

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

บทที่ 1  
บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ และหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 ที่กำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยินยอมปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศนี้ และให้ถือว่ามาตรการดังกล่าวมีผลเช่นเดียวกับมาตรการตามที่ยกเว้นไว้ใน มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทรตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปเรียกว่า สผ.) และ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเป็นประโยชน์ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืนต่อไป

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) เสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องพิจารณา

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

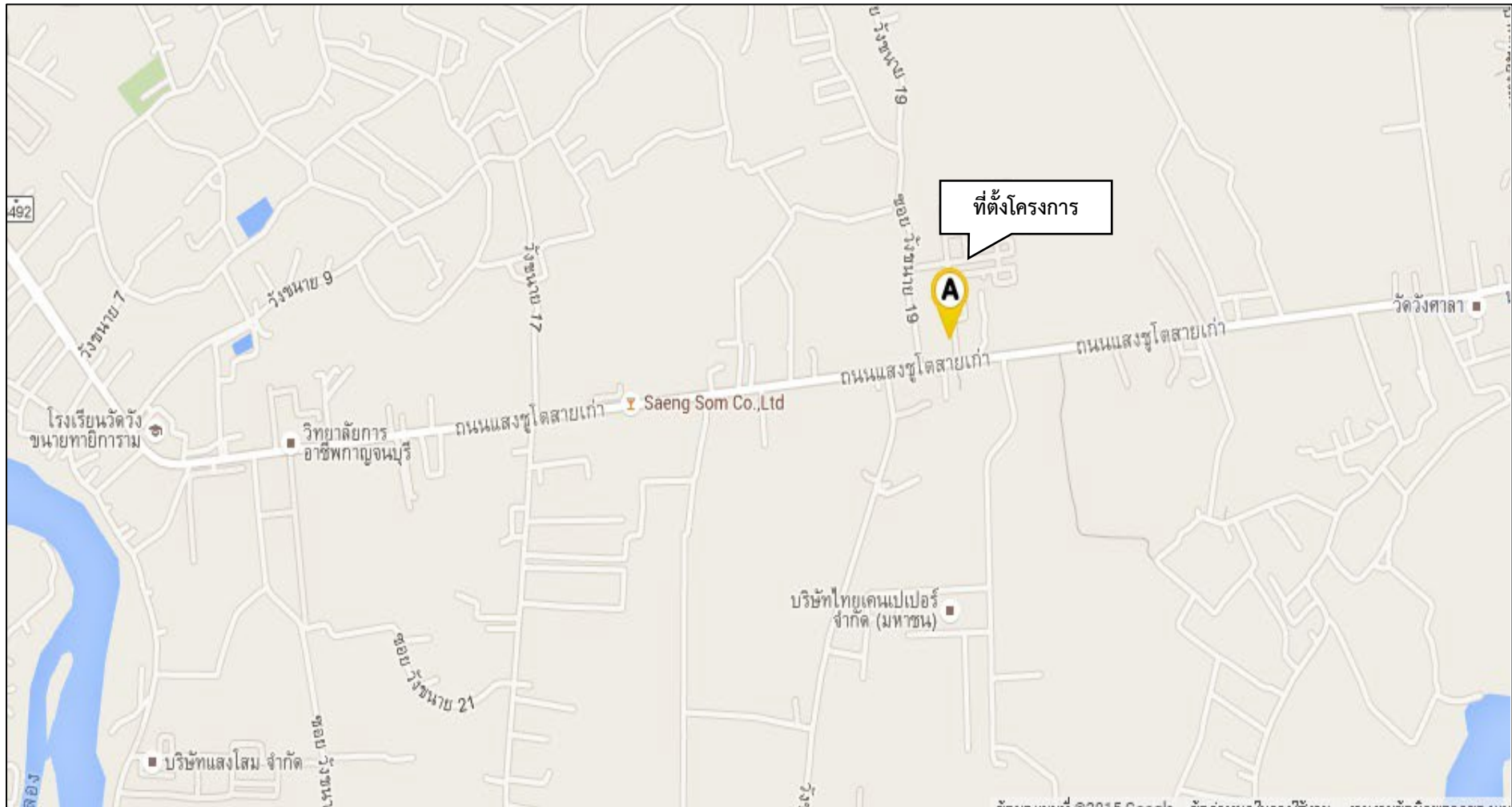
### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลวังขนาย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.2-1)
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาดพื้นที่ 73 ไร่ 3 งาน 10.8 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 782 อาคาร (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1.2-2)
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกาญจนบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลวังขนาย
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/9786 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม – มิถุนายน 2566

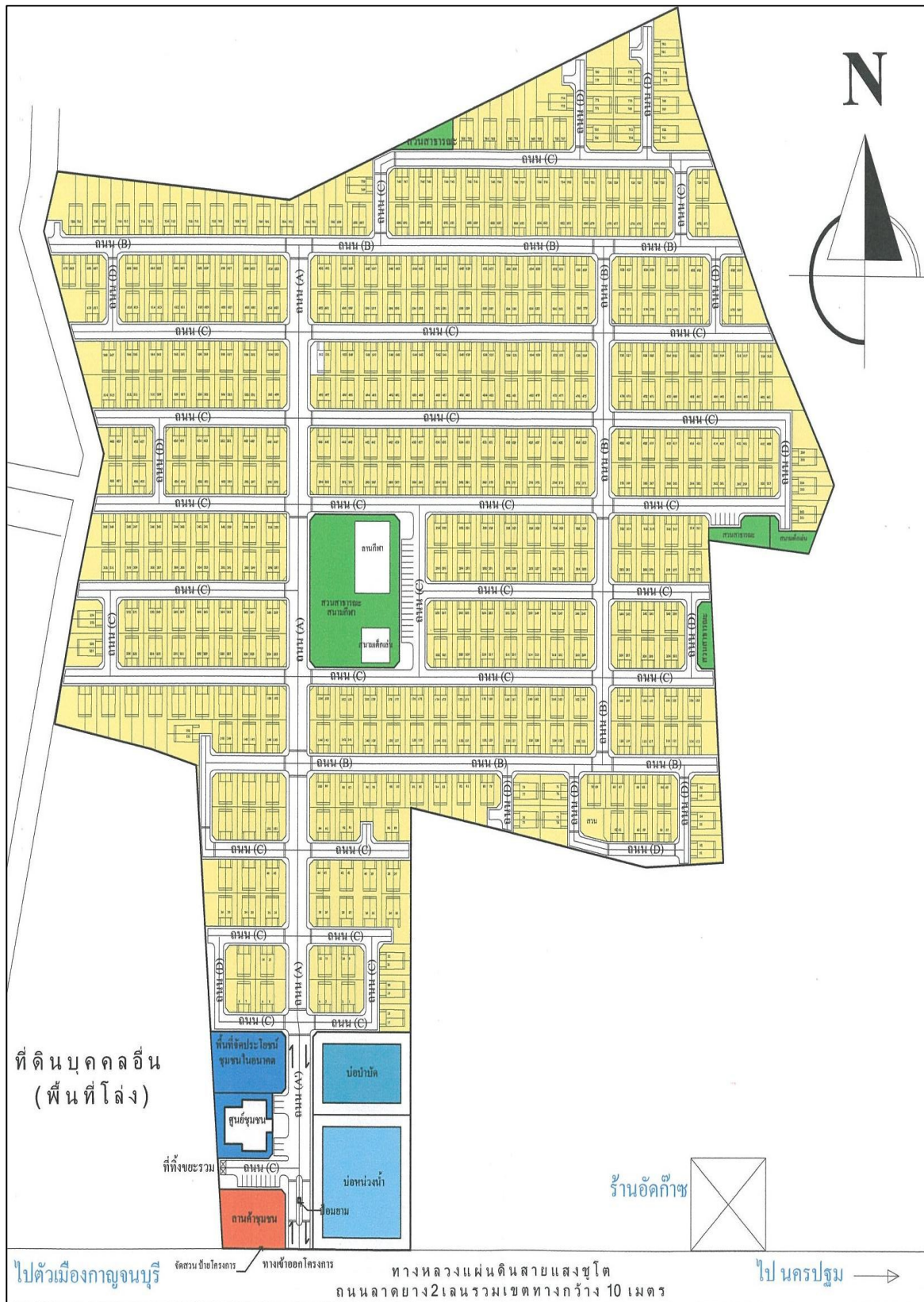
#### ● ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) มีขนาดพื้นที่ 73 ไร่ 3 งาน 10.8 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 782 อาคาร ส่วนประกอบของโครงการ

- อาคารพักอาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น 782 หน่วย
- อาคารศูนย์ชุมชน 794.40 ตารางเมตร
- ถนนภายในโครงการ 34,287.70 ตารางเมตร
- สวนสาธารณะรวมกับลานกีฬา 3,852.50 ตารางเมตร
- พื้นที่ลานค้าชุมชน 821.94 ตารางเมตร
- พื้นที่โรงเรียน 960.47 ตารางเมตร
- พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ 1,729.94 ตารางเมตร
- พื้นที่บ่อหน่วงน้ำฝน 2,833.17 ตารางเมตร



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ  
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566



รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ

ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2566

- ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

- 1 ระบบน้ำใช้

- 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี (สำนักงานประปา  
กาญจนบุรี) โดยทางผู้รับเหมาจะประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี เป็นผู้ตรวจและอนุมัติ  
แบบก่อนดำเนินการวางท่อประปาภายในโครงการต่อไป

- 2) ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด

ปริมาณน้ำใช้หลักของโครงการ สามารถคาดคะเนประมาณได้จากจำนวนผู้พักอาศัยภายใน  
โครงการซึ่งตามเกณฑ์ของการเคหะ ประเมินให้มีจำนวนผู้พักอาศัย 5 คนต่อหน่วย โครงการมีบ้านพักจำนวน  
782 หน่วย ดังนั้น จะมีจำนวนประชากรที่ประมาณไว้ 3,910 คน เกณฑ์อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย  
0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน (มันสิน ตันฑุลเวศน์, 2542) ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของบ้านพักอาศัยของโครงการ  
เท่ากับ 782 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- 2 การจัดการน้ำเสีย

- 1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำ  
เสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการซักล้าง และประกอบอาหาร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี  
ปริมาณน้ำเสียสูงสุด ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินให้ปริมาณน้ำเสียเท่ากับ  
ปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 782 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จะมีน้ำที่เกิดจากการ  
ซึมเข้าที่ระบายน้ำอีกประมาณ 20 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำเสีย คือเท่ากับ 156.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น  
จึงมีน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดทั้งสิ้น 938.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งค่าที่นำไปใช้ในการออกแบบ  
คือ 960 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- 2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้กำหนดให้น้ำเสียที่ออก  
จากบ้านพักอาศัยในแต่ละหน่วย ผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยใช้บ่อดักไขมัน ซึ่งจะติดตั้งในบ้านแต่ละ  
หน่วย หลังจากนั้นจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งใช้ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด  
เกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อทำการบำบัดให้น้ำที่ได้น้ำที่ได้น้ำตามมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี  
และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ตีพิมพ์  
ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 113 ตอนพิเศษ 8 ง หน้า 2-5 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2539 ที่กำหนดให้ “ น้ำทิ้งจากที่ดิน  
จัดสรรที่มีขนาดเกิน 500 แปลง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ” โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด  
น้ำเสียของโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีสารแขวนลอยไม่เกิน 30.0 มิลลิกรัมต่อ  
ลิตร โดยมีรายละเอียดระบบน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- (1) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จะเป็นแบบมาตรฐาน ซึ่งการเคหะแห่งชาติออกแบบให้  
ใช้สำหรับบ้านพักแต่ละหลังในลักษณะเดียวกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

น้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำโสโครกจากบ้านพักอาศัยแต่ละหน่วย จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ-กรองสำเร็จรูปแบบไร้อากาศ (Anaerobic Filter) เพื่อแยกของแข็งที่ตกตะกอนได้ออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันและจากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อพักภายในบ้าน แล้วจึงไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำเสียจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) ประมาณ 960 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมปริมาณน้ำซึมเข้าท่อแล้ว) เมื่อผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแล้ว จะไหลลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อสูบน้ำและบ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบเพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน อีกทั้งเพื่อปรับสภาพน้ำเสีย ให้มีคุณสมบัติ เท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump (สลับและช่วยกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3 ระบบการระบายน้ำ

**การระบายน้ำฝนของโครงการ** โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) วางท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมปริมาณน้ำฝนทั้งหมด โดยจะมีบ่อดักน้ำเสียเป็นระยะ และผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หากมีปริมาณน้ำฝนมากเกินไป จะไหลไปพักที่บ่อหน่วงน้ำ

**การเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (บ่อหน่วงน้ำ/การควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในหลังเปิดดำเนินการ)** เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้การระบายน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่โครงการระหว่างที่ฝนตก ในอัตราที่ไม่แตกต่าง ไปจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในสภาพเดิม โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 แห่ง การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ

**การระบายน้ำภายในโครงการ** จะไหลลงสู่พื้นโดยตรง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมภายในโครงการ (รองรับทั้งน้ำเสียและน้ำฝน) และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่ติดตั้งสำหรับบ้านพักแต่ละหน่วย จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป โดยน้ำฝนและน้ำเสียที่เกินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจำกัดอัตราการระบายก่อนออกเข้าสู่ภายนอกโครงการ

- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายผ่านท่อระบายน้ำของโครงการ โดยไม่ไหลเข้าสู่ บ่อหน่วงน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ

- **กรณีฝนตก** น้ำฝนและน้ำเสีย (ผ่านการบำบัดในเบื้องต้น) ของโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำจ่ายซึ่งหากกรณีที่ฝนตกหนัก มีปริมาณน้ำเกินความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะถูก Bypass เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำโดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัด โดยการระบายออกโดยใช้ท่อระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะไม่เกินอัตราการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ



#### 4 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย การประเมินมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสามารถประเมิน ได้ดังนี้

(2) บ้านพัก มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น เท่ากับ 3,988.2 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 997.05 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 2,791.74 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 199.41 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้น)

(3) ศูนย์ชุมชน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในศูนย์ชุมชน เท่ากับ 25.42 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 6.35 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 17.79 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 1.27 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

(4) สวนสาธารณะ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในสวนสาธารณะและลานกีฬาเท่ากับ 50.07 กิโลกรัม/วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 12.51 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 25 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) ขยะแห้ง 35.04 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 70 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด) และขยะอันตราย 2.50 กิโลกรัม/วัน (ประมาณร้อยละ 5 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด)

ดังนั้น รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 4,063.7 กิโลกรัม/วัน คิดเป็น 16.25 ลูกบาศก์เมตร /วัน

#### 2) วิธีการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยรองรับมูลฝอยสีเหลือง มีล้อเลื่อนใหญ่ขนาด 240 ตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ จากการคำนวณ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ เท่ากับ 4,063.7 กิโลกรัมต่อวัน หรือเท่ากับ 16.25 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นขยะเปียก 25 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณขยะทั้งหมด หรือเท่ากับ 1,015.9 กิโลกรัมต่อวัน (4.07 ลูกบาศก์เมตร) ขยะแห้ง 70 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณขยะทั้งหมดหรือเท่ากับ 3,047.8 กิโลกรัมต่อวัน (12.20 ลูกบาศก์เมตร) และขยะอันตราย 5 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณขยะทั้งหมด หรือ เท่ากับ 203.2 กิโลกรัมต่อวัน (0.82 ลูกบาศก์เมตร) ทางโครงการจะจัดการกับขยะที่เกิดขึ้น โดยให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 50 ใบ โดยแบ่งเป็นถังสำหรับขยะเปียก 13 ใบ ถังสำหรับขยะแห้ง 37 ใบ และถังขยะอันตราย 2 ใบ ตั้งกระจายไว้บริเวณริมทางเท้า ด้านหน้าบ้านพักอาศัย และทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยในแต่ละวันทางโครงการจะจัดให้มีพนักงาน หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาจัดเก็บขยะในโครงการ โดยใช้รถขนขยะ มาขนถ่ายจากถังขยะ และนำไปรวมยังจุดพักขยะของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 จุด ที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ อยู่ใกล้กับพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการจะใช้ที่พักขยะเป็นคอนเทนเนอร์ ขนาดปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร แบบที่มีฝาปิดสนิท จำนวน 6 ใบ (ที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บขยะได้ประมาณ 3 วัน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ห้องพักมูลฝอย จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ

เสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป) โดยแบ่งเป็นคอนเทนเนอร์ สำหรับขยะเปียก 2 ใบ และสำหรับขยะแห้ง 6 ใบ นอกจากนี้จะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร อีก 3 ใบ เพื่อรองรับขยะอันตราย

**ผู้รับผิดชอบในการเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด :** อบต. วังขนาย

**รายละเอียด/สถานที่กำจัดมูลฝอย** ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีทั้งถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้บริเวณ ริมหาดท่า ด้านหน้าบ้านพักอาศัย โดยในแต่ละวันทางโครงการจะจัดให้มีพนักงาน จัดเก็บขยะใส่ถุงดำ และนำไปรวมยังจุดพักขยะของโครงการ (ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถเก็บขยะได้ประมาณ 3 วัน ส่วน น้ำเสีย ที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด) นอกจากทางโครงการจะขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละหน่วย ให้ทำการคัดแยกขยะก่อน ส่วนที่เหลือให้นำทิ้งที่จุดพักขยะของโครงการ เพื่อเป็นการลดภาระการทำงานของพนักงานทำความสะอาด

## **5 ระบบการจราจร**

ถนนในโครงการฯ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก วางผังให้สามารถเชื่อมต่อกันได้ทุกเส้นทาง ถนนในพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 5 ประเภท คือ

- 1) ถนนหลักทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนสาย a) เขตทาง 14.00 เมตร
- 2) ถนนสายรองจากถนนหลัก (ถนนสาย b) เขตทาง 12.00 เมตร
- 3) ถนนสายรองจากถนนหลัก (ถนนสาย c) เขตทาง 8.50 เมตร
- 4) ถนนสายรองจากถนนหลัก (ถนนสาย d) เขตทาง 8.00 เมตร
- 5) ถนนสายรองจากถนนหลัก (ถนนสาย e) เขตทาง 6.50 เมตร

## **6 การป้องกันอัคคีภัย**

โครงการฯ จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิด ABC แบบหิ้วได้ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบ้านพักแต่ละหน่วย หน่วยละ 1 ถัง และติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามถนนสายหลักและถนนสายรอง โดยทางโครงการจะมอบหมายให้การประสานงานภูมิภาคจังหวัดกาญจนบุรี เป็นผู้ออกแบบตำแหน่งที่จะติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ โดยยึดเกณฑ์มาตรฐานของการประสาน ส่วนภูมิภาคทุกประการ

### **1.3 วัตถุประสงค์**

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ



3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

#### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1** สรุปรายละเอียดโครงการ: เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2** การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

**ส่วนที่ 3** การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม: เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก)

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)