

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สินทร์วิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวน วิลเลจ)  
ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท สยามสินธร จำกัด  
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมนคอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้อ อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก573/66-2 วันที่รับรายงาน : 29 มกราคม 2567  
ชื่อโครงการ : สินทร์ วิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)  
เจ้าของโครงการ : บริษัท สยามสินธร จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11561 วันที่เห็นชอบ : 25 กันยายน 2558  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เขต : ปทุมวัน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด  
ผู้ส่ง : หทัยรัตน์ เตียวนิช เบอร์โทรผู้ส่ง : 0865654788

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน  
นายธนศ นกพุดเพรา  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน  
นายวิวัฒน์ สุขกาย  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

สรร.3
เลขที่รับ.....105.
ลงวันที่.....๒๗ ม.ค ๕๗.

วันที่ 22 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สิ้นธร วิลเลจ ฉบับเดือน  
กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/11563ลง  
วันที่ 25 ตุลาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิ้นธร วิลเลจ ระยะ  
ดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 2 เล่ม  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ สิ้นธร วิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยตันสน  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด  
ประกอบกับ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561  
มาตรา 51/5 กำหนดให้ โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการเสนอ  
กรมการปกครอง

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดัง  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ กรมการปกครอง พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป จึง  
เรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สรร.3.

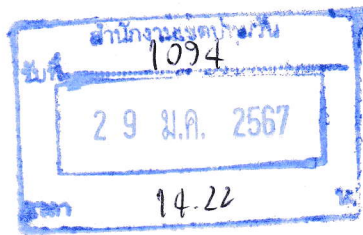
ฉันท

๒๗ ม.ค ๕๗.

๐๙๕๕๗๕๕๙.

(นางสาว หทัยรัตน์ เตียววิช)

ผู้รับมอบอำนาจ



วันที่ 22 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สินธร วิลเลจ ฉบับเดือน  
กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สินธร วิลเลจ ระยะ  
ดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 1 เล่ม  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ข้อ 2 ออกความตามพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดให้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ ซึ่ง บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการ สินธร วิลเลจ ตั้งอยู่ที่  
ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการแล้วในระยะเปิดดำเนินการเดือน  
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

จึงเรียนมาเพื่อจัดส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว หทัยรัตน์ เตียนนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ





บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สินทร์วิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)

1. โครงการ สินทร์วิลเลจ (ยื่นขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากหลังสวนวิลเลจ เป็น สินทร์วิลเลจ หนังสือ ที่ SSD/DEV/SDV/L175 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2563 ดังภาคผนวก ก.)
2. ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด 130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2558 ที่ หนังสือ ทส.1009.5/11563 และขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 12 กันยายน 2560 ที่หนังสือ ทส.1009.5/11579
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 27 กรกฎาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สิ้นธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวน วิลเลจ)

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วมินคอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วมินคอนซ์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	8
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	10
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	21
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	22
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	120
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	126
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาหนังสือรับรองข้อมูลดับเพลิงประจำปี 2566	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)**

**1. บทนำ**

- 1.1 โครงการ สินธรวิลเลจ ยื่นขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากหลังสวนวิลเลจ เป็น สินธรวิลเลจ หนังสือ ที่ SSD/DEV/SDV/L175 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2563 ดังภาคผนวก ก.)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด  
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2558 ที่หนังสือ ทส. 1009.5/11563 และขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 12 กันยายน 2560 ที่หนังสือ ทส.1009.5/11579
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ส่งในวันที่ 27 กรกฎาคม 2566)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ สินธรวิลเลจ มีขนาดพื้นที่ดิน 31-8-85.6 ไร่ หรือ 51,142.4 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่แบ่งเป็นอาคาร 5 อาคาร ได้แก่ ทาวเวอร์ WS มีพื้นที่ใช้สอย 7,324.0 ตารางเมตร ทาวเวอร์ HC มีพื้นที่ใช้สอย 1,020.0 ตารางเมตร ทาวเวอร์ W มีพื้นที่ใช้สอย 4,671.2 ตารางเมตร ทาวเวอร์ L มีพื้นที่ใช้สอย 2,307.5 ตารางเมตร และทาวเวอร์ S มีพื้นที่ใช้สอย 2,340.0 ตารางเมตร พื้นที่อาคารทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 โดยแบ่งเป็น

- (1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร
- (2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
- (3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 19 ชั้นความสูง 81.5 เมตร มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักร่วมโรงแรม จำนวน 140 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 134 ห้อง