

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2566



- ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่
- ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

ธันวาคม 2566





หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด โดยนายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ผู้มอบอำนาจ) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในอนุญาตเลขที่ 21/2564 โดยนางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล่าอันนาใหญ่ ที่ตั้ง หมู่ที่ 6 ซอยนาใหญ่ ตำบลคลอง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มีอำนาจติดต่อประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

แทนข้าพเจ้า จนนเสริการ และข้าพเจ้า ยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำตาม ที่มอบอำนาจเสมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ อรณกศ เลี้ยวตระกูล ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน



77 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com
77 Hongyok-utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
PURE AQUA CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรุษา วทัญญู		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวมลธิยา เจียรนัย		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอมรรัตน์ ฟองเกิด		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

วรเกศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

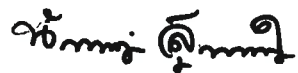
ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๓๗

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

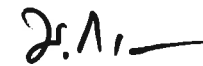
เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๑๖๘

วรเกศ เลี้ยวตระกูล



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ที่ ภก. 040238



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835556000339
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายสิริวัฒน์ สีฉิมชลภักษ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 40,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นายชัยมงคล พุกซอมรกุล)

นายทะเบียน

รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัฒน์ สีฉิมชลภักษ์)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation





ที่ ภก. 040238

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 040238

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสิริวัชม์ สิชฌฌลักษ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2 (วิ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกวิธีอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาหารือ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สน้ำหนักสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(นายสิริวัฒน์ ลิขิตชลภักษ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 25 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจซื้อขายที่ดิน จัดสรรที่ดิน ตลอดจนให้เช่าปึกษาที่ดิน

(24) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอาคารชุด, อพาร์ทเมนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน ฯ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายสิริวัณณ สิชณฺชลภักข)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ E10091220249567



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835551000209

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวรศศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในข้อ 1 ในเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวสมพร พิณจิตรพิสัย)

นายทะเบียน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อรุณศรี เลี้ยวตระกูล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
with Innovation
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220249567

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-05-15 T12:58:10+0700

1/4



ที่ E10091220249567

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220249567

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ไม่ถือจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนนั้นไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการฟอกเงิน
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริเวอร์ไซด์เอานาใหญ่

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อภิศ เตชะภวกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระดมการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ อัดฉีด และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และแปลผลในการดำเนินกิจการ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาแนะนำ ความรู้ และประสบการณ์ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำปรึกษาบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นพี่เลี้ยง และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการรับพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการศึกษาและสอนและอบรมด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักยัดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

อภิศัย เลี้ยวมาทด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวสู่ป้าธุรกิจ
เปลี่ยนวิถีLeading Business
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่าง ๆ

(23) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่างๆ

(24) ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคารต่าง ๆ

(25) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ คัดค้านผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการบำบัดมลพิษ

และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ

(26) ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

(27) ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม บ้านจัดสรร ออกแบบและขึ้นอาคารพาณิชย์

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

นายกฯ วัฒนพงษ์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความยั่งยืน

Leading Business
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สารบัญ

สารบัญ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล่า@นาใหญ่

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-11
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-12
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-13
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-3
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-3
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-6
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	3-2
2 การระบายน้ำ	3-2
3 การจัดการน้ำเสีย	3-2
4 การจัดการมูลฝอย	3-2
5 การคมนาคม	3-3
6 เศรษฐกิจ และสังคม	3-3
7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-3
8 การป้องกันอัคคีภัย	3-3
9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	3-4

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	4-2
2 การระบายน้ำ	4-2
3 การจัดการน้ำเสีย	4-2
4 การจัดการมูลฝอย	4-3
5 การคมนาคม	4-3
6 เศรษฐกิจ และสังคม	4-4
7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-4
8 การป้องกันอัคคีภัย	4-4
9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	4-5

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ข	เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน
ภาคผนวก ค	ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด/น้ำใช้
ภาคผนวก จ	ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังแบ่งแปลงที่ดิน	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-6

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่	1-13
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ (ระยะดำเนินการ)	4-2

บทที่ 1

บทที่ 1 บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่
- 1.2 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ตำบลคลอง อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
- 1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 11 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561 (ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ - (โครงการยังไม่เคยมีการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาก่อนแต่อย่างใด)

1.7 รายละเอียดโครงการ

1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารจำนวน 99 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง และ บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 97 แปลง ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้น สูงสุด (อาคารมีรูปแบบหลังคาทรงปั้นหยา) บ้านแฝดชั้นเดียว สูง 3.30 เมตร และบ้านแถวชั้นเดียว มีระดับความ สูง 3.57 เมตร ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว (ผังแบ่งแปลงที่ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการ

หมู่ที่ 5 ซอยนาใหญ่ ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
(พื้นที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

โฉนดที่ดิน

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่
[REDACTED] มีเนื้อที่ 10-0-0.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 16,000.00 ตารางเมตร

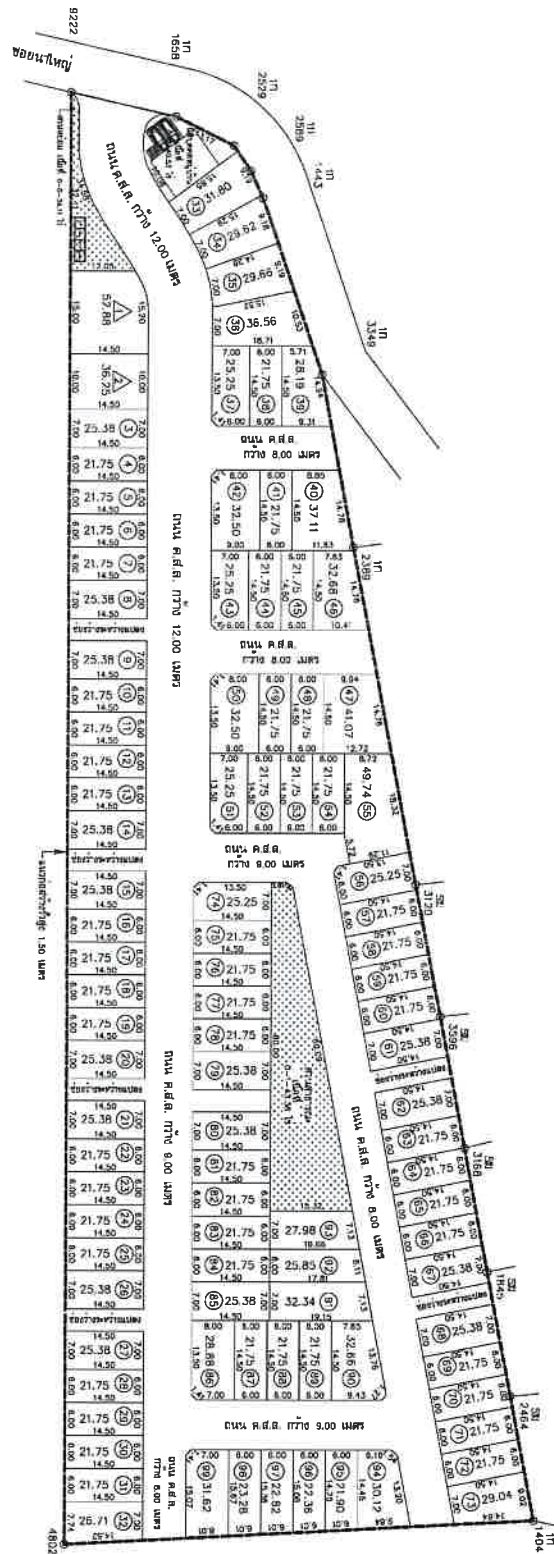
การใช้ที่ดินโดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยนาใหญ่ กว้าง 6.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สวนยางพารา ของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมของบุคคลอื่น

(อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3)

สภาพปัจจุบัน

จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) พบว่าโครงการเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการแล้ว (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันดังแสดงในรูปที่ 1-4)



รูปที่ 1-1	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
ที่มา : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ 1-2	ที่ตั้งโครงการ
ที่มา: บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ทิศเหนือ



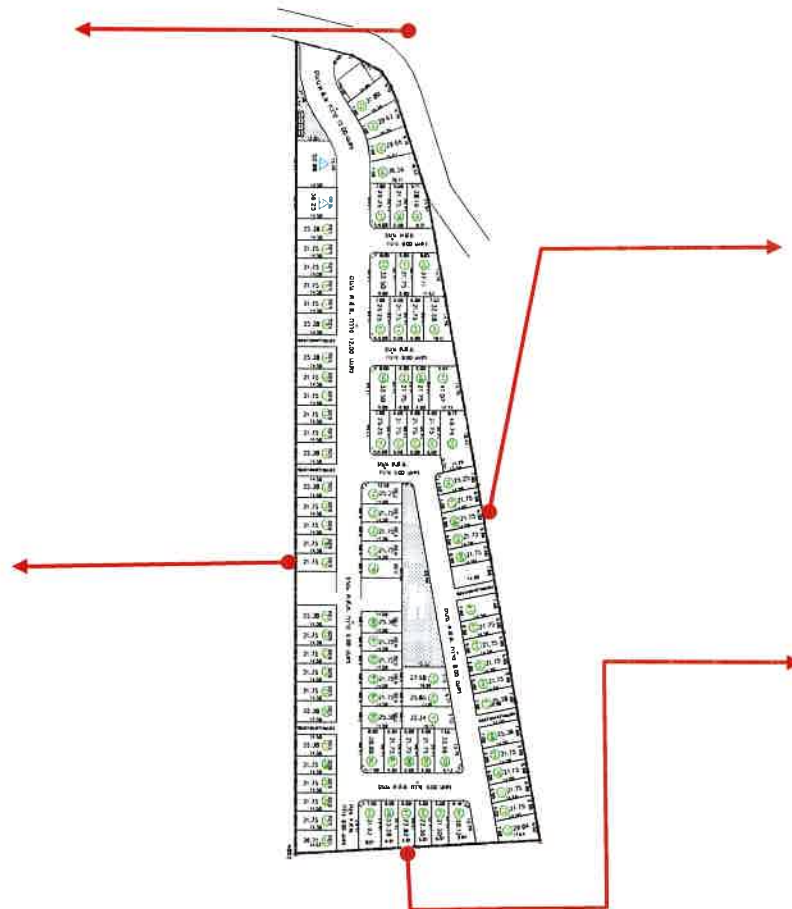
ทิศตะวันตก



ทิศตะวันออก



ทิศใต้



รูปที่ 1-3

อาณาเขตพื้นที่โดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ 1-4

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 99.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 9.29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการมีท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 99.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5/20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลฉลองมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

- **ระบบระบายน้ำ**

ระบบระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสีย เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

- 1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อดักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

- 2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วยน้ำฝนปริมาตร 270.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอยนาใหญ่ด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

● การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 1.485 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- 1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติกโฟมและฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.2079 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.965 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.312 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.000297 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะ

ถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลองเข้ามารับไปกำจัด

การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(1) **มูลฝอยย่อยสลายได้** ผู้เข้าพักอาศัยต้องนำมูลฝอยย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลลองมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(2) **มูลฝอยทั่วไป** ต้องคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** ผู้เข้าพักอาศัยต้องรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลลองมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น ผู้เข้าพักอาศัยต้องคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) **มูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาด สเปรย์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลองจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวัน 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

● **ระบบการจราจร**

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้จากถนนเจ้าฟ้าตะวันตกเลี้ยวเข้าสู่ซอยนาใหญ่ จากนั้นตรงไปประมาณ 430.00 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ สภาพปัจจุบันของซอยนาใหญ่ เป็นถนนลาดยางกว้าง 6.00 เมตร เติร 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

การคมนาคมภายในโครงการ

ถนนทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 12.00 เมตร และถนนสายย่อยภายในโครงการกว้าง 9.00 เมตร และ 8.00 เมตร เติรสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

สำหรับที่จอดรถของบ้านแฝดชั้นเดียว และบ้านแถวชั้นเดียว จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 1 คัน ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 99 คัน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 2 คัน บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างของนิติบุคคลหมู่บ้าน

● ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

● ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการจัดสรรที่ดินเป็นการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผ่านช่องหน้าต่าง และประตูในห้องพักแต่ละห้อง

● ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

บ้านแฝดชั้นเดียว และบ้านแถวชั้นเดียว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณด้านหน้าสวนสาธารณะ ด้านหน้าที่ดินแปลงที่ 22 และแปลงที่ 42 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

พื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 214.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2566) พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

1. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 2.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้เพียงพอ แต่จากการลงพื้นที่ตรวจสอบ พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้บริเวณหน้าบ้านของแต่ละแปลง

2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารจำนวน 99 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 2 แปลง และบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 97 แปลง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อมและสวนสาธารณะ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอก เพื่อให้เกิดความร่มเย็น สวยงาม และลดความกระดังงของโครงการอีกด้วย และความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน การจัดการขยะ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อมาตรฐานการอยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงเข้าข่ายตามข้อ 15 (1)(ข) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ในระยะดำเนินการของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้ มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้น ในเดือน มกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ในระยะดำเนินการ

3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้น ในเดือนมกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ในระยะดำเนินการ

3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนว ทางแก้ไข

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริวิลล่า@นาใหญ่

[illegible]

บทที่ 2

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
1.2 ทรัพยากรดิน 1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 709.88 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1 ภาคผนวก ค-3 ภาคผนวก ค-2	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก 1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนาใหญ่	✓		ภาคผนวก ค-2	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ 1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 5. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 7. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 8. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
9. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	✓			
3.2 การระบายน้ำ 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3. เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	
3.3 การจัดการน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำ และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รั่วรั่วและประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือน กุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งจากบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในท้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท 4. พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 5. พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 6. ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบท้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนียภาพ 7. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ 8. ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ภาคผนวก ค-2</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีท้องพักมูลฝอยรวมแยกเป็น 4 ห้อง ท้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ท้องพักมูลฝอยทั่วไป ท้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และท้องพักมูลฝอยอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยของบ้านแต่ละหลัง ดังนั้น การทำความสะอาดของถังมูลฝอยจึงเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยแต่ละหลัง</p>

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>เพื่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน</p> <p>9. โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด</p>	✓			
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง</p> <p>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8. ขออนุญาตตีเส้นทแยงห้ามจอดรถกับเทศบาลตำบลลอง</p> <p>9. ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณซอยนาใหญ่</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	ภาคผนวก ค-3	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>			

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
ทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 4. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-4	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร 7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>8. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน <p>10. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>11. ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 709.88 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.43 : 1 โดยภายใน</p>	✓		ภาคผนวก ค-1	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
สวนสาธารณะมีการปลูกแคสแต พุดยูเก้ต ป๊อบ และสนามหญ้า				
2. การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	✓			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓			

บทที่ 3

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) โดยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำใช้	- ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-1
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เชงมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-1
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-2
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-3

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง 	- การจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-3
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-4
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อม ความเข้าใจของพนักงาน - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน - จุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-4

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล่า@นาใหญ่ ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
9. สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว	- ดูแลสภาพของต้นไม้ให้ม ีสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	- ภาคผนวก จ-1

บทที่ 4

บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์@นาใหญ่ ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) โดยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																																				
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	- จากการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า เดือนกุมภาพันธ์ มีค่าปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ก.พ.</th><th>ก.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2566</th><th>2566</th></tr><tr><td>Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl₂</td><td>1.76</td><td>0.17</td></tr><tr><td>Total Dissolved Solids ≤600 mg/l</td><td>64.0</td><td>78.0</td></tr></table>	เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.	Parameter	2566	2566	Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl ₂	1.76	0.17	Total Dissolved Solids ≤600 mg/l	64.0	78.0	-	ภาคผนวก จ-1																								
เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.																																						
Parameter	2566	2566																																						
Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl ₂	1.76	0.17																																						
Total Dissolved Solids ≤600 mg/l	64.0	78.0																																						
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จากการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่พบการรั่วหรือชำรุด และไม่มีการอุดตันของเศษดินทราย	-	ภาคผนวก จ-1																																				
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์ ดังนี้ <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ก.พ.</th><th>ก.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2566</th><th>2566</th></tr><tr><td>pH at 25.0°C 5.0-9.0</td><td>7.63</td><td>7.28</td></tr><tr><td>Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l</td><td>7.0</td><td>ND</td></tr><tr><td>TSS ≤50 mg/l</td><td>16.0</td><td>5.0</td></tr><tr><td>TDS ≤1,300 mg/l</td><td>168.0</td><td>130</td></tr><tr><td>Settleable Solid</td><td>ND</td><td>ND</td></tr><tr><td>Sulfide ≤1.0 mg/l</td><td>0.35</td><td>0.43</td></tr><tr><td>TKN ≤35 mg/l</td><td>14.0</td><td>15.0</td></tr><tr><td>BOD ≤40 mg/l</td><td>8.0</td><td>8.0</td></tr><tr><td>Ammonia-Nitrogen</td><td>11.0</td><td>13.0</td></tr><tr><td>Organic-Nitrogen</td><td>3.0</td><td>2.0</td></tr></table> ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (MDL of G&O = 1.40 mg/l)	เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.	Parameter	2566	2566	pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.63	7.28	Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	7.0	ND	TSS ≤50 mg/l	16.0	5.0	TDS ≤1,300 mg/l	168.0	130	Settleable Solid	ND	ND	Sulfide ≤1.0 mg/l	0.35	0.43	TKN ≤35 mg/l	14.0	15.0	BOD ≤40 mg/l	8.0	8.0	Ammonia-Nitrogen	11.0	13.0	Organic-Nitrogen	3.0	2.0		ภาคผนวก จ-2
เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.																																						
Parameter	2566	2566																																						
pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.63	7.28																																						
Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	7.0	ND																																						
TSS ≤50 mg/l	16.0	5.0																																						
TDS ≤1,300 mg/l	168.0	130																																						
Settleable Solid	ND	ND																																						
Sulfide ≤1.0 mg/l	0.35	0.43																																						
TKN ≤35 mg/l	14.0	15.0																																						
BOD ≤40 mg/l	8.0	8.0																																						
Ammonia-Nitrogen	11.0	13.0																																						
Organic-Nitrogen	3.0	2.0																																						

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์ 	ทั้งนี้ รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ง		
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย เดือนธันวาคม 2566 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยของบ้านแต่ละหลัง 	ภาคผนวก จ-3
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบการจราจรการเข้า-ออกโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า การเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความคล่องตัว และมีการขับซื้ออย่างระมัดระวัง 		ภาคผนวก จ-3

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อม ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา			
6. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความ เดือดร้อนจากโครงการ หรือไม่ โดยการลงสอบถาม ความคิดเห็น	- จากการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า อาคาร และ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐม พยาบาล ว่า มี การ เตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- จากการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ-4
8. การป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ใน สภาพที่ พร้อม ใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้ง มีการบันทึกเป็นลายลักษณ์ อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความ เข้าใจของพนักงานในการใช้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน ภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่า มีความเข้าใจมาก-น้อย เพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีม	- จากการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย เดือนธันวาคม 2566 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการพร้อมใช้งานตลอดเวลา - จากการตรวจสอบความพร้อมความเข้าใจของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความเข้าใจในการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบกับการติดป้ายขั้นตอนการใช้งานไว้บนอุปกรณ์ดังกล่าว	-	ภาคผนวก จ-4

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ปฏิบัติงานในส่วน ของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบป้ายเตือน และ ป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้</p>	<p>- จากการตรวจสอบความพร้อมของแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำของโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ระบบการทำงานของแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้ตามปกติ</p> <p>- จากการตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพล เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้ จัดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ เพื่อความสะดวกต่อการรวม พลของผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		
9. สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	<p>- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว</p>	<p>- จากการตรวจสอบต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่ามีการดูแล ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในสวนสาธารณะอยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก จ-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

- 1) หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- 3) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๔๕๐



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์ @นาใหญ่

เรียน กรรมการ บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เพียวแควคควา จำกัด ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์ @นาใหญ่

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์ @นาใหญ่ จำนวน ๑๒ แปลง มีเนื้อที่ เนื้อที่ ๑๐-๐-๐.๐๐ ไร่ หรือ ๑๖,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ซอยนาใหญ่ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ ๑๐-๐-๐.๐๐ ไร่ หรือ ๑๖,๐๐๐.๐๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๕๘๖๙ เลขที่ดิน ๑๓๙ จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียวแควคควา จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริชวิลล์ @นาใหญ่ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในฐานะเลขานุการฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และให้โครงการจัดส่งเอกสารเพิ่มเติมข้างต้นให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๕๓ - ๒๕๖๑

อนุญาตให้.....บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 อยู่บ้านเลขที่.....-.....ต.รอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่ /ส.ด.๑
 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๓ หลัง ๖ คูหาเพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

พื้นที่/ความยาว.....๕๒๑.๘๖ ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๓ หลัง ๙ คูหาเพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

พื้นที่/ความยาว.....๕๙๖.๖๒ ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๒ หลัง ๘ คูหาเพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

พื้นที่/ความยาว.....๕๕๐.๑๒ ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๒ หลัง ๑๐ คูหาเพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

พื้นที่/ความยาว.....๕๖๑.๗๒ ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้นจำนวน.....๑๑ หลัง ๖๖ คูหาเพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

พื้นที่/ความยาว.....๑,๖๕๑.๘๘ ตารางเมตร.....มีจอตรง ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ๐๕๑/๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายสมพร พันธุ์.....ผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
 ในกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙

หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑

(๒) ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ มิฉะนั้นจะถูก

เพิกถอนใบอนุญาตและถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน.....ปี.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสำราญ จินดาพล)

นายกเทศมนตรีตำบลฉลอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายสุริ ศิริอนันต์)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอ

ออกเลขที่บ้านแล้ว ๙๙ หลัง

เลขที่ ๕๙/๑-๙๙ ม.๔ ต.ฉลอง

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

ที่ ๙/๒๕๖๑



จ.ส.๒

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด ที่อยู่/ที่ตั้ง สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ [REDACTED] ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดินโครงการ “เดอะริชวิลล่า@นาใหญ่” ตั้งอยู่ที่ ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ รายละเอียด ตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

(นายบรรณภัทร ปลอดทอง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

* ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาต (นายสิริวัชม์ สิชม์ชลภักษ์)

** เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอกร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ส่งมอบหน้าที่ดังกล่าวแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยจะทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้หน้าที่ผ่านการบำบัด มีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด

ภาคผนวก ข
เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

สัญญานี้ทำขึ้น ระหว่าง [REDACTED] ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ [REDACTED]

อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED]

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด โดยนายศิริวัฒน์ ลิขิตชลภักย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตั้งอยู่ที่ [REDACTED]

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ที่ดินที่ซื้อขาย

ผู้จะขายรับรองว่าเป็นเจ้าของผู้มิตกรรมสิทธิ์ที่ถูกต้องและปราศจากข้อโต้แย้งใดๆ ในทรัพย์สิน คือ ที่ดินโฉนดเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 10 ไร่ ตั้งอยู่ ณ ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต (เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย"

ข้อ 2. ราคาซื้อขาย

(ก) ผู้จะขายตกลงขาย และผู้จะซื้อตกลงซื้อทรัพย์สินที่จะซื้อขายตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. ในราคา 89,000,000- บาท (แปดสิบเก้าล้านบาทถ้วน)

/ ข้อ 3. การชำระเงิน

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

ข้อ 3. การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินให้แก่ผู้ขายดังนี้

(ก) เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2560 ผู้ซื้อได้ชำระเงินมัดจำงวดแรก ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินตามสัญญาี้ จำนวน 8,900,00 บาท (แปดล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ขายแล้ว โดยส่งจ่ายเป็นเช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลภูเก็ต เช็คนเลขที่ 00152787 จำนวน 5,900,000 บาท (ห้าล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2560 และจำนวน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) เช็คนเลขที่ 00152787 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 โดยส่งจ่ายในนามนายคมกริช ทองตัน ซึ่งผู้ขายได้รับไว้เรียบร้อยแล้ว

(ข) ผู้ซื้อจะชำระเงินมัดจำงวดที่สอง จำนวน 10,000,00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2560

(ค) ผู้ซื้อจะชำระเงินมัดจำงวดที่สาม จำนวน 10,000,00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ภายในวันที่ 30 กันยายน 2560

(ง) ผู้ซื้อจะชำระเงินมัดจำงวดที่สี่ จำนวน 10,000,00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2560

(จ) งวดสุดท้ายจำนวน 50,100,000- บาท (ห้าสิบล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยจะชำระในวันที่ผู้ขายดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อซึ่งสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ข้อ 4. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ผู้ขายตกลงจะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อภายใน วันที่ 11 มกราคม 2561 โดยทั้งนี้ผู้ซื้อต้องชำระเงินงวดสุดท้ายตามข้อ 3 (ข) ให้แก่ผู้ขายเรียบร้อยแล้ว ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์

ผู้ซื้อตกลงรับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษี ค่าอากรอื่นๆ รวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดจากการจดทะเบียนโอนในทรัพย์สินที่จะซื้อขาย ฝ่ายละเท่าๆ กัน

ข้อ 6. คำรับรองของผู้ขาย

(ก) ผู้ขายขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่จะซื้อขายตามสัญญาี้มีภาระผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด มหาชน และรับรองว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่จะซื้อขายตามสัญญาี้ไปก่อภาระผูกพันใด ๆ เพิ่มขึ้น ทั้งสิ้น

(ข) ผู้ขายตกลงยินยอมให้ผู้ซื้อที่มีสิทธิดำเนินการขอจัดสรรที่ดิน อีกทั้งผู้ซื้อที่มีสิทธิเข้าไปทำประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่จะซื้อขายได้ทันที

/ข้อ 7. ข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญา

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

ข้อ 7. ข้อตกลงร่วมกันของคู่สัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาฉบับนี้มีผลผูกพันบังคับแก่บรรดาทายาท ผู้สืบสิทธิ ผู้จัดการมรดก ผู้จัดการทรัพย์สิน คู่สมรส หรือผู้กระทำการแทนของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ข้อ 8. การลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

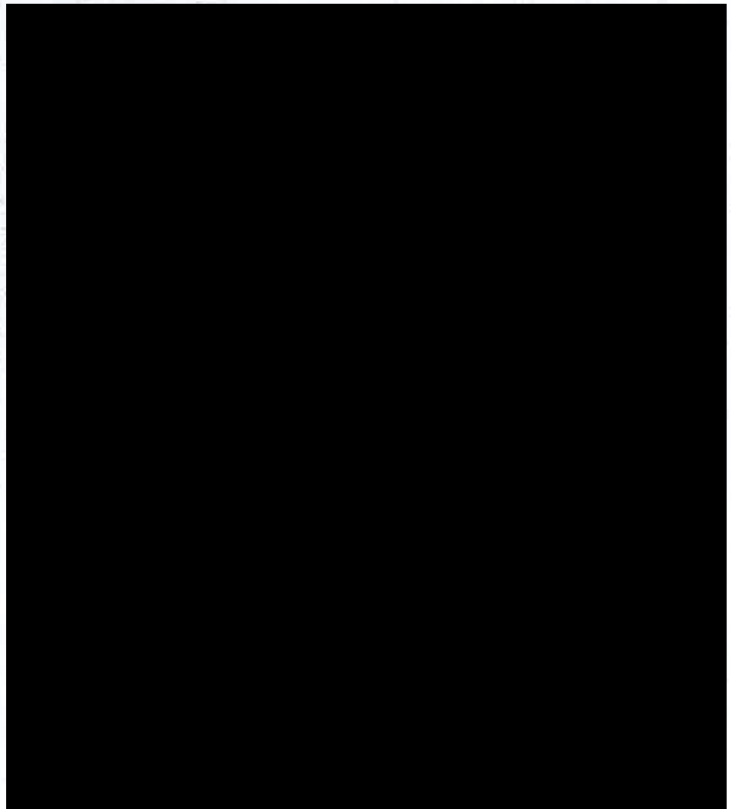
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่า ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อสิทธิลงชื่อบุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลใดๆ เป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายได้

ข้อ 9. กรณีผิดสัญญา

ในกรณีที่ผู้จะซื้อผิดนัดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งในสัญญาฉบับนี้ ก็ให้สัญญานี้เป็นอันเลิกกัน ผู้จะขายมีสิทธิรับเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไว้แล้วทั้งหมดได้โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในทำนองเดียวกัน หากผู้จะขายผิดนัดผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งในสัญญาฉบับนี้ หรือไม่ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้แก่ผู้จะซื้อ ผู้จะขายยินยอมคืนเงินทั้งหมดที่ผู้จะซื้อได้ชำระไว้แล้ว และผู้จะซื้อจะมีสิทธิฟ้องร้องดำเนินคดีบังคับให้ผู้จะขายปฏิบัติตามสัญญา อีกทั้งผู้จะซื้อจะมีสิทธิเรียกวงค่าเสียหายต่างๆ อันเกิดจากการที่ผู้จะขายผิดสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดคดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของตน เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และขีดชื่อไว้ฝ่ายละฉบับ



สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

เอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ ภก. 020337



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835556000339

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายสิริวัฒน์ ลิขณัฒนกุลกิจ
 3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
 - 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
 5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
 6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 1 แผ่น
- โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการสร้างสรรค์บริการ
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการออกสารผ่าน www.dbd.go.th --> อีเมล: business@dbd.go.th --> บริการจัดส่ง โทร. 02-528-7609 ต่อ 3633, 3636 หรือ 02-547-5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:09 น.

ที่ ภก. 020337



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 020337

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

21-02



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ ภก. 020337

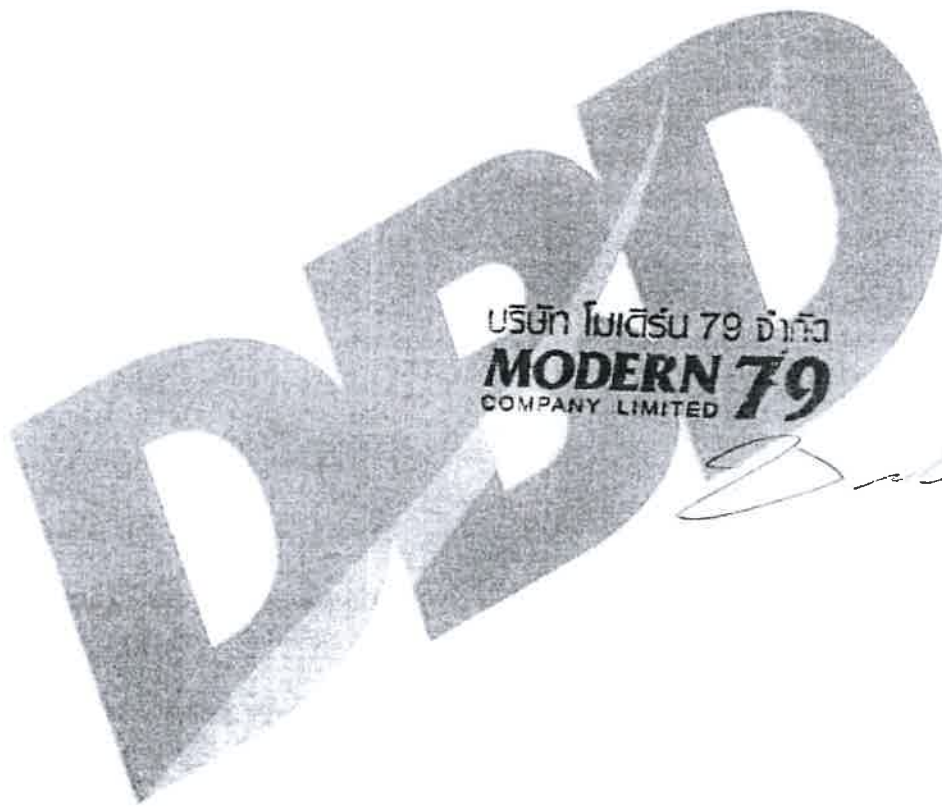
ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจซื้อขายที่ดิน จัดสรรที่ดิน ตลอดจนให้คำปรึกษาเพื่อ.....ที่ดิน

(24) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอาคารชุด อพาร์ทเมนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการเชิงสร้างสรรค์
Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการออกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ยาระเบินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร 02 528 7300 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ :เมื่อเวลา 13:09 น.

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ ค-1 แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ พื้นที่สวนสาธารณะ และท่อระบายน้ำของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-2 แสดงถังเก็บน้ำสำรอง ท่อระบายน้ำ ป้ายห้ามทิ้งเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำ และถังรองรับมูลฝอย

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-3

แสดงทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ ป้ายห้ามจอด และป้ายลดความเร็ว

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-4 แสดงตู้จ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง กล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ป้ายเบอร์โทรฉุกเฉิน จอควบคุม CCTV ป้ายจุดรวมพล พนักงานรักษาความปลอดภัย และช่างประจำโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0305/2566

22 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เคอะริชวิลล่า แอท นาใหญ่ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ และถังน้ำสำรอง ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6602-099

Report No. W 6602-159

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เคอริชวิลล่า แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-377
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.63	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test,	8.0	≤ 40
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	16.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.35	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	7.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	14.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

๑๒/๐๒/๒๐๒๓



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

๑๒/๐๒/๒๐๒๓

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6602-099

Report No. W 6602-159

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์ แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-377
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.50 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	168	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	11.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	3.00	-

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22 02 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6602-099

Report No. W 6602-159

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-378
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 00.51 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	64.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ไส้

2. Container : normal [PE 2.0 L]

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by 9+ N.L.L

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

๒๒/๐๒/๒๐๒๓



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by Pam Df

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

๒๒/๐๒/๒๐๒๓

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6602-099

Report No. W 6602-159

TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-379
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 00.52 PM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	ถังน้ำสำรอง	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	1.76	> 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ไส้

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562



Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22.02.2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1509/2566

27 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริชวิลล์
แอท นาใหญ่ เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการบำบัด
(EFFLUENT), น้ำใช้ และถังน้ำสำรอง ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อ
วันที่ 8 กรกฎาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ
ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน
โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์ แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 08/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-250
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.08 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 08-27/07/2023	RECEIVED DATE	: 08/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	Electrometric Method	7.28	5.5-9.0
BOD ₅	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	8.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	5.0	≤ 50
Sulfide	mg/l as S ²⁻	Iodometric Method	0.43	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	15.00	≤ 35

PHYSICAL APPEARANCE	1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย	2. Container : normal [PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]
STANDARD	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)	
REMARK	1) ND (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [MDL of G&O = 1.40 mg/l]	

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

27 07 2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขที่ใบอนุญาต ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ก-5027

27 07 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 08/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-250
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 10.08 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 08-27/07/2023	RECEIVED DATE	: 08/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	130	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH ₃ -N	Distillation, Titrimetric	13.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	2.00	-

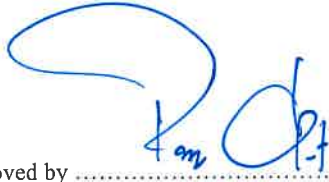
PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ขุ่นเล็กน้อย 2. Container : normal [PE 2.0 L , G 0.5 L]

STANDARD : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ค)

REMARK 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by 
(MRS. PENNAPA CHANPEN)
27-07-2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์ แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 08/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-251
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 10.10 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 08-27/07/2023	RECEIVED DATE	: 08/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	78.0	≤ 600

PHYSICAL APPEARANCE 1. Sample : ใส 2. Container : normal [PE 2.0 L]
STANDARD มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by 
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

27/07/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด
เลขทะเบียน ว-176

Approved by 
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

27/07/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท นาใหญ่		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 08/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-252
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 10.15 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 08-27/07/2023	RECEIVED DATE	: 08/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 27/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	ถึงน้ำสำรอง	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.17	> 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ใส

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

27-07-2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวก จ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ จ-1 แสดงท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ถังเก็บน้ำสำรอง และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-2

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-3

แสดงถังขยะมูลฝอย และทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-4

แสดงถังดับเพลิง อุปกรณ์ปฐมพยาบาล และป้ายจุดรวมพล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด