

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม โครงการแมคเคนนา)  
ที่ ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท เอ็มแอล แคปิตอล จำกัด (เดิมบริษัท แมคเคนนา แลนด์ จำกัด)  
เลขที่ 117/39-40 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร 10400

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิมโครงการแมคเคนนา)  
ของ บริษัท เอ็มแอล แคปิตอล จำกัด  
เลขที่ 117/39-40 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	7
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	43
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	49
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกรุงเทพมหานคร	VI
	ภาคผนวก จ. สำเนาเอกสารตรวจสอบระบบ Fire Pump	VII
	ภาคผนวก ฉ. สำเนาเอกสารตรวจสอบระบบ Generator	VIII

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม แมคเคนนา)**

**1. บทนำ**

1.1 โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิมโครงการ แมคเคนนา)

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 117/39-40 ถ.พญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอ็มแอล แคปิตอล จำกัด (เดิมเป็นของบริษัท แมคเคนนา แลนด์ จำกัด)

เลขที่ 117/39-40 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2551 หนังสือ  
เห็นชอบที่ ทส.1009.5/8482

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566  
(รายงานล่าสุด ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 24 กรกฎาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ VIE HOTEL (ชื่อเดิม โครงการแมคเคนนา) เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย  
อาคารโรงแรม จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร โรงแรม อาคารสันทนาการ จำนวนห้องพัก 156 ห้อง

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพญาไท บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย  
สถานีรถไฟฟ้าสาธารณะ ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ร้านค้าค้ายคำ ถัดไปเป็นซอยศรีสุรต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์(ตึกแถว)ติดกับซอยศรีสุรต
ทิศใต้	ติดกับ	สวนเฉลิมหล้า
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพญาไท