

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม วิสา

ระยะดำเนินการ

เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2566

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นางสาวกร ตริสุขศิริวัฒน์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 16/7 ถนนเพชรเกษม

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : mgreen.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม วิสา

29 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ
ดำเนินการ) โครงการ โรงแรม วิสา ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอ
หัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของนางสาคร ตรีนุชศิริวัฒนะ ฉบับประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม วิสา ของนางสาว ศรีสวัสดิ์วิวัฒน์

ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง 	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ 	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ 	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โรงแรม วิสา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นางสาคร ตรีสุขศิริวัฒน์ เลขที่ 16/7 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับผลการพิจารณารายงานฯ :	เลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) :	บริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารประเภทโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการ
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	เดือนสิงหาคม 2566
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 หมู่บ้าน วิเศษสุขนคร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้
รายละเอียดโครงการ :	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม วิสา

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ (แบบ ตต. 1)

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อการศึกษาและคุณภาพของผู้ร่วมจัดทำรายงานฯ

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต. 2)

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

1. บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-3
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-4
1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-3
2.4 รูปแบบอาคารและระยะถอยร่น	2-3

สารบัญ (ต่อ)	หน้า
2.5 พื้นที่ใช้สอยและส่วนประกอบโครงการ	2-4
2.6 จำนวนผู้ให้บริการของโครงการ	2-4
2.7 ภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ	2-4
2.8 การใช้น้ำ	2-5
2.9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.10 การระบายน้ำและหนองน้ำ	2-7
2.11 การจัดการขยะมูลฝอย	2-8
2.12 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย	2-8
2.13 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.14 ระบบระบายอากาศ	2-10
2.15 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ	2-11
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-5
4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	4-5
4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	4-5
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวก ข หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้พัฒนาโครงการ
- ภาคผนวก ค แบบบันทึกการตรวจสอบการอุดตัน หรือต้นเหินของระบบบำบัดน้ำเสีย
และน้ำฝน
- ภาคผนวก ง แบบบันทึกการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำประปา
- ภาคผนวก จ แบบบันทึกการตรวจสอบสภาพชำรุดระบบจ่ายไฟ
- ภาคผนวก ฉ แบบบันทึกการทำความสะอาดห้องมูลฝอยรวม
- ภาคผนวก ช แบบบันทึกการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
- ภาคผนวก ซ แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- ภาคผนวก ฌ สำเนาใบเสร็จการสูบล้างถัง
- ภาคผนวก ฎ ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด น้ำทิ้งหลังการบำบัดและเอกสาร
ที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ฏ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมวิสา ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566	1-5
2.2-1	สรุปรายละเอียดโน้ตที่ติดของโครงการ	2-3
3.2-1	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะ ดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ของโครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.1-1	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-1
4.1-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.4.1-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด (ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2566)	4-6
4.4.1-2	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – ธันวาคม 2566)	4-7

สารบัญญรูป

รูปที่		หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
3.2-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	3-56
3.2-2	ถนนในโครงการมีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด	3-56
3.2-3	ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ	3-57
3.2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-57
3.2-5	สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-58
3.2-6	ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-58
3.2-7	ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	3-59
3.2-8	ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	3-59
3.2-9	ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	3-60
3.2-10	ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	3-60
3.2-11	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	3-61
3.2-12	หลอดไฟฟ้าไม่มีฝุ่นเกาะ	3-61
3.2-13	ป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-62
3.2-14	ภาชนะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ	3-62
3.2-15	ห้องพักขยะรวมของโครงการ	3-63
3.2-16	ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ	3-64
3.2-17	มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล	3-64
3.2-18	ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ	3-65
3.2-19	แม่บ้านประจำโครงการ	3-65
3.2-20	ที่จอดรถของโครงการ	3-66
3.2-21	ทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพักและพนักงาน	3-66
3.2-22	ถนนภายในโครงการ	3-67
3.2-23	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	3-67

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.2-24	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ	3-68
3.2-25	ป้าย “ห้ามเลี้ยงขว” เพื่อป้องกันการตัดกระแสร่างจรบริเวณปากทางออก	3-68
3.2-26	สถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพันธ์ ออยล์	3-69
3.2-27	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	3-69
3.2-28	จุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2	3-70
3.2-29	แผนที่และป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	3-70
3.2-30	เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-71
3.2-31	การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและดินถล่ม	3-71
3.2-32	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจจราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	3-72
3.2-33	หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ	3-72
3.2-34	ตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC	3-73
3.2-35	ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์	3-73
3.2-36	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-74
3.2-37	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-74
3.2-38	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	3-75
3.2-39	ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)	3-75
4.2.1-1	ตัวอย่างภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566)	4-8
4.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำเสียก่อนการบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-9
4.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-9
4.2.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-10

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.2.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolved Solids) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-10
4.2.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-11
4.2.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-11
4.2.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-12
4.2.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-12
4.2.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-13
4.2.1-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ในน้ำทิ้ง (Chlorine residual) ของน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ระหว่างเดือนเมษายน 2566 – เดือนธันวาคม 2566)	4-13