้ำ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>7. จัดให้มีภาชนะเพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโครงการ ปริมาตรทั้งสิ้น 1.75 ลบ.ม. และห้องพักขยะรวม ขนาด 3.1 x 3 x 3 ม. ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน โดยแยกห้องพักขยะเป็น 4 ประเภทตามเกณฑ์ของ คพ. โดยทางโครงการจะมีการจัดการขยะแยกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะย่อยสลาย ติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ (หรือกรณีไม่มีผู้รับซื้อ จะนำไปรวมกับเศษใบไม้แห้ง หญ้าและกิ่งไม้ในโครงการ เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยสำหรับต้นไม้)</li> <li>- ขยะรีไซเคิล ทางโครงการจะจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า</li> <li>- ขยะอันตราย จะดำเนินการว่าจ้างบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</li> <li>- ขยะทั่วไป จะดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- จัดให้มีภาชนะเพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโครงการ (รูปที่ 3.2-14 ประกอบ) และจัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภทต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 3.2-15 ประกอบ) โดยทางโครงการจะมีการจัดการขยะแยกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อบริษัทผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ (รูปที่ 3.2-16 ประกอบ)</li> <li>2. มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า (รูปที่ 3.2-17 ประกอบ)</li> <li>3. ขยะอันตราย ดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป</li> <li>4. ขยะทั่วไป ดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> </ol>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>8. น้ำเสียเกิดจากโครงการที่เกิดจากการชำระล้าง อ่าง และอื่นๆ น้ำส่วน น้ำจากครัวตลอดจนน้ำล้าง ห้องพักขยะทั้งสิ้น 29.65 ลบ.ม./วัน (<math>BOD_{in}</math>) 260 มก./ล.) จะผ่านถังบำบัดชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร มีค่า <math>BOD</math> ไม่เกิน 40 มก./ล. และ <math>SS</math> ไม่เกิน 50 มก./ล.) (<math>BOD_{out}</math> 20 มก./ล.) และผ่านการฆ่าเชื้อโรค ด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม ก่อนนจะ ถูกรวบรวมและเก็บไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 30 ลบ.ม. และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพื้นที่สีเขียวโดย เลือก ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำพืชผ่านระบบ โครมถ่ายเท Galvanized <math>\frac{1}{2}</math> นิ้ว เจาะรู และวางเป็น แนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เลือกช่วงที่ไม่มีคน พลุกลั่นในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยง การสัมผัสน้ำทิ้ง</p>	<p>✓</p> <p>8. น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (<math>BOD_{out}</math>) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (<math>BOD</math> ไม่เกิน 40 มก./ล. และ <math>SS</math> ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดังแสดงผล ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บทที่ 4 และภาคผนวก ญ)</p>	-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
		- ความปลอดภัย	- ความปลอดภัย	
4.2) การบรรเทาสาธารณ ภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่ คอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ตู้) ให้พนักงาน รปภ. บันทึกเวลาเหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่ กำหนด	✓	1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ) เพื่คอยตรวจ ตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
	2. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจจราดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	2. มีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจจราดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-32 ประกอบ)	-
4.2) การบรรเทาสาธารณ ภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- กรณีเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัย	✓	- กรณีเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัย	-
	1. กำหนดให้มีการใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการ ก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยใน ส่วนของบันไดหนีไฟโครงการจะอยู่ภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุ ถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมี ช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมี แสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตุนี ไฟทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และพื้น		1. โครงการมีการใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้าง เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของ ครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยในส่วนของบันไดหนีไฟโครงการจะ อยู่ภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมี ช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมีแสงสว่าง เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตุนีไฟทำด้วยวัสดุทน ไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิด ชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ตลอดเวลา และพื้นบันไดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่ง	



### ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่งเท่ากับความ กว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร		เท่ากับความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร
	2. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับน้ำของรดับเพลิงบริเวณ หน้าที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันออก 1 จุด โดยขอความ อนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหิน	✓	2. โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3.2-33 ประกอบ)
	3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด)	✓	3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด) (ดูรูปที่ 3.2-34 ประกอบ)
	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ในทุกชั้น นอกจากนี้ให้มีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอก ทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ไว้ตามจุดต่างๆภายใน อาคารอย่างทั่วถึง	✓	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ในทุกชั้น (ดูรูปที่ 3.2-35 ประกอบ) นอกจากนี้ มีการติดตั้งชุด กดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ดูรูปที่ 3.2-36 ประกอบ) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) (ดูรูปที่ 3.2-37 ประกอบ) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน (Emergency Light) (ดูรูปที่ 3.2-38 ประกอบ) และ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (ดูรูปที่ 3.2-39 ประกอบ) ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคารอย่างทั่วถึง

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>5. จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของจุดรวมพลในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 31.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน) บริเวณทิศตะวันตกและจุดรวมพลขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้ในการอพยพพนักงานและแขกผู้เข้าพักไปยังจุดรวมพล คาดว่าจะใช้เวลาในการอพยพคนออกจากอาคารประมาณ 4.52 นาที โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ ผู้พักอาศัยจะรวมตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ และจากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการ และ/หรือเจ้าพนักงานดับเพลิงจะทำการอพยพออกไปยังบริเวณพื้นที่สาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างบนไหล่ทางในซอย 86 และบริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคารร้านค้า ซึ่งมีขนาดประมาณ 30 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน) และ 35 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.32 ตร.ม./คน) ตามลำดับ โดยแจ้งให้พนักงานและนักท่องเที่ยวทราบและติดประกาศไว้ให้ได้อ่านรับ หอรับประทานอาหารห้องพักรับประทานอาหาร และในห้องพักรับประทานอาหาร</p>	<p>✓</p> <p>5. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัยจะมารวมตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะทำการอพยพคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทางจ.ประจวบคีรีขันธ์กำหนดไว้ (รูปที่ 3.2-28 ประกอบ)</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	6. รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหินสามารถเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้นเลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) เลี้ยวขวากลับเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการรวมระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที (รวมเวลาการเตรียมตัวและความพร้อมของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง(ความเร็วรถดับเพลิง 60 กม./ชม.)) โดยถือว่าเส้นทางนี้เป็นเส้นทางที่สั้นที่สุดและใช้เวลาน้อยที่สุดในการเข้าถึง	✓	6. หากเกิดเหตุฉุกเฉิน รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงหัวหินสามารถเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้นเลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวงหมายเลข 4) เลี้ยวขวากลับเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการรวมระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที
	7. จัดให้มีเอกสารแผนการอพยพหนีไฟ และติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก	✓	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก
	8. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับทางจังหวัดฯ ในการซ่อมบำรุงกันบริเวณท่าเรือสาธารณภัยและอัคคีภัย ตามวันและเวลาที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์หรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยกำหนด	-	8. ในอนาคต หากทางจังหวัดฯ จัดการซ่อมบำรุงกันบริเวณท่าเรือ สาธารณภัยและอัคคีภัย โครงการจะเข้าร่วม

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3) สาธารณสุขและสุขภาพ	<p>1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขบริเวณต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และ ภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางลาดลิฟท์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม.) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตูห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ ให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/สถานพยาบาล ที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ส่วนหนึ่งรองรับและสำนักงาน เพื่อดำเนินการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลา</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการมีระบบสาธารณสุขบริเวณต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และภาชนะในการรองรับขยะที่เพียงพอ</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาดลิฟท์ ที่จอดรถ พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 3.2-30 ประกอบ)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.3) สุขทียภาพและทัศนียภาพ	<p>1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	<p>✓</p> <p>1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

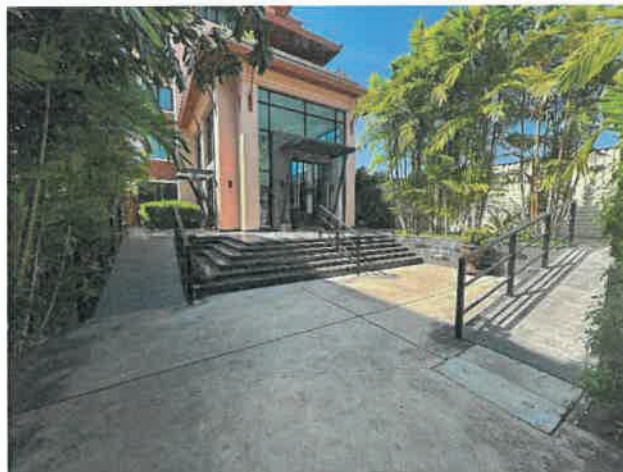
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
	<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นต้นไม้ยืนต้น จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติเดิม และเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติเดิม และเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	-
4.5) เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. โครงการได้จัดให้มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำแล้วการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและการจราจร และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ซึ่งเป็นข้อห่วงใยและวิตกกังวลของประชาชนในระยยะดำเนินการอย่างเป็นทางการ มีการกำหนดแนวทางที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ มาตรการที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ในหัวข้อ 1.2.3.1.3.3.5.3.6 และ 4.4 ตามลำดับ</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การระบายน้ำแล้วการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและการจราจร และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	-
4.6) พื้นที่สีเขียว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูก ประกอบด้วย ปลูก คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม่นับต้น ได้แก่ หมาก ต้นเป็ด อินทนิล โกสน สีสาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สีเขียว</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี</p>	-



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone	✓	2. โครงการจัดให้มีต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)
	3. น้ำที่ใช้รดพื้นที่สีเขียวเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว ซึ่งจะถูกรวบรวมและพักไว้ในบ่อพักน้ำ ใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อให้คลอรีนระเหย ไป จนมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีน อิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องมีไม่มากกว่า 1 มก./ล. ในแหล่งน้ำธรรมชาติ) ซึ่งจะถูกลำกลับมาใช้รด พื้นที่สีเขียวโครงการ(ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว 1.17 - 34.31 ลบ.ม. วัน) และ 2 ครั้ง โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) ผ่านระบบน้ำหยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ซึ่งวาง เป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	3. มีพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณ คลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)





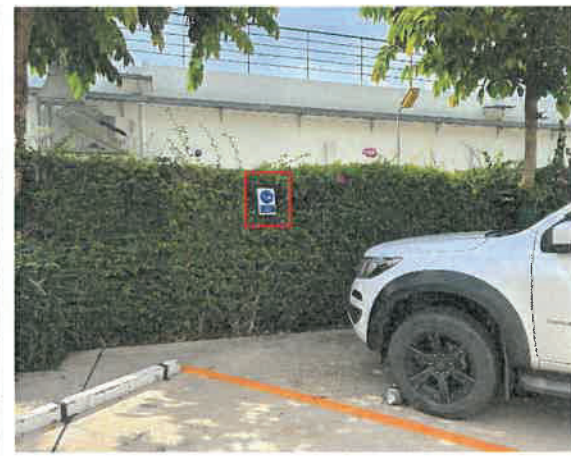
รูปที่ 3.2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-2 ถนนในโครงการมีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด



รูปที่ 3.2-3 ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ



รูปที่ 3.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3.2-5 สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



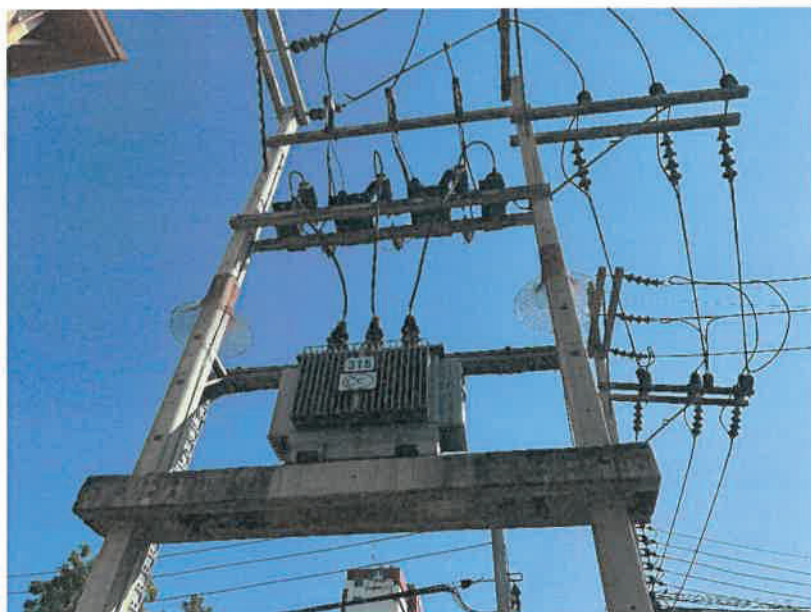
รูปที่ 3.2-6 ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.2-7 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3.2-8 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.2-9 ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3.2-10 ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้





รูปที่ 3.2-11 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.2-12 หลอดไฟฟ้าไม่มีฝุ่นเกาะ





รูปที่ 3.2-13 ป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ถังขยะภายในห้องครัว



ถังขยะภายในห้องน้ำส่วนกลาง

รูปที่ 3.2-14 ภาพขณะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ



ถึงขยะบริเวณทางเดินในอาคาร



ถึงขยะบริเวณทางเดินในอาคาร



ถึงขยะบริเวณห้องรับประทานอาหาร



ถึงขยะภายในห้องพัก

### รูปที่ 3.2-14 ภาพขณะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ต่อ)



รูปที่ 3.2-15 ห้องพักรวมขยะของโครงการ



รูปที่ 3.2-16 ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ

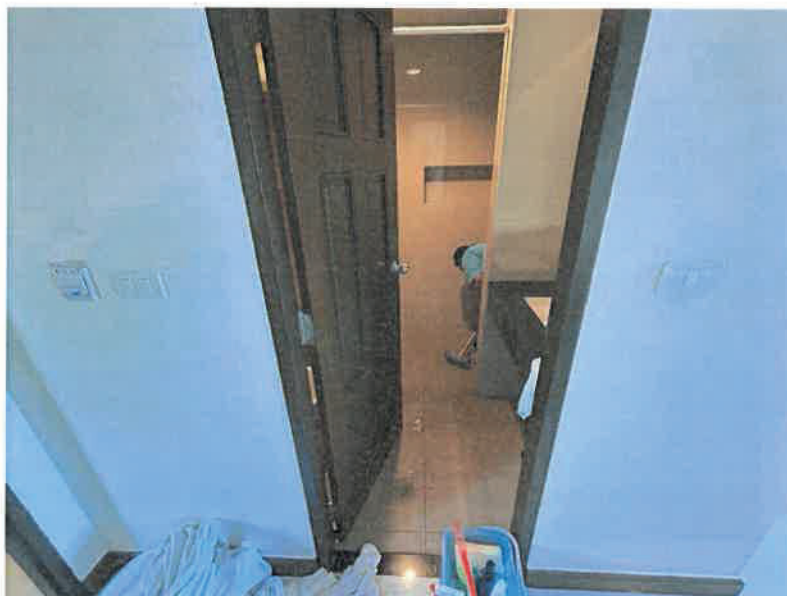


รูปที่ 3.2-17 มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล





รูปที่ 3.2-18 ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ



รูปที่ 3.2-19 แม่บ้านประจำโครงการ



รูปที่ 3.2-20 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 3.2-21 ทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพักและพนักงาน





รูปที่ 3.2-22 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-23 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ





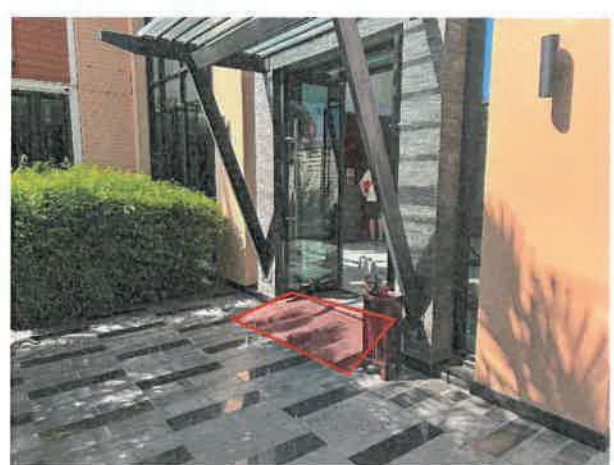
รูปที่ 3.2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-25 ป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสดูแลจราจรบริเวณปากทางออก



รูปที่ 3.2-26 สถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยล์

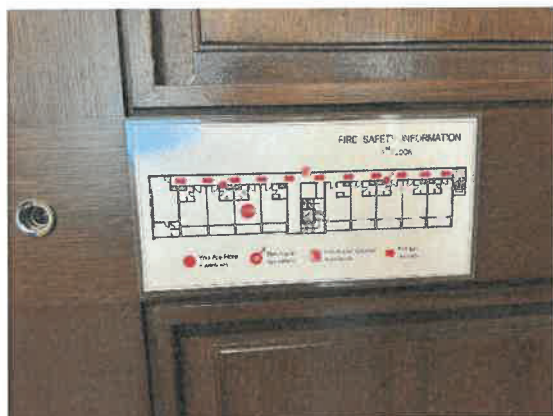


รูปที่ 3.2-27 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา





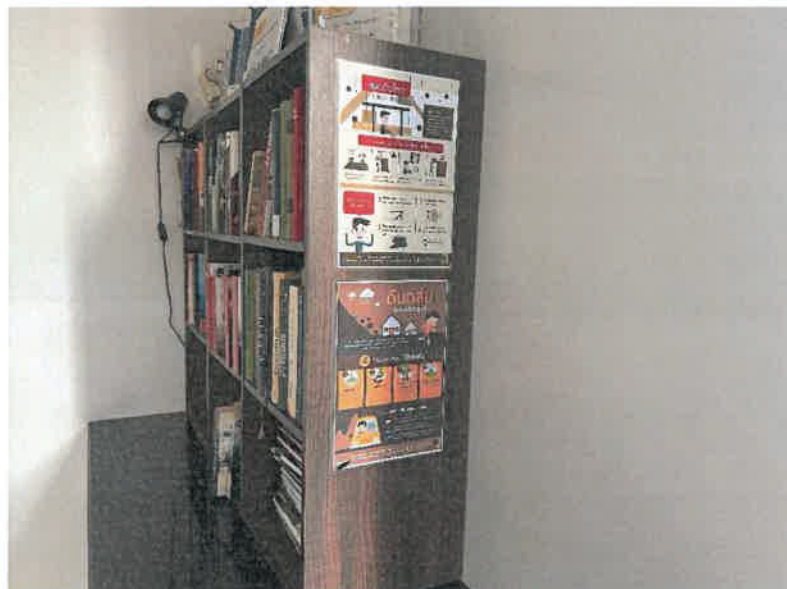
รูปที่ 3.2-28 จุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2



รูปที่ 3.2-29 แผนที่และป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3.2-30 เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3.2-31 การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและดินถล่ม



รูปที่ 3.2-32 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจราดดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-33 หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ





รูปที่ 3.2-34 ตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC



รูปที่ 3.2-35 ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์





รูปที่ 3.2-36 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3.2-37 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3.2-38 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 3.2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)