

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่)
ที่ ซอยแสงจันทร์-ธวัชชัย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด
เลขที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่)
ปัจจุบันชื่อ Tierra Residence

แบบ ตต.2

1. โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ปัจจุบันชื่อ Teirra Residence
2. ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุโขทัย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด เลขที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1010.5/2223
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วี่)

ของ บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1168 /46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำโดย

บริษัท วมินคอนส์ จำกัด

กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วมินคอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	2
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	2
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	15
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	15
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
6	การสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อม	70
7	การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ	76
8	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	78
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาแบบสำรวจความคิดเห็น	III

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่)
ปัจจุบันชื่อ Tierra Residence**

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ปัจจุบันชื่อ Tierra Residence
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รัฐเปี้ย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด
เลขที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/2223
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566