

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะผู้ชำนาญการพิจารณารายงานในการประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2549 ตามหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/10829 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2549 ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการไว้ 16 หัวข้อหลัก ประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิประเทศ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำ
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ
- 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า
- 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการกำจัดขยะมูลฝอย
- 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม
- 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายอากาศ
- 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม
- 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสาธารณสุข
- 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยสาธารณะ
- 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 16) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

จากการสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-1 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
- จัดให้มีการดูแลบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการปลูกต้นไม้ และจัดสวนไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเดิน บริเวณรอบอาคาร ลานจอดรถ พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ตัดแต่งต้นไม้ในส่วนให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-1	-
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน		
- จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณเตือนความเร็วบนถนน ดังรูปที่ 2-2	-
1.3 ทรัพยากรน้ำ		
1) อาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Contact Aeration จำนวน 4 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- จุดที่ 1 ใช้ถัง HICLEAR 1500 DC จำนวน 1 ชุด- จุดที่ 2 และ 4 ใช้ถัง HICLEAR 960 DC จำนวน 1 ชุด/จุด- จุดที่ 3 ใช้ถัง HICLEAR 1100 DC จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B รวมจำนวน 4 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 2-3	-
2) อาคารส่วนเดิม (อาคาร A) - ให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 เพิ่มเติมในส่วนอาคาร A โดยติดตั้งเดิมอาคารแบบ Film Aeration และถังตกตะกอน จำนวน 5 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- จุด A ติดตั้งถัง ABF-4000 1 ถัง และถัง ST-800SED 1 ถัง- จุด B, C และ E ติดตั้งถัง ABF-3000 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง/จุด- จุดที่ D ติดตั้งถัง ABF-1800 1 ถัง และถัง ST-600SED 1 ถัง	- โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกตะกอน ของอาคาร A รวมจำนวน 5 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังรูปที่ 2-4	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>เพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A จาก 120 เป็น 140 ลิตร/นาที่ เพื่อให้ปริมาณการเติมออกซิเจนอย่างเพียงพอ</p> <p>3) อครส่วนต้นรับ</p> <p>- ทำการวางท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว slope 1:150 เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นของอาคารส่วนต้นรับ เพื่อตั้งน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 จุดที่ 1 ของอาคาร B เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>4) มาตรการโดยภาพรวม</p> <p>- กำหนดให้มีการเปิดฝาบ่อ (ฝาเหล็กกลม) ของบ่อแยกกากและตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร B (อาคารส่วนขยาย) และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร A (อาคารส่วนเดิม) เพื่อดักไขมันทุก 1 เดือน โดยดักใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกเพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีการสูบลูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแจ้งให้พนักงานเขตคันทนาเข้ามาทำการสูบลูบกากตะกอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ส่วนแยกกากและตกตะกอนขึ้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวม อาคาร B ทุก 1.5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ทุก 5 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารส่วนต้นรับ ทุก 1.5 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเพิ่มขนาด Air Blower ของถังบำบัดน้ำเสีย ABF-4000 ในจุด A เป็นขนาด 140 ลิตร/นาที่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยังสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- โครงการมีการวางท่อ PVC เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้น จากถังบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นของอาคารส่วนต้นรับ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 บริเวณจุดที่ 1 ของอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังรูปที่ 2-5</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดักไขมันในบ่อดักไขมัน โดยดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก บริเวณจุดพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานกงานเขตคันทนาเข้ามาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานกงานเขตคันทนาเข้ามาเข้ามาทำการสูบลูบกากตะกอนจากถังเกรอะ และส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบเป็นระยะ ๆ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>- ทงโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง ดังแสดงในเอกสารแนบ 4</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้ และเข้าใจถึงหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คอยควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอยู่เสมอ โดยติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่ามีการเดินเครื่องให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะติดต่อบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดให้ทำงานได้ตลอดเวลา	-
- หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ให้โครงการทำการตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังสามารถบำบัดน้ำเสียได้ดี ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย อย่างไรก็ตาม หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด ทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบโครงการจะประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป	-
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เช่น พิวระบบไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ระบบบำบัดน้ำเสียยังสามารถทำงานได้ดี อย่างไรก็ตาม กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การตรวจสอบท่อระบาย ตรวจสอบท่อระบายอากาศ การเติมจุลินทรีย์ในระบบ เป็นต้น	-
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Sulfide, Oil & Grease, Nitrogen, และ Coliform Bacteria ดังนี้	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 6 จุด ผลวิเคราะห์พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดดังเอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2-1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4)</p> <p>จุดตรวจคุณภาพน้ำที่หลังบำบัดระบบบำบัดฯ จำนวน 4 จุด (จุดที่ 1-4)</p> <p>● อาคาร A</p> <p>จุดตรวจคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกโครงการ จำนวน 2 จุด (จุดที่ 5 และ 6)</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		-
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรทาง ภายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรทาง ภายภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรทาง ภายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรทาง ภายภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ		
- รมรณงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้บริเวณจุดที่มีการ ใช้น้ำต่าง ๆ เช่น บริเวณห้องน้ำ เป็นต้น ดังรูปที่ 2-7	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปให้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปภายในพื้นที่ โครงการ และภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการรั่วซึม โครงการ ทำการแก้ไขทันที ดังรูปที่ 2-8	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า		
- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-
- รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ รุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้าเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน หลอด LED เป็นต้น (รูปที่ 2-9)	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ รุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน หลอด LED เป็นต้น (รูปที่ 2-9)	-

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณไฟฟ้าสายสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น (รูปที่ 2-9) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า สัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (รูปที่ 2-10) - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ LED เป็นต้น (รูปที่ 2-9) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - -
3.3. การกำจัดขยะมูลฝอย		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง และถังขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง และถังขยะพิษขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันไดกลางใกล้กับลิฟท์ในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและมีถังดักไขมัน - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณโถงบันได 	<ul style="list-style-type: none"> - มีถังขยะขนาด 20 ลิตร มีคุณภาพวัสดุแข็งแรงทนทาน วางไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำ ไปไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร บริเวณจุดพักขยะรวม โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล เป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทนาวมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2-11) - โครงการไม่มีการวางถังขยะขนาด 10 ลิตร บริเวณโถงบันได แต่ได้จัดวางถังในห้องพักทุกห้อง และให้แม่บ้านรวบรวมขยะใส่ถุงดำ นำไปไว้ในถังขยะ 200 ลิตร บริเวณจุดพักขยะรวม เพื่อรองรับขยะของสำนักงานเขตคันทนาวมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย - โครงการไม่มีการตั้งถังขยะบริเวณโถงบันไดเพื่อความสวยงาม และสะดวกในการรักษาความปลอดภัย
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่พักขยะรวมขนาด 1.80 (ก.) x 4 (ย.) x 2.4 (ส.) เมตร จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่พื้นที่ขยะเปียกเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B จุดที่ 3 - จัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง (รูปที่ 2-12) โดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคันทนาวมาเข้ามาเก็บขยะบริเวณห้องพักขยะ ซึ่งบริเวณที่รถเก็บขยะสามารถเข้ามาเก็บได้สะดวก - โครงการจัดให้มีถังสำหรับรองรับขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณจุดพักขยะรวม (รูปที่ 2-11) 	<ul style="list-style-type: none"> - -
<ul style="list-style-type: none"> - ขอรับรองให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาษาขยะเปียกให้รวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 1 สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง และมีการทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาษาขยะรับไว้บริเวณต่าง ๆ และให้แม่บ้านรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง (รูปที่ 2-13) - โครงการจัดให้มีแม่บ้าน ล้างทำความสะอาดถังขยะทุก ๆ 1 สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - -

ตารางที่ 2-1

2-7

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> ● ทางโครงการต้องยินยอม ให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ ● ทางโครงการต้องดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้เรียบร้อยและระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง ดังรูปที่ 2-15 ● ทางโครงการต้องดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้เรียบร้อยและระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง ดังรูปที่ 2-15 ● หากปรากฏหรือพบว่ามีโครงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้น และน้ำที่ปล่อยลงมาถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม กรมทางหลวงสามารถเพิกถอนการอนุญาตพื้นที่ โดยทางโครงการจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมทางหลวงไม่ได้ และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว ● จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน ● จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (รูปที่ 2-16) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยินยอมให้เจ้าหน้าที่กรมทางหลวงเข้าตรวจสอบการระบายน้ำ และยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ทุกประการ - โครงการมีการจัดการดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวงให้เรียบร้อยและระบายออกมาจากโครงการฯ สามารถไหลผ่านสู่คลองสาธารณะได้ ไม่มีน้ำท่วมขัง ดังรูปที่ 2-15 - น้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝนและช่วงหน้าฝน - โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (รูปที่ 2-16) 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - -
3.5 การคมนาคม-		
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร เลขที่ 313/2549 - ให้ทางโครงการดำเนินการขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการอาคารส่วนขยาย (อาคาร B) และเว้นพื้นที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้เป็นที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 55 คัน ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้และตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร (รูปที่ 2-17) - โครงการได้ทำการขยายจุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ จาก 4 เมตร เป็น 6 เมตร และมีการเว้นพื้นที่ดินกว้าง 11.00 เมตร ตลอดแนวที่ขีดเขตทางหลวงไว้ (รูปที่ 2-18) 	<ul style="list-style-type: none"> - -

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
<p>ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>จัดให้มียารักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ</p> <p>ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละด้านให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน</p> <p>จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีป้ายรักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการไม่มีการประกอบกิจการอื่น และไม่มีมาก่อนสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์ ซึ่งที่จอดรถยนต์ยังสามารถจอดได้ 55 คัน ตามที่ระบุไว้ในรายงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (รูปที่ 2-19)</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่รถ (รูปที่ 2-18 และ 2-19)</p> <p>- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละด้านอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน (รูปที่ 2-20)</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางเข้า และทางออก บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 2-19)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.6 การระบายนายากาส		
<p>ติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัย ทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง ของอาคารที่จะขออนุญาตก่อสร้าง (อาคาร B)</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องพักอาศัยทุกห้อง และขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ในส่วนห้องส้วมทุกห้อง (รูปที่ 2-21)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ทั้งอาคาร A และอาคาร B ตามที่ทางโครงการออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2-22)</p>	<p>-</p> <p>-</p>
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
<p>ปฏิบัติตามมาตรการลดฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในด้านคมนาคมและการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวการแก้ไข
4.2 สาธารณสุข		
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์น้ำโรค	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือสัตว์น้ำโรค	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ		
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 2-19)	-
- จัดยามให้ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-19)	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย		
- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการส่วนขยาย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 (รูปที่ 2-23)	-
- จัดให้มีป้ายบอกขึ้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟท์โดยสารอาคาร B	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกขึ้นที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร ตัวอักษรมีขนาด 10 เซนติเมตรขึ้นไป บริเวณหน้าโถงลิฟท์โดยสารอาคาร B (รูปที่ 2-23)	-
- จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2-23)	-
- ให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำแก๊สเข้ามาในอาคารเพื่อประกอบอาหาร	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดสาเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2-23)	-
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถลงมือได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงบางชั้น ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย ในปีพ.ศ.2566 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2566 (รูปที่ 2-24) เอกสารการอบรม ดังเอกสารแนบ 5	- จัดให้มีการฝึกอบรมตามที่กำหนด

ตารางที่ 2-1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวการแก้ไข
- ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ข้อพิพาทผู้ก่อภัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล ด้านหน้าอาคาร และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะอพยพผู้ก่อภัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล ด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 2-25) และประสานกับสถานีตำรวจดับเพลิงให้เข้ามาดับเพลิงในอาคาร ซึ่งการดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		
- จัดให้พื้นที่สีเขียว 1,270.59 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 2.79 ตารางเมตร/คน โดยปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนวด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคู่ขนานฯ และถนนปัญญาวินทรา ในปัจจุบันให้คงทนถาวรอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้สัญจรไปมา	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1,270.59 ตารางเมตร โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ และจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดแนว ด้านหน้าและด้านข้างโครงการ ด้านที่ติดกับทางคู่ขนานฯ และถนนปัญญาวินทรา ในปัจจุบันให้คงทนถาวรอยู่เสมอ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้สัญจรไปมา (รูปที่ 2-18)	-
- ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-



รูปที่ 2-1 พื้นที่จัดสวนในโครงการ



รูปที่ 2-2 การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และส่นชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-3 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



รูปที่ 2-4 การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



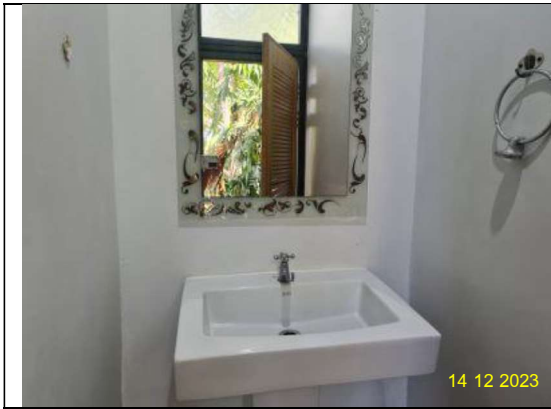
รูปที่ 2-5 แนววางท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคารส่วนต้อนรับ



รูปที่ 2-6 การติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



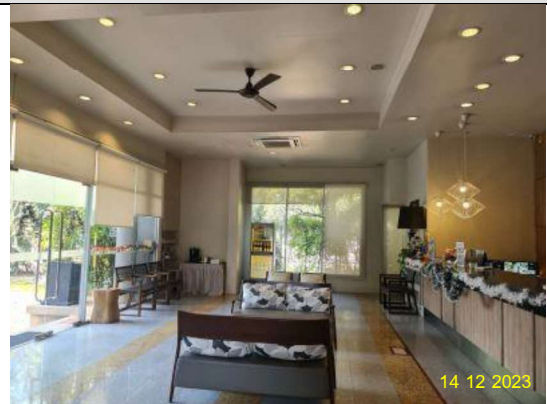
รูปที่ 2-7 การติดตั้งรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-8 การดูแลระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-9 การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดพลังงาน



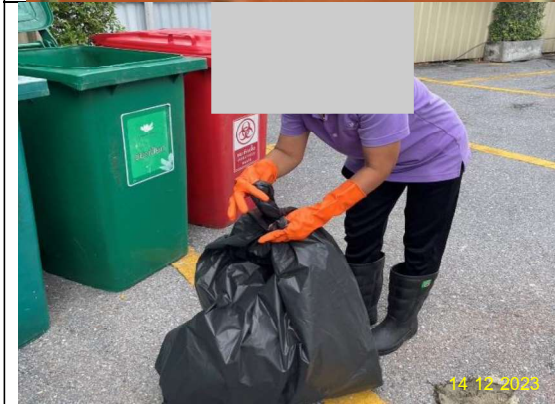
รูปที่ 2-10 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐาน



14 12 2023



14 12 2023

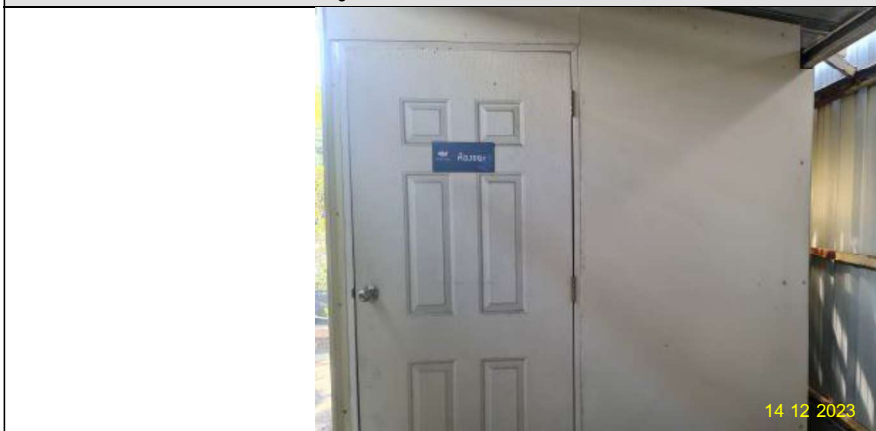


14 12 2023



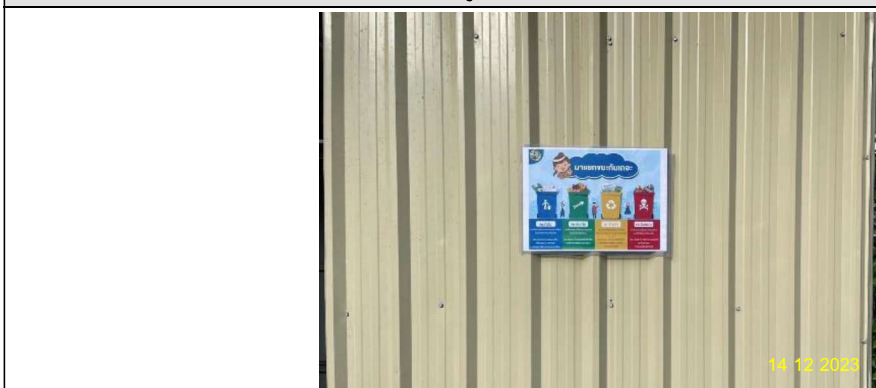
14 12 2023

รูปที่ 2-11 การวางถังรองรับขยะ การการจัดเก็บขยะ



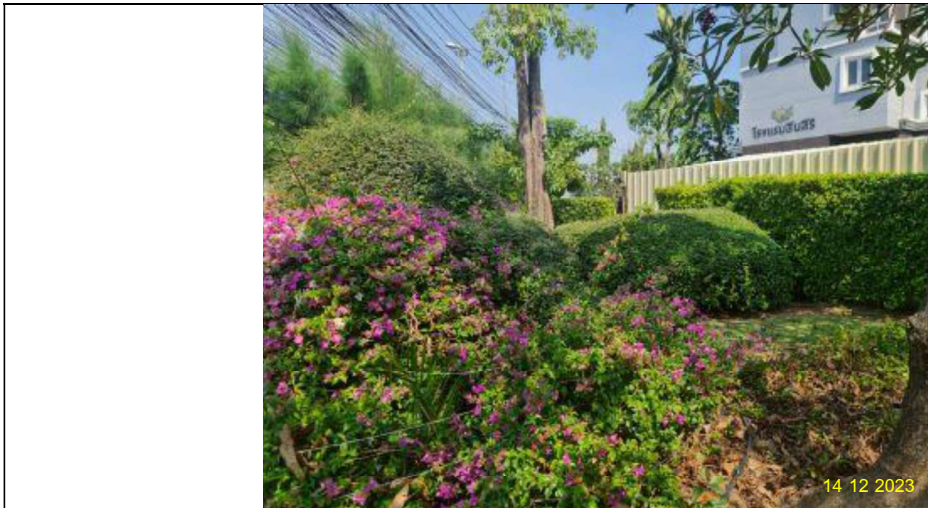
14 12 2023

รูปที่ 2-12 ห้องพักขยะรวม



14 12 2023

รูปที่ 2-13 การติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-14 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณสวนหย่อม



รูปที่ 2-15 การดูแลทางระบายน้ำในเขตทางหลวง และประตูระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ



รูปที่ 2-16 การดูแลถนนและบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้สะอาด



รูปที่ 2-17 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-18 บริเวณจุดเชื่อมทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ



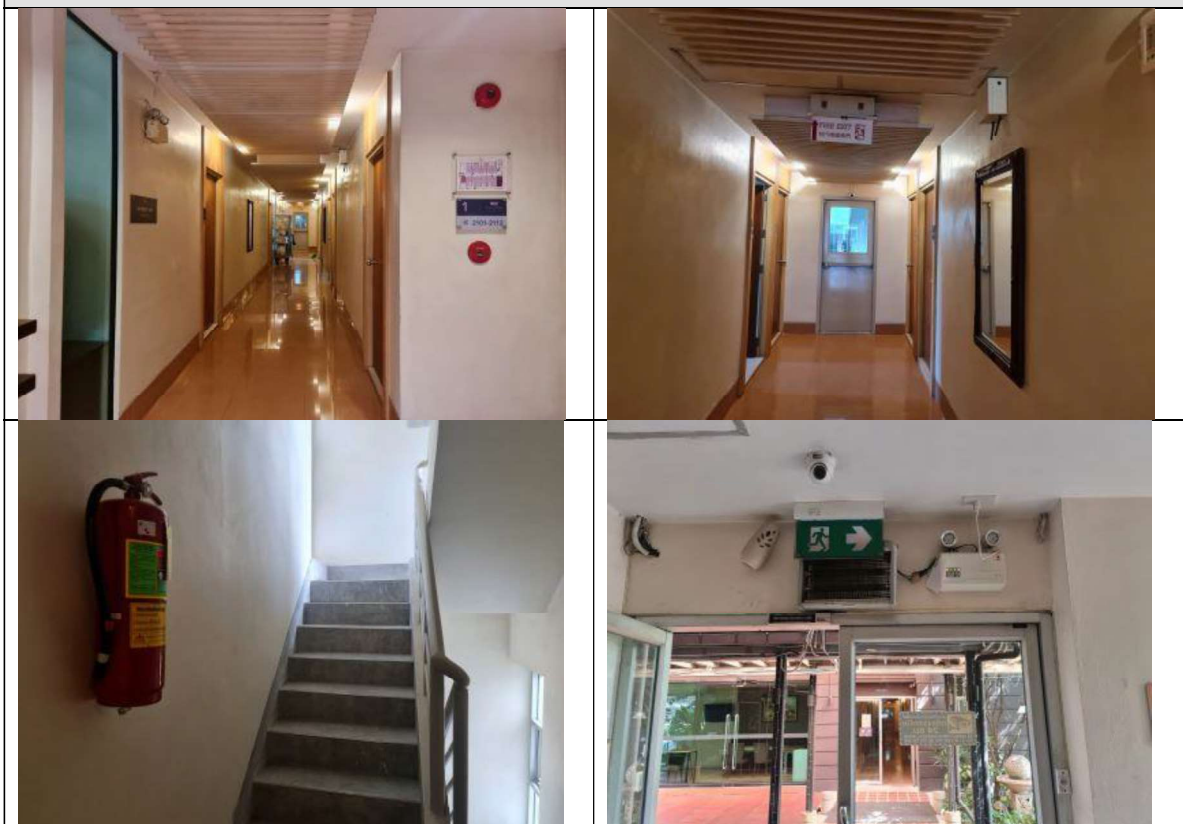
รูปที่ 2-20 การทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-21 การติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักและในห้องน้ำ



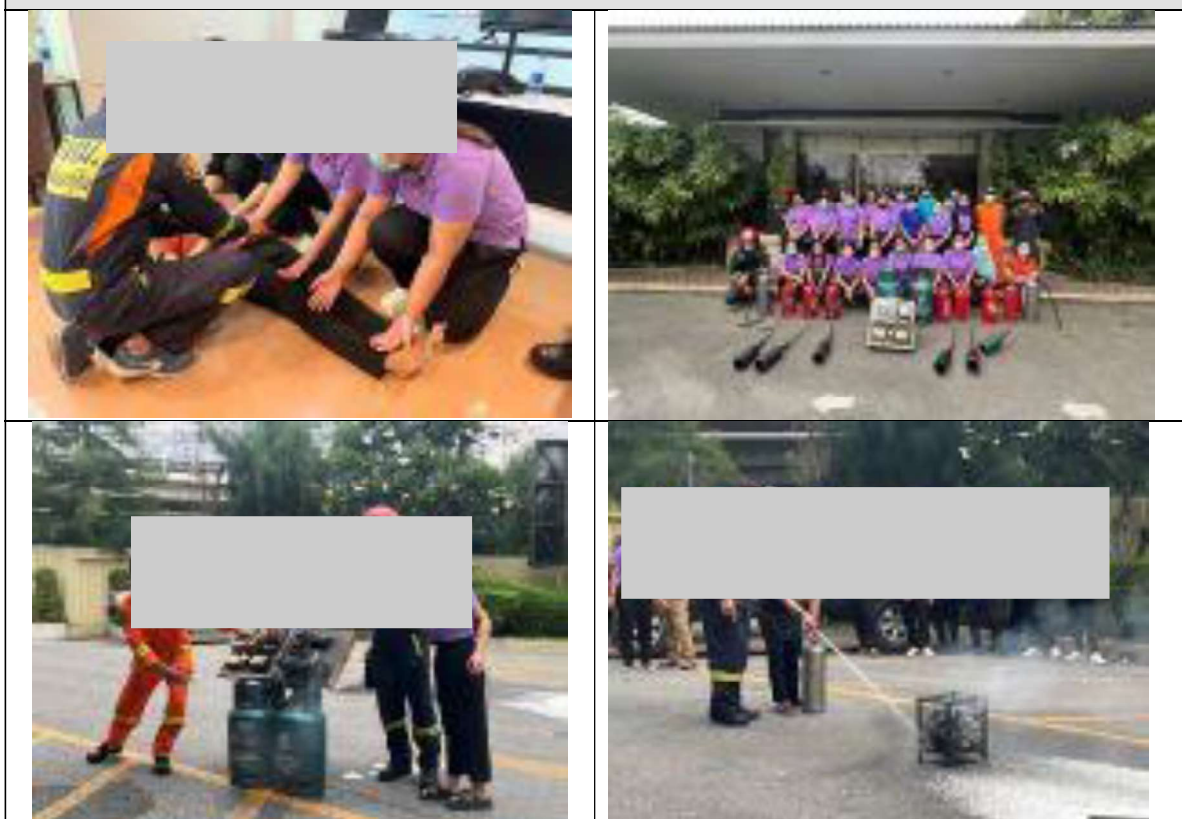
รูปที่ 2-22 พื้นที่สีเขียวรอบอาคาร A และอาคาร B



รูปที่ 2-23 การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ แผนผัง และป้ายต่าง ๆ



รูปที่ 2-23 การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ แผนผัง และป้ายต่าง ๆ (ต่อ)



รูปที่ 2-24 การซ้อมอพยพหนีไฟ

