

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เสนาคีทท์ รังสิต คลอง 4 ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท ปท.3017 หรือเรียกว่าถนน พระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดย บริษัท เสนาคี เวลตอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยเมื่อโครงการแล้วเสร็จ โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 5 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และอาคารพิกมุลพอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 293 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 121 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 11,901.32 ตาราง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนเนื้อที่ดินขนาดพื้นที่ 4-1-99 ไร่ หรือ 7,196 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท ปท.3017 หรือเรียกว่าถนนพระองค์เจ้าสาย คลอง 4 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ มีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการครบครัน มีระบบการคมนาคมขนส่งที่สะดวก สอดคล้องกับรูปแบบการเติบโตของเมือง

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รังสิต คลอง 4 (ระยะก่อสร้าง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งหลังจากได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี (คชก.ปทุมธานี) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจากเทศบาลเมืองลาดสวาย โดยคาดว่าจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน จนแล้วเสร็จและพร้อมเปิดดำเนินการได้ประมาณกลางปี พ.ศ.2567 เป็นต้นไป ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5 /10143 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2566

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เสนาคีเเวลตอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคัส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียนว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เสนาคีเเวลตอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ รังสิต คลอง 4 ของ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ช่วงระยะก่อสร้าง
- 2.) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3.) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและแก้ไขมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4.) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัท และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รังสิต คลอง 4 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

- 1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

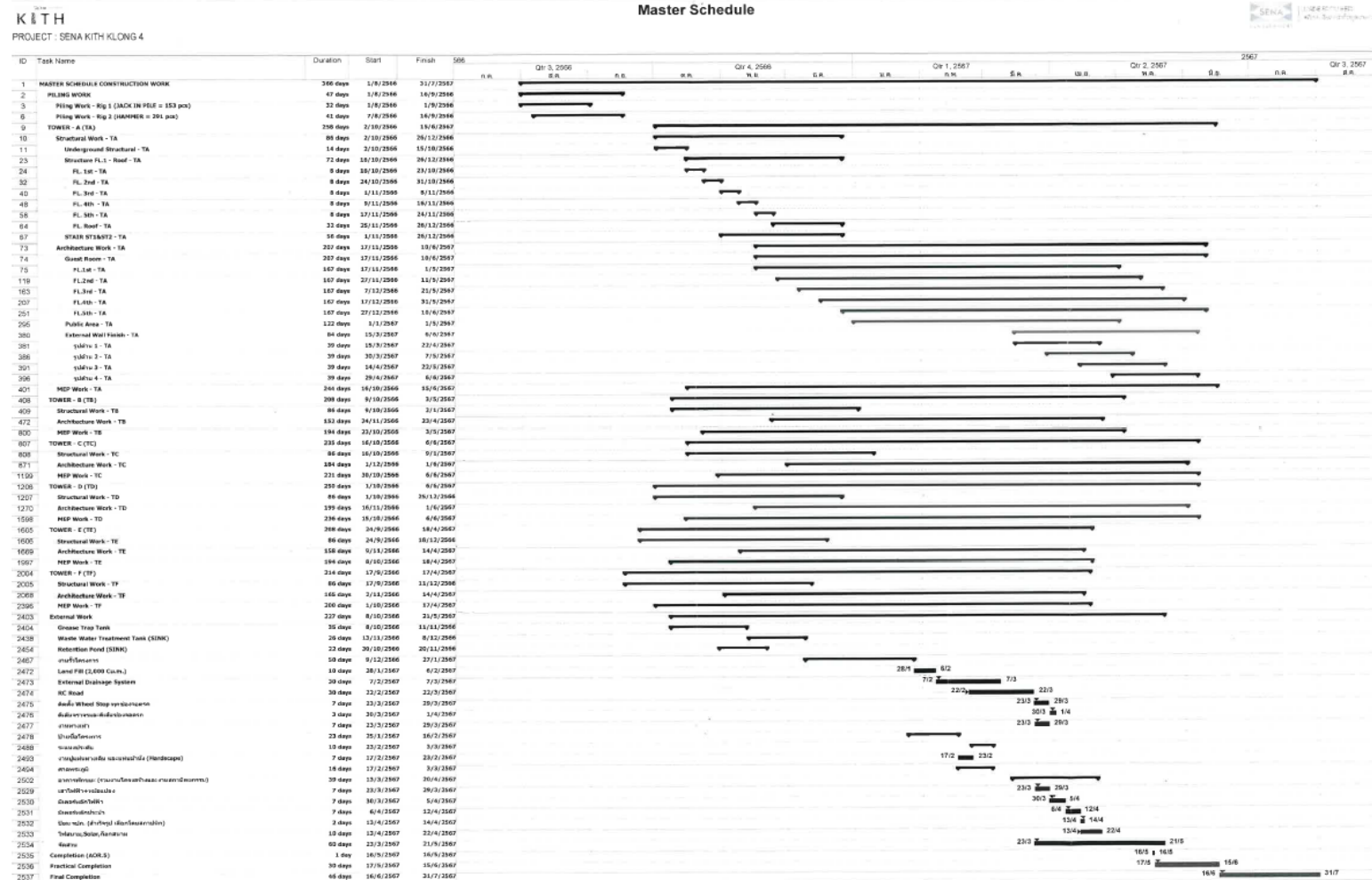
1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับ ของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง และภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีทท์ รังสิต คลอง 4 ของบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทางบริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำมีแผนการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้างโครงการ



ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566				
		ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
1. ทรัพยากรทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และเสาเข็ม	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่โรงเรียนบึงคอนแฮ้สส์ เข้มสะอาด รังสิต จำนวน 1 จุด*	✓ *	✓ *	✓ *	✓ *	✓ ✓
1.4 เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - บริเวณพื้นที่โรงเรียนบึงคอนแฮ้สส์ เข้มสะอาด รังสิต จำนวน 1 จุด*	✓ *	✓ *	✓ *	✓ *	✓ ✓
1.5 ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	- บ่อคัดตะกอน และรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์						
2.1 การใช้น้ำ	- มิเตอร์รับน้ำและท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓
2.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* อยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566				
		ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
2. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์	- สายไฟและอุปกรณ์ต่างที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
2.6 การจราจร	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการและสภาพรถบรรทุก	✓	✓	✓	✓	✓
2.7 การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้วและพื้นที่ทาง เท้าด้านหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* อยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566				
		ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่เป็นแหล่งสำคัญ - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะห่างจากขอบถนน สองข้าง 100 เมตร - ผู้นำชุมชน	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓
3.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะห่างจากขอบถนน สองข้าง 100 เมตร - ผู้นำชุมชน	✓	✓	✓	✓	✓
3.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์						
- ด้านชุมชนสัมพันธ์	- ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
- ด้านพัฒนาชุมชน	- ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566				
		ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
3.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย	- ชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566				
		ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของพนักงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง	1) คนงานที่ปฏิบัติงาน 2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
- สวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566				
		ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
<p>3.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>3.4.1 โรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง</p> <p>(1) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)</p>	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
<p>3.5 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>3.5.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- ด้านคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ด้านเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ด้านการจัดการขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม 2566				
		ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66
3.5 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	- ด้านการจัดการน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ					
3.5.1 กิจกรรมการก่อสร้าง และขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและตาม แนวเส้นทางรถขนส่ง (ต่อ)	- ด้านจิตใจ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
3.5.2 บ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียง	- บริเวณบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ บ้านเรือน และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓	✓	✓	✓	✓
3.7 สุวนทรภาพ	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวและผ้าใบกันฝุ่นของโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในระยะก่อสร้าง ณ เดือนธันวาคม 2566 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง สถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

