

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด (ชื่อเดิมบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เอช 22 จำกัด) ซึ่งต่อไปในรายงานจะเรียกว่า "เจ้าของโครงการ" มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณซอยด่านสำโรง 9 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บนเนื้อที่ดินโครงการขนาด 4 ไร่ 2 งาน 82.6 ตารางวา หรือ 7,530.40 ตร.ม. จากสภาพก่อนพัฒนาบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง มาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ "โครงการ เสนาทิพย์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน" โดยโครงการมีกลุ่มเป้าหมายสำหรับบุคคลทั่วไป หรือพนักงานบริษัท ในช่วงอายุ 26-45 ปี ที่ต้องการที่พักอาศัยหรือประกอบอาชีพ ในบริเวณพื้นที่ถนนศรีนครินทร์ ถนนสุขุมวิท ย่านเทพารักษ์ และย่านปิ่นเกล้าฯ จังหวัดสมุทรปราการ และในเขตพื้นที่บางนา กรุงเทพมหานคร และกลุ่มนักลงทุนที่เห็นศักยภาพในตัวโครงการ และมีแผนการก่อสร้างประมาณปี พ.ศ. 2565 หรือภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลด่านสำโรง และคาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2566 โครงการ เสนาทิพย์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 618 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยและป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ป้อมรปภ.) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 189 คัน

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ ศรีนครินทร์-ศรีด่านให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานฯ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาทิพย์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ทส 1009.5/19025 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ทรัพย์ลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียนว - 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ เสนาทิพย์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง โครงการ เสนาทิพย์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ ศรีนครินทร์-ศรีด่าน ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดังรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีท ศรีนครินทร์-ศรีด่าน บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564 ทางบริษัท เสนา เอชเอชพี 16 จำกัด จึงได้จัดทำมีแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างแสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้าง

กิจกรรม		ระยะเวลา การดำเนินการ (เดือน)	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	การรื้อถอน	1	■														
2	งานเสาเข็ม/งานฐานรากอาคาร	2		■	■												
3	งานโครงสร้างอาคาร	6				■	■	■	■	■	■						
4	งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค	7							■	■	■	■	■	■	■		
5	งานตกแต่งและเก็บงาน	2														■	■

ที่มา : บริษัท เสนา เอชเอชพี 19 จำกัด, 2564

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณอาคารชุดพักอาศัย อริสตันคอนโดทาวนั้ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-	-	✓	**	✓
3. ระดับเสียง	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณอาคารชุดพักอาศัย อริสตันคอนโดทาวนั้ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-	-	✓	**	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณอาคารชุดพักอาศัย อริสตันคอนโดทาวนั้ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	-	-	✓	**	✓
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. คุณภาพน้ำผิวดิน - คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	*	*	*	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มีมาตรการกำหนด

* เดือนกรกฎาคม - กันยายน 2566 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย

** เดือนพฤศจิกายน ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 18-19 พฤศจิกายน 2566 มีการจัดกิจกรรมภายในพื้นที่

- อยู่ระหว่างขออนุญาตใช้สถานที่

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - คุณภาพน้ำคลองสำโรง	- บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง	*	*	*	✓	✓	✓
	- บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง	*	*	*	✓	✓	✓
	- บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง	*	*	*	✓	✓	✓
7. การจราจร	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบน้ำใช้	- บริเวณท่อน้ำใช้และถังเก็บสำรองน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	*	*	*	✓	✓	✓
	- บริเวณก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง	*	*	*	✓	✓	✓
	- บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง	*	*	*	✓	✓	✓
	- บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง	*	*	*	✓	✓	✓
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-	-	-	-	-	✓
12. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบสายไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	- ข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

* เดือนกรกฎาคม - กันยายน 2566 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย

- ยังไม่ได้ดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สุขภาพ							
14.1 อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14.3 สุขภาพคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางการขนส่งวัสดุในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ	***	***	***	***	***	***
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

*** ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้งดำเนินการสำรวจสภาพสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนเมื่อเดือนพฤษภาคม 2566

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจในเดือนธันวาคม 2566 พบว่า โครงการอยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและอยู่ในช่วงตกแต่งอาคาร โดยสถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

