

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม ทราาย ลาгуน่า ภูเก็ต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เอ้าท์ริคเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต บีชี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (พฤศจิกายน 2562) และมาตรการตามที่สำคัญ นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ</b> - จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และ ไม่เกิดการชุมนุม - จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Lobby - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคาร ได้ทันทั่วถึง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเส้นทางหนีภัยโดยใช้ ร่วมกับป้ายหนีไฟ มีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายใน บริเวณโครงการ ซึ่งสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้ อย่างรวดเร็ว - ทางโครงการจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายใน โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณขนาดพื้นที่ 170 ตาราง เมตร บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Lobby - ทางโครงการได้ประสานงานกับ อบต.เชิงทะเล กรณี เกิดธรณีพิบัติภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ ทันทั่วถึง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25,43  ภาคผนวก ก ภาพที่ 14  -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>- โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี โดยฝึกซ้อมล่าสุด เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2566 โดยทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว</p> <p>- ทางโครงการมีการออกแบบการก่อสร้างตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>- ทางโครงการได้มีการก่อสร้างตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>		<p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>- คิดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 2,336.11 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง</p> <p>- ทางโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถ ไม่เกิน 30 km/hr</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b> - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดครด  - ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ  - กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	- ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  - ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน  - ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ  - ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8  ภาคผนวก ก ภาพที่ 44  ภาคผนวก ก ภาพที่ 7,52,58  -
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>2.1 การคมนาคมขนส่ง</b> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ  - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ  - ทางโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10  ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการ จอดกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>- ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน</p> <p>- ทางโครงการไม่มีการจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นคนควบคุมดูแลและทาสีขาว-แดงบริเวณไหล่ทาง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6,7</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 52</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b></p> <p>- จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ทางโครงการมีป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8,10</p>
<p><b>2.2 การใช้น้ำ</b></p> <p>- โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ได้รับสัมปทานประกอบกิจการประปาจากกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อผลิตน้ำประปาและจำหน่ายในเขตโครงการลาгуน่า เซอร์วิส</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 600 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการส่วนขยาย ปริมาตร 90.10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 690.10 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ทางโครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ผลิตน้ำประปาและจำหน่ายในเขตโครงการลาгуน่า เซอร์วิส</p> <p>- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 400 ลูกบาศก์เมตร และโครงการส่วนขยาย ยังไม่ได้มีการดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาด ถึงน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</li> <li>- รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้ น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานคอยดูแลล้างทำ ความสะอาดถึงน้ำเป็นประจำ</li> <li>- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ ระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ</li> </ul>		<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>-</p>
<p><b>2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะระบายลง ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรง โน้มถ่วงของโลก (Gravity)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีที่รองรับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของ อาคาร จะระบายลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริม เหล็ก ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b></p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 36.22 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนผ่านบ่อพักขยะ แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นไหลลงสู่ขุมน้ำภายในโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับขุมน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีการระบายมากเกินไป จากนั้นไหลลงสู่ขุมน้ำภายในโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับขุมน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- ทางโครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำ</p>		<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>		-
<p><b>2.4 การจัดการน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนเดิม และถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนขยาย</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนขยาย จะปล่อยลงสู่บ่อสูบน้ำใส ปริมาตร 5.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีถังบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากทุกอาคารของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนเดิม และถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับส่วนขยาย</li> <li>- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่บ่อสูบน้ำใส ปริมาตร 5.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำทิ้งจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4,16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสียเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองอีก 1 ชุด กรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียชำรุด โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงเครื่องใหม่ทันที</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดละอองน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองอีก 1 ชุด กรณีที่บ่อบำบัดน้ำเสียชำรุด โครงการสามารถสลับการทำงานได้ทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>- สืบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการ</li> <li>- โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทางโครงการมีการดูดสิ่งปฏิกูลโดยหน่วยงานเอกชน เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2566</li> <li>- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</li> </ul>		<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p>
<p><b>2.5 การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักและขยะรีไซเคิล</li> <li>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง โดยด้านในจะแบ่งออกเป็น ขยะรีไซเคิล ขยะเปียก และขยะติดเชื้อ</li> <li>- ทางโครงการมีการนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยให้พนักงานทำความสะอาดแยกประเภทและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,18,49</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,57</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>- ขยะอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงแดง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป</p> <p>- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรองรับขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง หลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวม รวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>- การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำ ตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมา แยกภายหลัง</p> <p>- รมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะ อินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <p>- ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ห้องพักรวมทุกครั้งหลังมีการเก็บขยะ และ น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำ การบำบัดต่อไป</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ประจำโครงการ แยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไป บรรจุลง ในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไป รวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ถังขยะสำหรับแยกประเภท และ จะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ รวบรวมก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบห้องพักรวมเป็นระบบปิด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17,57</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 57</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 49</p>

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.6 ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</li> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556</li> <li>- หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</li> <li>- ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</li> <li>- ทางโครงการมีป้ายเตือน “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ทางโครงการมีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</li> </ul>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.6 ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</li> <li>- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- อบรบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</li> <li>- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 60</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.6 ไฟฟ้า (ต่อ)</b> - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง		-
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- ทางโครงการมีการเลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน		-
<b>2.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- ทางโครงการจัดให้มี Fire Alarm / Alarm Bell เป็นระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 22   ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและ เจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถ รับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่ บริเวณด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 58 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้น ที่ 2 ของอาคาร Lobby</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	<p>- ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการเป็นประจำทุกปี รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร A พื้นที่ 58 ตารางเมตร</p> <p>- ทางโครงการมีจุดหลบภัยชั่วคราว จำนวน 1 จุด ขนาด พื้นที่ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร Lobby</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>		<p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร  - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่  - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร  - ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่  - ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24  -  ภาคผนวก ก ภาพที่ 19
<b>2.8 การระบายอากาศและความร้อน</b> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค  - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ  - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านรับผิดชอบ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ  - ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน		-  -  ภาคผนวก ก ภาพที่ 44

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b></p> <p>- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊ส หุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด</li> <li>○ กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>○ ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฟ้านามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกอาคาร</li> <li>○ ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>○ ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</li> <li>○ ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบ ปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ในโครงการ</p>		-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 90 จุด ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนบริเวณประชาสัมพันธ์</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>- คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>- กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการคิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ห้องพยาบาล พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงาน ช่วยกันตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร</b></p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>- โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการมีการจัดตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำที่ยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- ทางโครงการไม่มีรางระบายน้ำสันใช้วิธีการควบคุมปริมาณน้ำไม่ให้เต็มสระแทน ทำให้ไม่มีน้ำล้นออกจากสระ</p> <p>- ทางโครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 51</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,51</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน</p> <p>- จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>- จัดให้มีป้ายระบุนว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมี การระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมี ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน</p> <p>- ทางโครงการไม่มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีฝักบัวล้างตัวก่อนลงสระและ ที่ล้างเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายระบุนว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” และจะใช้วิธีการล็อกประตู และกุญแจแทน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ได้ แยกห้องน้ำ ห้องส้วมออกจากกัน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38,46</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 39</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด</p> <p>- จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก</p> <p>- จัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด จัดวางไว้บริเวณสระว่ายน้ำและร้านอาหาร และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด</p> <p>- ทางโครงการมีการผลิตน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก</p> <p>- ทางโครงการมีการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระแจ้งเหตุผ่านแผนกต้อนรับ แผนกช่างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ติดต่อไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ข ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34,41</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร (ต่อ)</b></p> <p>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดกิจการ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดูแลสระและพนักงานแผนกแม่บ้านร่วมกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา</p> <p>- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 59</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 35</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.3 การจัดการสวะน้ำและร้านอาหาร (ต่อ)</b> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u></p> <p>- โครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 และข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เรื่อง การควบคุมสถานที่จำหน่ายอาหาร และสถานที่สะสมอาหาร พุทธศักราช 2549</p> <p>- จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>- ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขระบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>- ทางโครงการมีการดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 และข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p>- ทางโครงการมีสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>- ทางโครงการมีร้านอาหารที่ปฏิบัติตามมาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขทุกประการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36,37</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ</b></p> <p><u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</li> <li>- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 km/hr. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</li> <li>- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่</li> </ul>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 54,56</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดย ติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p><u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>- ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>- เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิด มิดชิด</p> <p>- ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและ ห้องอาบน้ำ</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และบริเวณห้องพักทุกๆ 1 เดือน</p>	<p>- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายใน โครงการ ไม่เกิน 30 km/hr เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>- ทางโครงการมีข้อปฏิบัติให้พนักงานปิดห้องพักขยะ ให้สนิททุกครั้ง</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บอาหารสดและอาหารแห้งใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีด พ่นภายในและบริเวณห้องพักทุกๆ 1 เดือน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 49</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p><u>โรคที่ขู่งเป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุณยลายบริเวณ โครงการเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีด พ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบ ผู้ป่วยบริเวณ โครงการ</p> <p>- เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำ ได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p>	<p>- ทางโครงการมีการปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>- ทางโครงการมีการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุณยลาย บริเวณโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้บริษัทเอกชนเข้ามาทำการ ฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบ ผู้ป่วยบริเวณ โครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับ น้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ดูแลต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นเกินไป เพราะยุงจะชอบเกาะ พักอยู่ในที่มีดๆอับๆ ให้รีบแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p><u>โรคผิวหนัง</u></p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน</p> <p>- คัดป้ายให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถ และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>- ทางโครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดินและกักน้ำสำหรับต่อสายยาง</p> <p>- ทางโครงการมีการคัดป้ายให้ผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p><u>โรคเครียด</u></p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่เกิน 30 km/hr. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- ทางโครงการมีการติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีไม้ขึ้นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและปลอดภัย ของผู้พักอาศัย</p> <p><b>อุบัติเหตุ</b></p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อ ความสวยงามและปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มี Fire Alarm / Alarm Bell เป็น ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>- ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2566 เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่เกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>		<p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน</p> <p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบรายงาน</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b> - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร  - จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่  - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย  - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ  - ติดตั้งป้ายกั้นความเร็วภายในพื้นที่โครงการ  - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร  - ทางโครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่  - ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย  - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่  - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายกั้นความเร็ว ไม่เกิน 30 km/hr ภายในพื้นที่  - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24,43  -  ภาคผนวก ก ภาพที่ 19  ภาคผนวก ก ภาพที่ 10  ภาคผนวก ก ภาพที่ 8  ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.4 สุขภาพ (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมี ความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อ อุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- ทางโครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน ดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมี ความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่อ อุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11,58</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 54</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.5 ทัศนียภาพ</b> - โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 47
<b>3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</b> - โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหาหรือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหาหรือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)</b></p> <p>- หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงหรือพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกัน ไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p> <p>- ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ทางโครงการมีการให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p> <p>- ทางโครงการออกแบบการวางตัวอาคาร ให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ ไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่</p>		<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)</b> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 650 ต้น และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 559 ต้น รวมไม้ยืนต้นจำนวน 1,209 ต้น หรือ 23,530.8 ตารางเมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 24,674.60 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 650 ต้น และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ จำนวน 559 ต้น รวมไม้ยืนต้นจำนวน 1,209 ต้น หรือ 23,530.8 ตารางเมตร		-

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. การเกิดแผ่นดินไหว</b> - ตรวจสอบการแจ้งเตือนทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการแจ้งเตือนทางหนีภัยไว้ภายใน บริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทางโครงการมีการตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการฝึกซ้อมล่าสุด เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2566		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24  ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน
<b>2. คุณภาพอากาศ</b> - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่อง เก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการไม่มีการตรวจวัดอากาศ โดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)		-

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>3. นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทะเลหาดบางทางด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>○ สารแขวนลอย (SS)</li> <li>○ ความเค็ม (Salinity)</li> <li>○ ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</li> <li>○ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen)</li> <li>○ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)</li> <li>○ ออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>○ ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหน้าหาดด้าน ทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>○ สารแขวนลอย (SS)</li> <li>○ ความเค็ม (Salinity)</li> <li>○ ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</li> <li>○ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen)</li> <li>○ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus)</li> <li>○ ออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>○ ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> เป็นประจำทุก 6 เดือน		ภาคผนวก ข ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ
<b>4. การคมนาคมขนส่ง</b> - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>4. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างรับผิดชอบตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 52
<b>5. การใช้น้ำ</b> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-
<b>6. การระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนทำการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำเป็นประจำ		-  -  ภาคผนวก ก ภาพที่ 47

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>7. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)</p> <p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เป็นประจำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>○ บีโอดี (BOD)</li> <li>○ ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>○ ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>○ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>○ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>○ น้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease)</li> <li>○ ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)</p> <p>- ทางโครงการทำการว่าจ้างบริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>○ บีโอดี (BOD)</li> <li>○ ปริมาณสารแขวนลอย (SS)</li> <li>○ ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>○ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>○ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>○ น้ำมันและไขมัน (Oil&amp;Grease)</li> <li>○ ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> </ul> <p>เป็นประจำทุกเดือน</p>		<p>ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน</p> <p>ภาคผนวก ข ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</b>  - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบสภาพ การใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-
<b>8. การจัดการมูลฝอย</b>  - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการ รื้อซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถัง ขยะ และห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้าน ตรวจสอบ ความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้าน ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพัก ขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-  -
<b>9. การป้องกันอัคคีภัย</b>  - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที  - ทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าเครื่องขัดข้องให้ทำการ ซ่อมบำรุงทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบสภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด เป็นประจำทุก เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ทำการทดสอบ เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าเครื่องขัดข้องให้ทำการซ่อมบำรุงทันที		ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน  ภาคผนวก ง เอกสารประกอบ รายงาน



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>  - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุกๆ 6 เดือน		-
<b>11. สระว่ายน้ำ</b>  ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วันละ 2 ครั้ง</li> <li>○ คลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง</li> <li>○ คลอรีนร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง</li> <li>○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุกเดือน</li> <li>○ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกเดือน</li> <li>○ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ทุก 1 ปี</li> <li>○ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ทุก 1 ปี</li> <li>○ คลอไรด์ (Chloride) ทุก 1 ปี</li> <li>○ แอมโมเนีย (Ammonia) ทุก 1 ปี</li> <li>○ ไนเตรท (Nitrate) ทุก 1 ปี</li> <li>○ Escherichia coli ทุก 1 ปี</li> <li>○ Staphylococcus aureus ทุก 1 ปี</li> <li>○ Pseudomonas aeruginosa ทุก 1 ปี</li> </ul> ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัง คำนีตรวจวัดต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เป็นประจำทุกวัน</li> <li>○ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) เป็นประจำทุกวัน</li> <li>○ คลอรีนร่วมกับสารอื่น (Combined chlorine) เป็นประจำทุกเดือน</li> <li>○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เป็น                          ประจำทุกเดือน</li> <li>○ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เป็นประจำทุกเดือน</li> <li>○ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> <li>○ กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> <li>○ คลอไรด์ (Chloride) ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> <li>○ แอมโมเนีย (Ammonia) ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> <li>○ ไนเตรท (Nitrate) ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> <li>○ Escherichia coli ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> <li>○ Staphylococcus aureus ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> <li>○ Pseudomonas aeruginosa ทุก 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>		ภาคผนวก ข ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>- จัดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เป็นประจำวัน</p> <p>- ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ ช่วยชีวิตเป็นประจำทุกวัน เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ ซ่อมแซมทันที</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ เป็นประจำวัน</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน เป็นประจำวัน</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) จัดบันทึกการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบ จำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ ทุกวัน เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ และ แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินสระ ว่ายน้ำ เป็นประจำวัน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มี สภาพดี ไม่ลบเลือน เป็นประจำวัน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 35</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 48</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p>

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
<b>11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>  - ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31
<b>12. สุขภาพ</b>  - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทางโครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวน ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน		-  -  ภาคผนวก ก ภาพที่ 47