

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้อยู่เสมอโดยเจ้าหน้าที่ของ โรงแรม	-	-
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่สีเขียวต้นไม้เจริญเติบโตและตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงามสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-1
3. ดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย/ ทำงานในบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	ภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการต้นไม้การตกแต่งต่าง ๆ เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารช่วยลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบแล้ว	-	ภาพที่ 4-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงาม อยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็ม ไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด(เดิมบริษัท มนตรี อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด) รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	ดูแลต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตทุกเดือนอยู่ในสภาพดี (กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566)	-	ภาพที่ 4-2
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตาม แบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูก แทนทันที	รั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กสูงประมาณ 2.5 เมตร ต้นไม้ ริมรั้วและพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 4-3
2. ทางด้านทิศเหนือที่ดินคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีรั้วที่บึงโปร่งสูง 3 เมตร พร้อม ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ	ทิศเหนือที่ดินคลองประเวศบุรีรมย์ มีรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว คลอง	-	ภาพที่ 4-4
3. ดูแลแนวกำแพงกันดินบริเวณคลองประเวศบุรีรมย์ ช่วงที่ดินแนวเขตที่ดินของ โครงการ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้แจ้งหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบแก้ไขทันที	แนวกำแพงกันดิน อยู่ในสภาพดี มีต้นไม้ปลูกไว้ตลอดแนว	-	ภาพที่ 4-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการ	สภาพรั้วโดยรอบ มีต้นไม้ปลูกตลอดแนวและพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี และมีการเจริญงอกงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา			
1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	ดูแลโครงสร้างของอาคารไว้แล้วมีสภาพดี ไม่มีรอยร้าว	-	ภาพที่ 2
2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่พนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
3. ติดป้าย”ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	จะดำเนินการในช่วงปี 2567 (เปิดให้บริการส่วนของโรงแรมไว้แล้ว)	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 2 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย”ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	สภาพถนนภายในโครงการไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 4-5
3. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสี่ยง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ	แนวต้นไม้บริเวณริมโครงการปลูกไว้หนาแน่น ช่วยลดความร้อนได้ในระดับหนึ่ง และผลกระทบด้านควั่น เสี่ยง ฝุ่นละออง ค่อนข้างน้อย	-	ภาพที่ 4-1
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
5. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	อยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ จะดำเนินการในปี 2567	-	-
6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	รณรงค์ให้พนักงานเปิดเครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณวัดลานบุญด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการในระยะห่าง 775 เมตร พารามิเตอร์ TSP PM10 และ CO ตรวจวัดทุก 6 เดือน	การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ อยู่ระหว่างดำเนินการ ตรวจวัดในเดือน ธันวาคม 2566	ปัจจุบันการตรวจวัดคุณภาพอากาศซึ่งห่างกังวลด้านคุณภาพอากาศจากการคมนาคมภายในโครงการ พบว่า ทางโครงการมีรถค่อนข้างน้อย พื้นที่ด้านข้างซึ่งเป็นห้างสรรพสินค้ามีรถจำนวนมาก และเป็นบัพเฟอระหว่างโครงการกับวัด ซึ่งการตรวจวัดอาจทำให้ไม่สามารถบอกได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการ	ภาพที่ 5
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 20.00 น.)	ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.แต่อย่างใด	-	-
2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รถในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเนื่องจากเป็นช่วงสั้น ๆ และลงไปยังชั้นจอดรถด้านล่างของอาคาร	-	-
3. ติดป้าย“ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
4. ติดป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
5. ออกแบบวัสดุของอาคารเพื่อลดกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของสนามบินสุวรรณภูมิโดยใช้หลังคาเมทัลชีทไร้เสียง ผนังกระจกลามิเนต 12 มิลลิเมตร และผนังก่ออิฐมวลเบา 2 ชั้นมีช่องว่าง 5 เซนติเมตร	ออกแบบวัสดุของอาคารใช้วัสดุป้องกันเสียงไว้เป็นอย่างดีไม่มีผลกระทบจากเสียงของเครื่องบินเมื่ออยู่ภายในอาคาร	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว จำนวน 4 ชุด ซึ่งปัจจุบัน (มิถุนายน ถึง ธันวาคม 2566 ยังไม่มีผู้เข้าใช้บริการโรงแรม)	-	ภาพที่ 4-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	จัดหาปั๊มสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว หากมีการเสียหายสามารถนำของสำรองมาใช้ได้ทันเวลา	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	มีวิศวกรที่มีความชำนาญในการควบคุมคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานมีประสิทธิภาพดีในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการผู้รับเหมาทำระบบยังคงดูแลไว้เป็นอย่างดี	-	-
5. ดูแลรักษาไม่ให้มีเศษขยะจากพื้นที่โครงการร่วงหล่นลงสู่คลองประเวศบุรีรมย์ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ	ไม่มีเศษขยะร่วงหล่นลงคลองประเวศบุรีรมย์แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-4
6. ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ตามแนวเขตพื้นที่โครงการไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตคลองประเวศบุรีรมย์ ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ	ตัดแต่งกิ่งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-4
7. ให้โครงการประสานหน่วยงานอนุญาตในการบำรุงรักษาด้วยการสนับสนุนและร่วมดูแลคลองประเวศบุรีรมย์ เช่น การขุดลอก การกำจัดวัชพืชในคลอง เป็นต้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบสภาพทั่วไปไว้แล้วโดยผู้รับเหมาทำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด(ที่บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด) โดยเก็บน้ำทิ้งทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , Settleable Solids , Total Dissolved Solids , Fecal Coliform Bacteria Fat Oil&Grease , Nitrogen TKN , Sulfide ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไว้ในเดือน มิถุนายน 2566 ถึง ธันวาคม 2566	-	ภาพที่ 5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านการจราจร ประปา ไฟฟ้า ของโครงการไว้อย่างเคร่งครัดไม่กระทบต่อชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านกายภาพไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรอง	มีน้ำสำรองในถังสำรองน้ำใต้ดิน	-	-
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในระยะเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	มีระบบสูบน้ำในโครงการแล้วทำหน้าที่สูบน้ำจากบ่อสำรองน้ำใช้เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ และสูบน้ำเข้ามาเก็บในถังสำรองน้ำในเวลากลางคืนไม่กระทบต่อการใช้น้ำของคนพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	-	-
3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง	รณรงค์ให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และสุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาไม่รั่วซึม และไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	-
5. ออกแบบให้ใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 4-8
6. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง(ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วง	อยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ และจะดำเนินการล้างถังในปี 2567(Operate ในช่วงที่มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัย)	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ให้บริการ		-	-
<p>7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยวิธีการในการล้างทำความสะอาด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณ คลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 5 ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซีซีต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ ร้อยละ 10 ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซีซีต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ปริมาณ 8 กรัมต่อน้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ</p> <p>8.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสผิวดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร</p>	ในช่วงก่อสร้างได้มีมาตรการในการป้องกันไว้แล้วโดยให้มีการทาสารกันซึมชนิดปลอดภัยไว้ที่ถังคอนกรีต	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประจำปี มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบการทำงานของเครื่องจ่ายน้ำ วาล์วน้ำ อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ	-	-
2) ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันทีโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ท่อประปาต่าง ๆ ทั่วทั้งโครงการอยู่ในสภาพใหม่ ไม่มีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันแต่อย่างใด	-	-
3) ตรวจสอบล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ จะดำเนินการในปี 2567	-	-
4) ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำ หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ จะดำเนินการในปี 2567	-	-
5) ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกรั่วของถังเก็บน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วย สารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบบริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	ระบบการทำงานของถังสำรองน้ำใช้ อยู่ในสภาพดี	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90-210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วจำนวน 4 ชุดซึ่งในช่วงแรก มิถุนายน 2566 ถึง สิงหาคม 2566 ยังมิได้เปิดใช้งาน	-	ภาพที่ 4-9
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้ว เช่น ปั๊มน้ำ แอร์ปั๊ม เป็นต้น	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	มีฝ่ายช่างวิศวกรที่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี ไม่ให้เกิดความเสียหายแต่อย่างใด	-	-
5. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินมากพอที่จะดำเนินการสูบน้ำตามระบบ ซึ่งเมื่อมีแล้วจะดำเนินการในทันที	-	-
6. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังนำรถสูบน้ำเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบน้ำของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ	ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินมากพอที่จะดำเนินการสูบน้ำตามระบบ ซึ่งเมื่อมีแล้วจะดำเนินการในทันที	-	-
7. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินมากพอที่จะดำเนินการสูบน้ำตามระบบ ซึ่งเมื่อมีแล้วจะดำเนินการในทันที	-	-
8. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย(Aerosol)ที่เกิดขึ้นโดยติดตั้งท่อดูดอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร(Carbon Screen Filter)เข้ากับปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกมาจากท่อ	มีระบบการกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งไว้แล้ว	-	-
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืช เลือกใช้บ่อดินขนาด 2-4 ตารางเมตร	มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยติดตั้งไว้กำจัดโดยดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. ฝาเปิดที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	มีตะแกรงไว้แล้วที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 4-10

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	มีเจ้าหน้าที่ดูแลในขั้นต้นเป็นผู้รับเหมาทำระบบบำบัดแต่งกายด้วยเสื้อแขนยาว กางเกงขายาว มีถุงมือ หน้ากากกันกลิ่น รองเท้าหุ้มส้น ปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	-
12. รวบรวมน้ำ Back wash จากเครื่องกรองของระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่น้ำกลับไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2	ดำเนินการไว้แล้วที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2	-	-
13. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกช่วงเวลาที่มิได้มีผู้เข้ามาใช้บริการไม่มาก หรือไม่มีลูกค้าวิ่ง	จะดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
14. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน	จะดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่วงที่ผ่านมาเปิดระบบไม่เต็มที่ ซึ่งทางผู้รับเหมาได้ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรไว้แล้ว ยังทำงานได้เป็นปกติ	-	-
2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแต่ละชุด(บริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , Settleable Solids , Total Dissolved Solids , Fecal Coliform Bacteria , Fat Oil&Grease , Nitrogen TKN , Sulfide ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมาค่าความสกปรกของน้ำอยู่ในสภาพดี และอาจมีค่าพารามิเตอร์ตะกอนละลาย มีค่าสูงในบางช่วงที่เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเนื่องจากอาจมีฝนตกและมีน้ำฝนปนในน้ำทิ้ง	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. ออกแบบท่อระบายน้ำภายในโครงการที่มีความลาดชัน 1:200เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อ 69	ท่อระบายน้ำมีความลาดชัน 1:200 ไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 558.50 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 6.5x22 เมตรความลึก 2.54 เมตร คิดเป็นปริมาตร 363.20 ลูกบาศก์เมตร และหน่วงไว้ในท่อ 195.30 ลูกบาศก์เมตร	มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำจัดทำไว้แล้ว เป็นไปตามแบบโครงการที่ออกแบบไว้	-	-
3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยวิธีOrifice Flowไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ(0.21 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)โดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตรและรัศมีช่องเปิด 0.15 เมตร	ควบคุมการระบายน้ำไว้ตลอดเวลา ไม่ทำให้น้ำเอ่อท่วมขังในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์	มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-10
5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	อยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ จะดำเนินการในปี 2567 ก่อนฤดูฝน เนื่องจากในช่วงนี้ยังไม่มีตะกอนสะสม	-	-
6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ	ทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไป พื้นถนนไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและไม่มีเศษใบไม้	-	ภาพที่ 4-11
7. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพดี	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในบ่อดักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ตกไปอุดตันในบ่อดักน้ำ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	ทำความสะอาดไว้แล้วในช่วงเสร็จสิ้นการก่อสร้าง หลังจากนั้นจะดำเนินการในปี 2567	-	-
3) ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกชำรุด แต่อย่างใด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. ติดประกาศ/สติ๊กเกอร์ เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ และห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการของโรงแรม มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
2. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียไว้แล้วในห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
3. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเมื่อรถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ได้ทำงานอย่างสะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	รวบรวมมูลฝอยโดยใส่ถุงดำและมัดปากถุงไว้แล้วและพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	-
4. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	มีไฟส่องสว่างไว้เพียงพอในช่วงกลางคืนที่มีการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-12
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	มีเจ้าหน้าที่ ropic ดูแลการจราจรในขณะที่เก็บขนมูลฝอย	-	-
6. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 6.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจน และมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้”/“มูล	ภาชนะบรรจุมูลฝอย ได้แก่มูลฝอยได้แยกประเภทมูลไว้ไว้อย่างชัดเจนตามสีของถัง	-	ภาพที่ 4-13

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ปล่อยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย"</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p>		-	-
<p>6.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก(รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขี้เถ้า วัสดุเหลือใช้ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น.ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว</p> <p>(4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน</p>	<p>ภาชนะบรรจุมูลฝอย ได้แก่มูลฝอยได้แยกประเภทมูลไว้ไว้อย่างชัดเจนตามสีของถัง และเก็บรวบรวมมูลฝอยคัดแยกไว้ตามชนิดมูลฝอย</p>	-	ภาพที่ 4-13

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>6.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอกหรือเช็คเอาท์ ห้องพักแล้วเวลา 12.00-14.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นไปยังพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวจับบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</p> <p>(6) ติดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตลาดกระบังเพื่อสะดวกในการทำงาน</p>	<p>การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงดำมัดปากถุงอย่างมิดชิดไว้แล้ว และนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยด้วยรถเข็นมูลฝอย แม่บ้านจะสวมใส่ชุดที่รัดกุมทุกครั้ง สวมถุงมือและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของเขตลาดกระบัง</p>	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>6.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>(4) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีอัตราการดูด 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น และเดินท่อไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดโดยมี Contact time ไม่น้อยกว่า 64.8 วินาที</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดอยู่เสมอ และติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้แล้ว</p>	-	-
<p>6.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p>	<p>แม่บ้านที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจะสวมใส่ชุดที่รัดกุม สวมใส่ถุงมือทุกครั้ง มีความรู้ในเรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และจัดเก็บอย่างเป็นระบบ เลือกและคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลไว้ ไม่ปะปนกับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อนและรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอก ก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้งสามอย่างไปล้างด้วยผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถังรองรับมูลฝอยมีความสะอาด	-	ภาพที่ 4-13
2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในแต่ละบริเวณและในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้างในช่วงนี้ มูลฝอยยังมีค่อนข้างน้อย	-	-
3) ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	ถังรองรับมูลฝอยมีความสะอาด	-	ภาพที่ 4-13
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ติดตั้งระบบไฟฟ้าไว้ตามแบบวิศวกรรมที่ออกแบบไว้	-	-
2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ	ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า LED ทั้งหมด	-	-
4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานฯ	เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานฯดีและเป็นระเบียบ	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ใช้ผลิตภัณฑ์สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดที่มีมาตรฐานทั้งหมดประหยัดพลังงาน	-	-
6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	สายไฟฟ้ารองรับโหลดไฟเครื่องใช้ไฟฟ้าและสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
7. ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพักซึ่งจะใช้คีย์การ์ด ควบคุมการปิด/เปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	มีมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าไว้แล้วและมีสวิตช์เปิดปิดเฉพาะส่วน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งหมดในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-12
2) ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ห้องไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 4-14
3) ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยห้องพักต่าง ๆ ทุก 6 เดือนละหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายนอกโดยไม่จำเป็นทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการในปี 2567 มีการOperate ในช่วงที่มีผู้เข้ามาใช้บริการในโรงแรมแล้ว	-	-
3.6 การจราจร			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 398 คัน ตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	มีที่จอดรถจำนวน 398 คัน ไม่มีลดลงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-15
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีกิจกรรมที่นำมาแทนที่ที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 4-15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการต้องห้ามมีการจ่อรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มีมีการจ่อรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 4-16
4. โครงการต้องจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	มีเครื่องหมายจราจรบอกทางวิ่งรถไว้แล้วบนพื้นทาง	-	ภาพที่ 4-17
5. โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้าเย็น	มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูแลทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16
6. โครงการต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการแก้ไขปรับปรุงหรือให้โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	บริหารจัดการจราจรไว้แล้ว มีความสะดวกในการเข้าออก ไม่มีแถวคอย ไม่กระทบต่อการจราจรบนถนนลาดกระบัง	-	-
7. ต้องจัดทำลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีสัญลักษณ์บนแสดงทางเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16
8. ต้องจัดเตรียมกระจกนูน(Convex Mirror)บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
9. โครงการต้องจัดทำสันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้โครงการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
11. โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 22 คัน	จัดเตรียมไว้แล้ว มากกว่า 22 คันอยู่ด้านหน้าโครงการและด้านข้างโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ รวมถึงคนพิการ ตลอด 24 ชั่วโมงและคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจร	มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูแลทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16
13. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้งสองด้านของผู้ขับรถ	ทางเข้าออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทำให้ทัศนวิสัยของคนขับไม่ดี	-	-
14. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเป็นเส้นทแยงเหลืองบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการเพื่อลดปัญหาการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	มีลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
15. ให้ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถคนพิการฯ ป้ายที่จอดรถป้ายทางขึ้นที่จอดรถชั้น 1 –ลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน ป้ายDrop Off กระงกโค้ง ป้ายบอกเลี้ยวซ้าย-ขวา และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน	จัดเตรียมไว้แล้ว และที่จอดรถคนพิการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และ Drop off เมื่อเข้ามาภายในโครงการให้รถเลี้ยวซ้ายขึ้น Slope ไปที่ชั้นสองด้านหน้าโรงแรม	-	ภาพที่ 4-18
16. บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	มีระบบกล้องวงจรปิดและโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วติดตั้งไว้ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ภาพที่ 4-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
17. จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้าและทางออกโครงการ	มีไฟส่องสว่างถนนในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
18. รถที่วิ่งเข้ามาโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-
19. ติดป้าย"กรุณาดับเครื่องยนต์" และ "ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์	อยู่ระหว่างดำเนินการ จัดทำในปี 2567	-	-
20. จัดให้มีบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน หรือจุดจอดรถสาธารณะต่าง ๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ	มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
21. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการคอยตรวจสอบรถยนต์ที่ผ่านเข้ามาในโครงการ หากรถยนต์ที่ใช้แก๊สจะต้องแจ้งบอกให้นำรถยนต์ไปจอดไว้นอกอาคาร บริเวณที่จัดไว้ และห้ามมิให้มีการนำรถยนต์ที่ใช้แก๊สไปจอดในชั้นใต้ดิน	มีเจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16
22. ติดป้ายห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน ไว้บริเวณก่อนทางเข้าออกลานจอดรถชั้นใต้ดิน	อยู่ระหว่างดำเนินการ จัดทำในปี 2567	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้าออกทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพดีมีความสว่าง และกล้องวงจรปิดมีสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
2) ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจรลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้าออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้น้ำหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	สัญญาณจราจรต่าง ๆ มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสาร			
1. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่หน่วยบริการที่ด้านที่ติดกับห้างแมคโคร	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	จัดให้มีรายละเอียดรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	-
3. ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	ยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องการรบกวนสัญญาณแต่อย่างใด	-	-
4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม แทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	มีมาตรการไว้แล้วหากมีการร้องเรียนเรื่องการรบกวนสัญญาณต่ออาคารข้างเคียง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดจากการดำเนินการทุกวันโดยกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการก่อสร้างหรือใช้ที่ดินที่ผิดประเภทแต่อย่างใด	-	-
2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอาคาร ก่อสร้างตามแบบที่ได้เสนอไว้	-	-
3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุประทานบัตร	ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามแบบภูมิสถาปัตย์	-	ภาพที่ 4-1
4. ตลอดแนวที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดถนนลาดกระบัง จัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารมีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยด้านหน้าโครงการจัดให้มีแนวรั้ว พร้อมแนวปลูกต้นไม้และไม้พุ่มตลอดแนวรั้ว ความกว้าง 1 เมตร	ถนนด้านที่ติดกับถนนลาดกระบังมีความกว้าง 6 เมตรไว้แล้ว		
5. แนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ความกว้าง 1-2 เมตร ขนานแนวเขตที่ดินตลอดแนวที่ติดคลองประเวศบุรีรมย์	ตามแนวเขตที่ดินถัดจากรั้วโครงการ ปลูกเป็นไม้ยืนต้นตลอดแนว และตลอดแนวที่ติดคลองประเวศ	-	ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-4
6. วางผังอาคารและดูแลสภาพอาคารที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ	วางผังอาคารและดูแลสภาพอาคารไว้อย่างเรียบร้อย	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้ตาย ต้องปลูกทดแทนทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	ปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตย์และดูแลให้มีการเจริญเติบโตได้ดี	-	ภาพที่ 4-2

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการโรงแรม ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด	-	-
2. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรเกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ จนถึงปัจจุบัน บริหารงานโรงแรม	-	-
3. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการโดยให้โครงการกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย	มีช่องทางร้องเรียนไว้แล้วบริเวณที่ติดต่อหน่วยบริการที่ด้านที่ติดกับห้างแมคโคร	-	-
4. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนในช่วงนี้ ซึ่งได้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	-
5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ประสานงานกับสถานีตำรวจไว้อยู่เสมอ	-	-
6. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ ร่วมกัน	ประสานกับชุมชนใกล้เคียง เช่น วัดลานบุญ เป็นต้น	-	-
8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และไม่กระทบต่อชุมชน	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต	ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	โครงการมีความสะอาด ถังรองรับมูลฝอยสะอาดและมีถังรองรับภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมสะอาด ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานเป็นปกติ ระบบระบายน้ำไม่มีเศษขยะอุดตัน	-	-
3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย น้อย ๆ พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีห้องปฐมพยาบาลไว้ภายในอาคารแล้ว	-	-
4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้าน ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	แม่บ้านอาคาร มีความรู้ในการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้แล้ว	-	-
5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลด้านระบบบำบัดน้ำเสีย และแม่บ้านแต่งกายรัดกุมขณะปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอย	-	-
6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้มาใช้บริการในโรงแรม ขณะเดียวกันโครงการจัดให้มีรถฉุกเฉินของโรงแรมไว้คอยให้บริการด้วย	อยู่ในมาตรการของโรงแรมที่ต้องดูแลไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. โครงการต้องปฏิบัติตามคู่มือขออนุญาตมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กองออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (พ.ศ.2557) และพระราชบัญญัติ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ.2559	ปฏิบัติตามคู่มือสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายและสุขภาพไว้แล้ว	-	-
8. ตรวจสอบการติดตั้งท่อผึ่งเย็นของโครงการให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ เพื่อการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยดังนี้ 8.1 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิวDrift eliminatorที่ท่อผึ่งเย็นเพื่อให้มีการกระเซ็นของน้ำน้อย และออกแบบให้ท่อผึ่งเย็นสามารถเข้าตรวจสอบ และปฏิบัติงานได้ง่าย โดยกำหนดให้มีการทำลายเชื้อและทำความสะอาดท่อผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน 8.2 ติดตั้งท่อผึ่งเย็นสำเร็จรูปรุ่นมาตรฐานจากโรงงานผู้ผลิต เพื่อให้ใช้งานง่าย และสะดวก โดยหลีกเลี่ยงอุปกรณ์ของระบบผึ่งเย็นที่เป็นท่อปลายตัน วงห่วง และข้ออ 8.3 ติดตั้งท่อผึ่งเย็นให้สามารถเข้าตรวจสอบและปฏิบัติการเข้าซ่อมบำรุงง่าย 8.4 กำหนดให้ท่อผึ่งเย็นมีการกระเซ็นของละอองน้ำเพียง 0.005%ของน้ำหมุนเวียน 8.5 ติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองปลิวที่มีประสิทธิภาพสูง 8.6 กำหนดให้ก่อสร้างผนังที่รอบข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในท่อผึ่งเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการกระเซ็นน้ำด้านข้างและลดการเจริญเติบโตของเชื้อจากแสงแดด 8.7 วัสดุที่ใช้สำหรับท่อผึ่งเย็นเป็นโครงสร้างเหล็กชุบกัลป์วาไนส์และพลาสติกพีวีซี ซึ่งทนทานสารเคมี และไม่เพิ่มการเจริญเติบโตของเชื้อ 8.8 ระบบระบายน้ำทั้งของท่อผึ่งเย็นต้องอยู่ตำแหน่งล่างสุดของอ่างรองรับน้ำในท่อผึ่งเย็น เพื่อให้สามารถระบายน้ำทั้งหมดในระบบผึ่งเย็น ได้ง่ายและสะดวก	ติดตั้งระบบท่อผึ่งเย็นโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-21

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>8.9 ติดตั้งหอผึ่งเย็นในบริเวณ ซึ่งไม่มีคนอาศัยอยู่ และมีระยะห่างจากทางลมเข้า ท่อส่งลมเย็น ช่องระบายอากาศ และถังเก็บน้ำมากกว่า 5 เมตร</p> <p>8.10 กำหนดให้น้ำที่ใช้เติมขดเชยในระบบหมุนเวียนน้ำต้องเป็นน้ำจากแหล่งน้ำเดียวกับที่ใช้ในหอผึ่งเย็น โดยใช้ระบบประปาของอาคารเท่านั้น</p> <p>8.11 น้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศให้ระบายลงสู่ระบบรวบรวมน้ำทิ้ง(ไม่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำที่แยกออกจากน้ำทิ้งอื่น ๆ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง เพื่อไม่ให้น้ำทิ้งไหลย้อนกลับได้</p>		-	-
<p>9. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น รวมถึงการดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวังระบบผึ่งเย็น ตามประกาศของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p>	ดูแลตรวจสอบให้เป็นไปตามประกาศของกรมอนามัย	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลาจากระบบปรับอากาศของโครงการดังนี้ <p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำและการตรวจสอบเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยาในหอผึ่งเย็น</p> <p>(2) หอปฏิบัติการเอกชนที่ตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา ต้องได้รับการรับรองจากกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์</p> <p>(3) กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนดพร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) ตรวจสอบเฝ้าระวังเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องเป็นส่วนหนึ่งของแผนปฏิบัติที่ดีด้านการบำรุงรักษา การทำความสะอาด และการติดตามผลอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	เก็บตัวอย่างน้ำจากหอผึ่งเย็นไปตรวจสอบหาเชื้อลิจิโอเนลลาในช่วงนี้ไม่พบเชื้อ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากโครงการ 1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ช่วงเปิดดำเนินการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1
2.2 เสียงดังจากการจราจร 1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต	ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-9
2.4 มูลฝอย 1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตในเรื่องนี้	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-13
ผลกระทบด้านสุขภาพและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ	มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำไว้แล้ว มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 4-22

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่น้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>(3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>(5) บริเวณท้องพื้นและบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระและเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตกร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขมมะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอในสระมีความใสไม่มีตะกอน</p> <p>บริเวณสระว่ายน้ำมีความสะอาดไม่มีเศษใบไม้</p> <p>บริเวณพื้นสระบันไดสระขอบสระเฉลียงสระสะอาดไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ และกระเบื้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่มีรอยแตกร้าว</p> <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง พร้อมใช้งาน</p>	-	-
<p>2. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย Life Guard ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>(2) สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<p>โรงแรมจัดให้มี Life Guard ไว้แล้ว สามารถให้การปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้ ว่ายน้ำเป็นดูแลเด็กและคนชราได้</p> <p>มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงยางชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต</p>	-	ภาพที่ 4-22

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุบลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด <p>(4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	มีโทรศัพท์ที่ติดต่อกับศูนย์ขอความช่วยเหลือไว้แล้ว	-	-
<p>3. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p>	มีผู้ดูแลที่คอยเช็ดพื้นไม่ให้มีน้ำเปียกอยู่บริเวณพื้น ใช้วัสดุไม้เทียมทำให้ไม่ลื่นไม่ดูดน้ำ เช็ดแล้วแห้งได้ง่าย	-	ภาพที่ 4-22
<p>4. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าว และแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ผนังภายในสระ และกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>(2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงสร้างมีความมั่นคงแข็งแรงดี ผนังสระ พื้นสระ ระเบียงสระไม่มีตะไคร่เกาะ ไม่มีรอยแตกร้าว</p> <p>ผนังสระไม่มีน้ำรั่วซึมออกมา</p>	-	ภาพที่ 4-22

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทียาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH)และคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Residual Chlorine) 2) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) , คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) , คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) , ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) , กรดไซยานูริก (Cyanuricacid) , คลอไรด์ (Chloride) , แอมโมเนีย (Ammonia) , ไนเตรท (Nitrate) , โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) , จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 3) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ ตัวสระว่ายน้ำผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อน ของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวและแตกหักของเศษกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระผนังภายในสระและกันสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4) ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดินให้สว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ในข้อ2 ไว้แล้วในช่วงนี้</p> <p>สระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี</p> <p>ไม่มีน้ำรั่วซึมจากขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิตเตรียมพร้อมไว้แล้ว</p> <p>ไฟฟ้าส่องสว่างมีความสว่างและเพียงพอ</p>	-	ภาพที่ 5

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1.อาชีวอนามัย			
1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ไว้แล้ว มีความพร้อมในการเปิดดำเนินการรับนักท่องเที่ยว	-	-
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟต์ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	ดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้แล้วพร้อมใช้งาน	-	-
3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยต้องปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง	แม่บ้านมีความรู้ในการเก็บ คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
4. ให้นักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	สวมใส่ชุดที่รัดกุมไว้แล้วทุกครั้ง	-	-
2.ความปลอดภัย			
1. ให้นักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยทุกคนโดยมีบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง	พนักงานต้องเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยทุกคนโดยมีบัตรประชาชนเตรียมพร้อมไว้แล้ว	-	-
2. ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด หรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	มีกฎระเบียบเรื่องยาเสพติดไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	เจ้าหน้าที่ รปภ.ดูแลอยู่ทางเข้าออกและลานจอดรถด้านบนและชั้นใต้ดินตลอด 24 ชม.	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณอาคาร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-19

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามกฎหมายกระทรวงแล้ว	-	ภาพที่ 4-23
2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลังและติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น	มีผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-24
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบอุปกรณ์ทุกชิ้นเป็นประจำทุกเดือน	-	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ติดป้ายแนะนำไว้ที่เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	-	ภาพที่ 4-23
5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพมากที่สุด	ดูแลและมีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-25
6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก สถานีดับเพลิงลาดกระบัง ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ช่วง คือแผนป้องกันก่อนเกิดเหตุ แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุ และแผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ	อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานในช่วงนี้ และฝึกอบรมเรื่องซ้อมดับเพลิงและอพยพย้ายคนในปี 2567	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - แผนป้องกันก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่ แผนตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย - แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ - แผนฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่ แผนการบรรเทาทุกข์และแผนการฟื้นฟูบูรณะ 		-	-
7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	มีมาตรการไว้แล้ว	-	-
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและพร้อมที่จะประสานกับสถานีตำรวจให้มาดำเนินการดับเพลิงทันที	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	มีเจ้าหน้าที่ ปรก.ของโครงการไว้แล้ว พร้อมประสานให้รถดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงได้สะดวก	-	-
10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	มีมาตรการไว้แล้ว	-	-
11. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 9 แห่ง มีพื้นที่ 576.20 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 2,308 คน	จุดรวมพลมีความพร้อมรับจำนวนคนได้เพียงพอ	-	-
12. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-26
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบความพร้อมระบบป้องกันอัคคีภัย มีการทำสอบทุก 1 เดือนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงในพื้นที่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	จะดำเนินการในปี 2567	-	-
4.5 สนธิสัญญา 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่าง ๆ รวม 2,354.23 ตารางเมตร และมีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 1,268.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวน้ำซึมผ่าน 2,739.51 ตาราง เมตร	พื้นที่สีเขียวจัดไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-1
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	ดูแลพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-2
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-2
4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ภายนอกอาคารอยู่ในสภาพดี ใหม่ และกลมกลืนเข้ากับพื้นที่สี เขียวและสภาพแวดล้อมโดยรอบที่อยู่คลองประเวศบุรีรมย์	-	ภาพที่ 4-27
5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่ง ทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวน เข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หาก พบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุ โครงการ	มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ ตลอดเวลา พื้นดิน มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูก จะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปลูกต้นไม้ไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ดูแลต้นไม้ให้มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1 ภาพที่ 4-2

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) ตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และไม่รูก ลำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหรือแล้วแต่ ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	ตัดแต่งกิ่ง ทรงพุ่มไว้แล้วไม่รูกลำออกไปที่ที่ดินของข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-1
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังทิศทางลม 1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหาย หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ตลอดมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังลมและแสงแดดจากตัว อาคารแต่อย่างใด และสภาพพื้นที่มีลมพัดผ่านจากคลองมาตาม แนวถนนของโครงการ	-	-
2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้ บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	-	-
3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลง ร่วมกัน	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทาง ลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ติดตามตรวจสอบการเรียนการสอนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดจากการดำเนินโครงการทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้แก้ไขปัญหาละเอียดและชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใดตั้งแต่การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.ภูมิประเทศ	ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	เจริญเติบโตดี ตัดแต่งกิ่งไม้มีความสวยงาม	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาพที่ 4-1	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2.ทรัพยากรดิน	รั้วรอบพื้นที่โครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการ	รั้วมั่นคงแข็งแรง และมีแนวไม้ยืนต้นมีการเจริญเติบโตงอกงาม	ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 4-3	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3.คุณภาพอากาศ	ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ		เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์		ทุกสัปดาห์/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
	บริเวณวัดลานบุญ	ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง TSP PM10 และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
4.การใช้น้ำ	1.ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	อยู่ในสภาพดีไม่มีจุดรั่วซึม	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.ท่อประปา	อยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่แตกไม่รั่วซึม	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน	-	
	3.ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	ยังไม่มีมีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการปี 2567	ทุก 6 เดือนตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	-	
	4.ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	ยังไม่มีมีการล้างถัง	หลังจากมีการล้างถังเก็บ ทุกครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	-	
	5.ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	ไม่มีรอยรั่วซึม	ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
5.ทรัพยากรน้ำการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1.บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 4 ชุด	ตรวจวิเคราะห์ในเดือน มิถุนายน ถึง สิงหาคม 2566 ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ และในเดือน กันยายน ถึง ธันวาคม 2566 เก็บวิเคราะห์ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 4 ชุด โดยตรวจสอบ pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Fecal Coliform bacteria , Fat Oil&Grease , TKN , Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 5	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 4 ชุด	ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 4-28	
	3.สำนักงานของโรงแรม	ผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	ทุกวันเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีจะดำเนินการในปี 2567	-	
		ผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปจะดำเนินการในปี 2567	-	
6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.บ่อพักน้ำ	ไม่มีขยะหรือเศษใบไม้อุดตันในบ่อพักน้ำ	ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.ท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำ	ไม่มีปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสามารถระบายน้ำได้สะดวก	ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.การจัดการขยะมูลฝอย	1.ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ	มีสภาพใหม่เริ่มต้นการใช้งานมีความสะอาด	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาพที่ 4-13	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ทุกครั้งหลังจากมีรถเก็บ ขนมูลฝอยไปแล้ว	-	
	3.บริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย และ บริเวณห้องพักมูลฝอย	มีความสะอาด	ทุกครั้งหลังจากมีรถเก็บ ขนมูลฝอยไปแล้ว	-	
8.พลังงานไฟฟ้า	1.ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	มีความสว่างเพียงพอ	ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 4-12	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.อุปกรณ์และสายไฟฟ้ารวมถึงหม้อ แปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ ดำเนินการ		
	3.ระบบปรับอากาศ	ไม่มีการรั่วซึม มีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ		
9.การจราจร	1.บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอย	ที่จอดรถทางวิ่งรถมีไฟส่องสว่างพร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 4-12	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.สัญญาณจราจร เช่นลูกศรทิศทางการ เดินรถ และป้ายสัญญาณจราจรและ กล้องวงจรปิด	ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรชัดเจนไม่เลือน มีกล้อง วงจรปิดติดตั้งไว้ที่ริมทาง	ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 4-17	
10.การสื่อสาร	ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	ทุกวันภายหลังช่วง ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้ อาคารแล้ว 1 ปี	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
11.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งหมดมีการเจริญเติบโตดี	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาพที่ 4-1	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
12.การสาธารณสุข	หอผึ่งเย็นของโครงการ	ตรวจไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลาที่อาจรองรับน้ำและท่อ น้ำทิ้งของหอผึ่งเย็น	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 5	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
13.สระว่ายน้ำ	1.สระว่ายน้ำ	ค่าความเป็นกรด-ด่าง คลอไดรีนอิสระคงเหลือ	ทุกวันวันละ 2 ครั้งจะ ดำเนินการในปี 2567	-	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบพารามิเตอร์ต่าง ๆ ในเดือน ตุลาคม 2567 pH , Free Chlorine , Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium hardness , Cyanuric Acid , Chloride , Ammonia , Nitrate , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , Escherichia Coli , Straphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	ทุก 1 เดือน ปัจจุบันเก็บ ตัวอย่างไว้ในเดือน ตุลาคม 2566	ภาพที่ 5	
	3.สระว่ายน้ำ พื้นและระเบียงสระว่ายน้ำ	สภาพกระเบื้องสระไม่แตกร้าว ผนังไม่รอยร้าว พื้น และระเบียงมีความสะอาดไม่เปียกน้ำ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 4-22	
	4.สระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากผนังสระว่ายน้ำ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 4-22	
	5.ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	มีไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 4-22	
14.การป้องกันอัคคีภัย	1.ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ อาคาร	อุปกรณ์ต่าง ๆ มีประสิทธิภาพดี	ทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	ภาพที่ 4-23	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.สำนักงานของโรงแรม	จะดำเนินการในปี 2567 ในการรายงานแผนการ ฝึกซ้อมดับเพลิง	ทุก 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	-	

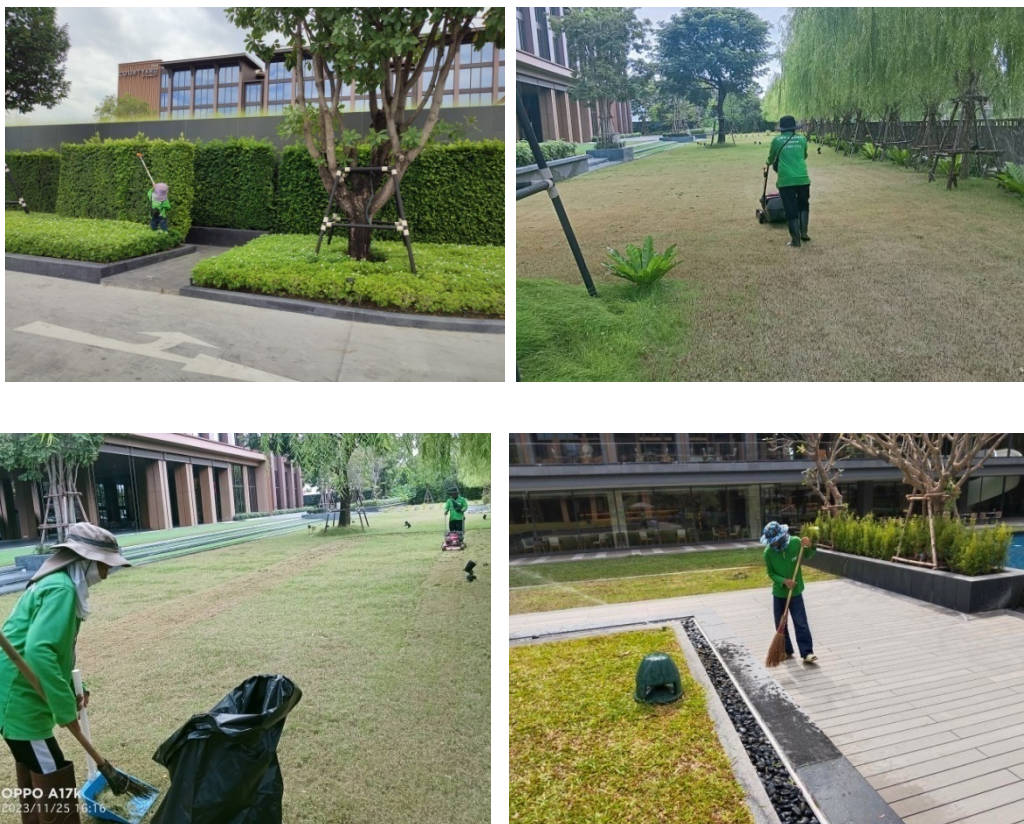
รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด แมริออท สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
15.สุนทรียภาพ	1.ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	ต้นไม้ที่ปลูกไว้มีการเจริญเติบโตดี	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 4-1	บริษัท เอ็มไอ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2.พื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ในโครงการ	พื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 4-1	
	3.ทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ	ทรงพุ่มของต้นไม้ไม่รูกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 4-3	



ภาพที่ 4-1 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 4-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 4-3 ร้วโครงการ

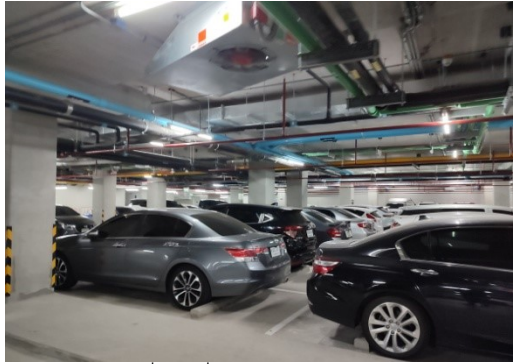


ภาพที่ 4-4 แนวรั้วริมคลองประเวศบุรีรมย์



ภาพที่ 4-5 สภาพถนนภายในโครงการไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

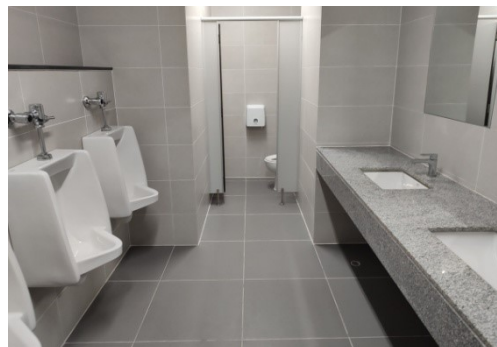
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-6 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ



ภาพที่ 4-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 4-8 ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด



ภาพที่ 4-9 แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ตะแกรงดัักขยะที่ป่อตรวจคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือน มิถุนายน ถึง สิงหาคม 2566



ภาพที่ 4-11 สภาพพื้นที่ทางวิ่งรถและทางระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพที่ 4-12 ไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืน

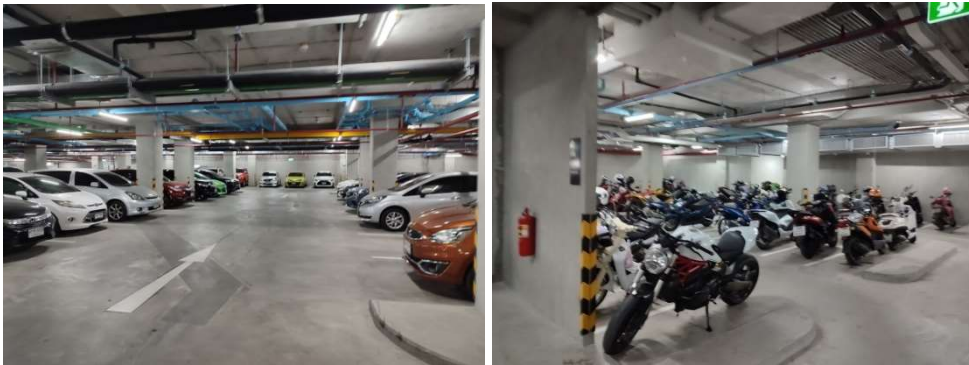


ภาพที่ 4-13 ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 4-15 ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ใต้ดิน และที่จอดรถด้านหน้าโครงการ

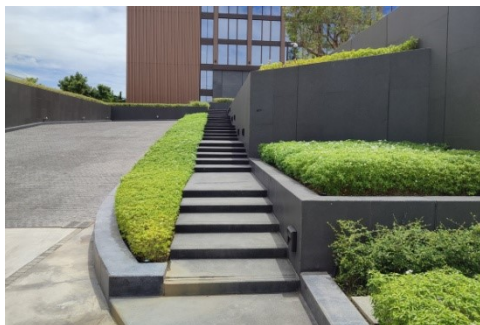


ภาพที่ 4-16 ถังรองรับผลฝอยภายในอาคาร และถังดักไขมันในห้องครัว

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-17 ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 4-18 ที่จอดรถคนพิการและจุดพลภาพ และพื้นที่ Drop Off

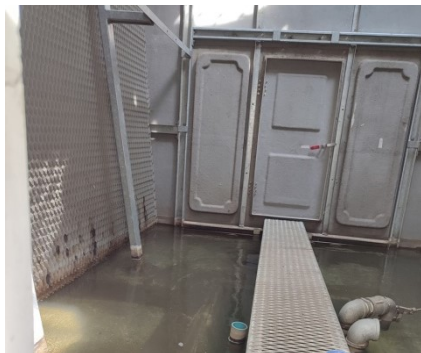


ภาพที่ 4-19 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

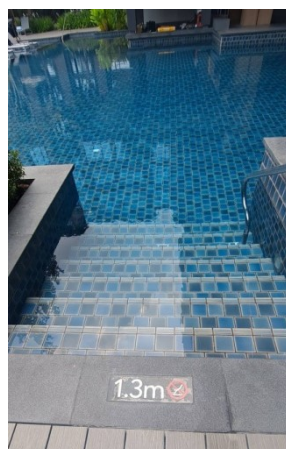
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-20 ถนนด้านหน้าโครงการกว้าง 6 เมตร ติดกับถนนลาดกระบัง

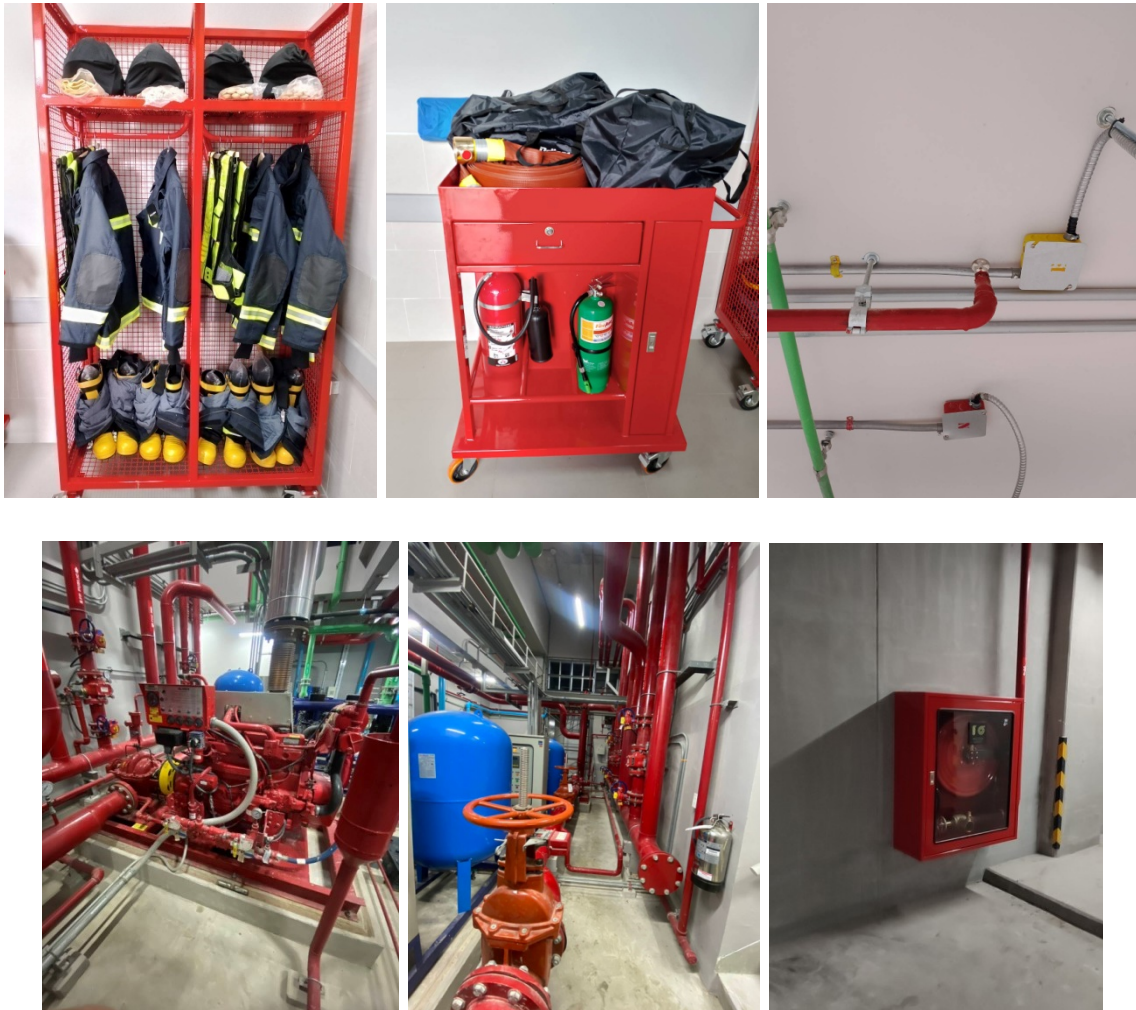


ภาพที่ 4-21 ระบบหอผึ่งเย็น Cooling Tower



ภาพที่ 4-22 สระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-23 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 4-24 ผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-25 ป้ายจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 4-26 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

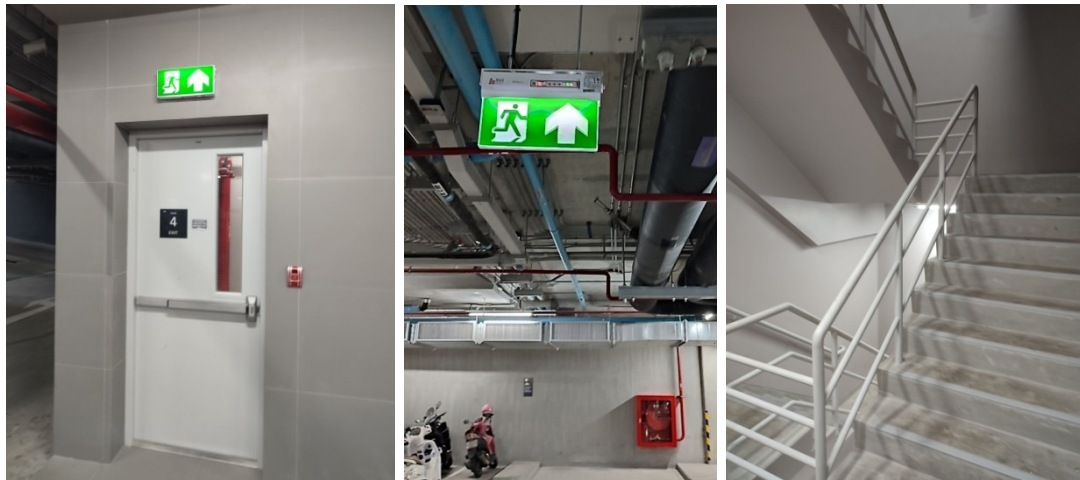


ภาพที่ 4-27 สภาพอาคารในปัจจุบันใหม่และมั่นคงแข็งแรง



ภาพที่ 4-28 การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-29 ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 การเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อบักน้ำถึงจุดที่ 1 ถึง จุดที่ 4 น้ำสรวายน้ำ และCooling Tower