

บทที่ 1.

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ อยุดยา ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลขอย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป" ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ. เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/6775 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ อยุดยา ในวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โดยในการรับมอบงานระบบอาคาร ประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆ ของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะ

ได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป
เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ
อาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีอิน เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม –
ธันวาคม 2566 แต่ด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา เพิ่งจดทะเบียนในวันที่ 26 มิถุนายน 2566
และอยู่ในช่วงการรับมอบงานระบบต่างๆในอาคาร หัวข้อของวิธีการตรวจรับจึงอาจจะยังไม่สามารถดำเนินการได้อย่าง
ครบถ้วน โดยในรายงานฉบับนี้ได้ จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิด
ดำเนินการ และเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1. ที่ตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053)

ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง และ อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 40-76.3 ไร่ หรือ 6,705.2 เมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางการเดินเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1 สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดง

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 3.83 เมตรบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ถัดไปเป็นถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) เขตทางกว้าง 30 เมตร
ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ	ศูนย์การค้าเซ็นทรัล อยุธยา ถัดไปเป็นถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) มีเขตทางด้านซ้ายกว้าง 75 เมตร และด้านขวาเขตทางกว้าง 90 เมตร
ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ความกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างและกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ความกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

2. การคมนาคม

2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) ทิศมุ่งอโยธยา ผ่านทางแยกต่างระดับอโยธยา ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ โดยใช้สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนอโยธยา ทางหลวงหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากถนนโรจนะ (จากตัวเมืองอโยธยา) ทิศทางจากแยกถนนวัดพระญาติการาม-วัดกระสัง มุ่งหน้ากรุงเทพมหานคร เข้าทางแยกต่างระดับอโยธยา เลี้ยวซ้ายถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถโดยใช้สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากศูนย์ราชการ ทิศทางจากแยกวัดใหญ่ชัยมงคล มุ่งหน้าศูนย์ราชการ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 4 จากถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ทิศทางจากสะพานอโยธยา มุ่งหน้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ผ่านทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 5 จากถนนโรจนะ (จากนิคมฯ โรจนะ) ทิศทางจากวังน้อย มุ่งหน้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตรผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถโดยใช้สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 6 จากถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง) ทิศมุ่งทางแยกต่างระดับอโยธยา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนอโยธยา (ทางหลวงหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2.1 การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร จากนั้นระยะทางประมาณ 400 เมตร

เลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เพื่อมุ่งตรงไปยังถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง)

เส้นทางที่ 2 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร จากนั้นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนโรจนะ ซึ่งสามารถไปยังถนนโรจนะ และตัวเมืองอโยธยาได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร สามารถไปยังถนนศูนย์ราชการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ใกล้เคียงได้

เส้นทางที่ 4 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งสามารถไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3477 และไปยังอำเภอบางปะอินได้

เส้นทางที่ 5 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เบี่ยงออกทางแยกต่างระดับอโยธยา เพื่อออกถนนโรจนะ นิคมฯ โรจนะ ไปยังอำเภอวังน้อย และถนนโครงข่ายอื่นๆ ใกล้เคียงได้

เส้นทางที่ 6 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เพื่อขึ้นสะพานกลับรถ ออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง)ได้





ผังแสดงบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา



ห้องซกผ้า ห้องตุ้งตะหมาย ห้องเครื่องเพพา ห้องเพพาสำรอง ห้องรับรองและห้องสนทนาการ

- พื้นที่รับรองแขก ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 3 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 32 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 4-9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง/ชั้น รวม 6 ชั้น มีจำนวน ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 198 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 32 ห้อง/ชั้น และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 10-13 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 33 ห้อง/ชั้น รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 132 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 32 ห้อง/ชั้น และ ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
- ชั้นที่ 14 เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ห้องสันทนาการ ห้องซาวน่า ห้องเครื่องสูบน้ำถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์

2.3 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

- รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินกลางโครงการ เอสเซนต์ วิลล์ อโยธยา ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดิน เลขที่ 47031, 47032, 28682 เลขที่ดิน 49, 467, 468 หน้าสำรวจ 6774, 8758, 8759 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยาจำนวน 3 โฉนด เนื้อที่ 4 ไร่ 0 งาน 76.3 ตารางวา
- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
1	เสาเข็ม	
2	ฐานราก	
3	โครงสร้างเสา	
4	โครงสร้างคาน	

5	โครงสร้างพื้น	
6	โครงสร้างบันได	
7	โครงสร้างหลังคา	
8	ผนังภายนอกอาคาร	
9	ผนังภายในอาคาร	
10	ราวระเบียงกันตก	

3) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุดก มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
1	พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคาร	ทุกชั้นและรอบอาคาร
2	บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได	ทุกชั้น
3	บันไดหนีไฟ	ทุกชั้น

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
4	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง	ช่องลิฟท์ทุกชั้น
5	ประตูทางเข้า-ออก	ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และพื้นที่สันทนาการ
6	ป้ายชื่ออาคาร	ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าอาคาร
7	รั้วและกำแพง	รอบโครงการ
8	ประตูรั้ว	รอบอาคาร
9	ห้องเครื่องลิฟต์	ชั้นหลังคา
10	ห้องควบคุม	ชั้น 1
11	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ชั้น 1
12	ห้องระบบไฟฟ้า (MDB-Main Distribution Board)	ชั้น 1

13	ห้องกล่องจดหมาย	ชั้น 1
14	ห้องซักรีด	ชั้น 1
15	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด+สำนักงานช่าง	ชั้น 1
16	โถงต้อนรับ (Lobby)	ชั้น 1
17	ห้องขยะประจำชั้น	ชั้น 2 - 12A
18	ห้องเก็บของ	ชั้น 1
19	ห้องปัมน้ำดับเพลิง	ชั้น B1
20	ห้องเครื่องปัมน้ำดี	ชั้น B1,14
21	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน	ชั้น B1
22	ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า	ชั้น 14
23	ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง	ชั้น B1
24	บ่อบำบัดน้ำเสีย	ชั้นใต้ดิน
25	ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย	ชั้น 1 และ ชั้น 14
26	ห้องชานา ชายและหญิง	ชั้น 14
27	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	ชั้น 14
28	โถงลิฟต์หนีไฟ	ทุกชั้น
29	โถงลิฟต์โดยสาร	ทุกชั้น

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
30	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ชั้น 1
31	ที่จอดรถ ภายในอาคาร	ชั้น B1-1
32	ที่จอดรถ รอบอาคาร	ชั้น 1 รอบอาคาร
33	ถนนและทางเดินรถ	ภายในอาคารและรอบอาคาร
34	สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว)	รอบอาคารชั้น 1, ชั้น 14
35	ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น	ทุกชั้น
36	สระว่ายน้ำ และทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ	ชั้น 14
37	ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 14
38	ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 14
39	ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)	ทุกชั้น

40	ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ	รอบอาคาร
ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
42	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ห้องควบคุมภัยในห้องชุดและภายในอาคาร
54	เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง	ห้องปรับอากาศภายในอาคาร
43	ระบบดับเพลิง	ห้องปั๊มดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
44	ระบบไฟฟ้าอาคาร	ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ
45	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	ในอาคารและรอบโครงการ
46	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
47	ระบบประปา	ห้องปั๊มน้ำดี ห้องบำบัดน้ำเสีย ในอาคารและรอบโครงการ
48	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ใต้ดิน
49	ระบบสุขาภิบาล	ใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ
50	ระบบลิฟต์โดยสาร	ภายในอาคาร
51	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	ห้องควบคุม ในอาคารและรอบอาคาร
52	ระบบทีวีรวม (MATV)	ดาดฟ้า ชั้น 14 และ ภายในอาคาร
53	ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ	ประตูรั้ว ไม่กระดกกันลานจอดรถ

2.4 อาคารพักมูลฝอยรวม เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน มีพื้นที่อาคารรวม พื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 25.44 ตารางเมตร

2.5 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

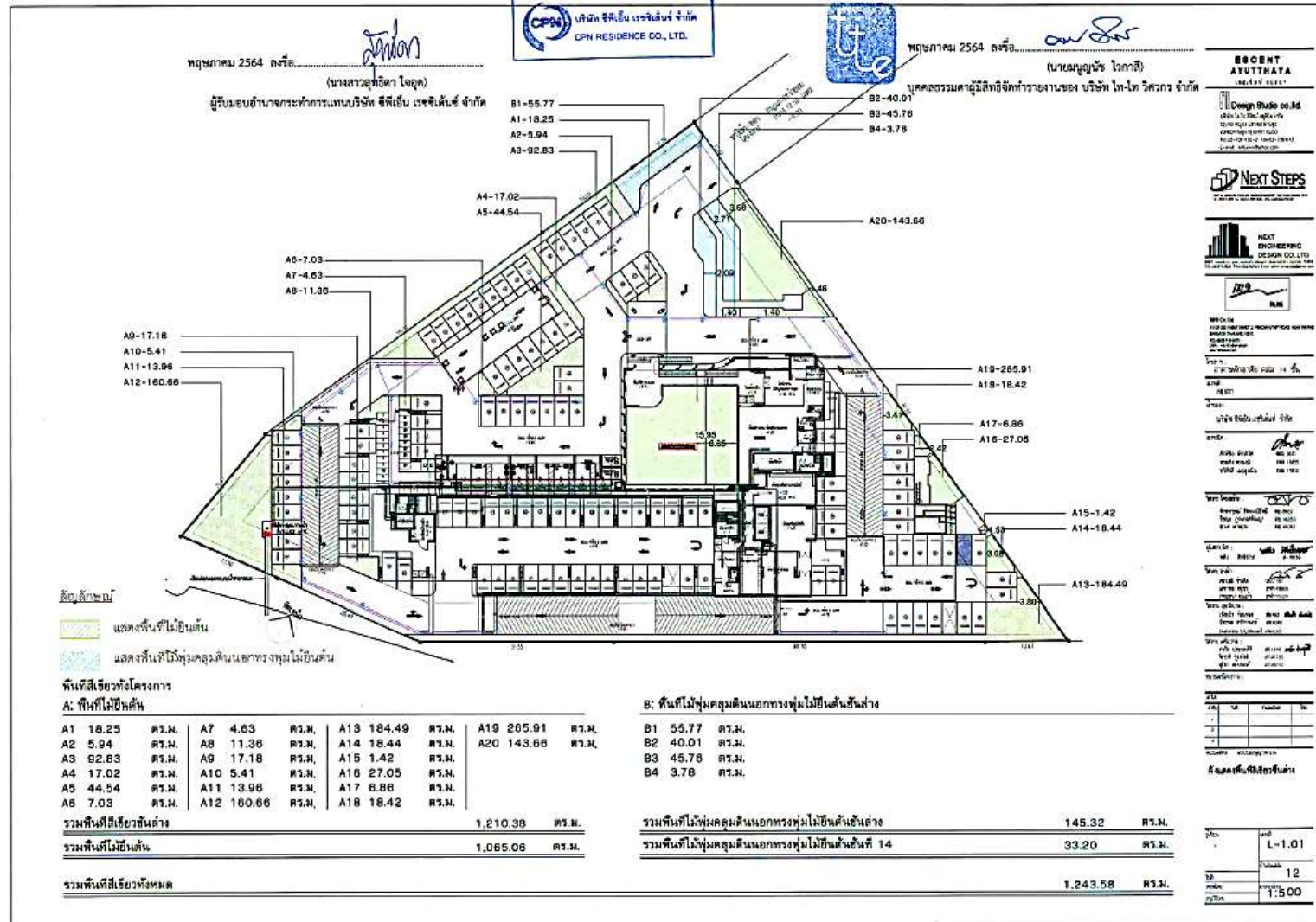
ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน" ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะจำแนกถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอนมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมิน

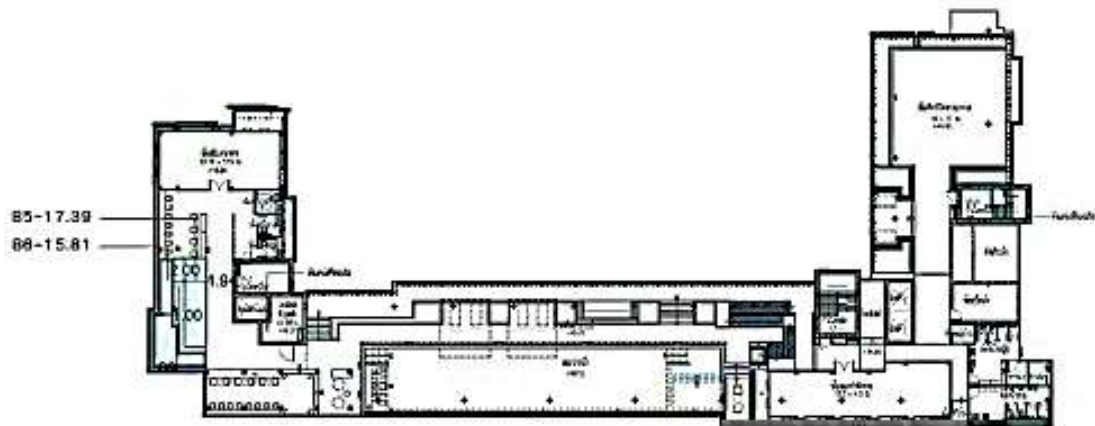
แล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,226 คน"

2.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,243.58 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.0 เมตรขึ้นไป) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,210.38 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคาร และมีขนาดความกว้างของพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,065.06 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 145.32 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป๊อป เลี้ยวป่า ขานาง แดนา ทองกวาว โอศกดินเดีย พุดศุภโชค โมก ชาอกเกี้ยน สนหอม และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น
- ชั้นที่ 14 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 33.20 ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค โมก และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งเป็นไม้พุ่มคลุมดินทั้งหมด โดยมีความหนาของชั้นดิน 50 เซนติเมตร





สัญลักษณ์



แสดงพื้นที่ไม่พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น



พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

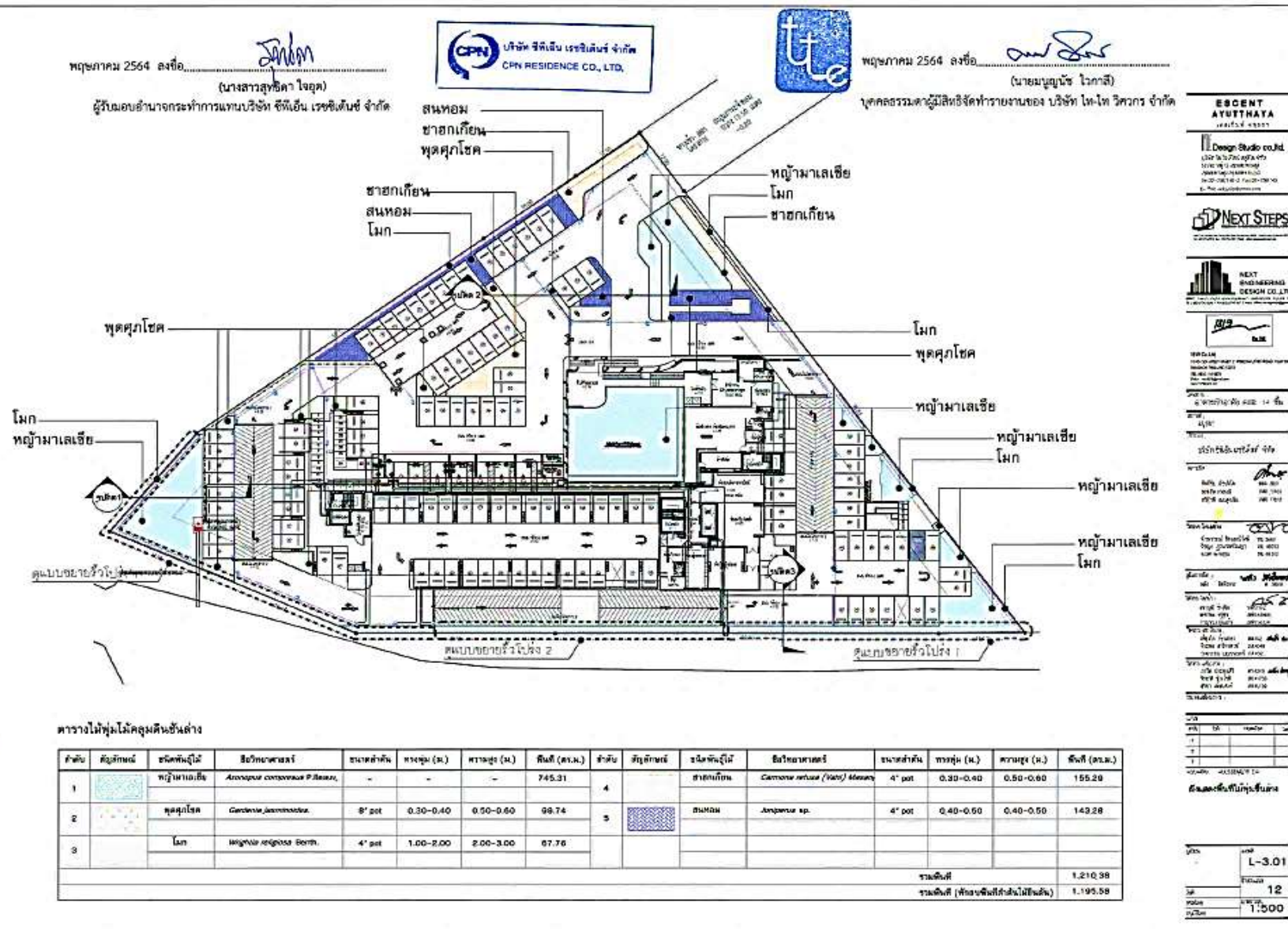
B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14

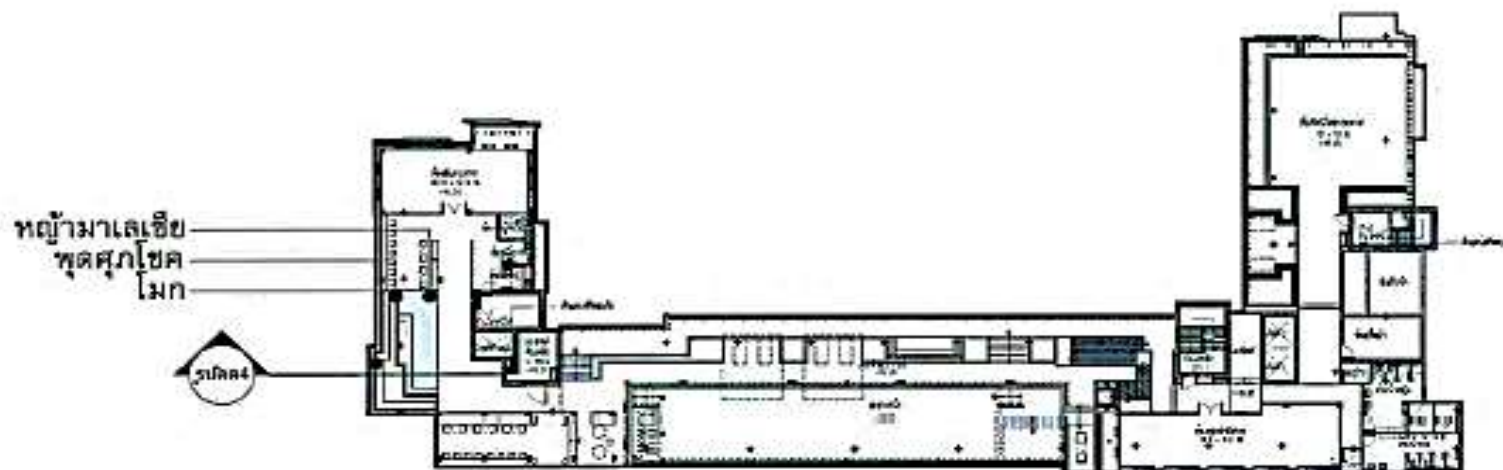
B5 17.39 ตร.ม.

B6 15.81 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14	33.20	ตร.ม.
---	-------	-------

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,243.58	ตร.ม.
--------------------------	----------	-------





ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นชั้นที่ 14

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		พุ่มไม้เลื้อย	<i>Aristolochia compacta</i> P.Beauv.	-	-	-	17.39
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	8" pot	0.300-0.40	0.50-0.60	8.88
3		โมก	<i>Morinda tomentosa</i> Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	6.83
รวมพื้นที่							33.20

3. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 28 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	274	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (274x2)	548	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 32 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	120	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (120x5)	600	คน
III.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 52 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	12	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (12x6)	75	คน
IV.	พนักงานของโครงการ	6	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัย	1,226	คน

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ประจำวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	396	ห้อง
ห้องชุดพาณิชย์	1	ห้อง
เช่าพักอาศัยประจำ	76	ห้อง
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	152	คน

4. ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

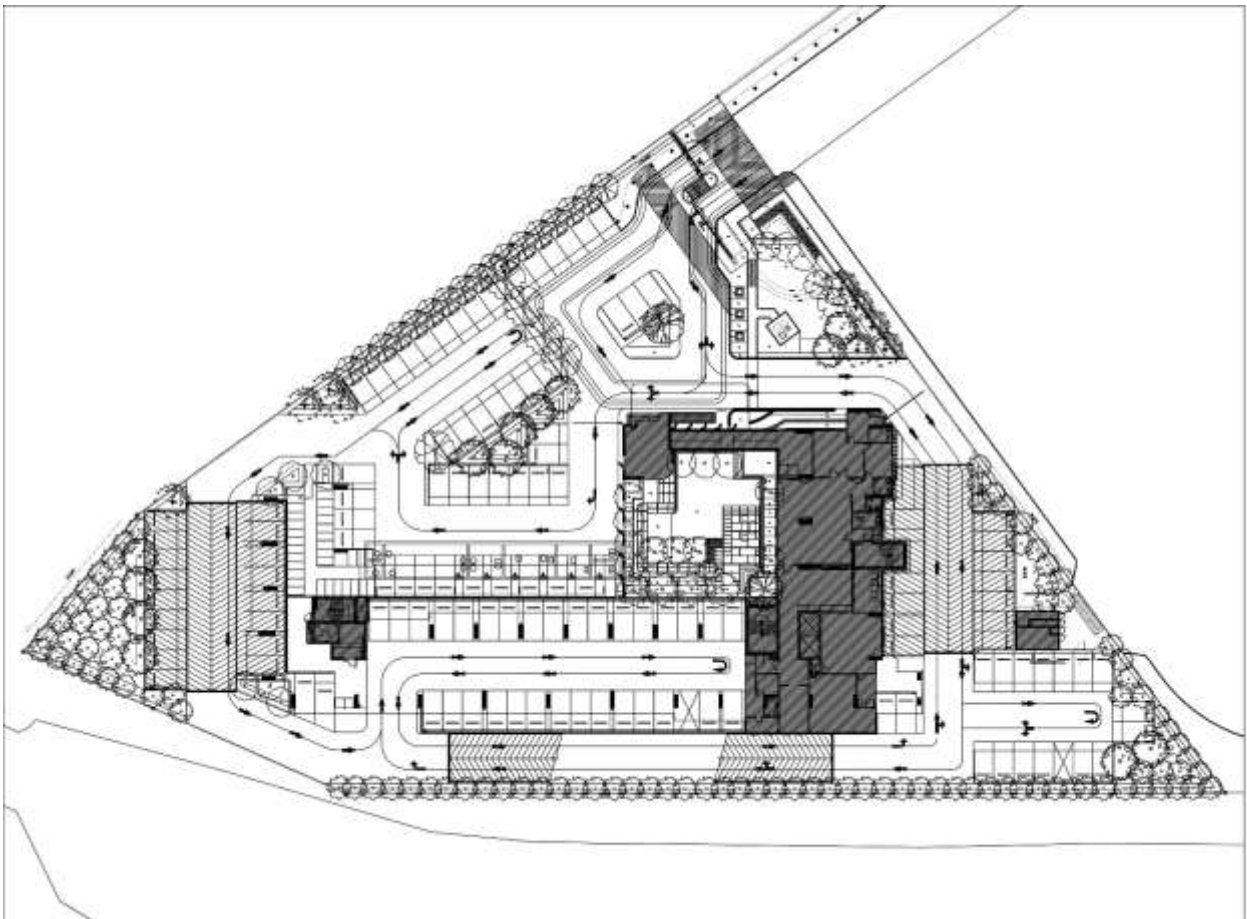
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

2) ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนนและการจราจรภายใน

- 1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม มีเขตทางกว้าง 18.76-19.13 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของศูนย์การค้าเซ็นทรัล อยุธยา
- 1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)



3) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 155 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรวิง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางรวิง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 30% จำนวน 119 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 29 คัน และ
- ลานจอดรถใต้อาคารชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 52 คัน/ชั้น และลานจอดรถรอบๆอาคาร 74 คัน รวม 155 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 31 คัน

5. น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาภูมิภาค โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 247.835 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในช่วงสูงสุด 25.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

■ ส่วนห้องชุดพักอาศัยและพาณิชย์	235.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนออกกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพนักงาน	0.80	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องพักรวม	0.31	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	1.725	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น	247.835	ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อนี้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามาใช้ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

- (1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มี

ปริมาตรรวม 327.00 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 327.00 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 126.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 1.0x0.5 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง

(2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 73 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาดัง 1 ฝาด ขนาด 0.70x0.70 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

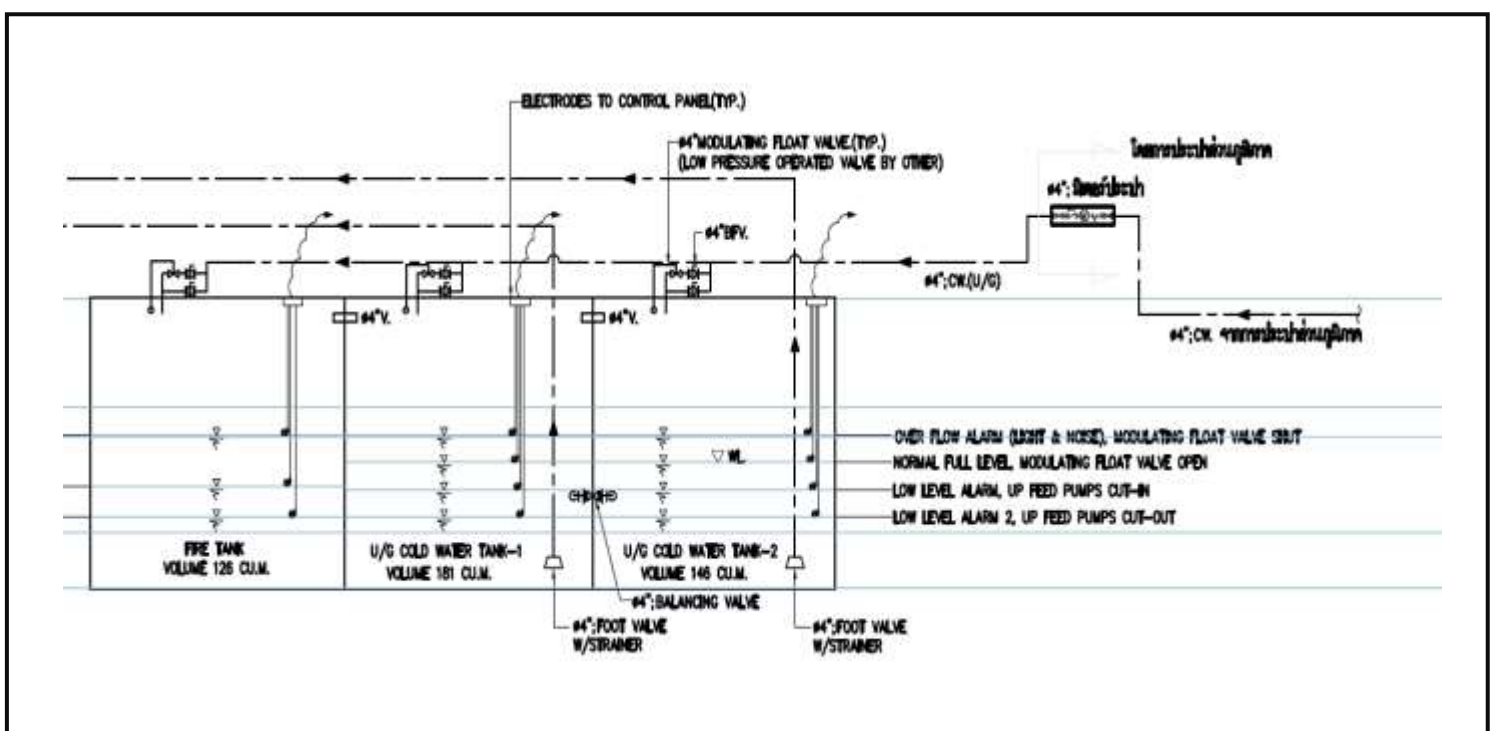
ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (347.05+109.97) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 457.02 ลูกบาศก์เมตรโดยเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง 126.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 36 นาที
- น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 327.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 3 วัน

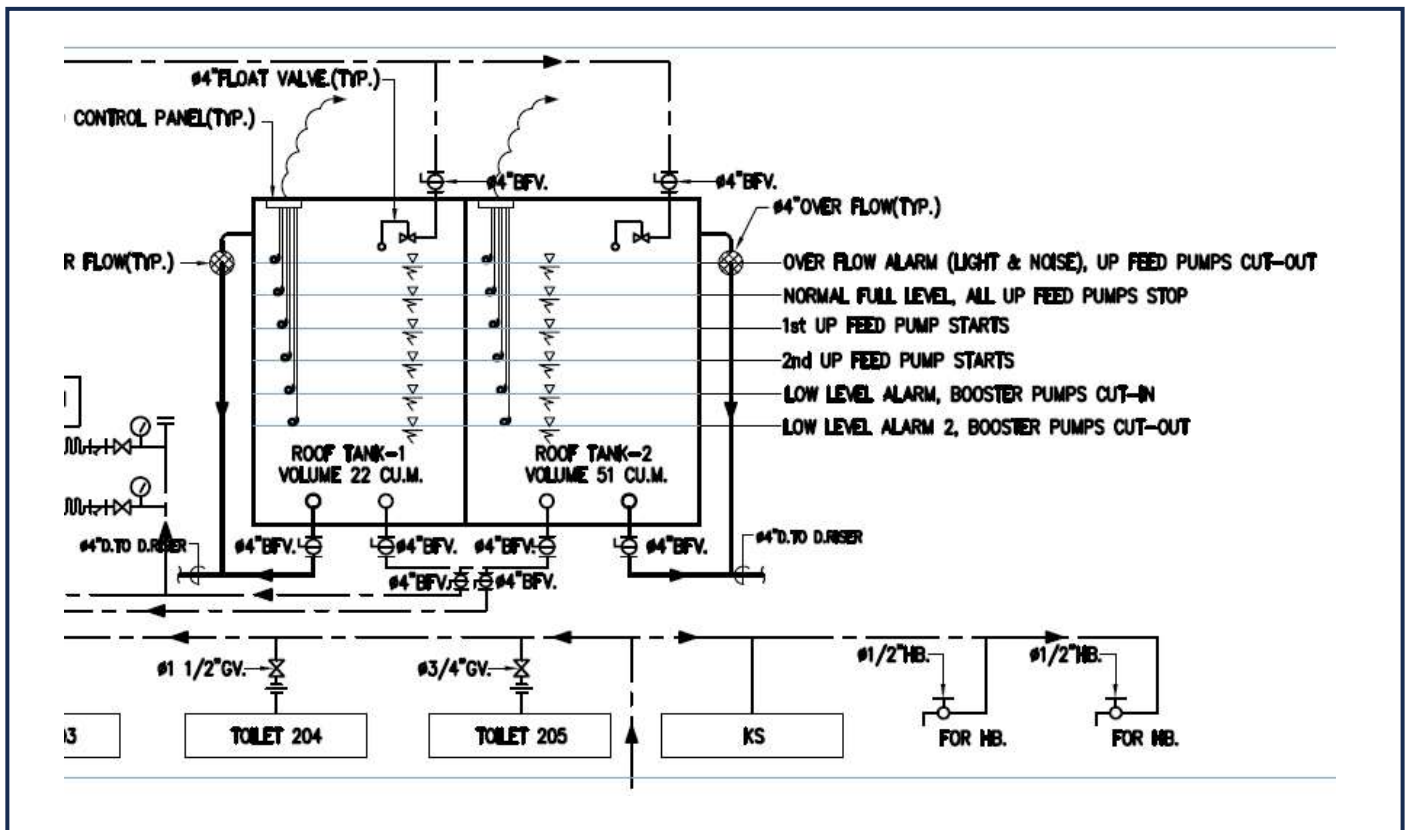
(4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง

- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้น 14



3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนการะจำยอม ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาท./เครื่อง แรงดันสูบส่ง 125 เมตร โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด อัตราสูบ 200 ลิตร/นาท./เครื่อง แรงดันสูบส่ง 1.5 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 31-32 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 85.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 102 เมตรและจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 112 เมตร
- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 166 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด แยกเป็น HIGH ZONE และ LOW ZONE โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อเย็นดับเพลิง HIGH ZONE และท่อเย็นดับเพลิง LOW ZONE สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 14 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

6. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 92 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

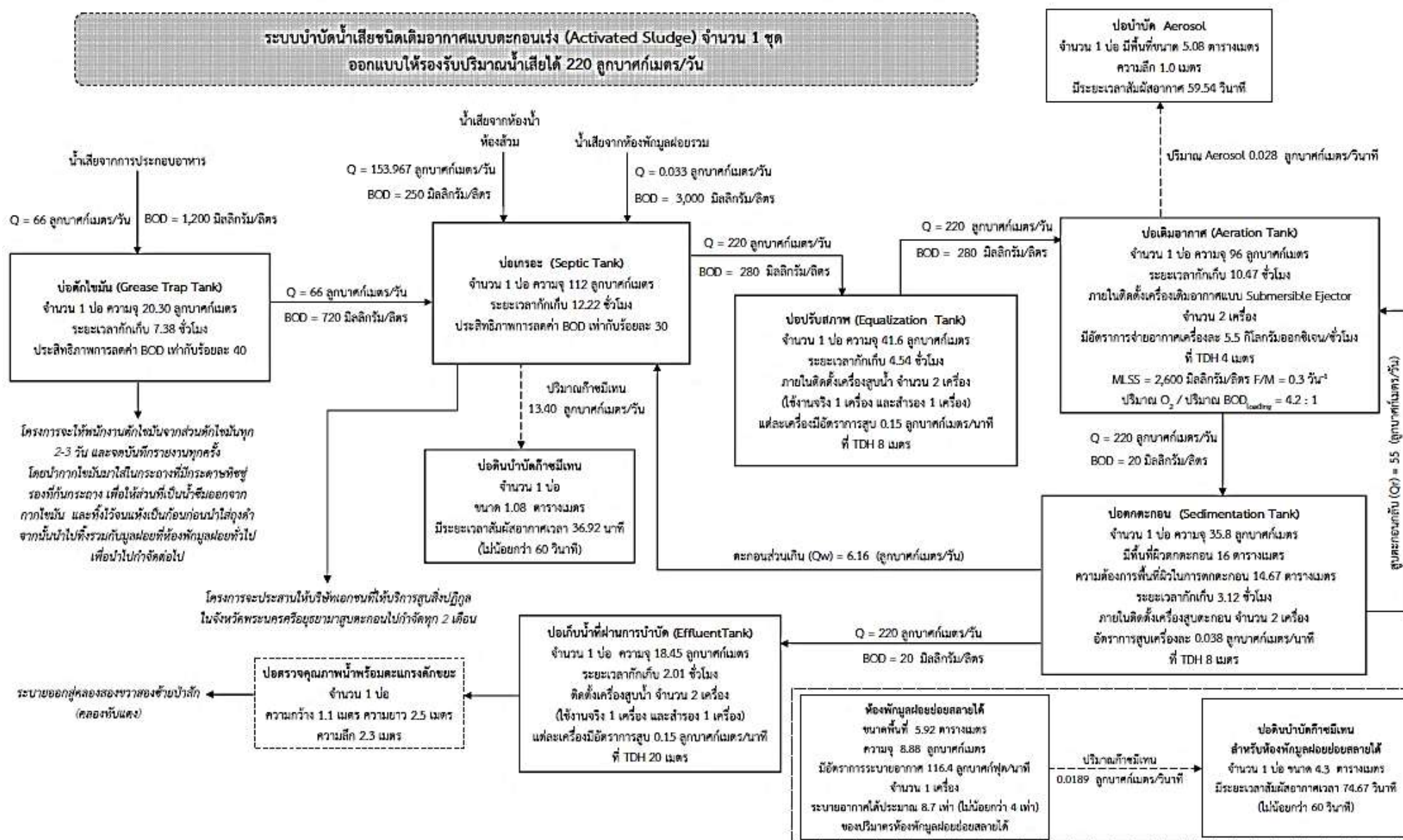
น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และชักล้างของห้องพักรักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบ และชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 220.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ที่ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อ ตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง



7.ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจไม่มีน้ำท่วมขังเนื่องจากกระแสน้ำขึ้น แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้

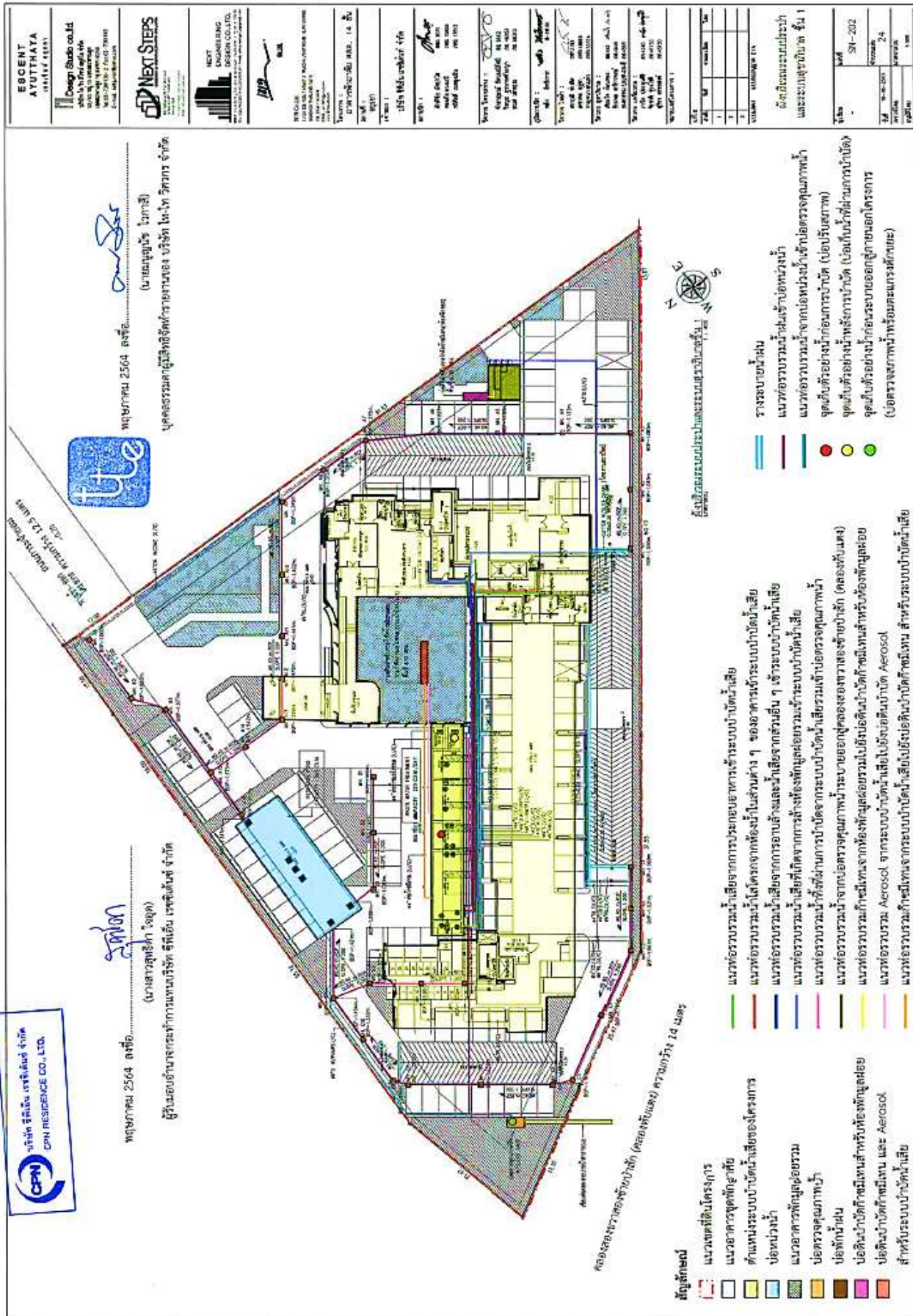
ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ ณ ถนนบริเวณภาระจำยอมหน้าโครงการ (กำหนดให้ ระดับ+0.00 ม.)
- ทางเข้าออกบริเวณป้อมรปภ. หน้าโครงการ +0.65ม.
- ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารและที่จอดรถยนต์ + 0.20ม.
- ห้อง MDB และห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า +1.45 ม.
- ห้องชุดพาณิชย์ (ห้องซักผ้า)+1.40 ม.
- โถงลิฟต์ขนของ และ โถงลิฟต์ +1.40 ม.
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 3. ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่

ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1 และ MH 15) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อที่เข้าบ่อหน่วงน้ำ -1.21 ม. ด้วยท่อคสล. ขนาด 0.4 เมตร บ่อหน่วงน้ำปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงโดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ด้วยท่อขนาด 0.3 เมตร อัตราการระบายน้ำออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านบ่อดักขยะ -1.204 ม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -1.207 ต่อไป



รูปที่ 5 ผังระบบบรรยายน้ำเสียและน้ำฝนของโครงการ

136/144

8. การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หากมีผู้พักอาศัยเต็ม) การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ขนของนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่

- 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า
- 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า
- 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า
- 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่า

การจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองอโยธยา (ทม. อโยธยา) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา. โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น.ของทุกวัน โดยห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักขยะได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

9. ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบ

ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าจนกระทั่งเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่ม มากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ปัมมน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้งและถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย

5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่าย

ไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง และเตารับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

10) พื้นหนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 14 ขนาด 10.0x10.0 เมตรโดยจัดให้มีบันได และทางเดินที่สะดวก เพื่อย้ายลงลานหนีไฟทางอากาศ

11) จุฬรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 300 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุฬรวมพลไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุฬรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,185 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

11. ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ วั้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา (Escent ville Ayutthaya) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือน พฤษภาคม 2564 ซึ่งปัจจุบันได้ไ้รับรองการก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) ออกให้ ณ วันที่ 20 เม.ย. 2566 และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2566 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่	1.โครงการจัดให้ทำกำแพงรอบโครงการและจัดทำSheet Pile ความลึก 16เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง		หน้า 163
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	2.จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบๆอาคารเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน		หน้า 160-161
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	เนื่องจากพื้นที่ของโครงการไม่เหมาะสมต่อการดำเนินการไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดในการออกแบบและการก่อสร้างสันชะลอความเร็วข้อ5.3 การกำหนดระยะห่างระหว่างสันชะลอความเร็ว ทั้งนี้ระยะห่างของสันชะลอความเร็วควรมีระยะตั้งแต่ 80 ถึง 120 เมตร		
	2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	อยู่ระหว่างดำเนินการ		
	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการทำ PM ประจำเดือน		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. จัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบเพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย</p>	<p>- จัดให้มีลานจอดรถ ปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทไม่ทึบลานจอดรถชั้น 1 และลานจอดรถรอบอาคาร</p> <p>- อยู่ระหว่างจัดทำป้าย ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้เพื่อติดตั้งในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดทำลูกศรจราจรรอบโครงการเพื่อป้องกันเกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบๆอาคาร และมีจัดทำสวนหย่อมในคอนโด ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,243.58 ตารางเมตร</p>		<p>หน้า 156-158</p> <p>หน้า 159</p> <p>หน้า 160-161</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 84 โมล หรือคิดเป็น 3,696 กรัม (คำนวณจาก โมลมวลโมเลกุล CO₂ = 91 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2,999.25 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	<p>จัดให้มีบริษัท 19TH จำกัด ดูแลสวนภายในโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>		หน้า 160-161
1.4คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วันเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน</p>		หน้า 169-170

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 222.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกักตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- มีช่างอาคารผ่านการอบรมเทรนนิ่งการใช้งานดูแลรักษาและควบคุม ตรวจสอบเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ติดป้ายห้าม สตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถยนต์ - ช่างอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทำPMทุก สัปดาห์		หน้า 97
1.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 14 ของโครงการ สำรองน้ำใช้ได้นาน1.46 วัน(ไม่น้อยกว่า1วัน)			หน้า 20-21

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5.ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>-ช่างอาคารตรวจสอบทำPMทุกสัปดาห์ สำนักงานนิติฯ ทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>- โครงการเลือกผลิตภัณฑ์ คุณภาพสูงประหยัดน้ำของ COTTO : คอตโต้</p> <p>- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพเป้าหมายการลดการใช้น้ำดิบหรือการดึงน้ำ เช่น ปริมาณ/ร้อยละของปริมาณน้ำที่ต้องการลดร้อยละของปริมาณน้ำที่ต้องการลดหรือเป้าหมายการลดการใช้น้ำดิบหรือการดึงน้ำต่อหน่วยการผลิต</p> <p>1. สร้างจิตสำนึกให้มีการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่าจากภายในองค์กร ให้ตระหนักถึงการป้องกันปัญหาที่พึงเกิดขึ้นและมีผลกระทบในการขาดแคลนน้ำ เป็นการปรับ</p>		<p>หน้า 173</p> <p>หน้า 97</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน</p>	<p>พฤติกรรมการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดน้ำในชีวิตประจำวัน ปรับเปลี่ยนพฤติกรรม โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำภายในคอนโด</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำภายในอาคาร รวมถึงการเปลี่ยนใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำที่ทันสมัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังชักล้างและภาชนะสำหรับใส่ชักล้างสำหรับแม่บ้าน - ช่างอาคารมีตารางการตรวจสอบ PM งานระบบประปา ทุกอาทิตย์ - มีการอบรมพนักงานรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำประหยัดไฟฟ้า - ตามแผนประจำปี มีแผนการการทำความสะอาดถังเก็บน้ำมาตรฐาน JSA (Job Safety Analysis) เอกสารขั้นตอนการทำงาน ที่เป็นมาตรฐานผลตรวจสอบสุภาพไม่เกิน 1 เดือน 		<p>หน้า 97</p> <p>หน้า 97</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึงเพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้</p> <p>โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>แผนกผู้ดูแลเงินงานCleaning</p> <p>Certificate จป หัวหน้างาน</p> <p>Certificate การทำงานอับอากาศ/ที่สูง</p> <p>Certificate Gas Detector</p> <p>ขั้นตอนการทำงานล้างถังน้ำดีของเราตั้งอุปกรณ์ระบายอากาศสำหรับการทำงานพนักงานทำความสะอาดผ่านการตรวจร่างกาย ใส่ชุดป้องกันมิดชิด ทำการฆ่าเชื้อชุดที่จะลงทำความสะอาดทุกครั้งปล่อยน้ำออกจากบ่อพักน้ำขัดล้างทำความสะอาดด้วยแปรงและปั๊มฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดล้างทำความสะอาดรอบที่ 2 ให้ตะกอนที่สะสมตามผนังและพื้นบ่อหลุดออกจนหมดฉีดล้างทำความสะอาดด้วยน้ำผสมคลอรีนเป็นขั้นตอนสุดท้ายตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในบ่อเช่น ท่อ วาล์ว ลูกกลิ้งปล่อยถังพักน้ำให้แห้ง สะอาดเตรียมพร้อมสำหรับรับน้ำล็อตใหม่เข้ามาปล่อยน้ำล็อตใหม่เข้าถึงพักน้ำ ท่านจะได้ใช้น้ำที่สะอาดบรรจุในถังพักน้ำที่สะอาดปราศจากเชื้อโรค</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง มีการทากันซึม - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำรอบๆ สระว่ายน้ำ - ปูกระเบื้องป้องกันการลื่นล้มสำหรับการใช้งาน เป็นลายไม้เพื่อความสวยงาม		หน้า 165
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- รอบๆ สระว่ายน้ำมีไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำและมีการตรวจเช็คของช่างอาคารทุกวัน - โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา จัดให้มีป้าย บอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ สระเด็ก 0.6 เมตร สระผู้ใหญ่ 1.20 เมตร - โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน		หน้า 156

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ และที่ทำงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ - มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน - AED เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ - ห่วงชูชีพ 2 อัน <p>-</p> <p>โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ AED พร้อมวิธีการใช้ <p>- โครงการจัดให้มีPanic Alarm Panel การเตือนภัยแพนิก ผู้ใช้จึงสามารถกดปุ่มเตือนภัยได้ในทันทีสัญญาณจะส่งไปยังห้องควบคุม , สำนักงานนิติ และป้อม รปภ. ทำให้มีการตอบสนองที่รวดเร็วด้วยการกระจายเสียงแบบสองทาง รวมถึงการเชื่อมต่อและการบันทึกวิดีโอ.</p>		หน้า 166-168

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล0คนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา จัดให้มีป้ายช่วยเหลือการจมน้ำ</p> <p>1.ตะโกน ตะโกนขอความช่วยเหลือและตะโกนบอกให้คนตกน้ำมีสติ</p> <p>2.โยน โยนอุปกรณ์ที่ลอยน้ำให้เกาะ เช่น ถังพลาสติก ห่วงชูชีพ</p> <p>3. ยื่น ยื่นอุปกรณ์ที่หาได้ใกล้ตัวให้จับ เช่น ท่อ PVC เข็มขัด ท่อนไม้</p> <p>4. ลาก ดึงหรือเอาเชือกผูกอุปกรณ์ข้างต้น และลากคนตกน้ำเข้าฝั่ง</p> <p>- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยาติดป้ายปฐมพยาบาลช่วยเหลือการจมน้ำ</p> <p>1) โทรศัพท์แจ้งทีมแพทย์กู้ชีพที่หมายเลข 1669 หรือหน่วยพยาบาลใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด</p> <p>2) จับคนจมน้ำนอนบนพื้นราบ แหง และแข็ง พร้อมตรวจดูว่าคนจมน้ำรู้สึกตัวหรือไม่ หากรู้สึกตัวให้เช็ดตัวให้แห้ง ห่มผ้าเพื่อให้ความอบอุ่นแก่ร่างกาย และนำส่งโรงพยาบาล แต่หากไม่รู้สึกตัวให้ช่วยหายใจ</p>		หน้า 167

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โดยการเป่าปาก 2 ครั้ง และกดหน้าอก 30 ครั้ง โดยกดให้ยุบประมาณ 1 ใน 3 ของความหนาของหน้าอก ความเร็วอย่างน้อย 100 ครั้งต่อนาที ทำสลับกันไปจนกว่าคนจมน้ำจะรู้สึกตัวและหายใจได้เอง หรือจนกว่ารถทีมแพทย์กู้ชีพจะมาถึงและนำส่งโรงพยาบาลทันที		
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- การฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือเป็นระบบที่สร้างคลอรีนมาจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง - โครงการตั้งเครื่องกรองเปิดอย่างน้อย 2 รอบ ต่อวัน ซึ่งปั๊มถูกควบคุมด้วย Timer ตั้ง timer ปั๊มมีอัตราการหมุนเวียนน้ำ 6 ชั่วโมง เปิด 2 รอบ ใช้เวลา		หน้า 169

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รวม 12 ชั่วโมง ดังนั้น ตั้งเวลาให้ปั๊มทำงาน ภายใน 1 วัน ให้ได้ 6-12 ชั่วโมง ซึ่งสามารถเดินเป็นช่วงๆ ให้ครบเวลา เพื่อให้ปั๊มพักการทำงาน		
	<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง</p>	<p>โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา กำหนดระเบียบการใช้ สระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สระว่ายน้ำ เปิดให้บริการทุกวันระหว่างเวลา 06.00 - 22.00 น. 2. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการแก่เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น 3. ขอสงวนสิทธิ์ผู้ที่ป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องอยู่ในความดูแลของผู้ปกครอง 5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 6. กรุณาสวมใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากล 7. กรุณาชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 8. ใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ ไม่วิ่งเล่น หรือ ส่งเสียงดัง ซึ่งจะเป็นการรบกวน ผู้ใช้บริการท่านอื่น 		หน้า 167

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	9. ห้ามสูบบุหรี่หรือรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ห้ามลงสระว่ายน้ำในขณะมีฝนตก 11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12. ห้ามนำแก้วหรือวัสดุสิ่งของที่แตกได้เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 13. นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆ อันอาจเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการ 14. หากผู้ใช้สระว่ายน้ำทำความเสียหายแก่สระว่ายน้ำและทรัพย์สินส่วนกลางโดย 15. เจตนาหรือไมก็ตาม ต้องชดใช้ความเสียหายแก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามมูลค่าความเสียหายจริงทั้งหมด 16. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ ที่จะทำการตรวจสอบ จำกัดจำนวนผู้ใช้ 17. สระว่ายน้ำ หรือจำกัดสิทธิในการใช้สระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราวแก่ผู้ที่เป็นนิติบุคคลฯ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างปฏิภูลสามารถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาดักเก็บตะกอนส่วนเกินได้</p> <p>3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาดักเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันหรือกรวยยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีบริษัทเอกชนดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการสูบล้างตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อ เก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุก ๆ 7 วัน และ เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>จัดทำแผนการบำรุงรักษาประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำปี บำรุงรักษาและตามสถานการณ์</p> <p>- โครงการจัดให้ติดตั้งป้ายให้ทราบว่าเป็นจุดบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>หน้า 126-128</p> <p>หน้า 170</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ บ่อก๊าซ) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (13,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.08 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อก๊าซมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่เตรียมไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 198.48 วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศ116.4ลูกบาศก์ฟุต/นาที</p>	<p>- จัดทำบ่อก๊าซ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 30 ของน้ำเสียทั้งหมดกักเก็บได้ 112.00 ลบ.ม. และบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อขนาด 1.08 ตารางเมตรมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 36.92 นาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>- โครงการจัดทำห้องขยะเปียกติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อช่วยลดกลิ่นขยะออกภายนอกและแอร์ปรับอากาศการติดตั้งปรับอากาศ ลดความเสี่ยงต่อสิ่งปนเปื้อน เช่น ตัวไร ไรฝุ่น เชื้อรา ขณะเดียวกันอากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน คุณภาพอากาศดี</p>		<p>หน้า 170</p> <p>หน้า 154</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 1 เครื่อง โดยสามารถระบายอากาศได้ประมาณ 8.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารพักมูลฝอยรวมขนาดบ่อดิน 4.3 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 36.92 วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>6 จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.08 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน ๕ เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูก</p>	<p>สดชื่น และให้ชาวของได้มีพื้นที่ระบายซึ่งช่วยปกป้องสิ่งของจากฝุ่นและเศษผง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.08 ตารางเมตรความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน ๕ เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูก</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่ บรรยากาศ	ต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่ บรรยากาศ		
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนว ท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหนองน้ำจะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.0067 ลูกบาศก์เมตรวินาที) ที่ TDH 10 เมตรรวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.0134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับ แดง)ต่อไป	- โครงการเอส เซ็นท์ วิลล์ อยุธยา จัดให้มีท่อระบาย น้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ของโครงการ - จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหนองน้ำจะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.0067 ลูกบาศก์เมตรวินาที) ที่ TDH 10 เมตรรวม 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.0134 ลูกบาศก์เมตร/วินาที(ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับ แดง)		หน้า 178

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- นิติจัดให้มีถังขยะแยกประเภทถังขยะ ดังนี้ 1. ถังขยะเปียก 2. ถังขยะทั่วไป 3. ขยะอันตราย 4.ขยะรีไซเคิล - โครงการจัดให้มีพักห้องขยะมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน มีพื้นที่อาคารรวม พื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 25.44 ตารางเมตร		หน้า 154

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย</p>	<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย</p>		หน้า 154

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ทั่วไปปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่าสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไปถังมูลฝอยย่อยสลายได้และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองอยุธยา</p> <p>4. อาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและกระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>อันตรายเป็นปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่า</p> <p>- โครงการได้จัดทำระเบียบจ้างพนักงานแม่บ้านในกรณีการเก็บลงมาจากอาคารแล้ว ต้องเก็บถุงขยะใส่ห้องขยะแต่ละประเภท ให้ถูกต้อง</p> <p>- โครงการได้จัดทำอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและกระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>- เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัยน้อยเทศบาลอยุธยาได้เข้ามาเก็บขยะ อาทิตย์ละ 2 ครั้งทางโครงการจัดแม่บ้าน ทำความสะอาดทุกวัน และมีการมัดถุงขยะให้เรียบร้อย เปิดพัดลมเพื่อป้องกันเรื่องกลิ่น</p>		<p>หน้า 154</p> <p>หน้า 153</p>

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. จัดให้มีช่องจอดรถบริการสำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยเฉพาะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร สำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ</p>	<p>- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา จัดให้มีประตูทางทิศตะวันออกบริเวณห้องพักขยะ ติดถนนการะจำยอม หน้าโครงการบริการสำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยาจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัย ในการบริการเรื่องการจราจรและช่วยเหลือพนักงานเก็บขยะ</p> <p>- เมื่อพนักงานเก็บขยะเรียบร้อยแล้วจะมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดรถขนขยะ</p>		หน้า 154
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil ImmerseType ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟ22KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p>	<p>- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ได้จัดโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ</p>		หน้า 173

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 375 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้โหลดไฟฟ้าที่สำคัญ เช่น ลิฟต์ ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับแสงสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง	ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าในครหลวงเกิดขัดข้อง		หน้า 172
	2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา จัดให้มีการติดตั้ง (Smoke Detector) ในพื้นที่ส่วนกลางและในห้องระบบวิศวกรรมต่าง ๆ เช่นห้อง MDB ห้องปั๊มและอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - อยู่ระหว่างดำเนินการ		หน้า 176
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTIV)และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)	- โครงการ จัดทำผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTIV)และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร(Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จากการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 20.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตรระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 	<p>คำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 20.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตรระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 		
	<p>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>-การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนดอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.87 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น กำหนดอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.87 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร เครื่องปรับอากาศแบบฝังในฝ้ากระจายลมรอบทิศทาง (Round Flow Cassette) ประหยัดไฟเบอร์ 5 กระจายลมอย่างทั่วถึง 360 องศา สามารถเลือกรูปแบบการปล่อยอากาศได้หลากหลายจึงสามารถปรับเข้ากับพื้นที่ติดตั้งได้ทุกพื้นที่ ประหยัดพลังงานด้วยระบบอินเวอร์เตอร์แบบสวิตช์ที่ให้ความเย็นเร็วและคงที่ ลดการตัดของคอมเพรสเซอร์ ใช้สารทำความเย็น R32 ให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นสูงและไม่ทำลายชั้นบรรยากาศ มีแผ่นกรองอากาศและถาดรองน้ำทิ้งเคลือบสารยับยั้งแบคทีเรียเพื่อสุขภาพที่ดี		
	4. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,243.58 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.0 เมตรขึ้นไป) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,210.38 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคารและมีขนาดความกว้างของพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,065.06 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น)		หน้า 160-161

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ 	<p>ขนาดพื้นที่ 145.32 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป๊อป เสี้ยวป่า ขานาง แดนา ทองกวาว อโศกดินเดีย พุดศุภโชค โมก ชาฮกเกี้ยน สนหอม และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น</p> <p>- ชั้นที่ 14 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 33.20 ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค โมก และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น ซึ่งเป็นไม้พุ่มคลุมดินทั้งหมด โดยมีความหนาของชั้นดิน 50 เซนติเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย และเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ไม่ใช้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ - โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์อยุธยา เลือกใช้ สายไฟมาตรฐานผ่านการรับรอง มอก. เพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถ 		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่า ไฟฟ้าลงได้		
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการไม่ได้ใช้ระบบบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เลือกใช้ระบบLCD เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
	5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ	- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์อยุธยา ประชาสัมพันธ์เรื่อง การประหยัดไฟฟ้า “ประหยัดพลังงาน” เป็น มาตรการสำคัญที่ทั่วโลกยึดถือปฏิบัติในยามที่เกิดวิกฤต พลังงาน เพราะเป็นวิธีง่าย ๆ ที่พวกเราสามารถทำได้ โดยยึดหลัก 4 ป. คือ 1. ปิด คือ ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. ปรับ คือ ปรับอุณหภูมิแอร์ที่ 25-26 องศา เซลเซียส เพราะการปรับอุณหภูมิเพิ่มขึ้น 1 องศา เซลเซียสจะช่วยลดค่าไฟฟ้าลงได้ประมาณ 10 % 3. ปลด คือ ปลดปลั๊กทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เพราะการเสียบปลั๊กทิ้งไว้แม้ปิดสวิตช์ แต่ยังคงมี กระแสไฟฟ้าไหลเวียนอยู่ และทำให้เครื่องใช้ไฟฟ้าเสื่อม		หน้า 162

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ	คุณภาพเร็ว เสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 12. เปลี่ยน คือ เปลี่ยนมาใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มี ฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 ติดดาว จะ ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและ ประหยัดไฟยิ่งกว่าเดิม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร	- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์อยุธยา จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		หน้า 175-176

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตาม ท่อยืน(Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ การ ออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดัน ทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น จากแรงตัวเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่ แรงดันสุทธิ (Total DynamicHead) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรง ดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น จากแรงตัวเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบ ที่แรงดันสุทธิ (Total DynamicHead) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 4 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด212x 21/2 X4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุดโดยจะ ที่ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่ง ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการ	- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยาติดตั้งท่อระบบท่อ ยืน (Stand Pipe System) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 4 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126ลูกบาศก์เมตร - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด212x 21/2 X4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุดโดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการ รับน้ำ จากกรดดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาล		หน้า 175-176

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รับน้ำ จากกรดดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถัง เก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายใน อาคารต่อไปหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบ ท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังทอ ยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	เมืองอยุธยา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิง ใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถัง เก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายใน อาคารต่อไปหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบ ท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังทอ ยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร		
	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)ไว้ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดิน โดยมี ระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการจะติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)		หน้า 175-176

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บเอกสารฉีดยาน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FireHose Cabinet : FHC) และติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องไฟฟ้า โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (Co2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสำรองและห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บเอกสารฉีดยาน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FireHose Cabinet : FHC) และติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องไฟฟ้า โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (Co2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสำรองและห้องเครื่องไฟฟ้า		หน้า 175-176
	6) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันที ที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความ	- โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันที ที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่		หน้า 175-176

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel:FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็น เหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็น เหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		หน้า 175-176
	2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้านโถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็น	- โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ทุกคนทราบถึงความผิดปกติอย่างทันท่วงทีและแก้ไขปัญหาได้อย่างรวดเร็วที่สุดกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ		หน้า 175-176

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		น้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้านโรงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็น		
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโครงการ และส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทาง วิ่งรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)ชนิดตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิอุปกรณ์ จะทำงานเมื่ออุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศา เซลเซียส ภายในระยะเวลา 1 นาที โดยการทำงานของ Heat Detector ชนิดตรวจจับอัตราการเพิ่ม จะมีการทำงาน ต่อเมื่ออุณหภูมิความร้อนภายในบริเวณนั้นๆมีการ เปลี่ยนแปลงทำให้ส่วนรับความร้อนของ HeatDetector ขยายตัวอย่างรวดเร็ว จนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขา คอนแทคแตะกัน ส่งผลให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat Detector ส่งสัญญาณเตือนไปยังตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุ เพลิงไฟ และส่งเสียงเตือนภัยออกมา ซึ่งโครงการจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น		หน้า 175-176
	4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire TelephoneJack) เป็น โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ เครื่อง แจ้งเหตุโดยใช่มือตึง (Manual FireAlarm) บริเวณบันได ST 1 และ ST 2	- โครงการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire TelephoneJack) บันได ST 1 และ ST 2 ทุกชั้นของ อาคาร		หน้า 175-176

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST 1 และ ST 2	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) บันได ST 1 และ ST 2 ทุกชั้นของอาคาร และห้องฟิตเนส		หน้า 175-176
	6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)	- โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm)		หน้า 175-176
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตรมีชันพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.68 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (1) บันได ST 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตรมีชันพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.68 เมตร มีหน้าต่างระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ		หน้า 175-176

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) บันได ST 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	(2) บันได ST 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไกว้าง 1.35 เมตร มีหน้าต่างระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ		หน้า 175-176
	(3) บันได ST 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไกว้าง 2.92 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	(3) บันได ST 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไกว้าง 2.92 เมตร มีหน้าต่างระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ		หน้า 175-176
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้	- โครงการกำหนดจุดรวมพล 2 จุด		หน้า 177

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้นทั้งนี้ในการคิดพื้นที่จตุรรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 85.20 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำต้นไม่ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 340 คน	โครงการจัดให้มีจตุรรวมพล จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้นทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จตุรรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 85.20 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำต้นไม่ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 340 คน		หน้า 177
	- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จตุรรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 231.15 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำต้นไม่ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 924 คน ดังนั้น จตุรรวมพลของโครงการ ทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวน	- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ โครงการจัดให้มีจตุรรวมพลใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จตุรรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 231.15 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำต้นไม่ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 924 คน ดังนั้น จตุรรวมพลของโครงการ ทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้		หน้า 177

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คนได้ 1,264 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 1,225 คน ได้อย่างเพียงพอ	1,264 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 1,225 คน ได้อย่างเพียงพอ		
	4. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 5. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารบริเวณต่างๆดังนี้ 1. ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ 2 .ประตูหรือทางเดินหนีไฟ 3. บริเวณโถงลิฟต์		หน้า 176
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,243.58 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		
3.10 การจราจร	1. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณจราจรของโครงการสะสมหรือกีดขวางทางสัญจรบนถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข ลข อย.2053)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริการจำนวน 3 คนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณจราจรของ โครงการสะสมหรือกีดขวางทางสัญจรบนถนนอโยธยา(ทางหลวงชนบทหมายเลข ลข อย. 2053)		หน้า 152
	2. ติดตั้งป้ายเตือน/ป้ายจร จราจรภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้พักอาศัย ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ	- อยู่ระหว่างโครงการดำเนินงาน		
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้อง	- โครงการจัดให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้อง		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแสงสว่างบริเวณประตูทางเข้าและทางออกเพื่อเพิ่มแสงสว่างเพื่อความปลอดภัย		
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตรจำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ	- เนื่องจากพื้นที่ของโครงการไม่เหมาะสมต่อการดำเนินการไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดในการออกแบบและการก่อสร้างสันชะลอความเร็วข้อ 5.3 การกำหนดระยะห่างระหว่างสันชะลอความเร็ว ทั้งนี้ระยะห่างของสันชะลอความเร็วควรมีระยะตั้งแต่ 80 ถึง 120		
	7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 155 คัน ได้แก่ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป 149คันและ ที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน	- โครงการได้จัดทำที่จอดรถยนต์จำนวน 155 คัน ซึ่งแบ่งเป็นของบุคคลทั่วไป จำนวน 149 และที่จอดรถผู้พิการจำนวน 6 คัน		หน้า 155-157
4. คุณค่าคุณภาพ	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-โครงการจัดให้มีระเบียบผู้อยู่อาศัย ให้ท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน จำนวน 17 ข้อ ได้แก่ ระเบียบการใช้ฟิตเนส , การใช้สระว่ายน้ำ,การใช้ห้องสันทนาการ เป็นต้น - จัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ซึ่งมีข้อกำหนดเดียวกับพ.ร.บ. อาคารชุด ฯ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอโยธยา เพื่อซ่อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งจัดให้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้ พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัย ตามจุดต่างๆโดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิด การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะ สามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งพื้นที่ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV System) ไว้ทุก ชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงลิฟท์ พื้นที่ชั้นจอดรถรวมทั้งบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยดังนี้ 1. พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ 3. ระบบ CCTV 4. ระบบ Access Control 5. การซ่อมหนีไฟ และ อพยพหนีไฟ		หน้า 179

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตลอด 24 ชั่วโมงตั้งนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วย เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะกับสาธารณะให้กันชน ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง			
4.3 การสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.สุขภาพกาย - โรคทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรือฝุ่นละอองอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรือเสียงอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรือระบายน้ำ และ 3.5 เรือการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่ง	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่อง จราจรอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
- อากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่อง การป้องกันอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการอย่างเคร่งครัดมีช่างอาคารตรวจสอบ บันทึกรายวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำปี		
2.สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 14 ให้ท่านเจ้าของร่วม พักผ่อนหย่อนใจเกิดความผ่อนคลาย		หน้า 160-161
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- โครงการได้แจ้งให้ช่าง มีมาตรการให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 1. ด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือเป็นต้น		
	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลเมืองอโยธยา ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละครั้ง ตามแผนการ ทำงานของฝ่ายบริหารอาคารชุด		
	1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัย ดูแลรักษา ความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย		หน้า 152

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>		
<p>4.4 ทักษะคุณภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>		
<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>		หน้า 160-161

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมดังนี้</p> <p>1) หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิด ดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่าน สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิด ดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต วันที่เปิดใช้อาคารเนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน ที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง โครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ซีพี เอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบุคคลากรดูแลเรื่องนี้ หากได้รับ การร้องเรียนจากบ้านใกล้เคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิด ใช้อาคาร โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหา</p> <p>1) ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ</p> <p>2) เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พัก อาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดแลทิศทางลมตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>4) ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น</p>		
	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ</p>		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ			
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดรวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดการโฆษณาขาย	- โครงการได้จัดส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นบางส่วน และจะนำส่งให้เรียบร้อยในลำดับต่อไป		

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ หลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน			
	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การ ขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด สำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด			
	2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่ เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน มาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับ หลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15			

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือ ภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความใน สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด			
6. บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำ ยอม	- ในการประชาสัมพันธ์ การขายห้องชุดโครงการ จะต้องแจ้งผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลงและภาระ ค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทาง บริเวณพื้นที่ภาระจำยอมดังกล่าว	- โครงการได้แจ้งให้กับผู้ซื้อได้รับทราบถึงทราบ ข้อตกลงและภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการ ซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมถนน หน้าโครงการ		

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์แอดริชดาได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิติคอนโดมิเนียมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา (Escent ville Ayutthaya) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.1 ฝุ่นละออง				
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บเลือน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3.น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3)วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และเวลา 19.30-21.00น.	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	-ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	-ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH Residual Chlorine	-ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น -(Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride)	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	-ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	บ่อปรับสภาพ (ดูรูปที่ 5 หน้า 136/144 ประกอบ)	HP BOD	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Suspended Solids Settle able Solids Total Dissolved Solids Sulfide TKN Fat Oil & Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria		
(2) คุณ ภาพ น้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อกักน้ำที่ผ่านการบำบัด	pH BOD Suspended Solids Settle able Solids Total Dissolved Solids Sulfide TKN Fat Oil & Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ	pH BOD Suspended Solids Settle able Solids Total Dissolved Solids Sulfide TKN Fat Oil & Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Temperature Color COD Cyanides Formaldehyde Phenols Free Chlorine Pesticide DO Zn	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดพ.ศ. 2548	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Hexavalent Chromium Trivalent Chromium As Cu Hg Cd Ba Se Pb Ni Mn		
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือ กิโลกรัม)</p> <p>6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองอโยธยา)ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-เดือนละ 3/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	-พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบ เลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-เดือนละ 3/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา - กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 3 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 3 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 3 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - เข้าถึงได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 3 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 3 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิงอุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
11)ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
12) พัดลมระบายอากาศ	พื้นที่โครงการ 1)ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่น	--เดือนละ3/ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	-สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่อยู่ในโครงการ มี ก าร ป รั บ ปรุ ง/ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบาย น้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบกล้องวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว เสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ด้วยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	-ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน โครงการ	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- ก ารสำ รวจส ภาพเศรษฐกิจ สังคมและค วามคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปี ญ ห า แ ล ะ ค ว า มเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	-สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหว	-สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และพื้นที่สำคัญต่างๆก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ			- นิติบุคคลอาคารชุด

หมวดที่ 1

เอกสารตรวจใช้ระบบ วิศวกรรม

ตรวจเช็คไฟฟ้าสื่อสารประจำวัน ธันวาคม 2566


CPN M RESIDENCE

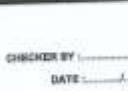
บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด (มหาชน)
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

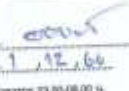
1 12 66


ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสื่อสารประจำวัน

ลำดับ	ชื่อ	ระบบสายเคเบิล		สายเคเบิล		อุปกรณ์สื่อสาร												สายเคเบิล		หมายเหตุ
		สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล				
1	WIRE MAIN UNIT																			
2	TRANSFORMER DRY TYPE																			
3	UNDERLAYER (BMS)																			
4	MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)																			
5	CAPACITOR BANK (CBM)																			
6	ALTERNATE TRANSFER SWITCH (ATS)																			
7	DISTRIBUTION BOARD (DB ROOM) ตู้																			
8	DISTRIBUTION LIGHT																			
9	FIRE ALARM CONTROLLER (FAC)																			
10	WIFI ROUTER																			
11	3 CORE CABLE																			
12	สายเคเบิลสื่อสาร																			
13	สายเคเบิลสายเคเบิล																			
14	สายเคเบิลสายเคเบิล																			

CHECKER BY:  DATE: 12/12/66 ช่วงเวลา: 08.00-17.00 น.

CHECKER BY:  DATE: 12/12/66 ช่วงเวลา: 14.00-23.00 น.

CHECKER BY:  DATE: 12/12/66 ช่วงเวลา: 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสื่อสาร:  DATE: 12/12/66

157.12

PL 355/1 11/12-2021 9/12/66, 6/12/66

CPN M RESIDENCE

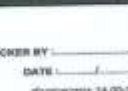
บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด (มหาชน)
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

3 12 66

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสื่อสารประจำวัน

ลำดับ	ชื่อ	ระบบสายเคเบิล		สายเคเบิล		อุปกรณ์สื่อสาร												สายเคเบิล		หมายเหตุ
		สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล	สายเคเบิล					
1	WIRE MAIN UNIT																			
2	TRANSFORMER DRY TYPE																			
3	UNDERLAYER (BMS)																			
4	MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)																			
5	CAPACITOR BANK (CBM)																			
6	ALTERNATE TRANSFER SWITCH (ATS)																			
7	DISTRIBUTION BOARD (DB ROOM) ตู้																			
8	DISTRIBUTION LIGHT																			
9	FIRE ALARM CONTROLLER (FAC)																			
10	WIFI ROUTER																			
11	3 CORE CABLE																			
12	สายเคเบิลสื่อสาร																			
13	สายเคเบิลสายเคเบิล																			
14	สายเคเบิลสายเคเบิล																			

CHECKER BY:  DATE: 12/12/66 ช่วงเวลา: 08.00-17.00 น.

CHECKER BY:  DATE: 12/12/66 ช่วงเวลา: 14.00-23.00 น.

CHECKER BY:  DATE: 12/12/66 ช่วงเวลา: 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสื่อสาร:  DATE: 12/12/66

CPN M
KIDDER

บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

รวมการตรวจประเมินได้ทั้งหมดจำนวน

No.	ชื่อ	การตรวจประเมิน		ผลการประเมิน	การตรวจประเมิน																หมายเหตุ		รวม
		การตรวจประเมิน			การตรวจประเมิน																		
		ก่อน	หลัง		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	
1	PILE BATH UNIT																						
2	TRANSFORMER DRY TYPE																						
3	GENERATOR (DIESEL)																						
4	SWH DISTRIBUTION BOARD (SWH)																						
5	CAPACITOR BANK (SWH)																						
6	AUTOMATIC TRANSFER SWITCH (ATS)																						
7	DISTRIBUTION BOARD (DR ROOM) ตู้																						
8	DISTRIBUTION LIGHT																						
9	FIRE ALARM CONTROLLER (FAC)																						
10	CCV SYSTEM																						
11	2 WIRE REMOTE																						
12	ลิฟต์ระบบขับเคลื่อน																						
13	ลิฟต์ระบบขับเคลื่อน																						
14	ลิฟต์ 2 ชั้น																						

CHECKER BY:
DATE: 5.12.66
ช่วงเวลาตรวจ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY:
DATE:
ช่วงเวลาตรวจ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY:
DATE: 6.12.66
ช่วงเวลาตรวจ 23.00-06.00 น.

ผู้ตรวจประเมินทั้งหมด
DATE: 5.12.66
ผู้ตรวจประเมิน

CPN M
KIDDER

บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

รวมการตรวจประเมินได้ทั้งหมดจำนวน

ลำดับ	ชื่อ	การตรวจประเมิน		การตรวจประเมิน		การตรวจประเมิน		การตรวจประเมิน												การตรวจประเมิน		รวม
								การตรวจประเมิน														
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง			
1	PILE BATH UNIT																					
2	TRANSFORMER DRY TYPE																					
3	GENERATOR (DIESEL)																					
4	SWH DISTRIBUTION BOARD (SWH)																					
5	CAPACITOR BANK (SWH)																					
6	AUTOMATIC TRANSFER SWITCH (ATS)																					
7	DISTRIBUTION BOARD (DR ROOM) ตู้																					
8	DISTRIBUTION LIGHT																					
9	FIRE ALARM CONTROLLER (FAC)																					
10	CCV SYSTEM																					
11	2 WIRE REMOTE																					
12	ลิฟต์ระบบขับเคลื่อน																					
13	ลิฟต์ระบบขับเคลื่อน																					
14	ลิฟต์ 2 ชั้น																					

CHECKER BY:
DATE: 3.12.66
ช่วงเวลาตรวจ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY:
DATE:
ช่วงเวลาตรวจ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY:
DATE: 3.12.66
ช่วงเวลาตรวจ 23.00-06.00 น.

ผู้ตรวจประเมินทั้งหมด
DATE: 3.12.66
ผู้ตรวจประเมิน

ตรวจเช็คงานระบบประปาประจำวัน ธันวาคม 2566

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด (มหาชน)
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

วันที่ตรวจเช็ค: 1.12.66

ลำดับ	ชื่อ	สถานะการเดินระบบ		สถานะการเดินระบบ		สถานะการเดินระบบ												สถานะการเดินระบบ		หมายเหตุ
		เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน			
1	COLD WATER SUPPLY PUMP																			
2	BOOSTER PUMP																			
3	Hot Water BOOSTER PUMP																			
4	Roof Tank																			
5	Underground Tank																			
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) ว่ายน้ำ																			
7	FOUNTAIN PUMP เป็นเครื่องสูบน้ำในสวน																			
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																			
9	SWU SALINA																			
10	WASTEWATER TREATMENT PUMP																			
11	WINDTOWER BLOWER PUMP																			
12	FIRE PUMP																			
13	LOCKER PUMP																			
14	FIRE HOSE CABINET																			
15	SPLIT TYPE AIR COOLER																			
16	ลิฟต์ลิโอบลิค																			
17	ลิฟต์ลิโอบลิค																			
18	ลิฟต์ลิโอบลิค																			
19	ลิฟต์ลิโอบลิค																			

CHECKER BY: [Signature] DATE: 1.12.66 เวลาตรวจเช็ค: 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: [Signature] DATE: 1.12.66 เวลาตรวจเช็ค: 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: [Signature] DATE: 1.12.66 เวลาตรวจเช็ค: 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบและผู้รับผิดชอบ: [Signature] DATE: 1.12.2023

ผู้จัดการอาคาร: [Signature]

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสช จำกัด (มหาชน)
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

วันที่ตรวจเช็ค: 11.12.2023

ลำดับ	ชื่อ	สถานะการเดินระบบ		สถานะการเดินระบบ		สถานะการเดินระบบ												สถานะการเดินระบบ		หมายเหตุ
		เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน	เดิน	ไม่เดิน			
1	COLD WATER SUPPLY PUMP																			
2	BOOSTER PUMP																			
3	Hot Water BOOSTER PUMP																			
4	Roof Tank																			
5	Underground Tank																			
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) ว่ายน้ำ																			
7	FOUNTAIN PUMP เป็นเครื่องสูบน้ำในสวน																			
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																			
9	SWU SALINA																			
10	WASTEWATER TREATMENT PUMP																			
11	WINDTOWER BLOWER PUMP																			
12	FIRE PUMP																			
13	LOCKER PUMP																			
14	FIRE HOSE CABINET																			
15	SPLIT TYPE AIR COOLER																			
16	ลิฟต์ลิโอบลิค																			
17	ลิฟต์ลิโอบลิค																			
18	ลิฟต์ลิโอบลิค																			
19	ลิฟต์ลิโอบลิค																			

CHECKER BY: [Signature] DATE: 11.12.2023 เวลาตรวจเช็ค: 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: [Signature] DATE: 11.12.2023 เวลาตรวจเช็ค: 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: [Signature] DATE: 11.12.2023 เวลาตรวจเช็ค: 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบและผู้รับผิดชอบ: [Signature] DATE: 11.12.2023

ผู้จัดการอาคาร: [Signature]



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

รวมการตรวจหาความผิดปกติของน้ำประปา

ร.พ.	ชื่อ	การตรวจน้ำประปา		การตรวจน้ำประปา		การตรวจน้ำประปา										ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		หน้า	หลัง	หน้า	หลัง	สีชมพู	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	
1	COLD WATER SUPPLY PUMP																	
2	BOOSTER PUMP																	
3	WATER BOOSTER PUMP																	
4	Roof Tank																	
5	Underground Tank																	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) เครื่องเติม																	
7	FOUNTAIN PUMP (เครื่องปั๊มเครื่อง)																	
8	PRESSURE REDUCED VALVE PREVENTIVE																	
9	WELL WATER																	
10	WASTEWATER TREATMENT PUMP																	
11	WATER BLOWER PUMP																	
12	FIRE PUMP																	
13	LOCKER PUMP																	
14	FIRE HOSE CABINET																	
15	SPLIT TYPE AIR COOLER																	
16	เครื่องปรับอากาศ																	
17	เครื่องปรับอากาศ																	
18	เครื่องปรับอากาศ																	
19	เครื่องปรับอากาศ																	

CHECKER BY:
DATE: 13, 12, 66
ช่วงเวลา: 08.00-17.00 น.

CHECKER BY:
DATE:
ช่วงเวลา: 14.00-23.00 น.

CHECKER BY:
DATE: 13, 12, 66
ช่วงเวลา: 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบข้อมูล:
DATE:
ผู้จัดการอาคาร:



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)
โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

รวมการตรวจหาความผิดปกติของน้ำประปา

ร.พ.	ชื่อ	การตรวจน้ำประปา		การตรวจน้ำประปา		การตรวจน้ำประปา										ผลการตรวจ		หมายเหตุ
		หน้า	หลัง	หน้า	หลัง	สีชมพู	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	สีฟ้า	ค่าเฉลี่ย	ค่าเฉลี่ย	
1	COLD WATER SUPPLY PUMP																	
2	BOOSTER PUMP																	
3	WATER BOOSTER PUMP																	
4	Roof Tank																	
5	Underground Tank																	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) เครื่องเติม																	
7	FOUNTAIN PUMP (เครื่องปั๊มเครื่อง)																	
8	PRESSURE REDUCED VALVE PREVENTIVE																	
9	WELL WATER																	
10	WASTEWATER TREATMENT PUMP																	
11	WATER BLOWER PUMP																	
12	FIRE PUMP																	
13	LOCKER PUMP																	
14	FIRE HOSE CABINET																	
15	SPLIT TYPE AIR COOLER																	
16	เครื่องปรับอากาศ																	
17	เครื่องปรับอากาศ																	
18	เครื่องปรับอากาศ																	
19	เครื่องปรับอากาศ																	

CHECKER BY:
DATE:
ช่วงเวลา: 08.00-17.00 น.

CHECKER BY:
DATE:
ช่วงเวลา: 14.00-23.00 น.

CHECKER BY:
DATE: 13, 12, 66
ช่วงเวลา: 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบข้อมูล:
DATE: 13, 12, 66
ผู้จัดการอาคาร:

ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ ธันวาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ : เอสเซ้นท์ วิลล์ อยุธยา

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DATE : 4, 12, 66

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : GEN 01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง	> 3/4 ของถัง	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ระดับเกอสูงสุด	✓		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	> 1/2 ของเกจวัด	✓		
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายแบตเตอรี่	24 VDC	✓		
6	ตรวจเช็คน้ำมันของแบตเตอรี่	เพิ่มระดับสูงสุด	✓		แบตเตอรี่แบบแห้ง
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ	1500 RPM	✓		
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	110 C	✓		
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	79 C - 99 C	✓		
10	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	390-400 VAC	✓		
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	50 HZ	✓		
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิตช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตัดโมติ	✓		
13	ทำความสะอาดที่จุดควบคุมส่วนต่าง ๆ ของระบบ	สะอาด	✓		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-	✓		

ข้อเสนอแนะ :

สถานะปกติ สามารถใช้งานได้

CHECKED BY :

DATE : 4, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 4, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DATE : 11, 12, 66

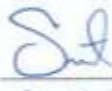
รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : GEN 01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและกรณียกเว้น
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป (ความสะอาด ร่องรอยความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง	> 3/4 ของถัง	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	ขีดสเกลสูงสุด	✓		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	> 1/2 ของถัง	✓		
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ไดออกไซด์และสายเบตเตอรี่	24 VDC	✓		
6	ตรวจเช็คน้ำมันกรองเบตเตอรี่	เต็มระดับสูงสุด	✓		เบตเตอรี่แบบแห้ง
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ	1500 RPM	✓		
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิในถังเชื้อเพลิง	110 C	✓		
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิถังน้ำหล่อเย็น	79 C - 99 C	✓		
10	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	390-400 VAC	✓		
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	50 HZ	✓		
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิตช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อัตโนมัติ	✓		
13	ทำความสะอาดที่จุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ	สะอาด	✓		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-	✓		

ชื่อเสนอแนะ :

สมบูรณ์ งามราธิวัฒน์

CHECKED BY : 
DATE : 11, 12, 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : 11, 12, 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DATE : 18, 12, 66

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : GEN 01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่าพารามิเตอร์การแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	✓		
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	> 3/4 ร่องถัง	✓		
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	ขีดสเกลสูงสุด	✓		
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	> 1/2 ร่องบ่อ	✓		
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ของสายรีเลย์และสายเบรกเกอร์	24 VDC	✓		
6	ตรวจเช็คน้ำมันกรองเบรกเกอร์	เต็มระดับสูงสุด	✓		เบรกเกอร์แบบแห้ง
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ	1500 RPM	✓		
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิฉนวนน้ำมันหล่อลื่น	110 C	✓		
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิฉนวนน้ำหล่อเย็น	79 C - 99 C	✓		
10	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า	390-400 VAC	✓		
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า	50 HZ	✓		
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิตช์หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อัตโนมัติ	✓		
13	พิจารณาสถานะที่จุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ	สะอาด	✓		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-	✓		

ชื่อคนตรวจ :

สมณะปภัต ธรรมธำโชติ

CHECKED BY : 

DATE : 18, 12, 66

ช่างสำรวจ

CHECKED BY : 

DATE : 18, 12, 66

หัวหน้าช่างปฏิบัติการสำรวจ



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

DATE : 25/12/66

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข : 05801

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	/		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง	> 3/4 ขวดถัง	/		
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อลื่น	ขีดบนขีดล่าง	/		
4	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อลื่น	> 1/2 ขวดถัง	/		
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายแบตเตอรี่	24 VDC	/		
6	ตรวจสอบน้ำมันห้องแบตเตอรี่	เต็มระดับสูงสุด	X		แบตเตอรี่แบบแห้ง
7	ตรวจสอบความเร็วรอบ	1500 RPM	/		
8	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	110 C	/		
9	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	79 C - 99 C	/		
10	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	360-400 VAC	/		
11	ตรวจสอบความถี่ไฟฟ้า	50 HZ	/		
12	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	อัตโนมัติ	/		
13	ทำความสะอาดที่จุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ	สะอาด	/		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-	/		

ชื่อเสนอแนะ :

ส.ท.ร.ร. - ส.ท.ร.ร.

CHECKED BY :

DATE

ช่างสำรวจ

CHECKED BY :

DATE

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำสัปดาห์ ธันวาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

TRANSFORMER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

DATE : 5, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข TRAN 01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของหม้อแปลง	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบแรงดัน R - N	220 V	✓		
4	ตรวจสอบแรงดัน S - N	220 V	✓		
5	ตรวจสอบแรงดัน T - N	220 V	✓		
6	ตรวจสอบแรงดัน R - S	380 V	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน T - S	380 V	✓		
8	ตรวจสอบแรงดัน R - T	380 V	✓		
9	ตรวจสอบ LAM	ปกติ	✓		

ข้อสังเกต :

สถานะปกติ สามารถใช้งานได้

CHECKED BY :

DATE : 5, 12, 66

ช่างสำรวจ

CHECKED BY :

DATE : 5, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

TRANSFORMER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

DATE : 12, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข TRAN 01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของหม้อแปลง	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบตู้คอนโทรล	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบแรงดัน R - N	220 V	✓		
4	ตรวจสอบแรงดัน S - N	220 V	✓		
5	ตรวจสอบแรงดัน T - N	220 V	✓		
6	ตรวจสอบแรงดัน R - S	380 V	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน T - S	380 V	✓		
8	ตรวจสอบแรงดัน R - T	380 V	✓		
9	ตรวจสอบ LAM	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ :

สถานะปกติ ตรวจสอบทุกวัน

CHECKED BY :

DATE : 12, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 12, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

TRANSFORMER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

DATE : 19, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข TRAN-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของหม้อแปลง	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบตู้ควบคุม	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบแรงดัน R - N	220 V	✓		
4	ตรวจสอบแรงดัน S - N	220 V	✓		
5	ตรวจสอบแรงดัน T - N	220 V	✓		
6	ตรวจสอบแรงดัน R - S	380 V	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน T - S	380 V	✓		
8	ตรวจสอบแรงดัน R - T	380 V	✓		
9	ตรวจสอบ LAM	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ :

สมมติฐานการวิเคราะห์

CHECKED BY : [Signature]

DATE : 19, 12, 66

ช่างช่าง

CHECKED BY : [Signature]

DATE : 19, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซนต์ วิลล์ อยุธยา

TRANSFORMER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

DATE : 26, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข..... TRAN-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของหม้อแปลง	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบตู้คูลลิ่ง	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบแรงดัน R - N	220 V	✓		
4	ตรวจสอบแรงดัน S - N	220 V	✓		
5	ตรวจสอบแรงดัน T - N	220 V	✓		
6	ตรวจสอบแรงดัน R - S	380 V	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน T - S	380 V	✓		
8	ตรวจสอบแรงดัน R - T	380 V	✓		
9	ตรวจสอบ LAM	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ : สวมหน้ากากอนามัย

CHECKED BY :
DATE : 26, 12, 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 26, 12, 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ตรวจสอบระบบตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าหลักประจำสัปดาห์



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

DATE : 5, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข : MDB-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่าเฉลี่ยและรายการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้าและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของตู้ไฟฟ้าและตู้ไฟฟ้าแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและตู้ไฟฟ้าและตู้ไฟฟ้า	ไม่พบ, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในตู้ไฟฟ้า	70 C° และ 50 C°	✓		
6	ตรวจสอบการติดตั้งของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในตู้ไฟฟ้า	ไม่มีสิ่งสกปรก	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	≥ 20 เมกโอห์ม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และตู้ไฟฟ้า	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ข้อเสนอแนะ :

สภาพปกติ สบายใจ

CHECKED BY :

DATE : 6, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 6, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

DATE : 12, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข : MDB-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์, หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและข้อต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C° และ 50 C°	✓		
6	ตรวจสอบการสั่นของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	ไม่มีฝุ่นหนา	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	≥ 20 เมกโอม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชัน TRIP ของเบรกเกอร์	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ชื่อและนามสกุล :

สมณะ ปกติ สารสินศิริกุล

CHECKED BY : 

DATE : 13, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 13, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

DATE : 19, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข: MDS-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและดำเนินการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์, หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและเบรกเกอร์	ไม่หลวม, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C° และ 60 C°	✓		
6	ตรวจสอบการสีเทางของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	ไม่มีฝุ่นหนา	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	≥ 20 เมกโอห์ม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชัน TRIP ของเบรกเกอร์	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ข้อเสนอแนะ :

สีแทนปกติ ตามปกติ

CHECKED BY :

DATE : 20, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 20, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก

DATE : 27, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข : MOB-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและกรณียก
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์, หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C° และ 50 C°	✓		
6	ตรวจสอบการสั่นไหวของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	ไม่มีฝุ่นหนา	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	≥ 20 เมกโอห์ม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชัน TRIP ของเบรกเกอร์	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ข้อเสนอแนะ :

สมมติฐาน สมมติฐาน

CHECKED BY : 

DATE : 27, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 27, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ตรวจสอบระบบตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าสำรอง ธันวาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน

DATE : 5, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข..... EMDB-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์, หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและรั้วต่อสายและปลั๊กบาร์	ไม่หลวม, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C° และ 50 C°	✓		
6	ตรวจสอบการติดตั้งของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	ไม่มีฝุ่นหนา	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	≥ 20 เมกโอห์ม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชั่น TRIP ของเบรกเกอร์	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ข้อเสนอแนะ : สะอาดปกติ สามารถใช้งานได้

CHECKED BY :

DATE : 7, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 9, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดับเพลิง

DATE : 8, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข: FP-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและดำเนินการ
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอรี่	เต็ม	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	12 V.	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับสูง	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	เต็ม	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	42 PSI	✓		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	85 C	✓		
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	เสียงปกติ	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	✓		
9	ทำความสะอาดถัง มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
10	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืน	เต็ม	✓		
11	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของ Control	ทำงานปกติ	✓		
16	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		

ชื่อเสนอแนะ :

เสนอแนะ : สวมหน้ากากอนามัย

CHECKED BY :

DATE : 8, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 8, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน

DATE : 12, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข..... EMDB - 01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C° และ 50 C°	✓		
6	ตรวจสอบการสั่นไหวของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	ไม่มีฝุ่นหนา	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	≥ 20 เมกโอห์ม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชัน TRIP ของเบรกเกอร์	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ข้อเสนอแนะ :

สมบูรณ์ สามารถใช้งานได้

CHECKED BY : 

DATE : 12, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 14, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน

DATE : 19, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข EMDB-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานและสภาพของฟิวส์, หลอดไฟแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่หลวม, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C° และ 50 C°	✓		
6	ตรวจสอบการสั่นของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	ไม่มีฝุ่นหนา	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับเฟส	≥ 20 เมกโห์ม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชัน TRIP ของเบรกเกอร์	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ชื่อคนส่ง : _____

สถานะปกติ สว่างเรียบร้อย

CHECKED BY : _____

DATE : 21, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : _____

DATE : 21, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน

DATE : 26, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพการทำงานของเบรกเกอร์	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและสภาพของอุปกรณ์วัดค่าทางไฟฟ้า	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์โหลดไฟแสดงผล	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้าและขั้วต่อสายและบัสบาร์	ไม่พบสนิม, ไม่มีรอยไหม้	✓		
5	ตรวจสอบค่าอุณหภูมิภายในและภายนอก	70 C° และ 50 C°	✓		
6	ตรวจสอบการสั่นไหวของอุปกรณ์ต่างๆ	ไม่มีเสียงดัง	✓		
7	ตรวจสอบความสะอาดภายในและภายนอก	ไม่มีฝุ่นหนา	✓		
8	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างโครงโลหะกับพื้น	≥ 20 เมกโอห์ม	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดบริเวณหน้า CONTACT ของเบรกเกอร์และทดสอบฟังก์ชัน TRIP ของเบรกเกอร์	อ้างอิงตาม Spec อุปกรณ์	✓		

ชื่อเสนอแนะ :

สมบูรณ์ สมนะใจรัตน์

CHECKED BY :

DATE

Sit

28, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE

pan

28, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบปั้มรักษาแรงดันและปั้มดับเพลิง ธันวาคม 2566

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

JOCKY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

DATE : 8, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข 28-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ผิดปกติ	ค่าพิกัดและรายการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	A 8.24.75	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380 V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบฟิวส์และสายพานมอเตอร์	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงจากมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
7	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
8	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านเข้าปั้ม	3.5 Psi	✓		
9	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั้ม	3.6 Psi	✓		
10	ตรวจสอบเสียงจากปั้ม	เสียงปกติ	✓		
11	ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของปั้ม	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านเข้าปั้ม	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านออกปั้ม	สภาพปกติ	✓		
15	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิดของ Gate Valve ด้านเข้าปั้ม	ทำงานปกติ	✓		
17	ตรวจสอบการเปิด-ปิดของ Gate Valve ด้านออกปั้ม	ทำงานปกติ	✓		
18	ตรวจสอบการเปิด-ปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
19	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relief Valve	สภาพปกติ	✓		
20	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการรั่วของระบบท่อต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
22	ทำความสะอาดถัง และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
23	ทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ของ Control	สะอาด	✓		
24	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relief Valve	ทำงานปกติ	✓		

ชื่อคนตรวจ :

กมล

CHECKED BY :

DATE : 8, 12, 66

ช่างสำรวจ

CHECKED BY :

DATE : 8, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มไต้ดับเพลิง

DATE : 15, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข : PP-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำถังดับเพลิง	เต็ม	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	12 V.	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ขีดระดับสูงสุด	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	เต็ม	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	62 PSI	✓		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	85 C	✓		
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	เสียงปกติ	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	✓		
9	ทำความสะอาด มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
10	ทำการยึดจารบีเข้าลูกปืนใหม่	เต็ม	✓		
11	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relief Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	ทำงานปกติ	✓		
16	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		

ชื่อเสนอแนะ :

เสนอแนะ : ไม่มี

CHECKED BY : 

DATE : 15, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 15, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มดับเพลิง

FP-01

DATE : 22, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข.....

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำ/การแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นกรองเบตเตอรี่	เต็ม	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	12 V.	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับสูงสุด	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	เต็ม	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	62 PSI	✓		
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	85 C	✓		
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	เสียงปกติ	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	ทำงานปกติ	✓		
9	ทำความสะอาด มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
10	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	เต็ม	✓		
11	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	เต็ม	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Relieve Valve	สะอาดทุกชิ้นส่วน	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของชุด Control	ทำงานปกติ	✓		
16	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สะอาด	✓		

ชื่อเสนอแนะ :

สถานะปกติ สามารถใช้งานได้

CHECKED BY :

DATE 22, 12, 66

ช่างสำรวจ

CHECKED BY :

DATE 22, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

JOCKY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มให้รักษาแรงดัน

DATE : 29, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข.....JP-01

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ผิดปกติ	ตำแหน่งนำส่งการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	A 8.2/4.75	✓		
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	220/380 V.	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	สภาพปกติ	✓		
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	ทำงานปกติ	✓		
5	ตรวจสอบเสียงจากปั๊มของมอเตอร์	เสียงปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	สภาพปกติ	✓		
7	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	เสียงปกติ	✓		
8	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านเข้าปั๊ม	0.5 PSI	✓		
9	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	3.5 PSI	✓		
10	ตรวจสอบเสียงจากปั๊มของน้ำ	เสียงปกติ	✓		
11	ตรวจสอบฐานเครื่องและสกรูฐานเครื่อง	สภาพปกติ	✓		
12	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
14	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	สภาพปกติ	✓		
15	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	สภาพปกติ	✓		
16	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
17	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	ทำงานปกติ	✓		
18	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	ทำงานปกติ	✓		
19	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relief Valve	สภาพปกติ	✓		
20	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	สภาพปกติ	✓		
21	ตรวจสอบการรั่วของระบบไฮดรอลิกต่างๆ	ไม่มีรอยรั่ว	✓		
22	ทำความสะอาดถัง มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	สะอาด	✓		
23	ทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ของ Control	สะอาด	✓		
24	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relief Valve	ทำงานปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ :

✓

CHECKED BY : Spt

DATE 29, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ✓

DATE 29, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

ตรวจสอบระบบประตูหลัก-ไม้กั้นเข้า-ออกโครงการ



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

GATE SLIDING IN-OUT THE ENTRANCE PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ในรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประตูเลื่อน เข้า-ออก โครงการ

DATE : 9 / 12 / 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข..... Main GATE IN-OUT

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและหาแนวทางแก้ไข
1	ตรวจสอบ สภาพมอเตอร์ และชุดควบคุม	/		
2	ตรวจสอบ ตัวเซ็นเซอร์ ประตู เข้า-ออก	/		
3	ตรวจสอบ ประตู ฟันเฟือง หยอดน้ำมัน	/		
4	ตรวจสอบ สวิตช์ รีโมท รีโมทคอนโทรลชุดควบคุมประตู	/		
5	ตรวจสอบความแข็งแรงประตู สโม	/		
6	ทดสอบ Function ของระบบ	/		
7	ทดสอบ การเชื่อมต่องานคอมพิวเตอร์	/		
8	ความสะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ : 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งาน

CHECKED BY : 

DATE : 9 / 12 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 9 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

GATE BARRIER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไม้กั้น-ไม้กระดก

DATE : 9, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข.....
GATE BARRIER IN-OUT

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบไม้กั้นกระดก หยอสน้ำมัน	/		
2	ตรวจสอบระบบ มอเตอร์ควบคุม	/		
3	ตรวจสอบ สวิตช์ ปุ่มกด รีโมทคอนโทรลควบคุม	/		
4	ทดสอบ Function ของระบบ	/		
5	ทำความสะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ :

สถานที่ปกติ - สกปรกเกินไป

CHECKED BY : 

DATE : 9, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 9, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

GATE SLIDING IN-OUT THE ENTRANCE PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประตูเลื่อน เข้า-ออก โครงการ

DATE : 16, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข.....
MAIN GATE IN-OUT

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบ สวิตช์มอเตอร์ และชุดควบคุม	/		
2	ตรวจสอบ ตัวเซ็นเซอร์ ประตู เข้า-ออก	/		
3	ตรวจสอบ ประตู ฟันเฟือง หยอดน้ำมัน	/		
4	ตรวจสอบ สวิตช์ ปุ่มกด รีโมทคอนโทรลควบคุมประตู	/		
5	ตรวจสอบความแข็งแรงประตู สนิม	/		
6	ทดสอบ Function ของระบบ	/		
7	ทดสอบ การเชื่อมต่อกับคอมพิวเตอร์	/		
8	ความปลอดภัย	/		

ข้อเสนอแนะ :

สถานะปกติ สามารถใช้งานได้

CHECKED BY : 

DATE : 16, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 16, 12, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

GATE BARRIER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไม้กั้น-ไม้กระดก

DATE : 16, 12, 66

รายการตรวจสอบเครื่องหมายเลข.....GATE BARRIER IN-OUT

FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบไม้กั้นกระดก ทนต่น้ำมัน	/		
2	ตรวจสอบระบบ มอเตอร์ควบคุม	/		
3	ตรวจสอบ สวิตช์ ปุ่มกด รีโมทคอนโทรลควบคุม	/		
4	ทดสอบ Function ของระบบ	/		
5	ทำความสะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ :

สมมุติ สามารถใช้งานได้

CHECKED BY : 

DATE : 16, 12, 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 16, 12, 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

เอกสารท.ส. 2

1/8/24, 6:57 PM

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



หน้าหลัก
บันทึกการงาน ทส.2
รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2018

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Nitiescentayy
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 177
ชื่อย่อ :
แขวง/ตำบล : คลองสวนพูล
จังหวัด : พระนครศรีอยุธยา
โทรศัพท์ : 035-905-699

แหล่งกำเนิดมลพิษ : เอสเซ็นต์ วิลล์ อยูธยา
หมู่ที่ : 3
ถนน :
เขต/ตำบล : พระนครศรีอยุธยา
รหัสไปรษณีย์ : 13000
โทรศัพท์ :
อีเมล : nitiescentayy@gmail.com

โดยมี : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยูธยา
เขตปกครอง : เทศบาลเมืองอยุธยา

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 หน่วยไม่ถึง 500 หน่วย
สังกัด : เอกชน

จำนวนห้อง : 396

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 220.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (รวม)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ สับๆ
☐ สับๆ (2)
☐ สับๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (รวม)

คลองโพนแดง

(5) วิธีการจัดการกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างรถดูดตะกอน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

25,400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

925,590 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

647,920 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

1/8/24, 6:57 PM

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: ธันวาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นายขุนหาญ เชียงใหม่

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

เอกสารวิเคราะห์น้ำ



2

หนังสือส่งมอบผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง

26 ธันวาคม 2566

ที่ 6503001OR

เลขที่ใบสั่งจ้าง X20646 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขออนุญาตส่งมอบผลวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้ดูแลโครงการ บริษัท สุริยาร (ประเทศไทย) จำกัด

เนื่องด้วย บริษัท แอควาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด ได้เป็นผู้รับจ้างดำเนินการงานจัดหาและติดตั้ง WWTP โครงการ Escent Ayutthaya โดย บริษัท สุริยาร (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จ้าง

บัดนี้ทางบริษัท ฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อส่งวิเคราะห์คุณภาพ และผลวิเคราะห์ดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

ดังนั้น ทางบริษัท ฯ จึงขอส่งมอบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าว ข้างต้นกับทางบริษัท สุริยาร (ประเทศไทย) จำกัด

จึงเรียนเพื่อโปรดพิจารณาและอนุมัติ



ด้วยความนับถือ



(นายปรีชา รมย์อุดม)

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอควาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าเรือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-ri Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838023 Fax.02-9246778

3

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอดวาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด
Client
ที่อยู่ : 7, 9 ซอยติวานนท์ 3 แขวง 21 ตำบลตลาดขวัญ
Address : อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
สถานที่เก็บตัวอย่าง : เอสเซ็นต์ อยุธยา
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ธันวาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท แอดวาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 14 ธันวาคม 2566
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 ธันวาคม 2566
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 21 ธันวาคม 2566
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 141223/0355/1 เลขที่ตัวอย่าง : S5512/66
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			น้ำผ่านการบำบัดอาคาร	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6	5.0 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 103-105 °C	436	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	20	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	25.76	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1."-" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

๖-133-๓-5470

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมกข์ จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thut Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0818025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอดวาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด

Client : 7, 9 ซอยติวานนท์ 3 แขวง 21 ตำบลตลาดขวัญ

ที่อยู่ : อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

Address : เอสเซนส์ อยุธยา

สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater

Sampling Site : 14 ธันวาคม 2566

ประเภทตัวอย่าง : 14 ธันวาคม 2566

Sample Type : 14 ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 ธันวาคม 2566

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท แอดวาน วอเตอร์ กรุ๊ป จำกัด

Sampling by : 14 ธันวาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง : 14 ธันวาคม 2566

Received Date : 14 - 20 ธันวาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ : 21 ธันวาคม 2566

Analysis Date : 141223/0355/2

วันที่รายงานผล : S5512/66

Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 141223/0355/2

เลขที่ตัวอย่าง : S5512/66

Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			น้ำผ่านการบำบัดอาคาร	อาคารประเภท ก
Settleable Solids /	ml/lhr	Imhoff Cone	0.2	≤ 0.5

หมายเหตุ

1."*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

หมวดที่ 2

เอกสารราชการ



แบบ อ. ๓

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๘ / ๒๕๖๔

อนุญาตให้ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘/๘ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๓ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ปทุมวัน
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ต.
ตำบล/แขวง คลองสามพราน อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๓ ☐ อื่นๆ
เลขที่ ๒๔๖๘๘๒,๔๗๐๓๓,๔๗๐๓๔ เป็นที่ดินของ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
(๓) ชนิด ก.ส.ส. ๑๔ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๓๔๖ ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๘๐/๒๘ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถจำนวน ๖๒ คัน
พื้นที่ ๑,๕๐๗ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ก.ส.ส. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถจำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด ร.ว. ก.ส.ส. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วรอนนวิเทศ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(๔) ชนิด ก.ส.ส. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๗๔๔ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๓ คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

/ข้อ ๓

-๒-

ข้อ ๓. มีนายวีรพล บุญสร้อย ส-สอ ๒๓๖๔,นางสาวเพลินพิศ ฉัตรธณี สย.๑๐๖๖๓, นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ สก. ๔๑๕๒,นายสุพจน์ ชยนิธิภูมิ ว-สอ.๖๕๐, นายจักรพันธ์ รินนานนท์ สก.๒๓๐๓, นายทวีศิลป์ ศรีสุวงศ์ สพก.๖๑๒๔ นางสาวมาลินี จุมปา สส.๓๗๓ และนายสมชาย อุรจันานนท์ สย.๑๑๑๑๓ เป็นผู้ควบคุมงาน และนายศักดิ์ชัย มีชปาโต ส-สอ ๓๐๓๓,นายภาวัต ประทุมศิริ สก.๔๒๔๐,นางสาวเพียงใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒,นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีรัมย์ สย.๘๖๖๒,นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗ และนายศราวุฒิ ขำงัดิต วฟก.๑๑๔๒ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ) (ผู้อนุญาต)
นางสาววิชัย ดอนชัยจิตร
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

-๓-

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

/คำเตือน

-๔-

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบเสร็จรับเงิน

เทศบาลเมืองอโยธยา

เลขที่ RCPT-00164/65

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2564

ได้รับเงินจาก บริษัท ซีพีเอ็น เวิลด์ไวด์ จำกัด สำนักงานใหญ่

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401030105.001	84,195.00	
2	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	200.00	
รวมเงิน			84,395.00	

ตัวอักษร (แปดหมื่นสี่พันสามร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน

(นางพวง สุขสมบุญ)

เจ้าพนักงานธุรการ



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๑...../.....๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เดิม) ชื่อบริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๔/๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระราม๓.....ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่.....๔๔/๒๕๖๔.....ใบรับแจ้งเลขที่.....๑๓๔๔/๒๕๖๖.....ลงวันที่.....๒๓.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล.๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๓๔๖ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๔,๐๒๘.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๒.....คัน พื้นที่.....๑,๕๐๘.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ค.ส.ล.๓ ชั้น.....จำนวน.....๓ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักขยะ.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๖.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....รั้ว ค.ส.ล.....จำนวน.....๓ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....รั้วรอบบริเวณ.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๗๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....สถาน ค.ส.ล.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๗๔๔.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถจำนวน.....๔๓.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร ที่อาคารเลขที่.....๑๒๔,๑๒๔/๑-๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๓.....ตำบล/แขวง.....คลองสามพล.....อำเภอ/เขต.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา.....โดยมี.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เดิม) ชื่อบริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคารหรือมี.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....๒๘๖๘๒, ๔๗๐๓๑, ๔๗๐๓๒.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

/ (๒) ผู้ได้รับใบ



-๒-

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)



นายวิชาญ คำชัยกิจศิริ

ตำแหน่ง นายวิศวโยธา กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ที่ ปส 104/64

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่ 20 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ พส 1010.5/6775 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท
หมายเลข อย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดที่ก่อสร้าง จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการขอขึ้นขั้นตอนการพิจารณาโรงงาน ซึ่งบริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด แล้ว โดยให้
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัด ในการประชุมครั้งที่ 17/2564 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 รายละเอียดคณตั้งที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการ
เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” เป็น “โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา” โดยบริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ได้
กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วแต่อย่างใด และบริษัท
ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมือง
อโยธยาแจ้งคณสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

จิราพร

(นางสาวสุพัตราใจกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ถ้าพบปะสำนักงานราชการ
๐๘๐5385466 ชูดาวัฒน์ แสงแดง

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๗ ๘ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท
ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 081/64 ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 150/64 ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอ
พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา
(ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๔๖ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการ
และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น
เรซซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา



ผู้จัดทำ

เพื่อจัดทำ...

- ๒ -

เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ ตัญยะสิทธิ์พาณิชย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐๓๒,๔๗๐๓๑,๒๘๖๘๒ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๘๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗)) (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๘๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย ประภพชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

แบบพิมพ์หมายเลข 9200

- 1 -

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย อ.ช.๑๐
ชื่ออาคารชุด "เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา "

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐๓๒,๔๗๐๓๓,๒๘๖๘๒ ตำบลคลองสวน พลุ อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ ๔ ไร่ ๗๖.๓ ตารางวา เป็นอาคารสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

๑. อาคารชุด " เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา " ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น อาคารมีห้องชุดพักอาศัย ๓๔๖ ห้อง

๒. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น ๑ บ้านเลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังนี้

๓.๑ เสาเข็ม

๓.๒ ฐานราก

๓.๓ โครงสร้างเสา

๓.๔ โครงสร้างคาน

๓.๕ โครงสร้างพื้น

๓.๖ โครงสร้างบันได

๓.๗ โครงสร้างหลังคา

๓.๘ ผนังภายนอกอาคาร

๓.๙ ผนังภายในอาคาร

๔. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังนี้

๔.๑ พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคารทุกชั้น และรอบอาคาร

๔.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันไดทุกชั้น

๔.๔ บันไดหนีไฟทุกชั้น

๔.๕ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง ช่องลิฟต์ทุกชั้น

๔.๖ ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าโครงการ

๔.๗ รั้วและกำแพง รอบอาคาร

๔.๘ ประตูรั้ว รอบอาคาร

๔.๙ ห้องควบคุม ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๓.๗๘ ตารางเมตร)

๔.๑๐ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๑ กำลังไฟฟ้าสำรองขนาด ๓๗๕ KVA สำรองได้

นาน ๘ ชั่วโมง

๔.๑๑ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕๐.๓๔ ตารางเมตร)(Tranformer Dry Type)

ขนาด ๘๐๐ KVA จำนวน ๒ ชุด

๔.๑๒ ห้องกล่องจดหมาย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๙.๗๘ ตารางเมตร)

/๔.๑๓ ห้องซักritz

- 2 -

- ๔.๑๓ ห้องซักกรีด ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕๓.๑๒ ตารางเมตร)
- ๔.๑๔ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น ๑ (พื้นที่ ๔๖.๘๑ ตารางเมตร)
- ๔.๑๕ โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๐๐.๔๕ ตารางเมตร)
- ๔.๑๖ ห้องลิ้นชักการ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๗๕.๔๗ ตารางเมตร)
- ๔.๑๗ ห้องขยะเปียก ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕.๙๒ ตารางเมตร)
- ๔.๑๘ ห้องขยะทั่วไปชั้น ๑ (พื้นที่ ๐.๘๐ ตารางเมตร)
- ๔.๑๙ ห้องขยะอันตราย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๒.๘๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๐ ห้องขยะรีไซเคิล ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๒.๗๖ ตารางเมตร)
- ๔.๒๑ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๑๒A (พื้นที่ ๓.๙๗ ตารางเมตร)
- ๔.๒๒ ห้องน้ำแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๓.๗๙ ตารางเมตร)
- ๔.๒๓ ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๗.๒๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๔ ห้องเก็บของแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๖.๖๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๕ ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน(พื้นที่ ๖๓.๗๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๖ ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๑๙.๓๓ ตารางเมตร)
- ๔.๒๗ ถังพักน้ำใต้ดิน ๑ และ ๒ ใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๓๒๒ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๒๘ ถังพักน้ำควดฟ้า ๑ และ ๒ (เก็บน้ำได้ ๘๒ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๒๙ ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๑๒๕ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๓๐ บ่อบำบัดน้ำเสียใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๓๒๔.๑๕ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๓๑ ห้องน้ำชาย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๔.๒๓ ตารางเมตร)
- ๔.๓๒ ห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ (พื้นที่ ๒.๙๗ ตารางเมตร)
- ๔.๓๓ ห้องน้ำคนพิการชั้น ๑ (พื้นที่ ๖.๖๕ ตารางเมตร)
- ๔.๓๔ ห้องน้ำชาย๑ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๒๑.๔๘ ตารางเมตร)
- ๔.๓๕ ห้องน้ำหญิง๑ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๑๙.๖๘ ตารางเมตร)
- ๔.๓๖ ห้องน้ำชาย๒ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๔๐ ตารางเมตร)
- ๔.๓๗ ห้องน้ำหญิง๒ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๗๗ ตารางเมตร)
- ๔.๓๘ ห้องน้ำคนพิการชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๘๙ ตารางเมตร)
- ๔.๓๙ กล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ , ภายในรอบอาคาร (จำนวน ๑๑๖ ตัว)
- ๔.๔๐ ป้ายบอกทางหนีไฟ Exit sign ภายในโครงการ ภายในรอบอาคาร (จำนวน ๑๒๙ ตัว)
- ๔.๔๑ ไฟฉุกเฉิน Emergency Light ภายในโครงการ ภายในรอบโครงการ (จำนวน ๒๓๑ ตัว)
- ๔.๔๒ โถงลิฟต์บันไดหนีไฟทุกชั้น
- ๔.๔๓ โถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น
- ๔.๔๔ ที่จอดรถภายในอาคาร ลานจอดรถ ชั้น ๑(๓๓ คัน) ชั้นใต้ดิน (๒๙ คัน)
- ๔.๔๕ ที่จอดรถรอบอาคาร รอบอาคารชั้น ๑
- ๔.๔๖ ถนนและทางเดินรถ ภายในอาคาร
- ๔.๔๗ พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการชั้น ๑ และชั้น ๑๔ (พื้นที่รวม ๑,๒๓๘.๒๒ ตารางเมตร)

/๔.๔๘ ทางเดินส่วน

- 3 -

๔.๔๘ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น

๔.๔๙ สระว่ายน้ำ ชั้น ๑๔ (ปริมาณน้ำ๒๑๑.๒๐ ลูกบาศก์เมตร)

๔.๕๐ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๗๘.๕๑ ตารางเมตร)

๔.๕๑ ห้องซาวน่า ชาย ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๓.๘๘ ตารางเมตร)

๔.๕๒ ห้องซาวน่า หญิง ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๓.๙๔ ตารางเมตร)

๔.๕๓ ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่๒๔.๗๙ ตารางเมตร)

๔.๕๔ ห้องเครื่องลิฟต์ ดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๑๙.๘๓ ตารางเมตร)

๔.๕๕ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๑๐๐ ตารางเมตร)

๔.๕๖ ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ ทุกชั้น

๔.๕๗ กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคารรอบอาคาร

๔.๕๘ ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร ห้องควบคุม และภายในโครงการ

๔.๕๙ ระบบดับเพลิงห้องปั้มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร

๔.๖๐ ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคาร

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน
- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) บริเวณภายนอกอาคาร
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) บริเวณภายนอกอาคาร
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกชั้น ภายในโครงการ
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO๒) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๑ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น (ชั้น ๒ - ๑๔)
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง (ABC) ชั้นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องขยะภายนอก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Spinkler System) ทุกชั้น ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- ระบบเตือนอัคคีภัย (Fire alarm System) ห้อง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel) ห้องควบคุม
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกด (Manual Fire alarm) ชั้นใต้ดิน (๓จุด) ชั้น ๑ (๖จุด) ชั้น ๒-๑๒A (ชั้นละ ๕ จุด) ชั้นห้องเครื่อง (๑จุด) ชั้น ๑๔ (๔จุด) ห้องเครื่องลิฟต์ (๑จุด) ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง (๑จุด)
- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ชั้นใต้ดิน (๒จุด) ชั้น ๑-๑๒A (ชั้นละ๓จุด) ชั้น ห้องเครื่อง (๓ จุด) ชั้น ๑๔ (๒จุด)
- กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ทุกชั้น ภายในอาคาร

/๔.๖๑ ระบบไฟฟ้า

~ 4 ~

๔.๖๑ ระบบไฟฟ้าอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๒ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๓ ระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร

๔.๖๔ ระบบประปา ห้องปั๊มน้ำดี ห้องปั๊มคาน้ำ ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๕ ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน

๔.๖๖ ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๗ ระบบลิฟต์โดยสาร ภายในอาคาร

๔.๖๘ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ห้องควบคุม ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๙ ระบบทีวีร่วม (MATV) คาน้ำ และภายในอาคาร

๔.๗๐ ระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ อาคารและลานจอดรถ ประตูอาคารชั้น ๑ ประตูรั้ว ไม้

กระดกกันลานจอดรถ

๔.๗๑ ระบบทำความเย็นส่วนกลาง โถงต้อนรับชั้น ๑ ห้องออกกำลังการ ห้องสันทนาการ

๔.๗๒ ระบบป้องกันน้ำท่วม

- ประตูน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

(นายสมชาย ประเทษชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(อ.ช. ๑๑)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ 47032,47031,28682
ตำบล/แขวง คลองสวนพลู อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา
จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคาร
ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็น
อาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา
ทะเบียนเลขที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)



(นายสมชาย มีระยาศรี)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗๗ หมู่ ๓ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย ประถมชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(8.ข. ๑๔)



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวทิพวรรณ คำนิจวิจิตร
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
"เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา" ทะเบียนเลขที่ 1/2566
เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)

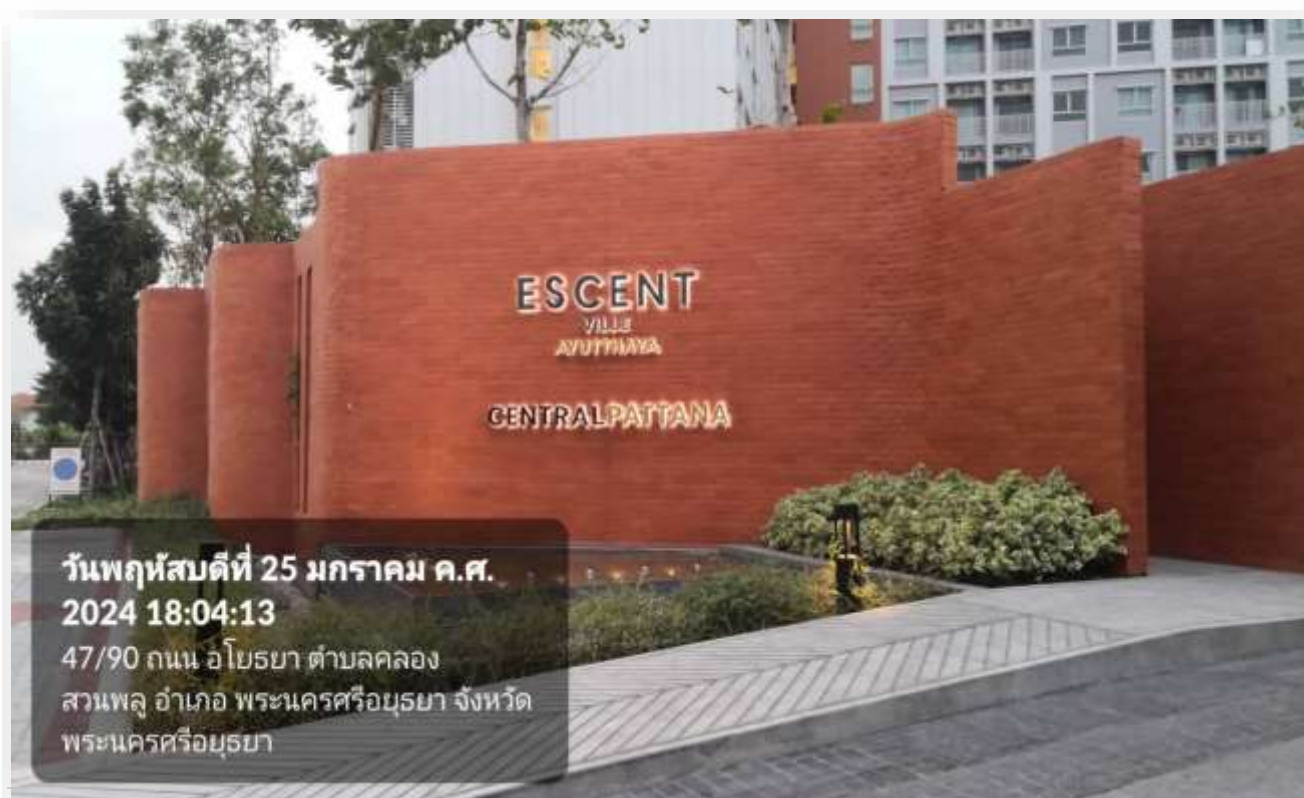


(นายสุวิทย์ นามะวงศ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 3

รูปภาพโครงการ

» ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

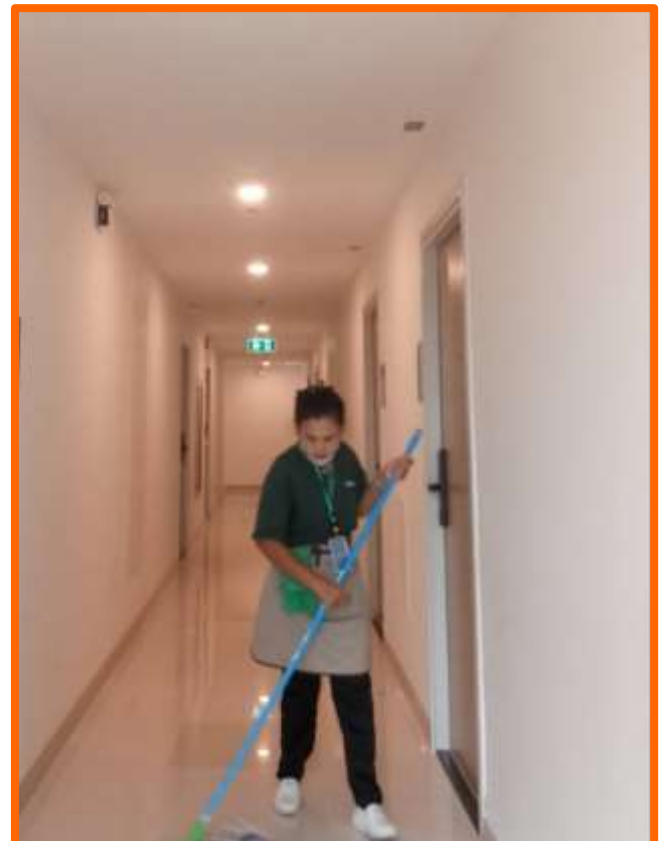




» ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



» พนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 08.00 – 17.00 ชั่วโมง



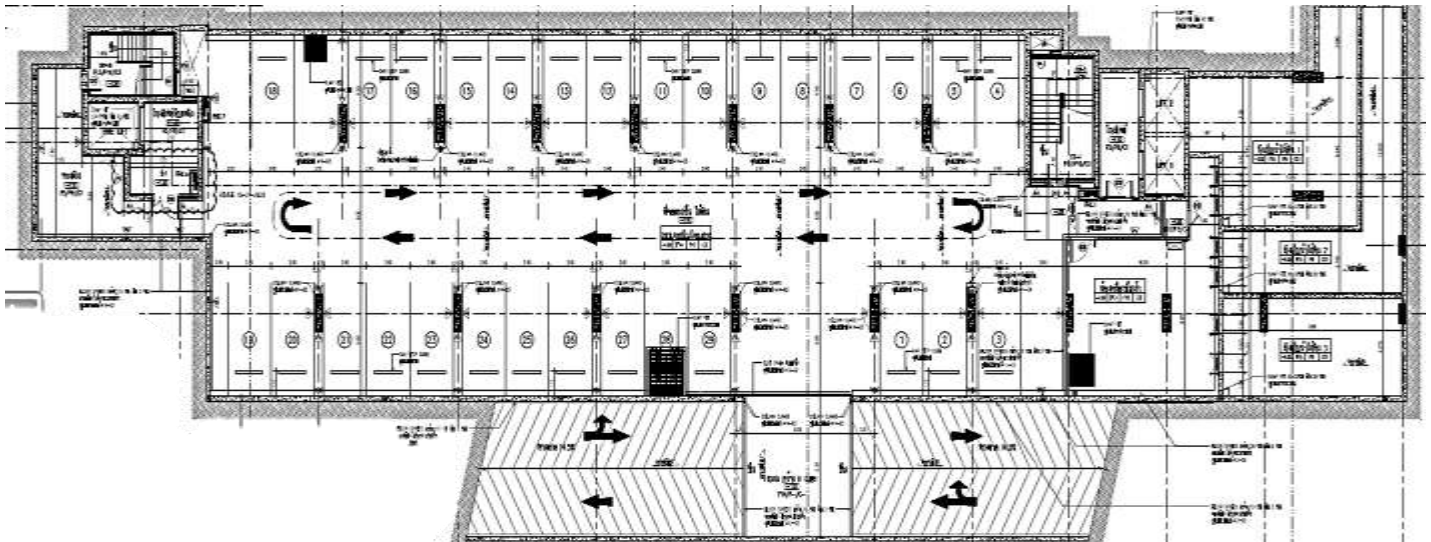
» รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



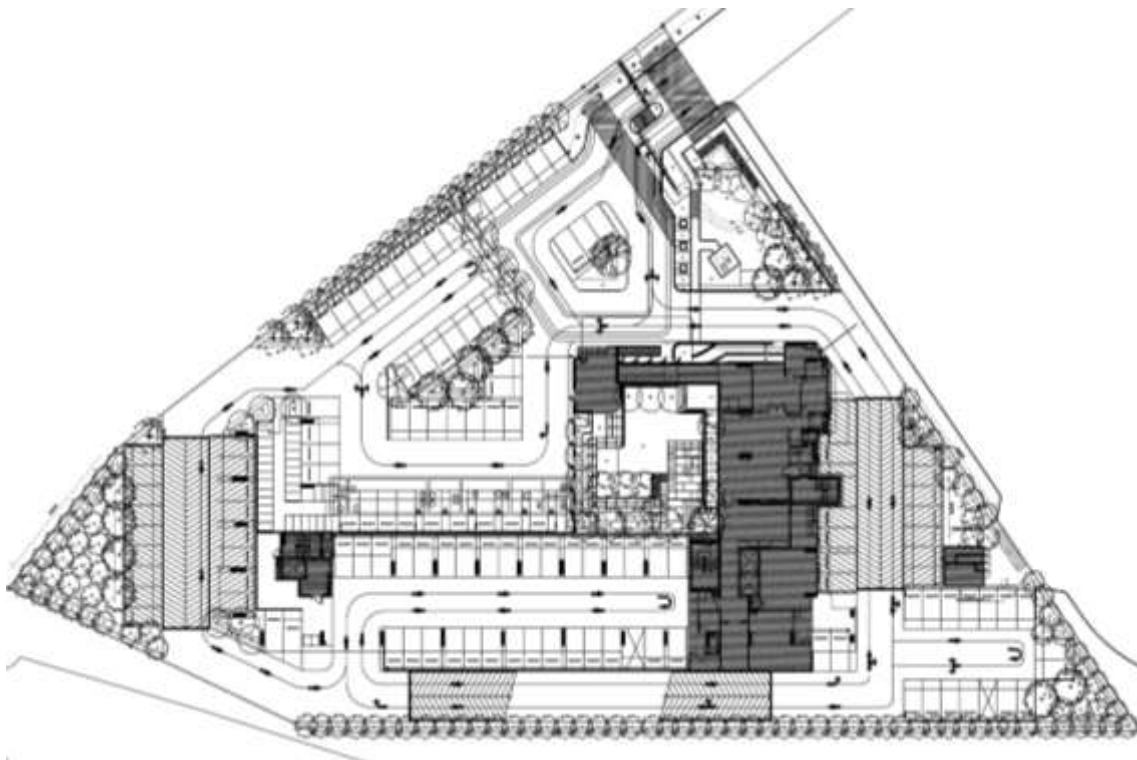
» รูปแสดงการตรวจสอบการจราจรและที่จอดรถ

แผนผังการจราจรและที่จอดรถ

ลานจอดรถใต้ดิน



ลานจอดรถชั้น 1



บริเวณจอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ลักษณะเปิดโล่ง





» รูปแสดงการตรวจสอบทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้น



» รูปแสดงการตรวจสอบทำป้ายสัญลักษณ์จราจร



» รูปแสดงการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

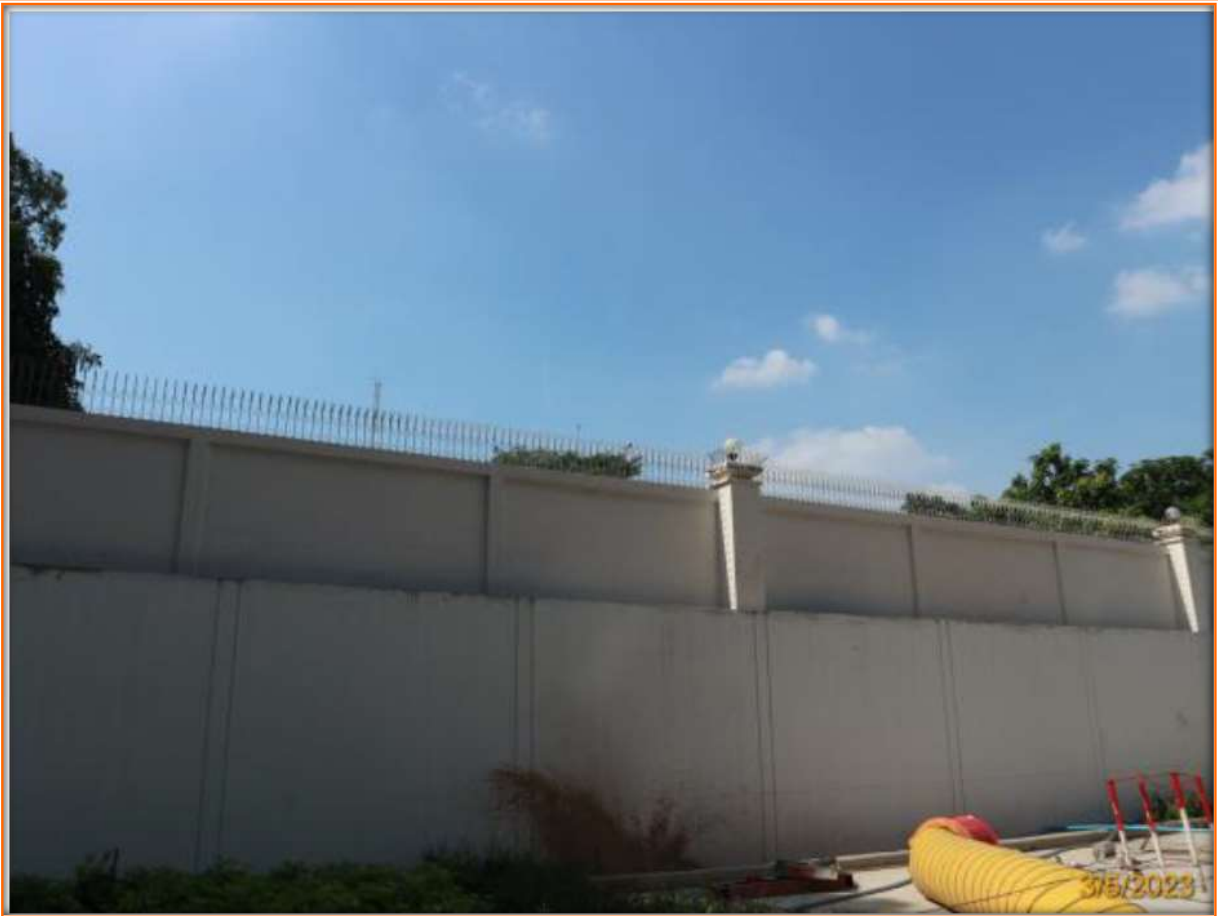




» รูปแสดงการติดป้ายประชาสัมพันธ์



» รูปแสดงการติดการสร้างกำแพงรั้ว



หมวดที่ 4

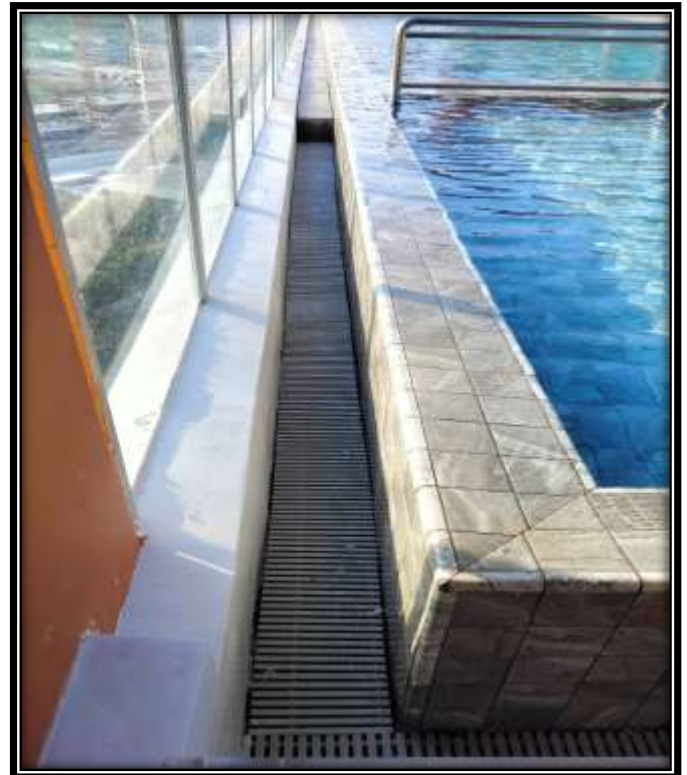
รูปภาพ

งานระบบวิศวกรรม

» รูปแสดงระบบสระว่ายน้ำ







ระดับสระว่ายน้ำเด็ก



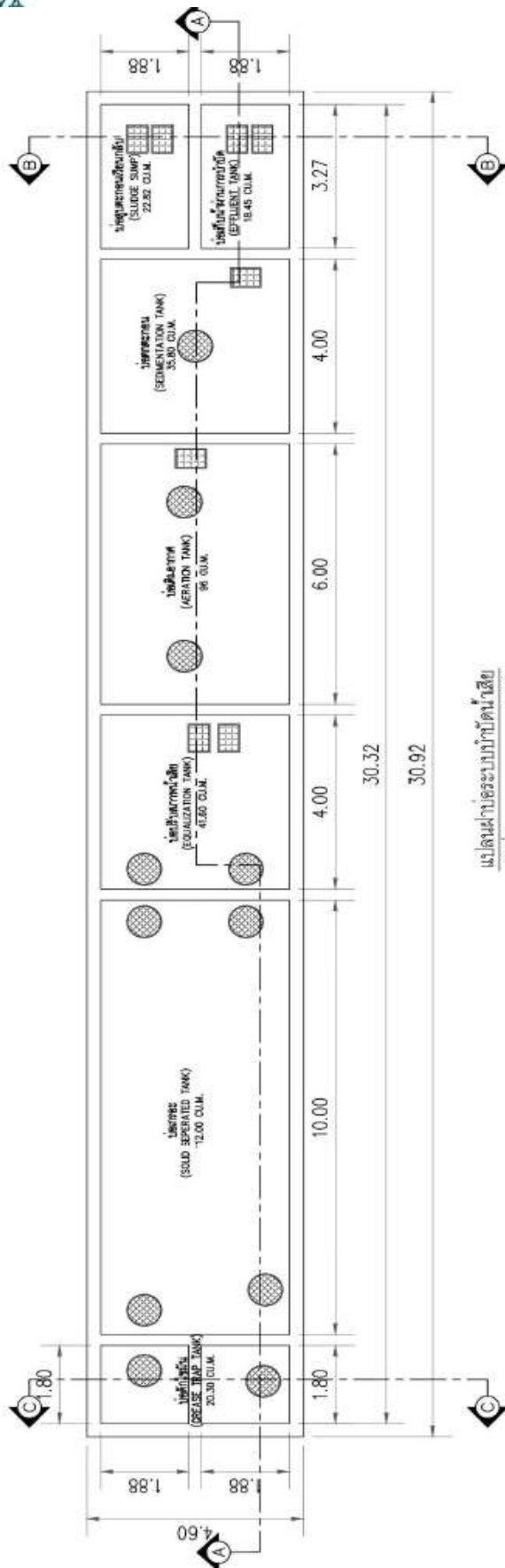
ระดับสระว่ายน้ำผู้ใหญ่



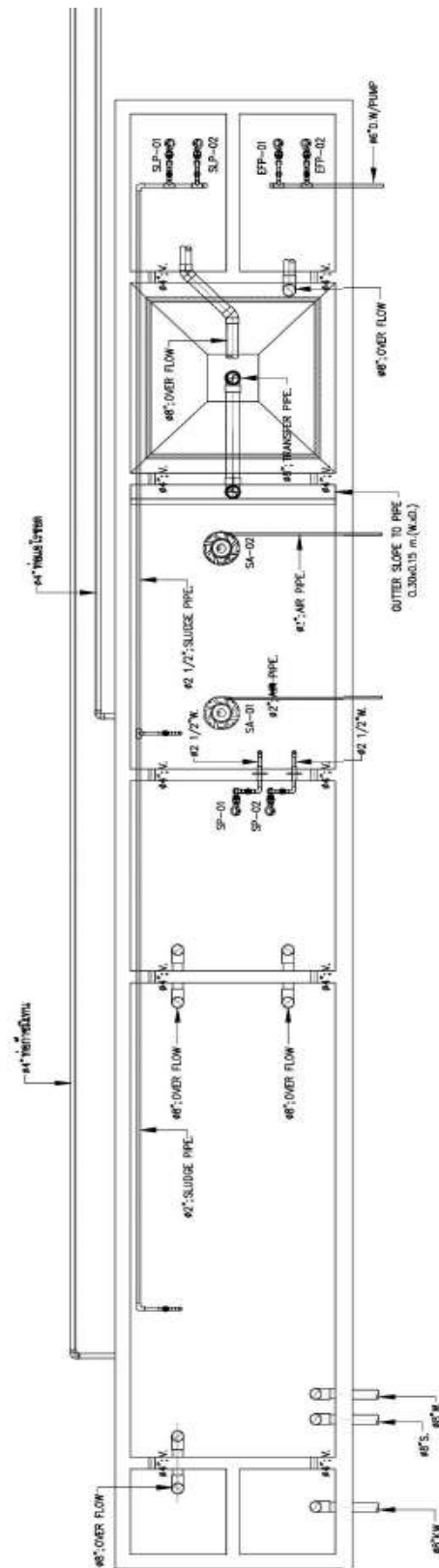


» รูปแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย





แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 1:100



แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 1:100

» รูปแสดงระบบGennerator



» รูปแสดงระบบตู้MDB



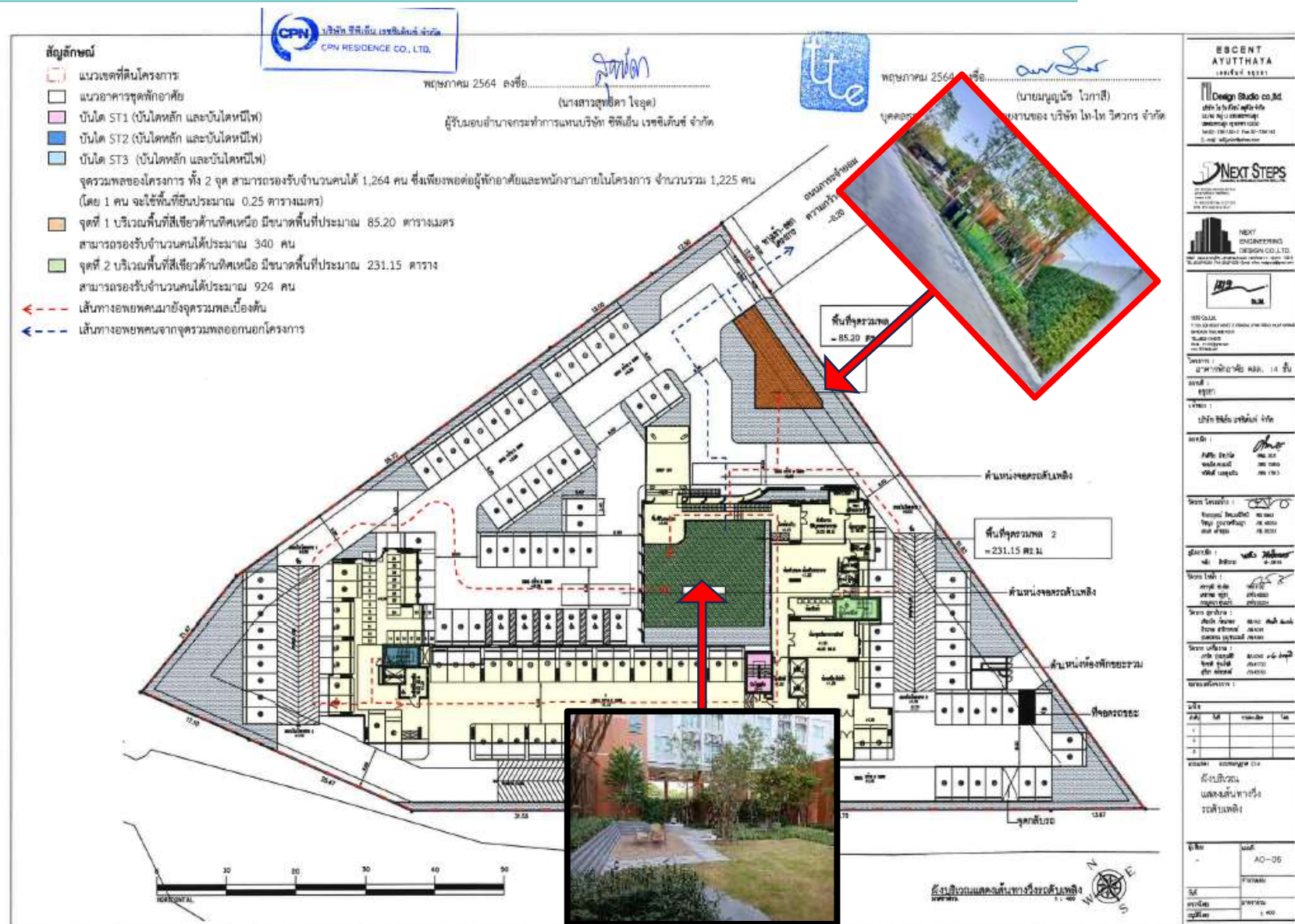
» รูปแสดงระบบสูบน้ำภายใต้ภายในอาคาร



» รูปแสดงระบบอัคคีภัย







รูปที่ 6 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ

» รูปแสดงแผนผังระบายน้ำ เสียและน้ำฝนโครงการ



» รูปแสดงระบบกล้องวงจรปิด



» รูปแสดงระบบEMERGENCY

