

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1 บทนำ

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไวท์ พีช

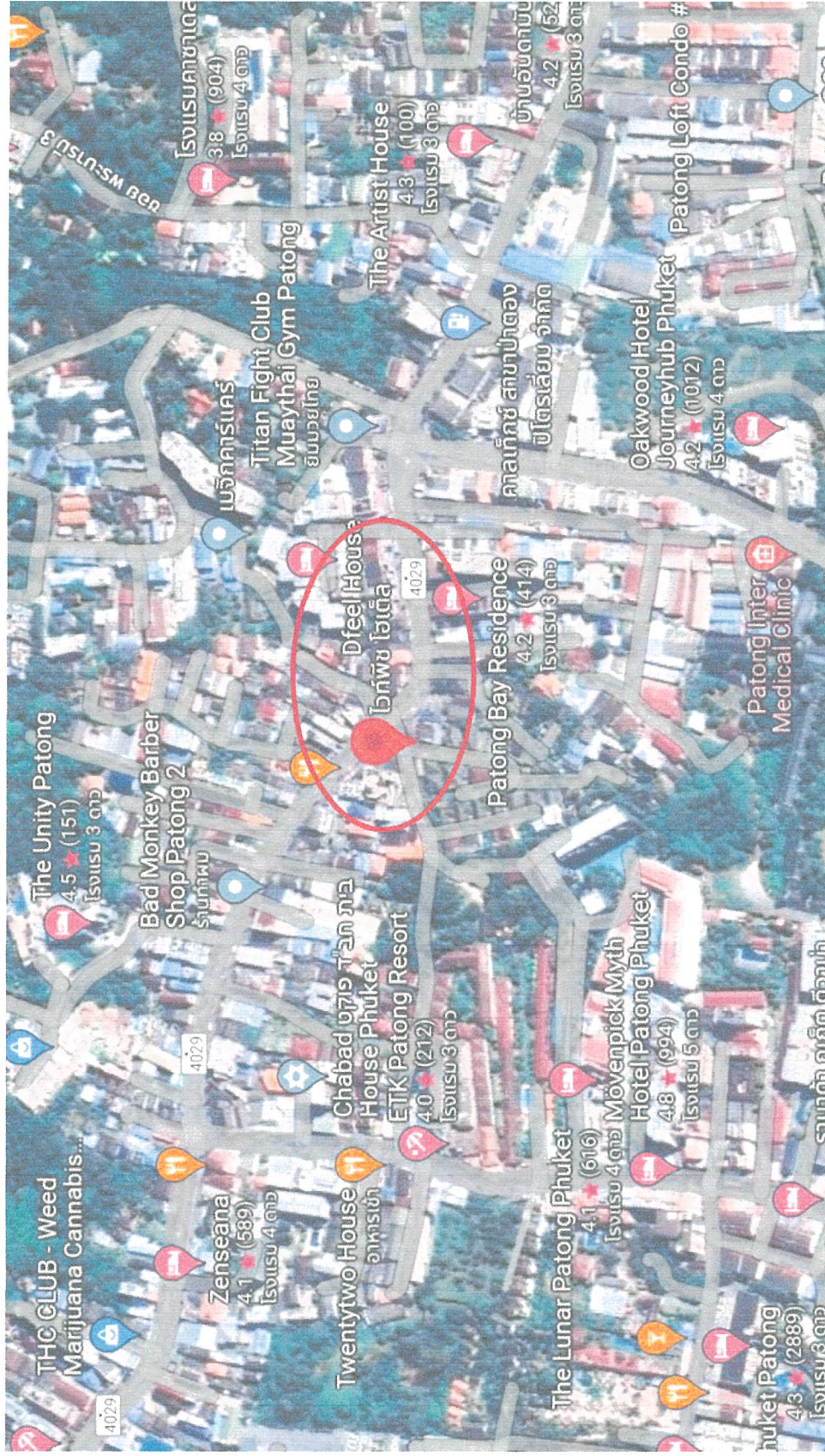
1. ชื่อโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารห้องพัก 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า รวมจำนวนห้องพัก  
ของโครงการทั้งสิ้น 79 ห้อง

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ร้านค้า (ห้องแถว)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนกะรน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินรกร้าง

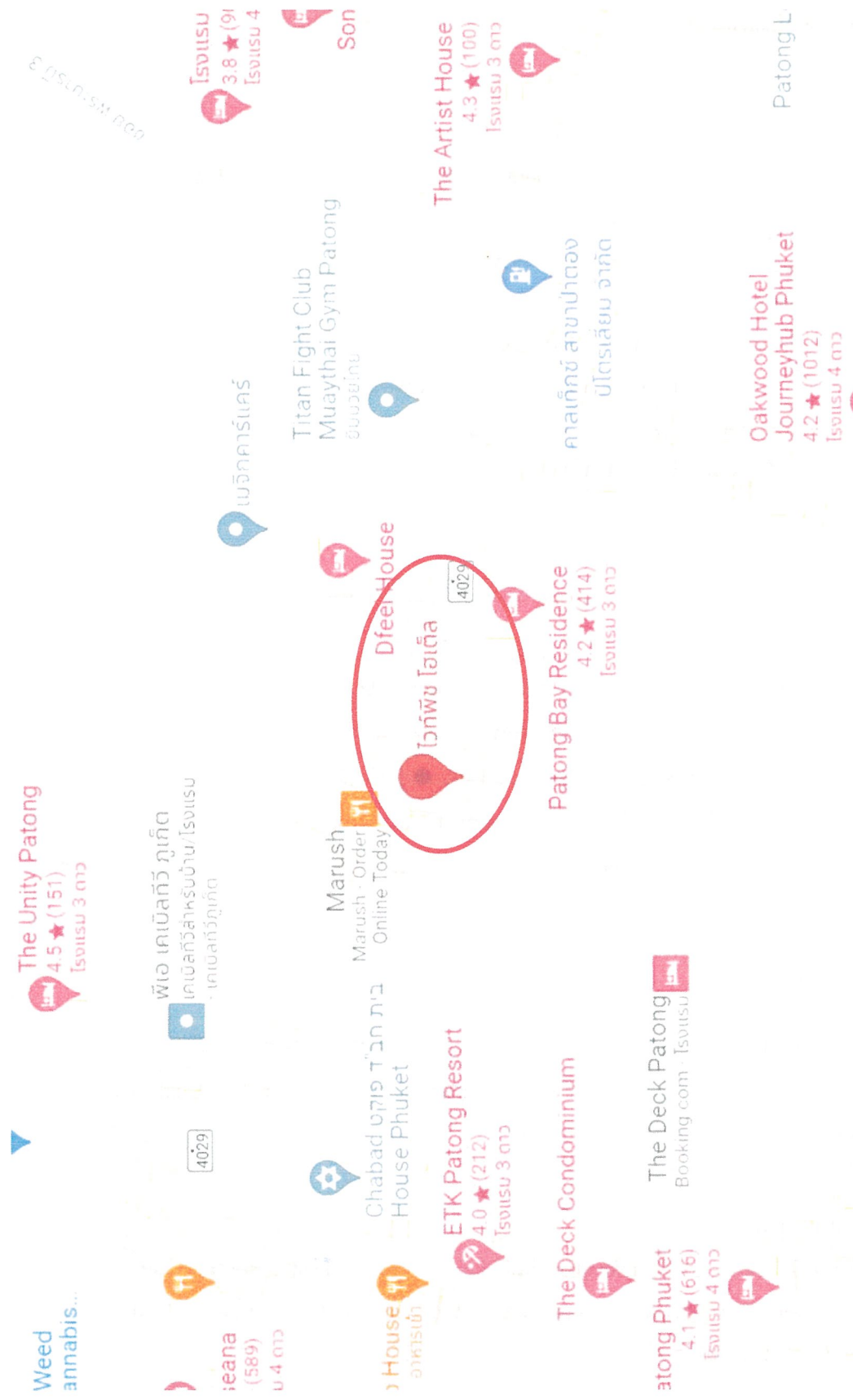


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ไร่ ฟิช  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรม ไร่ ฟิช (Top view)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ไวท์ ฟิช  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ไวท์ ฟิช

## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ 64.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้จากห้องพัก เท่ากับ 59.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากห้องน้ำรวม เท่ากับ 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากห้องครัว เท่ากับ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากปริมาณการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน สำหรับส่วนห้องพัก ปริมาณน้ำใช้ 20 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องน้ำรวม และปริมาณน้ำใช้ 45 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องครัว) ปริมาณน้ำใช้สูงสุดเท่ากับ 6.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณอาคารห้องพัก ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นที่ 5 ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปั๊มแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำส่วนหนึ่งจะสำรองไว้สำหรับการดับเพลิง

### 2. การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 57.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-60DC (เทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลกะรน มาสูบลบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 2 ปี แบบเปลี่ยนระบบสุขาภิบาล แสดงดังรูปที่ 1.3

### 3. การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และที่จอดรถ โครงการจะรวบรวมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน

### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยคาดว่าปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของโรงแรม 474 ลิตร/วัน จากพนักงานในโครงการ 60 ลิตร/วัน และจากร้านค้า 30 ลิตร/วัน ปริมาณขยะรวมทั้งโครงการเท่ากับ 564 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกชั้น สำหรับภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น



ขยะเปียกและขยะแห้ง โดยในห้องน้ำรวมจะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนอาคารร้านค้า จะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณด้านข้างของร้านค้าทุกร้าน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่รีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวม โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า นอกจากนี้ ในห้องครัวของร้านอาหาร จะจัดถังรองรับเศษอาหารขนาด 100 ลิตรไว้ และให้เอกชนที่รับซื้อเศษอาหารนำไปทำอาหารสัตว์หรือปุ๋ยอินทรีย์ต่อไป

โครงการจะจัดให้มีที่พักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของโครงการหลังร้านอาหาร ซึ่งจะประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 2 ถัง รวมปริมาตรก็เก็บในแต่ละจุดเท่ากับ 1,440 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 2 วัน โดยถังขยะทุกถังเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพสูงได้มาตรฐาน มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่เปราะบาง หรือแตกง่าย สะทอนทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิดทุกถังสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแม่บ้านจะเซ็นถังขยะดังกล่าวย้ายมาพักไว้ยังจุดที่พักขยะรวมหน้าโครงการ ก่อนเวลาที่รถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนขยะประมาณ 1 ชั่วโมงทุกวัน น้ำขยะหรือน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องพักต่อไป โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะหรันให้เข้ามาเก็บขนขยะทุกวัน

## 5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร รวมทั้งมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

## 6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 4 กิโลกรัม และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 1 จุด และอาคารร้านค้า 1 จุด การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด นอกจากนี้อาคารห้องพักจะติดป้ายบอกขึ้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคาร โดยเขียนด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดความกว้าง 2.6 เมตร

## 7. สายล่อฟ้า

โครงการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า 2 จุด คือ ชั้นล่าง และชั้นบน ซึ่งได้ติดตั้งหลักดิน (Ground Rod) โดยใช้แท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง (Copper Clad Steel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 16 มิลลิเมตร (5/8 นิ้ว) และยาวอย่างน้อย 3 เมตร (10 ฟุต) ในการปักหลักดินให้ปักเป็นแนวดิ่งโดยให้ด้านบนลึกลงจากผิวดินไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร และปักห่างจากหลักข้างเคียง 3.0 เมตร แล้วให้เชื่อมถึงกันด้วยตัวนำทองแดงขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง (1/2 นิ้ว)

## 8. การระบายอากาศ

## 8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ ระบบปรับอากาศของโครงการมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 210 ตัน สำหรับชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศแต่ละตัวจะแยกส่วน โดยเป็นคอมเพรสเซอร์ ซึ่งจะพิจารณาเลือกใช้จำนวนคอมเพรสเซอร์ตามประสิทธิภาพการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศแต่ละตัว

## 8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยมีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง

## 9. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารส่วนต้อนรับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ ชั้นละ 2 จุด

## 10. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะ ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

## 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ทั้งหมด 355.86 ตารางเมตร (ร้อยละ 11.49 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 108 คน) และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 42 ต้น เช่น พญาสัตบรรณ หูกระจก มะพร้าว และชงโค คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 210 ตารางเมตร (ร้อยละ 133 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มีตามเกณฑ์เท่ากับ 158 ตารางเมตร

## 12. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ไปตามถนนกะรน บริเวณทางแยกถนนห้าแยกตัดกับถนนกะตะ แล้วเลี้ยวขวาจะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ทางขวาดัดกับถนนกะรนภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร ซึ่งจอดรถยนต์ได้ 12 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถจำนวน 5 คัน และที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถ 7 คัน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.4 เมตร ยาวประมาณ 6.0 เมตร



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไวท์ พีช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 17 มีนาคม 2551 ที่ ภก 0013.2/4341ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคมของปีถัดไป



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ไหว่ พืช  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1  
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไหว่ พืช ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคม	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
2. การใช้ น้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- พีเอส</li> <li>- บีเอส</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>- ปริมาณสารละลาย</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ซีลไฟด์</li> </ul>	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังจากการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับถึงขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ตรยอง จำกัด
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่ถังขยะรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	