

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบประกอบด้วย

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
- 2) การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้
- 3) การติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำ
- 4) การติดตามตรวจสอบการกำจัดขยะมูลฝอย
- 5) การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป
- 6) การติดตามตรวจสอบระบบการจราจร
- 7) การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8) การติดตามตรวจสอบไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังแสดงในตารางที่ 3-1 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบในแต่ละด้าน ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ดังนี้ที่วิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - Nitrogen (TKN) - ไนมันและน้ำมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ควบคุมดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ผลการวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
2. แหล่งน้ำใช้	พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน	โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหา รั่วซึม หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
3.ระบบระบายน้ำ	พื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้เกิดการอุดตัน และไม่ให้มีการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ถังขยะและห้องพักขยะ	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบการคัดแยกขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการคัดแยกขยะไม่ถูกต้องรับแจ้งให้สำนักงานเขตคั่นนายเวาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่วางไว้บริเวณต่าง ๆ และบริเวณจุดพักขยะให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผุกร่อน หรือรั่วซึม - โครงการมีการตรวจสอบไม่พบมีการคัดแยกขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน
5. ระบบการจราจร	พื้นที่โครงการ -	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ - โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนกันยายน 2566

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) สรุปผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ สินสิริ รีสอร์ท (ส่วนขยาย)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ดัชนี และวิธีการ	ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ
7. ไฟฟ้า	- อาคารโครงการ และพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ 2. ตรวจสอบตู้แยกอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร ส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการให้ใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี

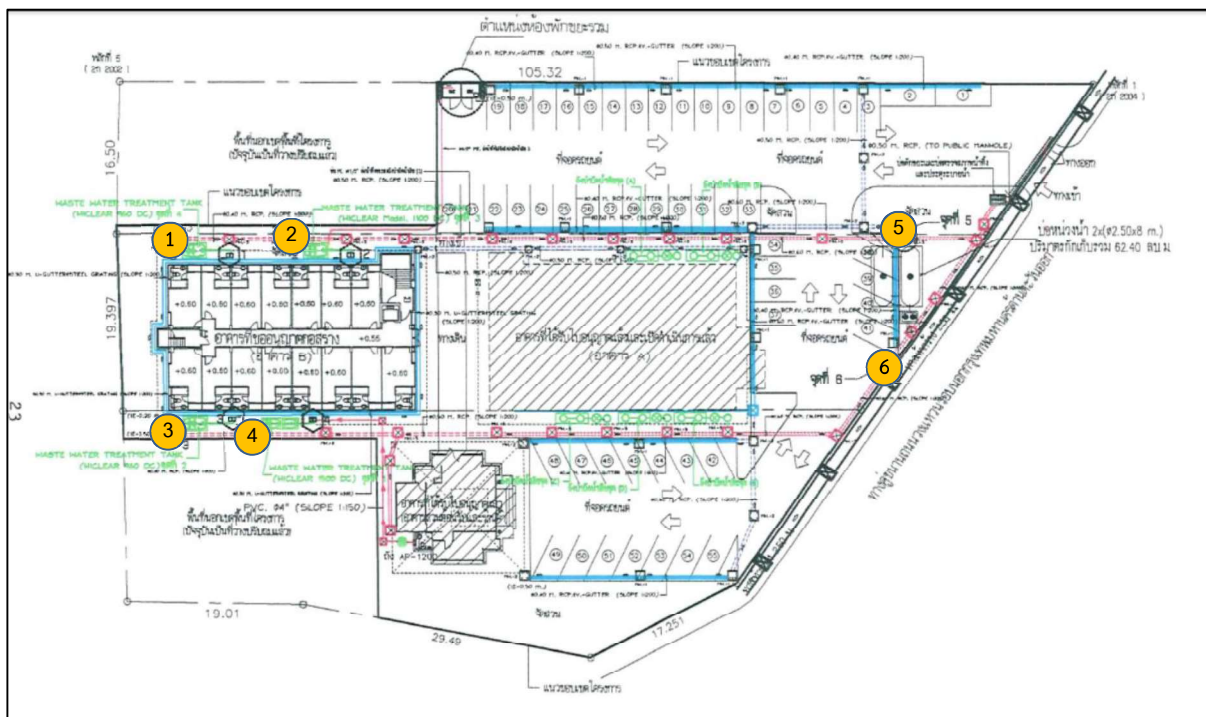
3.1 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : (1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
(2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ดัชนีตรวจวัด : - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)
- ของแข็งแขวนลอย (SS)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- Nitrogen (TKN)
- ไขมันและน้ำมัน
- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบทุก 1 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 6 จุด (รูปที่ 3-1) โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, TKN, Sulfide, และ SS ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 (เอกสารการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในเอกสารแนบ 4) พบว่า น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้



หมายเหตุ : จุดที่ 1- 4 เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 5-6 เก็บเฉพาะตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.4	64	5.8	6.5	5.6	5.4	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	228	217	269	134	275	353	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	334	478	407	300	326	412	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	2	4	28	3	8	11	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	7.6	6.4	1.8	4	4.7	12	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	69	71	133	40	52	133	-
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.2	6.3	5.7	6.4	5.7	7.4	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	285	227	278	114	244	370	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	336	503	404	300	312	408	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	3	8	20	6	8	18	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	9.8	7.2	<1.0	8.2	7.9	12.8	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	58	84	157	43	53	140	-
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.4	6.4	5.7	6.4	5.7	5.4	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	193	198	287	138	255	380	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	374	453	503	302	322	392	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	5	8	16	6	7	18	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	7.8	6.2	10.8	8.2	6.3	11.2	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	76	80	154	43	58	140	-
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.3	6.3	5.8	6.3	5.6	5.4	-
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	201	232	283	104	315	340	-
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	372	463	497	300	330	400	-
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	4	4	20	6	8	11	-
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	8	1	12	8.6	3.9	9.6	-
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	74	100	158	40	58	134	-

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66	
จุดที่ 1								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.9	7.8	7.5	7.0	7.4	7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	19	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	562	454	268	410	229	228	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	2	16	16	6	15	15	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	7.6	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	69	19	9	19	6	<5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 2								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8	7.3	7.4	7.5	7.2	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	556	430	268	400	228	237	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	26	24	8	7	11	15	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	19	21	6	8	9	<5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 3								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	7.8	7.4	7.4	7.4	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	562	425	265	405	226	241	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	24	24	8	ND	15	15	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	15	20	9	7	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 4								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	7.8	7.4	7.4	7.5	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	560	428	266	407	224	228	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	24	20	8	7	11	15	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	18	25	10	15	5	8	ไม่เกิน 30

ตารางที่ 3-3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ก.ค.66	ส.ค.66	ก.ย.66	ต.ค.66	พ.ย.66	ธ.ค.66	
จุดที่ 5								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.7	7.4	7.6	7.6	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	194	202	184	116	134	226	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	1	ND	ND	1	ND	ND	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6								
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.7	7.4	7.6	7.6	7.2	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	198	211	186	113	132	220	ไม่เกิน 500
4. ของแข็งจมตัว (Settleable Solid)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	1	ND	ND	1	ND	ND	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	>1.6x10 ³	68	5.4x10 ²	<1.8	<1.8	<1.8	-
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	>1.6x10 ³	>1.8	22	<1.8	<1.8	<1.8	-

2.1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 5.4-6.5
- ค่าบีโอดี (BOD) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ในช่วง 104-380 มก./ล.
- ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมดอยู่ในช่วง 300-503 มก./ล.
- ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว <0.5 มก./ล.
- ทีเคเอ็น (TKN) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง 2-28 มก./ล.
- ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0-12.8 มก./ล.
- ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง 40-158 มก./ล.

2.2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า pH อยู่ในช่วง 7.0-7.9 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด 5-9)
 - ค่าบีโอดี (BOD) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD อยู่ในช่วง <10-19 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 20 มก./ล.)
 - ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งละลายทั้งหมด อยู่ในช่วง 113-562 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกจุด (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล. จากค่าของแข็งละลายทั้งหมดในน้ำใช้)
 - ของแข็งจมตัว (Settleable Solid) ที่ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งจมตัว <0.5 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 0.5 มก./ล.)
 - ทีเคเอ็น (TKN) ที่ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า TKN อยู่ในช่วง ND-26 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 35 มก./ล.)
 - ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าซัลไฟด์อยู่ในช่วง <1.0 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 1.0 มก./ล.)
 - ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าของแข็งแขวนลอยอยู่ในช่วง <5 - 21 มก./ล. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกจุด (มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 500 มก./ล.)
- แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.3) แนวโน้มผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อพิจารณาแนวโน้มผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละจุด ซึ่งมีข้อมูลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2566 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเกือบทั้งหมด ยกเว้นผลวิเคราะห์ ทีเคเอ็น (TKN) และของแข็งแขวนลอย (SS) ในบางจุดและบางเดือนที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งบริเวณจุดรวมน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ในจุดที่ 5 และจุดที่ 6 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกเดือน ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2566

ดัชนี	หน่วย	ผลวิเคราะห์																		ค่ามาตรฐาน	
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
จุดที่ 1																					
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	7.4	7.0	7.8	7.8	7.8	7.3	7.4	7.4	7.4	7.6	7.8	7.9	7.8	7.5	7.0	7.4	7.3	5.0-9.0	
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	10	6	7	15	<10	<10	<10	<10	<10	<10	11	<10	<10	<10	<10	19	<10	<10	ไม่เกิน 20	
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	276	254	268	342	506	434	479	435	437	378	460	388	562	454	268	410	229	228	ไม่เกิน 500	
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<5.0	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5	
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	20	20	24	29	16	37	18	33	15	22	27	36	2	16	16	6	15	15	ไม่เกิน 35	
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0	
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	10	10	10	68	9	11	10	12	8	9	41	66	16	19	9	19	6	<5.0	ไม่เกิน 30	
จุดที่ 2																					
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	6.9	6.9	7.1	7.2	7.0	7.2	7.3	7.4	7.4	7.6	7.8	7.7	7.8	7.3	7.4	7.5	7.2	5.0-9.0	
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	9	7	7	13	<10	<10	<10	<10	<10	<10	12	10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20	
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	248	243	251	340	489	418	480	448	448	385	468	383	556	430	268	400	228	237	ไม่เกิน 500	
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5	
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	16	16	28	28	16	24	25	26	15	22	30	36	26	24	8	7	11	15	ไม่เกิน 35	
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0	
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	11	11	9	59	12	9	13	7	5	6	38	59	19	21	6	8	9	<5.0	ไม่เกิน 30	
จุดที่ 3																					
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	6.9	7.4	7.0	7.9	7.7	7.2	7.4	7.4	7.3	7.5	7.8	7.8	7.8	7.4	7.4	7.4	7.4	5.0-9.0	
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	10	6	7	8	<10	<10	<10	<10	<10	<10	11	11	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20	
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	242	252	241	326	476	454	474	445	445	380	466	392	562	425	265	405	226	241	ไม่เกิน 500	
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5	
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	12	20	12	29	15	27	25	33	10	25	28	38	24	24	8	ND	15	15	ไม่เกิน 35	
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0	
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	8	7	12	48	10	10	16	11	5	<5.0	42	58	15	20	9	7	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30	

ตารางที่ 3-4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์																ค่ามาตรฐาน	
		ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค.66	เม.ย. 66	พ.ค.66	มิ.ย.66	ก.ค.66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66		พ.ย. 66
จุดที่ 4																			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.4	7.4	7.7	7.8	6.3	7.3	7.3	7.4	7.3	7.6	7.6	7.8	7.4	7.4	7.5	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	8	7	7	10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	262	238	269	366	479	420	476	456	46	384	470	394	560	266	407	224	228	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	0.6	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	12	20	5	38	14	26	21	29	15	25	26	38	24	8	7	11	15	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	17	9	6	67	11	11	15	11	10	6	37	59	18	10	15	5	8	ไม่เกิน 30
จุดที่ 5																			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	6.6	7.5	6.7	7.6	7.7	7.1	7.3	7.3	7.5	7.3	7.8	7.7	7.4	7.6	7.6	7.4	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	3	2	3	ND	<10	<10	<10	<10	<1.0	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	118	243	114	126	159	150	204	189	187	148	222	199	194	184	116	134	226	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	1	0.6	0.6	1.0	ND	ND	ND	ND	1	4	1	ND	1	ND	ND	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<0.5	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
จุดที่ 6																			
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.0	7.3	7.7	6.7	7.1	7.3	7.2	7.5	7.2	7.8	7.4	7.7	7.4	7.6	7.2	5.0-9.0
2. บีโอดี (BOD)	mg/L	2	2	3	2	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	ไม่เกิน 20
3. ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)	mg/L	117	118	118	140	156	154	206	202	185	148	152	218	198	186	113	132	220	ไม่เกิน 500
4. Settleable Solid	mg/L	<0.3	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	ไม่เกิน 0.5
5. ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	ND	ND	0.6	0.6	0.6	1.0	ND	ND	ND	ND	1	9	1	ND	1	ND	ND	ไม่เกิน 35
6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
7. ของแข็งแขวนลอย (SS)	mg/L	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	ไม่เกิน 30
8. TCB	MPN/100ml	4.5	70	11	<1.8	>160	130	1,600	1,600	16,000	49	11,000	54,000	>1600	68	540	<1.8	<1.8	-
9. FCB	MPN/100ml	2	70	4.5	<1.8	>160	14	1,600	1,300	16,000	920	14,000	54,000	>1600	>1.8	22	<1.8	<1.8	-

3.2 แหล่งน้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจสอบ : ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบเห็นต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง
ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน
ปีต่อ ๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ โดยเมื่อพบว่ามีปัญหารั่วซึม หรือแตก โครงการได้ทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที ดังรูปที่ 3-2



รูปที่ 3-2 การดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ ท่อประปา

3.3 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ
ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการไม่ให้มีตะกอนอุดตัน และไม่ให้เกิดการชำรุด ซึ่งท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการมีสภาพดี ดังรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-3 การดูแล ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละอาคาร ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
ตรวจสอบการตกค้างของขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคันทนาวเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตรวจสอบการตกค้างของขยะทุกวัน

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

1) โครงการมีการตรวจสอบถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่โครงการ และบริเวณจุดพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่มีการชำรุด แตก ผุพัง หรือรั่วซึม

2) โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะในถังขยะจุดต่างๆ และบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน แสดงดังรูปที่ 3-4



รูปที่ 3-4 การตรวจสอบสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีขยะตกค้าง

3.5 ระบบการจราจร

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ติดตามตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ
ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงการเข้า-ออก เป็นต้น
- ความถี่ของการตรวจสอบ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งมีการตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ช่องจราจร ป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ดังรูปที่ 3-5



รูปที่ 3-5 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ

3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ
- ความถี่ของการตรวจวัด : ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.1 โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกอาคาร เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ ดังรูปที่ 3-6

2.2 มีการซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนกันยายน 2566



รูปที่ 3-6 การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในอาคาร

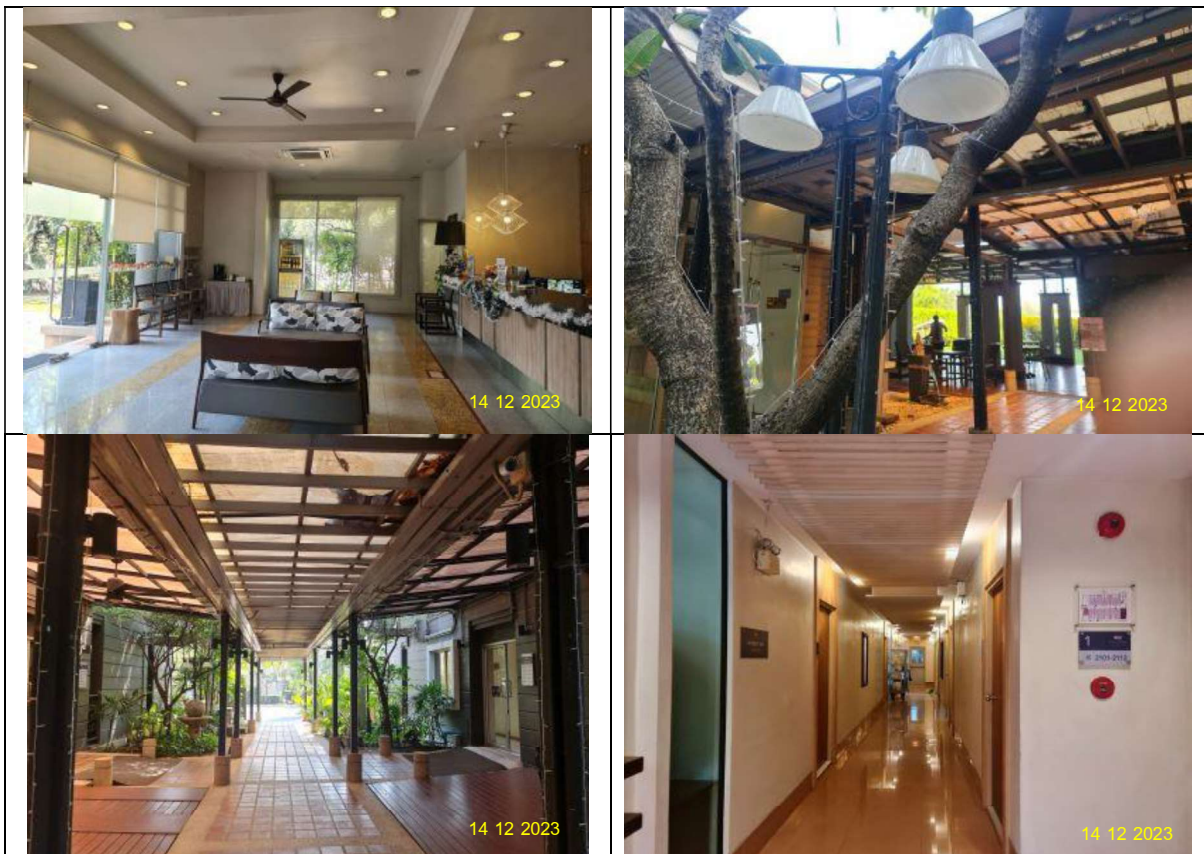
3.7 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

- สถานที่ที่ติดตามตรวจสอบ : อาคารโครงการและพื้นที่โครงการ
- ดัชนีตรวจวัด : - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการ
สาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดู
สายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก
จุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง
- ความถี่ของการตรวจวัด : - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตลอดระยะดำเนินการ
- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ

2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการสาธารณะบริเวณต่าง ๆ ในพื้นที่
โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างเสมอ รวมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ดังรูปที่ 3-7



รูปที่ 3-7 การตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า