

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิเทศลดอาชญากรรม Socio Intramara

ดัชนีผลกระทบ ถึงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ท่อรั่วซึม	ทุกเดือน (ทุกวันจันทร์ ของเดือน) อย่างต่อเนืองตลอดช่วงการดำเนินงานโครงการ	นิเทศลดฯ จัดให้มีการตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปา ตามที่มีมาตรการกำหนด	ภาคผนวกภาพที่ 1
2 การบำบัดน้ำเสีย	1.เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1.จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 2.จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด 3.เปิดตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	PH BOD SS TKN Oil & Grease Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินงานโครงการ	นิเทศลดฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังส่วนแยกตะกอน และถังเก็บน้ำใส ตามที่มาตรการกำหนด	
	จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการกักตุนสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการจะยึดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ -ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจดบันทึกและยึดติดลงสำเนาตามแบบ พ.ศ. 1 เก็บไว้ ณ ห้องที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บข้อมูล -ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ. 2	-สถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน -รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	ความถี่ตามที่ระบุไว้ในวิธีการ จัดการ		

นิติบุคคลอาคารชุด Socio Intramara

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำและกา ป้องกันน้ำท่วม	และเสนอรายงานดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด จุดตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และปล่อยน้ำภายในพื้นที่ โครงการ รวมทั้งตรวจสอบดูแล และซ่อมแซมฝาปิดท่อ ระบายน้ำให้สภาพดีอยู่ เสมอ	ทุกเดือน 3 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และความเรียบร้อยของฝาปิดท่อระบายน้ำ	ภาคผนวกภาพที่ 2
	ไม่ปฏิบัติตามที่ตรวจในท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำ และ ความเรียบร้อยของฝาปิดท่อระบายน้ำ	ไม่มีการร่วมมือของเส้นท่อ ระบายน้ำ	ทุกเดือน 3 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบและเอาและ ห้ะบุดลอกด้วยเครื่อง บริเวณท่อระบายน้ำ ประจันทุกชั้น พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ท่อระบาย น้ำสะอาดเรียบร้อย	ภาคผนวกภาพที่ 3
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมาจนถึงขยะ บริเวณจุดตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในโครงการ	ปริมาณขยะตกค้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบและเอาและ ห้ะบุดลอกด้วยเครื่อง บริเวณท่อระบายน้ำ ประจันทุกชั้น พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ท่อระบาย น้ำสะอาดเรียบร้อย	ภาคผนวกภาพที่ 3
	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการและบันทึกข้อมูลสถิติ การเข้าใช้เครื่องร่อนเครื่องใช้ก่อภัยโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอในความ ต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ	ภาคผนวกภาพที่ 4
5. การจราจรและคมนาคม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการ เข้าใช้จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ เพื่อ ติดตามตรวจสอบความเพียงพอในการโครงการ โดยหากพบว่าที่ จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ โดยหากพบว่าที่ จอดรถไม่เพียงพอ ต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอด รถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร	ความเพียงพอที่จอดรถ รถยนต์ของผู้พักอาศัย โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการและบันทึกข้อมูลสถิติ การเข้าใช้จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอในความ ต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยโครงการ	ภาคผนวกภาพที่ 4

นิทรรศน์อาคารชุด Socio Intramara

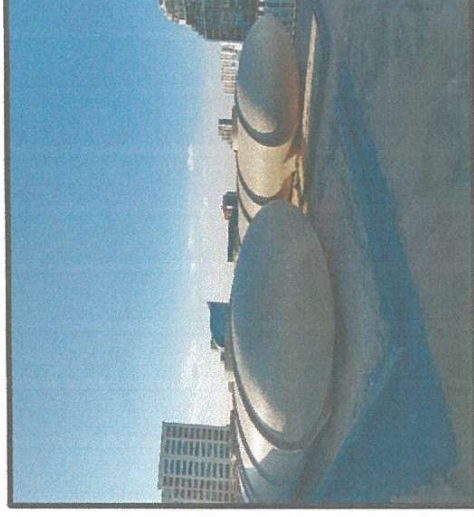
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. การป้องกันอัคคีภัย	ติดตามตรวจสอบและตั้งแต่แนวท่อน้ำทิ้งของโครงการไม่ให้มีปัญหาล้างรั่วซึมในการจราจร	แนวท่อน้ำไม่ได้ตามแนวเขตที่ดิน ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		ภาคผนวกภาพที่ 4
	ติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ใน ใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งาน	ความสมบูรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ภายในโครงการ	ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งใน โครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ใน ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ภาคผนวกภาพที่ 5
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของ ครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำ ชุมชนและพื้นที่รอบในหรืออยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆที่มี ต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจาก การดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มี ต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อ สอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่าง จำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ความคิดเห็นของครัวเรือน ประชากรเพื่อติดตาม ตรวจสอบความเดือดร้อนจาก ผลกระทบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการ ดำเนินการในโครงการ และ ข้อเสนอแนะอื่นๆที่มีต่อ โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	หากรณีบุคคลอาคารชุด เหนือไป วัน ไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง	
8. ความสะดวกสบาย -โครงสร้างความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบป้ายความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ของสระว่ายน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระ ว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้าย หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ สลับเปลี่ยน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน -ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต (เช่นห่วงชีวิตห่วงชูชีพ ห่วงชูชีพ) เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดไม่ให้ลัดวงจร	สระว่ายน้ำโครงการ โดยการ โดย ตรวจสอบป้ายความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกของ สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการ ปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน	ทุกวันก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบป้ายความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้าย ระบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดง วิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี	ภาคผนวกภาพที่ 6

นิทรรศการชุด Socio Intramara

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
-การจัดกาสรสวะ้วยน้ำ	จัดให้มีกาเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนเล็กและส่วนต้นร่องสระ้วยน้ำ	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง PH -คลอรีนอิสระ -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น -ความกระด้าง -การไตเยาฐึก -คลอไรด์ -แอมโมเนีย -ไนเตรท -โคลิฟอร์มทั้งหมด -ฟิคอลไดลิทอร์ม -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	-ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดให้บริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนบดกรดไตรคลอโรไฮโดรยูนูริค) ต้องตรวจหากรดไฮยาบูริคด้วย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำวัน	ภาคผนวกภาพที่ 6
9.พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินหรืออยู่ระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง(ชั้น 1) ให้มีสภาพสวยงาม ไม่ถูกัล้าไปยังที่จอดรถ	แนวไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้เ้าตรวจสอบและตัดแต่งไม้คลุมดินที่อยู่ระหว่างช่องที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง(ชั้น 1) ให้มีสภาพสวยงาม ไม่ถูกัล้าไปยังที่จอดรถ	ภาคผนวกภาพที่ 7
	ติดตามตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้บังวิสัยทัศน์ในการจราจร	แนวพุ่มไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้ตรวจสอบและตัดแต่งแนวพุ่มไม้ของโครงการไม่ให้บังวิสัยทัศน์ในการจราจร	ภาคผนวกภาพที่ 7

ภาคผนวกภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 1 การใช้น้ำ



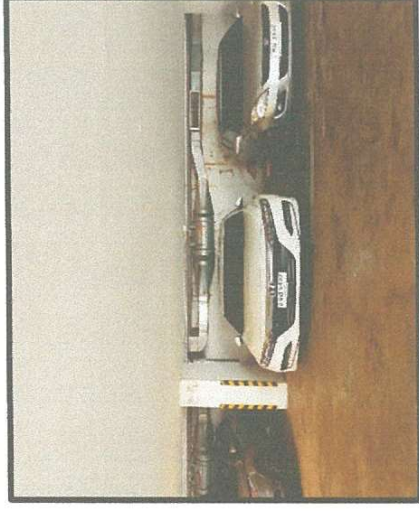
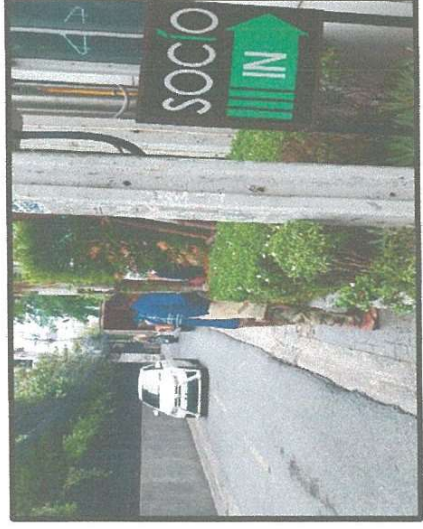
ภาคผนวกที่ 2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม



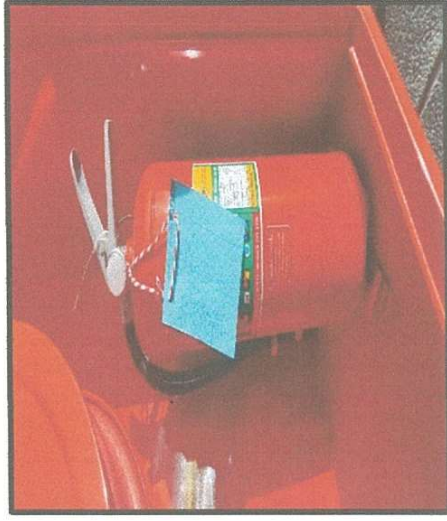
ภาคผนวกที่ 3 การจัดการขยะมูลฝอย



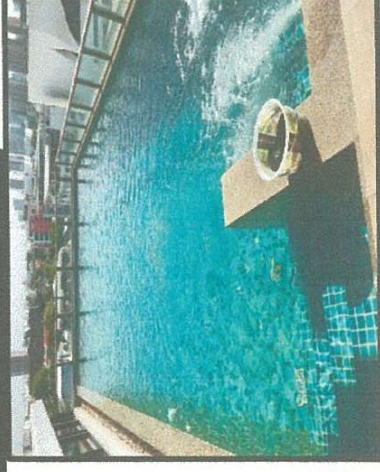
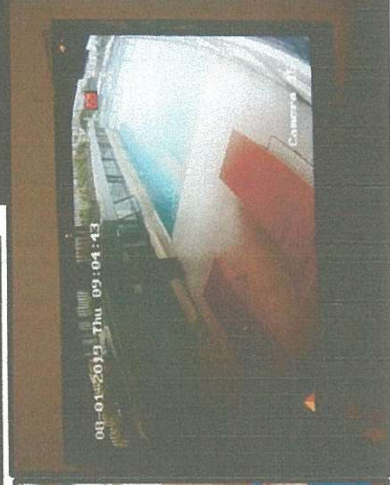
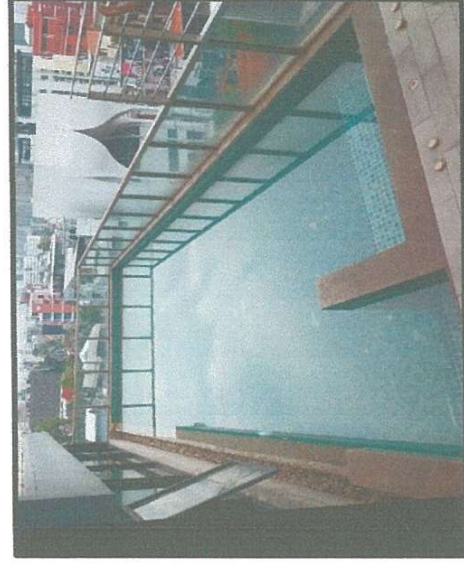
ภาคผนวกที่ 4 การจราจรและคนนาค



ภาพผนวกที่ ๕ การป้องกันอัคคีภัย



ภาพนกที่ 6 สระว่ายน้ำ



ภาพผนวกที่ 7 พื้นที่สีเขียว

