

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 6.9-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 372-493 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) และในเดือนสิงหาคม กันยายน และพฤศจิกายน 2566 มีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า 12 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) เดือน สิงหาคม ถึง พฤศจิกายน เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่า ต่ำกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) และสูงในเดือน สิงหาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 10.8-11.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) และเกินค่ามาตรฐานฯในเดือน สิงหาคม ถึง พฤศจิกายน 2566

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน สิงหาคม ถึง พฤศจิกายน 2566

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า 6.4-12 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนสิงหาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าต่ำ ในช่วง 0.58-4.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กรุงเทพมหานคร พบว่ามีค่าสัมพันธ์กับการใช้น้ำของโครงการ ในช่วงเดือนสิงหาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 นักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาพักอาศัยในโครงการมากขึ้นกว่าช่วงที่ผ่านมามากขึ้น ค่าคุณภาพน้ำทิ้งช่วง เดือนสิงหาคม ถึง พฤศจิกายน 2566 ส่วนใหญ่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.

และมีค่าสูงในพารามิเตอร์ BOD TKN ค่าตะกอนต่าง ๆ ซึ่งสูงขึ้นมากกว่าเดือนอื่น ๆ ค่าคุณภาพน้ำค่อนข้างเกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร ในวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกนำเข้าสู่บำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจะทำให้คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯต่อไป

## 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการและปรับปรุงมีต้นไม้แนวตั้งปลูกให้มีความหนาแน่นช่วยลดมลพิษทางอากาศ และไม้ที่ปลูกปกคลุมอาคารส่วนที่เป็นชั้นจอดรถลงมานอกจากจะเกิดความสะดวกแล้วยังทำให้ช่วยลดอุณหภูมิภายในพื้นที่โครงการที่เป็นอาคารคอนกรีตได้ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกมีรั้วโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และตัดแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ

ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการในปัจจุบัน โครงการได้ต่อเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร น้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งจะทำให้ น้ำที่อาจไม่ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯในบางเดือน บำบัดรวมแล้วน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯและมีสภาพแวดล้อมที่ดี

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน