

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ


จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการพบว่าภายในโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยร้อยละ 72 ของหน่วยพักอาศัยทั้งหมด ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1





ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเคาะส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทุกเดือน	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ทำการสูบน้ำในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง	- ยังไม่มีการสูบน้ำในถังเก็บตะกอน	- ควรดำเนินการจัดการการสูบน้ำในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน/ครั้ง	-
	- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตักออกให้จัดการโดยมัดปากถุงให้แน่น รวมไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	- ยังไม่มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	- ควรดำเนินการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-
	- พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก	- ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่	- หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก	-




ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> มีการห้ามไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดิน โดยจัดที่วางถังขยะไว้ประจำจุดต่าง ๆ และมีป้ายประกาศเรื่องการรักษาความสะอาดภายในโครงการ 	ไม่มี	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 80.625 ลบ.ม./วัน รับน้ำจากสำนักงานประปาจังหวัดร้อยเอ็ด ซึ่งมีกำลังการผลิต 27,840 ลบ.ม./วัน ปริมาณผลิตจริงในปัจจุบัน 15,488 ลบ.ม./วัน กำลังการผลิตที่จะให้บริการเพิ่มเติมได้อีก 12,352 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.65 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้รับน้ำจากสำนักงานประปาจังหวัดร้อยเอ็ด 	ไม่มี	  <p>ระบบน้ำประปา</p>
3.2 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการปริมาณไม่เกินวันละ 58 KVA ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.96 ของปริมาณไฟฟ้าส่วนที่เหลือที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามารถจ่ายให้ได้ จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ไฟฟ้าที่ใช้ในโครงการเป็นไปตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนด 	ไม่มี	 <p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p>



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวก	- มีการตรวจสอบดูแลและทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	   <p>ขุดลอกท่อระบายน้ำ</p>
	- นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่	- หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มีวัชพืชหรือพืชน้ำ ขึ้นในบ่อ ตลอดจนตรวจสอบระดับตะกอนและขุด ลอกหรือสูบน้ำออกเพื่อรักษาระดับเก็บกักน้ำ ให้มีปริมาณเพียงพออยู่เสมอ	- มีการดูแลและรักษาบ่อหน่วงน้ำไม่ให้มี วัชพืชขึ้นในบ่อตลอดจนตรวจสอบระดับ ตะกอนและขุดลอกหรือสูบน้ำออก	ไม่มี	 03.11.2023 : 14.12 น. บ่อหน่วงน้ำ
	- ตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อกักพิเศษเป็น ประจำ โดยทาน้ำมันจาระบีที่ก้านหมุน (Stem) ทุก 6-12 เดือน	- มีการตรวจสอบและดูแลประตูน้ำและบ่อกัก พิเศษเป็นประจำ โดยบริษัท อาร์ที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไม่มี	 03.11.2023 : 14.13 น. ประตูน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อ หน่วงน้ำตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำ แนะนำ	- มีการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่อง สูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ โดยโดยบริษัท อาร์ที พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไม่มี	-
	- ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขุดลอกร่องระบาย น้ำริมถนนซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขุดลอกร่อง ระบายน้ำริมถนนซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำ ทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	 03.11.2023 : 14.30 น. ขุดลอกท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการส่วนเดิมจากรางยู 0.30 ม.เป็นท่อระบายน้ำ 0.60 ม.	- การเคหะแห่งชาติประสานงานกับราชพัสดุร้อยเอ็ดเพื่อขอดำเนินการปรับเปลี่ยนขนาดรางระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ
3.4 มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมต้องรีบปรับปรุง	- มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ เจ้าหน้าที่จะนำถังใหม่มาเปลี่ยนให้ทันที	ไม่มี	 ที่พักมูลฝอย
	- สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- มีการสำรวจปริมาณมูลฝอย และมีจำนวนถังรองรับมูลฝอยเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ และโครงการได้ประสานงานให้รถเก็บขนขยะจากอบต.มาเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (จันทร์และพฤหัสบดี)	ไม่มี	 ที่พักมูลฝอย
	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำและจัดให้มีม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ	- โครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกวัน ซึ่งปัจจุบันไม่พบม่านพลาสติกเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ แต่พบว่ามีตาข่ายดักล้อมรอบที่พักมูลฝอย	ไม่มี	 ที่พักมูลฝอย


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 มูลฝอย (ต่อ)	- ร่วมมือและให้ความช่วยเหลือต่อกิจกรรมการจัดการมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง	- ไม่มีกิจกรรมการจัดการมูลฝอย แต่พบว่าเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยแยกขยะที่ขายได้ออกมา เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก	ไม่มี	-
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ถูพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว	- ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย แต่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นที่	- ควรมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย โดยนำมูลฝอยที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ เช่น ถูพลาสติก ส่วนที่ขายได้ให้ขายแก่ผู้รับซื้อ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เศษอาหารควรรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์ เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไป	- ไม่มีการรณรงค์ให้นำมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์	- ควรรณรงค์ให้นำเศษอาหารมาทิ้งรวมกันแล้วขายให้แก่เกษตรกรผู้เลี้ยงสัตว์ เพื่อเป็นอาหารสัตว์ต่อไป ตามมาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ต่อเนื่องเสมอ หากชำรุดควรดำเนินการซ่อมบำรุงในเวลาอันรวดเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยการเคาะส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบทุกเดือน แต่พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้เปิดใช้งาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดไม่สามารถเปิดใช้งานได้ ซึ่งทางโครงการได้แจ้งเรื่องไปยัง สข. เพื่อดำเนินการแก้ไขแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่า อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียชำรุดควรดำเนินการซ่อมบำรุงในเวลาอันรวดเร็ว เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันยังไม่มี การสูบตะกอนในถังเก็บตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จึงไม่มีการเปิดใช้งานระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควรดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบดูปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเป็นประจำและสูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุก 3 เดือน หรือหากพบว่ามีปริมาณตะกอนในถังตกตะกอนเกินปริมาณกักเก็บ ควรดำเนินการสูบตะกอนทันที 	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันสัปดาห์ละครั้ง ใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นและเก็บขน โดยรถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์และใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นและเก็บขนโดยรถขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเหนือเมือง 	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์	- ไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีไม่มากพอที่จะนำกลับมาใช้ใหม่	- หากมีปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมากพอสำหรับนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ควรดำเนินการตามมาตรการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก	-
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	- ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อชะลอความเร็ว	- มีการติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ	ไม่มี	 ป้ายชื่อโครงการ
		- มีป้ายพร้อมลูกศรแสดงก่อนถึงทางเข้าโครงการ	ไม่มี	 ป้ายก่อนถึงทางเข้าโครงการ



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและการคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	- ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- ไม่มีการติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจร ต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- ดำเนินการติดป้ายแสดงเส้นทาง เดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณ จราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตาม ความเหมาะสมเพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุ	-
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการ จัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ของโครงการจัดระบบ จราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	 ป้ายประชาสัมพันธ์
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือ ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือ ของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา มีเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการดำเนินการตรวจเช็คทุกสัปดาห์ และได้ จัดซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี พ.ศ. 2566 ยังไม่มีแผนจะจัดซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ	ไม่มี	-





ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- มีป้ายแสดงทางออก ชั้นละ 2 ป้าย บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงอาคาร จากการสำรวจพบว่าป้ายแสดงทางออกหนีไฟ ชั้น 4 ขำรุด	ไม่มี	 ป้ายแสดงทางออก
		- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้
		- มีไฟสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	 ไฟสำรองฉุกเฉิน
		- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคาร	ไม่มี	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง




ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตู้สายจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ของอาคาร	ไม่มี	 ตู้สายจ่ายน้ำดับเพลิง
		- ถังดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ไม่มี	 ถังดับเพลิง
		- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ที่ ห้องปั๊มชั้น 1	ไม่มี	 อุปกรณ์ตรวจจับความ ร้อน
		- ตู้ควบคุมระบบไฟอลาม ติดตั้งไว้ที่ห้อง ปั๊มชั้น 1	ไม่มี	 ตู้ควบคุมระบบไฟอลาม




ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้ที่บริเวณข้างบันไดทุกชั้นของอาคาร	- มีการติดตั้งแผนผังหนีไฟประจำอาคารทุกชั้น	ไม่มี	 แผนผังหนีไฟ ชั้น 2
	- การออกแบบบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ในส่วนที่ 4 เรื่องบันไดหนีไฟที่ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- มีบันไดหนีไฟให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด โดยจะใช้ร่วมกันกับบันไดทางขึ้น-ลงภายในตัวอาคาร	ไม่มี	 บันไดทางขึ้น-ลง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- พิจารณาและดำเนินการจ้างงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก	- มีการพิจารณาและจ้างงานประชาชนในท้องถิ่นก่อน	ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น การรวบรวมมูลฝอยต้องกระทำเป็นประจำมิให้มีมูลฝอยตกค้าง บริเวณโดยรอบและห้องพักรวมมูลฝอยต้องดูแลให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดโครงการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมมูลฝอยจะทำความสะอาดทุกวัน เพื่อไม่ให้แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค	ไม่มี	 ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความ ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการอำนวยความสะดวก สะดวกของระบบจราจรภายในโครงการ ให้มีความปลอดภัย	ไม่มี	-
	- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติ หน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	 ที่พักรปภ.
4.3 สุนทรียภาพ	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น สูง 15.85 ม. มีสภาพใกล้เคียงกับโครงการเดิม ซึ่งอยู่ด้านหน้า โครงการ โดยทางโครงการจะปลูกต้นไม้ จัด สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม จึง ไม่ได้ทำให้ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปมากนัก	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 5 ชั้น จะปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมทัศนียภาพ โดยรอบ ภายในพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก	ไม่มี	 ลักษณะอาคารพักอาศัย  พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าในที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1) บ่อพักน้ำเสียก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria 	- ปีละ 3 ครั้ง (มี.ค. ก.ค. และ พ.ย.66)	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำเสียก่อนไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4
	2) บ่อตรวจคุณภาพซึ่งเป็นบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease; O&G - Residual Chlorine - Fecal Coliform Bacteria 	- ปีละ 3 ครั้ง (มี.ค. ก.ค. และ พ.ย.66)	- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพ ซึ่งเป็นบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการอาคารเช่าเดิม เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4