

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมา

โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ ดี คอนโด ศรีราชา 2 (D Condo Sriracha 2) เป็น โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) แล้ว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/23258 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบล ห้วยสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้พื้นที่อำเภอศรีราชามีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดเนิน มีที่ราบน้อย ที่ราบสำคัญจะเป็นที่ตั้งของย่านเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม แหล่งการค้าที่มีการพัฒนาในหลายๆ ด้าน และแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ จึงทำให้เกิดความเจริญและการขยายตัวทางด้านธุรกิจ ที่เกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งพัฒนาทางด้านการ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่รองรับการพัฒนาดังกล่าว ทำให้เกิดปัจจัยความต้องการที่พักอาศัย ดังนั้น บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 จึงมีแนวคิดและวางแผนพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยใช้ชื่อว่า โครงการ ดีคอนโด เวล (dcondo vale) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "โครงการ" เป็นโครงการอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพัก อาศัยทั้งสิ้น จำนวน 509 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอย ของทุกอาคารรวมกันทั้งโครงการ 19,948.12 ตารางเมตร ซึ่งหากพิจารณาในเชิงข้อกำหนดของประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 33 ลงวันที่ 4 มกราคม 2562) กำหนดให้โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุด หรือห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 48 ที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/11615 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ข

โครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด โดยได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ค ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะก่อสร้าง) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิคอนโด เวล (dcondo vale) ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลนครแหลมฉบัง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ดังแสดงในรูปที่ 1-1 ซึ่งสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อุตสาหกรรม แหล่งการค้า สถานศึกษา อพาร์ทเมนต์ หมู่บ้านจัดสรร บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา นอกจากนี้ยังมีสถานประกอบการต่างๆ เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ เป็นต้น โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น สถานประกอบการ 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคาร ดิคอนโด บลิซ (Dcondo Bliss) สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนสุขุมวิท กว้าง 50 เมตร)

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถยนต์ สามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง ดังแสดงในรูปที่ 1-2 ดังนี้

เส้นทางที่ 1 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากกรุงเทพมหานครจะใช้ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) เป็นทางหลัก เข้าสู่ตัวอำเภอศรีราชา เมื่อเข้าสู่ตัวอำเภอศรีราชาแล้ว ให้ขับตรงไปเรื่อยๆ ตามถนนสุขุมวิท เป็นระยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร ซึ่งจะผ่านแยกถนนเขาน้ำซับ จากนั้นให้ขับตรงมาอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากกรุงเทพมหานครจะใช้ถนนชลบุรี-พัทยา (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7) เข้าสู่ตัวพื้นที่เทศบาลนครแหลมฉบัง เมื่อเข้าสู่ตัวเทศบาลแหลมฉบังแล้วให้ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 635 เมตร แล้วกลับรถเพื่อขับเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ประมาณ 700 เมตร และขับตรงมาเรื่อยๆ อีกประมาณ 2.50 กิโลเมตร เพื่อกลับรถอีกครั้ง จากนั้นให้ขับตรงมาอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

รวมถึงมีอีกหลากหลายช่องทาง ได้แก่ รถไฟ รถโดยสารประจำทาง และเครื่องบิน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

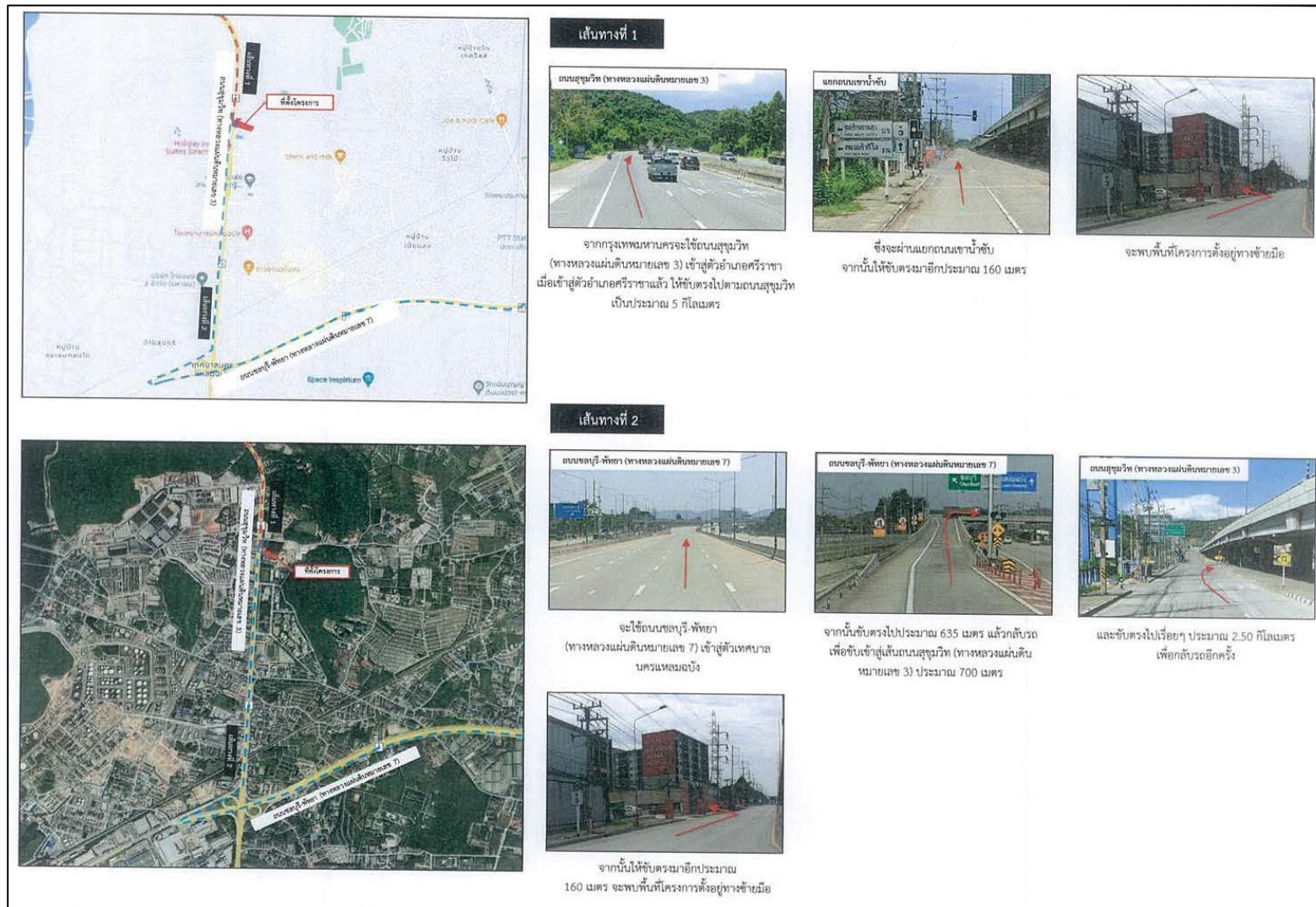
เดินทางด้วยรถไฟ รถไฟบริการวันละ 1 เที่ยว จากสถานีหัวลำโพงไปยังศรีราชา ออกเดินทางจากสถานีกลางบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ทุกวัน เวลา 6.55 น. ถึงแหลมฉบัง เวลา 10.00 น. เมื่อไปถึงศรีราชาแล้วสามารถเรียกใช้บริการรถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้างไปยังที่ต่างๆ ได้ ซึ่งรถสองแถวจะมีให้บริการ 24 ชั่วโมง และวิ่งแบบไม่จำกัดเส้นทาง แล้วแต่ผู้โดยสารจ้างเหมาไปตามจุดต่างๆ ซึ่งจะมีจอดอยู่ตามสถานที่สำคัญๆ และตามแยกต่างๆ สามารถเรียกใช้และต่อรองราคากันได้ตามสะดวก

เดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง จากสถานีขนส่งสายตะวันออก (เอกมัย) ไปยังสถานีขนส่งจังหวัดชลบุรี สาขาอำเภอศรีราชา ตั้งอยู่ที่ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ออกเดินทางทุก 30 นาที ทุกวัน ให้บริการตั้งแต่เวลา 05.00 - 22.00 น. และจากสถานีขนส่งสายเหนือ (หมอชิต) ไปยังสถานีขนส่งจังหวัดชลบุรี สาขา อำเภอศรีราชา ออกเดินทางทุก 30 นาที ทุกวัน ให้บริการตั้งแต่เวลา 05.00 - 19.00 น.

เดินทางด้วยเครื่องบิน การเดินทางด้วยเครื่องบิน มาลงที่ท่าอากาศยานนานาชาติอู่ตะเภา จากนั้นเช่ารถยนต์หรือรถโดยสารมายังพื้นที่โครงการต่อไป



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 เส้นทางคมนาคมและวิธีการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

1.3 ประเภทและขนาดโครงการ

1.3.1 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 509 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ใช้สอย อาคารรวม 19,948.12 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 5-2-75 ไร่ (9,100 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียด การใช้พื้นที่อาคาร ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ ทั้งหมด
1	พื้นที่อาคารปกคลุม ประกอบด้วย - อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คลับเฮาส์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	2,873.17	31.57
รวม		2,873.17	31.57
2	ที่ว่าง - ถนนและพื้นที่ภายนอกอาคาร - ทางเดินนอกอาคาร - พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) - พื้นที่สระว่ายน้ำ	2,627.07 1,699.31 1,600.45 300.00	28.87 18.67 17.59 3.30
รวม		6,226.83	68.43
รวมพื้นที่ทั้งหมด		9100.00	100.00

ที่มา : บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด, 2566

1.3.2 การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 509 ห้อง และอาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 9,872.41 และ 9,589.77 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 258 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,872.41 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 99 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 31 คัน ทางเดินบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องซักล้าง ห้องนิรโทษกรรม ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องปั๊ม และห้องพัสดุผลอยรวม

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 3-8 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 37 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 222 ห้อง ทางเดินบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า

- ชั้นหลังคา ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 251 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,589.77 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน ทางเดินบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องซักล้าง ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องปั๊ม

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า

- ชั้นที่ 3-8 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 216 ห้อง ทางเดินบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า

- ชั้นหลังคา ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

3) อาคารคลับเฮาส์ เป็นอาคารขนาดความสูง 1 ชั้น สูง 8.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาคลับเฮาส์) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 185.94 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ

4) สระว่ายน้ำ มีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของภายนอกอาคารโครงการ เป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ รวมถึงมีห้องออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ จัดให้มีมาตรฐานอุปกรณ์ มาตรฐานการให้บริการ และมาตรฐานด้านความปลอดภัย

1.4 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบัง โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น และเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ

1.5 การใช้ไฟฟ้า

ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแหลมฉบัง โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

1.6 การบำบัดน้ำเสีย

ในระยะก่อสร้าง โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และเป็นน้ำเสียส่วนที่ไม่มีสารพิษเจือปน จึงปล่อยให้ไหลซึมตามร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และบางส่วนปล่อยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดการน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

1.7 การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้าง โครงการได้จัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพัก เพื่อตกตะกอนดิน จากนั้นสูบน้ำผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ต่อไป

1.8 การจัดการมูลฝอย

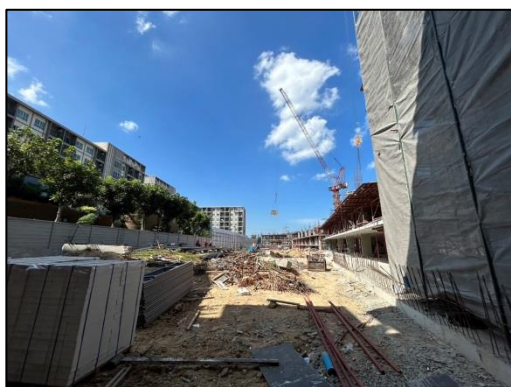
ในระยะก่อสร้าง โครงการมีปริมาณมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยโครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบดูแล และคัดแยกขยะบริเวณถังขยะอย่างสม่ำเสมอ และมีการติดต่อประสานให้รถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างภายในโครงการ รวมถึงมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

1.9 การจราจร

ในระยะการก่อสร้าง โครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้าออกโครงการ สูงสุดประมาณ 10 เที่ยว/วัน โดยจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถกระบะเล็ก ในการขนส่งเจ้าหน้าที่และรถมอเตอร์ไซค์ ในการขนส่งเครื่องจักรหนัก

1.10 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานรากและขึ้นตัวอาคาร โดยโครงการได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ขพ.4) ดังแสดงในภาคผนวก ง และได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว 21.55 เปอร์เซ็นต์ ดังแสดงในรูปที่ 1-3 ตามแผนงานการก่อสร้าง ดังแสดงในภาคผนวก จ และแบบวิศวกรรมโครงสร้าง ดังแสดงในภาคผนวก ฉ



รูปที่ 1-3 สภาพปัจจุบันของโครงการ