

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข^๑
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม พีชฮิลล์ ภูเก็ต

(Peach Hill)

ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ โรงแรม พีชฮิลล์ ภูเก็ต
(Peach Hill)

ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนแหลมใหญ่ ตำบลลักษณ์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลลักษณ์ อำเภอเมืองภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

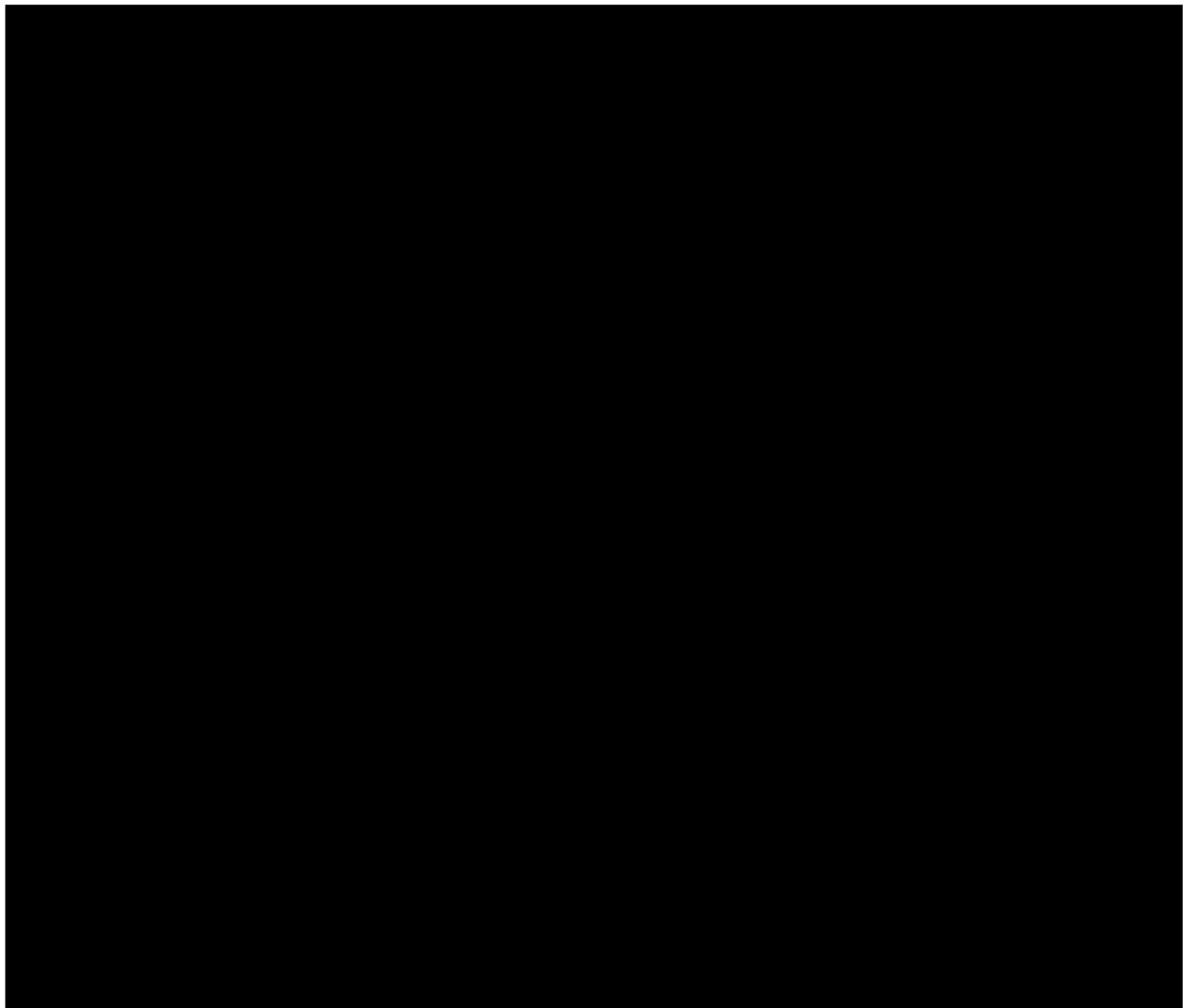


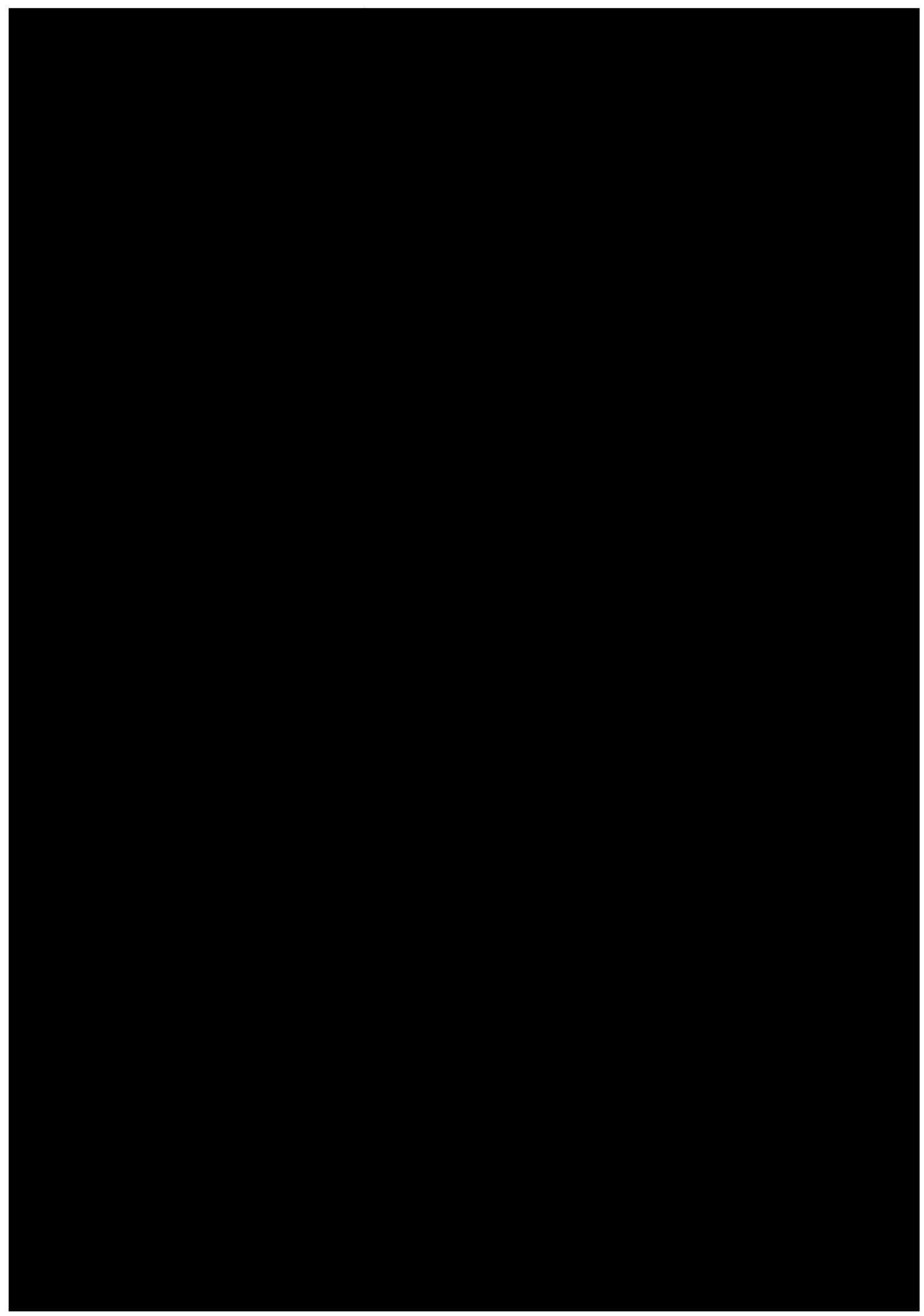
หนังสือมอบอำนาจ

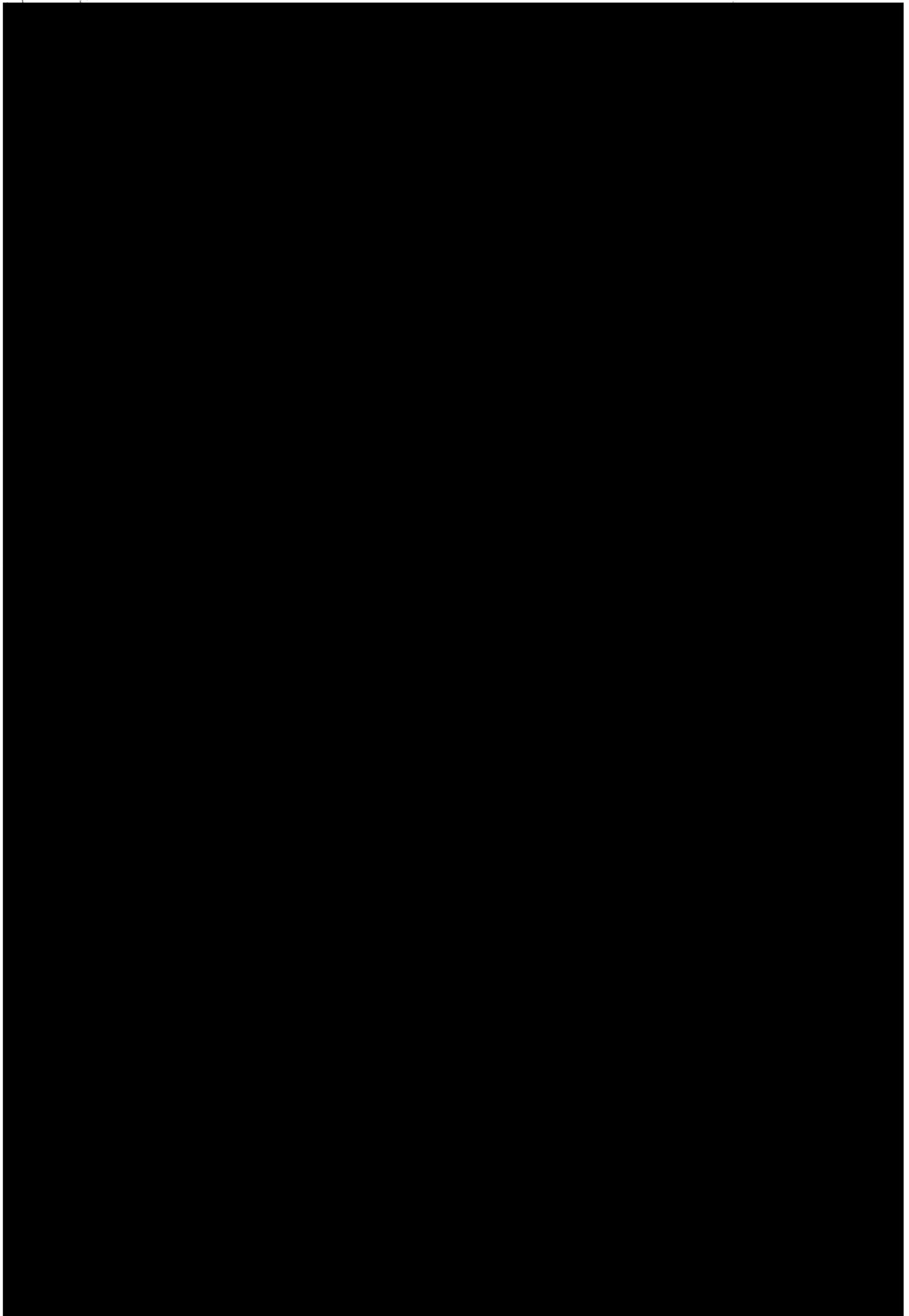
เขียนที่ บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

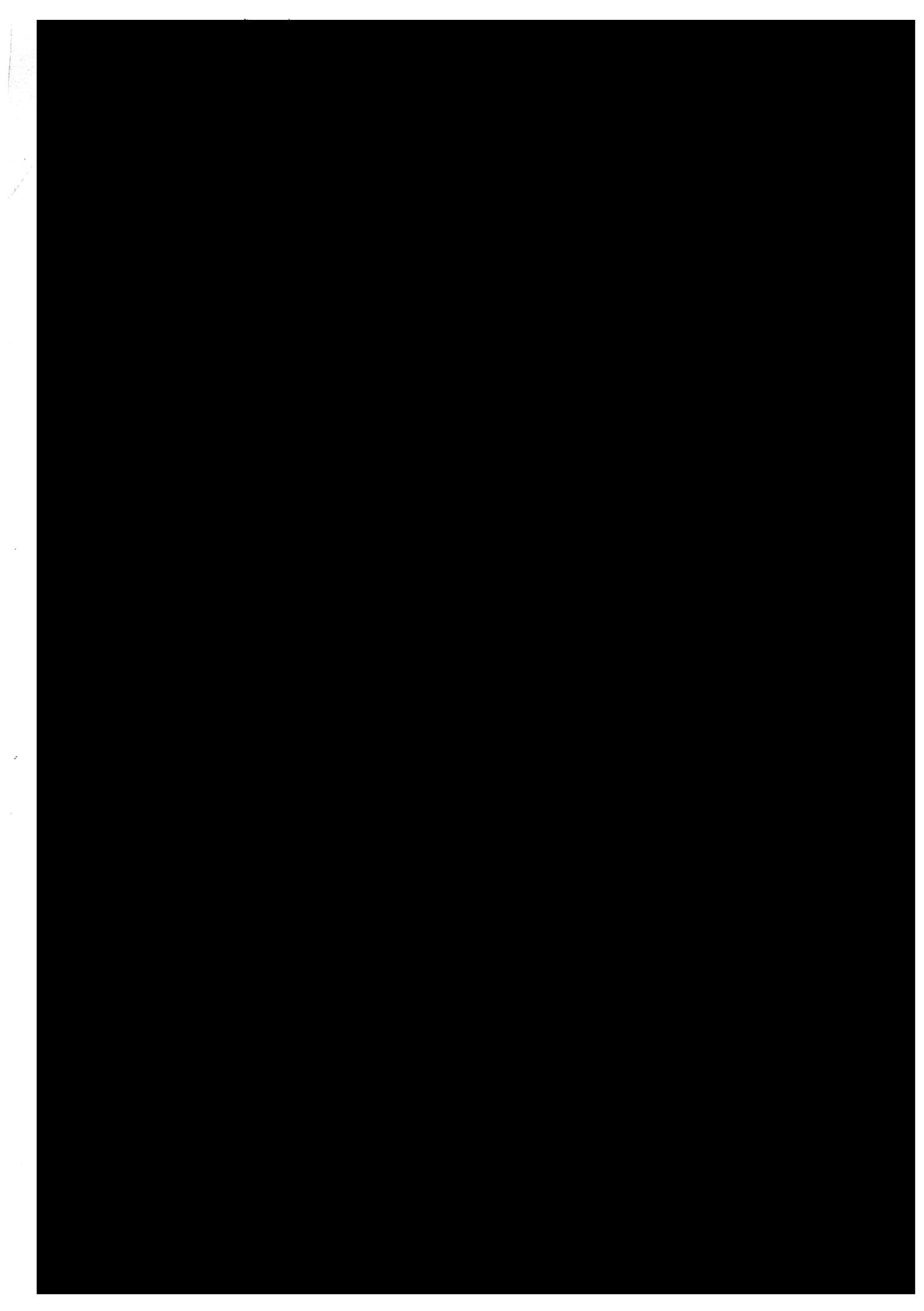
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด โดยนางเพ็ญผกา ผลนิวัศ และนางสาวอังคณา รเนศวิเศษ กุล กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทรัสต์ จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงราม พิช อิลล์ ภูเก็ต

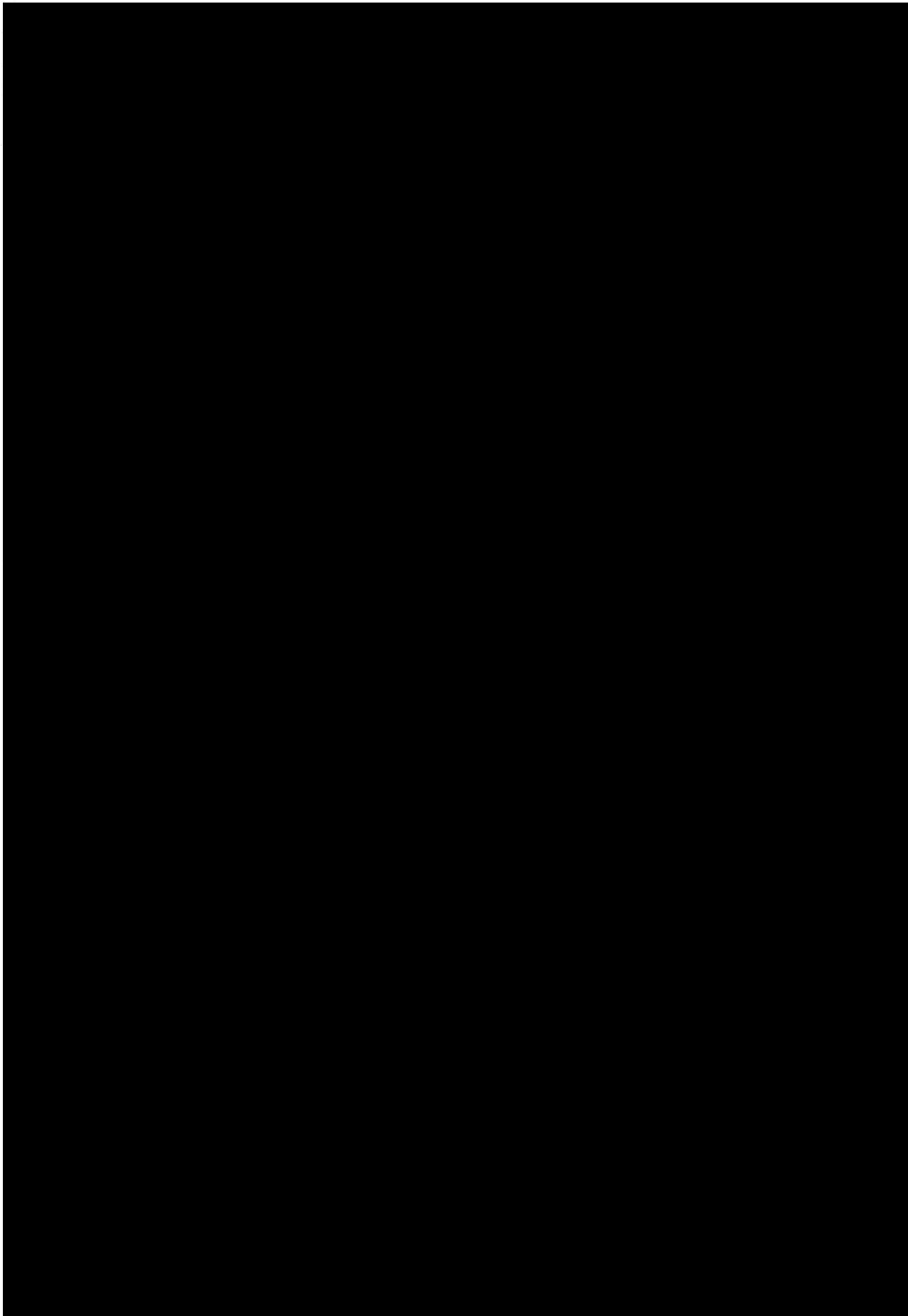
การได้ที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทรัสต์ จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมอว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำการทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



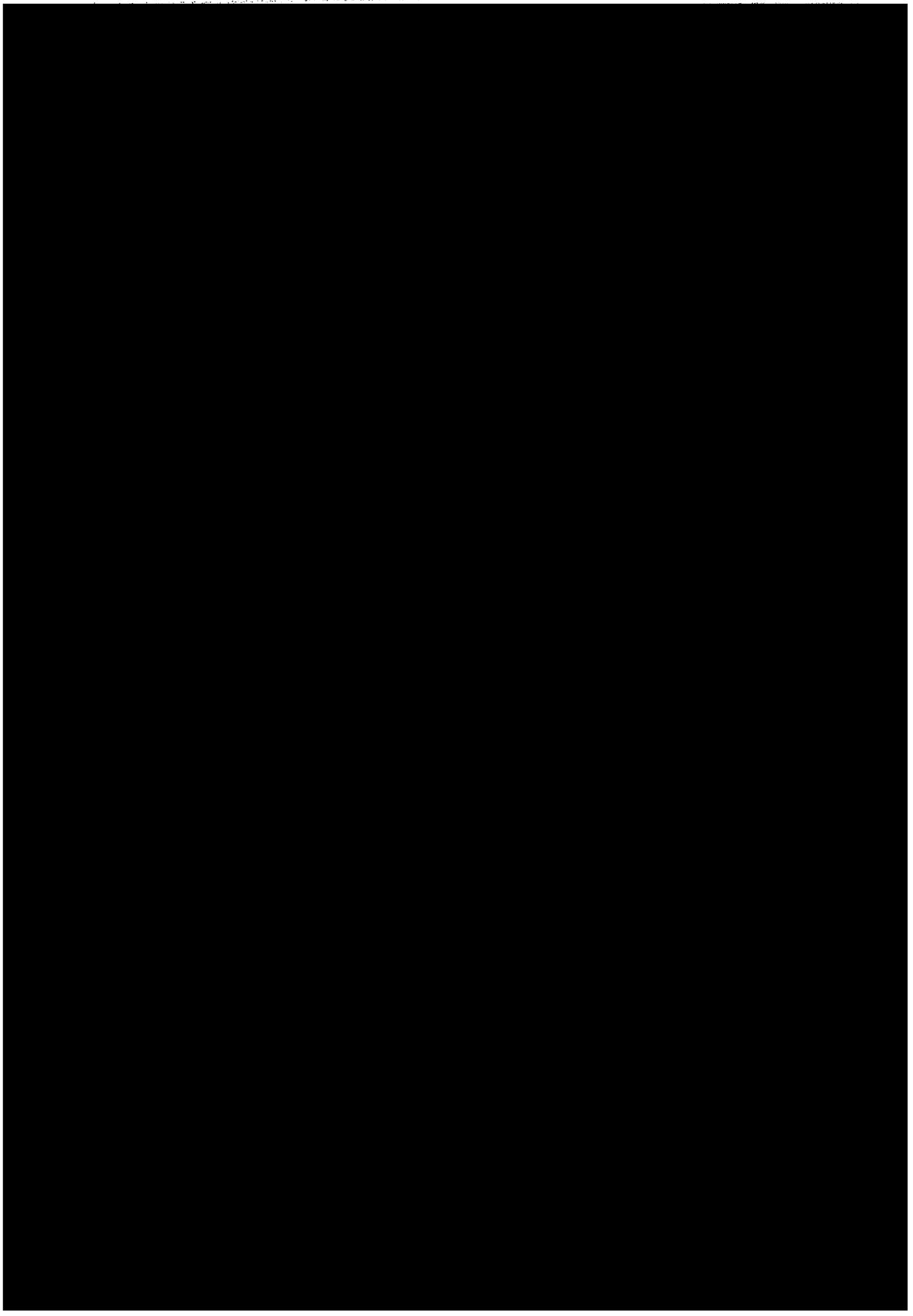


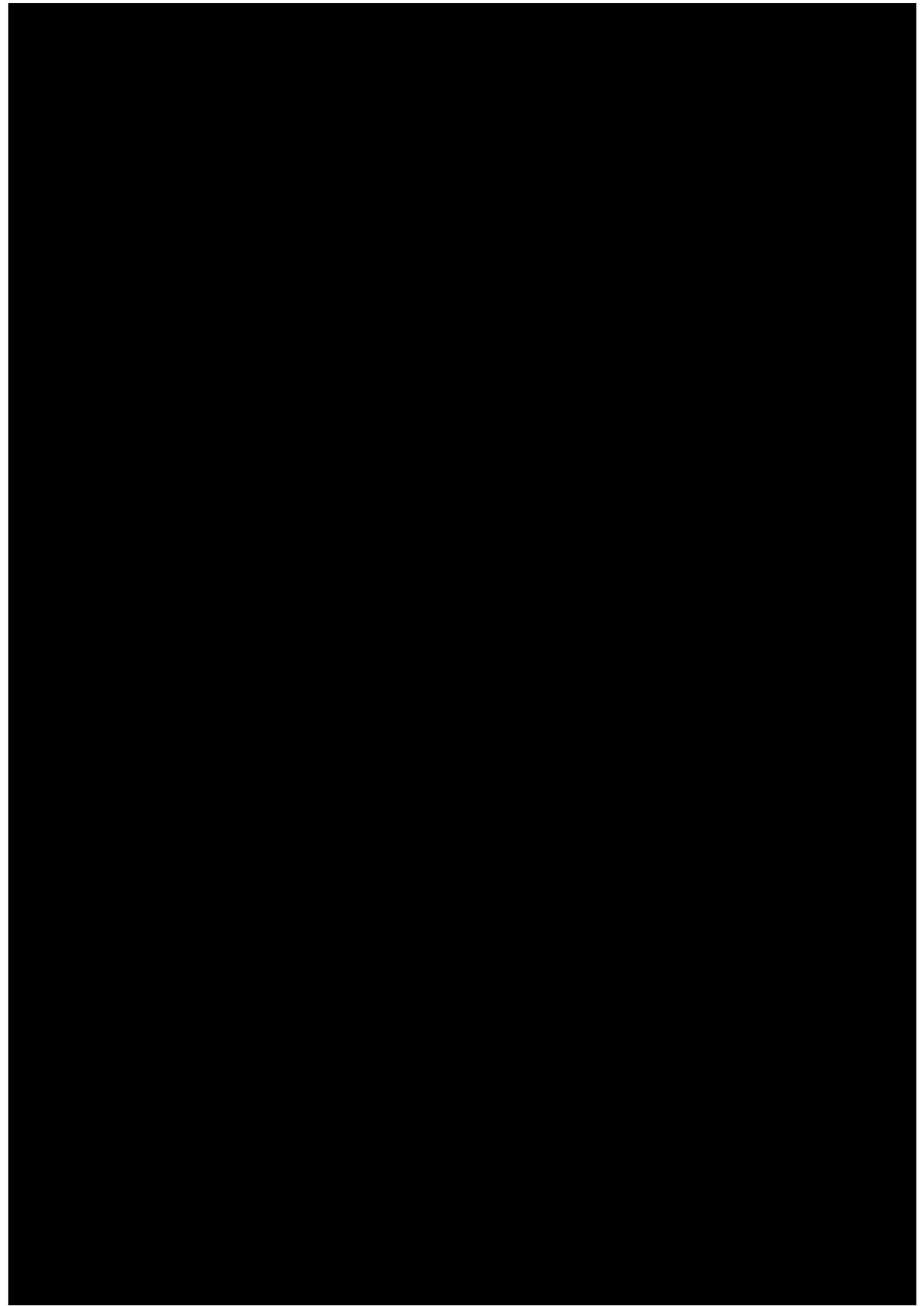


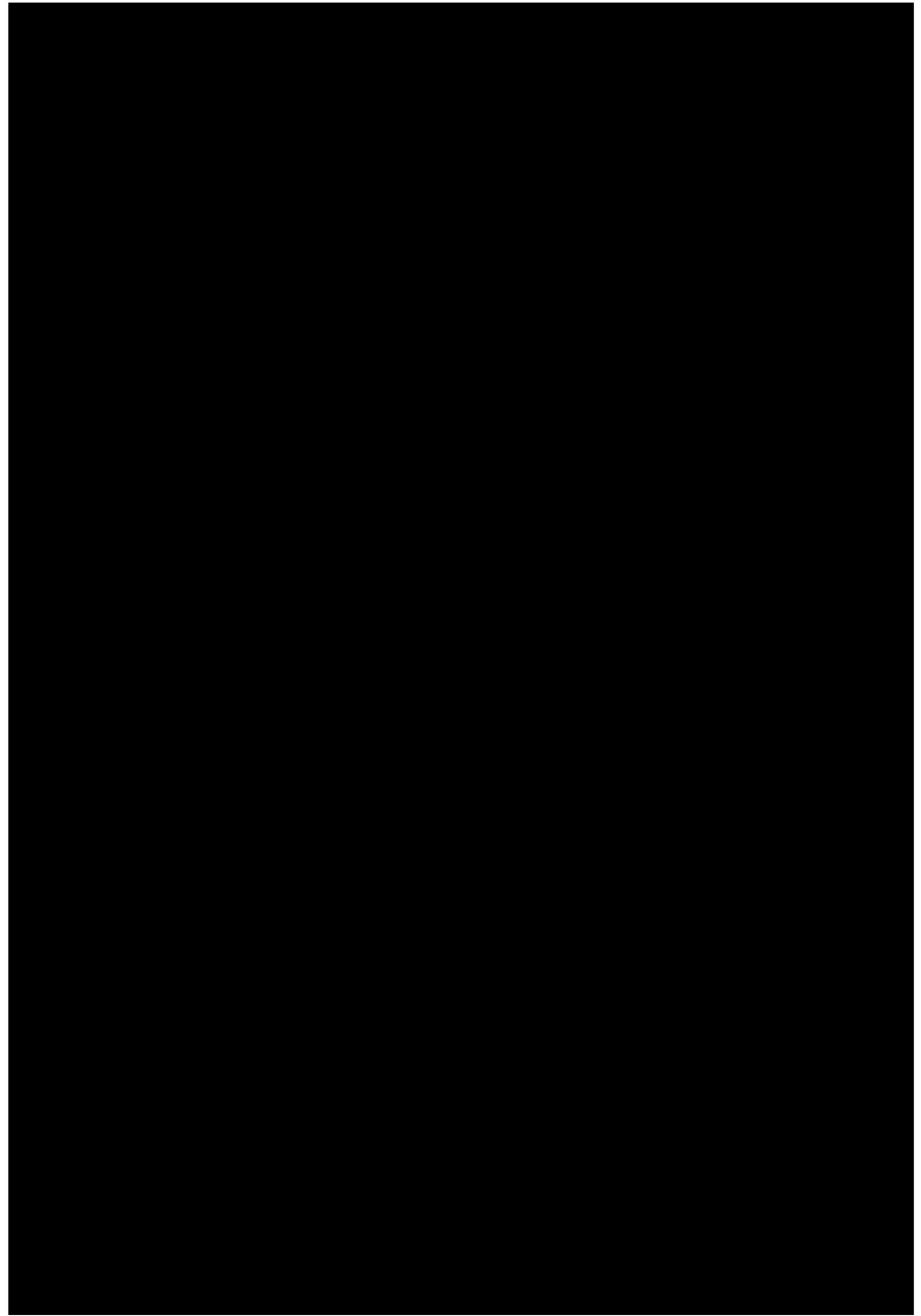


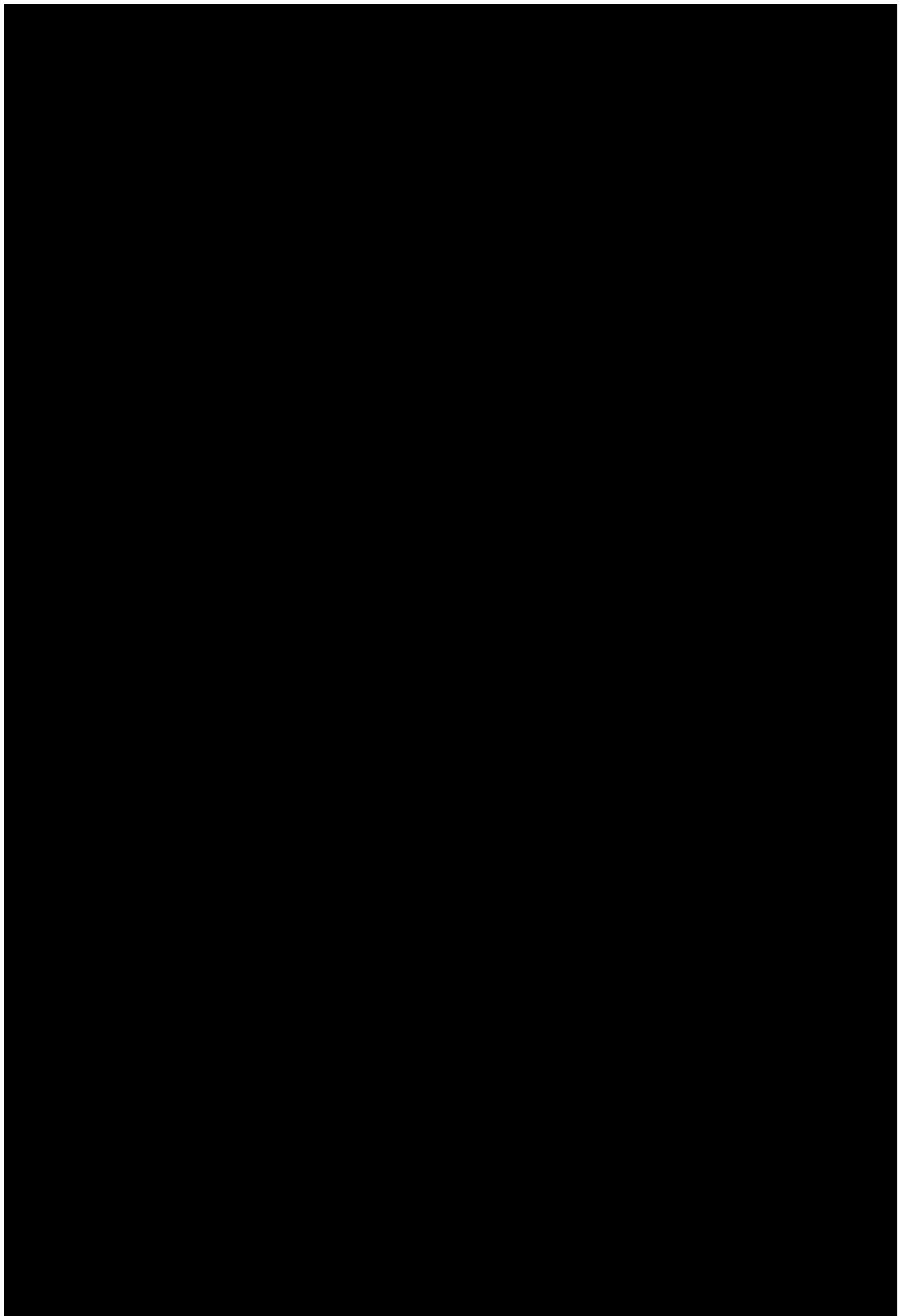


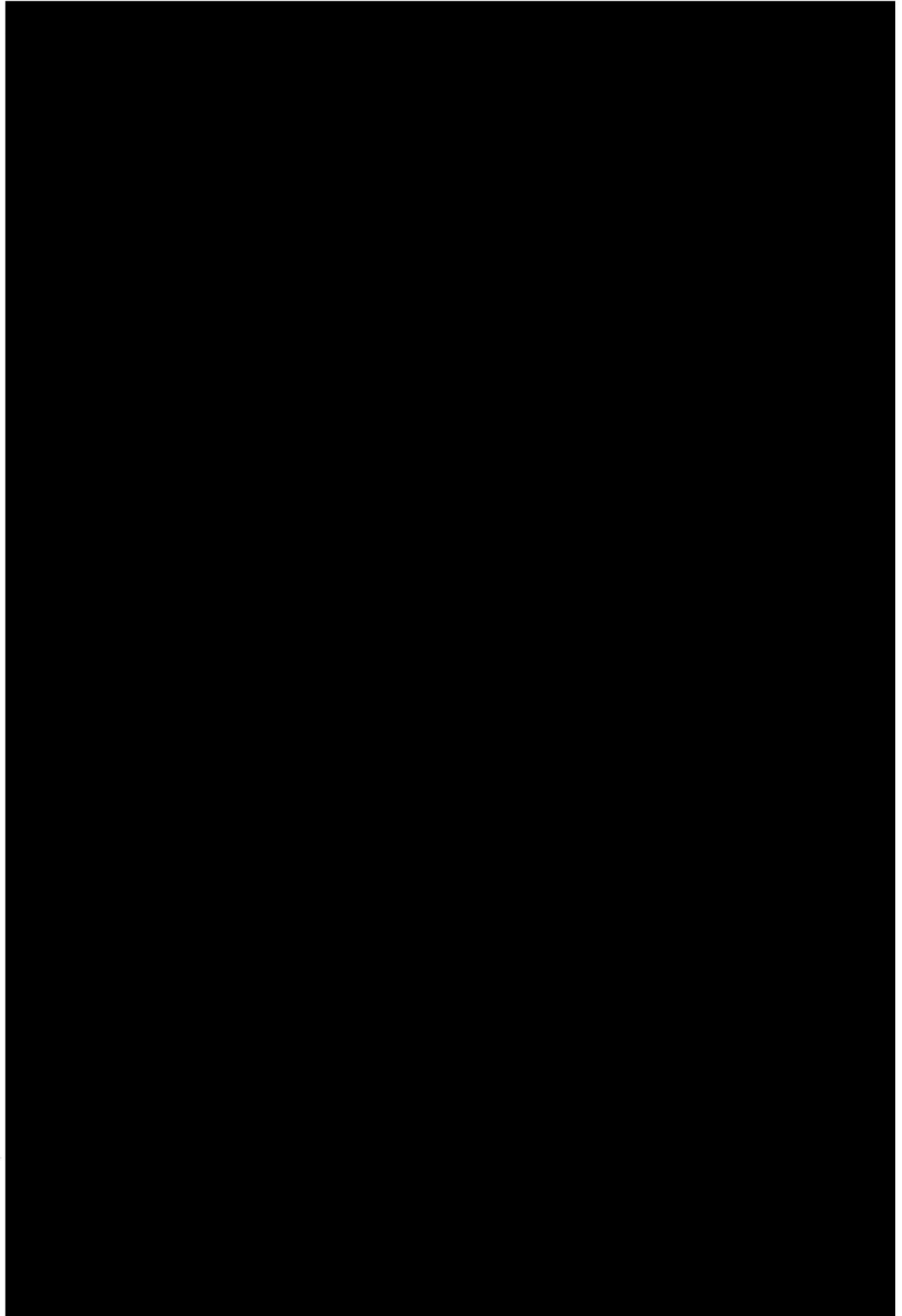


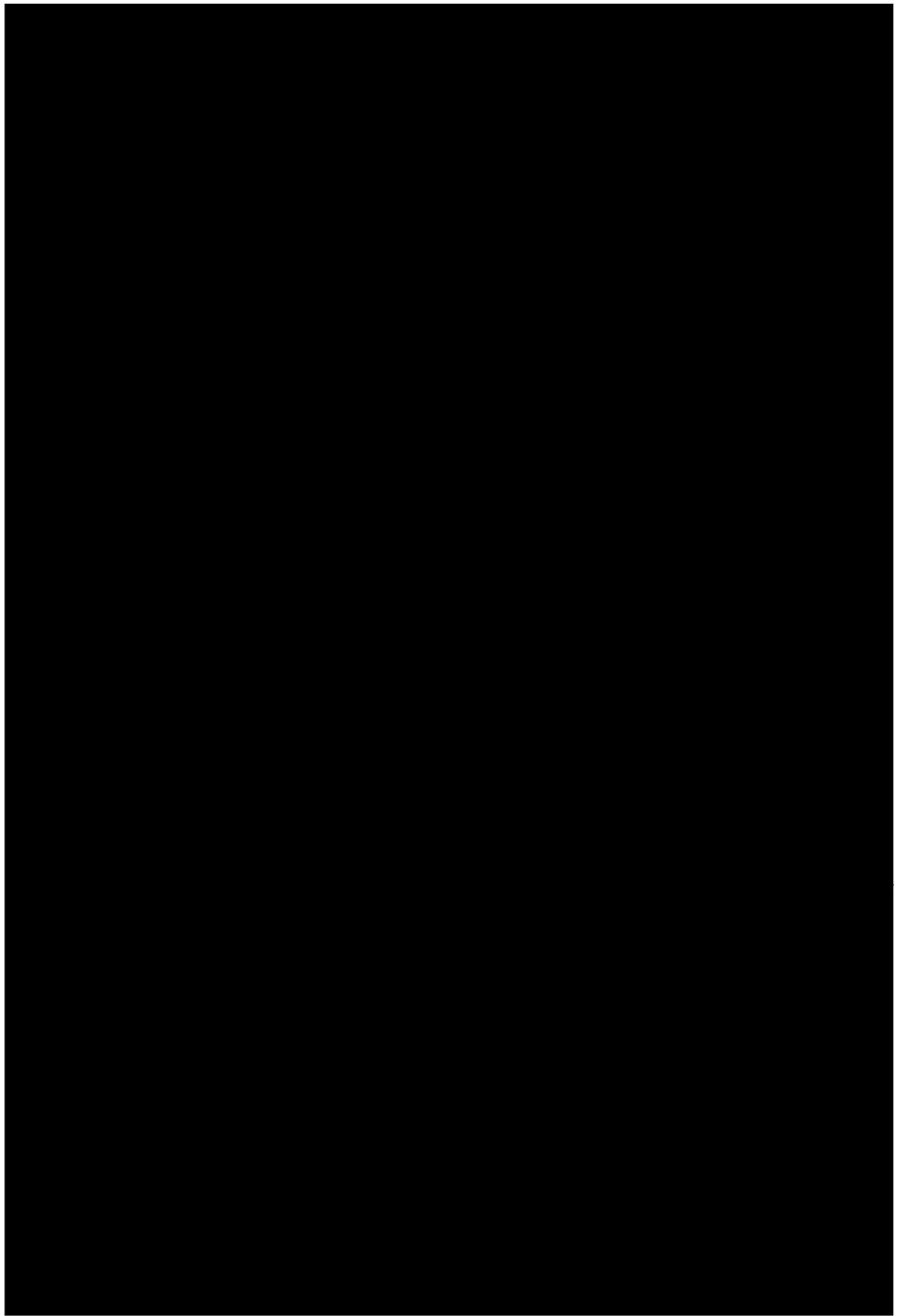


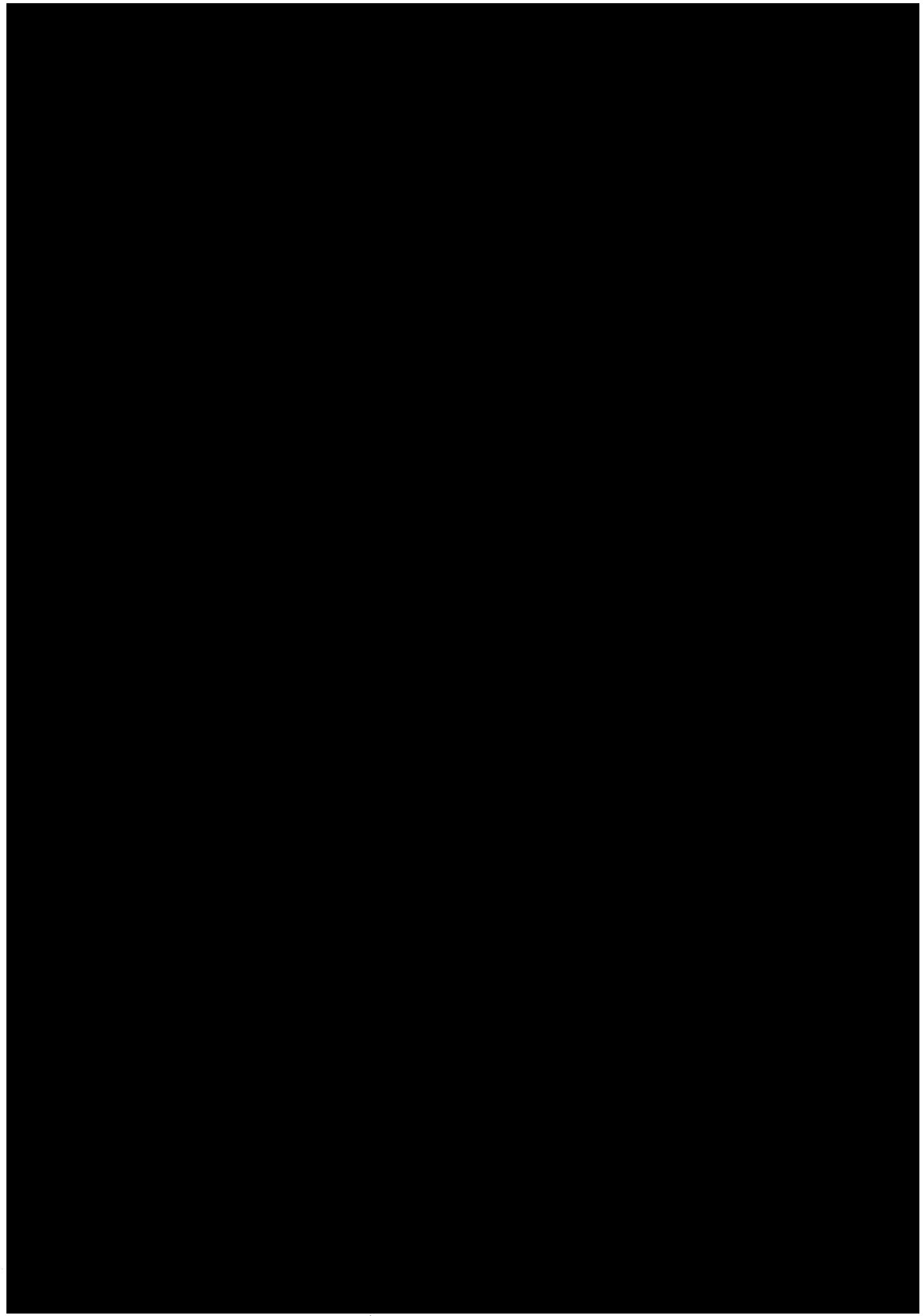


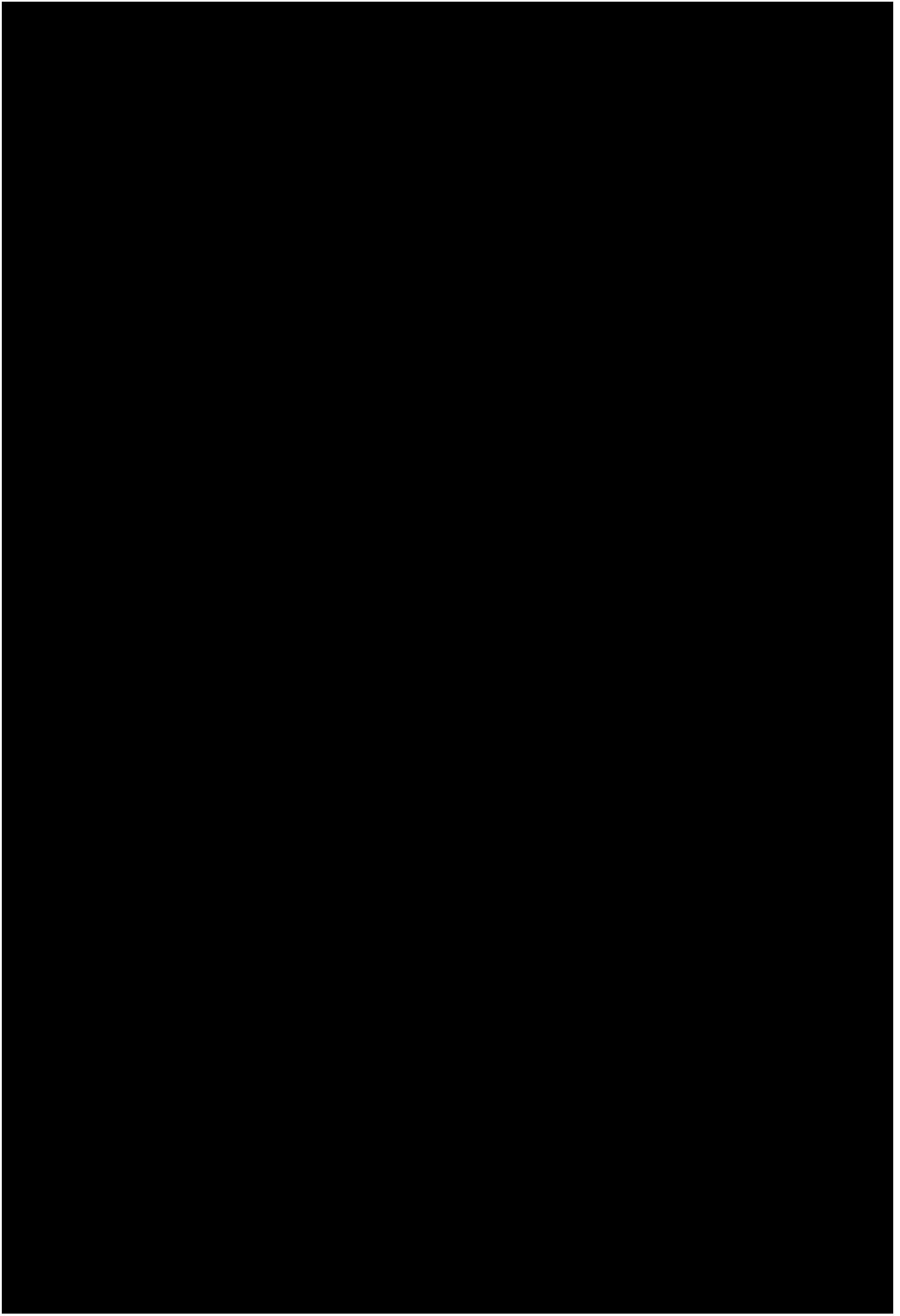


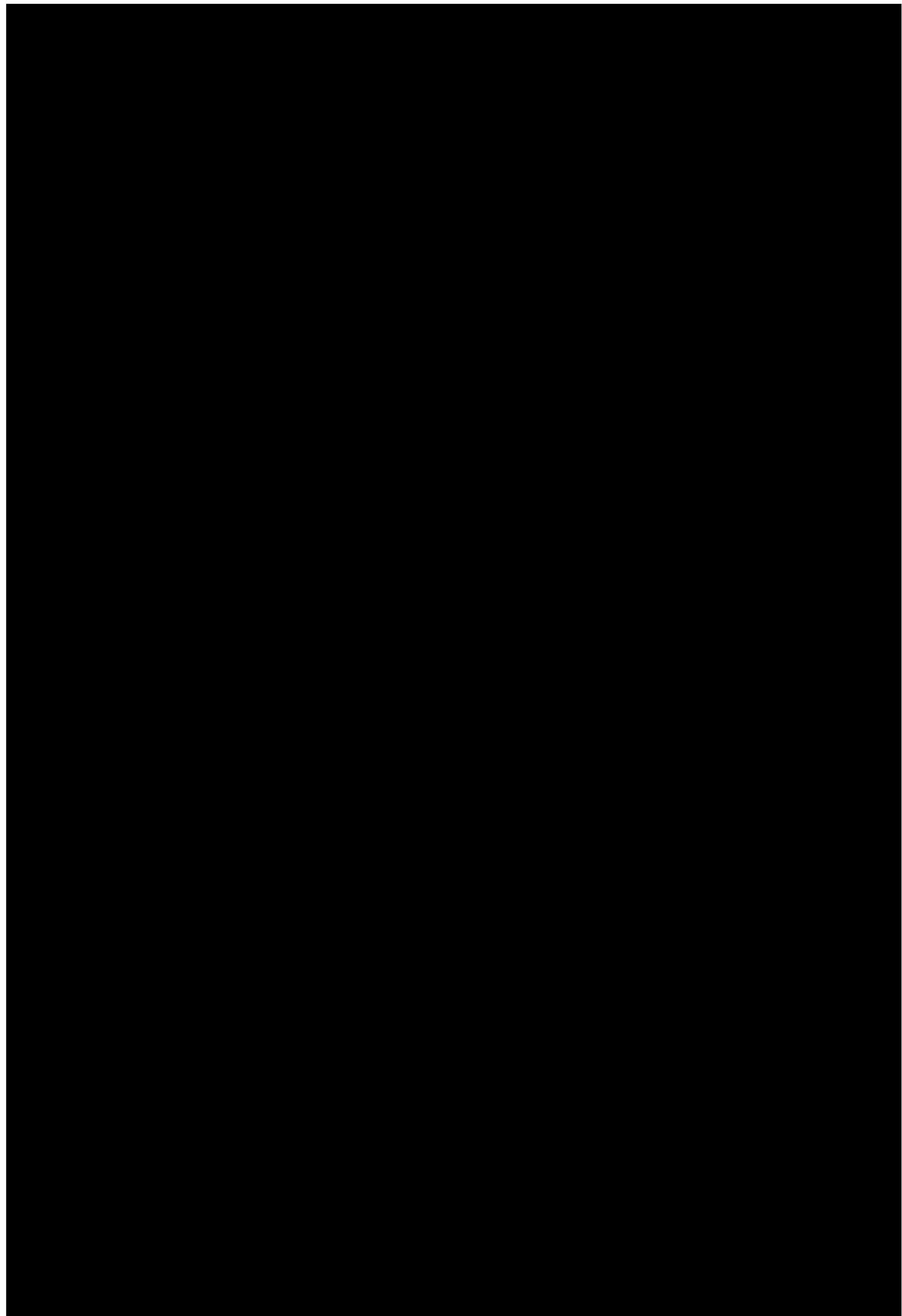












หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงเรม พีชชิลล์ ภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ثورัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงเรม พีชชิลล์ ภูเก็ต เลขที่ 2 ถนนแหลมใหญ่ ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท ภูเก็ตยารายง จำกัด ฉบับประจำเดือน

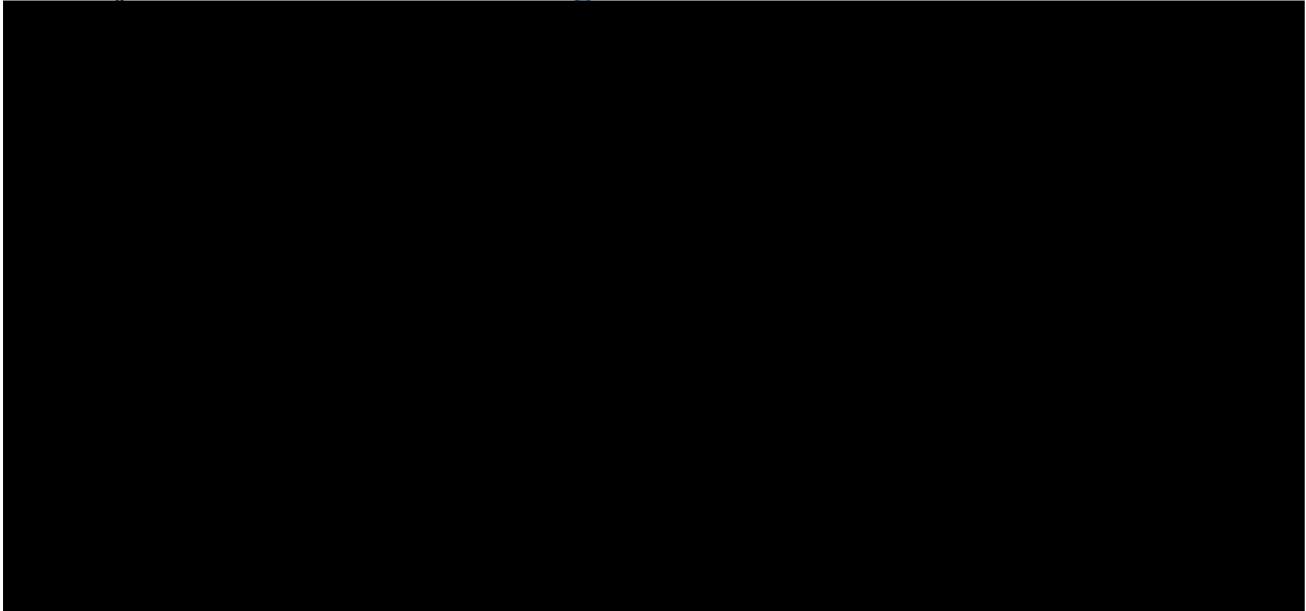
- มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
- กันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

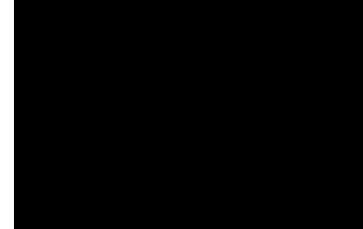
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความยินดี



บริษัท บีเค เนเจอร์ ثورัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม พีชอิลล์ ภูเก็ต
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม พีชอิลล์ ภูเก็ต

สารบัญ	หน้า
เรื่อง	ก
สารบัญ	ค
สารบัญรูปภาพ	ง
สารบัญตาราง	๔
บทที่ 1 บทนำ	๑
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	๕
กิจกรรมในโครงการ 2. การจัดการน้ำเสีย	๕
กิจกรรมในโครงการ 3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	๕
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	๕
กิจกรรมในโครงการ 5. ไฟฟ้า	๕
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	๖
กิจกรรมในโครงการ 7. การระบายน้ำอากาศ	๗
กิจกรรมในโครงการ 8. การรักษาความปลอดภัย	๗
กิจกรรมในโครงการ 9. การจัดการสรรว่ายน้ำ	๗
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดภูมิสถานีและพื้นที่สีเขียวของโครงการ	๗
กิจกรรมในโครงการ 11. การคุณภาพ	๘
การใช้พื้นที่โครงการ	๘
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	๙
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	๑๐
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๑๑
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๑๒
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	๑๙

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	29
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	30
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	30
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
เอกสารแนบ	50

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงเรม พีชยิล์ ภูเก็ต
รายคำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงเรม พีชยิล์ ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงเรม พีชยิล์ ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ	8
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	23
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	23
รูปภาพที่ 2.3 พื้นที่สำหรับจอดรถ	24
รูปภาพที่ 2.4 ถังขยะภายในโครงการ	24
รูปภาพที่ 2.5 สรรว่ายน้ำโครงการ	25
รูปภาพที่ 2.6 ถังเก็บน้ำดิบสำรอง	25
รูปภาพที่ 2.7 การขุดลอกตะกอน	25
รูปภาพที่ 2.8 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	26
รูปภาพที่ 2.9 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	26
รูปภาพที่ 2.10 การซ้อมอพยพหนีไฟ	27
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายห้ามจอดรถ	27
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์	27
รูปภาพที่ 2.13 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	28
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	29

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม พีชอิล์ฟ ภูเก็ต
ระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2566

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	30
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอกรอบบบบัด (อาคารบังกะโล 14 หลัง)	32
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอกรอบบบบัด (อาคารโรงแรมใหม่)	37
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอกรอบบบบัด (อาคารโรงแรมเดิม)	42

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงเรม พีชอิลล์ ภูเก็ต ของบริษัท ภูเก็ติรรยง จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, 3. การจัดการมูลฝอยและการของเสีย, การคุณภาพ, การป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, สุนทรียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยดำเนินการ 3 เดือน /1 ครั้ง และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโครงการจะนำกลับมาดูแลต้นไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่ค่าออกแบบไว้ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีช่างค oy ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรักษาสิ่งปฏิกูลเข้ามาระบุนได้ทันที
- (4) โครงการมีช่างค oy ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่สามารถรองรับน้ำเสียหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทึ้งจากอาคาร ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับโดยทันที แต่ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทึ้งจากอาคาร

2. ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างค oy ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกห่อทันที โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนทึ้งก่อนและหลังฝนตก

3. การจัดการมูลฝอยและการของเสีย

- (1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการเป็นขยายชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ ขวดน้ำพลาสติก ซึ่งทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด บรรจุใส่ถุงพลาสติกสีดำและนำไปวางไว้ยังจุดพักขยะเพื่อรอการเก็บขน โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลลงรน ให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลลงรน ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลงรนไว้เข้ามาจัดเก็บขยะ

4. การคุณภาพ

- (1) โครงการมีที่จอดรถยนต์ประมาณ 15 คัน รถจักรยานยนต์ 15 ซึ่งแยกที่มาพักภายในโครงการ 95 เปอร์เซ็นต์ เป็นชาวต่างชาติ ไม่มียานพาหนะใดๆ มาด้วย จึงไม่มีปัญหารื่องที่จอดรถ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม พีชอิลล์ ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

5. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2566 ฝึกอบรมแล้วเสร็จ วันที่ 26 ตุลาคม 2566
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรฐานของ ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำโครงการ 24 ชั่วโมง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะดำเนินการติดประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งดำเนินการตามแผนฉุกเฉินและระงับอัคคีภัย
- (4) โครงการมีถังเก็บน้ำดับสำรอง ขนาด 200 ลบ.ซม. จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณหน้า อาคารโรงแรมใหม่ จำนวน 1 ถัง และบริเวณอาคารโรงแรมเดิม จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถได้ดับเพลิงได้นานกว่า 60 นาที
- (5) โครงการจัดให้มีระบุว่าในน้ำจำนวน 2 สาร ตั้งอยู่บริเวณโครงการใหม่ขนาด 200 ลบ.ม. จำนวน 1 สาร และ ตั้งอยู่บริเวณโครงการเดิมขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 1 สาร ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้ปั๊มน้ำสูบน้ำโดยรถดับเพลิงไปใช้ในการดับเพลิงได้
- (6) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

1.2 ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต

1. สังคมและเศรษฐกิจ

- (1) ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2. สุนทรียภาพ

- (1) เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ทางโครงการจึงเน้นให้ภายในพื้นที่ โครงการมีสภาพเป็นธรรมชาติ ร่มรื่น นาพักผ่อน จึงได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรฐานของมาตรการกำหนด รวมทั้ง มีคนสวน custody และ บำรุงรักษา รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกต้นไม้ต้นไม้ต่าย

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม พีชอิลล์ ของบริษัท ภูเก็ตยารัง จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การบำบัดน้ำเสีย, การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดเก็บ น้ำเสียก่อนผ่านคลอรีนจากบังกะโล, น้ำเสียก่อนผ่านคลอรีนจากอาคารโรงแรมเดิม และ น้ำเสียก่อนผ่านคลอรีนจากอาคารใหม่ โดยดำเนินการทุก 3 เดือน (4 ครั้ง/ปี) ในรายการทดสอบ pH, DO, BOD, SS, TDS, TKN, Set-s, Oil & Glase Total Coliform bacteria และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โครงการจะนำกลับมารดน้ำด้านไม้ภายในโครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ

2.2 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน และยังมี การตรวจสอบ บำรุงรักษาตู้ไฟฟ้า MDB ทุกเดือนเช่นเดียวกัน
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2566 ฝึกอบรมแล้วเสร็จ วันที่ 26 ตุลาคม 2566