

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2566



ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง  
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 9 ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี  
อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

เลขที่ 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-609273 อีเมล : pure.aqua@yahoo.com

ธันวาคม 2566





## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เพียว แอควา จำกัด

77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด โดยนายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ผู้มอบอำนาจ) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลคลอง อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 21/2564 โดยนางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานเลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มอบอำนาจในการ

1. ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ที่ตั้ง หมู่ที่ 9 ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอลำพูน จังหวัดภูเก็ต

2. เป็นผู้มอบอำนาจติดต่อประสานงาน และลงลายมือชื่อในเอกสารที่ยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

แทนข้าพเจ้า จนเสร็จการ และข้าพเจ้า ยอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำตาม ที่มอบอำนาจเหมือนหนึ่งข้าพเจ้า ได้ทำด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัณม์ สิชม์ชลภักษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ วรรเกศ เลี้ยวตระกูล ผู้รับมอบอำนาจ  
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงชื่อ ลลิตา ปานรัตน์ พยาน  
(นางสาวลลิตา ปานรัตน์)

ลงชื่อ มลลิตา เกียรติ พยาน  
(นางสาวมลลิตา เกียรติ)



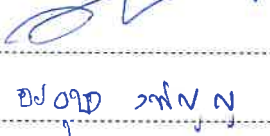

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
PURE AQUA CO., LTD.

77 ถ.หงษ์หยกอุทิศ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com  
77 Hongyok-utid Road T.Taladyai A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-609273 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง

วันที่ 20 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เพียว แอควา จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล		ผู้บริหารด้านวิชาการ
นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอรุษา วาญญู		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาววริศา ปานรัตน์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวมลทิยา เจียรนัย		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภทผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๓๗

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๑๖๘

วรเกศ เลี้ยวตระกูล

ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล

( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ดร.บุญส่ง ไข่มุก

( ผศ.ดร.บุญส่ง ไข่มุก )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



ที่ ภก. 040238



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835556000339

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายสิริวัฒน์ ลิขณัชลักษณ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 40,000,000.00 บาท / สี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

(นายชัยมงคล พลภักษ์อมรกุล)

นายทะเบียน

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสิริวัฒน์ ลิขณัชลักษณ์)

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ที่ ภก. 040238



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 040238

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง

  
(นายสิริวัชม์ สีชมชลภักษ์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



ว.2 (วิ.พิเศษ)

## รายละเอียดวัตถุประสงค์



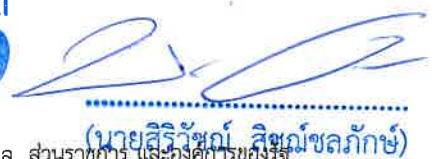
## วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

## วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง ยืด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED  
(นายสิริวัจน์ สิงห์ชลภักษ์)กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบธุรกิจซื้อขายที่ดิน จัดสรรที่ดิน ตลอดจนให้คำปรึกษาเพื่อ.....ที่ดิน

(24) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอาคารชุด , อพาร์ทเมนต์

(25) ประกอบกิจการซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดิน จัดสรรบ้านและที่ดิน ฯ

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้อง



(นายสิริวัณณ์ สิธิชัยลักษณ์)

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวสู่ธุรกิจ  
ยุคดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation



## แบบ บอจ. 5

### สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น



ชื่อบริษัทจำกัด		บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด		( นายชัยมงคล )		เลขประจำตัวประชาชน											
						0 8 3 5 5 6 0 0 0 3 3 9											
<input checked="" type="checkbox"/> ณ วันประชุม <input type="checkbox"/> จัดตั้งบริษัท <input checked="" type="checkbox"/> ตามผู้ถือหุ้น <input type="checkbox"/> วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 จำนวนเงินที่จะเป็นเงินปันผล 24 พฤศจิกายน 2566																	
<input type="checkbox"/> คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่																	
ทุนจดทะเบียน 40,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 40,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000.00 บาท																	
ผู้ถือหุ้น ไทย 2 คน จำนวน 40,000 หุ้น อื่น ๆ 0 คน จำนวน 0 หุ้น																	
ลำดับ ที่	ชื่อผู้ถือหุ้น										จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว <sup>ก</sup>	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น		
	เลขบัตรประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล											ถือว่าชำระแล้ว <sup>ข</sup>	เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด	
	บัตรอื่น ๆ (ระบุ)																
	เลขที่																
	ตัวชาติ <sup>ค</sup>		อาชีพ		ที่อยู่												
1	นายสิริวัชร สิมพลภักษ์										30,000	หุ้นละ (1)	00001-30000	03/03/2565	03/03/2565		
	3 8 3 0 3 0 0 1 9 1 1 5 1																
	ไทย		นักธุรกิจ														
	1/100 หมู่ที่ 5 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต																
2	นางสาวณัฏฐา พิมพ์ทอง										10,000	หุ้นละ (1)	30001-40000	24/11/2566	24/11/2566		
	3 6 0 9 9 0 0 5 3 8 3 6 5																
	ไทย		นักธุรกิจ														
	64/18 หมู่ที่ 8 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต																
												หุ้นละ (1)					
												หุ้นละ (1)					
												หุ้นละ (1)					

หน้า.....1.....ของจำนวน.....1.....หน้า

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

(ลงลายมือชื่อ).....กรรมการ

( นายสิริวัณณ สืบพงษ์ปลักษ์ )

**หมายเหตุ** ช่อง “เงินที่ชำระแล้ว (1)” ให้ระบุจำนวนเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระเป็นเงิน

ช่อง “ถือว่าชำระแล้ว (2)” ให้ระบุค่าหุ้นที่ถือว่าชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นซึ่งต้องชำระด้วยทรัพย์สิน หรือ แรงงาน

ช่อง "สัญชาติ (3)" หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง

รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัจน์ ลิชณฺชลภักษ์)

Ref:18300664043369



สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน  
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ที่ E10091220249567



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2551 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835551000209  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพียว แอควา จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นางสาวรศศ เลี้ยวตระกูล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตรา  
ของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10310 กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบด้วยหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(นางสาวสมพร พินิจทรัพย์สิน)

นายทะเบียน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

รศศ เลี้ยวตระกูล

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220249567

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-05-15 T12:58:10+0700

1/4

ที่ E10091220249567



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220249567

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือ

ใช้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

อภิศ เลี้ยวทองกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่อดีต

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



๑.2

## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น  
(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์  
(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ  
(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งบริการโฆษณา

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคล รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎกระทรวงว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ เกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลธุรกิจอื่น เกือบหรือจะโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานีพยาบาล รับคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับ การแพทย์ การอนามัย

- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ เติมน้ำมัน อุปกรณ์ยานยนต์ทุกประเภท

- (18) ประกอบกิจการผลิตเสื้อผ้า ผัก ผักสด ผักแห้ง ผักดอง ผักแช่เย็น ผักแช่แข็ง ผักบรรจุถุง ผักบรรจุกล่อง ผักบรรจุกระป๋อง ผักบรรจุถุงสุญญากาศ ผักบรรจุถุงสุญญากาศ

- (19) ประกอบกิจการรับจ้างโยธา ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

- (20) ประกอบกิจการรับจ้างบริการอาบอบนวด

- (21) ประกอบกิจการประมวลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

( 22 ) ประกอบกิจการให้บริการศึกษา วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจการต่าง ๆ

( 23 ) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการวิเคราะห์ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการและกิจการต่างๆ

( 24 ) ประกอบกิจการรับปรึกษา ออกแบบวิศวกรรม โครงสร้าง รับเหมาก่อสร้าง ขึ้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่าง ๆ

( 25 ) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ คัดตามผล ออกแบบและเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ

( 26 ) ประกอบกิจการสำรวจออกแบบ และวางผังแบ่งแยกที่ดิน

( 27 ) ประกอบกิจการให้บริการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ออกแบบและขึ้นของจดทะเบียนอาคารชุด

ใช้รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

สมศักดิ์ เลี้ยวทองกุล



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Innovative Digital  
Transformation



สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน  
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

# สารบัญ

สารบัญ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1 รายละเอียดโครงการ	1-1
2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-10
3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	1-12
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
1 ทรัพยากรกายภาพ	2-2
2 ทรัพยากรชีวภาพ	2-3
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	2-4
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	2-7
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
1 คุณภาพน้ำใช้	3-2
2 การระบายน้ำ	3-2
3 การจัดการน้ำเสีย	3-2
4 การจัดการมูลฝอย	3-4
5 การคมนาคม	3-4
6 เศรษฐกิจ และสังคม	3-4
7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-5
8 การป้องกันอัคคีภัย	3-5

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
1 คุณภาพน้ำใช้	4-2
2 การระบายน้ำ	4-2
3 การจัดการน้ำเสีย	4-2
4 การจัดการมูลฝอย	4-4
5 การคมนาคม	4-4
6 เศรษฐกิจ และสังคม	4-5
7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-5
8 การป้องกันอัคคีภัย	4-5
9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	4-6

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
- ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก ค ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก จ ภาพแสดงรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ผังบริเวณโครงการ	1-3
1-2	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1-4	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	1-6

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรร ที่ดิน เดอะริช นาบอน	1-12
2-1	รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช นาบอน (ระยะดำเนินการ)	4-2

## บทที่ 1

## 1. รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง
- 1.2 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 9 ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี  
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
- 1.4 จัดทำโดย : บริษัท เพียว แอควา จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน  
พ.ศ. 2562 (ดังแสดงในภาคผนวก ก)
- 1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... (โครงการยังไม่เคยมีการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาก่อนแต่อย่างใด)
- 1.7 รายละเอียดโครงการ

### 1.7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

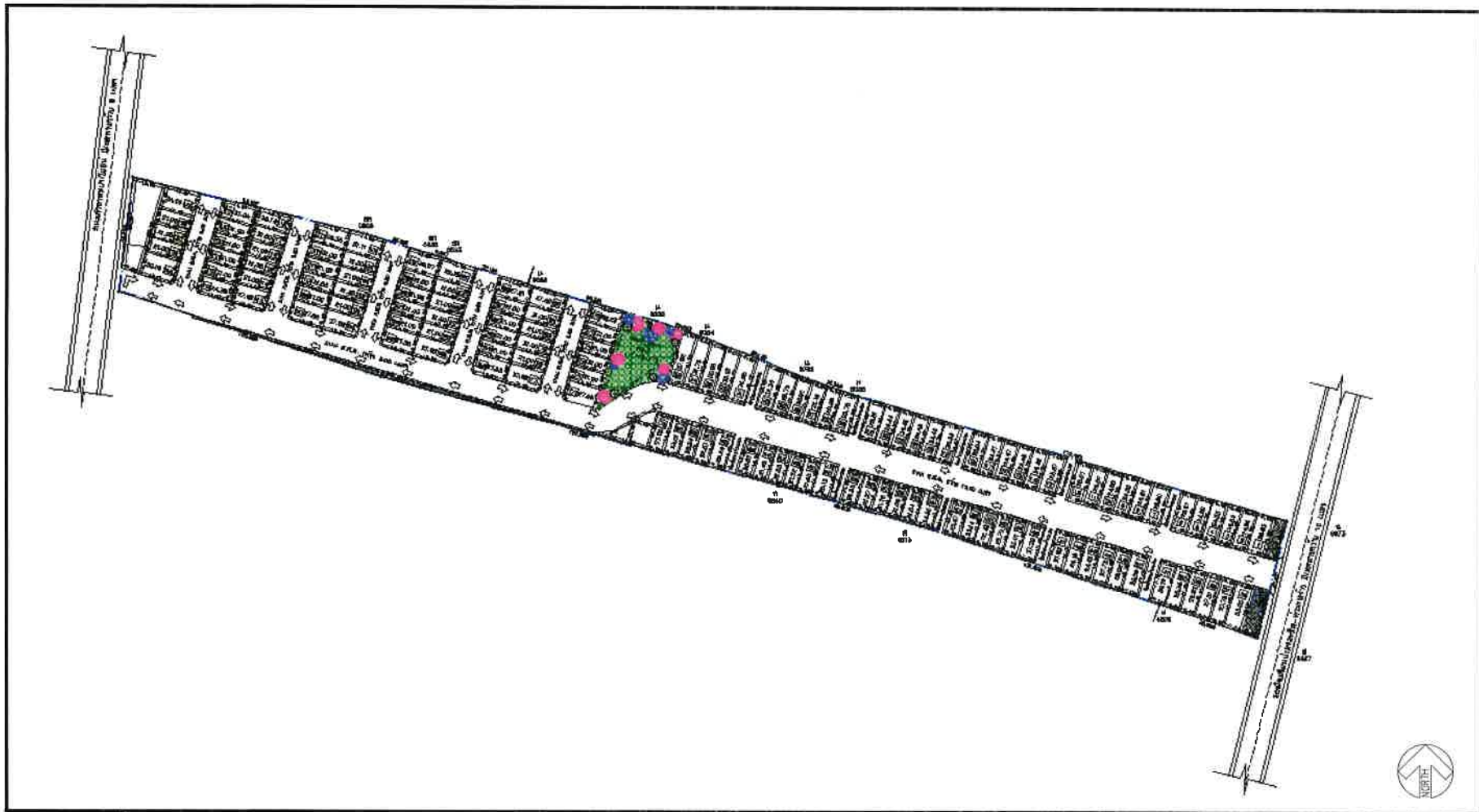
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโครงการ  
ประเภทจัดสรรที่ดินจำนวน 129 แปลง ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ประกอบด้วย บ้านแถวชั้นเดียว  
ทั้งหมด มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (อาคารของโครงการเป็น  
อาคารที่มีหลังคาทรงปั้นหยา) มีระดับความสูง 3.57 เมตร ภายในโครงการประกอบไปด้วย ถนน ทางเดิน และ  
พื้นที่สีเขียว (ผังบริเวณโครงการดังแสดงในรูปที่ 1-1)

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ขอ อนุญาตทำการจัดสรรที่ดินตามความในมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 โดย คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ตได้ออกใบอนุญาตให้ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัดสามารถทำการจัดสรรที่ดิน ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (จ.ส.2) เลขที่ 5/2563 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 (ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 5/2563 ดังแสดงในภาคผนวก ก)

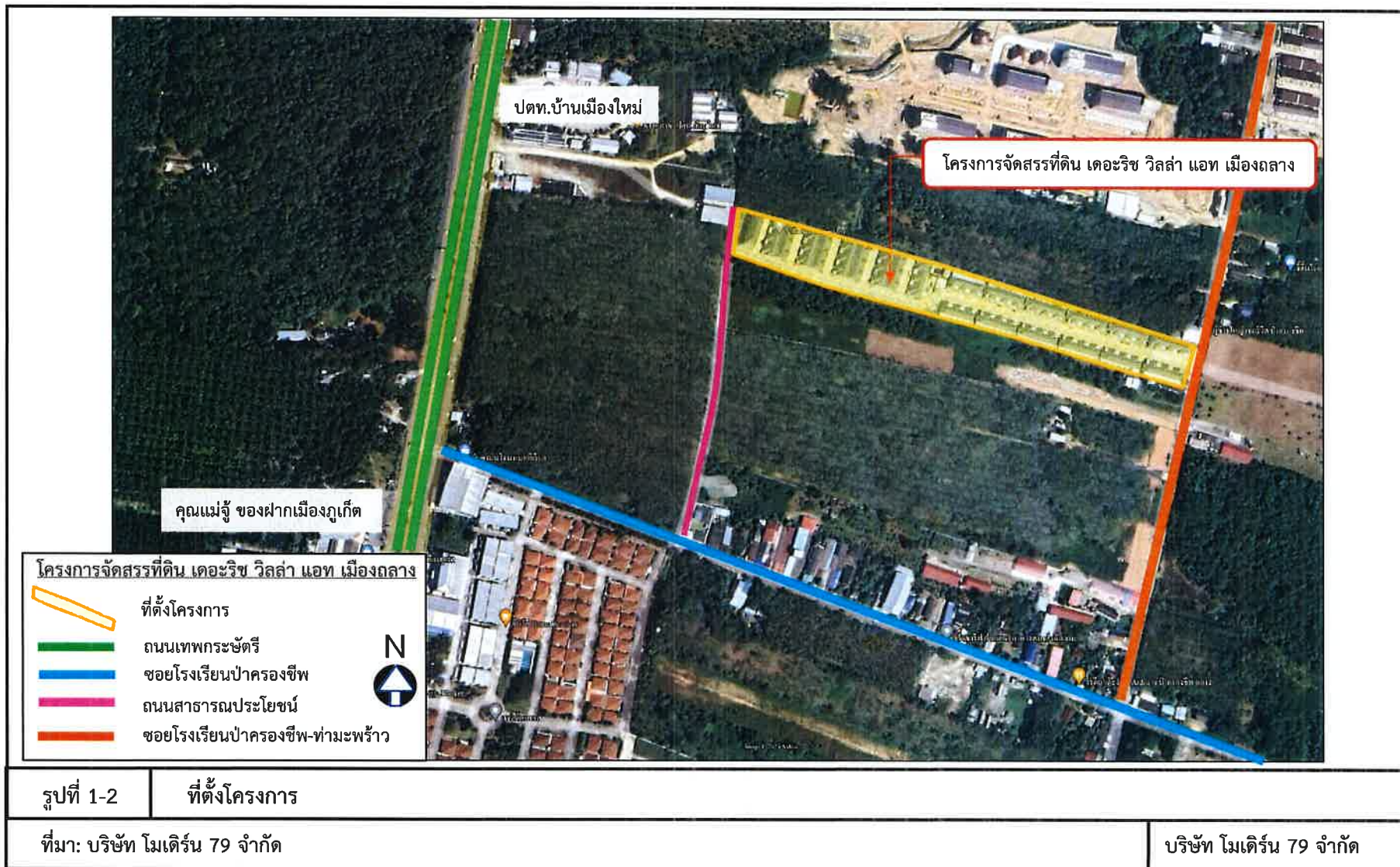
## 1.7.2 พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง	หมู่ที่ 9 ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)
โฉนดที่ดิน	โครงการตั้งอยู่บนบ้นเนื้อที่ 13-2-61.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 21,846.80 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) (ดังแสดงในภาคผนวก ข)
การใช้ที่ดินโดยรอบ	ทิศเหนือ ติดต่อกับ สวนยางพาราของบุคคลอื่น ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัย และที่ว่างของบุคคลอื่น ทิศตะวันออก ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว) มีเขตทางกว้าง 10.00 เมตร ทิศตะวันตก ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร
สภาพปัจจุบัน	(อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-3) จากการสำรวจภาคสนาม (เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) พบว่า โครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว ภายในพื้นที่โครงการมีบ้านแถวชั้นเดียวทั้งหมดจำนวน 129 แปลง (สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ดังแสดงในรูปที่ 1-4)





รูปที่ 1-1	ผังบริเวณโครงการ
ที่มา : บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด





ทิศตะวันตก : ถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ)



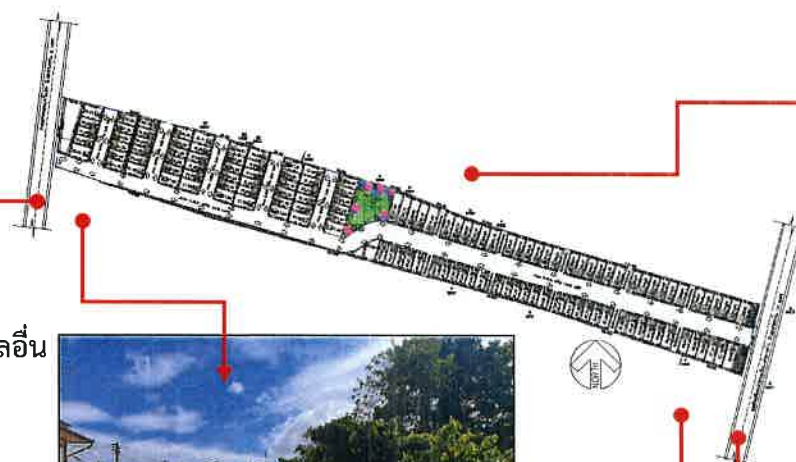
ทิศเหนือ : สวนยางพาราของบุคคลอื่น



ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัย และที่ว่างของบุคคลอื่น



ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะประโยชน์  
(ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว)



รูปที่ 1-3

อาณาเขตพื้นที่โดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ 1-4

สภาพพื้นที่ปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

### 1.7.3 กิจกรรมในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

- **การใช้น้ำ**

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 129.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถึงเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

- **การบำบัดน้ำเสีย**

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 129.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า  $BOD_{5\text{th}}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า  $BOD_{\text{อก}}$  ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า  $BOD_{5\text{th}}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า  $BOD_{\text{อก}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า  $BOD_{\text{อก}}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ต่อไป

- **ระบบระบายน้ำ**

การระบายน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อ PVC ระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า  $BOD_{\text{อก}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ



- **ระบบระบายน้ำฝน**

น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 784.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.478 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 764.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 784.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 740.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

- **การจัดการมูลฝอย**

**ปริมาณมูลฝอย** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 645.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 3.99 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.20 เมตร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 2.40 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 6.00 ตารางเมตร กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

**การจัดการมูลฝอย** โครงการให้ห้องจัดการบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามารับไปกำจัด

- **ระบบไฟฟ้า**

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

- **ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง**

**บ้านแถวชั้นเดียว** ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารทุกหลัง

การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณด้านข้างที่ดินแปลงที่ 24 แปลงที่ดินที่ 48 ระหว่างแปลงที่ดินที่ 77 กับแปลงที่ดินที่ 83 และระหว่างแปลงที่ดินที่ 113 กับแปลงที่ดินที่ 119 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 9 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ภายในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 164.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

#### ● ระบบการจราจร

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้จากถนนเทพกระษัตรีเลี้ยวเข้าซอยโรงเรียนป่าครองชีพ ตรงไปประมาณ 700 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว) อีกประมาณ 300 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายของถนน

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว) เป็นถนนลาดยางมีเขตทางกว้าง 10.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน สำหรับที่จอดรถของบ้านแถวชั้นเดียว จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 1 คัน ดังนั้น รวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 129 คัน

#### ● การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-66.48 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.19 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 3 แปลง รวมพื้นที่ 0-1-6.94 ไร่ หรือคิดเป็น 427.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,093.68 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร ประกอบไปด้วย สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร และสวนหย่อมแปลงที่ 1 กับสวนหย่อม 2 มีพื้นที่ 171.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 837.68 ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.30 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้บาร์มี (ทุกระจง) พิกุล ปีป และสนามहुआ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

- **เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**

จากการสำรวจพื้นที่ รวมทั้งสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ธันวาคม, 2566) พบว่า การดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น คือ

1. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 3 แปลง ดังนี้ สวนหย่อม 1 และสวนหย่อม 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สวนหย่อม 3 ตั้งอยู่บริเวณริมถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สวนหย่อมมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยพื้นที่สวนหย่อมแปลงที่ 1 และแปลงที่ 2 เปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จอดรถ และที่พักรวมสำหรับสวนหย่อม 3 ตั้งอยู่ตำแหน่งเดิม

2. จากเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ระบุว่า โครงการจัดให้มีห้องพักรวมบริเวณพื้นที่สวนหย่อม 2 แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.20 เมตร ประกอบด้วยห้องพักรวมอยู่ทั่วไป ห้องพักรวมอยู่ภายในใช้ใหม่ และห้องพักรวมอยู่ภายนอก มีขนาดพื้นที่ห้อง 2.40 ตารางเมตร ทุกห้องสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักรวมอยู่ภายในได้ มีขนาดพื้นที่ห้อง 6.00 ตารางเมตร สูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทั้งนี้ จากการลงสำรวจพื้นที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักรวมอยู่เป็น 4 ห้อง แต่จัดให้มีพักรวมอยู่ภายในบ้านแต่ละหลัง และมีที่พักรวมอยู่แบบตะแกรงเหล็ก จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งมีการเปลี่ยนตำแหน่งเป็นบริเวณพื้นที่สวนหย่อม 1

## **2. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ขนาดกลาง จำนวน 129 แปลง รวมทั้งพื้นที่สีเขียวและสาธารณูปโภคต่างๆ จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ข้อ 13 (6) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง และมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแล้ว โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 1 ครั้งในเดือนธันวาคมของทุกปี

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ในระยะ

ดำเนินการ ของบริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด ฉบับประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยได้ มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพิจารณา

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้น ในเดือน มกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ในระยะดำเนินการ

### 3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนธันวาคม 2566) และส่งรายงานฯ มายังสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด

บริษัทที่ปรึกษาได้รับมอบอำนาจให้จัดทำรายงานฯ ฉบับนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ดังนั้น ในเดือนมกราคม 2566 จึงไม่มีผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ในระยะดำเนินการ

#### 3.2 การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการและ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งเสนอแนะปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนว ทางแก้ไข

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 รายการแผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ  
โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง

[illegible]

## บทที่ 2

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว รายละเอียดตามตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ <b>การดูแลทรัพยากรในโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทรัพยากรส่วนกลางของโครงการ ได้แก่ จุดพักผ่อนหย่อน ถนน ทางเท้า ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และ ผู้รับผิดชอบทรัพยากรส่วนกลาง คือ               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) เจ้าของโครงการมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้</li> <li>(2) นิติบุคคลของหมู่บ้าน ต้องบริหารจัดการในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากชำรุดเสียหายหรือทรุดโทรมต้องทำการซ่อมแซม และเป็นผู้กำหนดค่าบริการส่วนกลาง รวมทั้งชี้แจงรายได้ หรือผลการดำเนินงานให้ลูกบ้านรับทราบ</li> </ul> </li> <li>● ทรัพยากรส่วนบุคคล ได้แก่ ตัวบ้าน สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในแปลงที่ดินขาย ซึ่งเจ้าของที่ดินแต่ละแปลงต้องเป็นผู้ดูแล และต้องไม่ดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อที่ดินแปลงข้างเคียง รวมทั้งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-1	
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> 1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลุกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2. ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓  ✓ ✓		ภาคผนวก ค-1	



ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาด 1,093.68 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน 3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5. ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมุลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓  ✓  ✓  ✓  ✓		ภาคผนวก ค-1  ภาคผนวก ค-3      ภาคผนวก ค-2	- พื้นที่สวนหย่อม 1 และสวนหย่อม 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดเป็นพื้นที่จอดรถและที่พักมุลฝอยรวม แต่อย่างไรก็ตามโครงการยังคงจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-66.48 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.19 ของพื้นที่จำหน่าย พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้านวลน้อยภายในพื้นที่ดังกล่าว
<b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> 1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	✓  ✓		ภาคผนวก ค-1	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</b> 1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	✓  ✓		ภาคผนวก ค-1	
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</b> 1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	✓		ภาคผนวก ค-2	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน 3. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	✓          ✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-2	
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 3. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 4. เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	✓ ✓ ✓  ✓		ภาคผนวก ค-2	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
5. ในช่วงท้ายของท่อระบายน้ำก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ต้องออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิดได้อย่างสะดวกและกำหนดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยรอบโครงการเพื่อลดการสะสมของตะกอนและน้ำขัง ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง 6. ติดต่อเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้เข้ามาฉีดพ่นยาเพื่อกำจัดยุงทุกๆ 6 เดือน	✓  ✓			
<b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b> 1. โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ 3. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. รมรงค์และประชาสัมพันธุ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 6. โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 7. โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ ✓ ✓ ✓  ✓  ✓	✓	ภาคผนวก ค-2	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในเดือนกรกฎาคมผ่านเกณฑ์คุณภาพน้ำทั้งทุกพารามิเตอร์สำหรับในเดือนกุมภาพันธ์ มีพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน คือ ค่า TSS, ค่า Sulfide และค่า BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ข หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลงหรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ โดยกำหนดคุณภาพน้ำทั้งให้มีค่า TSS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
				BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการอยู่ในขั้นตอนการเก็บสถิติและข้อมูลการแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>  1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 3. ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท 4. พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 5. พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูแมลงวัน 6. ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนอุจาด 7. ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ 8. ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และ	✓	✓            ✓	ภาคผนวก ค-2	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกเป็น 4 ห้อง แต่ทั้งนี้ได้จัดให้มีถึงมูลฝอยภายในบ้านแต่ละหลัง และมีที่พักมูลฝอยรวมแบบตะแกรงเหล็ก จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งมีการเปลี่ยนตำแหน่งเป็นบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อม 1

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน</p> <p>9. โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด</p>	✓			
<p><b>3.5 การคมนาคม</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</p> <p>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง</p> <p>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนทางเข้าโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนสาธารณะ และถนนทางเข้าโครงการ โดยต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		ภาคผนวก ค-3	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการออกแบบให้ทางเข้า-ออกเป็นระบบคีย์การ์ด พร้อมทั้งติดตั้งไม้กั้นเพื่อแบ่งช่องจราจรทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ลดความเร็วแต่อย่างใด ทั้งนี้ ได้มีการออกแบบสัญลักษณ์กำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการพ่นสีไว้บนถนนภายในโครงการ</p>
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p> <p>1. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี</p>	✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>กับชุมชน</p> <p>2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</p> <p>3. หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>4. โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>5. จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ</p> <p>6. ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์</p> <p>7. เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น</p> <p>8. จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชน โดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น</p> <p>10. กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนองค์การบริหารส่วนตำบล เทศกระษัตริ์ เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>			
<p><b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย</p>	✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
<p>และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>2. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลงต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>7. เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นมาดูแลโครงการ และนิติบุคคลต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน</p>	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			
<p><b>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ</p>	✓ ✓ ✓		ภาคผนวก ค-4	

ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	✓			
5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	✓			
6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	✓			
7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	✓			
8. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓			
9. จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน	✓			
10. จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	✓			
11. มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน	✓			
12. หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน	✓			
13. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	✓			
14. ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่าง	✓			



ตารางที่ 2-1 รายการผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
รวดเร็วและปลอดภัย				
<b>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-66.48 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.19 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 3 แปลง รวมพื้นที่ 0-1-6.94 ไร่ หรือคิดเป็น 427.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,093.68 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร ประกอบไปด้วย สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร และสวนหย่อมแปลงที่ 1 กับสวนหย่อม 2 มีพื้นที่ 171.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 837.68 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.30 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ร่ม (ทุเรียน) พืช ปาล์ม และพุ่มไม้ขนาดเล็ก</li> <li>การปลูกไม้น้ำขึ้น น้ำตก น้ำประดับ เพื่อให้มีน้ำและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> <li>สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนบุคคลเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่</li> </ol>	✓		ภาคผนวก ค-1	- พื้นที่สวนหย่อม 1 และสวนหย่อม 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดเป็นพื้นที่จอดรถและที่พักผ่อนหย่อนใจ แต่อย่างไรก็ตามโครงการยังคงจัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-66.48 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.19 ของพื้นที่จำหน่าย พร้อมทั้งมีการปลูกไม้น้ำขึ้น และพุ่มไม้ขนาดเล็กในพื้นที่ดังกล่าว

### บทที่ 3

## บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม 2566 โดยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังรายละเอียดตามตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
<b>ระยะดำเนินการ</b> 1. คุณภาพน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566	ภาคผนวก จ-1
2. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการอุดตัน หรือตันเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566	ภาคผนวก จ-1
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD <sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566	ภาคผนวก จ-2

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li> <li>- ซัลไฟด์</li> </ul>			
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</li> <li>- สภาพของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที</li> </ul>	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ-3
5. การคมนาคม	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ</li> <li>- สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา</li> </ul>	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566	ภาคผนวก จ-3
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566	-

ตารางที่ 3-1 รายการผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาในการตรวจวัด	อ้างอิง
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566	ภาคผนวก จ-4
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย - ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำ - ป้ายจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกรอบรมติปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง  - ปีละ 1 ครั้ง  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566  - เดือนธันวาคม 2566  - เดือนธันวาคม 2566  - เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566  - เดือนกุมภาพันธ์ และ ธันวาคม 2566	ภาคผนวก จ-4
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- พื้นที่สวนสาธารณะ	- ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ-1

## บทที่ 4



## บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ส่งรายงานในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566) โดยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้ยึดถือ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากจังหวัดภูเก็ตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ ดังรายละเอียดตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง																											
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	- จากการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า เดือนกุมภาพันธ์ มีค่าปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ดังนี้ <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ก.พ.</th><th>ก.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2566</th><th>2566</th></tr><tr><td>Chlorine (Residual) &gt;0.2 mg/l as Cl<sub>2</sub></td><td>0.22</td><td>0.14</td></tr><tr><td>Total Dissolved Solids ≤600 mg/l</td><td>72.0</td><td>163.0</td></tr></table>	เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.	Parameter	2566	2566	Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl <sub>2</sub>	0.22	0.14	Total Dissolved Solids ≤600 mg/l	72.0	163.0	-	ภาคผนวก จ-1															
เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.																													
Parameter	2566	2566																													
Chlorine (Residual) >0.2 mg/l as Cl <sub>2</sub>	0.22	0.14																													
Total Dissolved Solids ≤600 mg/l	72.0	163.0																													
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ บริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- จากการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่พบการรั่วหรือชำรุด และไม่มีการอุดตันของเศษดินทราย	-	ภาคผนวก จ-1																											
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้วตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD <sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบางส่วนเป็นไปตามค่ามาตรฐาน ดังนี้ <table><tr><th>เดือน/ปี</th><th>ก.พ.</th><th>ก.ค.</th></tr><tr><th>Parameter</th><th>2566</th><th>2566</th></tr><tr><td>pH at 25.0°C 5.0-9.0</td><td>7.22</td><td>7.31</td></tr><tr><td>Fat, Grease&amp;Oil ≤20 mg/l</td><td>14.0</td><td>ND</td></tr><tr><td>TSS ≤40 mg/l</td><td>61.0</td><td>3.0</td></tr><tr><td>TDS ≤1,300 mg/l</td><td>290</td><td>68</td></tr><tr><td>Settleable Solid</td><td>0.4</td><td>ND</td></tr><tr><td>Sulfide ≤1.0 mg/l</td><td>5.74</td><td>0.28</td></tr><tr><td>TKN ≤35 mg/l</td><td>9.0</td><td>6.0</td></tr></table>	เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.	Parameter	2566	2566	pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.22	7.31	Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	14.0	ND	TSS ≤40 mg/l	61.0	3.0	TDS ≤1,300 mg/l	290	68	Settleable Solid	0.4	ND	Sulfide ≤1.0 mg/l	5.74	0.28	TKN ≤35 mg/l	9.0	6.0	- โครงการสามารถลดค่า TSS, ค่า Sulfide และค่า BOD เพื่อไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้ดังนี้ - หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อบักน้ำทิ้งและบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลการทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้	ภาคผนวก จ-2
เดือน/ปี	ก.พ.	ก.ค.																													
Parameter	2566	2566																													
pH at 25.0°C 5.0-9.0	7.22	7.31																													
Fat, Grease&Oil ≤20 mg/l	14.0	ND																													
TSS ≤40 mg/l	61.0	3.0																													
TDS ≤1,300 mg/l	290	68																													
Settleable Solid	0.4	ND																													
Sulfide ≤1.0 mg/l	5.74	0.28																													
TKN ≤35 mg/l	9.0	6.0																													

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง									
	<ul style="list-style-type: none"><li>- บีโอดี (BOD)</li><li>- ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li><li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li><li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li><li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li><li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li><li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li><li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li><li>- ซัลไฟล์</li></ul>	<table><tr><td>BOD ≤30 mg/l</td><td>172</td><td>2.0</td></tr><tr><td>Ammonia-Nitrogen</td><td>4.0</td><td>3.0</td></tr><tr><td>Organic-Nitrogen</td><td>5.0</td><td>3.0</td></tr></table> <p>ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (MDL of G&amp;O = 1.40 mg/l)</p> <p>- จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกุมภาพันธ์ และกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วในเดือนกรกฎาคมผ่านเกณฑ์คุณภาพน้ำทั้งทุกพารามิเตอร์สำหรับในเดือนกุมภาพันธ์ มีพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน คือ ค่า TSS, ค่า Sulfide และค่า BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนดที่ดินจัดสรรประเภท ข หมายถึง มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลงหรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ โดยกำหนดคุณภาพน้ำทั้งให้มีค่า TSS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร, ค่า Sulfide ไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD<sub>๕</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ทั้งนี้ รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ และน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ง</p>	BOD ≤30 mg/l	172	2.0	Ammonia-Nitrogen	4.0	3.0	Organic-Nitrogen	5.0	3.0	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อบันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร สี และกลิ่นของตะกอนของบ่อเก็บตะกอน ถ้ามีปริมาณมากตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิกลมาสู่บ่อบำบัดตะกอนทิ้ง ประมาณ 1-2 เดือน/ครั้ง</li><li>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง</li><li>- ควรมีการวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ โดยค่าที่เหมาะสมอยู่ในช่วงไม่ต่ำกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร สังเกตสี กลิ่นของน้ำ ลักษณะของฟองอากาศ</li><li>- ควบคุมปริมาณตะกอนจุลชีพในบ่อเติมอากาศ ให้มีค่าระหว่าง</li></ul>	
BOD ≤30 mg/l	172	2.0											
Ammonia-Nitrogen	4.0	3.0											
Organic-Nitrogen	5.0	3.0											

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
			2,000-3,000 มิลลิกรัม/ลิตร - บำรุงรักษา และ ตรวจสอบ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติม อากาศมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียตามรายการคำนวณ ที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจ ติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศ เป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพ น้ำอย่างต่อเนื่อง	
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้อง ดำเนินการการ แก้ไขในทันที	- จากการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย เดือนธันวาคม 2566 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยของโครงการอยู่ใน สภาพดี ไม่มีการแตก หรือชำรุดแต่อย่างใด	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยแยกเป็น 4 ห้อง แต่ทั้งนี้ได้จัด ให้มีถังมูลฝอยภายในบ้านแต่ละ หลัง และมีที่พักมูลฝอยรวมแบบ ตะแกรงเหล็ก จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งมีการเปลี่ยนตำแหน่งเป็น บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อม 1	ภาคผนวก จ-3
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัว ของการจราจร ในขณะที่รถ เข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออก ของรถโครงการ ก่อให้เกิด ปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อม	- จากการตรวจสอบการจราจรการเข้า-ออกโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า การเข้า-ออกของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีความคล่องตัว และมีการขับข้อย่างระมัดระวัง	-	ภาคผนวก จ-3

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา			
6. เศรษฐกิจ และ สังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- จากการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า อาคาร และบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	-
7. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่า มีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- จากการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ-4
8. การป้องกัน อากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร  - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด  - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของ	- จากการตรวจสอบการป้องกันอากาศ เดือนธันวาคม 2566 พบว่า ระบบป้องกันอากาศภายในโครงการพร้อมใช้งานตลอดเวลา  - จากการตรวจสอบความพร้อมความเข้าใจของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความเข้าใจในการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง ประกอบกับการติดป้ายขั้นตอนการใช้งานไว้บนอุปกรณ์ดังกล่าว	-	ภาคผนวก จ-4

ตารางที่ 4-1 รายการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>พนักงาน และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยง ต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> <li>- ตรวจสอบป้ายเตือน และ ป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบความพร้อมของแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำของโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ระบบการทำงานของแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้ตามปกติ</li> <li>- จากการตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพล เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการได้จัด ให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ เพื่อความสะดวกต่อการรวมพล ของผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>		
9. สุขภาพ / ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญออก งามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่ามีการดูแล ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในสวนสาธารณะอยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>	-	ภาคผนวก จ-1



## ภาคผนวก

### ภาคผนวก ก

1. หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
2. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
3. ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (แบบ จ.ส.2)

## 1. หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖๐ ๓ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวิวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2562/006 ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๒  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๘๒๔๔ ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว แอคควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๒๙ แปลง มีเนื้อที่ ๑๓ - ๒ - ๖๑.๗๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน

อนุญาต...

-๒-

อนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุดมพันธ์

(นายสุวิทย์ อุดมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสุกัญญา

(นางสาวสุกัญญา สอนลา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

## 2. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)



๓๕-๓๐-๐๑

แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๒๖๔๗ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด เจ้าของอาคาร/ตัวแทนเจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑/๑๐๐ หมู่ที่ ๕ ตระกอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง ผดุง อำเภอบางบาล จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตระกอก/ชอย - ถนน - หมู่ที่ ๕ ถนน - ตำบล เทพกระษัตรี อำเภอบางบาล จังหวัด ภูเก็ต ในโฉนดที่ดิน [ ] เป็นที่ดินของ บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด (ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คสล. ๑ ชั้น (บ้านแถว) จำนวน ๑๒๕ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย พื้นที่/ความยาว ๖,๖๘๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน ๑๒๕ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ภก๗๑๕๐๓/๒๕๖๒  
แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประภาส แก้วจรัส ส.ย. ๑๐๗๗๒ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ว่าที่ร้อยตรี

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

MODERN 79

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสิริวัชม์ สีชมชลภักษ์)



### 3. ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (แบบ จ.ส.2)

ที่ ๕/๒๕๖๓



จ.ส.๒

## ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า บริษัท โมเดิร์น ๗๙ จำกัด ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ ๑/๑๐๐ หมู่ ๕ ตำบลลอง อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต ชื่อสำนักงานจัดสรรโครงการ “เดอะริวิลล่า@เมืองกลาง” ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๙ ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ - ท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอลา จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน [ ] ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอลา จังหวัดภูเก็ต

ทั้งนี้รายละเอียดตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแนบท้าย ใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๓

(นายภคพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด  
**MODERN 79**  
COMPANY LIMITED

(นายสิริวัณณ์ ลิขิตชลรักษ์)

### หมายเหตุ

\* ให้ผู้ได้รับอนุญาตใช้สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางกำหนด หากไม่ใช่ สัญญาจะซื้อจะขายตามแบบดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนใบอนุญาตได้

\*\* เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน ผู้ได้รับอนุญาตให้ ทำการจัดสรรที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก และมีหน้าที่ในการดูแล ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอก ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งมอบหน้าที่ดังกล่าว แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่อาจจัดตั้งขึ้นในอนาคต โดยให้ทำการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ของกฎหมายกำหนด

ภาคผนวก ข  
เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โนนดที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน  
ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

สำเนาบัตรประชาชน

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

## เอกสารจัดการมรดก

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย



## เอกสารจัดการมรดก

ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย

ภาคผนวก ค

ภาพแสดงรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ ค-1	แสดงสภาพพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ พื้นที่สวนสาธารณะ และท่อระบายน้ำของโครงการ
------------	---

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด





รูปที่ ค-2      แสดงการดูแลบำรุงรักษาระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ มิเตอร์น้ำประปา ถังเก็บน้ำสำรอง ท่อระบายน้ำ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย ข้างประจำโครงการ และถังรองรับมูลฝอย

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด





รูปที่ ค-3

แสดงทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ สัญลักษณ์ลดความเร็ว และไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ ค-4	แสดงหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ถังดับเพลิง ถังปฐมพยาบาลเบื้องต้น ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล และสำนักงานนิติบุคคล	
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566		บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้





บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0300/2566

22 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริชวิลล์  
แอท เมืองกลาง เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการ  
บำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ และถังน้ำสำรอง ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ได้รับเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง  
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ  
ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน  
โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรพิชญ์)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ





TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท เมืองกลาง		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-365
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.05 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	-	Electrometric Method	7.22	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test,	172	≤ 30
		Azide modification Method		
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	61.0	≤ 40
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	5.74	≤ 1
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	14.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	9.00	≤ 35

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ เหม็น 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข)

Examined by 94 N.L.L  
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

22/02/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by Pennapa Chanpen  
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

22/02/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท เมืองกลาง		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-365
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.05 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	290	≤ 1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	0.4	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	4.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	5.00	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่นมีตะกอนแขวนลอยสีดำ เข้มข้น 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข)

**REMARK** 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by .....

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

22 02 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY




TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์ แอท เมืองกลาง		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-366
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 11.08 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	นำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	72.0	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ไส 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]  
**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562


Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

22/02/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

22/02/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์ แอท เมืองกลาง		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 09/02/2023	SAMPLE NO.	: 6602-367
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 11.09 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 09-21/02/2023	RECEIVED DATE	: 09/02/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 22/02/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	ถังน้ำสำรอง	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	0.22	> 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : ไส้

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562



Approved by .....

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

๑๑ ๐๒ ๒๐๒๓

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 1473/2566

17 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก เดอะริชวิลล์  
แอท เมืองกลาง เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการ  
บำบัด (EFFLUENT), น้ำใช้ และลงน้ำสำรอง ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ได้รับเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง  
ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความ  
ไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ใน  
โอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



**บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด**  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6607-026

Report No. W 6607-096

**TEST REPORT**

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนห้วยหอกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล่า แอท เมืองกลาง		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 04/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-082
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.25 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 04-17/07/2023	RECEIVED DATE	: 04/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด	REPORTED DATE	: 17/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25.0 <sup>0</sup> C	-	Electrometric Method	7.31	5.5-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification Method	2.0	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	3.0	≤ 40
Grease & Oil	mg/l	Partition-Gravimetric Method	ND	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Method	6.00	≤ 35

<b>PHYSICAL APPEARANCE</b>	1. Sample : ใส่ มีตะกอนเล็กน้อย	2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L ]
<b>STANDARD</b>	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข)	
<b>REMARK</b>	1) ND (ตรวจวัด ไม่พบ) คือ มีค่าขีดจำกัดของวิธีการทดสอบ (Method Detection Limit) [ MDL of G&O = 1.40 mg/l ]	

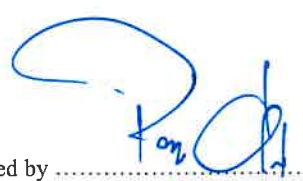
Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

17/07/2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

17/07/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท เมืองกลาง		ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 04/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-082
SAMPLING CONDITION	: Wastewater treatment	SAMPLING TIME	: 11.25 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 04-17/07/2023	RECEIVED DATE	: 04/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 17/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Sulfide	mg/l as S <sup>2-</sup>	Iodometric Method	0.28	≤ 1
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	68.0	≤ 1,000
Settleable Solids	ml/l	Volumetric Method	ND	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH <sub>3</sub> -N	Distillation, Titrimetric	3.00	-
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	3.00	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : สี มีตะกอนเล็กน้อย 2. Container : normal [ PE 2.0 L , G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2564  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ข)

**REMARK** 1) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by \_\_\_\_\_

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

17/07/2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์แอท เมืองกลาง		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 04/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-083
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 11.25 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-9187)
TESTED DATE	: 04-17/07/2023	RECEIVED DATE	: 04/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 17/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้ในโครงการ	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	163	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ใส 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]  
**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-5031

17 07 2023



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS.PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-5027

17 07 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





TEST REPORT

CUSTOMER	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	ADDRESS	: 77 ถนนพหลโยธิน
SAMPLING SOURCE	: เดอะริชวิลล์ แอท เมืองกลาง		: ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
SAMPLING DATE	: 04/07/2023	SAMPLE NO.	: 6607-084
SAMPLING CONDITION	: Water	SAMPLING TIME	: 11.26 AM
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLING BY	: STC
			(MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)
TESTED DATE	: 04-17/07/2023	RECEIVED DATE	: 04/07/2023
FILE NAME	: บริษัท เพียว แอควา จำกัด	REPORTED DATE	: 17/07/2023

PARAMETER	UNIT	METHOD	ตั้งน้ำสำรอง	STANDARD
Chlorine (Residual)	mg/l as Cl <sub>2</sub>	DPD Colorimetric	0.14	> 0.2

PHYSICAL APPEARANCE

1. Sample : สี

STANDARD

มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

Approved by

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

17 07 2023

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

ภาคผนวก จ

ภาพแสดงรายการผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ จ-1      แสดงบ่อพัก ท่อระบายน้ำ จุดเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำสำรอง และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด





รูปที่ จ-2

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-3      แสดงถึงขยะมูลฝอย และทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด



รูปที่ จ-4

แสดงถังดับเพลิง อุปกรณ์ปฐมพยาบาล และป้ายจุดรวมพล

ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, ธันวาคม 2566

บริษัท โมเดอร์น 79 จำกัด