

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.5

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๒๒๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวรี) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๕๖๘ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวรี) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวรี) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุเปีย ถนนสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๑๕๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

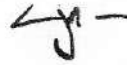
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวรี) ของบริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว

ขอความ...

ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวร์) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รุบี ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงซื้อหรือเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> <p>2) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เมื่อโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวร์) ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชี้ชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)</p>


 กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวร์) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รุบี ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดินจำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน 1,243 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 22.95 เมตร และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง ทั้งนี้ระดับพื้นที่โครงการ และระดับถนนสาธารณะเป็นพื้นที่ราบ ระดับไม่แตกต่างกันมากนัก และเมื่อเปิดดำเนินการระดับพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมบ้างโดยสูงกว่า ถนนซอยแสงจันทร์-รุบี ดังนั้นการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงในระดับต่ำ (ภาพที่ 2)</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง และหลังคาของอาคาร B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 630.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะสมความร้อน และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.2 ทรัพยากรดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
1.3 ธรณีวิทยา	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สี่สิบ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้อิงปรากฏการณ์เสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องสัฟไฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วสัปดาห์ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยู่อย่างสงบหมกบ้นหรือหนีที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจากกลางมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดรั้งอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเมื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าห้องภายในลิฟต์</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่าการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด


 กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซชีวภาพบริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และครอบครัวว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกลง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.4 คุณภาพอากาศ	1. การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 349.25 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบประมาณ 0.061 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.1 °C เป็น 40.161 °C เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกัน	1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาใช้ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้โตเร็วเกินไป หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตั้งถังโดยควบคุมทั้งทรงกลม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด


กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เชื้อโรคเชื้อราในเครื่องปรับอากาศ คาดว่าจะเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมนาล่า นิวโมฟิลา น้อยมาก เนื่องจากโครงการเลือกใช้เป็นเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) และสารทำความเย็นเป็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากจานจอร์ลอนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 82 คน ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 3.93x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้น 0.0414 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม /ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 9.7x10 ⁻⁴ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มขึ้น 0.001 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.60 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มขึ้น 0.600063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00019 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm จะเพิ่มขึ้น 3.34019 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวข้างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ 7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยติดเครื่องยนต์ขึ้นที่เมื่อจอดรถแล้ว 8. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่นอกอาคารโครงการ	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด


กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 2.68x10⁻³ ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0161 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0161 ppm (ไม่มีมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>4. ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากไอเสียรถยนต์ เมื่อมีการใช้รถยนต์พร้อมกันทั้งโครงการ จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ประมาณ 218.54 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 275.95 กรัม/ชั่วโมง</p> <p>5. การสะสมความร้อนของอาคารจากรถยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0027 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
1.5 ระดับเสียง	<p>1) เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A มั่นคงของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นผนังอิฐที่มีความหนา 200 มิลลิเมตร ผนังห้อง และเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง ดังนั้นคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ต้นกำลังในห้องจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2) เสียงจากรถยนต์ บริเวณพื้นที่โครงการ มีผลกระทบเสียงที่จะเกิดขึ้นส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการจราจร โดยเกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นประจำปกติสำหรับสังคมเมือง ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขึ้นขี่ภายในโครงการ จะขึ้นด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>1. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามส่งสื่งรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ประกอบการต้นเครื่องต้นคันที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>5. การต่อเติม/ดัดแปลงหรือใช้งานสิ่งรศรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ด้อยูเสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาวะดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการนั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อน จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเย		
2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และมีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเย ด้านหน้าโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) อาคารพาณิชย์ สถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคลองเตย และพื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ เป็นต้น สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม่มีต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร สำหรับสัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองเตย ความกว้างประมาณ 8-48 เมตร ระยะห่างประมาณ 200 เมตร ทางทิศตะวันตกของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำฝน และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก สภาพน้ำในลำรางมีสีคล้ำ ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจอาศัยอยู่		
3. ผลกระทบต่อคุณภาพการใช้ประโยชน์ชุมชน 3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำประปา โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1170 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 4.875 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับค่าสังการผลและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปนาน 1.19 วัน โดยสำรองน้ำไว้ใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 109.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ถึง/อาคาร ปริมาตรรวม 34.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 6. ฝักบัวเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝักบัวได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษจากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ บัญชีอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำผิวดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 10. จัดให้มีฝักบัวเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวน 2 ฝักบัว ขนาด 0.80x0.80 เมตร และฝักบัวเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ฝักบัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ฝักบัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 12. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาหน้าแดกรั้วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) การจัดการระบบระบายน้ำ โครงการออกแบบระบบระบายน้ำ บริเวณข้างล่าง ระหว่างอาคาร ซึ่งในการดำเนินการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ ระบายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทูริน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีเศษใข้ร่วง ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบ pH และค่าคลอรีนอิสระตกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรต และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดโวล 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้าง และส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขุดน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรางระบายน้ำใน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการทรุดหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ หรือติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งกีดขวาง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีคนนำสิ่งของในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวัน</p>

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไค้ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



43/125

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>แต่จัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันถัดไป</p> <p>- ตรวจสอบความใส สะอาด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</p> <p>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - โทรศัพท์ฉุกเฉิน <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไค้ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียเท่ากับ 115 ลูกบาศก์เมตร/วันรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัว ห้องซักผ้า และห้องซักผ้ารวม ซึ่งมีผู้ได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร A ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อสูบน้ำเสีย บ่อแอโรบิกเตดสแตตส์ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอนส่วนเกิน และบ่อพักน้ำสำหรับบำบัดน้ำไม่	<p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ติดเส้นสีแดง บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังตกไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบตะกอนหนักสิ่งปฏิกูลในบ่อกรอง พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไค้ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



44/125

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 92.292 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ) จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็ก เพื่อให้เห็นสภาพน้ำภายในบ่อ) และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเย ด้านหน้าโครงการ	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสลับก่อนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 6. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอาคารแบบเดิมอาคาร จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ออกแบบให้มีขนาดรองรับน้ำเสียเท่ากับ 115 ลูกบาศก์เมตร/วันฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร A โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเย (ภาพที่ 3) 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบน้ำ ขมิ้นออกจากบ่อตกขมิ้นเป็นประจำทุกวันเดือน 3. กำจัดกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการจัดการกากอุตสาหกรรม ตามบัญชีประเภทโรงงานอุตสาหกรรมที่จำแนกตามกฎหมายออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.2535 เช่น บริษัท เบตเตอร์วีลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการกำจัดกากขมิ้นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 1.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร 5. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โครงการจัดให้มีชั้นดินของพื้นที่สีเขียวหนา 0.60 เมตร สามารถบำบัดของน้ำเสียได้ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ที่ จัดเตรียมให้มีบ่อดินขนาด 8.0 ตารางเมตร 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. ตรวจสอบและดูแลบ่อ ซ่อมท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease 10. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบัญชีดำมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ลักษณะการใช้ประโยชน์ของพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร พื้นที่สวน และถนน จึงส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนมีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอัตราการไหลของน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการออกแบบระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้อัตราการระบายน้ำเกินกว่าอัตราการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำในช่วงเวลาฝนตก และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none">บริเวณชั้นใต้ดิน-2 จัดให้มีระวางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with greating กว้าง 0.30 เมตร สลัก 0.30 เมตร ไหลรวมรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 4 บ่อ ขนาดบ่อ 1.0 x 1.5 x 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินทุกชั้น ก่อนจะสูบน้ำขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) รวม 8 ชุด อัตราสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ความสูงสูบลift 13 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดินบริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีระวางระบายน้ำค่อนกรตเสริมเหล็ก กว้าง 0.25 เมตร และ 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 4)จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 69.8 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการระบายน้ำออก 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เช้าสูบน้ำตรงจุดคุณภาพน้ำ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยแสงจันทร์-รูปเบีจัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ออกแบบผ่านบ่อนบ่อเป็นฝัตะแกรงเหล็ก ให้สามารถมองเห็นสภาพน้ำในบ่อ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยแสงจันทร์-รูปเบีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันทีจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบบ่อดักน้ำ, ท่อระบายน้ำรวมโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดต้า เอส.เตช จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โดต้า เอส.เตช จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

47/125

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 581 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.633 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อนำไปดำเนินการกำจัดด้วยวิธีฝังกลบ (Sanitary Landfill) สำหรับขยะอันตรายจะเข้ามาเก็บทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือน ตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขต</p> <p>โครงการออกแบบให้ห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกในการเก็บขนขยะ โดยรถเก็บขนขยะของเขตคลองเตย จะเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการในช่วงเวลา 02.00-03.00 น. โดยประมาณ วันละ 1 เที่ยว ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้รถยนต์ภายในโครงการน้อยมาก โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยจะเข้ามาจอดบริเวณถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.0 เมตร ซึ่งมีช่องจราจรเหลืออยู่ 1 ช่องทาง เพื่อให้อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกได้ และจัดให้มีทางเดินจากห้องพักขยะรวมไปยังรถขยะได้โดยสะดวก แต่อย่างไรก็ตามการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการจะใช้เวลาเพียง 5-10 นาที ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่กระทบต่อผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none">จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีฟ้า) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีส้ม) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ (ภาพที่ 5)<ol style="list-style-type: none">ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.28 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.86 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 4.63 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีส้มห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 1.87 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังลานบ่อดักกลิ่น ขนาด 5.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 3.6 เมตร ระยะเวลาล้างฝัอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทั้งภายใน และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งทั้งภายในตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้นตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภายนอกอาคารต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดต้า เอส.เตช จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โดต้า เอส.เตช จำกัด

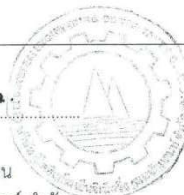
กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

48/125

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีบ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลับคืนพื้นที่บริเวณผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารับเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการ ประมาณ 993.08 KVA การไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอที่ชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยืนโดยรอบโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การสั้วงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดโก้ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



กุมภาพันธ์ 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โดโก้ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

49/125

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรให้ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะทรายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เวลายื่นเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</p>	
3.6 การจราจร	1) การกีดขวางการจราจร การกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ อาจเกิดจากการล่าช้าของรถยนต์ที่เข้าสู่โครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่เข้าสู่วิถีโครงการ ที่ติดและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเยได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 2 ช่องจราจร แบ่งเป็น 1 ช่องจราจร/ทิศทาง	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกะกะปัญหาแถวคอยด้านนอกโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายชี้โครงการ และรถทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอด</p>



กุมภาพันธ์ 2563
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โดโก้ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้นโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดการด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้นคาดว่าจะลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร ในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ต่อโครงการ</p> <p>2.1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต้องจอดรถไม่น้อยกว่า 78 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 82 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>2.2 การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์กับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>จากศึกษาสถิติการเข้าอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารประเภทเดียว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด ซีนิส เฟลส สุขุมวิท 42 ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ร้อยละ 35.0 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 82 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถยนต์ร้อยละ 53.59 ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง และคาดว่าจะเพียงพอต่อการให้บริการผู้พักอาศัยของโครงการ</p>	<p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับรถที่ยากต่อการมองเห็นภายในอาคารที่มีการจอดและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</p> <p>8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรประจำจุด เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>11. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางจราจรบริเวณถนนซอยแสงจันทร์-รูปเบี๊ยน และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 82 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>14. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	
3.7 การสื่อสาร	<p>โครงการอาคารชุด Sanctuary (เซงซัวร์) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รูปเบี๊ยน ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี</p>	<p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>โครงการอาคารชุด Sanctuary (เซงซัวร์) อยู่ในที่ดินประเภท ย 9 บริเวณ ย 9-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตามที่กำหนด 29 ประเภท และออกแบบให้อาคารเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.89: 1 (ต้องไม่เกิน 7 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.59 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - พื้นที่น่าซิมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 81.41 ของพื้นที่ว่าง (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ได้ ดังนี้ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - การจัดการขยะ - การระบายน้ำ	1. <u>การใช้น้ำ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3. <u>การจัดการขยะ</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย 4. <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอมะ มีดังนี้ 1) <u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้มากขึ้น</u> - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีปริมาณรถยนต์เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้การจราจรภายในซอยแสงจันทร์-รุบีเย และถนนที่เกี่ยวข้องติดขัดได้ 2) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขัง</u> - ศึกษาทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการ และจัดให้มีระบบกับกับน้ำเพื่อไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังมายังพื้นที่ข้างเคียง 3) <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> - การเกิดขึ้นของโครงการอาจทำให้ชุมชนเดิมขาดความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัย	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้เข้าการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- จัดให้มีคู่มือเรียนที่เกิตจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้เข้าการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานะประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เชื้อโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - มลภาวะที่เกิดจากการยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง เช่น เสียงดังจากรถยนต์ และเสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - การขาดการดูแลสุขภาพส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่เป็นอันตราย อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 5. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมลาคู้น	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อกลิ่นหืน พยาธิ โปรโตซัวที่ก่อให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	7. อุบัติเหตุจากการจราจร - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยแสงจันทร์-บุรีเป็ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพทั้งที่มาจากในเขตจังหวัดใกล้เคียง และจากต่างจังหวัด อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด

55/125

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	10. การผลิตดักจากที่สูง - การผลิตดักจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กะละกอนไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการผลิตดักจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) การประเมินการส่งต่อผู้บัย	ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตคลองเตย สามารถเลือกใช้บริการในสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่พักอาศัยหรือสถานพยาบาลอื่นๆ ได้ตามสิทธิการรักษา หรือตามความต้องการของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
4.5 การศึกษา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานศึกษา จำนวน 18 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนดาราคุณา โรงเรียนปทุมคงคา วิลเลจ อินเทอร์เน็ตเซ็นเตอร์ อีดูเกชั่นเซ็นเตอร์ (VIE) มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตกล้วยน้ำไท โรงเรียนอนุบาลบ้านรัก โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูว์ วิทยาเขตศรีวิกรม์ โรงเรียนวัดธาตุทอง โรงเรียนอนุบาลนานาชาติมิสโลสส์ โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง โรงเรียนอนุบาลนานาชาติโคบาโต๊ะ โรงเรียนอนุบาลกุ๊กไก่ โรงเรียนอนุบาลวัดธาตุทอง โรงเรียนสามัคคีสงเคราะห์ โรงเรียนชุมชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฝุ่นละออง เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โตต้า เอสเตท จำกัด



56/125

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมู่บ้านพัฒนา โรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิธีระคาเดมี โรงเรียนพระแม่มาลีพระโขนง โรงเรียนอนุบาลศรีวัฒนา และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติเดอะไฮนซ์คิสส์ สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนตราครุฑ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 265 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง เสียง และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ		
4.6 ศาสนา	จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดธาตุทอง และคริสตจักรพระโขนง สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดธาตุทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 545 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสว่างที่เพิ่มขึ้น และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และระบบเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบปิดบริเวณทางเข้าออกโดยรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และทางเดินในทุกระดับของอาคารโครงการภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพและแสงไฟดังกล่าวยังต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่บังคับใช้กำหนดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ แสดงรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยเปรียบเทียบกับข้อกำหนดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 4 บันได และบันไดหนีไฟ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบ Gas Detector ตรวจจับก๊าซ LPG และ CNG บริเวณห้องครัวชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ของโครงการ 3. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ 4. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินฟ้าของอาคาร และน้ำจากสระว่ายน้ำน้ำขึ้นล่างมาช่วยดับเพลิงได้ 5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลา และไม่ตกใจกลัว 10. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ เช่น ตัวแทนฝ่ายช่างประจำอาคารชุด เข้าอบรมดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท โดต้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการขออนุญาตขุดลอกคูน้ำและกำจัดวัชพืชของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (เอกสารแนบท้าย 2) บริเวณเส้นทางหนีไฟ หนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง เมื่อเกิดภัยพิบัติที่สำนักงานดับไฟ จะมีพื้นที่จัดรวมพลเท่ากับ 176 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.30 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่จัดรวมพลแต่ละแห่ง ดังนี้ (ภาพที่ 7) <ul style="list-style-type: none"> จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่จัดรวมพล 135 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่จัดรวมพล 41 ตารางเมตร จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการทราบโดยทันที ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (อปก.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี 5 ปี 	
4.9 สุนัขที่เลี้ยงและทัศนียภาพ	<p>1) การรบกวนทัศนียภาพ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคารพาณิชย์ สถานีสูบน้ำบาดาล และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และหลังคาของอาคาร B รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 630.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 8) เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่มีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวน หยอดหรือสวนน้ำ และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตรวจสอบความชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



59/125

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ ตัดแต่งต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่อากาศในบริเวณข้างเคียง เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบน ออก ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>2) การรบกวนทัศนียภาพ</p> <p>(1) รมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (เดือนมกราคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ และทิศใต้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 26, 24, 30 และ 40 กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 59, ที่ว่างปลูกสวนกล้วย, 53 และพื้นที่ว่างของ บมจ. คอมเพเวน <p>(2) รมจากทิศใต้ (เดือนกุมภาพันธ์-เดือนพฤษภาคม)</p> <ul style="list-style-type: none"> กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 26, ที่ว่างปลูกสวนกล้วย, 40 และ 40/1 	<ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม 	

กุมภาพันธ์ 2563

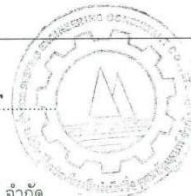
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท ไตก้า เอสเตท จำกัด



60/125

กุมภาพันธ์ 2563

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 24, 30, 59 และพื้นที่ว่างของ บมจ. คอม เซเวน (3) สมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (เดือนมิถุนายน-เดือนสิงหาคม) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศใต้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 26 และ 40 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 26, 30, 59, 61 และพื้นที่ว่างของ บมจ. คอม เซเวน (4) สมจากทิศตะวันตก (เดือนกันยายน) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ และทิศใต้จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 25, 24, 30, 40 และพื้นที่ว่างของ บมจ. คอม เซเวน - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 59, 61, 44, พื้นที่ว่างปลูกสวนกล้วย และ 53 (5) สมจากทิศตะวันออก (เดือนตุลาคม-เดือนธันวาคม) - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมเพิ่มขึ้น คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศใต้ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 26, 24, 30, พื้นที่ว่างของ บมจ. คอม เซเวน และ 40 - กลุ่มอาคารได้รับความเร็วลมลดลง คือ พื้นที่ข้างเคียงโครงการบริเวณทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เลขที่ 59, 61, 44, พื้นที่ว่างปลูกสวนกล้วย และ 53 		

กฎหมาย 2563... 
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

61/125

กฎหมาย 2563... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>บ้านพักอาศัยที่ได้รับแสงจากอาคารโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย โดยได้รับการบดบังแสงจากอาคารโครงการนานมากกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป ช่วงเช้า จำนวน 1 แห่ง และช่วงบ่าย จำนวน 3 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเช้าจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นสวนกล้วย - ช่วงบ่าย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บ้านเลขที่ 59 บ้านเลขที่ 26 และบ้านเลขที่ 30 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม 	

กฎหมาย 2563... 
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด


กฎหมาย 2563... 
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบว่ามีรถบรรทุก 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- รถบรรทุก - พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
21. การป้องกันอัคคีภัย	- สามารถใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
22. สุขภาพและทัศนียภาพ	- สภาพพื้นที่ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการขจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการขจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการขจัดขยะมูลฝอยที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนกุมภาพันธ์ของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด



73/125

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีกรส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ
2. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ใหญ่เฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ธรณีวิทยา	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ใหญ่เฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ติดตั้งกั้นโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีความปลอดภัย ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั้มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด



74/125

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 5(1) **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รุบีย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ 6.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตก ร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาครหลวง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6.2 การจัดการสวะน้ำ	<p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสวะน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระขนิบสวดทองเหลือง และพลาสติกควมที่ตะแกรงซ่อนวัสดุแขวนลอย - มีที่วางสำหรับใช้เป็นที่เก็บสวะน้ำ ไม่ล้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสวะน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ พื้นกระเบื้องสวะน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำสัน ให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ขาหลุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสวะน้ำให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสวะน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสวะน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสวะน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสวะน้ำ - บริเวณรอบสวะน้ำและส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563..... 
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(2) **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ**
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รุบีย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสวะน้ำ และเติมคลอรีนลงที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสวะน้ำ อย่างสม่ำเสมอ - มีให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสวะน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสวะน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสวะน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพที่อยู่อ่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสวะน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำส้วมในบริเวณสวะน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสวะน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสวะน้ำ - บริเวณรอบสวะน้ำ - บริเวณรอบสวะน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสวะน้ำ - บริเวณรอบสวะน้ำ - บริเวณรอบสวะน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสวะน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสวะน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563..... 
 (นายสืบพงศ์ อติชาติการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท โดก้า เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563..... 
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แขวงข้าวรี) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รุบี ย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ใน ช่วง 7.2-8.4 - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันทีแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....


(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



77/125

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แขวงข้าวรี) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รุบี ย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ในเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็โรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ ข่วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- บริเวณสระว่ายน้ำ - สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....


(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด



78/125

กุมภาพันธ์ 2563.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสวะน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสวะน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสวะน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มี - โฟนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือห่วงลอยผูกไว้บนเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสวะน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายอุ้งส่วนลึกของสวะน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสวะน้ำ - บริเวณสวะน้ำ - บริเวณสวะน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - กากไขมัน - ตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ลักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบสละกอนหนักและสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดสิ่งปฏิกูล 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกไขมัน - บ่อเกรอะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อกักน้ำใส จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - เลขชยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดูดีเสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ขาดุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. พลังงาน และไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกרוןหรือสายไฟชำรุด - ระบบและหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดูดีเสมอ - ตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ไอทีก้า เอสเตท จำกัด


กุมภาพันธ์ 2563.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(7) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แขวงข้าวรี) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รูปเบี๊ยน ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การสื่อสาร	- การรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวนสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานที่มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานที่มีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คล่องรับความคิดเห็นของโครงการ - ครึ่งเรือนประชาชนและสถานประกอบการ ในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(8) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แขวงข้าวรี) ตั้งอยู่ที่ซอยแสงจันทร์-รูปเบี๊ยน ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การสาธารณสุข	- เบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ด่านพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ดัชนีพื้นที่ที่เป็นติดประกาศไว้บริเวณโรงไฟฟ้าโดยสาร	- ตรวจสอบเบอร์ดัดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ด่านพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ดัชนีพื้นที่ที่เป็น ติดประกาศไว้บริเวณโรงไฟฟ้าโดยสาร	- บริเวณโรงไฟฟ้าโดยสาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้อุปกรณ์ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. สุขภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานอนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือการแล้ว พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน โดยส่งผลการปฏิบัติงาน 2 ครั้งต่อปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีต่อไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

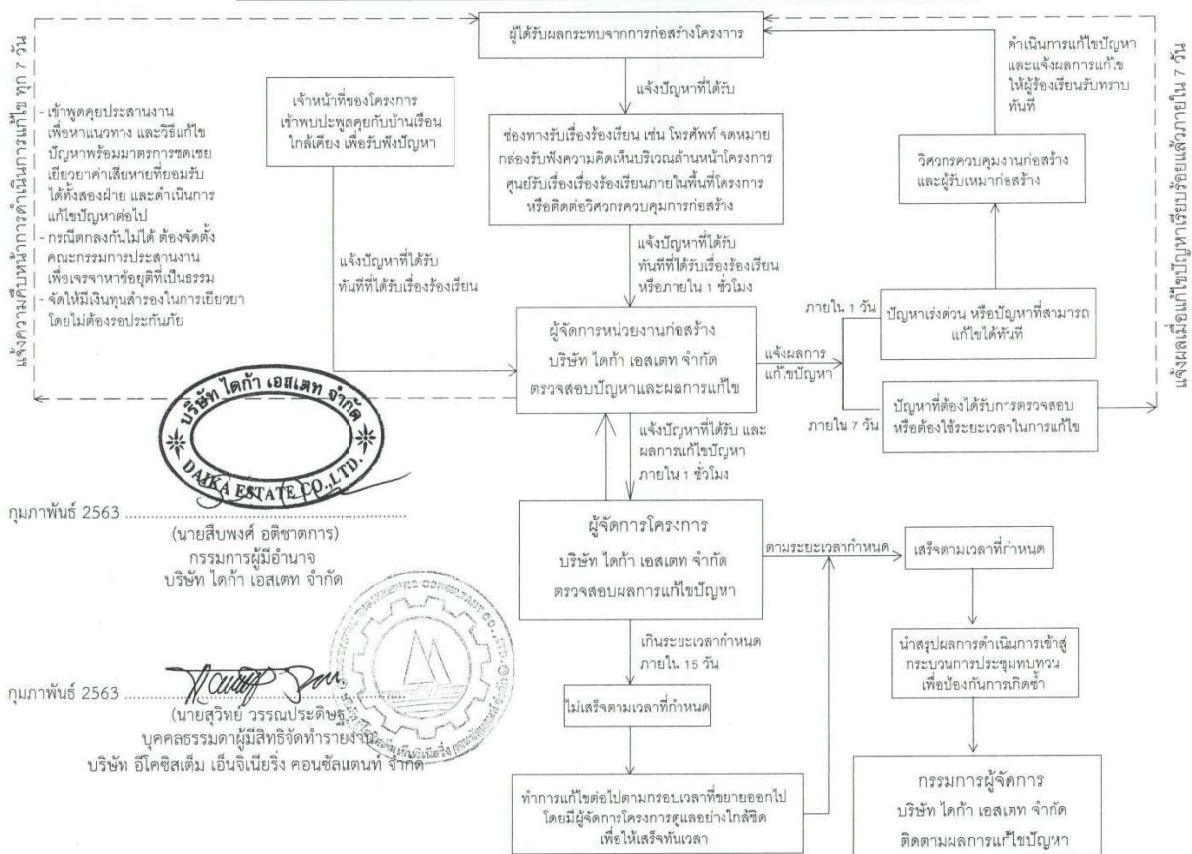


กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสืบพงศ์ อติชาตการ)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท โดกา เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2563.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวี่)



ภาพที่ 1	ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ	83/125	โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวี่)
----------	---	--------	-------------------------------------

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวี่)



ภาพที่ 1(1)	ขั้นตอนการดำเนินการ เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ	84/125	โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวี่)
-------------	--	--------	-------------------------------------

ต่ออายุใบอนุญาต (ครั้งที่.....)

อาคารอยู่อาศัยรวม

ตามใบอนุญาตเดิม ตามแบบ อ.๑

เลขที่ ๙๒/๒๕๖๓ ลว. ๑๔ พ.ค. ๒๕๖๓

(ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑)

ตามใบอนุญาตเดิม ตามแบบ อ.๑

เลขที่ คล.๗๖/๒๕๖๔ ลว. ๗ ก.ค. ๒๕๖๔



เพื่อป้องกันการเสียชีวิตเนื่องจากเหตุเพลิงไหม้
ให้ขอแบบติดตั้งประตูเหล็กหนีไฟฉุกเฉินไปติดตั้ง
แก้ไข ติดตั้งในอาคารของท่านได้ที่ ฝ่ายโยธา
สำนักงานเขตคลองเตย
ให้กรมสูงไม่ต่ำกว่าหรือเท่ากับถนนที่ผ่าน
ที่ ๆ จะก่อสร้าง โดยขอทราบระดับจากเขต
ท้องถิ่น หรือกองออกแบบ สำนักงานโยธา แบบ อ.๑
๗๐๓๒/๖๕

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ คล. ๕๖ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท ไคแก้ว เอสเตท จำกัด โดย นายสืบพงศ์ อติชาติการ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖๘/๔๖ อาคารชุดตึกพินิตาเวอร์ ชั้นที่ ๑๔ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๔ หมู่ที่
ตำบล/แขวง พุ้มพนาเมฆ อำเภอ/เขต สวท. จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๒๓๗๓, ๒๓๗๔ และ ๒๓๗๕
เลขที่ดิน ๓๖๙๔, ๓๖๙๖ และ ๓๖๙๕ เป็นที่ดินของ บริษัท ไคแก้ว เอสเตท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย
ตั้งอยู่ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ เลขที่ดิน เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารพักอาศัยรวม (๑๔๒ ห้อง) พื้นที่ใช้การ/ความยาว ๘,๘๙๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ
และทางเข้าออกของรถจำนวน ๘๒ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารพักอาศัยรวม (๑๑ ห้อง) พื้นที่ใช้การ/ความยาว ๑,๔๙๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ
ทางเข้าออกของรถจำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ทอระแนงน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น
ทางระแนงน้ำ พื้นที่ใช้การ/ความยาว ๒,๐๘๘.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๘ คัน พื้นที่ ตารางเมตรตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายแสวง ดวงฤทธิ์ ส.ส.๑๔๖๒ นายประณม ศิริวงศวานงาม วัย ๒๐๐๘ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายสิริชัย อุดมรณันท์ ส.ส.๒๕๕๔ นายวรรณกร เข้มสุวรรณ สย.๘๒๖๖ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ พ.ศ.๒๕๖๖ และฉบับที่ ๑๔ พ.ศ.๒๕๖๖

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ ๒ ๙ สค. ๒๕๖๖

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ๙ สค. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

ค่าตรวจแบบ - บาท

ค่าใบอนุญาต ๒๐๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

Handwritten signature and date ๒๐ สค. ๒๕๖๕

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่...../...../.....

เงื่อนไข
(การก่อสร้างอาคาร)

๑. ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ.๒๕๔๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่า หรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างกองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

๕. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๖. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

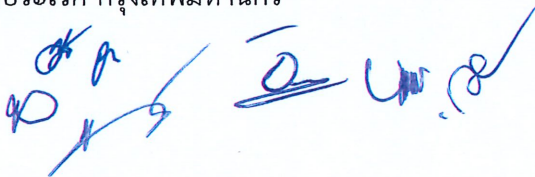
๘. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาตโดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

๙. การใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายในการจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๑๐. ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ ๐๔๐๐ / ฝ.๘๗ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๔๘ ซึ่งได้ลงนามรับทราบไว้แล้ว

๑๑. ในการก่อสร้างอาคารให้ก่อสร้างถูกต้องตามแบบที่ได้รับอนุญาตเพื่อมิให้ถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

๑๒. แนะนำ การทิ้งขยะจากวัสดุก่อสร้างสามารถทิ้งได้ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซอยอ่อนนุช ๘๖ แขวงและเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร



คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ห้ามมิให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้
หรือยื่นข้อขอให้บุคคลใดใช้การนั้นเพื่อการยื่นข้อจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
ใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ คล. ๕๖/๒๕๖๕ ต.ว. ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๕

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ใดแก้ว เอสเตท จำกัด โดย นายสินพงศ์ อติชาตการ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๖/๔๖ อาคารชุดภูมิพิทักษ์วอเตอร์ ชั้นที่ ๑๘
ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ในใบอนุญาตเลขที่ คล. ๕๖/๒๕๖๕
ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการ
ใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๔ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารพักอาศัยรวม (๑๔๒ ห้อง) - ส่วนงาน พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๔๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด
และทางเข้าออกของรถจำนวน ๔๒ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๔ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารพักอาศัยรวม (๑๑ ห้อง) - พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๔๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด
และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๐๘.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท ๔๒ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โดย บริษัท ใดแก้ว เอสเตท จำกัด โดย นายสินพงศ์ อติชาตการ เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท ใดแก้ว เอสเตท จำกัด โดย นายสินพงศ์ อติชาตการ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ ๒๓๗๓, ๒๓๗๔ และ ๒๓๗๕ เลขที่ดิน ๓๖๔๔, ๓๖๔๖
และ ๓๖๔๕ เป็นที่ดินของ บริษัท ใดแก้ว เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต

(นางสาวณัฏฐา อิ่มทรงศิริ)
ตำแหน่ง วิศวกรเขตคลองเตย ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น
กรุงเทพมหานคร



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่...../๒๕๖๒

บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ต้องใช้อาคารเพื่อกิจการตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาต และต้องตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบเตือนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพต่อการใช้งานอยู่เสมอ



ภาคผนวก ข.

สำเนาแบบสำรวจความคิดเห็น

แบบสำรวจความคิดเห็น

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sanctuary (แซงซัวรี) ซอยแสงจันทร์-รฐเบีย ถ.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.
ระยะดำเนินการ (กรณีเปลี่ยนแปลงโครงการเป็น Teirra Residence)

ของบริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

วันที่.....เดือน.....ปี.....

- 1) ชื่อ-นามสกุล เจ้าของบ้าน เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
- 2) บ้านเลขที่ หมู่.....หมู่บ้าน แขวง..... เขต.....
- 3) ลักษณะของที่พักอาศัย ☐ บ้านเดี่ยว ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารชุดพักอาศัย
☐ พื้นที่ราชการ ☐ ร้านค้า ☐ สำนักงาน
- 4) จำนวนผู้พักอาศัย ☐ 1-2 คน ☐ 3-4 คน ☐ 5 คน ☐ 5-10 คน
☐ มากกว่า 10 คน ไม่เกิน 50 คน ☐ มากกว่า 50 คน
- 5) ประกอบอาชีพ ☐ ค้าขาย ☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ รับราชการ ☐ เจ้าของธุรกิจส่วนตัว
☐ ลูกจ้างบริษัท ☐ นักเรียน/นักศึกษา ☐ รับจ้าง
- 6) การนับถือศาสนา ☐ ศาสนาพุทธ ☐ ศาสนาคริสต์ ☐ ศาสนาอิสลาม ☐ ศาสนาฮินดู
☐ ศาสนาอื่น ๆ ระบุ..... ☐ ไม่ได้นับถือศาสนา
- 7) โรคประจำตัว ☐ มีโรคประจำตัว ระบุ ☐ ไม่มีโรคประจำตัว
- 8) การเดินทาง ☐ รถส่วนตัว (รถยนต์) ☐ รถส่วนตัว (จักรยานยนต์) ☐ รถจักรยาน
☐ รับจ้าง ☐ รถประจำทาง ☐ เดิน
☐ รถไฟฟ้าสาธารณะ
- 9) ได้รับผลกระทบจากการเดินทางหรือไม่ ☐ ไม่ได้รับผลกระทบ ☐ ได้รับผลกระทบ
- 10) ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการเปลี่ยนแปลงโครงการจากอาคารชุด เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เข้า)
☐ ไม่ได้รับผลกระทบ ☐ ได้รับผลกระทบ
- 11) ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
 - 11.1 มาตรการสภาพภูมิประเทศ (ไม่เปลี่ยนแปลง มีจำนวนพื้นที่สีเขียวเท่าเดิม) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ
 - 11.2 คุณภาพอากาศ (ไม่เปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคาร ช่องเปิดระบายอากาศ และพื้นที่สีเขียว) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ
 - 11.3 ระดับเสียง (ประชาสัมพันธ์ให้จอดรถดับเครื่องยนต์ทันที จำนวนที่จอดรถอยู่ใต้ดิน เสียงดังจากการพักอาศัย พื้นที่สีเขียวเท่าเดิม)
☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ
 - 11.4 การใช้น้ำ (สำรองน้ำใช้มีถึงสำรองน้ำใต้ดินและถึงสำรองน้ำบาดาล ปริมาตรรวม 109.2 ลบ.ม.สำรองน้ำได้นาน 1.19 วัน และมีมาตรการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำทุก 3 เดือนและล้างถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน ตรวจสอบรอยรั่วของจุดเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการทุกเดือน)
☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ
 - 11.5 ระบบระบายน้ำ (คุณภาพน้ำระวายน้ำ)/ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน, ทุกเดือน และทุกปี ล้างทำความสะอาดระวายน้ำทุกสัปดาห์ใช้ระบบเกลือ)
☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ
 - 11.6 ความปลอดภัยในการใช้ระวายน้ำ (มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ บ้ายแสดงข้อปฏิบัติไว้ข้างสระ มีห้องเก็บสารเคมีที่ใช้กับระวายน้ำ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต บ้ายวิธีการปฐมพยาบาล โทรศัพท์ติดต่อบุคคลใน) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ
 - 11.7 โครงสร้างระวายน้ำ (ใช้กระเบื้องที่ไม่ซีมน้ำอยู่ในสภาพดี รางระบายน้ำไม่ผูกข้อง มีทางเดินรอบระวายน้ำ มีป้ายบอกความลึกน้ำ พื้นไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง มีอ่างล้างมือ ล้างตัวไม่มีสัตว์น้ำเข้าไปในบริเวณสระ)
☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

11.8 มาตรการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล มีการตรวจสอบซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ ตักกากไขมัน สบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ตรวจวิเคราะห์น้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะทุก เดือน) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

11.9 มาตรการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (มีระบบระบายน้ำรอบโครงการและบริเวณชั้นใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ อาศัยเครื่องสูบน้ำที่ดูแล ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเป็นบ่อดักขยะไม่ทำให้ขยะเข้าไปอุดตัน) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

11.10 มาตรการการจัดการมูลฝอย (มีถังขยะวางไว้บริเวณจุดต่าง ๆ มีถุงรองรับมูลฝอยทุกถังมีฝาปิดมิดชิด มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีห้องพักขยะรวม แบ่งชนิด ขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะ ทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขน ไม่ให้มีกลิ่นรบกวนข้างเคียง แม้บ้านโครงการมีความรู้และทำการคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกต้องทุกวัน ตรวจสอบทุกวันไม่ให้มีขยะตกค้างมีรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บ มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจรทั้งภายในโครงการและการจราจรบนถนนแสงจันทร์-สุเบีย) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

11.11 มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน (ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ใช้หลอดไฟ LED ใช้สวิตช์ไฟแยกเปิดได้เฉพาะจุด ใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 มีพื้นที่สีเขียวเท่าเดิม ไม่ลดลงมีป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ตรวจสอบให้เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือลัดวงจร ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

11.12 มาตรการด้านการจราจร (มีป้ายชื่อโครงการ ทางเข้าออกเห็นได้ชัดเจน ไม่มีป้ายหรือวัสดุที่บดบังการมองเห็นทางเข้าออก มีเส้นแบ่งการจราจรบริเวณทางเดินรถของโครงการ มีที่จอดรถอยู่ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องวงจรปิด รมรณศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณถนนซอยแสงจันทร์-สุเบีย) ☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

11.13 มาตรการด้านการสื่อสาร (อาคารที่พักอาศัยของท่านถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากอาคารโครงการหรือไม่)

☐ ไม่ถูกบดบัง ☐ ถูกบดบัง

11.14 มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม (อาคารที่พักอาศัยของท่านถูกบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการหรือไม่)

☐ ไม่ถูกบดบัง ☐ ถูกบดบัง

11.15 มาตรการด้านการถูกบดบังแสงแดด (อาคารที่พักอาศัยของท่านถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการหรือไม่)

☐ ไม่ถูกบดบัง ☐ ถูกบดบัง

11.16 มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ (มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย มีกล้องวงจรปิด มีไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน)

☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

11.17 มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย (ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ลงทะเบียนผู้ใช้รถติดตั้งระบบก๊าซ LPG และ CNG หากมีผู้ใช้นำมาจุดไว้ที่โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกจำนวน 1 ชุด มีทางหนีไฟ จุดรวมพล ซ้อมอบบรมดับเพลิงและหนีไฟทุกปี มี แผน ป้ อ ง กั น แ ล ะ ดั บ เ พ ลิง โ ด ย ส อ ด ค ลั อ ง กั บ ก าร ช้ อ ม ดั บ เ พ ลิง ป ร ะ จ ำ ปี ข อ ง โ ค ร ง ก าร

☐ ไม่เพียงพอ ☐ เพียงพอ

11.18 มาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ท่านถูกบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการหรือไม่)

☐ ไม่ถูกบดบัง ☐ ถูกบดบัง

12) ต้องการให้โครงการปรับปรุงมาตรการด้านใดหรือไม่

☐ ไม่ต้องการ ☐ ต้องการ ในด้าน (ระบุ)

13) ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม